[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio Mitgliedsnummer: 02424

Zertifizierungsnummer: 2402190242403

Datum: 19.02.2024 **ZERTIFIZIERUNG**

GUTACHTEN

Gegenstand: Wertgutachten Fahrzeug - Marktwertermittlung

Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

Aktenzeichen: 126-2024

Datum des Berichts: 19/02/2024

Sachverständiger: Juan Antonio Sastre LLiteras

Mitglied 0-2424 des ASPEJURE, Berufsverband der Gerichtsgutachter

des Königreichs Spanien

INHALT:

- 1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN
 - 1.1.- Identifizierung des Sachverständigen
 - 1.2.- Eidesformel
 - 1.3.- Qualifikation
- 2.- HINTERGRUNDINFORMATIONEN
 - 2.1.- Identifizierung des Antragstellers des Auftrags.
 - 2.2.- Ablauf des Auftrags
- 3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION
 - 3.1 Vom Antragsteller vorgelegte Unterlagen und Informationen.
 - 3.2 Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.
- 4.- TECHNISCHE MITTEL
- 5.- FAHRZEUGDATEN
- 6.- FAHRZEUGBESCHREIBUNG
- 7.- VERWENDETE METHODE
- 8.- DATEN UND BERECHNUNG DER TECHNISCHEN WERTE
- 9.- SCHÄTZWERT

ANHÄNGE:

Anhang 1.- Referenzfahrzeuge

Anhang 2.- Fahrzeugschein

Anhang 3.- Fotografien

1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

1.1.- Identifizierung des Sachverständigen.

NAME: Juan Antonio Sastre LLiteras

AUSWEIS (D.N.I.): 44.328.751- T

ANSCHRIFT: Pasaje Santa Catalina de Sena, 4 entlo. 1ºC

TELEFON: **619-165217**

EMAIL: info@gabinetesastrevidal.com

1.2.- Eidesformel

Ich schwöre, dass ich die Wahrheit sage, dass ich so objektiv wie möglich gehandelt und dabei sowohl das berücksichtigt habe, was vorteilhaft sein kann, als auch das, was nachteilig sein kann, und dass ich mir der strafrechtlichen Folgen bewusst bin, die sich ergeben können, wenn ich meine Pflichten als Sachverständiger verletze.

Juan Antonio Sastre LLiteras

[Unterschrift: Unleserlich] [Stempel: Juan Antonio Sastre Lliteras

Nr. 02424 - ASPEJURE]

1.3.- Qualifikation

QUALIFIKATION:

Aktives Mitglied 0-2424 des Verbands der Gerichtssachverständigen des Königreichs Spanien (ASPEJURE).

Mitglied Nr. 106 des Verbands der Immobilienmakler API

Ausbildung zum GERICHTLICHEN SACHVERSTÄNDIGEN in Fahrzeugbewertung an der AUMA-Hochschulakademie.

2.- HINTERGRUND

2.1.- Identifizierung des Antragstellers.

Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

Gegenstand: Fahrzeugbewertung

Zweck: ZWECK DER BEWERTUNG ist die tatsächliche Bewertung des

Fahrzeugs, Marktwert nach Zustand, Kilometerstand, Zulassungsjahr

und aktuellem Markt.

Auf Ersuchen des Antragstellers in der oben genannten Angelegenheit

unterbreite ich als Sachverständiger das Ergebnis der Bewertung.

2.2.- Ablauf des Auftrags.

Datum 09. Februar 2024: Annahme des Auftrags. Datum 12. Februar 2024: Fahrzeugbesichtigung

Datum 16. Februar 20243: Erstellung des Wertgutachtens.

Datum 19. Februar 2024: Lieferung des Gutachtens

3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION

Vom Antragsteller der Bewertung vorgelegte Unterlagen: Fahrzeugschein

4.- TECHNISCHE MITTEL

Lenovo I-5 Laptop

5.- FAHRZEUGDATEN

HERSTELLER & MODELL: Renault Espace POWER HP

AMTLICHES KENNZEICHEN: 0623 LYD KILOMETERSTAND 130.102 km DATUM DER ZULASSUNG: 29/05/2015 TYP Minivan

TREIBSTOFFART: Diesel SITZE 5
TÜREN 5 FARBE Grau
GEBRAUCH PRIVAT FAHRGESTELL -

SERIENAUSSTATTUNG --SONDERAUSSTATTUNG --ZUSTAND GUT

6.- FAHRZEUGBESCHREIBUNG

Renault Espace, Jahr 2015 – Automatik - Diesel

7.- VERWENDETE METHODE

Um den Wert des Fahrzeugs zu ermitteln, werden wir einen aktuellen Marktpreis angeben, der der Methode die von Stichproben zur Berechnung des Wertes verwendet wird. Die Marktwertmethode unterliegt der Marktwirtschaft, die das Gleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage anzeigt, insbesondere für den angegebenen Fall auf dem nationalen Markt.

Als Sachverständige halte ich es für notwendig, einen Abschlag von 5 % auf den auf dem Webportal angebotenen Verkaufspreis vorzunehmen, um sich anzupassen und sich nicht in spekulative Aspekte in Bezug auf die für die Homogenisierung ausgewählten Referenzfahrzeuge zu verstricken.

REFERENZFAHRZEUGE

REFERENZ 1- RENAULT ESPACE

https://www.coches.net/renault-espace-diesel-2015-en-guipuzcoa-56665199-covo.aspx

Baujahr2015Kilometerstand140.000 KMSchaltungAutomatikTreibstoff:DieselPower-ZustandGut

PREIS- 18.000 €

 Angebotspreis:
 Datum:

 17.100,00
 16/02/2024

REFERENZ 2- RENAULT ESPACE INITIALE PARIS ENERGY dCi 118 KWTT EDC 5P

https://www.coches.net/renault-espace-initiale-paris-energy-dci-118kw-tt-edc-5pdiesel-2016-en-madrid-57134010-covo.aspx

Baujahr2016Kilometerstand140.000 KMSchaltungAutomatikTreibstoff:DieselPower160 CVZustandGut

PREIS- 20.999 €

 Angebotspreis:
 Datum:

 19.949,00
 16/02/2024

REFERENZ 3- RENAULT ESPACE ZEN ENERGY dCi 118 KW 160 CV TT EDC 5P

https://www.coches.net/renault-espace-zen-energy-dci-118kw-160cv-tt-edc-5p-diesel-2016-en-zaragoza-57148330-covo.aspx

Baujahr2016Kilometerstand130.919 KMSchaltungAutomatikTreibstoff:DieselPower160 CVZustandGut

PREIS- 18.500 €

Angebotspreis: Datum: 17.575,00 16/02/2024

REFERENZ 4- RENAULT ESPACE ZEN ENERGY dCi 18 KW 160 CV TT EDC 5P

https://www.coches.net/renault-espace-zen-energy-dci-118kw-160cv-tt-edc-5p-diesel-2016-en-madrid-56972283-covo.aspx

Baujahr2016Kilometerstand130.000 KMSchaltungAutomatikTreibstoff:DieselPower160 CVZustandGut

PREIS- 18.500 €

 Angebotspreis:
 Datum:

 17.575,00
 16/02/2024

8.- DATEN UND BERECHNUNG DER TECHNISCHEN WERTE

Nach Durchführung der Stichprobensuche auf dem Gebrauchtwagenmarkt (www.coches.net), um den homogenisierten Wert des Fahrzeugs zu ermitteln, werden die homogenisierten Werte der Stichproben addiert und durch die Anzahl der gezogenen Stichproben dividiert.

<u>Preishomogenisierung:</u> Hierbei handelt es sich um ein Verfahren, bei dem die Merkmale des zu bewertenden Fahrzeugs im Verhältnis zu anderen vergleichbaren Fahrzeugen analysiert werden, um durch den Vergleich ihrer Ähnlichkeiten und Unterschiede einen Kauf- und Verkaufspreis abzuleiten.

Aus den Unterschieden wird ein homogenisierter Kaufpreis bzw. ein homogenisierter Wert für dieses Fahrzeug abgeleitet.

Berücksichtigte Koeffizienten: Kilometerstand, Alter, Zustand und Motorleistung.

| | Km | Koeff Km | Baujahr | Koeff Baujahr | Zustand | Koeff Zustand | CV | Koef f CV | Preis | Homog. Preis |
|---------------------|---------|-------------|---------|------------------|---------|------------------|-----|-----------------|--------|-----------------|
| Ref. 1 | 140.000 | 1,10 | 2015 | 1,00 | Gut | 1,00 | - | 1,00 | 17.100 | 18.810 |
| Ref. 2 | 140.000 | 1,10 | 2016 | 0,98 | Gut | 1,00 | 160 | 1,00 | 19.949 | 21.545 |
| Ref. 3 | 130.919 | 1,01 | 2016 | 0,98 | Gut | 1,00 | 160 | 1,00 | 17.575 | 17.399 |
| Ref. 4 | 130.000 | 1,00 | 2016 | 0,98 | Gut | 1,00 | 160 | 1,00 | 17.575 | 17.233 |
| Zu bew. Fahrzeug | 130.102 | | 2015 | | Gut | | - | | | |

18.810 € + € + 21.545 € + 17.399 € + 17.223 € = 74.977 €

74.977 €/ 4 Referenzfahrzeuge = 18.744€ /m²

Der homogenisierte Wert, der sich aus der Schätzung für das Fahrzeug ergibt, beträgt 18.744 €.

9.- SCHÄTZWERT DES FAHRZEUGS

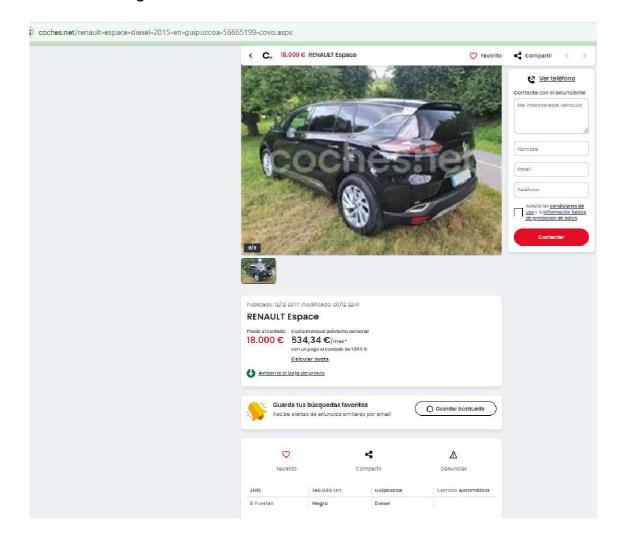
Juan Antonio Sastre LLiteras

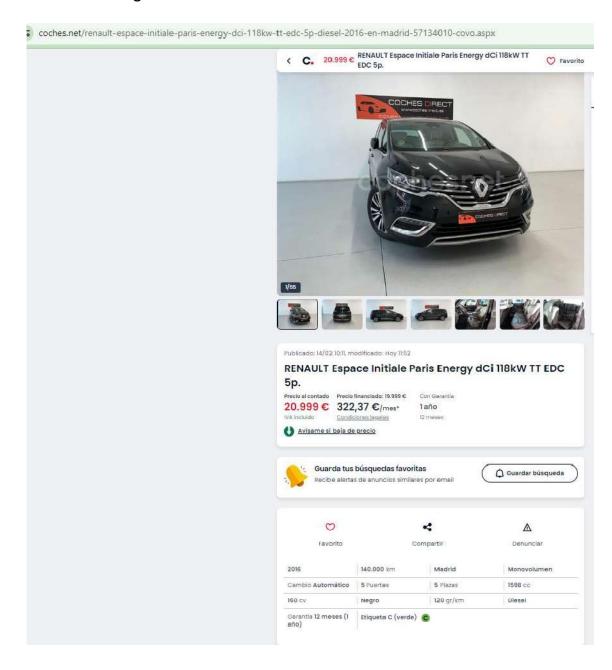
SCHÄTZWERT 18.744 EURO

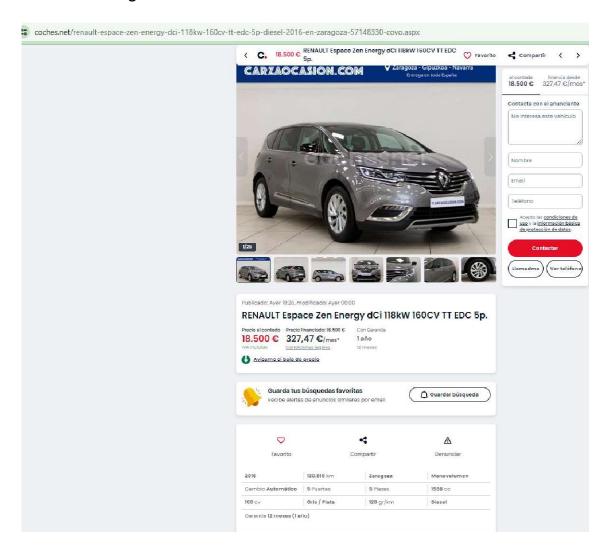
| Der Schätzwert entspricht dem nach der Ve | rgleichsmethode ermittelten Marktwert. |
|---|--|
| Dies ist mein Kriterium, nach bestem Wisser | n und Gewissen. |
| In Palma de Mallorca, am 19. Februar 2024. | |
| [Unterschrift: Unleserlich] | [Stempel: Juan Antonio Sastre Lliteras |

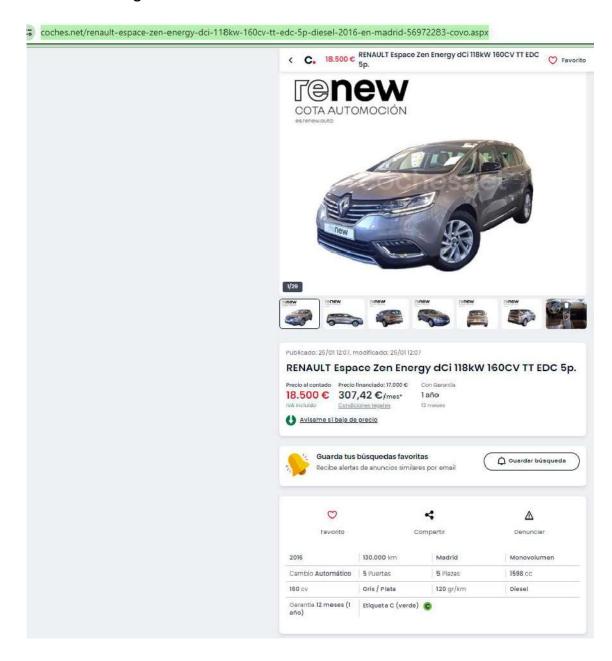
Nr. 02424 - ASPEJURE]

<u>9.- ANHÄNGE</u> <u>ANHANG 1.- Referenzfahrzeuge</u>



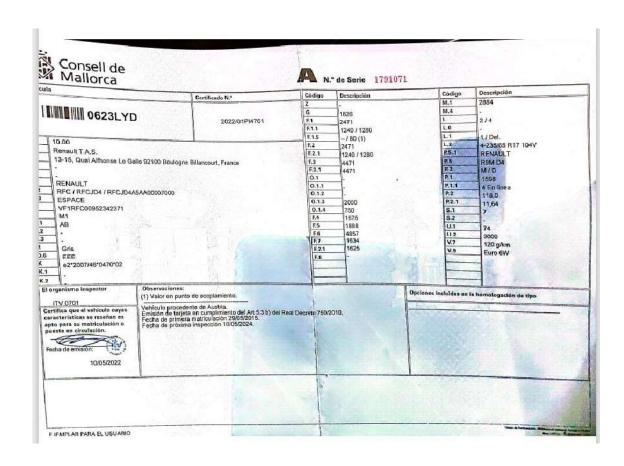






ANHANG 2.- Fahrzeugschein

| A 0623LYD | E | VF1RFC00052342371 | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|
| В 29-05-2015 | F.1 | 2471 | | | | |
| н —— | F.2 | 2171 | | | | |
| I 26-05-2022 | G | G 1326 | | | | |
| (1.1) 26-05-2022 | К | E2*2007/46*0470*02 | | | | |
| (I.Z) BALEARS (ILLES) | P.1 | 1598 | | | | |
| SILENT YACHTS TRADING GMBH | P.2 | 118.0 | | | | |
| C1.1 | P.3 | DIESEL | | | | |
| C.1.2 | Q | | | | | |
| | S.1 | 7 | | | | |
| C.1.3 | 5.2 | | | | | |
| C.4 c | | | | | | |
| D.1 RENAULT | OB Doc | OBSERVACIONES: Decumento válido si acompaña ITV en vigor Próxima ITV: 10-05-2024 | | | | |
| D.2 RFC/RFCJD4/RFCJD4A5AA03037300 | Pio | | | | | |
| D.3 ESPACE | | | | | | |
| D.4) PARTICULAR - SIN ESPECIFICAR | PM0 | РМО | | | | |

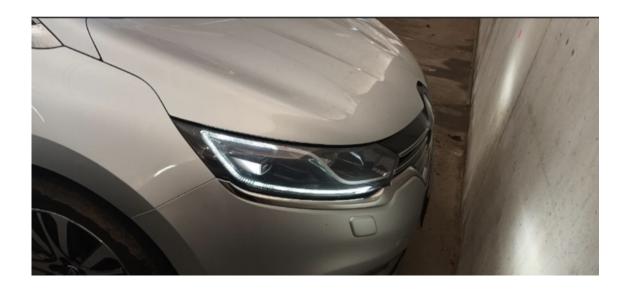


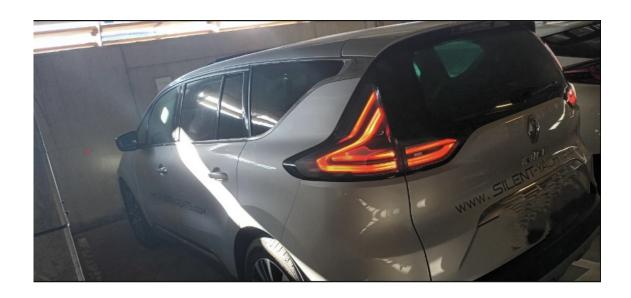
ANHANG 3.- Fotos





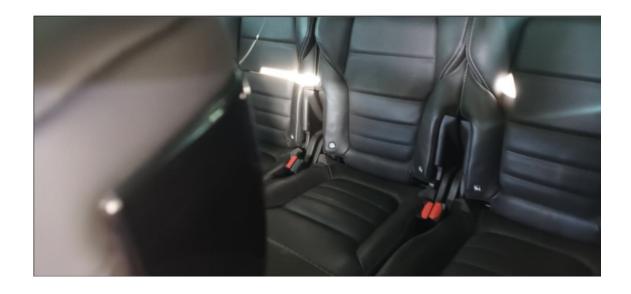
















ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN c/ Chile nº 10, Büro 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid Telefon: 916 308 461 - Fax: 911 413 438 CIF: G-85858850

Madrid, 19. Februar 2024

LEGALISIERUNG DER AUTOMATISCHEN UNTERSCHRIFT FÜR SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Nach Überprüfung der Zugangscodes (*) zum Computersystem entsprechen sie denen von Herrn Juan Antonio Sastre Lliteras, mit der Ausweisnummer 44328751T, Sachverständiger dieser Berufsgruppe mit der Mitgliedsnummer: 02424, mit dem Sachverständigenfachgebiet:

- Gutachten - Wertgutachten - Fahrzeug

In Erfüllung der vorliegenden Sorgfaltspflicht der vorbereitenden **ZERTIFIZIERUNG**, zu den rechtlichen Wirkungen und automatisch an Ort und Datum ut supra unterzeichnet.

[Unterschrift: Unleserlich]

[Stempel: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN]

[DIGITALE UNTERSCHRIFT]

José Aguilera Muñoz AMTIERENDER SEKRETÄR

EINGEFÜGTE BILDER

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN

> Sastre Lliteras, Juan Antonio Mitgliedsnummer: 02424

Zertifizierungsnummer: 2402190242403

Datum: 19.02.2024

ZERTIFIZIERUNG

- Art. 340.1 LEC (Gesetz über Zivilrecht): Die Sachverständigen müssen über die offizielle Qualifikation verfügen, die dem Gegenstand des Gutachtens und der Art desselben entspricht. Bei Sachgebieten, für die es keine offizielle Berufsbezeichnung gibt, müssen sie aus dem Kreis der in diesen Sachgebieten sachkundigen Personen benannt werden.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift wurde mit Hilfe eines automatisierten Computersystems durchgeführt, bei dem überprüft wurde, dass die Zugangscodes zum System (persönlich und nicht übertragbar) mit denen des oben genannten Sachverständigen übereinstimmen, und Aspejure garantiert lediglich, dass der Sachverständige über die ausreichende Ausbildung (Qualifikation) verfügt, die je nach Fachgebiet geregelt ist oder nicht geregelt ist, um diesen Bericht ausstellen und unterzeichnen zu können.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift ist nur gültig, wenn es sich bei dem Dokument, das sie enthält, um ein Sachverständigengutachten handelt. Wenn es sich nicht um ein Gutachten handelt, ist es wertlos und muss als Fehler im Computersystem betrachtet werden.
- Die Mitarbeiter von Aspejure waren an diesem Verfahren nicht beteiligt. Weder der Inhalt noch die Schlussfolgerungen dieses Gutachtens wurden validiert, und sollten sie dies tun müssen, stimmen sie möglicherweise nicht mit ihnen überein.

Dieses Gutachten besteht aus: 21 Seiten

Zertifizierungsnummer: 2402190242403

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN – SOCIETATIS PERITUS IUDEX HISPANIA

Eingetragen im Nationalen Register der Vereinigungen: Gruppe: 1 / Sektion: 1 / Nationale Nummer: 595324. C.I.F.: G85858850

[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]