

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER
DES KÖNIGREICHS SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio
Mitgliedsnummer: 02424
Zertifizierungsnummer: 2404080242401
Datum: 08.04.2024

ZERTIFIZIERUNG

GUTACHTEN

BEWERTUNG EINES WASSERFAHRZEUGES MIT AUßENBORDMOTOR

Palma de Mallorca, den 3. April 2024

ANTRAGSTELLER: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

GEGENSTAND: Wertgutachten Wasserfahrzeug - Marktwertermittlung

EMPLAZAMIENTO: Wertermittlung eines Wasserfahrzeuges mit Außenbordmotor
AST ENDER

DATUM DES BERICHTS: 03/04/2024

SACHVERSTÄNDIGER: Juan Antonio Sastre Lliteras

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

INHALT:

- 1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN
 - 1.1.- Identifizierung des Sachverständigen
 - 1.2.- Eidesformel
 - 1.3.- Qualifikation
- 2.- HINTERGRUNDINFORMATIONEN
 - 2.1.- Identifizierung des Antragstellers des Auftrags.
 - 2.2.- Ablauf des Auftrags
- 3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION
 - 3.1 - Vom Antragsteller vorgelegte Unterlagen und Informationen.
 - 3.2 - Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.
- 4.- TECHNISCHE MITTEL
- 5.- DATEN ZUM WASSERFAHRZEUG
- 6.- BESCHREIBUNG DES WASSERFAHRZEUGES
- 7.- LOKALISIERUNG DES WASSERFAHRZEUGES
- 8.- VERWENDETE METHODE ZUR BEWERTUNG
- 9.- REFERENZ-WASSERFAHRZEUGE
- 10.- SCHÄTZWERT
- 11.- ANHANG 1: INFORMATIONEN ÜBER DEN GBRAUCHTMARKT
- 12.- ANHANG 2: FOTOGRAFIEN

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

1.1.- Identifizierung des Sachverständigen.

NAME: **Juan Antonio Sastre LLiteras**
AUSWEIS (D.N.I.): **44.328.751- T**
TELEFON: **619.165.217**

1.2.- Eidesformel

Ich schwöre, dass ich die Wahrheit sage, dass ich so objektiv wie möglich gehandelt und dabei sowohl das berücksichtigt habe, was vorteilhaft sein kann, als auch das, was nachteilig sein kann, und dass ich mir der strafrechtlichen Folgen bewusst bin, die sich ergeben können, wenn ich meine Pflichten als Sachverständiger verletze.

Juan Antonio Sastre LLiteras
[Unterschrift: Unleserlich]

[Stempel: Juan Antonio Sastre LLiteras
Nr. 02424 - ASPEJURE]

1.3.- Qualifikation

QUALIFIKATION: Gerichtssachverständiger für die Bewertung von Wasserfahrzeugen durch die Spanische Vereinigung der Gerichtssachverständigen (AEPEJU).

2.- HINTERGRUND

2.1.- Identifizierung des Antragstellers.

Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

Gegenstand: Wertermittlung eines Wasserfahrzeuges AST Ender 340 Jockey

2.2.- Ablauf des Auftrags.

Datum 14.03.2024: Annahme des Auftrags.

Datum 15.03.2024: Besichtigung des zu bewertenden Wasserfahrzeuges

Datum 03.04.2024: Erstellung des Wertgutachtens.

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION

3.1.- Bootspapiere

Offizielle Unterlagen für das Wasserfahrzeug sind nicht verfügbar.

DATEN DES BOOTES:

- Wasserfahrzeug Ast Ender

Vollcarbon-Konstruktion, die das Boot außergewöhnlich leicht und effizient auf dem Wasser macht. Es verfügt über eine Steuerkonsole, die im Vergleich zu Beibooten mit offenem Deck mehr Kontrolle und Luxus bietet. Wie das BEACH-Modell sorgt die Vollcarbon-Konstruktion für Robustheit, Langlebigkeit und hervorragende Leistung.

3.2 - Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.

- Persönlicher Besuch in Port Adriano, wo sich das Wasserfahrzeug befindet.
- Fotos

4.- VERWENDETE TECHNISCHE MITTEL

Xiaomi Poco X3 mobiles Gerät zum Fotografieren

5.- DATEN ZUM WASSERFAHRZEUG

KENNZEICHEN: -	SERIE	-
MARKE: AST TENDER	MODELL:	340 Jockey
MOTOR: Troqueedo	POWER KW/HP:	-
RUMPFLÄNGE: 4,40 Meter	DATUM DER	-
	REGISTRIERUNG:	
VERDÄNGUNG: -	PLÄTZE:	4
FARBE: Weiss/Schwarz	TYP	Sportboot
ZUSTAND	Mittelmässiger Zustand	

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

6.- BESCHREIBUNG DES WASSERFAHRZEUGES

Zustand: Mittelmässiger Zustand. Es gibt Elemente oder Bedingungen, die auf eine mangelnde Wartung des zu bewertenden Wasserfahrzeugs hinweisen könnten. Es gibt einige Schäden am Rumpf.

7.- LOKALISIERUNG DES WASSERFAHRZEUGES

Eine Besichtigung hat in Son Ferrer stattgefunden, wo sich das Wasserfahrzeug befindet.

8.- VERWENDETE METHODE ZUR BEWERTUNG

In Anbetracht des Mangels an Vergleichsobjekten für diesen Bootstyp halte ich es als Sachverständiger für erforderlich, einen Marktwert auf der Grundlage des einzigen auf dem spanischen Gebrauchtmrkt erhaltenen Beispiels zu ermitteln.

Für den Erhaltungszustand des zu bewertenden Wasserfahrzeugs wird ein Wertminderungskoeffizient von 15 % angesetzt, um das Boot und seinen Wert an das einzige auf dem Gebrauchtmrkt erhältliche Vergleichsboot anzupassen.

Da keine Unterlagen oder Informationen über das Kaufdatum des Gutes verfügbar sind, wird diese Methode angewandt.

9.- REFERENZ-WASSERFAHRZEUGE

REFERENZ 1- AST Tender 340 Jockey

<https://www.boat24.com/es/barcospequenos/ast-yachts-composites/ast-yachts-composites-coast-340-jockey/detail/501895/>

Baujahr	2023	Rumpflänge	3,40 m
Ausstattung	Serienausstattung	Treibstoff	Benzin
Motor	Suzuki 1x20HP/15kW	Zustand	Gut

PREIS- 24.445 €

Angebotspreis:	-10% Verhandlungsmarge/ Vertrauenswürdigkeit	Datum:
24.445 €	22.000 €	03/04/2024

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

10.- SCHÄTZWERT DES WASSERFAHRZEUGES

Nach der Analyse der zur Verfügung gestellten Informationen, der Untersuchung des Bootstyps, der Überprüfung der Unterlagen und der Sondierung des Bootsmarktes, gebe ich an:

Auf dem Bootsmarkt wurde 1 Referenz-Wasserfahrzeug gefunden. Das zu bewertenden Boot weist einige Schäden am Rumpf auf. Daher wird eine Wertminderung aufgrund des Zustands und der erforderlichen Reparatur berechnet.

Somit ergibt sich folgende Berechnung:

$$22.000 \text{ €} * 0,85 = \underline{\underline{18.700 \text{ €}}}$$

DER AKTUELLE GESAMTMARKTWERT BETRÄGT: 18.700 €

Dies ist mein Kriterium, nach bestem Wissen und Gewissen.

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

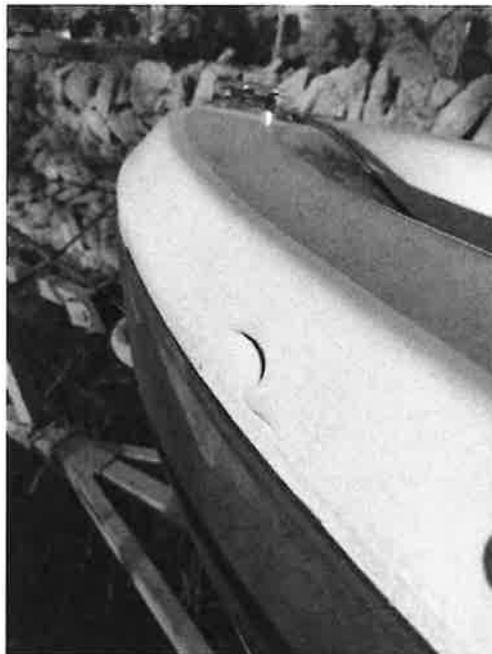
11.- ANHÄNGE

- **Bilder des Wasserfahrzeugs**
- **Referenz-Wasserfahrzeuge**

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

Bilder des Wasserfahrzeugs



[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

Referenz-Wasserfahrzeuge

Referenz-Wasserfahrzeug 1



📞 43 Llamados en los últimos 7 días 🌟 En los favoritos de 4 personas

☆ Memorizar 📄 PDF 🔄 Compartir 🗑️ Respc

BARCOS NUEVOS, DINGUI

AST Yachts & Composites Coast 340 Jockey

EUR 24.445,-

INCL IVA



ASPEJURE

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER
GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
c/ Chile nº 10, Büro 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid
Telefon: 916 308 461 - Fax: 911 413 438
CIF: G-85858850

Madrid, 8. April 2024

LEGALISIERUNG DER AUTOMATISCHEN UNTERSCHRIFT FÜR SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Nach Überprüfung der Zugangscodes (*) zum Computersystem entsprechen sie denen von Herrn **Juan Antonio Sastre Lliteras**, mit der Ausweisnummer **44328751T**, Sachverständiger dieser Berufsgruppe mit der Mitgliedsnummer: **02424**, mit dem Sachverständigenfachgebiet:

- Gutachten – Wertgutachten – Wasserfahrzeuge

In Erfüllung der vorliegenden Sorgfaltspflicht der vorbereitenden **ZERTIFIZIERUNG**, zu den rechtlichen Wirkungen und automatisch an Ort und Datum ut supra unterzeichnet.

[Unterschrift: Unleserlich]

[Stempel: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER
DES KÖNIGREICHS SPANIEN]

[DIGITALE UNTERSCHRIFT]

José Aguilera Muñoz
AMTIERENDER SEKRETÄR

EINGEFÜGTE BILDER

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER
GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS
SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio
Mitgliedsnummer: 02424
Zertifizierungsnummer: 2404080242401
Datum: 08.04.2024

ZERTIFIZIERUNG

- Art. 340.1 LEC (Gesetz über Zivilrecht): Die Sachverständigen müssen über die offizielle Qualifikation verfügen, die dem Gegenstand des Gutachtens und der Art desselben entspricht. Bei Sachgebieten, für die es keine offizielle Berufsbezeichnung gibt, müssen sie aus dem Kreis der in diesen Sachgebieten sachkundigen Personen benannt werden.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift wurde mit Hilfe eines automatisierten Computersystems durchgeführt, bei dem überprüft wurde, dass die Zugangscodes zum System (persönlich und nicht übertragbar) mit denen des oben genannten Sachverständigen übereinstimmen, und Aspejure garantiert lediglich, dass der Sachverständige über die ausreichende Ausbildung (Qualifikation) verfügt, die je nach Fachgebiet geregelt ist oder nicht geregelt ist, um diesen Bericht ausstellen und unterzeichnen zu können.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift ist nur gültig, wenn es sich bei dem Dokument, das sie enthält, um ein Sachverständigengutachten handelt. Wenn es sich nicht um ein Gutachten handelt, ist es wertlos und muss als Fehler im Computersystem betrachtet werden.
- Die Mitarbeiter von Aspejure waren an diesem Verfahren nicht beteiligt. Weder der Inhalt noch die Schlussfolgerungen dieses Gutachtens wurden validiert, und sollten sie dies tun müssen, stimmen sie möglicherweise nicht mit ihnen überein.

Dieses Gutachten besteht aus: **11 Seiten**
Zertifizierungsnummer: **2404080242401**

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN – SOCIETATIS PERITUS IUDEX HISPANIA
Eingetragen im Nationalen Register der Vereinigungen: Gruppe: 1 / Sektion: 1 / Nationale Nummer: 595324. C.I.F.: G85858850

STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2404080242401, 08.04.2024]