

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER
DES KÖNIGREICHES SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio
Mitgliedsnummer: 02424
Zertifizierungsnummer: 2402190242401
Datum: 19.02.2024

ZERTIFIZIERUNG

GUTACHTEN

Gegenstand:	Wertgutachten Immobilie
Antragsteller:	Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH
Aktenzeichen:	128-2024
Datum des Berichts:	19/02/2024
Sachverständiger:	Juan Antonio Sastre Lliteras Mitglied 0-2424 des ASPEJURE, Berufsverband der Gerichtsgutachter des Königreichs Spanien

INHALT:

- 1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN
 - 1.1.- Identifizierung des Sachverständigen
 - 1.2.- Eidesformel
 - 1.3.- Qualifikation
- 2.- HINTERGRUNDINFORMATIONEN
 - 2.1.- Identifizierung des Antragstellers des Auftrags.
 - 2.2.- Ablauf des Auftrags
- 3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION
 - 3.1 - Vom Antragsteller vorgelegte Unterlagen und Informationen.
 - 3.2 - Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.
- 4.- TECHNISCHE MITTEL
- 5.- IDENTIFIZIERUNG UND STANDORT
- 6.- STANDORT UND UMGEBUNG
 - 6.1.- Standort
 - 6.2.- Umgebung
- 7.- BESCHREIBUNG UND FLÄCHE DES GRUNDSTÜCKS
 - 7.1.- Beschreibung
 - 7.2.- Übersichtstabelle der Flächen
 - 7.3.- Konstruktive Merkmale
 - 7.4.- Derzeitige Situation
 - 7.5.- Alter
- 8.- STÄDTEBAULICHE BESCHREIBUNG
- 9.- BESTANDSSCHUTZ, BESITZ UND NUTZUNGSREGELUNG
- 10.- MARKTANALYSE
- 11.- DATEN UND BERECHNUNG DER TECHNISCHEN WERTE
- 12.- SCHÄTZWERT

ANHÄNGE:

- Anhang 1.- Referenzimmobilien
- Anhang 2.- Katasterinformation
- Anhang 3.- Grundbuchauszug
- Anhang 4.- Fotografien

1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

1.1.- Identifizierung des Sachverständigen.

NAME: **Juan Antonio Sastre LLiteras**
AUSWEIS (D.N.I.): **44.328.751- T**
ANSCHRIFT: **Pasaje Santa Catalina de Sena, 4 entlo. 1ºC**
TELEFON: **619-165217**
EMAIL: **info@gabinetesastrevidal.com**

1.2.- Eidesformel

Ich schwöre, dass ich die Wahrheit sage, dass ich so objektiv wie möglich gehandelt und dabei sowohl das berücksichtigt habe, was vorteilhaft sein kann, als auch das, was nachteilig sein kann, und dass ich mir der strafrechtlichen Folgen bewusst bin, die sich ergeben können, wenn ich meine Pflichten als Sachverständiger verletze.

[Unterschrift: Unleserlich]

*[Stempel: Juan Antonio Sastre Lliteras
Nr. 02424 - ASPEJURE]*

Juan Antonio Sastre LLiteras

1.3.- Qualifikation

QUALIFIKATION:

Aktives Mitglied 0-2424 des Verbands der Gerichtssachverständigen des Königreichs Spanien (ASPEJURE).

Ausbildung zur Immobilienbewertung und -gutachten des Ausbildungszentrums für Sachverständige (ASPEJURE).

Universitätsabschluss mit Spezialisierung auf Immobilienbewertung (UEMC) der Universidad Europea Miguel de Cervantes.

2.- HINTERGRUNDINFORMATIONEN

2.1.- Identifizierung des Antragstellers.

Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

Gegenstand: Bewertung der Immobilie in Calle MAGALUF-S.PONSA /EL TORO 12
Es:B Pl:03 Pt:33, 07180 CALVIA (BALEAREN).

Zweck: ZWECK DES GUTACHTENS ist die Bewertung der Immobilie in ihrem derzeitigen Erhaltungszustand unter Berücksichtigung ihrer Fläche, ihrer Lage und ihrer aktuellen wirtschaftlichen Situation im Vergleich zu anderen Immobilien in derselben Gegend.

Diese Bewertung wurde in Übereinstimmung mit den geltenden Rechtsvorschriften über die Bewertung von Immobilien durchgeführt.

Auf Ersuchen des Antragstellers in der oben genannten Angelegenheit unterbreite ich als Sachverständiger das Ergebnis der Bewertung.

2.2.- Ablauf des Auftrags.

Datum 09. Februar 2024: Annahme des Auftrags.
Datum 12. Februar 2024: Besichtigung der Immobilie.
Datum 14. Februar 2024: Erstellung des Wertgutachtens.
Datum 19. Februar 2024: Lieferung des Gutachtens

3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION

Katasterdokumentation und -pläne
Google-Maps-Pläne
Messungen und Wohnflächen der Immobilie
Nutzungsrechte
Begrenzungen
Beschreibung

4.- TECHNISCHE MITTEL

Lenovo I-5 Laptop

5.- IDENTIFIZIERUNG UND STANDORT

Adresse der Immobilie: Calle MAGALUF-S.PONSA /EL TORO 12 Es:B Pl:03 Pt:33,
07180 CALVIA (BALEAREN)

KATASTERDATEN:

Katasterreferenz: 5417001DD5751N0080US

Fläche der Registereinheit:

	Flächen laut Grundbuch	Überprüfte Flächen
Grundstück	10.271 m2	10.271 m2
Bebaute Fläche	66 m2	66 m2

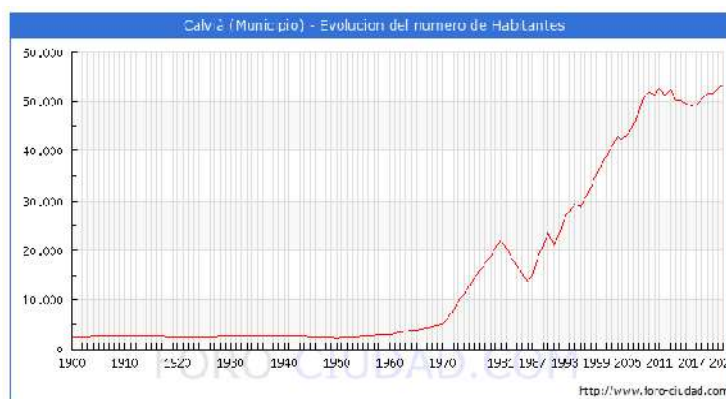
Die bebaute Fläche beträgt 66 m2.

6.- STANDORT UND UMGEBUNG

Willkommen in El Toro, einem Ort in Calvià an der Westküste Mallorcas, mit seinem exklusiven Port Adriano, der von dem französischen Designer Philippe Starck entworfen wurde und als einer der modernsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier finden wir ein erlesene Gastronomie und Geschäfte, sowie ein komplettes Angebot an Unternehmen und Nautikdienstleistungen, die den Bootseignern zur Verfügung stehen. Der Hafen hat in den letzten Jahren ein großes Renommee erlangt und ist regelmäßig Schauplatz von kulturellen und sportlichen Veranstaltungen von internationalem Rang. Die natürliche Umgebung des Gebietes, das sich größtenteils entlang der Steilküste im Westen der Insel befindet, bietet unvergleichliche Ausblicke auf so emblematische Orte der Gemeinde wie La Punta und Illa de El Toro sowie auf die Umgebung des Meeres- und Landnaturparks Cap de Cala Figuera.

6.1.- Standort

Art der Ortschaft: Städtischer Ortskern
Vorherrschende Aktivität: Hauptwohnsitze
Eingetragene Bevölkerung: 53.162 Einwohner in Calvia
Entwicklung: Stabilisiert (siehe Grafik unten)



6.2.- Umgebung

Konsolidierungsgrad der Umgebung: 99 %.
Durchschnittsalter der Gebäude im Gebiet: 40 Jahre

Wohnungspreisniveau:	hoch	Art der Umgebung:	städtisch
Entwicklung:	stabil	Vorherrschende Nutzung:	Hauptwohnsitz
Renovierung:	normal	2. vorherrschende Nutzung:	-

Einrichtungen und Verbindungen in der näheren Umgebung

<u>Infrastruktur:</u>		<u>Qualität:</u>	<u>Zustand:</u>
Beleuchtung:	Vorhanden	Gut	Gut
Abwasserkanalisation:	Vorhanden	Gut	Gut
Versorgung:	Vorhanden	Gut	Gut
Öffentliche Straßen:	Fertiggestellt	Gut	Gut

Ausstattung:

Geschäfte:	Ausreichend	Religiöse Einricht.:	Ausreichend
Sporteinrichtungen:	Ausreichend	Parkplätze:	Ausreichend
Schulen:	Ausreichend	Freizeiteinrichtungen:	Ausreichend
Betreuung:	Ausreichend	Grünzonen:	Ausreichend

Die Verkehrsanbindung des Gebiets an die übrige Ortschaft kann als gut bezeichnet werden.

Die Verkehrsverbindung zwischen den Städten kann als gut bezeichnet werden.

7.- BESCHREIBUNG UND FLÄCHE DES GRUNDSTÜCKS

7.1.- Beschreibung

Gärten:	Nein
Parkplätze im Freien:	Ja
Sportanlagen der Eigentümergemeinschaft:	Nicht vorhanden
Privates Schwimmbad:	Nein
Geschlossene Garage:	Nein
Die Immobilie wird genutzt als:	Hauptwohnsitz

Die Ausrichtung der Immobilie ist günstig.

Die Aussicht steigert den Wert der Immobilie.

Anzahl der Gebäudeportale:	1	Immobilienart:	Wohnung
Anzahl der Treppen:	2	Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Aufzüge:	2	Anzahl der Bäder oder WC:	1

7.2.- Übersichtstabelle der Flächen

	Flächen laut Grundbuch	Überprüfte Flächen
Grundstück	10.271 m2	10.271 m2
Bebaute Fläche	66 m2	66 m2

Die bebaute Fläche beträgt 66 m2.

7.3.- Bauliche Merkmale

Fundament:	Unbekannt
Struktur:	Blöcke
Deckschicht:	Normal
Außenwände:	Betonblöcke
Dicke der Außenwände:	40 cm
Isolierung:	Ja
Fenster und Türen (aussen):	Aluminium
Außenverkleidung:	Betonfassada
Verglasung:	-
Fensterläden:	Climalit und PVC

INNENAUSBAU:

	Bodenbeläge	Wände	Decken
Erdgeschoss	Steingut	Gips	Gips

ZUSAMMENFASSUNG DER QUALITÄTEN:

Bodenbelag:	Sehr gut	Bäder:	Sehr gut
Innenfenster / -türen:	Sehr gut	Fassade:	Sehr gut
Küche:	Sehr gut	Gem.-bereiche:	Sehr gut
Elektrizität:	Sehr gut		

AUSSTATTUNGEN:

Wohngebäude in ausgezeichnetem Zustand. Renoviert.

7.4.- Derzeitige Situation

Zustand der Immobilie: Exzellent

7.5.- Alter

Alter: Baujahr 1973 - 51 Jahre
Erhaltungszustand: Exzellent

8.- STÄDTEBAULICHE BESCHREIBUNG

Überprüfungen:

Nicht auffällig.

9.- SCHUTZ-, MIET- UND BELEGUNGSREGELUNG

Nutzung:

Die Immobilie ist zurzeit bewohnt.

.

10.- MARKTANALYSE

Marktanalyse: **Städtische Grundstücke**

Größe:	Angemessen
Standort:	Angemessen
Verteilung:	Angemessen
Verhältnis von bebauter Fläche/Nutzfläche:	Angemessen

Quellen der Suchlinks für die vorgeschlagenen Referenzimmobilien:

www.idealista.com
www.fotocasa.es
www.yaencontre.com

ZU BEWERTENDE IMMOBILIE

Negative Umwelteinwirkungen: Nein
Nutzung: Hauptwohnsitz
Hausart: Wohnung
Stockwerke: 3. Etage
Bebaute Fläche: 66 m²

Schöner Ausblick: Ja
Zustand der Immobilie: Exzellent
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Grundstück: 10.271 m²

REFERENZIMMOBILIEN

REFERENZIMMOBILIE 1-

Appartement in El Toro, Calvia.

Angebotener Kaufpreis:
10.500.000 €

-5% Verhandlung
380.000 €

Qm-Preis:
6.229€/m²

Datum:
15.02.2024

Nutzung: Hauptwohnsitz
Hausart: Wohnung
Stockwerke: 4.
Bebaute Fläche: 61 m²
Quelle: fotocasa

Zustand der Immobilie: Exzellent
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fläche für sonstige Nutz.: Nicht bekannt

REFERENZIMMOBILIE 2-

Wohnung in El Toro, Calvia.

Angebotener Kaufpreis:
10.500.000 €

-5% Verhandlung
380.000 €

Qm-Preis:
6.229€/m²

Datum:
15.02.2024

Nutzung: Hauptwohnsitz
Hausart: Wohnung
Stockwerke: 11.
Bebaute Fläche: 70 m²
Quelle: idealista

Zustand der Immobilie: Exzellent
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fläche für sonstige Nutz.: Nicht bekannt

REFERENZIMMOBILIE 3-**Wohnung in Calle Gran Vía, El Toro, Calvia.****Angebotener Kaufpreis:**
10.500.000 €**-5% Verhandlung**
380.000 €**Qm-Preis:**
6.229€/m2**Datum:**
15.02.2024**Nutzung:** Hauptwohnsitz
Hausart: Wohnung
Stockwerke: 4.
Bebaute Fläche: 72 m2
Quelle: idealista**Zustand der Immobilie:** Exzellent
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fläche für sonstige Nutz.: Nicht bekannt

REFERENZIMMOBILIE 4-**Wohnung in El Toro, Calvia.****Angebotener Kaufpreis:**
10.500.000 €**-5% Verhandlung**
380.000 €**Qm-Preis:**
6.229€/m2**Datum:**
15.02.2024**Nutzung:** Hauptwohnsitz
Hausart: Wohnung
Stockwerke: 1.
Bebaute Fläche: 754 m2
Quelle: yaencontre.com**Zustand der Immobilie:** Exzellent
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fläche für sonstige Nutz.: Nicht bekannt

Nr.	Lage	Datum	Fläche (m2)	Quadratmeterpreis (€)
01	_____	15.02.2024	61	6.229 €/m2
02	_____	15.02.2024	70	6.582 €/m2
03	_____	15.02.2024	72	6.188 €/m2
04	_____	15.02.2024	80	6.531 €/m2

Bemerkungen zu den Referenzimmobilien:

Der geschätzte Wert und die tatsächlichen Preise von Immobilien hängen von den jeweiligen Finanzierungsbedingungen ab. Erhebliche Änderungen dieser Bedingungen können die Kreditwürdigkeit von Käufern und die Preisgestaltung von Transaktionen beeinflussen.

DER MARKTWERT STIMMT MIT DEM GUTACHTERLICHEN WERT ÜBEREIN. ES WURDEN KEINE SPEKULATIVEN ELEMENTE IM SINNE VON ART. 4 DER ORDNUMG ECO/805/2003 VOM 27. MÄRZ 2003 FESTGESTELLT.

Die wichtigsten charakteristischen Variablen, die für die Bestimmung des Marktwerts dieser Art von Immobilien herangezogen werden, sind in der Reihenfolge ihrer statistischen Wichtigkeit: Lage, bebaute Fläche, Anzahl der Schlafzimmer, Anzahl der Bäder, Aufzug, Terrasse, Erhaltungszustand.

	Wohn- Fläche m²	Koeff m²	Anzahl Bäder	Koeff Bäder	Anzahl SZ.	Koeff SZ.	Zustand	Koeff Zustand	Stock- werk	Koeff Stock- werk	Lage	Koeff Lage	Preis €/m²	Durchschnitts- wert €/m²
Ref. 1	61	1,00	1	1,00	2	1,00	Exzellente	1,00	4.	0,99	1. Linie	1,00	6.229	6.167
Ref. 2	70	1,00	1	1,00	2	1,00	Exzellente	1,00	11.	0,93	1. Linie	1,00	6.582	6.121
Ref. 3	72	0,99	1	1,00	2	1,00	Exzellente	1,00	1.	1,03	1. Linie	1,00	6.188	6.312
Ref. 4	80	0,98	1	1,00	2	1,00	Exzellente	1,00	1.	1,03	1. Linie	1,00	6.531	6.596
Zu bew. Immobilie	66		1		2		Exzellente		3.		1. Linie			6.299

Um die Marktwerte zu homogenisieren, wurde für jede der charakteristischen Variablen ein gewichteter Durchschnitt errechnet, wobei die sich daraus ergebenden Berichtigungskoeffizienten auf die einzelnen Preise angewandt wurden, was es ermöglicht, die Spanne der Werte zu bestimmen, zwischen denen der Marktwert der Immobilie, die Gegenstand dieser Bewertung ist, liegen sollte.

11.- DATEN UND BERECHNUNG DER TECHNISCHEN WERTE

Homogenisierung des Preises: Hierbei handelt es sich um ein Verfahren, bei dem die Merkmale der zu bewertenden Immobilie im Verhältnis zu anderen vergleichbaren Immobilien analysiert werden, um durch den Vergleich ihrer Ähnlichkeiten und Unterschiede einen homogenisierten Kaufpreis oder eine homogenisierte Miete für diese Immobilie abzuleiten.

Berücksichtigte Koeffizienten: Anzahl Schlafzimmer, Anzahl Bäder, Erhaltungszustand, Stockwerke, Sondereigenschaften (Extras), Fläche des Wohnhauses in m².

$$6.167 \text{ €} + 6.121 \text{ €} + 6.312 \text{ €} + 6.596 \text{ €} = 25.196 \text{ €/m}^2$$

$$25.196 \text{ €} / 4 \text{ Referenzimmobilien} = 6.299 \text{ €/m}^2$$

Der homogenisierte Wert, der sich aus der Schätzung pro gebautem Quadratmeter ergibt, beträgt **6.299 €/m²**.

12.- SCHÄTZWERT

Schätzwert:

Wir berechnen den Wert: (m2 Baufläche) x (Homogenisierter Preis pro m2)

Wertbestimmung: 66 m2 x 6.299 €/ m2

Ergebnis: 415.734,00 €

**SCHÄTZWERT
415.734 EURO**

Der Schätzwert entspricht dem nach der Vergleichsmethode ermittelten Marktwert.

Zweck der Bewertung ist die Bescheinigung des maximalen Verkaufswerts der bewerteten Immobilie gemäß den Bestimmungen des Gesetzes über die Immobilienbewertungsregeln.

Dies ist mein Kriterium, nach bestem Wissen und Gewissen.

In Palma de Mallorca, am 19. Februar 2024.

[Unterschrift: Unleserlich]

Juan Antonio Sastre LLiteras

*[Stempel: Juan Antonio Sastre LLiteras
Nr. 02424 - ASPEJURE]*

ANHANG 1
Referenzimmobilien

REFERENZIMMOBILIE 1

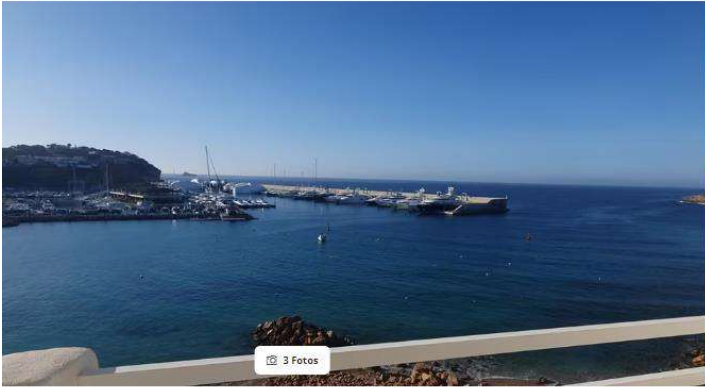
fotocasa

Buscar vivienda en municipio, barrio...

Mis alertas

Mis favoritos

Volver



3 Fotos



¿Quieres ver más fotos?

400.000 €

Descartar

Compartir

Favorito

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio

2 habs.

1 baño

61 m²

Contacta con el anunciante

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

Tu teléfono

REFERENZIMMOBILIE 2

idealista

Pon tu anuncio gratis

Iniciar sesión

Viviendas en El Toro



11 fotos

Video

Mapa

Piso en venta en El Toro

Calvià [Ver mapa](#)

485.000 €

Calcular hipoteca

Estudiar hipoteca

70 m² | 2 hab. | Planta 11ª exterior con ascensor

Vistas al mar

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este piso. ¿gustaría hacer una visita? Un saludo

Contactar

Ver teléfono

Referencia del anuncio 1202771

Profesional Casa Nova Properties S.L.

Casa Nova Properties S.L. Calvià

REFERENZIMOBILIE 3

idealista

Pon tu anuncio gratis

Iniciar sesión

Viviendas en El Toro



15 fotos

Video

Mapa

Piso en venta en calle Gran Via

El Toro, Calviá [Ver mapa](#)

469.000 € ~~499.000 €~~ - 6%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

12 m² | **2 hab.** | **Planta 4ª Interior con ascensor**

Vistas al mar

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este piso, ¿me gustaría hacer una visita? Un saludo.

[Contactar por correo electrónico](#)

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio: **SANOS**

Profesional: **Molier Estates**

Molier Estates
Palma de Mallorca

REFERENZIMOBILIE 4

yaencontre

PUBLICAR anuncio

[Aviso](#) [Notificaciones](#) [Accede](#)

[Volver al listado](#)

[Aviso bajada de precio](#)

[Guardar favorito](#)



12 Fotos

Video

Plano

Venta de piso en El Toro de 2 habitaciones con terraza y balcón

El Toro, Calviá

550.000 €

[Calcula tu hipoteca](#)

2 **1** **80 m²**



Contacta con el anunciante

Hola, me interesa este piso y me gustaría hacer una visita. Un saludo.

ANHANG 2
Katasterauszug

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

54170010D5751N0000JC

Localización

CR MAGALUF-S PONSÀ /EL TORO 12 Es B Pl:03 Pt 33
07180 CALVIÀ (ILLES BALEARS)

Clase

Urbana

Uso principal

Residencial

Superficie construida

63 m²

Año construcción

1973

PARCELA CATASTRAL

Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Localización

CR MAGALUF-S PONSÀ /EL TORO 12
CALVIÀ (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica

10,2/1 m²

Participación del Inmueble

0,397300 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	I	03	33	37		
ELEMENTOS COMUNES				6		

ANHANG 3
Grundbuchauszug



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N° 1
C/ Córdoba 5, 3° (Palmanova) C.P. 07181
Tel: 971683113 / Fax: 971683116

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 16/02/2024
FINCA DE CALVIÁ N°: 18130
C.R.U.: 07021000528526

DATOS REGISTRALES

Tomo: 4241 Libro: 1402 Folio: 200 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA: NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS DE ORDEN.= Apartamento número dos, hoy número trescientos treinta y tres de la planta segunda del Bloque B. Mide en cubierto SESENTA METROS CUADRADOS y en terraza seis metros cuadrados y linda: al frente de su entrada, con pasillo de acceso; derecha entrando, apartamento uno; izquierda, el número tres; y fondo, con descubierto de terrazas inferiores. Su cuota es del cero coma cuatrocientos uno por ciento. FORMA PARTE del Complejo de edificaciones de caracter residencial, formado por dos bloques o cuerpos contiguos, respectivamente denominados Toro A y Toro B.
Referencia Catastral: 5417001DB5751N0080US

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: SILENT YACHTS TRADING GMBH
C.I.F.	: N0382381B
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: Pleno dominio de esta finca
Fecha Escritura	: 28 de julio de 2021
Notario	: Doña María Natividad Mayol Contreras
Población	: Calviá
Protocolo	: 739/2021.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 01/09/2021
Tomo/Libro/Folio	: 4241/1402/200

CARGAS

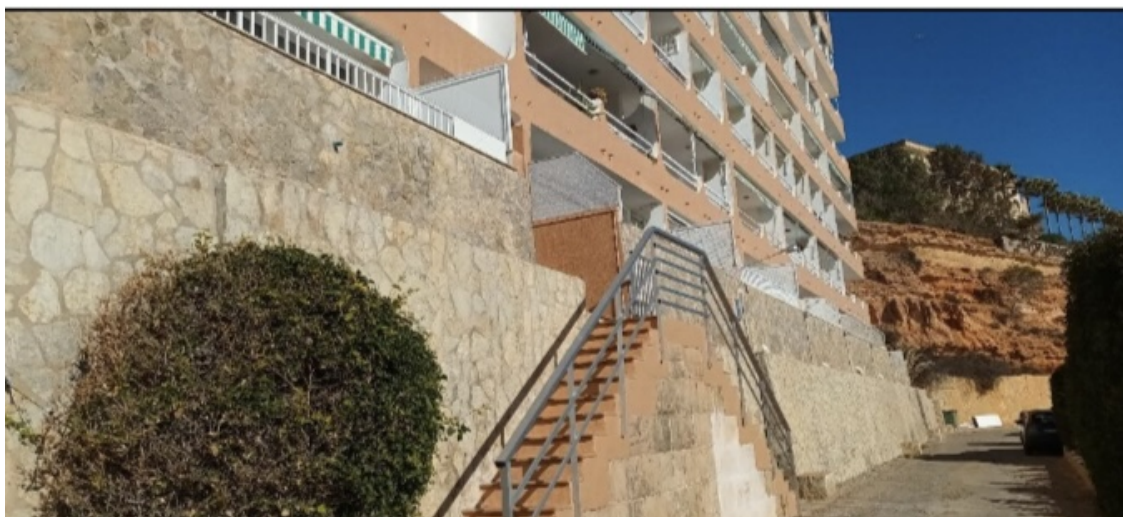
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 13116 de CALVIÁ. nota marginal 1, de fecha 11/09/2020, al Tomo 878, Libro 242, Folio 46.

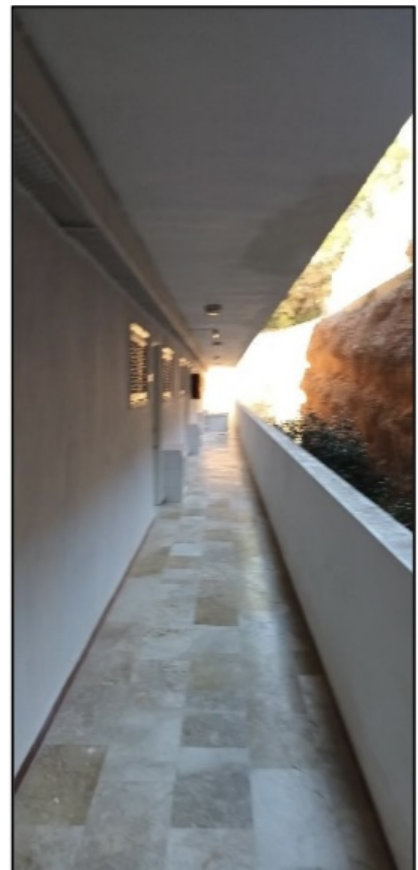
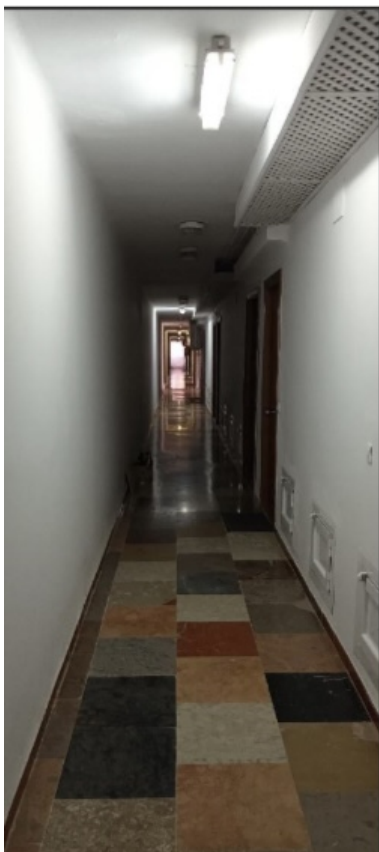
ANHANG 4

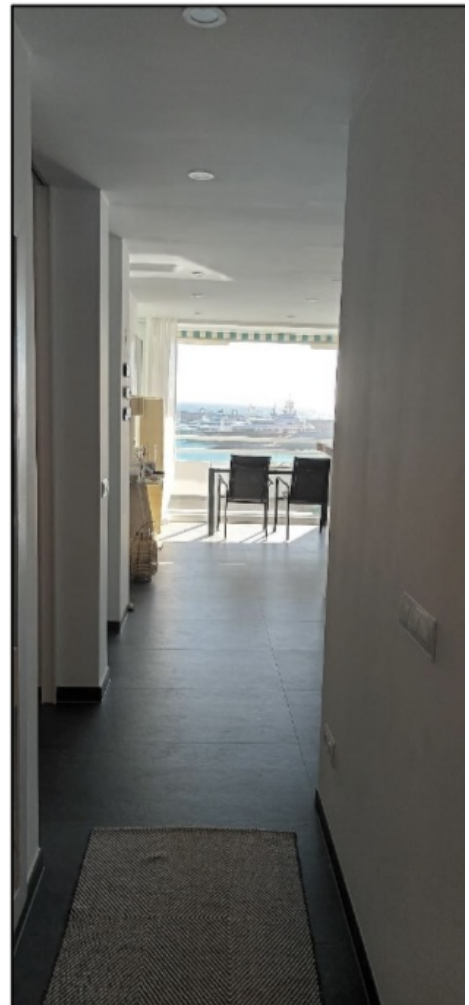
Lagepläne



ANHANG 5
Fotos





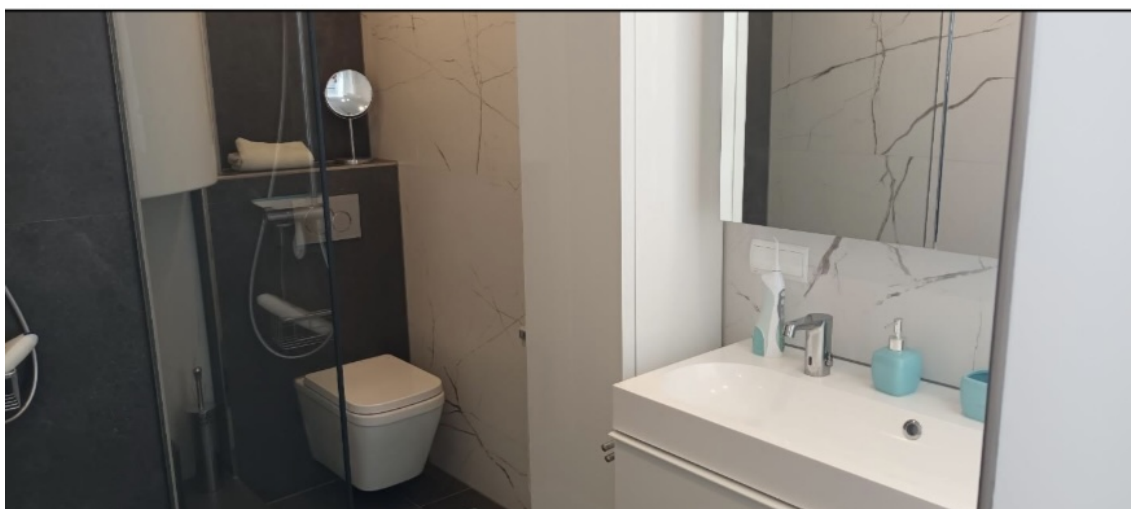




[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]







[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHES SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]





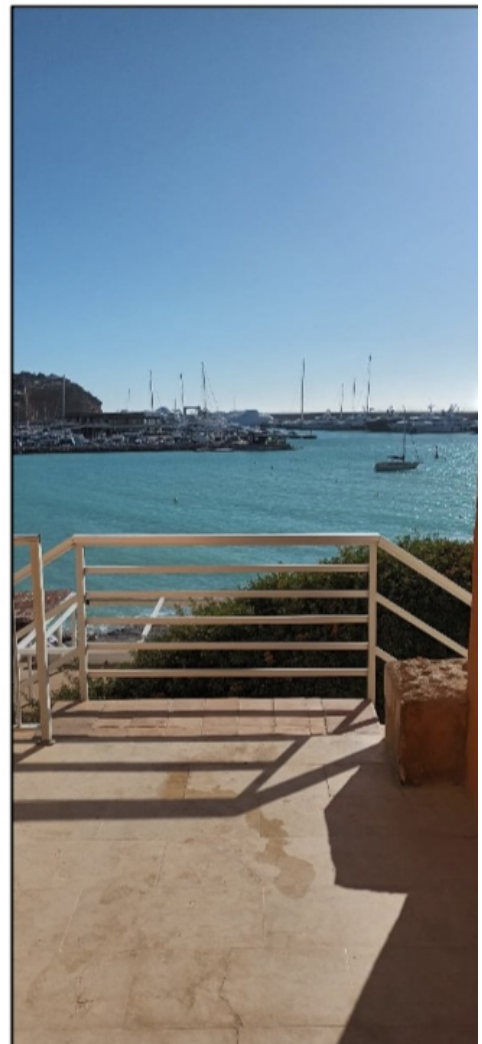
[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHES SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]





[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]





Madrid, 19. Februar 2024

LEGALISIERUNG DER AUTOMATISCHEN UNTERSCHRIFT FÜR SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Nach Überprüfung der Zugangscodes (*) zum Computersystem entsprechen sie denen von Herrn **Juan Antonio Sastre Lliteras**, mit der Ausweisnummer **44328751T**, Sachverständiger dieser Berufsgruppe mit der Mitgliedsnummer: **02424**, mit dem Sachverständigenfachgebiet:

- Gutachten - Wertgutachten

In Erfüllung der vorliegenden Sorgfaltspflicht der vorbereitenden **ZERTIFIZIERUNG**, zu den rechtlichen Wirkungen und automatisch an Ort und Datum ut supra unterzeichnet.

[Unterschrift: Unleserlich]

*[Stempel: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER
DES KÖNIGREICHS SPANIEN]*

[DIGITALE UNTERSCHRIFT]

José Aguilera Muñoz
AMTIERENDER SEKRETÄR

EINGEFÜGTE BILDER

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER
GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS
SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio
Mitgliedsnummer: 02424
Zertifizierungsnummer: 2402190242401
Datum: 19.02.2024

ZERTIFIZIERUNG

- Art. 340.1 LEC (Gesetz über Zivilrecht): Die Sachverständigen müssen über die offizielle Qualifikation verfügen, die dem Gegenstand des Gutachtens und der Art desselben entspricht. Bei Sachgebieten, für die es keine offizielle Berufsbezeichnung gibt, müssen sie aus dem Kreis der in diesen Sachgebieten sachkundigen Personen benannt werden.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift wurde mit Hilfe eines automatisierten Computersystems durchgeführt, bei dem überprüft wurde, dass die Zugangscodes zum System (persönlich und nicht übertragbar) mit denen des oben genannten Sachverständigen übereinstimmen, und Aspejure garantiert lediglich, dass der Sachverständige über die ausreichende Ausbildung (Qualifikation) verfügt, die je nach Fachgebiet geregelt ist oder nicht geregelt ist, um diesen Bericht ausstellen und unterzeichnen zu können.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift ist nur gültig, wenn es sich bei dem Dokument, das sie enthält, um ein Sachverständigengutachten handelt. Wenn es sich nicht um ein Gutachten handelt, ist es wertlos und muss als Fehler im Computersystem betrachtet werden.
- Die Mitarbeiter von Aspejure waren an diesem Verfahren nicht beteiligt. Weder der Inhalt noch die Schlussfolgerungen dieses Gutachtens wurden validiert, und sollten sie dies tun müssen, stimmen sie möglicherweise nicht mit ihnen überein.

Dieses Gutachten besteht aus: **32 Seiten**
Zertifizierungsnummer: **2402190242401**

**ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN – SOCIETATIS PERITUS
IUDEX HISPANIA**
Eingetragen im Nationalen Register der Vereinigungen: Gruppe: 1 / Sektion: 1 / Nationale Nummer: 595324. C.I.F.: G85858850

*[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]*