



Ing. Robert Golda

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Insolvenzbewertungen, Mobilienbewertungen, Kfz- Bewertungen, technisch kommerzielle Bewertungen

Herrn
Dr. Helmut Hüttinger
Rechtsanwalt

Alter Markt 7
5020 Salzburg

Mondsee, 23.10.2024

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN
zur
Verkehrswertermittlung

des Anlage- und Umlaufvermögens
und der Fahrnisse

der Firma
Pfisterer GmbH & Co KG
Urreiting 89
5600 St. Johann im Pongau
FN 492190i

Konkursverfahren beim LG Salzburg, Aktenzeichen 71 S 156/24z

Insolvenzverwalter: Dr. Helmut Hüttinger
Rechtsanwalt
Alter Markt 7
5020 Salzburg

Telefonnummer: 0662/841141-0
(eine allfällige Verwertung erfolgt ausschließlich
durch den Masseverwalter)

Gutachten Nr. Pfisterer 01/2024

Gutachten besteht aus insgesamt 21 Seiten

1. Auftraggeber:

Insolvenzverwalter: Dr. Helmut Hüttinger
Rechtsanwalt
5020 Salzburg

Der Auftrag zur Gutachtenerstellung über das gesamte beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wurde am 11.10.2024 an den SV erteilt.

2. Gegenstand des Gutachtens

Bewertung des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens sowie aller Fahrnisse auf dem Unternehmensstandort Urreitung 89, 5600 St. Johann im Pongau.

3. Zweck des Gutachtens

Ermittlung des Verkehrswertes und Liquidationswertes des beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wie vor Ort aufgenommen, bzw. auf Grundlage des vorgelegten Anlageverzeichnisse, der Inventuren und der Fahrzeugpapiere am Tag der Befundaufnahme. Die Schätzung dient zur Bewertung des Vermögens der Masse des insolventen Unternehmens und deren weiteren Verwertung.

4. Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde am 14.10.2024 durch den Sachverständigen gemeinsam mit Herrn Markus Pfisterer am Betriebsstandort durchgeführt.

Während der Befundaufnahme wurde voll produziert. Es wurden von allen Fahrnissen soweit möglich Fotos angefertigt. Die eingeholten Informationen über Zustand und Gebrauch, Vollständigkeit sowie Eigentumsverhältnisse der Fahrnisse fließen als Bewertungsgrundlage in das Gutachten ein.

5. Vorbemerkungen

Es wird bekannt gegeben, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zum Gemeinschuldner im Naheverhältnis steht und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erfolgt.

Der Gutachter setzt voraus, dass alle Ihm übergebenen Unterlagen und die eingeholten Informationen, welche die Grundlage für die Erstellung des Gutachtens bilden, korrekt sind und erklärt, dass er für diese Informationen keine Haftung übernimmt.

6. Grundlagen der Gutachtenerstellung

Folgende Unterlagen und Informationen bilden die Grundlage für die Gutachtenserstellung:

- Befundaufnahme durch den Sachverständigen am 14.10.2024
- Zulassungsscheine und km-Stände aller Fahrzeuge
- Anlageverzeichnis per 31.12.2023
- Lagerinventur aktuell
- Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- Informationen über Zustand und Gebrauch der Fahrnisse
- Marktrecherchen zur Verkehrswertermittlung

7. Gebrauch des Gutachtens:

Dieses Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den bezeichneten Zweck bestimmt. Gutachten oder Teile davon dürfen an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden. Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Gutachters in keiner Weise für andere Zwecke reproduziert werden. Ein Zuwiderhandeln verstösst gegen das Urheberrecht und wird gerichtlich verfolgt.

8. Begriff des Verkehrswertes und Liquidationswertes

Der **Verkehrswert** (Gemeine Wert) ist jener Wert der bei der Veräußerung einer Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist begriffsmäßig mit dem ORDENTLICHEN und GEMEINEN PREIS (Marktpreis) des § 305 ABGB, sowie mit dem Begriff „GEMEINER WERT“ des § 1323 ABGB gleichzusetzen.

Mit dem **Liquidationswertverfahren** wird unterstellt, dass das Unternehmen aufgegeben wird. In diesem Fall wird geschätzt, welche Verkaufserlöse die Wirtschaftsgüter erzielen könnten, wenn sie einzeln verkauft werden. Die Summe dieser geschätzten Verkaufserlöse stellt dann den Liquidationserlös dar. Hierbei ist ganz klar festzustellen, dass dieses Verfahren viele kaufpreisstigernde Faktoren außer Acht lässt. In diesem Fall ist mit einem erheblichen Wertverlust gegenüber der Fortführung zu rechnen, da der Firmenwert wegfällt und das Inventar einen geringen Restwert aufweist.

9. Demontage von Fahrnissen

Bei der Auswahl und Bewertung der Fahrnisse wurde nach bestem Wissen und Gewissen darauf geachtet, dass es sich um bewegliche Sachen im Sinne des § 293 ABGB handelt. Die rechtliche Beurteilung im Einzelfall obliegt jedoch dem Masseverwalter und übernimmt der Sachverständige dafür auch keinerlei Haftung.

Bei der Demontage von Anlagen und Maschinen ist darauf zu achten, dass es zu keiner Beschädigung der Substanz z. B. durch Witterungseinflüsse kommt. In manchen Fällen sind Mauer- und/oder Dachdurchbrüche, sowie Ausnehmungen, Befestigungen und Gruben im Boden nach der Demontage vorhanden. Die Kosten für bauliche Maßnahmen (z. B.: zur Verhinderung von Schäden an der Substanz oder Herstellung des ursprünglichen Zustandes) sind in den Schätzwerten nicht berücksichtigt.

10. Haftung des Sachverständigen

Die Bewertungen wurden in der Annahme erstellt, dass an den vorgenannten Objekten, sofern nicht besonders angeführt keine für die Nutzung nennenswerten Reparaturen durchzuführen sind und die Objekte den geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen. Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der Marktlage. Technische und andere Gerätedaten (wie Ausstattung etc.) wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners und anderen Unterlagen wie z.B. Rechnungen und Beschreibungen entnommen. Es wurden keine technischen Überprüfungen vorgenommen, so dass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand und Funktionstüchtigkeit der Geräte erwirkt. Die Bewertung der Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein, ohne technische Überprüfung. Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (eventuell versteckte Mängel) der Objekte. Das Gutachten basiert auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Befundaufnahme. Nach Vorliegen neuer und noch nicht bekannter Fakten ist u. U. eine Nachschätzung bzw. Ergänzungsgutachten erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt!

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger, jedenfalls in einem Jahr ab Erbringung der Leistung und Lieferung. Das Vorliegen einer krass groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen.

Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Die Haftung für Mangelfolgeschäden sowie gegenüber Dritten wird ausdrücklich ausgeschlossen!

11. Verkehrswertermittlung

1. Fahrzeuge				
Pos.	Inv.Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
1		LKW VOLVO FH 500 Spiegel, Plane, Hubdach, Heckkran , VIN: YV2RT40C5PB412306, Erstzulassung 15.05.2023, Kennzeichen JO-38PF , 108.500 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 12.777 ccm, Leistung 375 kW, Eigengewicht 15.450 kg, Gesamtgewicht 26.550 kg, weiß, 2 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme am Platz, Heckkran PALFINGER PK 18502 SH, Arbeitskorb BB004	180 000,00	Leasing, exkl. Ust.
2		LKW VOLVO FH 500 Spiegel, Plane, Hubdach, Heckkran , VIN: YV2RT40C2KB917745, Erstzulassung 04.03.2020, Kennzeichen JO-38PF , 352.602 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 12.777 ccm, Leistung 375 kW, Eigengewicht 15.450 kg, Gesamtgewicht 26.550 kg, weiß, 2 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme am Platz, Heckkran PALFINGER PK 18502 SH	110 000,00	Leasing, exkl. Ust.
3		PKW VOLKSWAGEN T-ROC 1,5 TSI ACT Design DSG VIN: WVGZZA1ZKV165263, Erstzulassung 22.08.2019 Kennzeichen JO-499IF , ca. 146.000 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 243351, Benzinmotor 1.498 ccm, Leistung 110 kW, Eigengewicht 1.353 kg, Gesamtgewicht 1.860 kg, Farbe weiß, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	12 400,00	Leasing, inkl. Ust.

Pos.	Inv.Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
4		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant Rabbit 1,6 TDI SCR VIN: WVVZZZAUZKP553622, Erstzulassung 26.03.2019 Kennzeichen JO-563IA , ca. 130.000 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 243235, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 85 kW, Eigengewicht 1.379 kg, Gesamtgewicht 1.950 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	12 200,00	Leasing, inkl. Ust.
5		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant Rabbit 1,6 TDI SCR VIN: WVVZZZAUZJP528537, Erstzulassung 29.09.2017 Kennzeichen JO-845HW , ca. 138.000 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 85 kW, Eigengewicht 1.353 kg, Gesamtgewicht 1.930 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	11 500,00	Leasing, inkl. Ust.
6		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant 1,6 TDI SCR VIN: WVVZZZAUZLP516486, Erstzulassung 19.03.2020 Kennzeichen JO-37PF , ca. 90.703 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 243223, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 85 kW, Eigengewicht 1.350 kg, Gesamtgewicht 1.950 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	13 200,00	Leasing, inkl. Ust.
7		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant Rabbit 1,6 TDI SCR VIN: WVVZZZAUZLP523810, Erstzulassung 28.11.2019 Kennzeichen JO-319II , 130.957 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 243235, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 85 kW, Eigengewicht 1.389 kg, Gesamtgewicht 1.950 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme vorhanden	12 000,00	Leasing, inkl. Ust.

<i>Pos.</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
8		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant 1,6 TDI 4Motion VIN: WVVZZZAUZGP574704, Erstzulassung 28.01.2016 Kennzeichen JO-69PF , 188.706 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 81 kW, Eigengewicht 1.475 kg, Gesamtgewicht 2.030 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	8 800,00	Kredit, inkl. Ust.
9		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant Rabbit 2,0 TDI 4Motion , VIN: WVVZZZAUZKP580929, Erstzulassung 26.06.2019 Kennzeichen JO-846GS , 158.320 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 244521, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 110 kW, Eigengewicht 1.531 kg, Gesamtgewicht 2.110 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	13 500,00	Leasing, inkl. Ust.
10		LKW VOLKSWAGEN Caddy Cargo 2,0 TDI Kasten VIN: WV1ZZZSK1PX010642, Erstzulassung 15.11.2022 Kennzeichen JO-48PF , 24.550 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 265413, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 75 kW, Eigengewicht 1.526 kg, Gesamtgewicht 2.220 kg, Farbe weiß, 2 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme vorhanden	18 000,00	Leasing, inkl. Ust.
11		LKW VOLKSWAGEN Crafter 2,0 TDI Kasten VIN: WV1ZZZ2EZG6057776, Erstzulassung 21.11.2016 Kennzeichen JO-21PF , 186.796 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 80 kW, Eigengewicht 2.177 kg, Gesamtgewicht 3.500 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme am Platz	16 500,00	Kredit, inkl. Ust.

<i>Pos.</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
12		LKW MERCEDES-BENZ Sprinter 215 CDI Kasten VIN: W1V9106311P528384, Erstzulassung 20.12.2022 Kennzeichen JO-15PF , 99.000 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.950 ccm, Leistung 105 kW, Eigengewicht 2.048 kg, Gesamtgewicht 3.200 kg, weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	26 000,00	Leasing, inkl. Ust.
13		PKW VOLKSWAGEN Golf 1,6 TDI Variant 4Motion VIN: WVVZZZAUZHP558587, Erstzulassung 01.02.2017 Kennzeichen JO-23PF , 265.238 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 81 kW, Eigengewicht 1.468 kg, Gesamtgewicht 2.030 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug steht am Platz	6 200,00	inkl. Ust.
14		PKW VOLKSWAGEN Golf Variant Rabbit 1,6 TDI DPF VIN: WVVZZZ1KZDM688407, Erstzulassung 09.07.2013 Kennzeichen JO-14PF , 471.595 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 18926, Dieselmotor 1.598 ccm, Leistung 77 kW, Eigengewicht 1.377 kg, Gesamtgewicht 1.960 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	3 500,00	inkl. Ust.
15		LKW VOLKSWAGEN Crafter 2,5 TDI Kasten VIN: WV1ZZZ2EZA6010152, Erstzulassung 08.06.2000 Kennzeichen JO-916GR , 339.789 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 138042, Dieselmotor 2.461 ccm, Leistung 100 kW, Eigengewicht 2.080 kg, Gesamtgewicht 3.200 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Rostbefall, Fahrzeug zur Befundaufnahme am Platz	4 000,00	inkl. Ust.

<i>Pos.</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
16		LKW VOLKSWAGEN Crafter 2,0 TDI Kasten VIN: WV1ZZZ2EZD6019698, Erstzulassung 04.01.2013 Kennzeichen JO-677JP , 293.354 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 187477, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 105 kW, Eigengewicht 2.138 kg, Gesamtgewicht 3.500 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	11 000,00	inkl. Ust.
17		LKW VOLKSWAGEN Crafter 2,0 TDI Kasten VIN: WV1ZZZ2EZE6010402, Erstzulassung 14.10.2013 Kennzeichen JO-13PF , 339.789 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 198978, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 100 kW, Eigengewicht 2.133 kg, Gesamtgewicht 3.500 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	9 500,00	inkl. Ust.
18		LKW VOLKSWAGEN Crafter 2,0 TDI Kasten VIN: WV1ZZZ2EZC6023374, Erstzulassung 13.01.2012 Kennzeichen JO-271JM , 379.182 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 187477, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 105 kW, Eigengewicht 2.091 kg, Gesamtgewicht 3.500 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	8 500,00	inkl. Ust.
19		LKW VOLKSWAGEN LT40 Pritsche LR TDI 3,5 t VIN: WV!ZZZ2DZ4H015698, Erstzulassung 19.11.2003 Kennzeichen JO-86PF , 179.331 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 104050, Dieselmotor 2.799 ccm, Leistung 118 kW, Eigengewicht 2.235 kg, Gesamtgewicht 3.500 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug steht am Platz	5 000,00	inkl. Ust.

Pos.	Inv.Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
20		LKW VOLKSWAGEN MD-Kastenwagen LR TDI D-PF VIN: WV1ZZZ7HZ9H013208, Erstzulassung 23.12.2008 Kennzeichen JO-16PF , 339.798 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 136653, Dieselmotor 1.896 ccm, Leistung 75 kW, Eigengewicht 1.785 kg, Gesamtgewicht 2.800 kg, Farbe weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme vorhanden	4 200,00	inkl. Ust.
21		PKW VOLKSWAGEN Sharan Comfortline BMT 2,0 TDI VIN: WVVZZZ7NZBV011231, Erstzulassung 09.02.2011 Kennzeichen JO-907JF , 545.803 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 176258, Dieselmotor 1.968 ccm, Leistung 103 kW, Eigengewicht 1.699 kg, Gesamtgewicht 2.340 kg, Farbe schwarz, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme vorhanden, Rost auf Motorhaube und Dach durch Steinschlag	4 000,00	inkl. Ust.
22		PKW MERCEDES-BENZ CLS 350 CDI 4Matic VIN: WDD2183931A036830, Erstzulassung 24.02.2012 Kennzeichen JO-PF100 , 448.000 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 2.987 ccm, Leistung 195 kW, Eigengewicht 1.800 kg, Gesamtgewicht 2.360 kg, schwarz, 4 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	11 000,00	inkl. Ust.
23		PKW OPEL Insigna 2,0 TDCi Sports Tourer SW VIN: W0LGS8EM1F1021976, Erstzulassung 19.03.2015 Kennzeichen JO-97PF , ca. 226.412 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.959 ccm, Leistung 120 kW, Eigengewicht 1.713 kg, Gesamtgewicht 2.315 kg, Farbe weiß, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	7 000,00	inkl. Ust.

<i>Pos.</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
24		Anhängerwagen SCHWARZMÜLLER PA 2/ZJ Spriegel mit Schiebeplane, VIN VAVAHP2188H254010, Erstzulassung 12.08.2008, Kennzeichen JO-77PF , Eigengewicht 5.540 kg, Gesamtgewicht 18.000 kg, zweiachsig	8 000,00	exkl. Ust.
25		Anhängerwagen SCHWARZMÜLLER PA 2/ZJ Spriegel mit Schiebeplane, VIN VAVAHP2188H264008, Erstzulassung 12.06.2008, Kennzeichen JO-748GF , Eigengewicht 5.540 kg, Gesamtgewicht 18.000 kg, zweiachsig	8 000,00	exkl. Ust.
26		Einachsanhänger PONGRATZ PA 160 G VIN 59086, Erstzulassung 13.07.1995, Kennzeichen JO-29MM , Eigengewicht 180 kg, Gesamtgewicht 800 kg, einachsig	300,00	exkl. Ust.
27		Zentralachsanhänger HUMBAUR HT 2000L VIN 038760, Erstzulassung 22.06.1993, Kennzeichen JO-29MD , Eigengewicht 505 kg, Gesamtgewicht 2.000 kg, zweiachsig, Zur Befundaufnahme am Platz	1 400,00	exkl. Ust.
		Summe	525 700,00	
		Summe Leasing u. Kredit	434 100,00	
		Summe Eigentum	91 600,00	

2. Fertigungsmaschinen und Anlagen				
<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
28	459	Stabbearbeitungszentrum ROTOX GmbH ZBZ 488-4500, bestehend aus Zuschnitt- Bearbeitungsautomat ZBZ, Masch. Nr. 488 6066, Baujahr 2021, Stabbearbeitungsautomat SBA, Masch. Nr. 485 6204, Baujahr 2021, Förderstrecken und Querförderer, Etikettierung, Schraubenzuführung, Restschnittentsorgung mit Förderband, Steuerschrank und Bedienpaneelle	240 000,00	EV Raika
29	134	Mehrstellenschweißautomat HOLLINGER, Type MSE-III-F-EP-SB-300-300, Masch. Nr. 7541, Baujahr 2001 mit Steuerschrank, Visualisierung und Förderband Hollinger SVS ca. 3 x 3 m, Baujahr 1997	20 000,00	
30	79	Einkopfschweißmaschine HOLLINGER, Type KPSM-7-SB, Masch. Nr. 5472, BV Baujahr 1993	1 400,00	
31	448	Zweikopfschweißautomat HOLLINGER MSA.EE-4200, Masch. Nr. 5691, Baujahr 1994	6 000,00	
32	132	Eckenputzautomat ROTOX EPA 479, Masch. Nr. 479 6070, Baujahr 2001, Stromaufnahme 20,8 A, automatisches Wenden für Rahmen bis 300 x 300 cm	16 000,00	
33	108	Längsschnittsäge Federhenn - Schirmer (Stulpensäge), 1998	3 200,00	
34	93	Mehrstellenschweißautomat HOLLINGER, Type MSE, Masch. Nr. 6532, Baujahr 1997 mit Steuerschrank, Visualisierung und Förderband Hollinger	10 500,00	
35	94	Eckenputzautomat ROTOX EPA 474, Masch. Nr. 474 6256, Baujahr 1997, Stromaufnahme 16 A, automatisches Wenden für Rahmen bis 300 x 300 cm	12 000,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
36		Formatkreissäge ROJEK EURO 3 Serie, PK 300, Masch. Nr. 126 653, Baujahr 2005	1 200,00	
37		Abläng- und Gehrungskreissäge GRAULE ZS 170, Baujahr 2005, Ser. Nr. 11/39	660,00	
38		Glasleistensäge ROTOX GLA 403, Ser. Nr. 403 7058, Baujahr 2019, Gewicht 350 kg MIT Längenanschlag LA 396	7 000,00	
39		Doppelgehrungssäge ELUMATEC DG 142/01, Masch. Nr. 1429230671, Baujahr 2004	6 000,00	
40		Doppelgehrungssäge ELUMATEC DG 142, Baujahr 2004	3 000,00	
41		Industriesauger RUWAC WS 2200 L, Nr. WS2/20111512	450,00	
42		Industriesauger RUWAC WS 2200 U	300,00	
43	73	Säulenbohrmaschine OPTIMUM D33 Pro, Ser. Nr. 10652004118, Baujahr 2020	350,00	
44		Wasserschlitzzfräse ROTOX Type 224, Baujahr 1992	300,00	
45	445	Wasserschlitzzfräse ROTOX Type FWS 381, Masch. Nr. 381 7522, Baujahr 2013	1 800,00	
46		Ausklinkfräse, ohne nähere Bezeichnung	400,00	
47		Pneumatikpresse RAPID URBAN	300,00	
48		Pneumatikpresse ohne Bezeichnung	300,00	
49		Pneumatikpresse URBAN Artikel Nr. 999700, Baujahr 20-04	600,00	
50	184	Hydraulische Blechtafelschere LVD-HD, Type CS 6/31, Nr. 30688-6403, Baujahr 2006, Arbeitsbreite 310 cm	6 500,00	
51	183	Hydraulische Abkantpresse LVD-HD, Type PPBL 135/30, Nr. 30428, Baujahr 2006, max. Kapazität 1350 kN	13 000,00	
52		Abläng- und Gehrungskreissäge GRAULE	400,00	
53		2 Stk. Werkzeugschärfgeräte, pauschal	60,00	
54		Multitool FEIN Multimaster FMM 350 Q	140,00	
55		4 Stk. Akku- Bohrschrauber MILWAUKEE	320,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
56		Akku- Bohrschrauber DeWalt	80,00	
57		Abläng- und Gehrungskreissäge GRAULE ZS 170, Baujahr 2000, Ser. Nr. 5/07, 420 mm DM	500,00	
58	444	Kopierfräse ROTOX KF 344, Masch. nr. 344 6087, Baujahr 2013, Gewicht 375 kg	5 400,00	
59		Pneumatikpresse ohne Bezeichnung	600,00	
60		Ablängfräse GRAULE ohne Bezeichnung	400,00	
61		Ablängsäge GRAULE 85 NS, Baujahr 1995	350,00	
62		Posten mit Akku- Handwerkzeugen in der Montage, pauschal	1 000,00	
63		Ablängsäge GRAULE ZS 85 NS, Baujahr 2003	350,00	
64	165	Ausklinkfräse ROTOX SAF 165, Ser. Nr. SAF 165 6102, Baujahr 2005	1 500,00	
65		Posten mit ca. 20 Fräsergarnituren	2 000,00	
66	96	Vertikale Plattensäge HAFFNER, 1998	450,00	
67		Kopierfräse ROTOX KF 150, Nr. 3904, Baujahr 1983	200,00	
68	160	Ausklinkfräse ROTOX KF 349, Nr. 349 6267, Baujahr 2004	1 500,00	
		Summe	366 510,00	
		Summe Finanzierung	240 000,00	
		Summe Eigentum	126 510,00	

3. Flurförderfahrzeuge und Hebegeräte				
<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
69		Radlader FAI-Komatsu Type 556, Ser. Nr. 55603647, Baujahr 1995, 4.770 Bh am Zähler abgelesen, Dieselmotor Perkins 42 kW, Hydrostatischer Fahrtrieb, Allrad, Knicklenkung, Eigengewicht 4.570 kg, Leichtgutschaufel und Schneeketten	6 000,00	
70		Frontgabelstapler HYSTER Modell H 3.5 FT, Ser. Nr. L177B21425F, Baujahr 2008, Nennleistung 48,5 kW, Nenntagfähigkeit 3500 kg, Eigengewicht 5.320 kg, Hubhöhe max. 5.215 mm, 5.151 Betr. Std. am Zähler	4 500,00	
71	112	Elektro- Mehrwegestapler COMBILIFT CBE 4000, Ser. Nr. 60322, Baujahr 2021, max. Tragkraft 3800 kg, max. Hubhöhe 4000 mm, Eigengewicht 7.540 kg, 2.941 Bh abgelesen	38 500,00	Finanzierung
72		Diesel- Frontgabelstapler DOOSAN D 35 C-5, Ser. Nr. FDA08-1240-01097, Baujahr 2012, Nennkapazität 3500 kg, 5.696 Bh laut Zähler, Seitenschieber, Triplexmast	6 000,00	
73		Elektro- Frontgabelstapler CLARK GEX 30 S, Ser. Nr. GEX230-2912-9655KF, Baujahr 2018, Nenntagfähigkeit 3000 kg, Eigengewicht 4.7863 kg	16 000,00	
74	100	Einträger- Hängelaufkran, Kettenzug ABUS GM 2.250.8-1, Tragkraft 250 kg, Spannweite 4,661 m, Herst. Nr. 220-187183, Baujahr 2018	3 500,00	
75	442	Einträger- Hängelaufkran, Kettenzug ABUS GM 2.250.6-1, Tragkraft 250 kg, Spannweite 4,661 m, Herst. Nr. 220-086175, Baujahr 2011	2 000,00	
76		Einträger- Hängelaufkran, Kettenzug ABUS GM 2.250.6-1, Tragkraft 250 kg, Spannweite 5,590 m, Herst. Nr. 220-034503, Baujahr 2007	2 000,00	

Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
77	68	Einträger- Hängelaufkran, Kettenzug ABUS GM 1 250.611, Tragkraft 250 kg, Spannweite 7,660 m, Herst. Nr. D770347 0091, Baujahr 1995	1 500,00	
		Summe	80 000,00	
		Summe Finanzierung	38 500,00	
		Summe Eigentum	41 500,00	

4. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
78	12/114	Späne- Absaug-- und Filteranlage Glantschnig EXOMAT Baujahr 1994 mit Erweiterung 1998 mit Schlauchständerfilter	3 800,00	
79	456	Schraubenkompressor ALUP- Kompressoren, Type ALLEGRO 22	4 200,00	
80	454	Vakuumhebergerät HOVA MRT A8, Ser. Nr. 21/0681, Baujahr 2017, Traglast 635 kg	3 800,00	
81		Vakuumsauger Federhenn, Type 26.03V003	240,00	
82		268 Stk. Glastransportgestelle/ A-Form im Haus	18 760,00	
83		261 Stk. Glastransportgestelle/ A-Form im Umlauf	18 270,00	
84	61	Flügelanschlagstation FEDERHENN, 3-teilig	4 000,00	
85		Montagetisch Formrohrgestell mit Bürsten, ca. 800 x 160 cm	300,00	
86		6 Stk. Montagetisch Formrohrgestell, 200 x 160 cm	900,00	
87		Montage- Kipp- und Drehtisch 300x 150 cm	800,00	
88		Gabelhubwagen PRAMAC 2000 kg Tragkraft	100,00	
89		Montage- Kipptisch 170 x 170 cm	600,00	
90		Elektro- Hochhubwagen PRAMAC Lifter TX 10	250,00	
91		Vakuumsauger Federhenn	480,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
92	460	Vakuumhebe- und Transportgerät Federhenn, 2021	1 480,00	
93	50	Hochdruckreiniger WAP	350,00	
94		Montagetisch Formrohrgestell mit Bürsten, ca. 300 x 160 cm	350,00	
95		Vakuumsauger Federhenn	300,00	
96	447	Alu- Fahrgerüst Hymer best. aus 9 Rahmen 140/200 cm, 4 Rahmen 100/200 cm, 8 Platten, Streben, Räder und Zubehör	1 600,00	
97		Gabelhubwagen TIGER	120,00	
98		Montagetisch ca. 300 x 300 cm, Formrohr	250,00	
99		Posten ca. 20 Stk. Kommissionierwagen für Profile	1 400,00	
100		Werkzeugwagen LISTA mit 5 Laden	220,00	
101		Posten mit Stahlsteckregalen im Lager, pauschal	800,00	
102			0,00	
		Summe	63 370,00	

5. Büroeinrichtung und Ausstattung				
<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
		Anmerkung zur Büroeinrichtung: der Großteil der Büroeinrichtung ist ca. 30 Jahre alt und teilweise verschlissen und weist daher nur einen geringen Restwert auf		
103		Eingangsbereich/Wintergarten mit Mustertüren und Fenstern, Einbausitzkoje mit Tisch und Sessel, wertlos	0,00	
104		Büroeinrichtung Empfangsbereich bestehend aus Eckschreibtisch dreiteilig, Drehsessel schwarz mit Stoffbezug und Armlehnen, 6 Stück Schiebetürenschränke, offenes Regal,	300,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
105		Büroeinrichtung bestehend aus 4 Stk. Eckschreibtische mit Ladencontainer, 2 Stück Schiebetürenschränke, 4 Stück Drehsessel, pauschal	400,00	
106		Büroeinrichtung Erdgeschoss links bestehend aus Schreibtischkombination mit Rundbeinen für 2 Arbeitsplätze, 3 Stück Drehsessel, 2 Stück Schwingsessel, 2 Stück Ladencontainer, Schiebetürenschränk Svoboda	4 550,00	
107		Großformatdrucker/Plotter HP DesignJet T770	250,00	
108		Planschneider	60,00	
109		Aktenvernichter	40,00	
110		Büroeinrichtung Erdgeschoss hinten bestehend aus 4 Stück Schreibtisch-Eckkombinationen mit Ladencontainer, 5 Stück Drehsessel schwarz mit Armlehnen, Schiebetürenschränk Svoboda Klein, Schiebetürenschränk Svoboda,	500,00	
111		Büroeinrichtung Erdgeschoss hinten rechts bestehend aus 6 Stück Eckschreibtische, 2 Stück Drehsessel mit Laden, Dreistück Schiebetürenschränke, 2 Stück Wandschränk grau mit Schiebetürenschränk Grundregal, pauschal	450,00	
112		Büroeinrichtung Erdgeschoss links bestehend aus 2 Stück Schreibtische, 2 Stück Drehsessel mit Ladencontainer,	300,00	
113		Büroeinrichtung im 1. Stock Holz Decor bestehend aus 3 Stück Schreibtischen, 6 Stück Büroschränken, offene Regale, Hängeregisterschränk mit 2 Laden, Dreistück Drehsessel	700,00	
114		Büroeinrichtung 2. Stock bestehend aus Schreibtischkombination für 4 Arbeitsplätze, Einbaumaß, 2 Stück Drehsessel mit Stoffbezug und Armlehnen, Dreistück Doppeltürenschränke, Ladencontainer, pauschal	400,00	
115	190	Farbkopierer SHARP MX 3061	300,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
116	191	Kopiergerät Olivetti 4023 M F A63	60,00	
117	193	Notebook Lenovo E590	120,00	
118	194	Notebook Lenovo E590	120,00	
119	196	Handscanner DATALOGIC PBT9100	280,00	
120	197	Notebook Lenovo Yoga C640-13 IM L	150,00	
121	198	Notebook Lenovo ThinkPad E595	150,00	
122	199	Notebook Lenovo ThinkPad E595	150,00	
123	201	Farbkopierer SHARP MX 2651	600,00	
124	203	Notebook Lenovo ThinkPad E595	150,00	
125	205	LCD TV MEDION (Konferenzzimmer)	200,00	
126	211	Kopiergerät Olivetti MX 3061 ISEU	1 200,00	
		Summe	11 430,00	

Anmerkung des Sachverständigen

EDV-Anlagen vor 2019 werden nicht mehr inventarisiert, da zwischenzeitig wertlos

Eine Verwertung der EDV Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Insolvenzverwalter. Die Computerausstattung ist im Zerschlagungsfall vermutlich wertlos, da die Kosten der Datenlöschung bzw. die Entfernung der Festplatte den Verwertungserlös übersteigen. Aus diesem Grund ist die Empfehlung des SV die Computer aus wirtschaftlichen und datenschutzrechtlichen Gründen nicht zu verwerten.

6. Lagerware - per 21.10.2024					
<i>Pos.</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Einkaufspr.</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
		Die Lagerware besteht überwiegend aus Rohstoffen und Materialien für den Türen- und Fensterbau aus Kunststoffprofilen. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage von branchenüblichen Erfahrungswerten unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage für ein Verwertung in Pausch & Bogen. Bei der Abwertung sind Rest- und Mindermengen sowie Abweichungen und eventuelle Preisfehler berücksichtigt			
127		PVC Profile	141 911,00	92 240,00	
128		PVC Paneele	13 135,00	8 540,00	
129		Beschläge	95 634,00	62 160,00	
130		Aluminiumprofile	25 047,00	16 280,00	
131		Armierungen (Eisen, Stahl)	37 455,00	24 350,00	
132		Zubehörteile	20 322,00	13 210,00	
133		Fensterbankzubehör	1 355,00	880,00	
134		Montageartikel	27 506,00	17 880,00	
135		Oberlichtteile	2 102,00	1 370,00	
136		Hebe-Schiebe-Tür Teile	57 492,00	37 370,00	
137		Sichtbeschläge	26 007,00	16 900,00	
138		Sonnenschutzzubehör	793,00	520,00	
139		Zusatzprofile	1 066,00	690,00	
140		Dichtungen, Abdeckprofile PVC und Alu	36 181,00	23 520,00	
141		Verbrauchsmaterialien, Maschinenteile	51 311,00	33 350,00	
142		Werbeartikel	13 682,00	8 890,00	
		Summe	550 999,00	358 150,00	

12. Zusammenfassung Verkehrswert

Bezeichnung	Gesamt	Eigentum	Leasing	Finanzierung	Anmerkungen
1. Fahrzeuge	525 700,00	91 600,00	434 100,00	0,00	tlw. inkl. Ust.
2. Fertigungsmaschinen und Anlagen	366 510,00	126 510,00	0,00	240 000,00	exkl. Ust.
3. Flurförderfahrzeuge und Hebegeräte	80 000,00	41 500,00	0,00	38 500,00	exkl. Ust.
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	63 370,00	63 370,00	0,00	0,00	exkl. Ust.
5. Büroeinrichtung und Ausstattung	11 430,00	11 430,00	0,00	0,00	exkl. Ust.
6. Lagerware - per 21.10.2024	358 150,00	358 150,00	0,00	0,00	exkl. Ust.
Gesamt	1 405 160,00	692 560,00	434 100,00	278 500,00	

Bewertung in EURO exkl. UST.
Fahrzeuge teilweise inkl. USt.

Mondsee, 23.10.2023

für die Richtigkeit und Objektivität
der Sachverständige:

