Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzberglweg 4
9141 Eberndorf

am, 14.04.2025

An das Landesgericht - Klgft. **GZ.: 41 S 29/25 z**

Betreff: KONKURS
DH-ST LTD & CO.KG
Steuerberg Hart 33
9560 Feldkirchen

Schätzgutachten

Auftraggeber: RA.Mag. Max Verdino
Masseverwalter
Waagstraße 9
9300 St.Veit an der Glan

Besichtigungsort: Lagerhalle - 9560 Tiffen
Steuerberg Hart 33 - 9560 Feldkirchen

In Gegenwart von: RA.Mag. Max Verdino

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 02.04.2025 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten duchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.
Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaeige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.
Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.
Sollte sich herausstellen, das versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.
Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Anspüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.
Schadenersatzanspüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.
Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinster Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.
Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.
Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.
Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand		Schätzwert
		DIVERSES		
1	1	Mischmaschine "Atika" Anschj.: 2020		60,00 €
2	1	Stampfer "Scheppach VS 1000" Anschj.: 2021		420,00 €
3	1	Palettenhubwagen - blau (max. 2500 kg) Anschj.: unbekannt		120,00 €
4	1	Transportbox f. Pritschenwagen (Metall) Anschj.: 2020		300,00 €
5	2	Schubkarren Anschj.: unbekannt		60,00 €
6	1	Schremmhammer "Profiline YPL" Anschj.: 2019		60,00 €
7	1	Bohrmaschine "Hikoki DH24" Anschj.: 2019	**defekt**	- €
8	1	Schlagbohrmaschine "Profiline YPL 1250" Anschj.: 2021		30,00 €
			Übertrag:	1.050,00 €

Übertrag: **1.050,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand		Schätzwert
9	1	Bohrmaschine "Makita HR 2630 T" Anschj.: 2019		30,00 €
10	1	Motorsäge Partner P740" Anschj.: 2019		30,00 €
11	1	Quirl "CMI CFR 1350 D" Anschj.: 2018		30,00 €
12	div.	Arbeitsbehelf Leitern, Alulatten, Glätter, Verlängerungskabel, u.s.w.		90,00 €
13	1	Fassadengerüst "Ringer" ca. 60 m² Anschj.: unbekannt	**beschädigt**	420,00 €
			Übertrag:	1.650,00 €

Übertrag: **1.650,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert

FUHRPARK - SCHÄTZUNG

14 1 PKW - Renault Kangoo - 5 tg.
1461 cm³ - 48 Kw

Kennzeichen:	OHNE
Fahrgestell-Nr.:	VF1KC07EF26756519
Baujahr:	27.08.2002 (§57a -8/25)
Tachostand:	Km 234.483 (abgelesen)
Reifenzustand:	Winter 175/65 R14 ca. 4-5mm
Allgemeinzustand:	3 - 4
Farbe:	rot
Unreparierte Schäden:	rundum beschädigt rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: 480,00 €

Übertrag: 2.130,00 €

Übertrag: **2.130,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert

FUHRPARK - SCHÄTZUNG

15 1 LKW - VW LT 35 HR Kasten MR TDI - 5 tg.
2461 cm³ - 70 Kw

Kennzeichen:	OHNE
Fahrgestell-Nr.:	WV1ZZZ2DZ5H028716
Baujahr:	20.05.2005 (§57a -5/25)
Tachostand:	Km 239.083 (abgelesen)
Reifenzustand:	Winter 225/70 R15 ca. 5-6mm
Allgemeinzustand:	3
Farbe:	gelb
Unreparierte Schäden:	rundum beschädigt rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: 1.200,00 €

Gesamtsumme inkl. Mwst **3.330,00 €**

Bemerkung: **Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung. Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.**

Eberndorf, am 14.04.2025

DIVERSES

DIVERSES

DIVERSES

DIVERSES