GABINETE SASTRE VIDAL

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN

> Sastre Lliteras, Juan Antonio Mitgliedsnummer: 02424

Zertifizierungsnummer: 2404080242402

Datum: 08.04.2024 **ZERTIFIZIERUNG**

GUTACHTEN

BEWERTUNG EINES WASSERFAHRZEUGES MIT AUßENBORDMOTOR

Palma de Mallorca, den 3. April 2024

ANTRAGSTELLER:

Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

GEGENSTAND:

Wertgutachten Wasserfahrzeug - Marktwertermittlung

EMPLAZAMIENTO:

Wertermittlung eines Wasserfahrzeuges mit Außenbordmotor

SAXDOR 200 SPORT

DATUM DES BERICHTS: 03/04/2024

SACHVERSTÄNDIGER: Juan Antonio Sastre LLiteras

GABINETE SASTRE VIDAL

INHALT:

- 1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN
 - 1.1.- Identifizierung des Sachverständigen
 - 1.2.- Eidesformel
 - 1.3.- Qualifikation
- 2.- HINTERGRUNDINFORMATIONEN
 - 2.1.- Identifizierung des Antragstellers des Auftrags.
 - 2.2.- Ablauf des Auftrags
- 3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION
 - 3.1 Vom Antragsteller vorgelegte Unterlagen und Informationen.
 - 3.2 Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.
- 4.- TECHNISCHE MITTEL
- 5.- DATEN ZUM WASSERFAHRZEUG
- 6.- BESCHREIBUNG DES WASSERFAHRZEUGES
- 7.- LOKALISIERUNG DES WASSERFAHRZEUGES
- 8.- VERWENDETE METHODE ZUR BEWERTUNG
- 9.- REFERENZ-WASSERFAHRZEUGE
- 10.- SCHÄTZWERT
- 11.- ANHANG 1: INFORMATIONEN ÜBER DEN GBRAUCHTMARKT
- 12.- ANHANG 2: FOTOGRAFIEN

GABINETE SASTRE VIDAL

1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

1.1.- Identifizierung des Sachverständigen.

NAME:

Juan Antonio Sastre LLiteras

AUSWEIS (D.N.I.):

44.328.751-T

TELEFON:

619.165.217

1.2.- Eidesformel

Ich schwöre, dass ich die Wahrheit sage, dass ich so objektiv wie möglich gehandelt und dabei sowohl das berücksichtigt habe, was vorteilhaft sein kann, als auch das, was nachteilig sein kann, und dass ich mir der strafrechtlichen Folgen bewusst bin, die sich ergeben können, wenn ich meine Pflichten als Sachverständiger verletze.

Juan Antonio Sastre LLiteras

[Unterschrift: Unleserlich]

[Stempel: Juan Antonio Sastre Lliteras

Nr. 02424 - ASPEJURE]

1.3.- Qualifikation

QUALIFIKATION: Gerichtssachverständiger für die Bewertung von Wasserfahrzeugen durch die Spanische Vereinigung der Gerichtssachverständigen (AEPEJU).

2.- HINTERGRUND

2.1.- Identifizierung des Antragstellers.

Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

Gegenstand:

Wertermittlung eines Wasserfahrzeuges SAXDOR 200 SPORT

2.2.- Ablauf des Auftrags.

Datum 14.03.2024: Annahme des Auftrags.

Datum 15.03.2024: Besichtigung des zu bewertenden Wasserfahrzeuges

Datum 03.04.2024: Erstellung des Wertgutachtens.

STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2404080242402, 08.04.2024]

GABINETE SASTRE VIDAL

3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION

3.1.- Bootspapiere

Offizielle Unterlagen für das Wasserfahrzeug sind nicht verfügbar. Die Herstellerbescheinigung und die Proformarechnung sind diesem Bericht als Anhänge beigefügt. Nur diese Unterlagen sind verfügbar.

DATEN DES BOOTES:

- Wasserfahrzeug SAXDOR 200 Sport
- Motor: Mercury Pro 115 XS 4L
- HIN-Nummer: FI-SXF 90229 K021
- 5,95 Meter Rumpflänge

3.2 - Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.

- -Persönlicher Besuch in Port Adriano, wo sich das Wasserfahrzeug befindet.
- -Fotos

4.- VERWENDETE TECHNISCHE MITTEL

Xiaomi Poco X3 mobiles Gerät zum Fotografieren

5.- DATEN ZUM WASSERFAHRZEUG

KENNZEICHEN: -

SERIE

FI-SXF 90229

K021

MARKE:

SAXDOR

MODELL:

200 SPORT

MOTOR:

Mercury Pro 115

POWER KW/HP:115/86

XS 4L

RUMPFLÄNGE: 5,95 Meter

DATUM DER REGISTRIERUNG:

2021

VERDÄNGUNG: -

PLÄTZE:

6

FARBE:

Weiss/Schwarz

TYP

Sportboot

ZUSTAND

Guter Zustand

GABINETE SASTRE VIDAL

6.- BESCHREIBUNG DES WASSERFAHRZEUGES

Zustand: Guter Erhaltungszustand. Es gibt keine Elemente oder Bedingungen, die auf eine mangelnde Wartung des zu bewertenden Wasserfahrzeugs hinweisen könnten. Keine Schäden am Rumpf oder an der Innenausstattung.

7.- LOKALISIERUNG DES WASSERFAHRZEUGES

Eine Besichtigung hat in Port Adriano stattgefunden, wo sich das Wasserfahrzeug befindet.

8.- VERWENDETE METHODE ZUR BEWERTUNG

Ich möchte darauf hinweisen, dass ich mich bei der Bewertung des Bootes, abgesehen von der persönlichen Begutachtung des Bootes vor Ort, auf den üblichen Marktwert und den durchschnittlichen Marktwert gestützt habe, die ich im Folgenden aufführe:

Verkaufswert:

Der Marktwert ist definiert als der Verkaufspreis einer Ware unter normalen Marktbedingungen. Deshalb wird er auch als Marktwert bezeichnet.

Er spiegelt als Richtwert und in allgemeiner Form für das nationale Gebiet die Kauf- und Verkaufspreise eines Bootes in Abhängigkeit von seiner Erstinbetriebnahme (Zulassung, Ater und Zustand) in Bezug auf den zu analysierenden Zeitpunkt wider.

Der Marktwert unterliegt der Marktwirtschaft, die das Gleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage anzeigt, mit besonderem Bezug auf den nationalen Markt in dem angegebenen Fall.

Bei dieser Art von Wert werden der Erhaltungszustand, die Nutzung, die Behandlung, die Pflege, die Mechanik, die Innenausstattung, die Sonder- oder Zusatzausstattung usw. berücksichtigt. Kurz gesagt, die Einheit wird mit größerer Strenge und Unabhängigkeit bewertet, wobei als Gegenstück das Verhalten des Marktes auf der Grundlage des aktuellen Angebots und der Nachfrage berücksichtigt wird.

GABINETE SASTRE VIDAL

9.- REFERENZ-WASSERFAHRZEUGE

REFERENZ 1- Saxdor 200 Sport

https://www.cosasdebarcos.com/barco/2021-saxdor-200-sport-8867142/

Baujahr

2021

Rumpflänge

5,95 m

Ausstattung Serienausstattung

Treibstoff

Benzin

Motor

Mercury 115 Pro XS

Zustand

Gut

PREIS- 43.000 €

Angebotspreis:

-10% Verhandlungsmarge/ Vertrauenswürdigkeit

Datum:

43.000€

38.700€

03/04/2024

REFERENZ 2- Saxdor 200 Sport

https://www.cosasdebarcos.com/barco/2021-saxdor-200-sport-8738203/

Baujahr

2021

Rumpflänge

5,95 m

Ausstattung Serienausstattung

Treibstoff

Benzin

Motor

Mercury 115 Pro XS

Zustand

Gut

PREIS- 46.450 €

Angebotspreis:

-10% Verhandlungsmarge/ Vertrauenswürdigkeit

Datum:

46.450€

41.805 €

03/04/2024

GABINETE SASTRE VIDAL

REFERENZ 3- Saxdor 200 Sport

https://www.cosasdebarcos.com/barco/2021-saxdor-200-sport-9165457/

Baujahr

2021

Rumpflänge

5,95 m

Ausstattung Serienausstattung

Treibstoff

Benzin

Motor

Mercury 115 Pro XS

Zustand

Gut

PREIS- 30.280 €

Angebotspreis:

-10% Verhandlungsmarge/ Vertrauenswürdigkeit

Datum:

30.280€

27.252€

03/04/2024

REFERENZ 4- Saxdor 200 Sport

https://www.cosasdebarcos.com/barco/2021-saxdor-200-sport-s6-9104562/

Baujahr

2021

Rumpflänge

5,95 m

Ausstattung Serienausstattung

Treibstoff

Benzin

Motor

Mercury 115 Pro XS

Zustand

Gut

PREIS- 32.500 €

Angebotspreis:

-10% Verhandlungsmarge/ Vertrauenswürdigkeit

Datum:

32.500€

29.250€

03/04/2024

10.- SCHÄTZWERT DES WASSERFAHRZEUGES

Nach der Analyse der zur Verfügung gestellten Informationen, der Untersuchung des Bootstyps, der Überprüfung der Unterlagen und der Sondierung des Bootsmarktes, gebe ich an:

Auf dem Bootsmarkt wurden 4 Referenz-Wasserfahrzeuge gezogen, die im Folgenden mit ihren Merkmalen und Nettopreisen aufgeführt werden, um einen Durchschnittspreis für die 4 Referenz-Wasserfahrzeuge zu erhalten, der dem Wasserfahrzeug des vorliegenden Gutachtens am nächsten kommt:

-DURCHSCHNITTLICHER HOMOGENISIERTER WERT.....

	RumorLa	Koe'. Rumpi Lange	Baujahi	Koeff Baujahr	Zustand	Kocff	Motor	Koe.: Vioto	Prois	Homog P*c s
Ref. 1	5,95 m	1	2021	1	Gut	Ī	Mercury 115 Pro XS	1	38.700 €	38,700 €
Ref. 2	5,95 m	1	2021	I	Gut	ï	Mercury 115 Pro XS	\1	46.450 €	46.450 €
Ref. 3	5,95 m	1	2021	1	Gut	1	Mercury 115 Pro XS	1	30.280 €	30.280 €
Ref. 4	5,95 m	1	2021	! /	Gut	1	Mercury 115 Pro XS	1	29.250 €	29.250 €
Zu bew. Boot	5,95 m		2021		Gut		Mercury 115 Pro XS			

38.700 € + 46.450 € + 30.280 € + 29.250 € = 144.680 €

144.680 / 4 = **36.170 €**

Wie in ANHANG 1 zu sehen ist, wurden die vier erhaltenen Referenz-Wasserfahrzeuge von Plattformen für den Kauf und Verkauf von Booten und Zubehör ausgewählt. Alle sind in Bezug auf ihre Eigenschaften, ihr Alter und ihren Zustand dem Wasserfahrzeug, das Gegenstand dieser Bewertung ist, weitgehend ähnlich.

Die verschiedenen Berichtigungskoeffizienten wurden auf die Bootspreise angewandt, wobei Länge, Alter, Zustand und Motor berücksichtigt wurden, um die oben genannten Ergebnisse zu erhalten.

DER AKTUELLE GESAMTMARKTWERT BETRÄGT: 36.170 €

Dies ist mein Kriterium, nach bestem Wissen und Gewissen.

GABINETE SASTRE VIDAL

11.- ANHÄNGE

- Bilder des Wasserfahrzeugs
- Referenz-Wasserfahrzeuge
- Unterlagen des Wasserfahrzeugs

GABINETE SASTRE VIDAL

Bilder des Wasserfahrzeugs





GABINETE SASTRE VIDAL

Referenz-Wasserfahrzeuge

Referenz-Wasserfahrzeug 1



Referenz-Wasserfahrzeug 2



GABINETE SASTRE VIDAL

Referenz-Wasserfahrzeug 3



Saxdor 200 DEPORTE | 6m | 2021 30 280 € IVA incluido Cala d Octobra Baleares

- DETALLES

Referenz-Wasserfahrzeug 4



- DETALLES

2021

Material del casco. Fibra De Victilo

Unterlagen des Wasserfahrzeugs

		В	ill of Sale			
aritime & Deed opency (Deed opency			ed of Transfer)			
ARNING: A purchase as been recorded with it registered owners mu- aparate forms are requir- the change attract a 'tr- lease write in BLOCK C	the Regi st inform t ed unless ansfer fee	stry, and a new Cer he Registry of any of they are buying as jo rether than 'full' reg	nange of address. \ nint owners. Application fees.	Where one owner is	selling to two	or more owner
1. VESSEL DETA	ILS					
Name of the Vessel	Sa	cdor 200 Yard n	amber: 200-129	HIN number:	FI-SXF 90	229 K 021
Official Number (if any)				Length (in metres)	5.95	
2. DETAILS OF	SALE					
more space is need		dditional transfer	or/ees please tic	k here and	complete A	ppendix A.
		For Tre	ansferor completic	on:	7	7.1.
Body Corporate/LLP		y/LLP Name		oe of Business *	- 000	upations(s)
Ind-vidual(s)	Individu	si(e) Full Name(s)	Address (es)		- 000	opacions(s)
I/We, the transferor(s) as joint owners (please tick box if you are joint owners)	Argo Nautical Limited		Athena Tachbro Warwici	6 Athena Court Athena Drive Tachbrook Park Warwick CV34 6RT		
Plei	ne attac	n any additional p	ages completed v	when submitting	this form.	
In consideration of th		£1 and other	considerations		paid/given	to *me/us by
			it or £3 and other considers			
	196	For Tr	ansferee completi		177	No. I
Body Corporate/LLP		y/LLP Name		ce of Business'		supations(s)
Individual(a)	Individu	al(s) Full Name(s)	Address (es	1		Tribut douglas
I/We, the transferee(s) as joint owners (please tick box # you are joint owners)	Silent Yachts Trading GmbH		Port Adrias Local C.2: 07180 Cal Mallorca Spain	Spain		
Companies incorporated o	ther than in	the UK or British Depe	ndant Territories - en	ter place of business	-Delete as nec	живагу
he receipt of which is	acknowle	edged, tremefer	64/64 - Sixty four /	Sixty fourths		
shares in the above ve			o the transferee(s	1	Salas transfer	i in finance and m
				oter the number of shares		
Further, "Ewe, as transitive above mentioned a above-vector.	sferor(s), shares, ar	ed that they are free	San hour the pr	pwer to transfer in t ces "-eave-ae-appe	the menner d	lescribed ab

		110000044
3 FOR COMPLETION V	WHEN SALE IS BY A COMPANY OR L	LP
•	deed (in England, Wales and Northern Ireland)	
Subscribed by the transferor (in On 21/07/20)		
	eal of the transferor in the presence of the	THE REAL PROPERTY.
following persons signing; or (b) signing by the following pers	r	3
Director	Clly	The work of the same of the sa
Director or Secretary		
Authorised Signatory		
Authorised Signatory		
Member		
Member		
* Witnessed by		
Name (print)		
Address (print)		
if the signature must be witnesse Delete as appropriate.	ed the name and address of the witness must be given	
single signature is witnessed director and the secretary, or	of the company, or one member of the Limite. Alternatively, signature may be effected wire two persons authorised to sign the documity Partnership. Note that signature by one author waite.	thout a witness by two directors, or a ent on behalf of the company, or two
	WHEN SALE IS BY INDIVIDUALS	Harry Commencer
Additional sheets may be used in PLEASE TICK AS APPROPRIAT	r Wales) Subscribed (Scotland) Sign	ransferors please use Appendix B.
On / /	irela	nd)
19000 Ge 040 G	gning as transferor(s), in the presence o	f the following *witness(es):
Transferor(s) Signature		
Transferor(e) (PRINT NAME)		
Witness Signature		
Witness (PRINT NAME)		
Witness Occupation		
Witness Address		
Triulose Auditobs		

GABINETE SASTRE VIDAL



Builderscan use their own printed form, provided that the details required below are included.

Please write in BLOCK CAPITALS and tick boxes where appropriate

2. DETAIL OF THE VESSEL

Name of the Vessel	Sexior 200 Sport			
Year completed	2020	Yard Number	FI-SXF90229K021	
Lengte (motors)	5,95	Breadth (meters)	2,29	
Dupth (meters)	0,72	Estimated Tonnage (Ng)	1057	
Construction Material	Moulded Fibre Reinforced Plantic			

2) BUILDER'S DETAILS

Builders Name	Sandor Vachts Oy	
Pull Adress	Otaksari SA 01250 Espoo Finland	
Place of Build (if different from above - include country)	Paleed	

3: CERTIFICATION

Full Name (s) /Company Name of Owners(s)	Argo Nautical United
Adress	6 Akhena Court, Athena Drive Tachbrook Park, Warwick CY34 GRT United Kingdon

3. ENGINE CERTIFICATIONS

Type engines and first	Petrol		
Make of engines	Merculy		
Model of engines	USDISCT		
Social No. of engine	28805298		

Signature of Builder	Proved Blassak		
Position in Company (If the vascel was both by a company)	Production Director		
Date	32.10.2020		



Account No. 85021066
Account Nam Argo Nautical Limited



Calle De Ribers PS Puerte Jose Banes hterhelle 20600 (Melega), Spain Telt +34 952 616 343 info@ergoyachting.com Argo Yeckting, Puerte Portist, Local SA, Calvia G7181, Reflorus, Spain (T) +64 671 678 480 info@ergoyachting.com rga Yadhibag, 8840 Gassa Ascore Marins An der Wild 7 - 13 22730 Neustadt in Helstein, Ge (T) +48 380 636 1640 info@ergoyachting.com

INVOICE NUMBER 481120				
Silent Yachts Trading GmbH		22nd July 202		
Urbanizacion El Toro, SAN		NIF N0064310		
Port Adriano		1000-1310		
Local C.2.2.				
Calvia, Malloros				
Spain				
Cif. N03823818				
Boat reference: Boat 129				
Details of new Sexdor 200 Sport				
HIN Number: FI-5XF 90229 K 021				
Engine Number: 28805298				
One new Saxdor 200 Sport built to standard	specification and			
Mercury 115 PROXS XL CT L4 engine		€24,200 0		
Side-by-side seating & alt sols, blue hull with	tangerine upholistary	€2,090.0		
Targa arch with T-Top	(1,940.0			
Soft deck on the large compartment helch		€760.0		
Front deak authion		€460.0		
Cooler - side by side sest version		€190.0		
Side windows on deak		€340.0		
Shower on alt deck		€310.0		
Swimming ladder		€285.0		
Mooring package		€265.0		
Harbour covers - easts and consols- side-by-		€610.0		
Simrad GO9 XSE (incl. Mercury Vessel View	Link)	€1,530.0		
Basic Fusion Entertainment Set		€620.0		
Delivery to Mailorca and Ses Commissionin	t .	64,475.0		
Anti-fouling		€740.2		
Special agreed discount		-€4,075.0		
Dealers Bank	Sub Total	€34,740.2		
Sankers: Sandays Bank pic	IVA @ 21%	€7,295.4		
Swift Code: BARCGB22	Total	£42,035.6		



ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN c/ Chile n° 10, Büro 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid Telefon: 916 308 461 - Fax: 911 413 438 CIF: G-85858850

Madrid, 8. April 2024

LEGALISIERUNG DER AUTOMATISCHEN UNTERSCHRIFT FÜR SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Nach Überprüfung der Zugangscodes (*) zum Computersystem entsprechen sie denen von Herrn Juan Antonio Sastre Lliteras, mit der Ausweisnummer 44328751T, Sachverständiger dieser Berufsgruppe mit der Mitgliedsnummer: 02424, mit dem Sachverständigenfachgebiet:

- Gutachten - Wertgutachten - Wasserfahrzeuge

In Erfüllung der vorliegenden Sorgfaltspflicht der vorbereitenden ZERTIFIZIERUNG, zu den rechtlichen Wirkungen und automatisch an Ort und Datum ut supra unterzeichnet.

[Unterschrift: Unleserlich]

[Stempel: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN]

[DIGITALE UNTERSCHRIFT]

José Aguilera Muñoz AMTIERENDER SEKRETÄR

EINGEFÜGTE BILDER

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN

> Sastre Lliteras, Juan Antonio Mitgliedsnummer: 02424

Zertifizierungsnummer: 2404080242402

Datum: 08.04.2024

ZERTIFIZIERUNG

- Art. 340.1 LEC (Gesetz über Zivilrecht): Die Sachverständigen müssen über die offizielle Qualifikation verfügen, die dem Gegenstand des Gutachtens und der Art desselben entspricht. Bei Sachgebieten, für die es keine offizielle Berufsbezeichnung gibt, müssen sie aus dem Kreis der in diesen Sachgebieten sachkundigen Personen benannt werden.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift wurde mit Hilfe eines automatisierten Computersystems durchgeführt, bei dem überprüft wurde, dass die Zugangscodes zum System (persönlich und nicht übertragbar) mit denen des oben genannten Sachverständigen übereinstimmen, und Aspejure garantiert lediglich, dass der Sachverständige über die ausreichende Ausbildung (Qualifikation) verfügt, die je nach Fachgebiet geregelt ist oder nicht geregelt ist, um diesen Bericht ausstellen und unterzeichnen zu können.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift ist nur gültig, wenn es sich bei dem Dokument, das sie enthält, um ein Sachverständigengutachten handelt. Wenn es sich nicht um ein Gutachten handelt, ist es wertlos und muss als Fehler im Computersystem betrachtet werden.
- Die Mitarbeiter von Aspejure waren an diesem Verfahren nicht beteiligt. Weder der Inhalt noch die Schlussfolgerungen dieses Gutachtens wurden validiert, und sollten sie dies tun müssen, stimmen sie möglicherweise nicht mit ihnen überein.

Dieses Gutachten besteht aus: 19 Seiten

Zertifizierungsnummer: 2404080242402

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN – SOCIETATIS PERITUS IUDEX HISPANIA Eingetragen im Nationalen Register der Vereinigungen: Gruppe: 1 / Sektion: 1 / Nationale Nummer: 595324. C.I.F.: G85858850

STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2404080242402, 08.04.2024]