



Herrn
Mag. Patrick Rössler
Rechtsanwalt

Ausseer Straße 2/Top 1
8940 Liezen

Mondsee, 26.05.2025

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN
zur
Verkehrswertermittlung

des beweglichen Anlage-
vermögens und der Fahrnisse

der Verlassenschaft
Reinhold Otto Kopf
zul. whft. Hauptstraße 4/7
8911 Admont
Gebdat: 26.01.1965

Konkursverfahren beim LG Leoben, Aktenzeichen 18 S 43/25m

Insolvenzverwalter: Mag. Patrick Rössler
Rechtsanwalt
8940 Liezen

Telefonnummer: 03612/22337
(eine allfällige Verwertung erfolgt ausschließlich
durch den Masseverwalter)

Gutachten Nr. Verl. Reinhold Otto Kopf 01/2025

Gutachten besteht aus insgesamt 10 Seiten

1. Auftraggeber:

Insolvenzverwalter: Mag. Patrick Rössler
Rechtsanwalt
8940 Liezen

Der Auftrag zur Gutachtenerstellung über das gesamte beweglichen Anlagevermögens und der Fahrnisse wurde am 19.05.2025 an den SV erteilt.

2. Gegenstand des Gutachtens

Bewertung des gesamten beweglichen Anlagevermögens und der Fahrnisse an den Standorten Hauptstrasse 4/7, 8911 Admont, Eichelau 503, 8911 Admont sowie am Lagerplatz Tennisplatzweg, 8931 Großreifling.

3. Zweck des Gutachtens

Ermittlung des Verkehrswertes und Liquidationswertes des beweglichen Anlagevermögens wie vor Ort aufgenommen am Stichtag der Befundaufnahme. Die Schätzung dient zur Bewertung des Vermögens der Masse des insolventen Unternehmens.

4. Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde am 21.05.2025 durch den Sachverständigen an den oben angeführten Standorten durchgeführt. Bei der Befundaufnahme war Herr Mag. Patrick Rössler und Herr Wolfgang Zenz anwesend.

Die eingeholten Informationen über Zustand und Gebrauch, Vollständigkeit sowie Eigentumsverhältnisse der Fahrnisse fließen als Bewertungsgrundlage in das Gutachten ein. Technische Überprüfungen wurden dabei keine durchgeführt!

5. Vorbemerkungen

Es wird bekannt gegeben, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zum Gemeinschuldner im Naheverhältnis steht und das Gutachten nach den Ständesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erfolgt.

Der Gutachter setzt voraus, dass alle Ihm übergebenen Unterlagen und die eingeholten Informationen, welche die Grundlage für die Erstellung des Gutachtens bilden, korrekt sind und erklärt, dass er für diese Informationen keine Haftung übernimmt.

6. Grundlagen der Gutachtenerstellung

Folgende Unterlagen und Informationen bilden die Grundlage für die Gutachtenserstellung:

- Befundaufnahme durch den Sachverständigen am 21.05.2025
- Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- Informationen über Zustand und Gebrauch der Fahrnisse
- Marktrecherchen zur Verkehrswertermittlung

7. Gebrauch des Gutachtens:

Dieses Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den bezeichneten Zweck bestimmt. Gutachten oder Teile davon dürfen an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden.
Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Gutachters in keiner Weise für andere Zwecke reproduziert werden. Ein Zuwiderhandeln verstösst gegen das Urheberrecht und wird gerichtlich verfolgt.

8. Begriff des Verkehrswertes und Liquidationswertes

Der **Verkehrswert** (Gemeine Wert) ist jener Wert der bei der Veräußerung einer Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist begriffsmäßig mit dem ORDENTLICHEN und GEMEINEN PREIS (Marktpreis) des § 305 ABGB, sowie mit dem Begriff „GEMEINER WERT“ des § 1323 ABGB gleichzusetzen.

Mit dem **Liquidationswertverfahren** wird unterstellt, dass das Unternehmen aufgegeben wird. In diesem Fall wird geschätzt, welche Verkaufserlöse die Wirtschaftsgüter erzielen könnten, wenn sie einzeln verkauft werden. Die Summe dieser geschätzten Verkaufserlöse stellt dann den Liquidationserlös dar. Hierbei ist ganz klar festzustellen, dass dieses Verfahren viele kaufpreisstigernde Faktoren außer Acht lässt. In diesem Fall ist mit einem erheblichen Wertverlust gegenüber der Fortführung zu rechnen, da der Firmenwert wegfällt und das Inventar einen geringen Restwert aufweist.

9. Haftung des Sachverständigen

Die Bewertungen wurden in der Annahme erstellt, dass an den vorgenannten Objekten, sofern nicht besonders angeführt keine für die Nutzung nennenswerten Reparaturen durchzuführen sind und die Objekte den geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen. Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der Marktlage. Technische und andere Gerätedaten (wie Ausstattung etc.) wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners und anderen Unterlagen wie z.B. Rechnungen und Beschreibungen entnommen. Es wurden keine technischen Überprüfungen vorgenommen, so dass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand und Funktionstüchtigkeit der Geräte erwirkt. Die Bewertung der Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein, ohne technische Überprüfung. Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (eventuell versteckte Mängel) der Objekte. Das Gutachten basiert auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Befundaufnahme. Nach Vorliegen neuer und noch nicht bekannter Fakten ist u. U. eine Nachschätzung bzw. Ergänzungsgutachten erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt!

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger, jedenfalls in einem Jahr ab Erbringung der Leistung und Lieferung. Das Vorliegen einer krass groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen.

Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Die Haftung für Mangelfolgeschäden sowie gegenüber Dritten wird ausdrücklich ausgeschlossen!

10. Verkehrswertermittlung

1. Fahrzeug				
Pos.	Inv.Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
1		LKW OPEL MOVANO F3500 CDTI 125 VIN: WOLMRFCSEB060254, Erstzulassung 04.07.2013 Kennzeichen LI-761DI , km-Stand 182.270 zur letzten §57a Überprüfung 29.08.2024, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 2.299 ccm, Leistung 92 kW, Eigengewicht 2.039 kg, Gesamtgewicht 3.300 kg, Farbe Weiß, 3 Sitzplätze, Fahrzeug stark verschmutzt, rundum lauleistungsbedingte Abnutzungen, Eindellung Radlauf/Türe rechts, inkl. RECO MAXIMOBIL Werkbank Ausbau, 8-fach bereift (Winterreifen im Lagercontainer eingelagert)	7 000,00	inkl. USt.
2		Motorrad SUZUKI SV650S VIN: JS1A111100125402, Erstzulassung 15.06.2002 Kennzeichen LI-67KB , km-Stand 29.239, Benzinmotor 645 ccm, Leistung 52 kW, Eigengewicht 189 kg, Gesamtgewicht 400 kg, Farbe Schwarz, 2 Sitzplätze, Fahrzeug stark verschmutzt, Rundum Lauleistungsbedingte Abnutzungen, Hinterreifen stark abgefahren, Gabel undicht, Lenker und Gabelbrücke adaptiert, Topcase in Lagercontainer	1 800,00	inkl. USt.
3		Zentralachsanhänger PONGRATZ PA190 U-STK VIN: 56610, Erstzulassung 16.02.1995, Kennzeichen LI-297AW , Eigengewicht 190 kg, Gesamtgewicht 750 kg, Farbe Silber, Rundum Lauleistungsbedingte Abnutzungen, Reifen sehr alt.	350,00	exkl. USt.

Pos.	Inv.Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
4		Zentralachsanhänger Koffer Eigenbau UU 424AE VIN: 240269, Erstzulassung 17.03.2000, Kennzeichen BM-180DK , Eigengewicht 440 kg, Gesamtgewicht 1.300 kg, Farbe Silber, Rundum Laufleistungsbedingte Abnutzungen, stark abgewettert, Stütze verbogen, diverse Abfälle im Laderaum.	400,00	exkl. USt.
5		WOHNWAGENANHÄNGER HOBBY Prestige 545 T VIN: 505839025, Erstzulassung 16.05.1986, Kennzeichen LI-369DX , Eigengewicht 980 kg, Gesamtgewicht 1.100 kg, Farbe Weiß, sehr alt und stark abgenutzt	500,00	exkl. USt.
		Summe	10 050,00	

2. Inventar Büro und Wohnung Hauptstraße 4/7 Admont				
Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
		<i>Büroinventar</i>		
6		Büroeinrichtung bestehend aus: Schreibtisch mit einseitigem Ladenschrank, Schrank-Regalkombination in L-Form ca 200 x 60x 250, Schrank ca 60 x 60 x 250 - die gesamte Einrichtung ist in Fichtenholz gefertigt; Bürosessel mit grauer Stoffbe- spannung - die gesamte Einrichtung ist stark abgenutzt und somit wertlos	0,00	
7		Tintenstrahldrucker HP Office Jet 8014e, Ser. Nr. TH1561P1TN	50,00	
8		Tintenstrahldrucker HP Officejet 6500A - vermutlich defekt	0,00	
9		Cafemaschine DELONGHI Magnifica Vollautomat	0,00	

Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
10		Grafik/ Künstlerhanddruck, Kalt-Druck/Hartmessinggradierung, Epreuve à`Artist, signiert, unbekannter Künstler, Beschreibung "ZUM NACHDENKEN", Abmessungen 64 x 52 cm inkl. Rahmen.	50,00	
		<i>Wohnungsinventar</i>		
11		Einrichtung Wohnküche bestehend aus: Ecksofa mit beiger Stoffbespannung ca 280 x 130 cm, Couchtisch in Buche ca 80 x 150 x 40 mit Glasplatte und Zwischenfach, Einbauküchenzeile ca 3 m lang mit Oberschränken - im Fremdeigentum Vermieter, 1 Stk. Flachbild-TV - sehr alt, 1 Stk. Hisense LED Backlight TV A43A7100F, 2 Stk Wandregal in Stufendesign, diverse Dekoartikel, freistehender Kühlschrank,	0,00	
12		Einrichtung Schlafzimmer bestehend aus: Doppelbett ca 160 x 200 mit grauer Stoffbespannung, Kleiderschrank hell beschichtet, Kleiderständer	0,00	
13		Waschmaschine BOSCH WFD 2060 electronic, sehr alt, schlechter Zustand, Griff fehlt	0,00	
14		Motorradbekleidung neu bestehend aus: Vollvisierhelm ROCC RC860 Größe XXXL 65-66 cm, Motorradjacke GERMAS Twister schwarz XL - ggf. Rauchgeruch da in Raucherhaushalt gelagert	40,00	
15		Einrichtung Garderobe bestehend aus 3 Stk Schränken, zT mit Spiegel verglast	0,00	
16		4 Stk. Reisekoffer	20,00	
17		3 Stk. Staubsauger diverser Hersteller	0,00	
		Summe	160,00	

3. Lagerplatz in Großreifling, Inhalt Lagercontainer				
<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
18		4 Stk. Harvester Räder: Reifen ALLIANCE FORESTRY A-360 540/65-30, Zustand gut; Felgen PRONAR DW16L X 30, 30 16 37	4 000,00	Freigelände
19		Mobile Dieseltankanlage TRUCKMASTER 413/0/575, Tankkapazität 430 l,	400,00	Freigelände
20		Bestandteile von Harvesterkopf TIMBERJACK H270R, Seriennummer EJH270R000168, zerlegt, Hydraulik Block zT offen, wertlos, Schrott	0,00	Freigelände
21		Posten bestehend aus diversen Hydraulikschläuchen, 2 Stk. Hydraulikzylinder, Hydraulikpumpe DEAWOO 401-00060	800,00	Container
22		3-Punktaufnahme, keine Bezeichnung	100,00	Container
23		Mobilkompressor PROFIAIR VDC/50 CM3, Baujahr 2007	50,00	Container
24		Werkzeugwagen MARKANT, Schlecht sortiert	40,00	Container
25		6 Stk. diverse PKW-Kompleträder	0,00	Container
26		2 Stk. Wärmetauscher, unbekanntes Fabrikat	100,00	Container
27		1 Stk. Faltzelt 3 x 6 m mit Werbeaufdruck, 1 Stk. Faltzelt 3 x 3 m mit Werbeaufdruck	80,00	Container
28		Elektroden-Handschweißgerät TURBO	30,00	Container
29		Batterieladegerät EINHELL CE-BC 30 M	50,00	Container
30		2 Stk. Motorrad Montageständer	40,00	Container
31		2 Stk. manuelle Fasspumpen	40,00	Container
32		Parallelschraubstock geschmiedet	50,00	Container
33		Hochdruckreiniger KINGCRAFT	0,00	Container
34		Diverse Schneeketten	0,00	Container
35		Rangierwagenheber ZGONC PROFILINE 2.250 kg	30,00	Container
		Summe	5 810,00	

Anmerkung des Sachverständigen:

Mit Entsorgungskosten hinsichtlich der nicht verwertbaren Objekte ist zu rechnen!

11. Zusammenfassung Verkehrswert

Bezeichnung	Gesamt	Eigentum	Anmerkung
1. Fahrzeug	10 050,00	10 050,00	inkl. USt.
2. Inventar Büro und Wohnung Hauptstraße 4/7 Admont	160,00	160,00	exkl. USt.
3. Lagerplatz in Großreifling, Inhalt Lagercontainer	5 810,00	5 810,00	exkl. USt.
Gesamt	16 020,00	16 020,00	

Schätzwerte in Euro ohne Steuern!

Fahrzeugbewertung inkl. Steuern, da nicht ausweisbar!

Mondsee, 26.05.2025

für die Richtigkeit und Objektivität
der Sachverständige:

