Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzberglweg 4
9141 Eberndorf

am, 20.06.2025

An das Landesgericht - Klgft. **GZ.: 41 S 41/25 i**

Betreff: KONKURS
A.Zoppoth Haustechnik Gmbh
Gundersheim 35
9634 Gundersheim

Schätzgutachten

Auftraggeber: RA.Univ.Prof.Dr.Gernot Murko
Masseverwalter
Herrengasse 6
9020 Klagenfurt

Besichtigungsort: Gundersheim 35 - 9634 Gundersheim

In Gegenwart von: RA.Univ.Prof.Dr.Gernot Murko

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 05.06.2025 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten duchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.
Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaeige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.
Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.
Sollte sich herausstellen, das versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.
Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Anspüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.
Schadenersatzanspüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.
Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinster Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.
Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.
Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.
Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
		BÜRO - Empfang	
1	1	Empfangspult L-Form (Holz) m. Schreibtisch, Schubladen u. Ablagen	60,00 €
2	2	Aktenschränke (Holz) m. 2 Schiebetüren	90,00 €
3	1	Drehsessel (Stoff gepolstert)	30,00 €
4	1	Computer m. 2 Bildschirmen "Acer", Tower "HP" 1 Tastatur + Maus Anschj.: ca. 2010	30,00 €
5	1	Telefonanlage m. 20 Nebenstellen "Panasonic" Anschj.: 2018	720,00 €
6	1	Fernseher "Panasonic" Baujahr: unbekannt	180,00 €
		BÜRO - Technik EG	
7	1	Schreibtischkombi. 6 tlg. "Neudörfler" (Holz/Metall)	300,00 €

Übertrag: 1.410,00 €

Übertrag: **1.410,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
8	2	Aktenschränke m. Aufsatz "Neudörfler" (Holz) m. je 2 Schiebetüren - verschließbar u. je. 6 Ablagen (à 120 x 190 x 45 cm)	240,00 €
9	1	Aktenschrank m. Aufsatz "Neudörfler" (Holz) m. 4 Schiebetüren - verschließbar (120 x 190 x 45 cm)	180,00 €
10	2	Wandboards (Holz/Metall) à ca. 1,80 lfm.	60,00 €
11	1	Wandboard (Holz/Metall) ca. 4,00 lfm.	60,00 €
12	2	Aktenrollcontainer "Neudörfler" Holz) m. je 4 Schubladen - verschließbar	60,00 €
13	3	versch.Drehsessel (Stoff gepolstert)	60,00 €
14	1	Computer m. 2 Bildschirmen "Acer", Tower "Dell" 1 Tastatur + Maus Anschj.: ca. 2010	60,00 €
15	3	Bildschirme "Acer" m. Tastatur u. Maus	30,00 €

Übertrag: 2.160,00 €

Übertrag: **2.160,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
16	1	Drucker "brother mfc-9142 cdn" Anschj.: unbekannt	60,00 €
		BESPRECHUNGSRAUM	
17	1	Besprechungstisch (Holz/Metall) (200 x 110 cm)	120,00 €
18	8	Chromrohrsessel (Stoff gepolstert)	240,00 €
19	1	Fernseher "LG Ultra HD Anschj.: 2016	90,00 €
		BÜRO - Einkauf	
20	2	versch.Schreibtische (Holz/Metall) inkl. 1 Besprechungstisch	150,00 €
21	1	Aktenschrankkombi. Wandverbau 6 tlg. (Holz/Metall) m. 12 Schiebetüren - verschließbar **wertlos**	- €
22	1	Aktenanrichte m. Wandbord 3 tlg (Holz/Metall)	120,00 €
23	3	versch. Aktenrollcontainer	30,00 €

Übertrag: 2.970,00 €

Übertrag: **2.970,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand		Schätzwert
24	2	versch.Drehsessel (Stoff gepolstert)		60,00 €
25	4	Drehsessel (Stoff gepolstert)		60,00 €
26	2	Computer m.je. 2 Bildschirmen "Acer", 1 Minitower "Icybox" 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2014		30,00 €
27	1	Flipchart "Hebel"		30,00 €
		BÜRO - Buchhaltung 1		
28	4	versch.Schreibtische (Holz/Metall) m. Schubladen	**wertlos**	- €
29	1	Aktenschrankkombi. Wandverbau 6 tlg. (Holz/Metall) m. 12 Schiebetüren - verschließbar	**wertlos**	- €
30	2	Akten-Wandregal (Holz) m. div. Ablagen	**wertlos**	- €
31	1	Aktenanrichte (Holz) m. 2 Schiebetüren - verschließbar	**wertlos**	- €

Übertrag: 3.150,00 €

Übertrag: **3.150,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
32	5	Drehsessel (Stoff gepolstert)	60,00 €
33	1	Computer m. 2 Bildschirm "Acer", 1 Tower 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2014	30,00 €
34	3	Computer m. je 2 Bildschirm "Acer", 1 Minitower "Icybox" 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2020	360,00 €
		KOPIERRAUM	
35	1	Aktenschrank - Wandverbau (Holz) **wertlos**	- €
36	1	Papierschredder "HSM 125.2" Anschj.: unbekannt	60,00 €
		BÜRO - Spengler	
37	2	versch.Schreibtische (Holz/Metall) m. 1 Wandbord 3 tlg.	180,00 €

Übertrag: 3.840,00 €

Übertrag: **3.840,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
38	4	versch. Aktenschränke (Holz) m. 2 Schiebetüren - verschließbar	120,00 €
39	2	Computer m. je 2 Bildschirm "Acer", 1 Minitower "Icybox" 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2020	240,00 €
40	1	Frankiermaschine "Intimus MS-20" Anschj.: 2024	240,00 €
		BÜRO - Großraum 1. Stock	
41	1	Schreibtisch L-Form "Neudörfler" (Holz/Metall)	30,00 €
42	2	Schreibtische 2 tlg. "Neudörfler" (Holz/Metall)	60,00 €
43	1	Schreibtisch halbrund "Neudörfler" (Holz/Metall)	30,00 €
44	1	Schreibtisch m. 1 Ablage (Holz/Metall) (140 x 120 cm)	60,00 €
45	1	Schreibtisch "Neudörfler" (Holz/Metall) (160 x 80 cm)	30,00 €

Übertrag: 4.650,00 €

Übertrag:			**4.650,00 €**
PZ	**Stück**	**Gegenstand**	**Schätzwert**
46	2	Schreibtische L-Form "Neudörfler" (Holz/Metall)	180,00 €
47	1	Tisch (Holz/Metall) (140 x 80 cm)	60,00 €
48	1	Schreibtischkombi. 4tlg. "Neudörfler" (Holz/Metall) f. 2 Arbeitsplätze	180,00 €
49	1	Aktenschrankkombi. 3 tlg. "Neudörfler" (Holz) m. 6 Schiebetüren - verschließbar	90,00 €
50	4	Aktenwandregale "Neudörfler" (Holz)	60,00 €
51	3	Aktenschränke "Neudörfler" (Holz) m. je 2 Schiebetüren - verschließbar (à 120 x 120 x 45 cm)	90,00 €
52	3	Aktenanrichten "Neudörfler" (Holz) m. je 2 Schiebetüren - verschließbar (à 120 x 82 x 45 cm)	90,00 €
53	2	Aktenregale - Eigenbau (Holz) m. div. Ablagen	30,00 €
54	8	Aktenrollcontainer "Neudörfler" (Holz) m. je 4 Schubladen - verschließbar	90,00 €
		Übertrag:	5.520,00 €

Übertrag: **5.520,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
55	8	versch. Drehsessel (Stoff gepolstert)	240,00 €
56	3	Computer m. je 2 Bildschirm "Acer", 1 Minitower "Lenovo" 1 Tastatur + Maus Anschj.: unbekannt	180,00 €
57	2	Computer m. je 2 Bildschirm "Samsung", 1 Tower "HP" 1 Tastatur + Maus Anschj.: unbekannt	120,00 €
58	1	Bildschirm "Acer" m. Tastatur u. Maus **defekt**	- €
59	1	Computer m. 3 Bildschirmen "Acer + Samsung", 1 Tower "HP" 1 Tastatur + Maus Anschj.: unbekannt	120,00 €
60	1	Computer m. 1 Bildschirm "Acer", 1 Minitower "Icybox" 1 Tastatur + Maus Anschj.: unbekannt	90,00 €

Übertrag: 6.270,00 €

Übertrag: **6.270,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand		Schätzwert
		BÜRO - Chef 1. Stock		
61	1	Schreibtisch - halbrund "Neudörfler" (Holz/Metall)		60,00 €
62	1	Beistelltisch (Holz/Metall) (80 x 80 cm)	**wertlos**	- €
63	1	Aktenschrank m. Aufsatz (Holz) m. 4 Schiebetüren - verschließbar		60,00 €
64	1	Aktenrollcontainer (Holz) m. 4 Schubladen - verschließbar	**wertlos**	- €
65	1	Drehsessel (Stoff gepolstert)		30,00 €
66	2	Chromrohrsessel (Stoff gepolstert)		30,00 €
67	1	Computer m. 3 Bildschirmen "Acer + Samsung", 1 Tower "HP" 1 Tastatur + Maus Anschj.: unbekannt		120,00 €

Übertrag: 6.570,00 €

Übertrag: **6.570,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
		KOPIERRAUM 1. Stock	
68	1	Tisch m. 1 Ablage (Holz/Metall)	60,00 €
69	1	Schneidetisch (Metall)	30,00 €
70	1	Plotter HP DesignJet CR358A" Anschj.: ca. 2014	480,00 €
		SERVERRAUM 1. Stock	
71	1	Server inkl. Serverschrank Anschj.: unbekannt	600,00 €
		BÜRO - Spengler u. Fassadenbau 1. Stock	
72	1	Schreibtisch L-Form "Neudörfler" (Holz/Metall)	120,00 €
73	1	Schreibtisch "Neudörfler" (Holz/Metall) (200 x 80 cm)	90,00 €
		Übertrag:	7.950,00 €

Übertrag: **7.950,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
74	2	Aktenschränke "Neudörfler" (Holz/Metall) m. je 2 Schiebetüren - verschließbar (á 120 x 154 x 45 cm)	120,00 €
75	1	Aktenschrank "Neudörfler" (Holz/Metall) m. 2 Schiebetüren - verschließbar (160 x 154 x 45 cm)	60,00 €
76	2	Wandboards (Holz/Metall) à ca. 1,80 lfm.	60,00 €
77	2	Aktenrollcontainer "Neudörfler" (Holz) m. je 4 Schubladen - verschließbar	60,00 €
78	2	Drehsessel (Stoff gepolstert)	60,00 €
79	2	Bildschirme "Acer", 1 Tastatur + Maus	30,00 €
80	1	Computer m. 2 Bildschirm "Acer", 1 Tower "HP" 1 Tastatur + Maus Anschj.: unbekannt	120,00 €

Übertrag: 8.460,00 €

Übertrag: **8.460,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert

FRAILAGER

81 1 Chip-Tankstation m. Zapfsäule u. 5000 lt. Tank

Marke: KSW
Type: nicht ersichtlich
Serien-Nr.: nicht ersichtlich
Anschj.: 2015 1.200,00 €

82 1 Hochdruck-Lanzenwaschanlage

Marke: Kärcher
Type: SB-Wash OEL
Werk-Nr.: 010501
Baujahr: 2007 480,00 €

Übertrag: 10.140,00 €

Übertrag: **10.140,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
83	1	Staubsauger Marke: Kärcher Type: nicht ersichtlich Serien-Nr.: nicht ersichtlich Anschj.: unbekannt	120,00 €

84	2	Baustellencontainer Marke: Containex Type: nicht ersichtlich Serien-Nr.: nicht ersichtlich Anschj.: unbekannt	960,00 €

Übertrag: 11.220,00 €

Übertrag: **11.220,00 €**

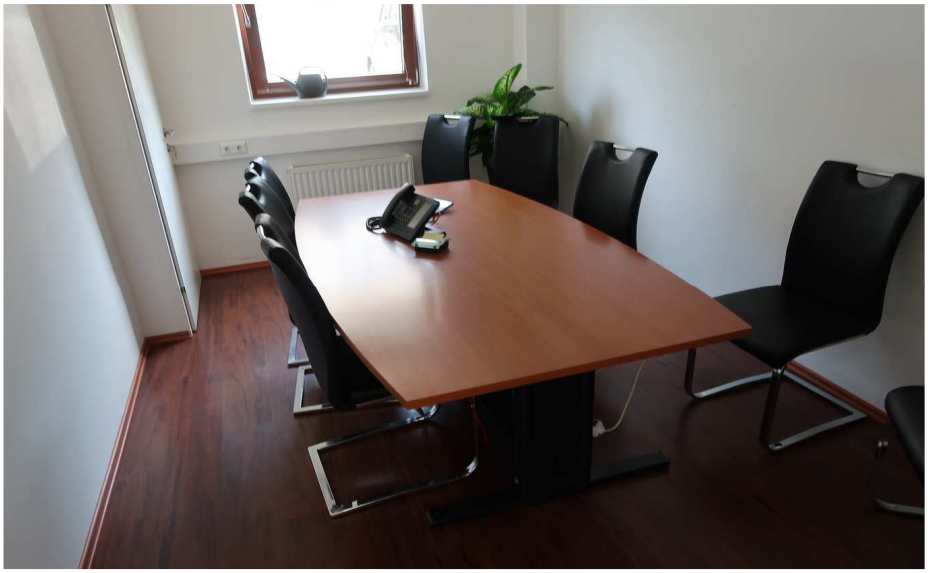
PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
		MASCHINEN + GERÄTE	
85	div.	Maschinen + Geräte (lt. Inventur - Stichtag: 05.06.2025)	84.000,00 €
		WARENLAGER - HKLS	
86	div.	Waren - HKLS (lt. Inventur - Stichtag: 11.06.2025)	28.800,00 €
		Gesamtsumme inkl. Mwst	**124.020,00 €**

Bemerkung: **Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung. Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.**

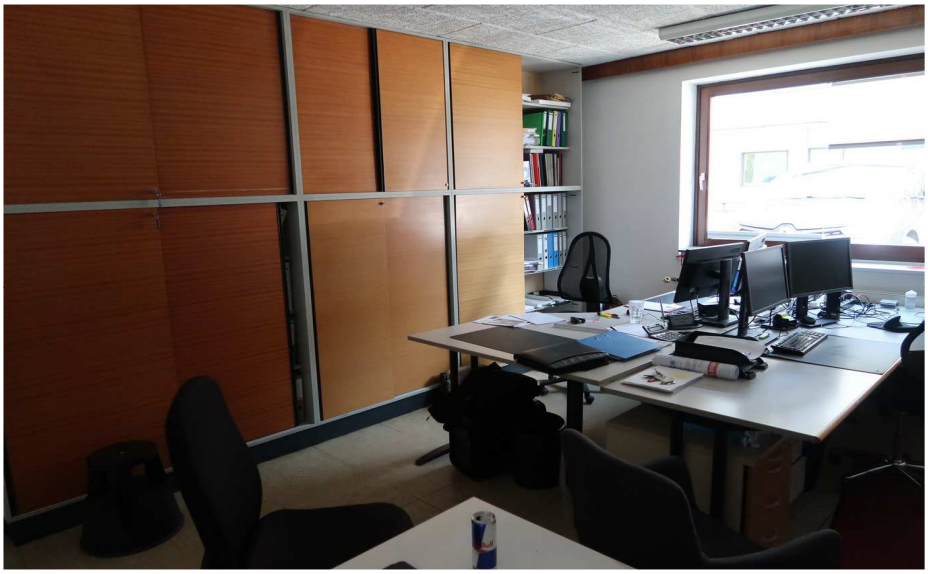
Eberndorf, am 20.06.2025

BÜRO - Empfang

BÜRO - Technik EG

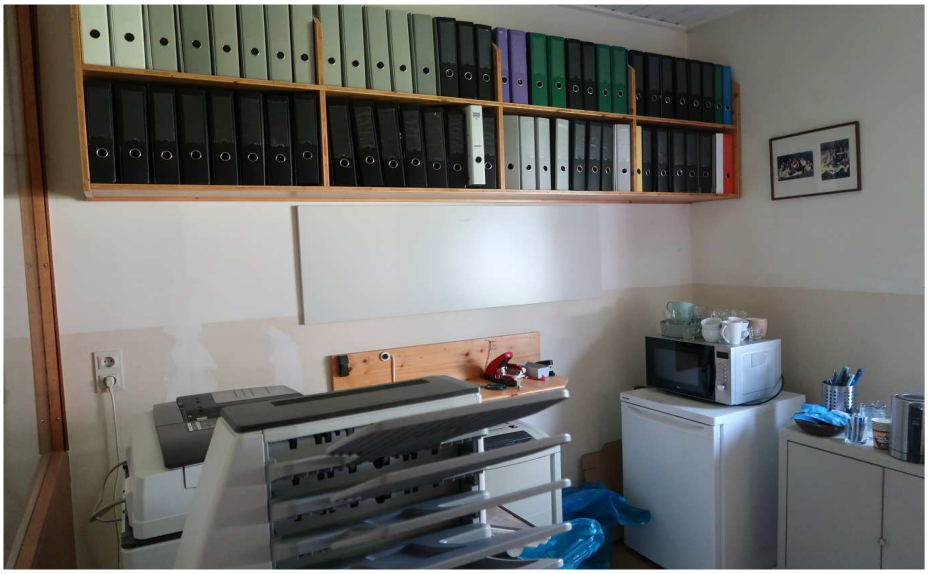


BESPRECHUNGSRAUM

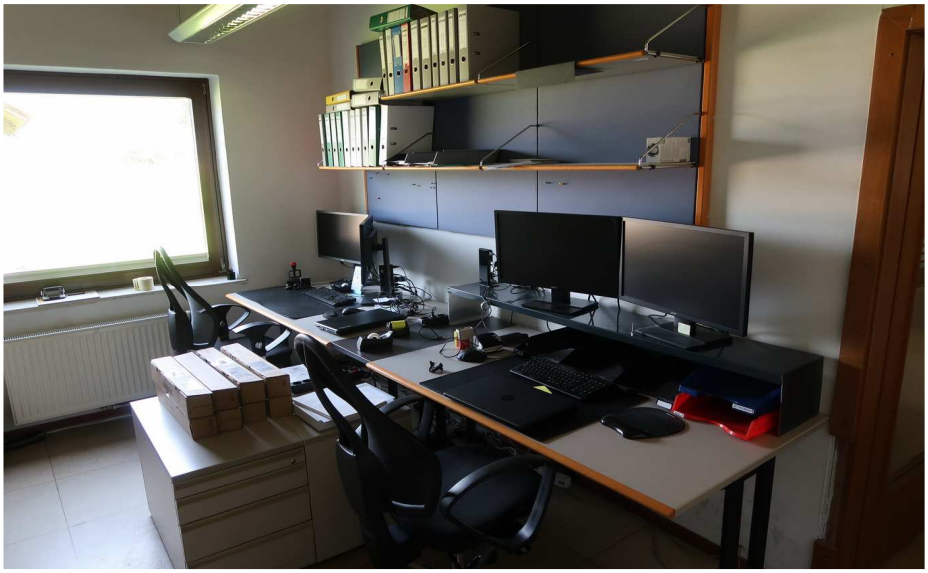


BÜRO - Einkauf

BÜRO - Buchhaltung



KOPIERRAUM



BÜRO - Spengler

BÜRO - Großraum 1.Stock

BÜRO - Großraum 1.Stock

BÜRO - Chef 1.Stock

KOPIERRAUM - 1.Stock

BÜRO - Fssadenbau 1.Stock

MASCHINEN + GERÄTE

WARENLAGER - HKLS