

**Ernst Sadounig jun.**  
**Allgem.beeid.u.**  
**ger.zertifizierter SV**  
**Kreuzberglweg 4**  
**9141 Eberndorf**

am, 12.01.2024

**An das Landesgericht - Klgt.**

**GZ.: 41 S 86/23 d**

**Betreff:**

KONKURS  
Energetica Industries GmbH  
Energieplatz 1  
9556 Liebenfels

**Schätzunggutachten**  
**BÜRO**

**Auftraggeber:**

RA.Dr. Ferdinand John Lanker  
Masseverwalter  
Waagplatz 6  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Besichtigungsort:**

Energieplatz 1 - 9556 Liebenfels

**In Gegenwart von:**

Herrn Alexander Struger

**1., Zweck des Gutachtens:**

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

**2., Bewertungsstichtag:**

Der Bewertungsstichtag ist jener wann das Schätzungsgutachten Ausgestellt ist. Sollte sich daran was geändert haben, wird es im Gutachten gesondert ausgewiesen.

**3., Befundaufnahme:**

Die Befundaufnahme wurde am 13.12.2023 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion sowie Eigentumsverhältnisse fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

**4., Anmerkung:**

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standsregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

**5., Haftung des Sachverständigen:**

Das Gutachten basiert auf Grundlage der mir zum Zeitpunkt der Aufnahme vorgelegten Unterlagen und Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird meinerseits keine Haftung übernommen.

Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.

Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen, muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, im gegebenen Fall durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.

**6., Gebrauch des Gutachtens:**

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt.

Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinsten Weise weitergeleitet werden.

**7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:**

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann. Es ist festzuhalten, dass unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

**Inventur und Schätzung**

<b>PZ</b>	<b>Stück</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>Schätzwert</b>
<b><u>BÜRO - CHEF</u></b> (Anschj.: 2019)			
<b>B1</b>	div.	<u>Büroausstattung</u> best. aus: 5 Schreibtisch i.d. höhe verstellbar 5 Rollcontainer 1 Aktenschrank m. 16 Türen 1 Aktenschrank m. 8 Türen 1 Aktenanrichte m. 6 Türen 1 Aktenanrichte m. 4 Türen 1 Flipchart 5 Drehsessel 1 Papierschredder "HSM" 1 Pinnwand m. Rollen	5.900,00 €
<b><u>BÜRO - BUCHHALTUNGSLEITUNG</u></b> (Anschj.: 2019)			
<b>B2</b>	div.	<u>Büroausstattung</u> best. aus: 2 Schreibtisch i.d. höhe verstellbar 1 Rollcontainer 1 Aktenschrank m. 4 Türen 1 Ablage - klein m. Rollen 2 Drehsessel 1 Papierschredder	1.700,00 €
			<hr/>
Übertrag:			7.600,00 €



---

Übertrag: 11.000,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
		1 Aktenanrichte m. 12 Türen sowie 1 Aktencontainer m. 1 Schublade	
		4 Schreibtische m. 2 Trennwänden	
		2 Aktencontainer m. Türen u. Ablagen	
		1 Aktenschrank m. 16 Türen	
		4 Drehsessel	5.000,00 €

**BÜRO - PRODUKTION**

(Anschj.: 2019)

<b>B6</b>	div.	<u>Büroausstattung</u>	
		best. aus:	
		4 Schreibtisch L-Form	
		4 Aktencontainer	
		1 Aktenschrank m. 6 Türen	
		1 Aktenschrank m. 2 Türen	
		1 Aktenanrichte m. Rolladen u. Türen	
		1 Pinnwand	
		4 Drehsessel	1.800,00 €

---

Übertrag: 17.800,00 €







Übertrag: 29.600,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**WERKSTATT - LAGER**

(Anschj.: 2019)

<b>B16</b>	div.	<u>Einrichtung</u> best. aus: 1 Werkbank m. Schraubstock 1 Werkzeugwand 1 Luftschlauchaufroller 1 Säulenbohrmaschine 6 versch. Metallschränke 1 Palettenhubwagen	900,00 €
------------	------	--	----------

**EDV - AUSSTATTUNG**

<b>B17</b>	24	<u>Laptop's (teilw. M. Dockingstation u. Case)</u> Marke: Lenovo Type: versch. Anschj.: 2019 - 2023	8.000,00 €
------------	----	--	------------

<b>B18</b>	6	<u>Tower</u> Marke: Lenovo Type: versch. Anschj.: 2019 - 2021	600,00 €
------------	---	--	----------

<b>B19</b>	60	<u>Bildschirme</u> Marke: versch. Type: versch. Anschj.: 2019 - 2020	6.000,00 €
------------	----	---	------------

---

Übertrag: 45.100,00 €

---

Übertrag: 45.100,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
B20	2	<u>Bildschirme (4K)</u> Anschj.: 2021	400,00 €
B21	1	<u>Kopiergerät "Minolta C450i"</u> Anschj.: 2020 - 2021	1.000,00 €
B22	1	<u>Serveranlage inkl. sämtl. Zubehör</u> Anschj.: 2020 - 2023	60.000,00 €
B23	2	<u>Bildschirme inkl. Zubehör (Wandmontiert)</u> Anschj.: 2020	3.000,00 €

---

**Gesamtsumme exkl. Mwst** **109.500,00 €**

---

---

**Bemerkung:** Für den Schätzwert der Betriebseinrichtung wurden die die Einrichtungsgegenstände im eingebauten Zustand herangezogen.  
Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.

Eberndorf, am 12.01.2024





**BÜRO - CHEF**



**BÜRO - CHEF**



**BÜRO - BUCHHALTUNGSLEITUNG**



**BÜRO - BUCHHALTUNGSLEITUNG**



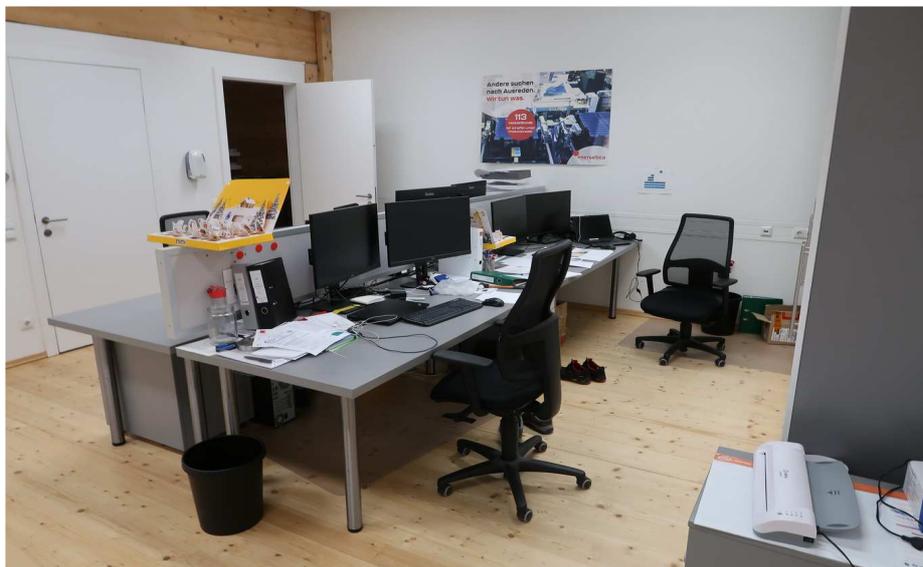
**BÜRO - BUCHHALTUNG**



**BÜRO - BUCHHALTUNG**



**BÜRO - SERVER**



**BÜRO - SERVER**



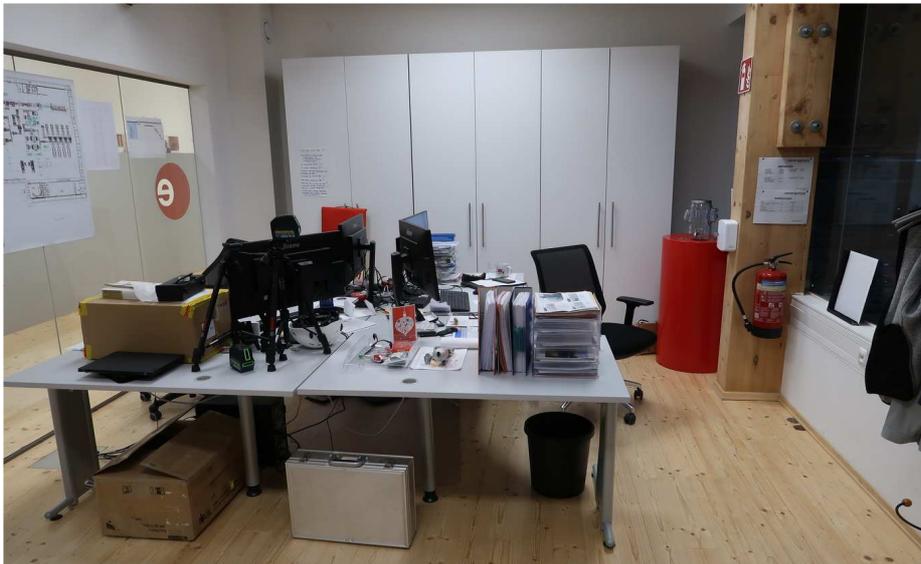
**BÜRO - GROßRAUM**



**BÜRO - GROßRAUM**



**BÜRO - PRODUKTION**



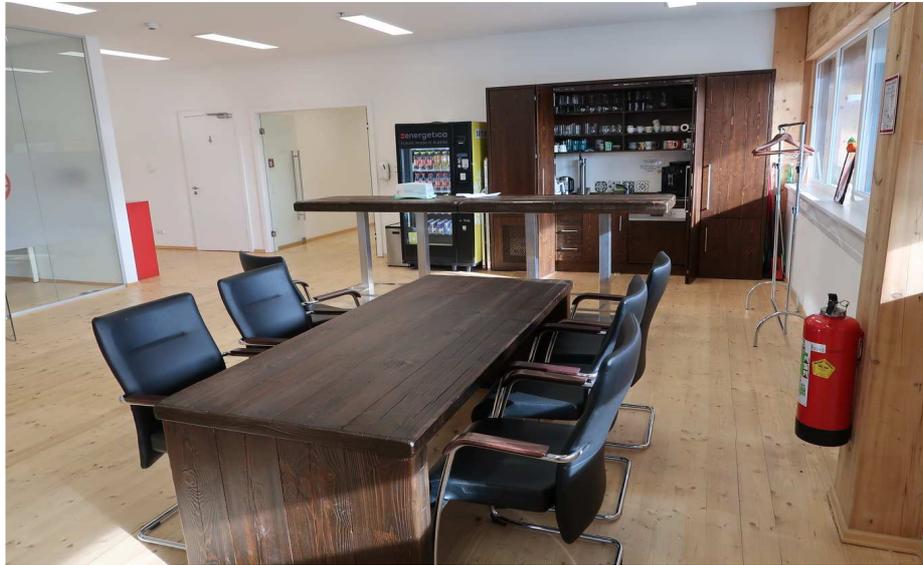
**BÜRO - PRODUKTION**



**BÜRO - BERATER**



**BÜRO - BERATER**



**VORRAUM - KÜCHE**



**VORRAUM - KÜCHE**



**BESPRECHUNGSRAUM - KLEIN**



**BESPRECHUNGSRAUM - GROß**



**EMPFANGSHALLE**



**MINIKÜCHE**



**LAGER - BÜRO**



**LAGER**



**AUFENTHALTSRAUM**



**AUFENTHALTSRAUM**



**WERKSTATT - LAGER**



**WERKSTATT - LAGER**