

[Logo]

GABINETE SASTRE VIDAL

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER
DES KÖNIGREICHS SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio
Mitgliedsnummer: 02424
Zertifizierungsnummer: 2402190242402
Datum: 19.02.2024

ZERTIFIZIERUNG

GUTACHTEN

Gegenstand: Wertgutachten Fahrzeug - Marktwertermittlung
Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH
Aktenzeichen: 125-2024
Datum des Berichts: 19/02/2024
Sachverständiger: Juan Antonio Sastre Lliteras
Mitglied 0-2424 des ASPEJURE, Berufsverband der Gerichtsgutachter
des Königreichs Spanien

INHALT:

1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

- 1.1.- Identifizierung des Sachverständigen
- 1.2.- Eidesformel
- 1.3.- Qualifikation

2.- HINTERGRUNDINFORMATIONEN

- 2.1.- Identifizierung des Antragstellers des Auftrags.
- 2.2.- Ablauf des Auftrags

3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION

- 3.1 - Vom Antragsteller vorgelegte Unterlagen und Informationen.
- 3.2 - Vom Sachverständigen eingeholte Unterlagen und Informationen.

4.- TECHNISCHE MITTEL

5.- FAHRZEUGDATEN

6.- FAHRZEUGBESCHREIBUNG

7.- VERWENDETE METHODE

8.- DATEN UND BERECHNUNG DER TECHNISCHEN WERTE

9.- SCHÄTZWERT

ANHÄNGE:

- Anhang 1.- Referenzfahrzeuge
- Anhang 2.- Fahrzeugschein
- Anhang 3.- Fotografien

1.- IDENTIFIZIERUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

1.1.- Identifizierung des Sachverständigen.

NAME: **Juan Antonio Sastre LLiteras**
AUSWEIS (D.N.I.): **44.328.751- T**
ANSCHRIFT: **Pasaje Santa Catalina de Sena, 4 entlo. 1ºC**
TELEFON: **619-165217**
EMAIL: **info@gabinetesastrevidal.com**

1.2.- Eidesformel

Ich schwöre, dass ich die Wahrheit sage, dass ich so objektiv wie möglich gehandelt und dabei sowohl das berücksichtigt habe, was vorteilhaft sein kann, als auch das, was nachteilig sein kann, und dass ich mir der strafrechtlichen Folgen bewusst bin, die sich ergeben können, wenn ich meine Pflichten als Sachverständiger verletze.

Juan Antonio Sastre LLiteras

[Unterschrift: Unleserlich]

*[Stempel: Juan Antonio Sastre LLiteras
Nr. 02424 - ASPEJURE]*

1.3.- Qualifikation

QUALIFIKATION:

Aktives Mitglied 0-2424 des Verbands der Gerichtssachverständigen des Königreichs Spanien (ASPEJURE).

Mitglied Nr. 106 des Verbands der Immobilienmakler API

Ausbildung zum GERICHTLICHEN SACHVERSTÄNDIGEN in Fahrzeugbewertung an der AUMA-Hochschulakademie.

2.- HINTERGRUND

2.1.- Identifizierung des Antragstellers.

Antragsteller: Dr. Gernot Murko als Insolvenzverwalter der ASAP Trading GmbH

Gegenstand: Fahrzeugbewertung

Zweck: ZWECK DER BEWERTUNG ist die tatsächliche Bewertung des Fahrzeugs, Marktwert nach Zustand, Kilometerstand, Zulassungsjahr und aktuellem Markt.

Auf Ersuchen des Antragstellers in der oben genannten Angelegenheit unterbreite ich als Sachverständiger das Ergebnis der Bewertung.

2.2.- Ablauf des Auftrags.

Datum 09. Februar 2024: Annahme des Auftrags.

Datum 12. Februar 2024: Fahrzeugbesichtigung

Datum 16. Februar 2024: Erstellung des Wertgutachtens.

Datum 19. Februar 2024: Lieferung des Gutachtens

3.- DOKUMENTATION UND INFORMATION

Vom Antragsteller der Bewertung vorgelegte Unterlagen:
Fahrzeugschein

4.- TECHNISCHE MITTEL

Lenovo I-5 Laptop

5.- FAHRZEUGDATEN

HERSTELLER & MODELL:	Volkswagen Caddy	POWER	70CV
AMTLICHES KENNZEICHEN:	1564 DCK	KILOMETERSTAND	347.978 km
DATUM DER ZULASSUNG:	05/11/2004	TYP	Lieferwagen
TREIBSTOFFART:	Diesel	SITZE	5
TÜREN	4	FARBE	Grünlich
GEBRAUCH	PRIVAT	FAHRGESTELL	WV2ZZZ2KZ5X012585
SERIENAUSSTATTUNG	--		
SONDERAUSSTATTUNG	--		
ZUSTAND	GUT		

6.- FAHRZEUGBESCHREIBUNG

Volkswagen CADYY - Schaltgetriebe-Benzin

7.- VERWENDETE METHODE

Um den Wert des Fahrzeugs zu ermitteln, werden wir einen aktuellen Marktpreis angeben, der der Methode die von Stichproben zur Berechnung des Wertes verwendet wird. Die Marktwertmethode unterliegt der Marktwirtschaft, die das Gleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage anzeigt, insbesondere für den angegebenen Fall auf dem nationalen Markt.

Als Sachverständige halte ich es für notwendig, einen Abschlag von 5 % auf den auf dem Webportal angebotenen Verkaufspreis vorzunehmen, um sich anzupassen und sich nicht in spekulative Aspekte in Bezug auf die für die Homogenisierung ausgewählten Referenzfahrzeuge zu verstricken.

REFERENZFAHRZEUGE

REFERENZ 1- VOLKSWAGEN CADYY

<https://www.coches.net/volkswagen-caddy-diesel-2004-en-asturias-56991953-covo.aspx>

Baujahr	2004	Kilometerstand	320.000 KM
Schaltung	Schaltung	Treibstoff:	Diesel
Power	-	Zustand	Normal

PREIS- 5.500 €

Angebotspreis:
5.225,00

Datum:
16/02/2024

REFERENZ 2- VOLKSWAGEN CADYY

<https://www.coches.net/volkswagen-caddy-20sdi-kombi-7pl-4p-diesel-2005-enalicante-57077451-covo.aspx>

Baujahr	2004	Kilometerstand	218.000 KM
Schaltung	Schaltung	Treibstoff:	Diesel
Power	70 CV	Zustand	Gut

PREIS- 5.999 €

Angebotspreis:
5.699,00

Datum:
16/02/2024

REFERENZ 3- VOLKSWAGEN CADYY

<https://www.coches.net/volkswagen-caddy-diesel-2004-en-navarra-57121828-covo.aspx>

Baujahr	2004	Kilometerstand	386.000 KM
Schaltung	Schaltung	Treibstoff:	Diesel
Power	- CV	Zustand	Mittelmässig

PREIS- 3.500 €

Angebotspreis:
3.325,00

Datum:
16/02/2024

REFERENZ 4- VOLKSWAGEN CADYY

<https://www.milanuncios.com/volkswagen-de-segunda-mano/volkswagen-caddy-2-0sdi-kombi-7pl-501644925.htm>

Baujahr	2004	Kilometerstand	398.600 KM
Schaltung	Schaltung	Treibstoff:	Diesel
Power	70 CV	Zustand	Gut

PREIS- 4.990 €

Angebotspreis:
4.740,00

Datum:
16/02/2024

8.- DATEN UND BERECHNUNG DER TECHNISCHEN WERTE

Nach Durchführung der Stichprobensuche auf dem Gebrauchtwagenmarkt (www.coches.net und www.milanuncios.com), um den homogenisierten Wert des Fahrzeugs zu ermitteln, werden die homogenisierten Werte der Stichproben addiert und durch die Anzahl der gezogenen Stichproben dividiert.

Preishomogenisierung: Hierbei handelt es sich um ein Verfahren, bei dem die Merkmale des zu bewertenden Fahrzeugs im Verhältnis zu anderen vergleichbaren Fahrzeugen analysiert werden, um durch den Vergleich ihrer Ähnlichkeiten und Unterschiede einen Kauf- und Verkaufspreis abzuleiten.

Aus den Unterschieden wird ein homogenisierter Kaufpreis bzw. ein homogenisierter Wert für dieses Fahrzeug abgeleitet.

Berücksichtigte Koeffizienten: Kilometerstand, Alter, Zustand und Motorleistung.

	Km	Koeff Km	Baujahr	Koeff Baujahr	Zustand	Koeff Zustand	CV	Koeff f CV	Preis	Homog. Preis
Ref. 1	320.000	0,95	2004	1,00	Normal	1,00	105	0,95	5.225	4.702
Ref. 2	218.000	0,60	2004	1,00	Gut	0,95	70	1,00	5.699	3.134
Ref. 3	386.000	1,10	2004	1,00	Normal	1,00	-	1,00	3.325	3.657
Ref. 4	398.600	1,15	2004	1,00	Gut	0,95	70	1,00	4.740	5.214
Zu bew. Fahrzeug	347.978		2004		Normal		70			

$$4.702 \text{ €} + \text{€} + 3.134 \text{ €} + 3.657 \text{ €} + 5.214 \text{ €} = 16.707 \text{ €}$$

$$16.707 \text{ €} / 4 \text{ Referenzfahrzeuge} = 4.176 \text{ €}$$

Der homogenisierte Wert, der sich aus der Schätzung für das Fahrzeug ergibt, beträgt **4.176 €**.

9.- SCHÄTZWERT DES FAHRZEUGS

**SCHÄTZWERT
4.176 EURO**

Der Schätzwert entspricht dem nach der Vergleichsmethode ermittelten Marktwert.

Dies ist mein Kriterium, nach bestem Wissen und Gewissen.

In Palma de Mallorca, am 19. Februar 2024.

[Unterschrift: Unleserlich]

Juan Antonio Sastre LLiteras

*[Stempel: Juan Antonio Sastre LLiteras
Nr. 02424 - ASPEJURE]*

9.- ANHÄNGE

ANHANG 1.- Referenzfahrzeuge

Referenzfahrzeug 1

< **C.** 5.500 € VOLKSWAGEN Caddy ♥ Favorito



2/4 C.



Publicado: 28/01 10:45, modificado: 28/01 11:02

VOLKSWAGEN Caddy

Precio al contado

5.500 €

Referenzfahrzeug 2

< **C.** **5.999 €** VOLKSWAGEN Caddy 2.0SDI Kombi 7pl 4p. ❤ Favorito



1/19



Publicado: 07/02 08:13, modificado: 14/02 16:45

VOLKSWAGEN Caddy 2.0SDI Kombi 7pl 4p.

Precio al contado	Con Garantía
5.999 €	1 año
IVA incluido	12 meses

Referenzfahrzeug 3

< **C.** 3.500 € VOLKSWAGEN Caddy

♥ Favorito



Publicado: 12/02 19:15, modificado: 12/02 19:15

VOLKSWAGEN Caddy

Precio al contado

3.500 €

Referenzfahrzeug 4

milanuncios

Explora Milanuncios ▼ Motor en Chantada / Coches en Chantada / Volkswagen en Chantada



VOLKSWAGEN - CADDY 2.0SDI KOMBI 7PL



Precio al contado

4.990 €

IVA Incluido

📍 Chantada (Lugo)

Detalles

Kilómetros

398.600 kms

Año

2004

Combustible

Diesel

ANHANG 2.- Fahrzeugschein

A	1564DCK	E	WV2ZZZ2KZ5X012585
B	-----	F.1	-----
H	-----	F.2	2000.0
I	05/11/2004	G	-----
(I.1)	18/02/2022	K	E1*2001/116*0252
(I.2)	BALEARS (ILLES)	P.1	1896.0
C.1.1	SILENT YACHTS TRADING GMBH	P.2	-----
C.1.2	-----	P.3	GASOIL
C.1.3		Q	-----
C.4	c	S.1	5
D.1	VOLKSWAGEN	S.2	0
D.2	-----/-----/-----	OBSERVACIONES:	
D.3	CADDY 1.9	Documento válido si acompaña ITV en vigor	
(D.4)	PART-SIN ESPECIFICAR	Próxima ITV: 01-02-2023	
		Kilometraje a fecha 01-02-2022: 324673	

B1

ANHANG 3.- Fotos



[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]



[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]



[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]



[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER RICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]

Madrid, 19. Februar 2024

**LEGALISIERUNG DER AUTOMATISCHEN UNTERSCHRIFT FÜR
SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN**

Nach Überprüfung der Zugangscodes (*) zum Computersystem entsprechen sie denen von Herrn **Juan Antonio Sastre Lliteras**, mit der Ausweisnummer **44328751T**, Sachverständiger dieser Berufsgruppe mit der Mitgliedsnummer: **02424**, mit dem Sachverständigenfachgebiet:

- Gutachten – Wertgutachten – Fahrzeug

In Erfüllung der vorliegenden Sorgfaltspflicht der vorbereitenden **ZERTIFIZIERUNG**, zu den rechtlichen Wirkungen und automatisch an Ort und Datum ut supra unterzeichnet.

[Unterschrift: Unleserlich]

*[Stempel: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER
DES KÖNIGREICHS SPANIEN]*

[DIGITALE UNTERSCHRIFT]

José Aguilera Muñoz
AMTIERENDER SEKRETÄR

EINGEFÜGTE BILDER

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER
GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS
SPANIEN

Sastre Lliteras, Juan Antonio
Mitgliedsnummer: 02424
Zertifizierungsnummer: 2402190242402
Datum: 19.02.2024

ZERTIFIZIERUNG

- Art. 340.1 LEC (Gesetz über Zivilrecht): Die Sachverständigen müssen über die offizielle Qualifikation verfügen, die dem Gegenstand des Gutachtens und der Art desselben entspricht. Bei Sachgebieten, für die es keine offizielle Berufsbezeichnung gibt, müssen sie aus dem Kreis der in diesen Sachgebieten sachkundigen Personen benannt werden.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift wurde mit Hilfe eines automatisierten Computersystems durchgeführt, bei dem überprüft wurde, dass die Zugangscodes zum System (persönlich und nicht übertragbar) mit denen des oben genannten Sachverständigen übereinstimmen, und Aspejure garantiert lediglich, dass der Sachverständige über die ausreichende Ausbildung (Qualifikation) verfügt, die je nach Fachgebiet geregelt ist oder nicht geregelt ist, um diesen Bericht ausstellen und unterzeichnen zu können.
- Diese Bestätigung/Legalisierung der Unterschrift ist nur gültig, wenn es sich bei dem Dokument, das sie enthält, um ein Sachverständigengutachten handelt. Wenn es sich nicht um ein Gutachten handelt, ist es wertlos und muss als Fehler im Computersystem betrachtet werden.
- Die Mitarbeiter von Aspejure waren an diesem Verfahren nicht beteiligt. Weder der Inhalt noch die Schlussfolgerungen dieses Gutachtens wurden validiert, und sollten sie dies tun müssen, stimmen sie möglicherweise nicht mit ihnen überein.

Dieses Gutachten besteht aus: 19 Seiten
Zertifizierungsnummer: 2402190242402

ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN – SOCIETATIS PERITUS
IUDEX HISPANIA
Eingetragen im Nationalen Register der Vereinigungen: Gruppe: 1 / Sektion: 1 / Nationale Nummer: 595324. C.I.F.: G85858850

*[STEMPEL: ASPEJURE BERUFSVERBAND DER GERICHTSGUTACHTER DES KÖNIGREICHS SPANIEN
ASPEJURE - ZERTIFIZIERUNG: 2308120242401, 19.02.2024]*