

GB Schnittstellenbeschreibung

Grundbuch (grundbuch@brz.gv.at)

Version 20.1.0

12. Februar 2020

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	1
1.1. Zweck des Dokuments	1
1.2. Allgemeines	2
1.2.1. Hinweise zum Lesen des Dokuments	2
1.2.2. Grobstruktur des GB-ERV-Eingangstücks	2
1.2.3. Grobstruktur des GB-Antrags	2
1.3. Unterschiedliche Zielgruppen für dieses Dokument	3
2. ERV-Anhangsarten: Dokument- & Metadaten	4
2.1. ERV-Anhangsart Dokument	4
2.2. ERV-Anhangsart Archivreferenz	4
2.2.1. Archiv	5
2.2.2. Dokument Id	5
2.2.3. Dokument-Hinweis	5
2.2.4. Prüfsumme	6
2.3. ERV-Anhangsart Metadaten	6
2.3.1. Beilagen Id	7
2.3.2. Dokumenttyp	7
2.3.3. Dokument-Datum	7
2.3.4. Bemerkung	7
2.3.5. Vorgangsnummer	7
3. ERV Payload Eingang	8
3.1. GB Antrag	8
3.1.1. Antrags-ID	9
3.1.2. Antrags-Rückmeldung	9
3.1.3. Allgemeine Antragsdaten	9
3.1.4. Gebühren	12
3.1.5. Begehren	12
3.1.6. Plandaten	12
3.1.7. Gesetzesgrundlage	13
3.1.8. Notiz	13
3.2. Antragsgruppen – Antragscontainer	14
3.2.1. Bezeichnung des Antragscontainers	14
3.2.2. GB Anträge	14
3.2.3. Besonderheiten	14
3.2.4. Rechtliche Anmerkung zum Container	15
3.2.5. Begehrensreferenz auf ein Begehren in einem anderen Antrag	15
3.2.6. Überblick zu den Begehren	15
3.3. Die Grundbuch-Folgeeingabe	15
3.3.1. Antragsrückmeldung	16

3.3.2. Verbesserung	16
3.4. Anforderung	18
3.4.1. Adressiertes Gericht	18
3.4.2. Einbringer der Anforderung	18
3.4.3. Gegenstand der Anforderung	19
4. ERV Payload Ergebnis	20
4.1. Validierungsergebnis des Antrags GB-Antrags	20
4.1.1. Meldung	20
4.1.2. Validierungsergebnis	21
5. ERV Payload Ausgang	22
5.1. Die Aktenzeichen-Rückmeldung	22
5.1.1. Geschäftszahl	23
5.1.2. Message-ID der zug. Eingabe	23
5.1.3. Containerbezeichnung	23
5.1.4. ID des Antrags	23
5.1.5. Aktenzeichen	23
5.1.6. Absender	23
5.2. Der Beschluss	25
5.2.1. Bezug	25
5.2.2. Entscheidung	25
5.3. Die Note	26
5.3.1. Bezug	26
5.4. Die Justiz-Trennstücktafel	27
5.4.1. Bezug	27
5.5. Der Verbesserungs-Auftrag	28
5.5.1. Bezug	28
6. Begehrenstyp Eigentumsrecht	29
6.1. Änderung	30
6.1.1. Anteilsabtrennung	30
6.1.2. Anteilszusammenziehung	32
6.1.3. Eintragungszusatz	33
6.1.4. Urkunde	33
6.2. Anmerkung	34
6.2.1. Berechtigte Person	34
6.2.2. Bezug	34
6.2.3. Gegenstand	34
6.2.4. Eintragungszusatz	36
6.2.5. Urkunde	36
6.3. Berichtigung	37
6.3.1. Berechtigte Person	37
6.3.2. Bezug	37

6.3.3. Gegenstand	37
6.3.4. Eintragungszusatz	38
6.3.5. Bemessungsgrundlage	38
6.3.6. Gebührenfreitext	38
6.3.7. Gebühreninformation	38
6.3.8. Urkunde	38
6.4. Einverleibung	39
6.4.1. Berechtigte Person	39
6.4.2. Bezug und Anteile	39
6.4.3. Anteilszusammenziehung	39
6.4.4. Eintragungszusatz	40
6.4.5. Bemessungsgrundlage	40
6.4.6. Gebührenfreitext	40
6.4.7. Gebühreninformation	40
6.4.8. Urkunde	40
6.5. Vormerkung	41
6.5.1. Berechtigte Person	41
6.5.2. Bezug und Anteile	41
6.5.3. Vormerkungshinweis	41
6.5.4. Eintragungszusatz	42
6.5.5. Bemessungsgrundlage	42
6.5.6. Gebührenfreitext	42
6.5.7. Gebühreninformation	42
6.5.8. Urkunde	42
7. Begehrenstyp Grundstücksveränderungen	43
7.1. Ab- und Zuschreibung	43
7.1.1. Grundstück	44
7.1.2. Herkunft-Einlage	44
7.1.3. Im Rang	44
7.1.4. Bezug auf Zieleinlage	44
7.1.5. Gebühren	44
7.2. Durchführung einer Trennstücktafel	45
7.2.1. KG der Herkunftsgrundstücke	45
7.2.2. KG der Zielgrundstücke	45
7.2.3. Typ der Justiz-Trennstücktafel	45
7.2.4. TSTZeile	46
7.2.5. Eintragungszusatz	51
8. Begehrenstyp Löschungen	52
8.1. Einverleibung der Löschung	53
8.1.1. Gegenstand	53
8.1.2. Teil-Löschung	53

8.1.3. Rangvorbehalt	53
8.1.4. Gesetzesgrundlage	53
8.1.5. Eintragungszusatz	54
8.1.6. Urkunde	54
8.2. Einfache Löschung	54
8.2.1. Gegenstand	54
8.2.2. Teil-Löschung	54
8.2.3. Rangvorbehalt	54
8.2.4. Gesetzesgrundlage	55
8.2.5. Eintragungszusatz	55
8.2.6. Urkunde	55
8.3. Löschung im C-Blatt	55
8.3.1. Einlage	56
8.3.2. Einverleibung der Löschung	56
8.3.3. Einfache Löschung	56
8.3.4. LNR der Löschung	56
8.3.5. Literal	56
8.3.6. Referenz auf Anteil	56
8.3.7. Referenz auf neueingetragenen Anteil	57
8.3.8. Eintragungszusatz	57
8.3.9. Urkunde	57
9. Begehrenstyp Personenänderung	58
9.1. Personenaenderung - Adressänderung	59
9.1.1. Einlage	59
9.1.2. Neue Adresse	59
9.1.3. Referenzierte Person	59
9.1.4. Urkunde	60
10. Begehrenstyp Pfandrecht	61
10.1. Singularpfandrecht - Eintragung	62
10.1.1. Berechtigte Person	62
10.1.2. Urkunde	62
10.1.3. Vormerkung	62
10.1.4. Forderung	63
10.1.5. Gebührenblock	63
10.1.6. Gebührenfreitext	63
10.1.7. Anmerkung	63
10.1.8. Bezug	64
10.2. Simultanpfandrecht - Eintragung	64
10.3. Singularpfandrecht Nachträgliche Anmerkungen - Anmerkung	66
10.3.1. Verweis auf bestehendes Singularpfandrecht	66
10.3.2. Gegenstand	66

10.3.3. Eintragungszusatz	67
10.3.4. Urkunde	67
10.4. Simultanhaftung Sonderfälle - Anmerkung	68
10.4.1. Referenz auf neue Pfandrechtseintragung	68
10.4.2. Bestehendes Einzelpfandrecht	69
10.4.3. Bestehende Simultanhaftung	69
10.4.4. Eintragungszusatz	69
10.5. Veräußerungsverbot Wohnbauförderung - Eintragung	70
10.5.1. Bundesland	70
10.5.2. Einlage	71
10.5.3. Eigentumsanteil	71
10.5.4. Eintragungstext	71
10.5.5. Urkunde	71
11. Begehrenstyp Rangordnung	72
11.1. Veräußerung - Anmerkung	73
11.1.1. Beschlussempfänger	73
11.1.2. Gegenstand	73
11.1.3. Ausfertigungswunsch	74
11.1.4. Eintragungszusatz	74
11.1.5. Urkunde	74
11.2. Verpfändung - Anmerkung	76
11.2.1. Berechtigte Person	76
11.2.2. Beschlussempfänger	76
11.2.3. Gegenstand	76
11.2.4. Pfandrechtsart	78
11.2.5. Forderung	78
11.2.6. Bedingung gemäß § 53 GBG 1955	78
11.2.7. Ausfertigungswunsch	78
11.2.8. Eintragungszusatz	78
11.2.9. Gebührenfreitext	78
11.2.10. Eintragungszusatz	78
11.2.11. Urkunde	79
11.3. Einräumung Wohnungseigentum - Anmerkung	80
11.3.1. Berechtigte Person	80
11.3.2. Beschlussempfänger	80
11.3.3. Einlage	80
11.3.4. Ausfertigungswunsch	80
11.3.5. Eintragungszusatz	81
11.3.6. Urkunde	81
12. Begehrenstyp Sonstiges	82
12.1. Sonstiges - Neueintragung	83

12.1.1. Berechtigte Person	83
12.1.2. Ort im Grundbuch, an dem die Eintragung erfolgen soll	83
12.1.3. Gebühreninformation	86
12.1.4. Urkunde	86
12.2. Sonstiges - Änderung	87
12.2.1. Berechtigte Person	87
12.2.2. Ort im Grundbuch, an dem die Änderung erfolgen soll	87
12.2.3. Gebühreninformation	88
12.2.4. Urkunde	88
12.3. Freitext	89
12.4. Begehrenstext	89
12.5. Einlage anlegen - Neueintragung	90
12.5.1. Katastralgemeinde	90
12.5.2. Eintragungszusatz	90
12.6. Vorrang	91
12.6.1. Einlage	91
12.6.2. Vortretendes Recht	91
12.6.3. Zurücktretendes Recht	92
12.6.4. Eintragungszusatz	92
12.6.5. Urkunde	92
12.7. Mitübertragung	93
12.7.1. Quelle	93
12.7.2. Ziel	94
12.7.3. Eintragungszusatz	95
12.8. ERV für Alle - Sonstiges	96
13. Begehrenstyp Wohnungseigentum	97
13.1. Änderung - Eintragung	98
13.1.1. Einlage	98
13.1.2. Änderungszeile	98
13.1.3. Urkunde	100
13.2. Begründung - Eintragung	101
13.2.1. Bezug	101
13.2.2. Nur Vorläufiges Wohnungseigentum	101
13.2.3. Nur Teile der Liegenschaft betroffen	101
13.2.4. Begründungszeile	101
13.2.5. Urkunde	104
13.3. Endgültiges Wohnungseigentum - Anmerkung	105
13.3.1. Berechtigte Person	105
13.3.2. Bezug	105
13.3.3. Gegenstand	105
13.3.4. Gesetzesgrundlage	107

13.3.5. Eintragungszusatz	107
13.3.6. Urkunde	107
13.4. Endgültiges Wohnungseigentum - Ersichtlichmachung	107
13.4.1. Berechtigte Person	107
13.4.2. Bezug	108
13.4.3. Gegenstand	108
13.4.4. Gesetzesgrundlage	109
13.4.5. Eintragungszusatz	109
13.4.6. Urkunde	109
13.5. Umwandlung - Eintragung	110
13.5.1. Einlage	110
13.5.2. Urkunde	110
14. Begehrenstyp Agrarverfahren	111
14.1. Einlage - Hinzufügen	112
14.1.1. Katastralgemeinde	112
14.1.2. betroffene Einlage	112
14.1.3. Eintragungstext	113
14.1.4. Eintragungszusatz	113
14.1.5. Urkunde	113
14.2. Einlage - Entfernen	114
14.2.1. Katastralgemeinde	114
14.2.2. betroffene Einlagezahl	114
14.2.3. Eintragungszusatz	114
14.2.4. Urkunde	114
14.3. Gst-Zuordnungen zur Einlage - Ändern	115
14.3.1. Katastralgemeinde	115
14.3.2. betroffene Einlage	115
14.3.3. Eintragungstext	116
14.3.4. Eintragungszusatz	116
14.3.5. Urkunde	116
14.4. Verfahren - Abschließen	117
15. Allgemeine Elemente	118
15.1. Adresse	118
15.1.1. Straße	118
15.1.2. Nummer	118
15.1.3. Postleitzahl	119
15.1.4. Ort	119
15.1.5. Staat	119
15.2. Adressiertes Gericht	119
15.2.1. Gericht	119
15.2.2. Geschäftsabteilung	119

15.3. Aktenzeichen	119
15.3.1. Angerufenes Gericht	120
15.3.2. Geschäftsabteilung	120
15.3.3. Gattung	120
15.3.4. Tagebuchzahl	120
15.3.5. Prüfzeichen	121
15.4. Anteilsgröße	121
15.5. Allgemeiner Rückmeldungsblock für den ERV Ausgang	121
15.5.1. Geschäftszahl	122
15.5.2. Message-ID der zug. Eingabe Grundbuch-Eingangsstücks	122
15.5.3. Containerbezeichnung	122
15.5.4. ID des Antrags	122
15.5.5. Aktenzeichen	122
15.6. Begehrenstext	122
15.7. Bemessungsgrundlage	123
15.7.1. Referenz auf Begehren	123
15.7.2. Grundlegendaten	123
15.8. Bezug Eigentumsrecht	124
15.8.1. Neue Eintragung	125
15.8.2. Bestehende Eigentumsrechtseintragung	125
15.9. Bezug Eigentumsrecht Rangordnung	126
15.9.1. Neue Einlage	126
15.9.2. Bestehende Einlage	126
15.10. Bezug auf eine Einlage	127
15.10.1. Referenz auf neue Einlage	127
15.10.2. Referenz auf bestehende Einlage	127
15.11. Bezug Pfandrecht	128
15.11.1. Einlagenbezug	128
15.11.2. Rangangabe	128
15.12. Bezug auf eine Zieleinlage in einer Trennstücktafel	128
15.12.1. Referenz auf bestehende Einlage	129
15.12.2. Referenz auf neue Einlage bzw. auf ein Grundstück	129
15.13. Bezug und Anteile Eigentumsrecht	129
15.13.1. Neue Einlage und Anteil	130
15.13.2. Bestehende Einlage und Anteile	130
15.14. Dienststellendaten	131
15.14.1. Bezeichnung des Gerichts	131
15.14.2. Ort	131
15.14.3. Straße	131
15.14.4. Postleitzahl	132
15.14.5. Gerichtsnummer	132

15.14.6. Telefonnummer	132
15.14.7. Durchwahl	132
15.14.8. DVR	132
15.15. Einlage	132
15.16. Eintragung	132
15.17. Eintragungszusatz	133
15.18. Forderung	133
15.18.1. Höchstbetrag	133
15.18.2. Festbetrag	134
15.19. Gebührenblock	136
15.19.1. Gebührenfreitext	136
15.19.2. Gebühreninformation	136
15.20. Gebührenblock mit Bemessungsgrundlage	136
15.20.1. Bemessungsgrundlage	136
15.20.2. Gebührenfreitext	136
15.20.3. Gebühreninformation	137
15.21. Gebührenfreitext	137
15.22. Gebühreninformation	137
15.22.1. Gebührenbefreiung	137
15.22.2. Gebühreneinzug	137
15.22.3. Gebührenvorschreibung	138
15.23. Gebühreninformation mit Selbstberechnung	138
15.23.1. Gebührenbefreiung	139
15.23.2. Gebühreneinzug	139
15.23.3. Selbstberechnung	139
15.23.4. Gebührenvorschreibung	140
15.24. Gegenstand Löschung	140
15.24.1. Einlage	140
15.24.2. Eintragskategorie	140
15.24.3. Eintragung	141
15.25. Gericht	141
15.26. Geschäftsabteilung	141
15.27. Grundstück	141
15.28. Laufende Nummer (LNR)	141
15.29. Person	142
15.29.1. ID der Person	142
15.29.2. Rolle der Person	143
15.29.3. Vertretungsvollmacht	143
15.29.4. Zu vertretende Person	144
15.29.5. Natürliche Person	144
15.29.6. Juristische Person	145

15.29.7. Adresse	146
15.29.8. Zustellungszusatz	146
15.29.9. Anschriftcode	146
15.29.10. Konto	146
15.29.11. Email-Adresse	147
15.29.12. Telefonnummer	147
15.29.13. Sonstige Angaben	147
15.29.14. Geschäftszahl	148
15.30. Referenz auf eine bestehende Einlage	148
15.30.1. Einlage	148
15.30.2. Eigentumsanteil	148
15.30.3. Referenz auf neuen Eigentumsanteil	148
15.31. Referenz auf ein bestehendes Pfandrecht	149
15.31.1. Einlage	149
15.31.2. C-LNR	149
15.32. Referenz auf eine neue Einlage	149
15.33. Referenz auf eine neue Eintragung	149
15.34. Referenz auf eine Rangordnung für die Veräußerung	150
15.34.1. Tagebuchzahl	150
15.34.2. Rangordnungscode	150
15.35. Tagebuchzahl	150
15.36. Teillöschung	151
15.36.1. Teillöschung Grundstück	151
15.36.2. Teillöschung Person	151
15.36.3. Teillöschung Betrag	152
15.36.4. Teillöschung Eintragung	152
15.36.5. Sonstige Teillöschung	153
15.37. Urkundenreferenz	153
15.37.1. Referenz auf Urkunde (Beilage)	154
15.37.2. Urkundenkapitel	154
15.38. Vorgangsnummer	154
15.39. Währung	155
15.40. Zinsenstruktur	155
15.40.1. Zinsen	155

1.1. Zweck des Dokuments

Dieses Dokument beschreibt die Form der Daten eines Grundbuchsantrags, der auf dem Weg des ERV bei Gericht eingebracht wird.

Die wesentlichsten, mit dem vorliegenden Dokument verfolgten Zwecke sind:

- Die Bereitstellung einer detaillierten, verbalen Beschreibung der einzelnen Daten, aus denen sich die Grundbuchantrags-Hauptbestandteile zusammensetzen – samt ihrer gegenseitigen Abhängigkeiten. Aus diesem beschreibenden Teil soll hervorgehen
 - sowohl, was die konkrete Bedeutung jedes Einzeldatums ist, als auch,
 - welche von diesen Daten nur optional sind,
 - welchen verpflichtender Charakter zukommt (= Daten, die für den konkreten Begehrenstyp in jedem Fall einzugeben wären),
 - und schließlich: welche von anderen Daten abhängig – optional oder verpflichtend – sind.
- Erklärung der formalen Definition des gesamten GB-Antrages und der daraus resultierenden Validierungs- und anderen Bearbeitungsergebnisse: Den ganzen GB-Antrag (inklusive der allgemeinen Antragsdaten) und die zugehörigen Begehrenstypen formal definierenden XML-Schema-Definitionen sollen ausführliche verbale Beschreibungen beigelegt werden.
- Der strukturierte GB-Antrag als publizierte Schnittstelle: Das vorliegende Dokument soll mit den formalen Schema-Definitionen als Schnittstellenvereinbarung zwischen
 - der Justiz (=Auftraggeber des technisch Durchführenden: BRZ) als gerichtsseitiger Schnittstellenpartner
 - und den namens der Notare und Rechtsanwälte auftretenden SW-Herstellern sowie dem BEV als Teilnehmer im GB-ERV dienen.

1.2. Allgemeines

1.2.1. Hinweise zum Lesen des Dokuments

Begriffe in der Beschreibung (vorliegendes Dokument) vs. in der XML-Schema-Definition

Dort wo der Begriff "Element" bzw. "Datenelement" verwendet wird, bezeichnet er unabhängig von der technischen Realisierung Entitäten, die in der XML-Schema-Definition entweder als "Element" oder "Attribut" realisiert sind. D.h. in der mehr prosaartigen Beschreibung wird nicht auf die konkrete Realisierung (ob Element oder Attribut) eingegangen.

Mehrfachauftreten von Elementen mit der gleichen Bezeichnung, bzw. der gleichen Datenstruktur

Wird ein bestimmtes Datenstrukturelement an mehreren Stellen in der Gesamtdefinition des GB-Antrags verwendet, so ist es im Abschnitt Allgemeine Datenelemente ([Allgemeine Datenelemente](#)) beschrieben. In den Beschreibungen der Verwendungen solcher Strukturelemente wird dann jeweils auf diese Beschreibung verwiesen.

Widersprüche zwischen den einzelnen Dokumenten

Im Fall von Widersprüchen zwischen den streng formalen XML-Schema-Definitionen und den rein informellen Beschreibungen der einzelnen Datenelemente im vorliegenden Dokument gilt die formale Definition (XSD).

Rückmeldungen

Reviewer der Dokumente werden im Interesse der Konsistenzhaltung der Dokumentation und des Schemas gebeten, Widersprüche und Fehler die ihnen auffallen, per E-Mail an das GB-Entwicklerteam des BRZ bekannt zu geben. E-Mail-Adresse: grundbuch@brz.gv.at¹

1.2.2. Grobstruktur des GB-ERV-Eingangstücks

Ein an ein Grundbuchsgericht adressiertes ERV-Eingangsstück besteht demgemäß aus

- der Grundbuch-Payload (=Pflicht-Element) und 3 Arten von möglichen Anhängen zum Antrag:
 - direkt und vollständig beigefügte Dokumente (immer PDF)
 - Archiv-Referenzen: Solche Referenzen sind Verweise auf Dokumente in GOG-Archiven wie etwa cyberDOC, aber auch auf das eUA (elektronisches Urkundenarchiv der Justiz).
 - (Urkunden-)Metadaten;

1.2.3. Grobstruktur des GB-Antrags

Die Modellierung der Begehrensdaten ist, soweit möglich und sinnvoll, in 3 hierarchisch organisierten Struktur-Ebenen durchgeführt:

- Begehrenstyp: Eigentumsrecht, Wohnungseigentum, Pfandrecht, ...

¹ <mailto:grundbuch@brz.gv.at>

- Begehrens-Subtyp: Beispiel beim Begehrenstyp "Pfandrecht": Singularpfandrecht, ...;
- Aktionstyp: Einverleibung, Vormerkung, Anmerkung, Berichtigung, ...

Ausnahmen von dieser Strukturierung stellen die Begehrenstypen * Löschungen und * Sonstiges dar. Erklärungen dafür sind in den Einleitungsabschnitten zu diesen Begehrenstypen nachzulesen.

1.3. Unterschiedliche Zielgruppen für dieses Dokument

Die Schnittstellenbeschreibung wird als **ein** Dokument geführt, unabhängig von der jeweiligen Zielgruppe. Sind gewisse ERV-Elemente nur für bestimmte Zielgruppen relevant bzw. zulässig, so wird darauf explizit hingewiesen. Zusätzlich wird die Benutzung durch entsprechende Geschäftsregeln abgesichert.

Derzeit existieren folgende Spezialteilnehmer:

- BEV als ERV-Teilnehmer
Seit der Version 1.6 ist auch das Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV) ERV-Teilnehmer.
- Agrarbehörden als ERV-Teilnehmer
Zukünftig besteht auch die Möglichkeit, dass Agrarbehörden am ERV teilnehmen.
- Allgemeine Behörden als ERV-Teilnehmer
Zukünftig besteht auch die Möglichkeit, dass Behörden am ERV teilnehmen.

ERV-Anhangsarten: Dokument- & Metadaten

In den nachfolgenden Kapiteln ist beschrieben, wie der strukturierte Grundbuchsantrag gemäß seinen konstituierenden Hauptkomponenten aufgebaut ist.

Die zunächst aufgeführten, eher der ERV-Service-Ebene zuzuordnenden Geschäftsregeln, die aber momentan noch nicht dort definiert sind, stellen eine wichtige Voraussetzung für die anderen Geschäftsregeln dar, die jeweils nur für die Anhangs-Inhalte oder zumindest zwischen diesen gelten.

2.1. ERV-Anhangsart Dokument

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Dokument	Dokument	0..n

Beschreibung

Im ERV-Anhangstyp ‚DOKUMENT‘ wird jeweils ein einzelnes PDF-Dokument, das zusammen mit dem Antrag eingebracht wird, binär übermittelt.

2.2. ERV-Anhangsart Archivreferenz

XML-Name

Archivreferenz

Beschreibung

Der Anhang der ERV-Nachrichtendaten der Art Archivreferenz enthält jeweils einen Verweis auf ein Dokument, welches in einem Archiv gespeichert ist. Solche Dokumente werden vom Gericht automationsunterstützt abgeholt.

Die Substruktur dieses Elements wird in der nachfolgenden Tabelle dargestellt und anschließend beschreiben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Archiv	Archiv	1
Dokumentent Id	DokumentId (Choice)	0..1
Dokumentent Hinweis	DokumentHinweis (Choice)	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Prüfsumme	Pruefsumme	0..1

Geschäftsregel(n)

GR-0101

2.2.1. Archiv**Beschreibung**

Dieses Element bezeichnet das konkrete Dokumentenarchiv, aus dem das Dokument zu holen ist. Folgende Werte werden unterstützt:

- ‚cyberDOC‘: Urkundenarchiv der Notare;
- ‚Archivium‘: Urkundenarchiv der Rechtsanwälte;
- ‚BAIK-Archiv‘: Urkundenarchiv der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten – enthält zB: Servitutspläne;
- ‚Justiz-Archiv‘: Urkundensammlung der Justiz (eUA);
- ‚Papierarchiv‘: Urkunde kommt auf dem Postweg („Verweisdokument“);
- ‚BEV‘: Urkunde liegt im Urkundenarchiv des BEV; Kann nur bei ERV-Einbringen des BEV verwendet werden.
- ‚Beglaubigung‘: Urkunde liegt im Beglaubigungsarchiv;

Geschäftsregel(n)

GR-0106, GR-0107

2.2.2. Dokument Id**Beschreibung**

Dieses Element, das angegeben sein muss, wenn die aktuelle Archiv-Referenz auf ein elektronisches Urkundenarchiv verweist, enthält die Identifikationsnummer (ID) des Dokuments in dem mit ‚Archiv‘ bezeichneten Archiv.

Geschäftsregel(n)

GR-0104, GR-0105

2.2.3. Dokument-Hinweis**Beschreibung**

Mittels dieses Elements, das angegeben sein muss, wenn die aktuelle Archiv-Referenz ein Verweis auf ein Papier-Dokument ist, das auf dem Postweg zugeschickt wird bzw. wurde, ist ein Freitext-Hinweis auf den konkreten Umstand – eventuell mit kurzer Begründung – anzugeben, dass das Dokument in Papierform vorgelegt wird.

Beispiel 2.1. Inhaberpapier:

- Das zugehörige Inhaberpapier (der Rangordnungsbeschluss) muss auf dem Postweg zugeschickt werden, obwohl der Ausnützungsantrag bereits per ERV übermittelt wurde/wird).
 - Der Antragsvertreter, bzw Einbringer muss in diesem Fall mittels dieses Elements auf diesen Umstand hinweisen und anmerken, dass das zugehörige Inhaberpapier (der Rangordnungsbeschluss) auf dem Postwege zugeschickt werden musste.

Hinweis

Die in diesem Feld mittels der Sonderzeichen für Wagenrücklauf (carriage return – CR), Zeilenvorschub (linefeed – LF) und Tabulator gegenüber den sonstigen Freitextfeldern ermöglichte, leichte Textstrukturierung dient nur dem Zweck, den Text für das Gericht lesbarer zu machen! Sie hat im Normalfall keinen Einfluss auf die einheitliche Strukturierung des Grundbuchauszugs, in dem eventuell in diesem Beschreibungstext enthaltene Eintragungstexte aufscheinen.

2.2.4. Prüfsumme**Beschreibung**

Dieses Element beinhaltet die Prüfsumme der ‚Dokument-ID‘ des Dokuments.

Geschäftsregel(n)

GR-0102, GR-0103

2.3. ERV-Anhangsart Metadaten**XML-Name**

MetaDaten

Beschreibung

Dieses Element enthält die zu genau einem der Anhangstypen "Dokument" oder "Archivreferenz" gehörigen Metadaten.

Die Substruktur ist in der folgenden Tabelle dargestellt und wird nachfolgend beschreiben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Beilagen Id	BeilagenId (Attribut)	1
Dokumententtyp	DokumentTyp	1
Dokumententdatum	DokumentDatum	0..1
Bemerkung	Bemerkung	0..1
Vorgangsnummer	VorgangsNummer	0..20

Geschäftsregel(n)

GR-0201

2.3.1. Beilagen Id**Beschreibung**

Dieses Element stellt eine ‚antragslokale‘ ID des Dokuments dar. Es wird benötigt, um das Dokument von innerhalb des jeweiligen Payload-Anhangs (GB-Antrag, Verbesserungsauftrag, ...) her eindeutig ansprechen zu können. Am besten erfüllt den Zweck eine antragsinterne Laufnummer.

Geschäftsregel(n)

GR-0202, GR-0205

2.3.2. Dokumenttyp**Beschreibung**

Dieses Element enthält den Typ des Dokuments im Freitext-Format. Bezüglich der Menge der – auf Schnittstellenebene – definierten Dokument-Typen siehe im entsprechend benannten Anhang.

Geschäftsregel(n)

GR-0307

2.3.3. Dokument-Datum

XML-Schema	Name	Art	Anzahl
GB_Metadaten.xsd	DokumentDatum	optional	1

Beschreibung

Dieses Element enthält das für das Dokument wichtigste Datum – z.B.: das Ausstellungsdatum.

Geschäftsregel(n)

GR-0204

2.3.4. Bemerkung**Beschreibung**

Dieses Element enthält zusätzliche, erklärende Informationen zu dem Dokument.

Geschäftsregel(n)

-

2.3.5. Vorgangsnummer

Beschreibung: Dieses Element enthält bis zu 20 Vorgangsnummern. Die Vorgangsnummer wird von der Finanz für durchgeführte Selbstberechnungen vergeben. Siehe [Vorgangsnummer](#).

ERV Payload Eingang

Dieses Kapitel gibt einen Überblick über die Elemente der ERV-Payload Eingang, diese beinhaltet alle Elemente, die ans Gericht gesendet werden.

Folgende Elemente können unterschieden werden:

- [GB Antrag](#),
- [Antragscontainer](#),
- [Anforderung](#),
- [GB Folgeeingabe](#)

3.1. GB Antrag

XML-Name

GB_Antrag

Anzahl

1

Beschreibung

Ein (verfahrensinitiierender) GB-Antrag besteht immer aus 2 verpflichtenden (je 1, bzw. 1..n) Teilen:

1. Ein allgemeiner, von konkreten Begehren unabhängiger Teil, in dem die allgemeinen Antragsdaten enthalten sind. Die genaue Beschreibung dieses allgemeinen Antragsteils ist im Unterkapitel [Allgemeine Antragsdaten](#) zu finden.
2. Beliebig viele (die Anzahl ist natürlich technisch begrenzt) – mindestens aber ein – Begehren, das einen konkreten GB-Eintragungsgegenstand zum Inhalt hat. In der aktuellen Version des strukturierten GB-Antrags sind die in der im Abschnitt "Das Begehren" enthaltenen Tabelle aufgelisteten Typen von Begehren definiert. Der Aufbau der jedem einzelnen Begehrenstyp entsprechenden Datenstruktur hängt vom jeweiligen Begehrenstyp ab.

Geschäftsregel(n)

GR-1001

Die Datenelemente, aus denen sich der GB-Antrag zusammensetzt, sind in folgender Tabelle zusammengefasst und nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Antrags-ID	AntragsId (Attribut)	0..1
Antrags-Rückmeldung	AntragsRueckmeldung (Attribut)	0..1
Allgemeine Antragsdaten	AllgemeineDaten	1
Begehren (beschreibt den konkreten Einzelgegenstand, der begehrt wird)	Begehren	1..n
Gesetzesgrundlage	GesetzesGrundlage	0..1
Notiz	Notiz	0..1

3.1.1. Antrags-ID

Beschreibung

Die ID wird nur im [Antragscontainer](#) verwendet und hat folgenden, internen Aufbau:

- Fortlaufende Nr. des Antrags in einem Antragscontainer (3-stellig) – durchgängig, lückenlos innerhalb eines Antragscontainers, Wertebereich: 001-999
- Gesamtanzahl der Anträge des Antragscontainers (3-stellig) – gleichlautend für alle Anträge eines Antragscontainers, Wertebereich: 002-999

Geschäftsregel(n)

GR-1158, GR-1159, GR-1160, GR-1161, GR-1162, GR-1163, GR-1164, GR-1165, GR-1166, GR-1167

3.1.2. Antrags-Rückmeldung

Beschreibung

Bei Vorhandensein dieses Attributs wird bei der Aktenzeichenrückmeldung zusätzlich eine Visualisierung des eingebrachten Antrags mitgesendet.

3.1.3. Allgemeine Antragsdaten

Beschreibung

Hier sind diejenigen Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die unabhängig von den jeweils beantragten Eintragungs-Gegenständen sind, zu denen jedoch von den tatsächlich (in den Begehren) beantragten Eintragungs-Gegenständen her Bezüge hergestellt werden können. Die Datenelemente, aus denen sich der allgemeine Antragsteil zusammensetzt, sind in folgender Tabelle zusammengefasst und nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Angerufenes Gericht	Gericht	1
Geschäftsabteilung	Geschaeftsabteilung	0..1
Antragstyp	Antragstyp	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Aktenzeichen	Aktenzeichen	0..1
Personen	Personen	1
Einbringer	Einbringer	1
Beilagen	Beilage	0..n
Gebühren	Gebuehren	0..1
Plandaten	Plandaten	0..1

Angerufenes Gericht

Beschreibung

Siehe [Beschreibung Gericht](#).

Geschäftsabteilung

Beschreibung

Siehe [Beschreibung Geschäftsabteilung](#).

Antragstyp

Beschreibung

Dieses Element darf nur bei Einbringen von Behörden im allgemeinen, sowie den Agrarbehörden und vom BEV verwendet werden und beschreibt dort den konkreten Typ des Einbringens.

Aktenzeichen

Beschreibung

Ein Grundbuch-Aktenzeichen (TZ oder NGBZ), auf das sich der Antrag bezieht. Dieses Element darf nur bei Einbringen von Behörden angegeben werden und hat den folgenden Aufbau:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
NGB-Zahl	NGBZ (Choice)	0..1
Tagebuchzahl	TZ (Choice)	0..1

NGB-Zahl

Beschreibung

Aktenzeichen aus dem NGB-Register. Der formale Aufbau folgt der Tagebuchzahl. Siehe [Allgemeiner Aufbau einer Tagebuchzahl](#).

Tagebuchzahl

Beschreibung

Aktenzeichen aus dem Tagebuch. Siehe [Allgemeiner Aufbau einer Tagebuchzahl](#).

Personen

Beschreibung

Dieses Element enthält 1..5000 Personenelemente, diese Elemente sind unter [Allgemeine Personenstruktur](#) detailliert beschrieben

Einbringer

Beschreibung

Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, die den Antrag einbringt.

Hinweis

Der Anschriftcode, den der Einbringer laut der nachfolgend aufgeführten Geschäftsregel GR-1112 haben muss, ist vor allem deswegen unbedingt für diesen erforderlich, weil die auf ein ERV-Grundbuchgesuch hin zu returnierende Aktenzeichen-Rückmeldung (ist in einem eigenen Kapitel beschrieben – siehe dort!) an diesen gesendet wird! Dies ist essentiell, weil der Anschriftcode des Einbringers nicht unbedingt mit dem des Absenders der ERV-Eingangsmeldung übereinstimmen muss!

Gleichermaßen ist für den Einbringer unbedingt zu beachten, dass er lt. dem zugehörigen Anschriftcode auch für den ERV-Rückverkehr eingetragen sein muss!

Geschäftsregel(n)

GR-1109, GR-1112, GR-1016

Beilagen

Beschreibung

Dieses Element ist die Liste der dem Antrag zugeordneten Beilagen (Dokumente, Urkunden, Behelfe).

Die Datenelemente, aus denen sich die Beilage zusammensetzt, sind in folgender Tabelle zusammengefasst und nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Beilage	Beilage	1..20000

Beilage

Beschreibung

Mit diesem Element wird per Attribut **BeilagenId** (eine innerhalb des Antrags eindeutige, numerische ID der jeweiligen Beilage) ein Dokument, das im Anhang der ERV-Nachrichtendaten übermittelt wird, dem Antrag zugeordnet.

Geschäftsregel(n)

GR-1095, GR-1017

3.1.4. Gebühren

Beschreibung

Dieses Element beschreibt gebührenrelevante Informationen, die dem gesamten Antrag (also nicht einem speziellen Begehren) zugeordnet sind. Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenblocks](#).

3.1.5. Begehren

Beschreibung

Beschreibt die konkreten Inhalte, d.h. das was begehrt wird. Jedes Begehren hat eine verpflichtende Id (Attribut **BegehrenId**), die zur eindeutigen Identifikation und Referenzierung von Begehren verwendet wird.

Die konkrete Beschreibung der einzelnen Begehren erfolgt in eigenen Kapiteln (siehe [Überblick über die Begehren](#)).

3.1.6. Plandaten

Beschreibung

Plandaten zu einem vom BEV bescheinigten Plan (Trennstücktablelle). Diese sind nur dann anzugeben, wenn dem Antrag eine Trennstücktablelle (bescheinigter Plan des BEV) zugrunde liegt.

Die Datenelemente, aus denen sich die Plandaten zusammensetzen, sind in folgender Tabelle zusammengefasst und nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Geschäftsfall-Nummer	BEV_GeschaeftsfallNummer	1
Sicherheitscode	SicherheitsCode	1

Geschäftsfall-Nummer

Beschreibung

Dieses Element enthält die Geschäftsfall-Nummer, welche den konkreten BEV-Geschäftsfall identifiziert. Es dient zur Identifikation des BEV-seitig mit dem Antrag in Verbindung stehenden Geschäftsfalles (und somit auch der zugehörigen BEV-TST).

Geschäftsregel(n)

GR-0303, GR-0305

Sicherheitscode

Beschreibung

Dieses Element enthält eine 1- bis 10-stellige, positive, ganzzahlige Nummer, mittels der sichergestellt werden soll, dass die richtige Geschäftsfall-Nummer korrekt übertragen wurde.

3.1.7. Gesetzesgrundlage

Beschreibung

Ein optionales Element, mit dem ein Hinweis auf eine gesetzliche Regelung inkludiert werden kann, die für das gesamte Gesuch relevant ist.

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gesetzesgrundlage](#).

3.1.8. Notiz

Beschreibung

Ein optionales Element Notiz für die Übertragung von unbedingt nötigen Zusatzinformationen, die nicht – zumindest nicht gemäß der Definition der aktuell aktiven ERV-Schnittstelle – strukturiert erfasst und übermittelt werden können.

Der Freitext, zu dessen Transport dieses Element dient, kann jedoch mittels Zeilenwechsel und Tabulatoren sehr grob strukturiert werden.

3.2. Antragsgruppen – Antragscontainer

XML-Name

GB_AntragsContainer

Anzahl

1

Beschreibung

Ein Grundbuch Antragscontainer enthält eine Sequenz von zwei oder mehr Grundbuch-Anträgen und ermöglicht somit das gleichzeitige Einbringen von Grundbuch-Anträgen, welche infolge ihres gemeinsamen fachlichen oder rechtlichen Bezugs eine logische Einheit bilden. Der Antragscontainer kann anstatt eines einzelnen Antrags eingebracht werden.

Anträge innerhalb eines Antragscontainers werden durch ihre Antrags-ID (Attribut **AntragsId**) eindeutig identifiziert. Für einen Antrag innerhalb eines Antragscontainers ist die ansonsten optionale Antrags-ID daher verpflichtend anzugeben.

Die Datenelemente, aus denen sich der Antragscontainer zusammensetzt, sind in folgender Tabelle zusammengefasst und nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezeichnung des Antragscontainers	Containerbezeichnung (Attribut)	1
GB Anträge		2..999

3.2.1. Bezeichnung des Antragscontainers

Beschreibung

Die textuelle Bezeichnung des Antragscontainers, diese wird u.a. bei der Aktenzeichen Rückmeldung verwendet, um die einzelnen Anträge eines bestimmten Containers zu adressieren.

3.2.2. GB Anträge

Beschreibung

Diese Sequenz beinhaltet 2..999 Anträge, deren Struktur und Beschreibung unter [GB Antrag](#) aufgeführt ist.

3.2.3. Besonderheiten

Antragsübergreifende Begehrensreferenzen sind nur mehr innerhalb eines Antragscontainers möglich. Die Aktenzeichenrückmeldung enthält im Falle des Containers die AntragsId und die Containerbezeichnung, damit eine Zuordnung zum konkreten Antrag auf Softwareseite möglich wird. An den Metadaten (Beilagen) ändert sich nichts, d.h. Beilagen gelten für den gesamten Antragscontainer, in den einzelnen Anträgen werden die entsprechend notwendigen Urkunden dann referenziert.

Beispiel 3.1. Urkundenzuordnung

Der Container hat 3 Anträge und 5 Urkunden, dann ist folgende Zuordnung möglich:

Antrag 1:	Urkunden 1 & 3
Antrag 2:	Urkunden 1, 4, 5
Antrag 3:	Urkunden 1 & 2

3.2.4. Rechtliche Anmerkung zum Container

Sollen mehrere Anträge innerhalb eines Containers als gleichzeitig eingetragen werden, so hat der Einbringer zu erklären, welche dieser Eingaben als gleichzeitig eingelangt anzusehen sind.

3.2.5. Begehrensreferenz auf ein Begehren in einem anderen Antrag

Für das Erzeugen von Begehrensreferenzen zwischen mehreren Anträgen innerhalb eines Grundbuch Antragscontainers wird die Antrags-ID des zu referenzierenden GB-Antrags benötigt. Solche Referenzen können vom Programm aufgelöst und strukturiert weiterverarbeitet werden. Referenzen auf Anträge außerhalb eines Antragscontainers sind nicht möglich.

Eine Ausnahme ist die Verbesserung eines Antrags der initial in einem Antragscontainer übermittelt wurde. In diesem Fall kann – natürlich – ebenfalls auf Begehren in anderen Anträgen (des Antragscontainers) verwiesen werden.

3.2.6. Überblick zu den Begehren

Für alle ERV-Teilnehmer stehen 8 Basisbegehrenstypen (Eigentumsrecht, Grundstücksveränderungen, Löschungen, Personenänderungen, Pfandrecht, Rangordnung, Sonstiges, Wohnungseigentum) zur Verfügung. Für die Agrarbehörde zusätzlich der Typ Agrarverfahren.

Die detaillierte Beschreibung erfolgt in den jeweiligen Kapiteln.

3.3. Die Grundbuch-Folgeeingabe**XML-Name**

GB_FolgeEingabe

Anzahl

1

Beschreibung

Als Folgeeingaben gelten im Kontext Grundbuch solche, die sich auf ein bereits initiiertes Grundbuch-Verfahren mittels dessen bekanntem Aktenzeichen (im Grundbuch ist dies die Tagebuchzahl (TZ)) beziehen. Folgeeingaben wird aber selbst keine eigene Tagebuchzahl

zugewiesen (Ausnahme: Rekurs), da sie als dem noch im Gange befindlichen Verfahren (beim Rekurs ist das Verfahren bereits abgeschlossen, nur der Beschluss noch nicht rechtskräftig) zugehörig gelten.

Die folgende Tabelle zeigt die Strukturelemente der Grundbuch-Folgeeingabe, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Antragsrückmeldung	AntragsRueckmeldung (Attribut)	0..1
Verbesserung	Verbesserung (Strukturelement)	1

3.3.1. Antragsrückmeldung

Beschreibung

Siehe [Antragsrückmeldung beim Antrag](#).

3.3.2. Verbesserung

Beschreibung

Mittels dieser Art von Folgeeingabe wird – im Normalfall nach einem durch den bearbeitenden Rechtspfleger per ERV-Rückverkehr (GB_Payload_Ausgang) oder auf anderem Wege erteilten Verbesserungsauftrag – die "Verbesserung" eines zwar bereits eingebrachten, aber noch nicht entschiedenen Grundbuch-Antrages ermöglicht.

Eine Folgeeingabe/Verbesserung wird im Normalfall keine neuen, zusätzlichen Begehren inkludieren, da im Rahmen einer Verbesserung zwar wohl weniger, aber nie mehr beantragt bzw. begehrt werden kann, als im zu verbessernden Antrag bereits begehrt wurde.

Für Antragscontainer gilt, dass nur einzelne Anträge aus dem Container verbessert werden können und nicht der gesamte Antragscontainer.

Die Elemente der Verbesserung sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Aktenzeichen	Aktenzeichen	1
Mitteilung	Mitteilung	0..1
Verbesserter Antrag	Verbesserter Antrag	0..1

Aktenzeichen

Beschreibung

Siehe [Allgemeine Beschreibung eines Aktenzeichens](#).

Mitteilung

Beschreibung

Eine Mitteilung ist das unstrukturierte Mittel (Freitext) für die Einbringung der Verbesserung eines noch nicht entschiedenen Grundbuch-Antrags.

Die Elemente der Mitteilung sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einbringer	FE_Einbringer	1
Freitext	Freitext	1
Beilagen	Beilagen	0..n

Einbringer

Beschreibung

Für eine Beschreibung der beinhalteten Elemente siehe [Beschreibung Person](#).

Unterschiede gegenüber der Struktur des Elements Person sind:

- der Anschriftcode ist Pflicht
- die Geschäftszahl ist Pflicht

Freitext

Beschreibung

Mittels dieses Elements sind die laut Verbesserungsauftrag zu verbessernden Antragsdaten in Prosa mitzuteilen.

Beilagen

Beschreibung

Siehe [Allgemeine Antragsdaten - Beilagen](#).

Verbesserter Antrag

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann eine – gemäß einem vom behandelnden Rechtsprechungsorgan erteilten Verbesserungsauftrag – verbesserte Version eines noch nicht entschiedenen Grundbuchs-Antrags in strukturierter Form eingebracht werden.

Der ‚Verbesserte Antrag‘ ist strukturmäßig völlig identisch aufgebaut wie ein normaler Grundbuchs-Antrag (siehe [GB Antrag](#)).

Hinweis: Bis auf die vom behandelnden Rechtsprechungsorgan in Auftrag gegebenen Verbesserungen sollte der ‚Verbesserte Antrag‘, was die enthaltenen Daten betrifft, identisch mit dem zu verbessernden Antrag sein.

3.4. Anforderung

XML-Name

GB_Anforderung

Beschreibung

Mittels einer ‚Anforderung ans Grundbuch‘ sollen u.a. verschiedene, für die Erstellung mancher Arten von Grundbuch-Anträgen benötigte Behelfe vom Grundbuch-System angefordert werden können.

Der erste und aktuell einzige Behelf, der auf diese Weise angefordert werden können wird, ist die justiz-spezifische (daher die Bezeichnung "Justiz-Trennstücktable") Version einer vom BEV stammenden Trennstücktable (BEV-TST).

Die Elemente der Anforderung der Justiz-TST sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Adressiertes Gericht	AdressiertesGericht	1
Einbringer der Anforderung	Anf_Einbringer	1
Gegenstand	Gegenstand	1

3.4.1. Adressiertes Gericht

Beschreibung

Gericht bei dem die Plandurchführung später beantragt wird. Das Element besteht aus den Komponenten:

- Gericht ([Beschreibung Gericht](#))
- Geschäftsabteilung ([Beschreibung Geschäftsabteilung](#))

3.4.2. Einbringer der Anforderung

Beschreibung

Für eine Beschreibung der beinhalteten Elemente siehe [Beschreibung Person](#).

Unterschiede gegenüber der Struktur des Elements Person:

- der Anschriftcode ist Pflicht
- die Geschäftszahl ist Pflicht

3.4.3. Gegenstand der Anforderung

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist der Gegenstand der Anforderung ans Grundbuch anzugeben. Vorerst kann als Anforderungsgegenstand nur der Behelf ‚Justiz-TST‘ angegeben werden, der durch das entsprechende Feld **JustizTst** gegeben ist.

Die Elemente der Justiz-TST sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Geschäftsfallnummer des BEV	BEV_GeschaeftsfallNummer	1
Sicherheitscode	BEV Sicherheitscode	1

Geschäftsfall-Nummer des BEV

Beschreibung

Dieses Element identifiziert den konkreten BEV-Geschäftsfall und im Weiteren die zugehörige BEV-TST, aus der das Grundbuch-System die angeforderte Justiz-TST erstellen muss.

Geschäftsregel(n)

GR-0303

Sicherheitscode

Beschreibung

Siehe [Beschreibung der Plandaten](#).

ERV Payload Ergebnis

Dieses Kapitel gibt einen Überblick über die Elemente der ERV Payload Ergebnis, die Elemente beinhaltet, die vom Gericht übersendet werden

4.1. Validierungsergebnis des Antrags GB-Antrags

XML-Name

GB_Ergebnis

Beschreibung

Der Anhang der ERV-Nachrichtendaten der Art ‚Payload/Ergebnis‘ enthält die aus der Validierung eines Grundbuch-Eingangstücks („Payload/Eingang“) resultierten Meldungen.

Die Elemente des Validierungsergebnisses sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Meldung	Meldung	0..n
Validierungsergebnis	Validierungsergebnis	1

4.1.1. Meldung

Enthält die zur genauen Beschreibung einer im Grundbuchantrag vorliegenden und konkret zu meldenden Situation (etwa eines bestimmten Fehlers) notwendigen Parameter.

Die Elemente der Meldung sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Kategorie	Kategorie	1
Id	Id	1
Ort	Ort	1
Text	Text	1

Kategorie

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Art der Meldung: Die prinzipiell möglichen Ausprägungen sind:

- E für ERROR,
- W für WARNING und
- I für INFO.

Eine technische Zurückweisung erfolgt nur, wenn mindestens eine Situation der Kategorie E im eingegangenen Grundbuchantrag vorliegt.

Eine detailliertere Beschreibung der Kategorien ist in **GB_Fehlermeldungen** zu finden.

Id

Beschreibung

Dieses Element ist die den konkreten Fehler identifizierende Fehlernummer siehe Dokument **GB_Fehlermeldungen**.

Ort

Beschreibung

Dieses Element zeigt an, von welcher Stelle im Antrag die Indikation herrührt (Beispiel: die Begehrens-Id des Begehrens, in dem der Fehler gefunden wurde).

Eine detailliertere Beschreibung dieser Stellenangabe ist in **GB_Fehlermeldungen** zu finden.

Text

Beschreibung

Dieses Element enthält den konkreten, zur Fehler-Id gehörigen Fehlermeldungstext, siehe Dokument **GB_Fehlermeldungen**.

4.1.2. Validierungsergebnis

Beschreibung

Dieses Element enthält das Validierungsergebnis für den ganzen Antrag. Es gibt 2 alternative Ausprägungen:

- **OK**, falls der Antrag die Validierung ohne Fehler (keine einzige Meldung mit der Kategorie E) durchlaufen hat
- **NOK**, falls bei der Validierung zumindest ein Fehler (Meldung mit der Kategorie E) gefunden wurde.

ERV Payload Ausgang

Dieses Kapitel gibt einen Überblick über die Elemente der ERV Payload Ausgang.
Folgende Elemente können unterschieden werden:

- [Die Aktenzeichen-Rückmeldung](#),
- [Der Beschluss](#),
- [Die Note](#),
- [Die Justiz-Trennstücktafel](#)
- [Der Verbesserungs-Auftrag](#)

5.1. Die Aktenzeichen-Rückmeldung

XML-Name

GB_AktenzeichenRueckmeldung in GB_Payload_Ausgang.xsd

Beschreibung

Mit dieser Payload wird das gerichtsinterne, dem gegenständlichen Grundbuch-Antrag zugeordnete Aktenzeichen – die Tagebuchzahl – retourniert.

Die Struktur dieser Payload ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Geschäftszahl	GeschaeftsZahl	1
Message-ID der zug. Eingabe	EingabeMessageld	1
Containerbezeichnung	Containerbezeichnung	0..1
ID des Antrags	AntragsId	0..1
Aktenzeichen	Aktenzeichen	1
Absender	Absender	1

Hinweis

Wenn beim Grundbuch-Antrag (siehe [Beschreibung der Struktur des GB-Antrags](#)) bzw. der Grundbuch-Folgeeingabe (siehe [Beschreibung der Struktur der GB-Folgeeingabe](#)) das Attribut

AntragsRueckmeldung vorhanden ist, dann wird die Visualisierung des Antrags als Anhang vom Typ DOKUMENT (Format: PDF, Dokument-Typ: "Antragsdaten") mitübermittelt.

5.1.1. Geschäftszahl

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Geschäftszahl = (Akten-)Zeichen, Aktenzahl, Referenznummer, usw. des Einbringers der zugrundeliegenden Eingabe.

Hinweis

Wurde für die adressierte Person im Herverkehr keine Geschäftszahl angegeben, so wird das Element dennoch mitgeliefert, ist aber leer!

5.1.2. Message-ID der zug. Eingabe

Beschreibung

Dieses Element ist die Message-Id, die dem ERV-Eingangsstück, welches den verfahrensinitiiierenden Grundbuch-Antrag enthielt, auf der "ERV-Transport-Ebene" zugeordnet wurde.

5.1.3. Containerbezeichnung

Beschreibung

Sofern die zugrundeliegende Eingabe Teil eines Antragscontainers (siehe [Beschreibung des Antragscontainers](#)) war, wird in diesem Element die Bezeichnung des Antragscontainers zurückgeliefert.

5.1.4. ID des Antrags

Beschreibung

Sofern die zugrundeliegende Eingabe Teil eines Antragscontainers (siehe [Beschreibung des Antragscontainers](#)) war, wird in diesem Element die ID des Antrags zurückgeliefert.

5.1.5. Aktenzeichen

Beschreibung

Dieses Element identifiziert das Aktenzeichen, das der zugrundeliegenden Eingabe bei Gericht zugeordnet wurde. Die Struktur ist unter [allgemeine Beschreibung eines Aktenzeichens](#) dargelegt.

5.1.6. Absender

Beschreibung

Dieses Element enthält alle notwendigen Dienststellendaten des antragsbearbeitenden Gerichts. Zur Darstellung siehe [allgemeine Beschreibung der Dienststellendaten](#).

Hinweis

Diese Daten werden aus Gründen der Konformität mit der Struktur der entsprechenden "Aktenzeichen-Rückmeldung" der Justiz-Anwendung VJ mitgesendet.

5.2. Der Beschluss

XML-Name

GB_Beschluss in GB_Payload_Ausgang.xsd

Beschreibung

Hiermit werden die Daten zu einem Grundbuchsbeschluss übermittelt. Die Struktur dieser Payload ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezug	Bezug (Strukturelement)	1
Entscheidung	Entscheidung	1

Hinweis

Zusätzlich zum eigentlichen Grundbuchbeschluss (Pdf-Dokument), der mittels eines Anhangs vom Typ DOKUMENT (Format: PDF, Dokument-Typ: Beschluss) übermittelt wird, werden die wesentlichsten, den gegenständlichen Geschäftsfall eindeutig identifizierenden Daten in strukturierter Form übermittelt.

5.2.1. Bezug

Beschreibung

Dieses Element hat den Zweck, dem Antrags-Einbringer einen Bezug zwischen vorhergegangener Eingabe und dem übermittelten Beschluss-Pdf zu ermöglichen. Die Struktur dieses Elements ist unter [allgemeiner Aufbau der Rückmeldung](#) dargestellt.

5.2.2. Entscheidung

Beschreibung

Dieses Element enthält die Entscheidung des gegenständlichen Antrags in Kurzform. Es werden 2 Ausprägungen:

- **Antrag erledigt** der Antrag ist bei Gericht erledigt worden (das inkludiert bewilligt, teilbewilligt und abgewiesen)
- **abgelehnt** wird nur bei Einbringen des BEV bzw. bei Einbringen ins NGB verwendet

5.3. Die Note

XML-Name

GB_Beschluss in GB_Payload_Ausgang.xsd

Beschreibung

Hiermit werden Daten zu einer Note übermittelt. Die Struktur dieser Payload ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezug	Bezug (Strukturelement)	1

Hinweis

Zusätzlich zur eigentlichen Note (Pdf-Dokument), der mittels eines Anhangs vom Typ DOKUMENT (Format: PDF, Dokument-Typ: Note) übermittelt wird, werden die wesentlichsten, den gegenständlichen Geschäftsfall eindeutig identifizierenden Daten in strukturierter Form übermittelt.

5.3.1. Bezug

Beschreibung

Dieses Element hat den Zweck, dem Antrags-Einbringer einen Bezug zwischen vorhergegangener Eingabe und dem übermittelten Noten-Pdf zu ermöglichen. Die Struktur dieses Elements ist unter [allgemeiner Aufbau der Rückmeldung](#) dargestellt.

5.4. Die Justiz-Trennstücktabelle

XML-Name

GB_JustizTst

Beschreibung

Hiermit werden Informationsdaten zu einer Justiz-Trennstücktabelle übermittelt. Die Struktur dieser Payload ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezug	Bezug (Strukturelement)	1

Hinweis

Die eigentliche Justiz-Trennstücktabelle (XML-Dokument) und eine PDF-Repräsentation davon wird mittels zweier Anhänge vom Typ XMLDOKUMENT (XML) bzw. DOKUMENT (PDF) übermittelt.

5.4.1. Bezug

Beschreibung

Dieses Element hat den Zweck, dem Einbringer die Bezugsherstellung zwischen der vorhergehenden Abfrage der Justiz-Trennstücktabelle zu ermöglichen. Die Struktur dieses Elements ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Geschäftszahl	GeschaeftsZahl	1
Message-ID der zug. Eingabe	EingabeMessageld	1

Geschäftszahl

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Geschäftszahl = (Akten-)Zeichen, Aktenzahl, Referenznummer, usw. des Einbringers der zugrundeliegenden Justiz-Trennstücktabelle Anforderung (siehe [Beschreibung dieser Anforderung](#)).

Message-ID der zug. Eingabe

Beschreibung

Dieses Element ist die Message-Id, die dem ERV-Eingangsstück, welches die Anforderung der Justiz-Trennstücktabelle enthielt, auf der "ERV-Transport-Ebene" zugeordnet wurde.

5.5. Der Verbesserungs-Auftrag

XML-Name

GB_VerbesserungsAuftrag

Beschreibung

Hiermit werden Informationsdaten zu einem Verbesserungsauftrag übermittelt. Die Struktur dieser Payload ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezug	Bezug (Strukturelement)	1

Hinweis

Der eigentliche Verbesserungsauftrag (Pdf-Dokument) wird mittels eines Anhangs vom Typ DOKUMENT (PDF) übermittelt.

5.5.1. Bezug

Beschreibung

Dieses Element hat den Zweck, dem Antrags-Einbringer einen Bezug zwischen vorhergegangener Eingabe (Grundbuch-Antrag) und dem übermittelten Verbesserungsauftrag zu ermöglichen. Die Struktur dieses Elements ist unter [allgemeiner Aufbau der Rückmeldung](#) dargestellt.

Begehrenstyp Eigentumsrecht

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Eigentumsrecht** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Eigentumsrecht		Änderung
Eigentumsrecht		Anmerkung
Eigentumsrecht		Berichtigung
Eigentumsrecht		Einverleibung
Eigentumsrecht		Vormerkung

Hinweis

Für diesen Begehrenstyp sind keine Begehrens-Subtypen definiert. Deswegen entfällt diese Zwischenebene hier.

6.1. Änderung

XML-Name

Änderung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Änderung von Eigentumseintragungen benötigten Datenelemente.

Die Änderung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Anteilsabtrennung	AnteilsAbtrennung (Choice)	0..1
Anteilszusammenziehung	AnteilsZusammenziehung (Choice)	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

6.1.1. Anteilsabtrennung

Beschreibung

Dieses Element enthält die für die Abtrennung eines Anteils von einem anderen Anteil benötigten Datenelemente.

Geschäftsregel(n)

GR-1124

Die Anteilsabtrennung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
vom Anteil	VomAnteil	1
Anteilsgröße	AnteilsGroesse	1

vom Anteil

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist der Eigentumsrecht-Anteil anzugeben, von dem ein Anteil bestimmter Größe abgetrennt werden soll. Es werden 2 Angabemöglichkeiten unterstützt, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
neuer Anteil	NeuerAnteil (Choice)	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
bestehender Anteil	BestehenderAnteil (Choice)	0..1

neuer Anteil

Beschreibung

Zu verwenden, wenn die Einlage und der Anteil erst im Rahmen der konkreten Antragstellung (aktueller Antrag bzw. vorhergehender Antrag im Antragscontainer) entstanden sind.

Folgende beide Elemente sind anzugeben:

- Referenz auf die neue Einlage (**NeuEinlagenReferenz**): siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)
- Referenz auf das Begehren (**NeuEintragungsReferenz**), mit dem der neue Anteil entstanden ist: siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)

bestehender Anteil

Beschreibung

Zu verwenden, wenn der Eigentumsanteil, von dem ein anderer abgetrennt werden soll, bereits im Grundbuch eingetragen ist und somit explizit per KG, EZ und B-LNR angegeben werden kann.

Der bestehende Anteil umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
B-LNR	BLNR (Choice)	0..1
Referenz auf eine neue Eintragung	NeuEintragungsReferenz (Choice)	0..1

Einlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung Einlage](#)

B-LNR

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung LNR](#)

Referenz auf eine neue Eintragung

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)

Anteilsgröße

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist anzugeben, wie groß der vom "Vom-Anteil" abzutrennende Anteil sein soll. Die Größe wird in Form einer Bruchzahl angegeben. Siehe [allgemeine Beschreibung der Anteilsgröße](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1123

6.1.2. Anteilszusammenziehung

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann eine Zusammenziehung von bestehenden, per B-LNR identifizierten Eigentumsrecht-Anteilen und / oder im gleichen Antrag(scontainer) neu angelegten Eigentumsrecht-Anteilen begehrt werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1139, GR-1140

Die Anteilszusammenziehung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Neue Eintragung	NeueEintragung (Choice)	0..1
Bestehende Eintragungen	BestehendeEintragungen (Choice)	0..1

Neue Eintragung

Beschreibung

Referenziert neue Anteile, die in einer neuen Einlage aufgestellt wurden. Folgende beide Elemente sind anzugeben:

- Referenz auf die neue Einlage (**NeuEinlagenReferenz**): siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)
- Referenz auf das Begehren (**NeuEintragungsReferenz**, 1..100), mit dem der neue Anteil entstanden ist: siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)

Bestehende Eintragungen

Beschreibung

Referenziert Anteile in einer bestehenden Einlage. Die Anteile sind entweder schon vorhanden oder werden im Rahmen des aktuellen Antrags (bzw. in einem vorhergehenden Antrag eines Antragscontainers) erzeugt.

Die bestehenden Eintragungen setzen sich aus den folgenden Detaildaten zusammen, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
B-LNR	BLNR	0..100
Referenz auf eine neue Eintragung	NeuEintragungsReferenz	0..100

Einlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung Einlage](#)

B-LNR

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung LNR](#)

Referenz auf eine neue Eintragung

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)

6.1.3. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

6.1.4. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

6.2. Anmerkung

XML-Name

Anmerkung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Anmerkungen für Eigentumseintragungen benötigten Datenelemente.

Die Anmerkung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..100
Bezug	Bezug (Strukturelement)	1
Gegenstand	Gegenstand (Strukturelement)	1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

6.2.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, für welche die Anmerkung eingetragen werden soll.

Geschäftsregel(n)

GR-1037

6.2.2. Bezug

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist anzugeben, bei welchem Eigentums-Anteil die neue Eigentumsrechts-Anmerkung vorzunehmen ist.

Siehe [allgemeine Beschreibung des Bezugs Eigentumsrecht](#).

6.2.3. Gegenstand

Beschreibung

Dieses Element gibt den Gegenstand der Anmerkung an, wobei folgende Gegenstände existieren, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Beschränkung	Beschraenkung (Choice)	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Rechtfertigung	Rechtfertigung (Choice)	0..1
Widmung für den Deckungsstock	WidmungDeckungsstock (Choice)	0..1
Widmung für die Kautions	WidmungKautions (Choice)	0..1

Beschränkung

Beschreibung: Die Auswahl dieser Element-Alternative zeigt an, dass die Anmerkung eine Beschränkung zum Gegenstand hat. Die möglichen Beschränkungen sind in folgender Tabelle aufgeführt:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Auflösende Bedingung	AuflösendeBedingung (Choice)	0..1
Fideikommissarische Substitution	FideiKommissarischeSubstitution (Choice)	0..1
Gütergemeinschaft	GueterGemeinschaft (Choice)	0..1
Immobilien Investmentfondsgesetz (ImmoInvFG)	Immobilien-InvestmendFondsGesetz (Choice)	0..1
Nachfolgerecht	Nachfolgerecht (Choice)	0..1

Rechtfertigung

Beschreibung

Die Auswahl dieser Element-Alternative zeigt an, dass die Anmerkung eine Rechtfertigung zum Gegenstand hat.

Dieses Element umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bemessungsgrundlage	BemessungsGrundlage	1
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Gebühreninformation		0..1

Bemessungsgrundlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Bemessungsgrundlage](#).

Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung Gebührenfreitext](#).

Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

Widmung für den Deckungsstock

Beschreibung

Die Auswahl dieser Element-Alternative zeigt an, dass die Anmerkung eine Widmung für den Deckungsstock zum Gegenstand hat.

Widmung für die Kautions

Beschreibung

Die Auswahl dieser Element-Alternative zeigt an, dass die Anmerkung eine Widmung für die Kautions zum Gegenstand hat.

6.2.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

6.2.5. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

6.3. Berichtigung

XML-Name

Berichtigung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Berichtigung von Eigentumseintragungen benötigten Datenelemente.

Die Berichtigung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..100
Bezug	Bezug (Strukturelement)	1
Gegenstand	Gegenstand	1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Bemessungsgrundlage	BemessungsGrundlage	1
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Gebühreninformation		0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

6.3.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, für welche die Berichtigung durchgeführt werden soll.

Geschäftsregel(n)

GR-1019

6.3.2. Bezug

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist anzugeben, auf welchen Eigentums-Anteil die Berichtigung einzutragen ist.

Siehe [allgemeine Beschreibung des Bezugs Eigentumsrecht](#).

6.3.3. Gegenstand

Beschreibung

Dieses Element gibt den Gegenstand, bzw die Art der Berichtigung als Freitext unter **SonstigeBerichtigung, Beschreibung** an.

6.3.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

6.3.5. Bemessungsgrundlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Bemessungsgrundlage](#).

6.3.6. Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung Gebührenfreitext](#).

6.3.7. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

6.3.8. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

6.4. Einverleibung

XML-Name

Einverleibung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Einverleibung eines Eigentumsrechts benötigten Datenelemente.

Die Einverleibung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	1
Bezug und Anteile	BezugUndAnteile (Strukturelement)	1
Anteilszusammenziehung	AnteilsZusammenziehung	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Bemessungsgrundlage	BemessungsGrundlage	1
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Gebühreninformation		0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

6.4.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Person, die als (neuer) Eigentümer ins Grundbuch eingetragen werden soll. Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, für welche die Einverleibung durchgeführt werden soll.

6.4.2. Bezug und Anteile

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist anzugeben, auf welche Grundbuch-Einlage und welchen konkreten Eigentums-Anteil das neue Eigentumsecht einzutragen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung von Bezug und Anteile](#).

6.4.3. Anteilszusammenziehung

Beschreibung

Dieses Element gibt bereits im Eigentum der berechtigten Person stehenden - per Element **BLNR** (1..100, siehe [allgemeine Beschreibung B-LNR](#)) referenzierte - Anteile an, die mit den neuen Anteilen zusammengezogen werden sollen.

6.4.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

6.4.5. Bemessungsgrundlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Bemessungsgrundlage](#).

6.4.6. Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung Gebührenfreitext](#).

6.4.7. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

6.4.8. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

6.5. Vormerkung

XML-Name

Vormerkung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Vormerkung eines Eigentumsrechts benötigten Datenelemente.

Die Vormerkung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	1
Bezug und Anteile	BezugUndAnteile (Strukturelement)	1
Vormerkungshinweis	VormerkungsHinweis	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Gebühreninformation		0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

6.5.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Person, die als vorgemerkter Eigentümer ins Grundbuch eingetragen werden soll. Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, für welche die Vormerkung durchgeführt werden soll.

6.5.2. Bezug und Anteile

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist anzugeben, auf welche Grundbuch-Einlage und welchen konkreten Eigentums-Anteil die neue Vormerkung einzutragen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung von Bezug und Anteile](#).

6.5.3. Vormerkungshinweis

Beschreibung

Dieses Element beinhaltet einen Hinweis bzw. eine Erklärung für die Vormerkung, z.B. "Unbedenklichkeitsbescheinigung fehlt".

6.5.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

6.5.5. Bemessungsgrundlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Bemessungsgrundlage](#).

6.5.6. Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung Gebührenfreitext](#).

6.5.7. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

6.5.8. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Begehrenstyp Grundstücksveränderungen

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Grundstücksveränderungen** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Grundstücksveränderung	Ab- und Zuschreibung von Grundstücken	
Grundstücksveränderung	Durchführung einer Trennstücktafel	

7.1. Ab- und Zuschreibung

XML-Name

AbUndZuschreibungGst

Beschreibung

Mit diesem Subtyp werden Ab- und Zuschreibung von **ganzen** Grundstücken begehrt. Er besteht aus den folgenden Strukturelementen, die nachfolgend beschrieben werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Grundstück	Grundstueck	1..100
Herkunftseinlage	HerkunftsEinlage	1
Im Rang	ImRang	0..1
Bezug auf Zieleinlage	Zieleinlage	1
Gebühren	Gebuehren	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

7.1.1. Grundstück

Beschreibung

Das Element identifiziert das Grundstück, das ab- und zuzuschreiben ist. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

7.1.2. Herkunftsinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, der das gegenständliche Grundstück zum Zeitpunkt der Antragstellung zugehört und von der es abgeschrieben werden soll.

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

7.1.3. Im Rang

Beschreibung

Dieses Element bestimmt, ob die Abschreibung des gegenständlichen Grundstücks (aus der Herkunftseinlage) im Rang einer Rangordnung für die Veräußerung vorzunehmen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung der Referenz auf eine Rangordnung](#).

7.1.4. Bezug auf Zieleinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, der das gegenständliche Grundstück zugeschrieben werden soll. Es kann entweder eine zum Zeitpunkt der Antragsstellung bereits existierende Einlage sein oder eine, die erst im Rahmen des aktuellen Antrags(containers) neu angelegt wird.

Siehe [allgemeine Beschreibung des Bezugs auf eine Einlage](#).

7.1.5. Gebühren

Beschreibung

Dieses Element beinhaltet allfällige Gebührendaten für die Ab- und Zuschreibung. Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenblocks](#).

Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

7.2. Durchführung einer Trennstücktafel

XML-Name

TSTDurchfuehrung

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente beschrieben, die eine Plandurchführung einer Trennstücktafel (TST) ermöglichen. Die Strukturelemente sind nachfolgend dargestellt und werden anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
KG der Herkunftsgrundstücke	HerkunftsGstKG	1
KG der Zielgrundstücke	ZielGstKG	0..1
Typ der Justiz-Trennstücktafel	G_Typ	1
Trennstücktafeln-Zeile	TSTZeile (Strukturelement)	1..n
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

Hinweis

Ein Großteil der Daten im Begehren wird von der Justiz im Rahmen der TST-Anforderung zur Verfügung gestellt. Je nach Typ der Trennstücktafel müssen/dürfen nur wenige Daten verändert werden.

7.2.1. KG der Herkunftsgrundstücke

Beschreibung

Das Element identifiziert die Katastralgemeindennummer (**KG**) aller Herkunft-Grundstücke in der Trennstücktafel.

7.2.2. KG der Zielgrundstücke

Beschreibung

Das Element identifiziert die Katastralgemeindennummer (**KG**) aller Ziel-Grundstücke in der Trennstücktafel.

Geschäftsregel(n)

GR-1153

7.2.3. Typ der Justiz-Trennstücktafel

Beschreibung

Dieses Element identifiziert den Geschäftsfalltyp-Indikator der Justiz-Trennstücktafel, wobei folgende Werte möglich sind:

- **S** Sonderverfahren/Agrarverfahren
- **P** Planbescheinigungen
- **G** KG-Grenzänderungen
- **U** Gst-Umnummerierungen

Hinweis

Der Standardfall wird P sein, G & U können nur bei Einbringen vom BEV vorhanden sein.

7.2.4. TSTZeile**Beschreibung**

Das Element identifiziert eine Zeile der Trennstücktafel. Diese besteht aus den folgenden Strukturelementen, die nachfolgend beschrieben werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Laufende Nummer	LNR	1
Zeilentyp	TSTTyp	1

Laufende Nummer**Beschreibung**

Dieses Element gibt die laufende Nummer einer Zeile der Trennstücktafel an.

Zeilentyp**Beschreibung**

Dieses Element gibt an, um welche Grundstücksoperation es sich handelt. Es muss genau einer der folgenden Operationen gewählt werden, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Neuanlegen eines Grundstücks	Neu (Choice)	0..1
Ab- und Zuschreibung eines Trennstücks	Aenderung (Choice)	0..1
Löschung eines Grundstücks	Aenderung (Choice)	0..1
Umnummerierung eines Grundstücks	Umnummerierung (Choice)	0..1
KG Grenzänderung	KG_Grenzaenderung (Choice)	0..1

Neuanlegen eines Grundstücks**Beschreibung**

Ein neues Grundstück wird im Rahmen dieser Aktion entstehen. Die Strukturelemente werden nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Zielgrundstücks	ZielGstNr	1
Zieleinlage	ZielEinlageTST	0..1

ZielGstNr**Beschreibung**

Das Element ZielGstNr identifiziert die Nummer des Zielgrundstücks eindeutig innerhalb der KG, der es angehört.

Zieleinlage**Beschreibung**

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, in der das gegenständliche neue Grundstück entstehen soll. Dies kann entweder eine existierende Einlage, eine im selben Antrag(scontainer) neue angelegte Einlage oder ein existierendes Grundstück, das sich in dieser betroffenen Einlage befindet sein.

Siehe [allgemeine Beschreibung der TST Zieleinlage](#).

Ab- und Zuschreibung eines Trennstücks**Beschreibung**

Identifiziert die Parameter zur Ab- und Zuschreibung eines Trennstücks. Die Strukturelemente werden nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Trennstücks	TSTNr	1
Fläche des Trennstücks	TSTFlaeche	1
Nummer des Herkunftsgrundstücks	HerkunftsGstNr	1
Nummer des Zielgrundstücks	ZielGstNr	1
Herkunftseinlage	HerkunftsEinlageTST	0..1
Zieleinlage	ZielEinlageTST	0..1
Rangangabe	Rang	0..1
Gebühren	Gebuehren	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

Nummer des Trennstücks**Beschreibung**

Dieses Element identifiziert die Nummer des Trennstückes, das durch jeweilige Grundstückoperation betroffen ist.

Fläche des Trennstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Fläche des Trennstückes, das durch jeweilige Grundstückskoperation betroffen ist.

Nummer des Herkunftsgrundstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Nummer des Herkunftsgrundstücks aus dem das Trennstück abgeschrieben wird. Die KG ergibt sich aus der [Herkunfts-KG](#).

Nummer des Zielgrundstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Nummer des Zielgrundstücks, in das das Trennstück zugeschrieben wird.

Herkunftseinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, der das Herkunftsgrundstück (und damit das Trennstück) zum Zeitpunkt der Antragstellung zugehört und von der es abgeschrieben werden soll. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Zieleinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage des Grundstücks, an das das Trennstück zugeschrieben werden soll. Zur Beschreibung siehe [allgemeine Beschreibung der TST Zieleinlage](#).

Rangangabe

Beschreibung

Dieses Element bestimmt, ob die Eintragung im Rang einer Rangordnung für die Veräußerung vorzunehmen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung der Rangordnung](#).

Hinweis

Im Fall einer Rangordnungsausnutzung muss diese für jedes Trennstück separat angegeben werden – auch falls nur eine einzige Rangordnung existiert.

Geschäftsregel(n)

GR-1026, GR-1027, GR-1028

Gebühren**Beschreibung**

Dieses Element beinhaltet allfällige Gebührendaten für die Ab- und Zuschreibung des Trennstücks.
Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenblocks](#).

Urkunde**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Löschung eines Grundstücks**Beschreibung**

Das Löschen eines Grundstücks wird durchgeführt. Die Strukturelemente werden nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Herkunftsgrundstücks	HerkunftsGstNr	1
Herkunftseinlage	HerkunftsEinlageTST	0..1

Nummer des Herkunftsgrundstücks**Beschreibung**

Dieses Element identifiziert die Nummer des Grundstücks das gelöscht werden soll. Die KG ergibt sich aus der [Herkunfts-KG](#).

Herkunftseinlage**Beschreibung**

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, der das zu löschende Grundstück zum Zeitpunkt der Antragstellung zugehört.

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Umnummerierung eines Grundstücks**Beschreibung**

Eine Umnummerierung (Änderung der Grundstücksnummer) eines Grundstücks wird durchgeführt. Die Strukturelemente werden nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Trennstücks	TSTNr	1
Nummer des Herkunftsgrundstücks	HerkunftsGstNr	1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Zielgrundstücks	ZielGstNr	1
Herkunftseinlage	HerkunftsEinlageTST	0..1
Zieleinlage	ZielEinlageTST	0..1

Nummer des Trennstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Nummer des Trennstückes, das durch jeweilige Grundstückoperation betroffen ist.

Nummer des Herkunftsgrundstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Nummer des Herkunftsgrundstücks, das umnummeriert wird.

Nummer des Zielgrundstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die neue Nummer (d.h. das Ergebnis der Umnummerierung).

Herkunftseinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, der das Grundstück zum Zeitpunkt der Antragstellung zugehört.

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Zieleinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Zieleinlage des Grundstücks. Zur Beschreibung siehe [allgemeine Beschreibung der TST Zieleinlage](#).

KG Grenzänderungen

Beschreibung

Führt eine KG-Grenzänderung für die betroffenen Grundstücken durch, d.h. die bestehenden Grundstücke werden einer neuen KG zugeordnet. Die Strukturelemente werden nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Trennstücks	TSTNr	1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Nummer des Herkunftsgrundstücks	HerkunftsGstNr	1
Nummer des Zielgrundstücks	ZielGstNr	1
Herkunftseinlage	HerkunftsEinlageTST	0..1
Zieleinlage	ZielEinlageTST	0..1

Nummer des Trennstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Nummer des Trennstückes, das durch jeweilige Grundstückoperation betroffen ist.

Nummer des Herkunftsgrundstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Nummer des Herkunftsgrundstücks, in der Herkunfts KG

Nummer des Zielgrundstücks

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die neue Nummer des Zielgrundstücks, in der Ziel KG.

Herkunftseinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, der das Grundstück zum Zeitpunkt der Antragstellung zugehört.

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Zieleinlage

Beschreibung

Dieses Strukturelement identifiziert die Zieleinlage des Grundstücks. Zur Beschreibung siehe [allgemeine Beschreibung der TST Zieleinlage](#).

7.2.5. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

Begehrenstyp Löschungen

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Löschungen** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Löschungen		Einverleibung Löschung
Löschungen		Einfache Löschung
Löschungen		Löschung im C-Blatt

Hinweis 1

Während die ersten beiden Begehren allgemeiner Natur sind, ist die Löschung im C-Blatt genau auf die Anforderungen im C-Blatt zugeschnitten.

Hinweis 2

Grundsatz für die Unterscheidung der beiden Aktionstypen:

Gelangte eine Eintragung mittels Einverleibung oder Vormerkung und darauffolgende Anmerkung der Rechtfertigung in das Grundbuch, so ist sie, außer im Fall von gegenstandslosen Eintragungen (z.B. Rechteinhaber verstorben) mittels Einverleibung der Löschung zu löschen, andernfalls durch einfache Löschung.

Hinweis 3

Soll nur ein Teil einer Eintragung gelöscht werden, so ist dies mittels der Klausel "Teillöschung" anzugeben.

Hinweis 4

Für diesen Begehrenstyp sind keine Begehrens-Subtypen definiert. Deswegen entfällt diese Zwischenebene hier.

8.1. Einverleibung der Löschung

XML-Name

EinverleibungLoeschung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Einverleibung der Löschung benötigten Datenelemente.

Die Einverleibung der Löschung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Gegenstand	Gegenstand (Strukturelement)	1
Teillöschung	TeilLoeschung (Choice)	0..1
Rangvorbehalt	RangVorbehalt (Choice)	0..1
Gesetzesgrundlage	GesetzesGrundlage	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

8.1.1. Gegenstand

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird der konkrete Gegenstand des Löschungs-Begehrens angegeben. Siehe [allgemeine Beschreibung des Löschungsgegenstandes](#).

8.1.2. Teil-Löschung

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann entweder auf strukturierte Weise oder im Freitext eine Teillöschung begehrt und näher spezifiziert werden. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Teillöschung](#).

8.1.3. Rangvorbehalt

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann die Eintragung eines Rangvorbehalts begehrt werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1079, GR-1080

8.1.4. Gesetzesgrundlage

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann die spezielle Gesetzesgrundlage für das Löschungsbegehren angegeben werden. Siehe [allgemeine Beschreibung der Gesetzesgrundlage](#).

8.1.5. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

8.1.6. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

8.2. Einfache Löschung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für eine einfache Löschung benötigten Datenelemente.

Die Einverleibung der Löschung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Gegenstand	Gegenstand (Strukturelement)	1
Teillöschung	TeilLoeschung (Choice)	0..1
Rangvorbehalt	RangVorbehalt (Choice)	0..1
Gesetzesgrundlage	GesetzesGrundlage	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

8.2.1. Gegenstand

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird der konkrete Gegenstand des Löschungs-Begehrens angegeben. Siehe [allgemeine Beschreibung des Löschungsgegenstandes](#).

8.2.2. Teil-Löschung

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann entweder auf strukturierte Weise oder im Freitext eine Teillöschung begehrt und näher spezifiziert werden. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Teillöschung](#).

8.2.3. Rangvorbehalt

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann die Eintragung eines Rangvorbehalts begehrt werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1079, GR-1080

8.2.4. Gesetzesgrundlage**Beschreibung**

Mittels dieses Elements kann die spezielle Gesetzesgrundlage für das Löschungsbegehren angegeben werden. Siehe [allgemeine Beschreibung der Gesetzesgrundlage](#).

8.2.5. Eintragungszusatz**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

8.2.6. Urkunde**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

8.3. Löschung im C-Blatt**XML-Name**

LoeschungCBlatt

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Löschung von Elementen im C-Blatt benötigten Datenelemente.

Geschäftsregel(n)

GR-1048, GR-1049, GR-1051,

Die Löschung im C-Blatt besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage (Strukturelement)	1
Einverleibung der Löschung	EinverleibungLoeschung (Choice)	0..1
Einfache Löschung	EinfacheLoeschung (Choice)	0..1
LNR der Löschung	CLNR	1
Literal	Literal	0..1
Referenz auf Anteil	BLNR	0..50
Referenz auf neueingetragenen Anteil	NeuEintragungsReferenz	0..50
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Urkunde	Urkunde	0..1000

8.3.1. Einlage

Beschreibung

Einlage, in der etwas zu löschen ist, siehe [allgemeine Beschreibung Einlage](#).

8.3.2. Einverleibung der Löschung

Beschreibung

Dieses Element ist dann anzugeben, wenn eine Einverleibung der Löschung begehrt wird.

8.3.3. Einfache Löschung

Beschreibung

Dieses Element ist dann anzugeben, wenn eine einfache Löschung begehrt wird.

8.3.4. LNR der Löschung

Beschreibung

Die C-LNR in der die Löschung wirken soll, siehe [allgemeine Beschreibung einer LNR](#).

8.3.5. Literal

Beschreibung

Eine optionale Buchstabenkombination zur Identifizierung einer konkreten Eintragung innerhalb der angegebenen LNR. Siehe [Beschreibung von "Literal" bei einer Eintragung](#).

Hinweis für die beiden folgenden Elemente

Angabe dieses Elements bewirkt eine sogenannte "Teillöschung", d.h. es wird nicht die durch die C-LNR angegebene Eintragung gesamt gelöscht, sondern nur die Bezüge auf die angegebenen B-LNR.

Die gleichzeitige Angabe eines Literals ist in diesen Fällen **nicht** möglich!

8.3.6. Referenz auf Anteil

Beschreibung

Eine optionale Liste von B-LNR, die aus der Liste der Referenzen in der C-Eintragung gelöscht werden sollen. Siehe [allgemeine Beschreibung einer LNR](#).

8.3.7. Referenz auf neueingetragenen Anteil

Beschreibung

Eine optionale Liste von Neueintragungsreferenzen auf Eigentumsrechtsbegehren, siehe [Beschreibung der Referenz](#). Eine Angabe dieses Elementes ist dann notwendig, wenn neu eingetragene Eigentümer aus der Liste der Referenzen in der C-Eintragung gelöscht werden sollen. Dies kann z.B. durch einen - im selben Antragskontext - durchgeführten Eigentümerwechsel notwendig werden, wenn die bestehende C-Eintragung nicht für den neuen Eigentümer gelten soll.

8.3.8. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

8.3.9. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Begehrenstyp Personenänderung

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Personaenderung** definieren.

Folgende Subtypen sind aktuell vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Personenänderung	Adressänderung	

9.1. Personenaenderung - Adressaenderung

XML-Name

Personenaenderung - Adressaenderung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für Adressänderungen benötigten Datenelemente.

Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Neue Adresse	Adresse (Choice)	0..1
Referenzierte Person	Person (Choice)	0..1
Änderungsort	BLNR	1..50
Urkunde	Urkunde	0..1000

9.1.1. Einlage

Beschreibung

Dieses Element gibt die Einlage an, in der die Neu-Eintragung begehrt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Hinweis

Die zu korrigierende Adresse kann auf 2 Arten angegeben werden:

- a. Die neue Adresse wird direkt beim Begehren angegeben (Neue Adresse)
- b. Die neue Adresse wird aus der Personenstruktur in der Personenliste genommen (Referenzierte Person)

9.1.2. Neue Adresse

Beschreibung

Dieses Element beschreibt die neue, d.h. auf diese Form zu ändernde Adresse. Siehe [allgemeine Beschreibung der Adressstruktur](#).

9.1.3. Referenzierte Person

Beschreibung

Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, deren Adresse für die Adressänderung verwendet werden soll.

Geschäftsregel(n)

GR-1037

Änderungsort

Beschreibung

Damit wird die eingetragene Person, für die die Adresse im Grundbuch geändert werden soll referenziert. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).

9.1.4. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Begehrenstyp Pfandrecht

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Pfandrecht** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Pfandrecht	Simultanhaftung Sonderfälle	Anmerkung
Pfandrecht	Simultanpfandrecht	Eintragung
Pfandrecht	Singularpfandrecht	Eintragung
Pfandrecht	Singularpfandrecht Nachträgliche Anmerkung	Anmerkung
Pfandrecht	Veräußerungsverbot Wohnbauförderung	Eintragung

10.1. Singularpfandrecht - Eintragung

XML-Name

SingularPfandrecht, Eintragung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für das Singularpfandrecht benötigten Datenelemente.

Die Eintragung des Singularpfandrechts besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	1..100
Urkunde	Urkunde	0..1000
Vormerkung	Vormerkung	0..1
Forderung	Forderung (Strukturelement)	1
Gebührenblock		0..1
Gebührenfreitext	GebührenFreitext	0..1
Anmerkung	Anmerkung (Strukturelement)	0..1
Bezug	BezugDaten (Strukturelement)	1

10.1.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Person, die als (neuer) Pfandgläubiger ins Grundbuch eingetragen werden soll. Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete(n) Person(n), für welche das Pfandrecht eingetragen werden soll.

Geschäftsregel(n)

GR-1037

10.1.2. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

10.1.3. Vormerkung

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird die Eintragung einer Vormerkung eines Pfandrechts angegeben.

10.1.4. Forderung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird die mit der beantragten Pfandrecht-Eintragung verbundene Forderung (dazu gehört u.a. der Pfandrechtsbetrag) angegeben.

Für die Details zur Struktur siehe [allgemeine Beschreibung der Forderung](#).

10.1.5. Gebührenblock**Beschreibung**

Informationen zur Eintragsgebühr für dieses Begehren, die genaue Strukturbeschreibung siehe unter [allgemeine Beschreibung dieser Struktur](#).

10.1.6. Gebührenfreitext**Beschreibung**

In diesem Element kann zusätzliche Information angegeben werden, die mit den oben beschriebenen Gebühren-Elementen nicht strukturiert erfasst werden kann. Siehe auch [allgemeine Beschreibung des Gebührenfreitextes](#).

10.1.7. Anmerkung**Beschreibung**

Dieses Element enthält das für die Anmerkungen zu Pfandrechtseintragungen benötigte Datenelement **Gegenstand**. Die möglichen Gegenstände sind nachfolgend aufgeführt und anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Widmung für den Deckungsstock	WidmungDeckungsstock	0..1
Widmung für die Kautionsband	WidmungKautionsband	0..1
Kautionsband	Kautionsband	0..1
Vollstreckbarkeit	Vollstreckbarkeit	0..1

Hinweis

Es muss zumindest eine von 4 möglichen Alternativen ausgewählt werden. Die Kombination mehrerer Alternativen ist prinzipiell möglich.

Geschäftsregel(n)

GR-1168

Widmung für den Deckungsstock

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist eine Widmung für den Deckungsstock auf dem begehrten Pfandrecht einzutragen.

Widmung für die Kautions

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist eine Widmung für die Kautions auf dem begehrten Pfandrecht einzutragen.

Kautionsband

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist ein Kautionsband auf dem begehrten Pfandrecht einzutragen.

Vollstreckbarkeit

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird für ein begehrtes Pfandrecht die Vollstreckbarkeit eingetragen.

Hinweis

Die Anmerkung der Vollstreckbarkeit gem. §3a NotO.

Geschäftsregel(n)

GR-1105

10.1.8. Bezug

Beschreibung

Dieses Element legt fest wo und allenfalls auf welche Anteile das Pfandrecht eingetragen wird.
Siehe [allgemeine Beschreibung des Bezuges für ein Pfandrecht](#).

10.2. Simultanpfandrecht - Eintragung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für das Simultanpfandrecht benötigten Datenelemente.

Die Eintragung des Simultanpfandrechts besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	1..100

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Urkunde	Urkunde	0..1000
Vormerkung	Vormerkung	0..1
Forderung	Forderung (Strukturelement)	1
Gebührenblock		0..1
Gebührenfreitext	GebührenFreitext	0..1
Anmerkung	Anmerkung (Strukturelement)	0..1
Bezug	BezugDaten (Strukturelement)	2..1000

Hinweis 1

Die Erläuterung der zugehörigen Substrukturelemente samt Geschäftsregel(n) ist, da völlig analog, im Abschnitt [Singularpfandrecht - Eintragung](#) dargelegt.

Der Unterschied in der Struktur besteht ausschließlich in der Anzahl des Elements "Bezug" von 2 bis 1000, da sich das neu einzutragende Simultanpfandrecht auf mehr als eine Einlage bezieht.

Hinweis 2

Die ein neu einzutragendes Simultanpfandrecht bildenden Pfandrechtseintragungen für denselben Forderungsbetrag sind mittels dieses Aktionstyps zu begehren.

Eine genauere Beschreibung, wie die Eintragung eines Simultanpfandrechts mit unterschiedlichen Forderungsbeträgen oder eine Pfandrechtsausdehnung beantragt werden kann, ist unter [Sonderfälle Simultanpfandrecht](#) zu ersehen.

10.3. Singularpfandrecht Nachträgliche Anmerkungen - Anmerkung

Beschreibung

Mittels dieses Aktionstyps werden die Anmerkungen für bestehende Singularpfandrechtseintragungen eingebracht. Die Anmerkung besteht aus folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Verweis auf bestehendes Singularpfandrecht	BestehendesSingularPfandrecht	1
Gegenstand	Gegenstand	1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

10.3.1. Verweis auf bestehendes Singularpfandrecht

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann ein bereits bestehendes Pfandrecht als Objekt für die begehrte Pfandrecht-Anmerkung angegeben werden. Siehe [allgemeine Beschreibung der Referenz auf ein bestehendes Pfandrecht](#).

10.3.2. Gegenstand

Beschreibung

Dieses Element enthält die Daten, die für die Angabe des konkreten Gegenstandes der begehrten Pfandrecht-Anmerkung benötigt werden. Die möglichen Gegenstände sind nachfolgend aufgeführt und anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Rechtfertigung	Rechtfertigung (Choice)	0..1
Widmung für den Deckungsstock	WidmungDeckungsstock (Choice)	0..1
Widmung für die Kautionsband	WidmungKautionsband (Choice)	0..1
Kautionsband	KautionsBand (Choice)	0..1
Vollstreckbarkeit	Vollstreckbarkeit (Choice)	0..1

Rechtfertigung

Beschreibung

Mittels dieser Alternative muss die Rechtfertigung für ein vorgemerktetes Pfandrecht angemerkt werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1062

Widmung für den Deckungsstock

Beschreibung

Siehe [Beschreibung der Widmung des Deckungsstocks](#).

Widmung für die Kautions

Beschreibung

Siehe [Beschreibung der Widmung für die Kautions](#).

Kautionsband

Beschreibung

Siehe [Beschreibung des Kautionsbandes](#).

Vollstreckbarkeit

Beschreibung

Siehe [Beschreibung der Vollstreckbarkeit](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1105

10.3.3. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

10.3.4. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

10.4. Simultanhaftung Sonderfälle - Anmerkung

Beschreibung

Mittels dieses Aktionstyps werden spezielle Anmerkungen der Simultanpfandrechtseintragungen eingebracht. Die Anmerkung besteht aus folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1067, GR-1068, GR-1069

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf neue Pfandrechtseintragung	NeuEintragungsReferenz	0..1000
Bestehendes Einzelpfandrecht	BestehendesEinzelPfandrecht	0..1000
Bestehende Simultanhaftung	BestehendeSimultanHaftung	0..1000
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

Hinweis

Die folgenden Fälle von Simultanhaftungs-Eintragungen werden unterstützt:

- Die Neu-Eintragung eines Simultanpfandrechtes mit unterschiedlichen Beträgen (in einzelnen oder allen Einlagen) und die Anmerkung der Simultanhaftung bei diesen Pfandrechten.
- Die Ausdehnung von einem oder mehreren bestehenden Singularpfandrechten um ein oder mehrere neu einzutragende Pfandrechte (Neu-Eintragungen) auf ein Simultan-Pfandrecht;
 - Beispiel: durch Eintragung eines Pfandrechtes für die selbe Forderung in einer oder mehreren weiteren Einlage(n) wird aus einem Singularpfandrecht ein Simultanpfandrecht
- Die Anmerkung einer Simultanhaftung auf 2 oder mehreren existierenden Singularpfandrechten;
- Die Ausdehnung eines bereits existierenden Simultan-Pfandrechts durch neu einzutragende Pfandrechte oder/und Erweiterung um ein oder mehrere bestehende Singularpfandrecht(e).

10.4.1. Referenz auf neue Pfandrechtseintragung

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann auf eine in einem anderen Einzel-Begehren des selben Antrags(containers) begehrte Eintragungen von neuen Singularpfandrechten Bezug genommen werden. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Referenz auf eine neue Eintragung](#).

Die so referenzierten Singularpfandrechte werden:

- entweder zu einer neuen Simultanhaftung zusammengefasst (unterschiedliche Forderung)
- oder erweitern eine bestehende Simultanhaftung.

Geschäftsregel(n)

GR-1059, GR-1050

10.4.2. Bestehendes Einzelpfandrecht

Beschreibung

Mittels dieser Elemente sind die bereits bestehenden Pfandrechte anzugeben, welche – eventuell mit neu einzutragenden Pfandrechten – in einem Simultan-Pfandrecht zusammenzufassen sind. Siehe [allgemeine Beschreibung der Referenz auf ein bestehendes Pfandrecht](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1070, GR-1061

10.4.3. Bestehende Simultanhaftung

Beschreibung

Mittels dieses Elements sind alle zu einer bereits angemerkten Simultanhaftung gehörigen Pfandrecht-Eintragungen anzugeben. Siehe [allgemeine Beschreibung der Referenz auf ein bestehendes Pfandrecht](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1071

10.4.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

10.5. Veräußerungsverbot Wohnbauförderung - Eintragung

Beschreibung

Mittels dieses Aktionstyps wird das Veräußerungsverbot, das im Rahmen der Wohnbauförderung von den Ländern geltend gemacht wird, eingebracht. Die Eintragung besteht aus folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1310

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bundesland	Bundesland	1
Einlage	Einlage	1
Eigentumsanteil	BLNR	0..100
Eintragungstext	Eintragungstext	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

10.5.1. Bundesland

Das Bundesland, das die Wohnbauförderung vergibt. Aufgrund der aktuellen gesetzlichen Situation, gibt es für das Burgenland 5 Varianten. Die Auswahlmöglichkeiten plus die relevanten Gesetzesreferenzen sind in der untenstehenden Liste aufgeführt:

- Burgenland (1)
gemäß § 10 Abs. 5 der Richtlinie 2018/2019 zur Förderung des Ankaufs von Eigenheimen, Wohnungen und Reihenhäusern iVm § 16 Bgld WFG 2018
- Burgenland (2)
gemäß § 13 Abs. 4 der Richtlinie 2018/2019 zur Förderung der Errichtung von Eigenheimen für den privaten Wohnbau iVm § 16 Bgld WFG 2018
- Burgenland (3)
gemäß § 19 Abs. 3 der Richtlinie 2018/2019 zur Förderung der Sanierung von Eigenheimen für den privaten Wohnbau iVm § 16 Bgld WFG 2018
- Burgenland (4)
gemäß § 35 Abs. 5 der Richtlinie 2018/2019 zur Förderung der Errichtung von Gruppenwohnbauten, Reihenhäusern, Wohnungen und Wohnheimen iVm § 16 Bgld WFG 2018
- Burgenland (5)
gemäß § 42 Abs. 2 der Richtlinie 2018/2019 zur Förderung der Sanierung von Gruppenwohnbauten, Reihenhäusern, Wohnungen und Wohnheimen iVm § 16 Bgld WFG 2018
- Kärnten
gemäß § 31 Abs. 1 K-WBFG 2017 idgF

- Niederösterreich
gemäß § 11 Abs. 3 NÖ WFG 2005
- Oberösterreich
gemäß § 28 Abs. 2 OÖ WFG 1993
- Salzburg
gemäß § 19 S.WFG 2015
- Steiermark
gemäß § 53 Abs. 1 Stmk WFG 1993
- Tirol
- Vorarlberg
- Wien
gemäß § 41 Abs. 4 WWFSG 1989

10.5.2. Einlage

Beschreibung

Die Einlage, in der das Veräußerungsverbot eingetragen werden soll: Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

10.5.3. Eigentumsanteil

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung eines Anteils](#).

10.5.4. Eintragungstext

Beschreibung

Ein optionaler Zusatztext, der nur in den Bundesländern "Tirol" und "Vorarlberg" zulässig ist.

10.5.5. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Begehrenstyp Rangordnung

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Rangordnung** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Rangordnung	Einräumung Wohnungseigentum	Anmerkung
Rangordnung	Veräußerung	Anmerkung
Rangordnung	Verpfändung	Anmerkung

11.1. Veräußerung - Anmerkung

XML-Name

Veraeussierung - Anmerkung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient zur Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung. Die Veräußerung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Beschlussempfänger	BeschlussEmpfaenger	0..1
Gegenstand	Gegenstand	1
Ausfertigungswunsch	AusfertigungsWunsch	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

11.1.1. Beschlussempfänger

Beschreibung

Falls eine andere Person den Rangordnungs-Beschluss zugeschickt bekommen soll als durch den Antrag und die Personenrollen vorgegeben, kann dies hiermit angegeben werden. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

11.1.2. Gegenstand

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, auf welches Objekt sich die Anmerkung der Rangordnung bezieht. Die folgenden Alternativen stehen zur Verfügung, diese werden nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Liegenschaft	Liegenschaft (Choice)	0..1
Grundstück	Grundstueck (Choice)	0..1

Liegenschaft

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, dass sich die Anmerkung der Rangordnung auf die Liegenschaft als Ganzes oder einzelne, benannte Anteile bezieht. Die Struktur ist unter [Struktur der Liegenschaft](#) beschrieben.

Grundstück**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird angegeben, dass sich die Anmerkung der Rangordnung auf ein in der genannten Einlage per Grundstücks-ID identifiziertes Grundstück bezieht.

Das Element besteht aus folgenden Komponenten, die nachfolgend beschrieben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Grundstücksbezeichnung	GstID	1..1000

Geschäftsregel(n)

GR-1072

Einlage**Beschreibung**

Mittels dieses Elements ist anzugeben, auf welche Grundbuch-Einlage die Veräußerung einzutragen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung des Bezugs auf eine Einlage](#).

Grundstücksbezeichnung**Beschreibung**

Dieses Element identifiziert das betroffene Grundstück mittels seiner KG- und Grundstücksnummer. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1073

11.1.3. Ausfertigungswunsch**Beschreibung**

Dieses Element zeigt an, welche Ausfertigung (des Rangordnungsbeschlusses) der Antragsteller wünscht. Derzeit ist dieses Element obsolet, da als Ausfertigung immer nur Papier zur Verfügung steht.

11.1.4. Eintragungszusatz**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

11.1.5. Urkunde**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

11.2. Verpfändung - Anmerkung

XML-Name

Verpfaendung - Anmerkung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient zur Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung. Die Veräußerung besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..1
Beschlussempfänger	BeschlussEmpfaenger	0..1
Gegenstand	Gegenstand	1
Art des Pfandrechts	PfandrechtsArt	0..1
Forderung	Forderung	0..1
Bedingung gemäß § 53 GBG 1955	BedingungPar53GBG	0..1
Ausfertigungswunsch	AusfertigungsWunsch	0..1
Gebühreninformation		0..1
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

11.2.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Person, für die eine "Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung" ins Grundbuch eingetragen werden soll. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

11.2.2. Beschlussempfänger

Beschreibung

Falls eine andere Person den Rangordnungs-Beschluss zugeschickt bekommen soll als durch den Antrag und die Personenrollen vorgegeben, kann dies hiermit angegeben werden. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

11.2.3. Gegenstand

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, auf welches Objekt sich die Anmerkung der "Rangordnung der beabsichtigten Verpfändung" bezieht – es kann eine ganze Einlage, aber auch

nur ein einzelner Eigentumsanteil unter mehreren sein. Im letzteren Fall kann der Bezug auch auf vorgemerkte Eigentümer lauten.

Das Element besteht aus folgenden Komponenten, die nachfolgend beschrieben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezug auf Einlage	Einlage	1
Bestehender Eigentumsanteil	EigentumsAnteil	0..1000
Referenz auf neue Eigentumseintragung	NeuEintragungsReferenz	0..1000

Bezug auf Einlage

Beschreibung

Dieses Element beschreibt die konkrete Einlage, wo die Rangordnung eingetragen werden soll.

Dieses Element ist unter [allgemeinen Beschreibung dieses Bezugs](#) detailliert beschrieben.

Bestehender Eigentumsanteil

Beschreibung

Dieses Element verweist auf einen bereits im Grundbuch eingetragenen Eigentumsanteil, es umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
B-LNR	BLNR	1
Vorgemerkter Eigentümer	VorgemerkterEigentuermer	0..n

B-LNR

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung LNR](#)

Vorgemerkter Eigentümer

Beschreibung

Dieses Element gibt über ein Literal (**Literal**) zu der oben beschriebenen B-LNR einen vorgemerkten Eigentümer an.

Referenz auf neue Eigentumseintragung

Beschreibung

Referenz auf das Begehren (**NeuEintragungsReferenz**), mit dem der neue Eigentumsanteil im selben Antrag(scontainer) entstanden ist: Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

11.2.4. Pfandrechtsart

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Art des Pfandrechts, für das eine Anmerkung der "Rangordnung der beabsichtigten Verpfändung" begehrt wird.

Folgende Werte werden unterstützt:

- **Festbetrag:** wenn es um die Rangsicherung eines Festbetrags-Pfandrechts geht
- **Höchstbetrag:** wenn es um die Rangsicherung eines Höchstbetrags-Pfandrechts geht

11.2.5. Forderung

Beschreibung

legt die Daten der Forderung fest, für die eine Rangordnung eingetragen werden soll. Zur Beschreibung siehe [Struktur der Forderung](#).

11.2.6. Bedingung gemäß § 53 GBG 1955

Beschreibung

Sofern vorhanden, zeigt dieses Element an, dass es sich um eine Anmerkung der Rangordnung gemäß § 53 GBG 1955 handelt.

11.2.7. Ausfertigungswunsch

Beschreibung

Dieses Element zeigt an, welche Ausfertigung (des Rangordnungsbeschlusses) der Antragsteller wünscht. Derzeit ist dieses Element obsolet, da als Ausfertigung immer nur Papier zur Verfügung steht.

11.2.8. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebühreninformation](#).

11.2.9. Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenfreitextes](#).

11.2.10. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

11.2.11. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

11.3. Einräumung Wohnungseigentum - Anmerkung

XML-Name

EinraeumungWohnungseigentum - Anmerkung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient zur Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum gemäß § 42 WEG 2002. Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..1
Beschlussempfänger	BeschlussEmpfaenger	0..1
Einlage	Einlage	1
Ausfertigungswunsch	AusfertigungsWunsch	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

11.3.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Person, für die eine "Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum" ins Grundbuch eingetragen werden soll. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

11.3.2. Beschlussempfänger

Beschreibung

Falls eine andere Person den Rangordnungs-Beschluss zugeschickt bekommen soll als durch den Antrag und die Personenrollen vorgegeben, kann dies hiermit angegeben werden. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

11.3.3. Einlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

11.3.4. Ausfertigungswunsch

Beschreibung

Dieses Element zeigt an, welche Ausfertigung (des Rangordnungsbeschlusses) der Antragsteller wünscht. Derzeit ist dieses Element obsolet, da als Ausfertigung immer nur Papier zur Verfügung steht.

11.3.5. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

11.3.6. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Begehrenstyp Sonstiges

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Sonstiges** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Sonstiges Begehren	Einlage anlegen	Neueintragung
Sonstiges Begehren	Freitext	
Sonstiges Begehren	Mitübertragung	
Sonstiges Begehren	Sonstiges	Änderung
Sonstiges Begehren	Sonstiges	Neueintragung
Sonstiges Begehren	Vorrang	
Sonstiges Begehren	ERV für Alle	Sonstiges

12.1. Sonstiges - Neueintragung

XML-Name

Sonstiges - NeuEintragung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für "Sonstige" Neu-Eintragungen (das sind solche, die mittels der anderen, strukturierten Begehrenstypen NICHT beantragt werden können) benötigten Datenelemente.

Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..100
Ort im Grundbuch, an dem die Eintragung erfolgen soll	EintragungspfadImGrundbuch	1
Begehrenstext	Begehrenstext	1
Bezug auf Eigentumsrechtsanteile	BezugAufAnteil	0..1
Gebühreninformation	Gebuehren	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

12.1.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, für welche die Neueintragung durchgeführt werden soll.

Geschäftsregel(n)

GR-1037

12.1.2. Ort im Grundbuch, an dem die Eintragung erfolgen soll

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, **wo** im Grundbuch die begehrte Neu-Eintragung durchgeführt werden soll. Dies kann sein:

- entweder ein bereits bestehender Eintragungsort, dessen zugehöriger "Pfad" dann auch angegeben sein muss
- oder eine im selben Antrag(scontainer) neu angelegte Einlage

Der Eintragungsort besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bestehender Eintragungsort	KategorieOderBestehendeEintragung (Choice)	0..1
Referenz auf neue Einlage	NeuEinlagenReferenz (Choice)	0..1

Bestehender Eintragungsort

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird ein bereits bestehender Eintragungsort im Grundbuch angegeben, wo die Neueintragung erfolgen soll.

Dies kann durch Angabe einer konkreten Laufnummer oder durch Verweis auf eine Kategorie (Abschnitte im Grundbuch) angegeben werden.

Der Eintragungsort besteht aus folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Ort in der Einlage		1

Einlage

Beschreibung: Dieses Element gibt die Einlage an, in der die Neu-Eintragung begehrt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Ort in der Einlage

Beschreibung

Mit diesem Element wird der Ort innerhalb der Einlage spezifiziert, an dem die Neueintragung erfolgen soll. Dazu stehen zwei Verfahren zur Verfügung, von denen eines auszuwählen ist:

- Die Angabe durch eines Abschnitts im Grundbuch (**Kategorie**), wobei folgende Werte zur Verfügung stehen:
 - **Gutsbestand**: Eine Eintragung im Gutsbestands-Abschnitt der Einlage wird begehrt – diese Eintragung erfolgt im Gutsbestand, 2. Abteilung (= A2-Blatt)
 - **Eigentum**: Eine Eintragung im Eigentums-Abschnitt der Einlage wird begehrt
 - **Lasten**: Eine Eintragung im Lasten-Abschnitt der Einlage wird begehrt
 - **Aufschrift**: Eine Eintragung im Aufschrift-Abschnitt der Einlage wird begehrt
 - **unbekannt**: Es ist nicht klar bzw. unbekannt, in welchen Einlagen-Abschnitt die beehrte Eintragung zu tätigen ist.
- Die Angabe einer konkreten Laufnummer, siehe [die allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).

Referenz auf neue Einlage**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

Begehrenstext**Beschreibung**

Mittels dieses Elements ist anzugeben, was begehrt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Begehrenstextes](#).

Bezug auf Eigentumsrechtsanteile**Beschreibung**

Wenn die Wirkung der Neueintragung nicht auf der ganzen Einlage erfolgen soll, ist mittels dieses Elements anzugeben, für welche(n) Eigentums-Anteil(e) die Eintragung einzutragen ist.

Die Details dieses Elements sind nachfolgend aufgeführt und anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Neuer Eigentumsanteil	NeuEintragungsReferenz	0..100
Bestehender Eigentumsanteil	EigentumsAnteil	0..100

Neuer Eigentumsanteil**Beschreibung**

Mittels dieses Elements kann – per Begehrens-Referenz – auf im selben Antrag(scontainer) begehrte Eintragungen von neuen Eigentumsrechten Bezug genommen werden.

Für die Beschreibung der Struktur dieses Elements siehe [allgemeine Beschreibung der Referenz auf eine neue Eintragung](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1048, GR-1050

Bestehender Eigentumsanteil

Beschreibung: Dieses Element gibt sämtliche zum Zeitpunkt der Antragstellung bereits existierenden und somit konkret per B-LNR benennbaren Eigentumsanteilen der Einlage an.

Das Element besteht aus den folgenden beiden Komponenten: . Der verpflichtenden B-LNR (**BLNR**), zur Beschreibung siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#). . Optionalen Literalen (**VorgemerakterEigentuemmer**, 0..100)

Geschäftsregel(n)

GR-1053, GR-1039

12.1.3. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

12.1.4. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

12.2. Sonstiges - Änderung

XML-Name

Sonstiges - Änderung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Änderung bestehender, "Sonstiger" (das sind solche, die mittels der anderen, strukturierten Begehrenstypen NICHT beantragt werden können) benötigten Datenelemente.

Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Komponenten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..100
Ort im Grundbuch, an dem die Änderung erfolgen soll	EintragungspfadImGrundbuch	1
Begehrenstext	Begehrenstext	1
Gebühreninformation	Gebuehren	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

12.2.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element identifiziert per Attribut **PersonenRef** über einen Verweis in die Personenliste die konkrete Person, für welche die Neueintragung durchgeführt werden soll.

Geschäftsregel(n)

GR-1037

12.2.2. Ort im Grundbuch, an dem die Änderung erfolgen soll

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, **wo** im Grundbuch die begehrte Änderung durchgeführt werden soll.

Der Eintragungsort besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Abschnitt im Grundbuch	Kategorie (Choice)	0..1
Bestehende Eintragung	Eintragung (Choice)	0..1

Einlage

Beschreibung: Dieses Element gibt die Einlage an, in der die Änderung begehrt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Abschnitt im Grundbuch

Beschreibung

Dieses Element ist zu verwenden, wenn eine Änderung

- entweder im Aufschrifts-Abschnitt (Wert: **Aufschrift**)
- oder im Gutsbestands-Abschnitt - A1-Blatt (Wert: **Gutsbestand**)

der bestehenden Einlage begehrt wird.

Bestehende Eintragung

Beschreibung

Dieses Element identifiziert eine bestehende Eintragung, in der eine Änderung begehrt wird. Siehe die [allgemeine Beschreibung einer Eintragung](#).

Begehrenstext

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist anzugeben, was begehrt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Begehrenstextes](#).

12.2.3. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

12.2.4. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

12.3. Freitext

XML-Name

Freitext

Beschreibung

Dieser Begehrens-Subtyp kann nur bei Einbringen von Behörden und des BEV verwendet werden.

Mittels dieses Elements ist ganz konkret im Freitext anzugeben, was begehrt wird.

Der Subtyp besteht nur aus einem Element (**Begehrenstext**), das nachfolgend beschreiben wird.

Geschäftsregel(n)

GR-1154

12.4. Begehrenstext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Begehrenstextes](#).

12.5. Einlage anlegen - Neueintragung

XML-Name

EinlageAnlegen - NeuEintragung

Beschreibung

Mit diesem Aktionstyp wird das Anlegen einer neuen Einlage begehrt. Das Element besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Katastralgemeinde	KG	1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

Hinweis

Dieser Aktionstyp dient dazu, das Neuanlegen einer Einlage anfordern zu können (Hilfsbegehren). Dies ist notwendig, um sich in anderen Begehren desselben Antrags(containers) mittels des Begehrensreferenzmechanismus auf die neu angelegte Einlage beziehen zu können – da deren EZ zum Zeitpunkt der Antragsstellung noch nicht bekannt ist.

12.5.1. Katastralgemeinde

Beschreibung

Dieses Element gibt die Nummer der Katastralgemeinde (KG) an, in der die neue Einlage anzulegen ist.

12.5.2. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

12.6. Vorrang

XML-Name

Vorrang

Beschreibung

Mittels dem Begehrens-Subtyp "Vorrang" kann die Reihenfolge der Wirksamkeit unterschiedlicher Rechte (Eintragungen im C-Blatt) nachträglich geändert werden.

Die Elemente des Subtyps sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Vortretendes Recht	VortretendesRecht	0..100
Zurücktretendes Recht	ZuruecktretendesRecht	0..100
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

12.6.1. Einlage

Beschreibung

Die bestehende Einlage für den Vorrang, siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

12.6.2. Vortretendes Recht

Beschreibung

Beschreibt die Eintragung, die vor einer anderen wirken soll, wobei zwischen einer bestehenden C-Eintragung und einer im selben Antrag(scontainer) angelegten C-Eintragung gewählt werden muss. Die Elemente sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
C-LNR	CLNR (Choice)	0..1
Referenz auf neue Eintragung	NeuEintragungsReferenz (Choice)	0..1

C-LNR

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).

Referenz auf neue Eintragung

Beschreibung

Die Referenz auf ein Begehren im selben Antrag(scontainer), das eine Neueintragung eines Rechts (C-Eintragung) zur Folge hat. Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

12.6.3. Zurücktretendes Recht

Beschreibung

Beschreibt die Eintragung, die nach einer anderen wirken soll, wobei zwischen einer bestehenden C-Eintragung und einer im selben Antrag(scontainer) angelegten C-Eintragung gewählt werden muss.

Die Elemente sind identisch zu denen beim [Vortretenden Recht](#) und dort beschrieben.

12.6.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

12.6.5. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

12.7. Mitübertragung

Beschreibung

Mit diesem Begehrens-Subtyp kann jeweils eine der im Zusammenhang mit einer Grundstücks-Ab- und -Zuschreibung bzw. anderen "Verschiebungen" im Grundbuch notwendig werdenden Eintragungsübertragungen (z.B: Eigentumsrecht, Pfandrechte, personelle Dienstbarkeiten, ... etc.) begehrt werden.

Die Elemente des Subtyps sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Quelle	Quelle	1
Ziel	Ziel	1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

12.7.1. Quelle

Beschreibung

Dieses Element beinhaltet die Daten, die als Basis für die notwendig werdenden Eintragungsübertragungen dienen.

Die Strukturelemente sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschreiben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Herkunftseinlage	HerkunftsEinlage	1
Referenz auf eine Eintragung mit Grundstücksbezug	EintragungsReferenzGst	1

Herkunftseinlage

Beschreibung

Dieses Element identifiziert die Einlage der relevanten Eintragungen. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Referenz auf eine Eintragung mit Grundstücksbezug

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, aus welcher Eintragungen im Grundbuch die Eintragungsübertragungen begehrt werden sollen. Dies erfolgt über ein bereits bestehender Eintragungsort, dessen zugehöriger "Pfad" angegeben wird.

Die Strukturelemente sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschreiben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Eintragung		1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Grundstücksbezeichnung	GstID	0..1000

Eintragung**Beschreibung**

Dieses Element gibt die betroffene Eintragung an. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Eintragung](#).

Grundstücksbezeichnung**Beschreibung**

Dieses Element identifiziert das (in der Eintragung) betroffene Grundstück. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1073

12.7.2. Ziel**Beschreibung**

Dieses Element beinhaltet die Daten, die als Ziel für die notwendig werdenden Eintragungsübertragungen dienen.

Die Strukturelemente sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschreiben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Zieleinlage	ZielEinlage	1
Grundstücksbezeichnung	GstID	0..1000

Ziel-Einlage**Beschreibung**

Dieses Strukturelement identifiziert die Einlage, in die die angegebenen Eintragungen übertragen werden sollen. Der Aufbau dieses Strukturelements ist unter [Bezug auf eine Einlage](#) beschrieben.

Grundstücksbezeichnung**Beschreibung**

Dieses Element identifiziert das (in der Eintragung) betroffene Grundstück. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1073

12.7.3. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

12.8. ERV für Alle - Sonstiges

XML-Name: ERVFuerAlle - Sonstiges Beschreibung:: Mit diesem Aktionstyp werden Einbringen über die Eingangsschiene **ERV für Alle** transportiert.

Die Elemente des Aktionstyps sind nachfolgend aufgeführt und werden anschließend beschrieben.

Geschäftsregel(n)

ERV für Alle

Hinweis

Dieser Aktionstyp kann im herkömmlichen ERV unabhängig von der Verrechnungsstelle **nicht** eingebracht werden. Deshalb ist hier auch keine weitere Beschreibung angeführt.

Begehrenstyp Wohnungseigentum

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Wohnungseigentum** definieren.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Wohnungseigentum	Änderung	Eintragung
Wohnungseigentum	Begründung	Eintragung
Wohnungseigentum	Endgültiges Wohnungsseigentum	Anmerkung
Wohnungseigentum	Endgültiges Wohnungsseigentum	Ersichtlichmachung
Wohnungseigentum	Umwandlung	Eintragung

13.1. Änderung - Eintragung

XML-Name

Aenderung - Eintragung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Eintragung der Änderung von Wohnungseigentum benötigten Datenelemente.

Geschäftsregel(n)

GR_1172, GR_1173

Die **Änderung** besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Änderungszeile	Aenderungszeile (Strukturelement)	1..4000
Urkunde	Urkunde	0..1000

13.1.1. Einlage

Beschreibung

Bezeichnet die Einlage, wo die Änderung durchgeführt werden soll. Siehe [allgemeine Beschreibung der Einlage](#).

13.1.2. Änderungszeile

Beschreibung

Legt die Daten der Änderung pro betroffener B-LNR bzw. Wohnungseigentumsobjekt fest. Geändert werden können (auch beide zugleich):

- Mindestanteil: Die Anteilsgröße der B-LNR wird auf den angegeben Wert geändert.
- Objektbezeichnung: Die bestehende Bezeichnung des Wohnungseigentumsobjekts wird durch die angegebene Bezeichnung ersetzt.

Die **Änderungszeile** besteht aus den folgenden Strukturelementen, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Laufende Nummer	LNR	1
B-LNR	BLNR	1
Literal	Literal	0..1
neuer Mindestanteil	Mindestanteil	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
neue Objektbezeichnung	Objektbezeichnung	0..1
Gebühren	Gebuehren	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

Laufende Nummer

Beschreibung

Das Element gibt die laufende Nummer der Änderungszeile an. Diese ist mit 1 beginnend fortlaufend zu führen.

B-LNR

Beschreibung

Die B-LNR, auf die sich die Änderung bezieht, siehe [allgemeine Beschreibung einer B-LNR](#).

Literal

Beschreibung

Das Literal muss angegeben werden, wenn eine Objektbezeichnung geändert werden soll. Dann ist genau das Literal anzuführen, unter dem die zu ändernde Objektbezeichnung eingetragen ist.

neuer Mindestanteil

Beschreibung

Dieses Element enthält die geänderte Anteilsgröße. Siehe [allgemeine Beschreibung der Anteilsgröße](#).

neue Objektbezeichnung

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die neue Objektbezeichnung, welche die bestehende ersetzt.

Gebühren

Beschreibung

Dieses Element beinhaltet allfällige Gebührendaten für die Änderung in der aktuellen Zeile. Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenblocks](#).

Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

13.1.3. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

13.2. Begründung - Eintragung

XML-Name

Begründung - Eintragung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Eintragung der Begründung von Wohnungseigentum benötigten Datenelemente.

Geschäftsregel(n)

GR_1171, GR_1173

Die **Begründung** besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezug	Bezug	1
Nur Vorläufiges Wohnungseigentum	VorlauefigesWohnungseigentum	0..1
Nur Teile der Liegenschaft betroffen	NurLiegenschaftsTeilBetroffen	0..1
Begründungszeile	BegruendungsZeile	1..4000
Urkunde	Urkunde	0..1000

13.2.1. Bezug

Beschreibung

Dieses Element gibt an in welcher Einlage Wohnungseigentum begründet werden soll. Siehe [allgemeine Beschreibung des Bezuges](#).

13.2.2. Nur Vorläufiges Wohnungseigentum

Beschreibung

Dieses Element muss angegeben werden, wenn statt endgültigem, nur vorläufiges Wohnungseigentum eingetragen werden soll.

13.2.3. Nur Teile der Liegenschaft betroffen

Beschreibung

Dieses Element muss angegeben werden, wenn die Begründung nicht auf die gesamte Einlage wirken soll.

13.2.4. Begründungszeile

Beschreibung

Legt die Daten der Begründung pro Wohnungseigentumsobjekt und berechtigter Person fest. Gleichzeitig kann auch - sofern notwendig - Eigentumsrecht begründet werden.

Die **Begründungszeile** besteht aus den folgenden Strukturelementen, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Laufende Nummer	LNR	1
Mindestanteil	Mindestanteil	1
Rangausnutzung Wohnungsgeigentum	WohnungseigentumImRang	0..1
Objektbezeichnung	Objektbezeichnung	1
Verbindung des Wohnungseigentums	VerbindungWohnungsgeigentum	0..1
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	1
Bestehende Anteile	BestehendeAnteile	0..2000
Eintragen von Eigentumsrecht	EigentumsrechtEintragen	0..1
Rangausnutzung Eigentumsrecht	EigentumsrechtImRang	0..1
Gebühren	Gebuehren	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..5

Laufende Nummer

Beschreibung

Das Element gibt die laufende Nummer der Begründungszeile an. Diese ist mit 1 beginnend fortlaufend zu führen.

Mindestanteil

Beschreibung

Dieses Element enthält die geänderte Anteilsgröße. Siehe [allgemeine Beschreibung der Anteilsgröße](#).

Rangausnutzung Wohnungseigentum

Beschreibung

Gibt die Tagebuchzahl (**TZ**) einer allfällig vorhandenen eingetragenen Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum an, um die Begründung in diesem Rang vorzunehmen. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Tagebuchzahl](#).

Objektbezeichnung

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Objektbezeichnung des Wohnungseigentumsobjekts.

Verbindung des Wohnungseigentums

Beschreibung

Dieses Element muss angegeben werden, wenn das Wohnungseigentumsobjekt nicht eine berechnigte Person hat sondern zwei.

Hinweis

Solche Objekte sollen in aufeinanderfolgenden Begründungszeilen abgebildet werden.

Berechtigte Person

Beschreibung

Legt die Person (per Referenz in die allgemeine Personenliste über das Attribut **PersonenRef**) fest, für die die Begründung des Wohnungseigentums eingetragen werden soll.

Bestehende Anteile

Beschreibung

Bezeichnet die Anteile (**BLNR**), aus denen der neue Mindestanteil für das Wohnungseigentumsobjekt "gespeist" wird. Siehe [allgemeine Beschreibung einer B-LNR](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1174, GR-1175

Eintragen von Eigentumsrecht

Beschreibung

Ist dieses Element angegeben, dann wird gleichzeitig mit der Begründung von Wohnungseigentum auch das entsprechende Eigentumsrecht eingetragen.

Rangausnutzung Eigentumsrecht

Beschreibung

Sollte das Eintragen von Eigentumsrecht in einem bestimmten Rang erfolgen, dann muss in diesem Element die Tagebuchzahl (**TZ**) einer vorhandenen Rangordnung einer beabsichtigten Veräußerung angegeben werden. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Tagebuchzahl](#).

Gebühren

Beschreibung

Dieses Element beinhaltet allfällige Gebührendaten für die Begründung in der aktuellen Zeile. Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenblocks](#).

Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

13.2.5. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

13.3. Endgültiges Wohnungseigentum - Anmerkung

XML-Name

EndgueltigesWohnungseigentum - Anmerkung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Anmerkung des Endgültigen Wohnungseigentums benötigten Datenelemente.

Das Element besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..2
Bezug		1
Gegenstand	Gegenstand (Strukturelement)	1
Gesetzesgrundlage	Gesetzesgrundlage	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

13.3.1. Berechtigte Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Person (1 Person) bzw. Eigentümerpartnerschaft (2 Personen), für welche die Anmerkung ins Grundbuch eingetragen werden soll. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

Geschäftsregel(n)

GR-1037

13.3.2. Bezug

Beschreibung

Dieses Element gibt an in welcher Einlage die Anmerkung durchgeführt werden soll. In [allgemeine Beschreibung des Bezuges](#) ist die Substruktur dieses Elements formal dargelegt.

13.3.3. Gegenstand

Beschreibung

Dieses Element gibt den Gegenstand der Anmerkung an. Folgende Gegenstände - von denen einer ausgewählt werden muss - sind vorhanden. Diese werden nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Vorbehaltene Verpfändung	VorbehalteneVerpfaendung (Choice)	0..1

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum	ZusageEinraeumung (Choice)	0..1
Übertragung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum	UebertragungZusageEinraeumung (Choice)	0..1

Vorbehaltene Verpfändung

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird die Anmerkung der vorbehaltenen Verpfändung gemäß § 40 Abs. 1 WEG 2002 beantragt. Die entsprechende Forderung ist im Element **Forderung** abgebildet, siehe [allgemeine Beschreibung einer Forderung](#).

Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird die Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gemäß § 40 Abs. 2 WEG 2002 beantragt.

Das Element hat folgende Struktur, die nachfolgend beschrieben wird:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Objektbezeichnung	Objektbezeichnung	1
Rangausnutzung Wohnungsseigentum	ImRang	0..1

Objektbezeichnung

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den Namen des Wohnungseigentumsobjekts.

Im Rang

Beschreibung: Dieses Element bestimmt, ob die Anmerkung im Rang einer eingetragenen Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum vorzunehmen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung der Referenz auf einen Rang](#). Geschäftsregel(n):: GR-1042, GR-1026, GR-1028

Übertragung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird eine bestehende Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum von einem Wohnungseigentums-Anwärter auf einen Nachfolger übertragen. Durch die Angabe einer **ObjektBezeichnung** wird das Wohnungseigentumsobjekt angegeben, für das die Übertragung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum durchzuführen ist.

Geschäftsregel(n)

GR-1088

13.3.4. Gesetzesgrundlage**Beschreibung**

Mittels dieses Elements kann die spezielle Gesetzesgrundlage für die Anmerkung angegeben werden. Siehe [allgemeine Beschreibung der Gesetzesgrundlage](#).

13.3.5. Eintragungszusatz**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

13.3.6. Urkunde**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

13.4. Endgültiges Wohnungseigentum - Ersichtlichmachung**XML-Name**

EndgueltigesWohnungseigentum - Ersichtlichmachung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Ersichtlichmachung des Endgültigen Wohnungseigentums benötigten Datenelemente.

Das Element besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Berechtigte Person	BerechtigtePerson	0..2
Bezug		1
Gegenstand	Gegenstand (Strukturelement)	1
Gesetzesgrundlage	Gesetzesgrundlage	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

13.4.1. Berechtigte Person**Beschreibung**

Dieses Element bezeichnet die Person, für welche die Ersichtlichmachung ins Grundbuch eingetragen werden soll. Das Element verweist mittels Attribut **PersonenRef** auf die Personenliste in den allgemeinen Antragsdaten.

Geschäftsregel(n)

GR-1103

13.4.2. Bezug

Beschreibung

Dieses Element gibt an in welcher Einlage die Ersichtlichmachung durchgeführt werden soll. In [allgemeine Beschreibung des Bezuges](#) ist die Substruktur dieses Elements formal dargelegt.

13.4.3. Gegenstand

Beschreibung

Dieses Element gibt den Gegenstand der Ersichtlichmachung an. Folgende Gegenstände - von denen einer ausgewählt werden muss - sind vorhanden:

- Abrechnungseinheit (**Abrechnungseinheit**)
 - Beantrag die Ersichtlichmachung der abweichenden Abrechnungseinheit gemäß § 32 WEG 2002.
- Abstimmungseinheit (**Abstimmungseinheit**)
 - Beantragt die Ersichtlichmachung der abweichenden Abstimmungseinheit gemäß § 32 WEG 2002.
- Aufteilung der Aufwendungen (**AufteilungAufwendungen**)
 - Beantragt die Ersichtlichmachung der abweichenden Aufteilung der Aufwendungen gemäß § 32 WEG 2002.
- Benützungsregelung (**Benuetzungsregelung**)
 - Beantragt die Ersichtlichmachung der Benützungsregelung gemäß § 17 WEG 2002.
- Gemeinschaftsordnung (**Gemeinschaftsordnung**)
 - Beantragt die Ersichtlichmachung der Gemeinschaftsordnung gemäß § 26 WEG 2002.
- Verwalter (**Verwalter**)
 - Beantragt die Ersichtlichmachung des Verwalters gemäß § 19 WEG 2002. Der Verwalter wird mit dem Element Berechtigte Person angegeben.
- Eigentümerversorere (**Eigentuemerversorere**)
 - Beantragt die Ersichtlichmachung des Eigentümerversorere gemäß § 22 WEG 2002. Der Eigentümerversorere wird mit dem Element Berechtigte Person angegeben.

13.4.4. Gesetzesgrundlage

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann die spezielle Gesetzesgrundlage für die Ersichtlichmachung angegeben werden. Siehe [allgemeine Beschreibung der Gesetzesgrundlage](#).

13.4.5. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

13.4.6. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

13.5. Umwandlung - Eintragung

XML-Name

Umwandlung - Eintragung

Beschreibung

Dieser Aktionstyp enthält die für die Umwandlung vom Vorläufigen ins Endgültige Wohnungseigentum benötigten Datenelemente. Der Aktionstyp beinhaltet die folgenden Datenelemente, die nachfolgend beschreiben sind.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Urkunde	Urkunde	0..1000

13.5.1. Einlage

Beschreibung

Legt die Einlage fest, in der die Umwandlung stattfindet. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

13.5.2. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

Begehrenstyp Agrarverfahren

Beschreibung

Hier sind die Datenelemente des strukturierten GB-Antrags beschrieben, die den Begehrenstyp **Agrarverfahren** definieren. Dieser Begehrenstyp kann nur von Agrarbehörden (Einbringer mit der Personenrolle "Agrarbehörde") eingebracht werden.

Folgende Subtypen/Aktionstypen sind vorhanden:

Begehrenstyp	Subtyp	Aktion
Agrarverfahren	Verfahren	Einlage hinzufügen
Agrarverfahren	Verfahren	Einlage entfernen
Agrarverfahren	Verfahren	Gst-Zuordnungen zur Einlage ändern
Agrarverfahren	Verfahren	Abschließen

14.1. Einlage - Hinzufügen

XML-Name

Verfahren - EinlageHinzufuegen

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient zum Hinzufügen von Einlagen zu einem Verfahren der Agrarbehörde. Dies kann initial zu Beginn des Verfahrens als auch im Verlauf durchgeführt werden.

Das Verfahren selbst ist durch die Geschäftszahl des Einbringers (siehe [allgemeine Beschreibung der Felder einer Person](#)) definiert.

Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Katastralgemeinde	KG	1
betroffene Einlage	Einlage (Strukturelement)	1..100
Eintragungstext	EintragungsText	1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

14.1.1. Katastralgemeinde

Beschreibung

Die Nummer der Katastralgemeinde, die für alle Einträge unter "betroffene Einlage" gilt.

14.1.2. betroffene Einlage

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, auf welche Einlage und optional auf welche Grundstücke dieser Einlage sich das Hinzufügen zum Verfahren bezieht. Das Element hat folgende Struktur, die nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben wird:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlagezahl	EZ	1
Grundstück	Grundstueck	0..500

Einlagezahl

Beschreibung

Bezeichnet die EZ in diesem das Verfahren der Agrarbehörde angemerkt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Grundstück

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, dass sich die Anmerkung des Verfahrens nur auf einzelne Grundstücke in der genannten Einlage bezieht. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

14.1.3. Eintragungstext

Beschreibung

Textuelle Beschreibung des Agrarverfahrens, die so auch ins GB eingetragen wird.

14.1.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

14.1.5. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

14.2. Einlage - Entfernen

XML-Name

Verfahren - EinlageEntfernen

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient zum Entfernen von Einlagen aus einem Verfahren der Agrarbehörde.

Das Verfahren selbst ist durch die Geschäftszahl des Einbringers (siehe [allgemeine Beschreibung der Felder einer Person](#)) definiert.

Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Hinweis

Mit diesem Aktionstyp können nur ganze Einlagen aus dem Verfahren entfernt werden, nicht jedoch einzelne Grundstücke. Ist dies notwendig, so muss dies mittels "Einlage - Ändern" durchgeführt werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Katastralgemeinde	KG	1
betroffene Einlagezahl	Einlage	1..100
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

14.2.1. Katastralgemeinde

Beschreibung

Die Nummer der Katastralgemeinde, die für alle Einträge unter "betroffene Einlage" gilt.

14.2.2. betroffene Einlagezahl

Beschreibung

Mittels dieses Elements (**EZ**) wird angegeben, auf welche Einlagezahl sich das Entfernen aus dem Verfahren bezieht.

14.2.3. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

14.2.4. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

14.3. Gst-Zuordnungen zur Einlage - Ändern

XML-Name

Verfahren - EinlageGstAendern

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient zum Ändern der Gst-Zuordnung einer Einlage zu einem Verfahren der Agrarbehörde. Diese Änderung kann ein Hinzufügen bzw. Entfernen von Grundstücken bedeuten. Das Verfahren selbst ist durch die Geschäftszahl des Einbringers (siehe [allgemeine Beschreibung der Felder einer Person](#)) definiert.

Der Aktionstyp besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Katastralgemeinde	KG	1
betroffene Einlage	Einlage (Strukturelement)	1
Eintragungstext	EintragungsText	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1
Urkunde	Urkunde	0..1000

14.3.1. Katastralgemeinde

Beschreibung

Die Nummer der Katastralgemeinde, der "betroffenen Einlage".

14.3.2. betroffene Einlage

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angegeben, in welcher Einlage eine Änderung durchgeführt werden soll. Das Element hat folgende Struktur, die nachfolgend dargestellt und anschließend beschrieben wird:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlagezahl	EZ	1
GrundstueckeHinzufuegen	hinzuzufügende Grundstücke	0..500
GrundstueckeEntfernen	zu entfernende Grundstücke	0..500

Einlagezahl

Beschreibung

Bezeichnet die EZ in der die Änderung durchgeführt wird. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

hinzuzufügende Grundstücke

Beschreibung

Mittels dieses Elements werden die Grundstücke angegeben, die dem Verfahren in der genannten Einlage, hinzuzufügen sind. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

zu entfernende Grundstücke

Beschreibung

Mittels dieses Elements werden die Grundstücke angegeben, die aus dem Verfahren in der genannten Einlage, zu entfernen (löschen) sind. Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

14.3.3. Eintragungstext

Beschreibung

Textuelle Beschreibung des Agrarverfahrens, die so auch ins GB eingetragen wird. Nur notwendig, wenn eine Textänderung im Rahmen der Änderung durchgeführt werden soll.

14.3.4. Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Eintragungszusatzes](#).

14.3.5. Urkunde

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Urkundenreferenz](#).

14.4. Verfahren - Abschließen

XML-Name

Verfahren - VerfahrenAbschliessen

Beschreibung

Dieser Aktionstyp dient Abschließen eines Verfahrens der Agrarbehörde für bestimmte Einlagen. Das Verfahren selbst ist durch die Geschäftszahl des Einbringers (siehe [allgemeine Beschreibung der Felder einer Person](#)) definiert.

Hinweis

Die Beschreibung dieses Aktionstyps ist - da formal identisch - unter [Einlage - Entfernen](#) zu ersehen.

Dieses Kapitel enthält eine Beschreibung der Elemente, die in der Schnittstellenbeschreibung öfters vorkommen (z.B. Anteil). Beim konkreten Auftreten wird dann auf dieses Kapitel verwiesen.

15.1. Adresse

XML-Name

Adresse

Beschreibung

Dieses Element umfasst alle Daten, die für eine vollständige Adresse benötigt werden. Die Strukturelemente sind in der folgenden Tabelle dargestellt und werden nachfolgend beschreiben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Straße	Strasse	1
Nummer	Nummer	0..1
Postleitzahl	Postleitzahl	0..1
Ort	Ort	1
Staat	Staat	0..1

15.1.1. Straße

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den Straßennamen (oder auch Platznamen, etc.) der Straßenbezeichnung (resp. Platzbezeichnung, etc.).

15.1.2. Nummer

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den (eventuell auch mit Einzelbuchstaben suffizierten) numerischen Teil der Straßenbezeichnung (resp. Platzbezeichnung, etc.).

Beispiel 15.1. Nummer

- Die Straßenbezeichnung lautet 'Große Landstraße 5/8'.
Das Element erhält den Wert '5/8'.
- Die Straßenbezeichnung lautet 'Herbststraße 5/8, Tür 1'.
Das Element erhält in diesem Fall den Wert '5/8, Tür 1'.

15.1.3. Postleitzahl

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Postleitzahl aus der Adresse.

Hinweis: Nur wenn der im Adress-Block angegebene Staat zu den wenigen Staaten ohne Postleitzahl-System gehört, darf die Postleitzahl fehlen (siehe die Geschäftsregel)

Geschäftsregel(n)

GR-1086

15.1.4. Ort

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den Ortsnamen aus der Adresse.

15.1.5. Staat

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den zur Adresse gehörigen Staatsnamen.

15.2. Adressiertes Gericht

Beschreibung

Dieses Element besteht aus den folgenden beiden Komponenten:

15.2.1. Gericht

Beschreibung

Siehe [Beschreibung Gericht](#).

15.2.2. Geschäftsabteilung

15.3. Aktenzeichen

XML-Name

Aktenzeichen

Beschreibung

Dieses Element identifiziert das Aktenzeichen des Grundbuch-Antrags, auf den sich Folgeeingaben beziehen.

Der Aufbau des Aktenzeichens entspricht dem allgemeinen der Justiz, wobei für den Grundbuch-ERV nur das Gericht und die TZ relevant sind.

Das Aktenzeichen besteht aus den folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Angerufenes Gerichts	Gericht	1
Geschäftsabteilung	Geschaeftsabteilung	0..1
Gattung	Gattung	0..1
Tagebuchzahl	TZ	1
Prüfzeichen	Pruefzeichen	0..1

Hinweis: Die zum ‚Aktenzeichen des Bezugsantrags‘ gehörigen Elemente ‚Angerufenes Gericht‘ und ‚Geschäftsabteilung‘ sind im Fall ‚verbesserter Antrag‘ notwendigerweise redundant.

15.3.1. Angerufenes Gericht**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung Gericht](#).

15.3.2. Geschäftsabteilung**Beschreibung**

Dieses Element ist die Kennung der Gerichtsabteilung. Es identifiziert die Geschäftsabteilung des Gerichts, in welcher der Antrag, auf den sich die gegenständliche Eingabe bezieht, bearbeitet wird oder wurde.

15.3.3. Gattung**Beschreibung**

Ist für den Grundbuchs-ERV irrelevant. Ist es angegeben, wird es nur gemäß dem im Schema definierten Pattern (mögliche Gattungs-Kennungen) geprüft, nicht aber auf Identität mit "TZ".

15.3.4. Tagebuchzahl**Beschreibung**

Dieses Element bezeichnet die Tagebuchzahl (TZ) des Grundbuchgesuchs, auf welches sich die gegenständliche Folgeingabe bezieht.

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Tagebuchzahl](#).

Geschäftsregel(n): GR-1029, GR-1143

15.3.5. Prüfzeichen

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet das zum Aktenzeichen gehörige Prüfzeichen.

Ist es trotz der Optionalität angegeben, wird es nur gemäß dem im Schema definierten Basistyp (GB_String – mit Länge 1) geprüft, nicht aber auf Korrektheit der gemäß Prüfzeichenberechnungs-Algorithmus realen Wertausprägung.

15.4. Anteilsgröße

Beschreibung

Dieses Element bestimmt welcher Umfang ein Anteil einnimmt. Die Größe wird in Form einer Bruchzahl, die den absoluten Anteil an der Gesamtliegenschaft festlegt, angegeben.

Geschäftsregel(n)

GR-1024

Die Anteilsgröße besteht aus genau 2 Elementen:

1. Anteilszähler (**AnteilsZaehler**)

Dieses Element gibt den Zähler der Anteilsbruchzahl an.

- Geschäftsregel(n): GR-1025

2. Anteilsnenner (**AnteilsNenner**)

Dieses Element gibt den Nenner der Anteilsbruchzahl an.

15.5. Allgemeiner Rückmeldungsblock für den ERV Ausgang

XML-Name

AktenzeichenRueckmeldungTypReduziert in GB_Payload_Ausgang.xsd

Beschreibung

Dieses Element enthält Rückmeldungsdaten, die in fast allen ERV Ausgängen zu finden sind. Dieses Element hat den Zweck, dem Antrags-Einbringer einen Bezug zwischen vorhergegangener Eingabe und dem übermittelten Ausgang zu ermöglichen. Die Struktur dieses Elements ist nachfolgend dargestellt und wird anschließend beschreiben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Geschäftszahl	GeschaeftsZahl	1
Message-ID der zug. Eingabe	EingabeMessageld	1
Containerbezeichnung	Containerbezeichnung	0..1
ID des Antrags	AntragsId	0..1
Aktenzeichen	Aktenzeichen	1

15.5.1. Geschäftszahl

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Geschäftszahl = (Akten-)Zeichen, Aktenzahl, Referenznummer, usw. des Einbringers der zugrundeliegenden Eingabe.

Hinweis

Wurde für die adressierte Person im Herverkehr keine Geschäftszahl angegeben, so wird das Element dennoch mitgeliefert, ist aber leer!

15.5.2. Message-ID der zug. Eingabe Grundbuch-Eingangsstücks

Beschreibung

Dieses Element ist die Message-Id, die dem ERV-Eingangsstück, welches die Eingabe enthielt, auf der "ERV-Transport-Ebene" zugeordnet wurde.

15.5.3. Containerbezeichnung

Beschreibung

Sofern die zugrundeliegende Eingabe Teil eines Antragscontainers (siehe [Beschreibung des Antragscontainers](#)) war, wird in diesem Element die Bezeichnung des Antragscontainers zurückgeliefert.

15.5.4. ID des Antrags

Beschreibung

Sofern die zugrundeliegende Eingabe Teil eines Antragscontainers (siehe [Beschreibung des Antragscontainers](#)) war, wird in diesem Element die ID des Antrags zurückgeliefert.

15.5.5. Aktenzeichen

Beschreibung

Dieses Element identifiziert das Aktenzeichen, das der zugrundeliegenden Eingabe bei Gericht zugeordnet wurde. Die Struktur ist unter [allgemeine Beschreibung eines Aktenzeichens](#) dargelegt.

15.6. Begehrenstext

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist ganz konkret im Freitext anzugeben, was begehrt wird.

Hinweis

Die in diesem Feld mittels der Sonderzeichen für

- Wagenrücklauf (carriage return – CR),

- Zeilenvorschub (linefeed – LF) und
- Tabulator :: gegenüber den sonstigen Freitextfeldern ermöglichte, leichte Textstrukturierung dient nur dem Zweck, den Text lesbarer zu machen! Sie hat im Normalfall keinen Einfluss auf die einheitliche Strukturierung des Grundbuchauszugs, in dem eventuell in diesem Beschreibungstext enthaltene Eintragungstexte aufscheinen.

15.7. Bemessungsgrundlage

XML-Name

Bemessungsgrundlage in GB_BasisDefinitionen.xsd

Beschreibung

Dieses Element enthält die Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Eintragsgebühr für das zugehörige Begehren.

Hinweis

Da die Bemessungsgrundlage sich in manchen Fällen nicht direkt numerisch auf einzelne Begehren aufteilen lässt, sondern summarisch für mehrere Begehren gilt (zB: Aufteilung eines Eigentumsanteils auf mehrere neue Eigentümer, aber nur ein Pauschalbetrag für die entsprechenden Eintragsgebühren vom Finanzamt angegeben, da nur ein Kaufpreis im Kaufvertrag), gibt es zwei Möglichkeiten der Angabe der Bemessungsgrundlage:

1. Indirekt über eine Referenz auf ein anderes Begehren (Referenz auf Begehren).
2. Direkt durch Angabe der Grundlagendaten.

Die Struktur der Bemessungsgrundlage ist in der folgenden Tabelle dargestellt und nachfolgend beschrieben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf Begehren	NeuEintragsreferenz (Choice)	0..1
Grundlagendaten	(Strukturelement, Choice)	0..1

15.7.1. Referenz auf Begehren

Beschreibung

Referenz auf ein anderes Begehren im Antrag(scontainer). Siehe: [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

15.7.2. Grundlagendaten

Beschreibung

Angabe aller konkreten Daten der Bemessungsgrundlage, die folgende Tabelle gibt die Substruktur an, deren Elemente nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Betrag	Betrag	1
Währung	Währung	0..1
Referenznummer	ReferenzNummer	0..1
Erfassungsnummer	ErfassungsNummer	0..1
Vorgangsnummer	Vorgangsnummer	0..20

Betrag**Beschreibung**

Dieses Element gibt den Betrag (in der gewählten Währung) an.

Währung**Beschreibung**

Dieses Element gibt die Währung (für den angegebenen Betrag) an. Wenn das Element nicht vorkommt, wird als Währung EUR (EURO) festgelegt. Siehe [allgemeine Beschreibung der Währung](#).

Referenznummer**Beschreibung**

Dieses Element enthält eine Referenznummer, mithilfe der die Angaben zur Bemessungsgrundlage belegt werden.

Hinweis

Im Falle der Selbstberechnung ist nur das Element **Vorgangsnummer** relevant.

Erfassungsnummer**Beschreibung**

Dieses Element enthält eine Erfassungsnummer in freiem Text.

Hinweis

Im Falle der Selbstberechnung ist nur das Element **Vorgangsnummer** relevant.

Vorgangsnummer

Beschreibung: Dieses Element enthält eine Vorgangsnummer, diese wird von der Finanz für durchgeführte Selbstberechnungen vergeben. Siehe: [allgemeine Beschreibung der Vorgangsnummer](#).

15.8. Bezug Eigentumsrecht**XML-Name**

Bezug

Beschreibung

Dieses Element beschreibt einen Bezug (eine Referenz) auf bestehende oder neue Eigentumsrechtseintragungen.

Der *Bezug Eigentumsrecht* umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Neue Eintragung	NeueEinlage (Choice)	0..1
Bestehende Eigentumsrechtseintragung	BestehendeEigentumsrechtsEintragung (Choice)	0..1

15.8.1. Neue Eintragung**Beschreibung**

Referenziert neue Eigentumsrechts-Eintragungen, die in einer neuen Einlage Erstellt wurden. Folgende beide Elemente sind anzugeben:

- Referenz auf die neue Einlage (**NeuEinlagenReferenz**): siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)
- Referenz auf das Begehren (**NeuEintragungsReferenz**, 1..100), mit dem die neue Eintragung entstanden ist: siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)

15.8.2. Bestehende Eigentumsrechtseintragung**Beschreibung**

Dieses Element verweist auf eine bestehende Einlage und bestehende oder im selben Antrag(scontainer) angelegte Eigentumsrechtseintragungen.

Dieses Element umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Bestehender Anteil	EigentumsAnteil	0..100
Referenz auf neue Eintragung	NeuEintragungsReferenz	0..100

Einlage**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Bestehender Anteil**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung eines Anteils](#).

Referenz auf neue Eintragung

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

15.9. Bezug Eigentumsrecht Rangordnung

XML-Name

Liegenschaft

Beschreibung

Dieses Elements beschreibt einen Bezug (eine Referenz) auf bestehende oder neue Eigentumsrechtseintragungen.

Der **Bezug Eigentumsrecht Rangordnung** umfasst die folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Neue Einlage	NeueEinlage (Choice)	0..1
Bestehende Einlage	BestehendeEigentumsrechtsEintragung (Choice)	0..1

15.9.1. Neue Einlage

Beschreibung

Referenziert eine - im selben Antrag(scontainer) - angelegte, neue Einlage bzw. optionale, neu angelegte Eigentumsanteil. Folgende beide Elemente sind anzugeben:

1. Eine verpflichtend Referenz auf die neue Einlage (**NeuEinlagenReferenz**): siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)
2. Eine optionale Referenz auf das Begehren (**NeuEintragungsReferenz**, 0..1000), mit dem die neue Eigentumseintragung entstanden ist: siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

15.9.2. Bestehende Einlage

Beschreibung

Dieses Element verweist auf eine bestehende Einlage und optional auf bestehende oder im selben Antrag(scontainer) angelegte Eigentumsrechtsanteile.

Dieses Element umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Bestehender Anteil	EigentumsAnteil	0..1000

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf neue Eintragung	NeuEintragungsReferenz	0..1000

Geschäftsregel(n)

GR-1047, GR-1122, GR-1157

Einlage**Beschreibung**Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).**Bestehender Anteil****Beschreibung**Bezeichnet die Laufnummer (B-LNR) des Anteils, siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).**Referenz auf neue Eintragung****Beschreibung**Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).**15.10. Bezug auf eine Einlage****XML-Name**

Bezug

Beschreibung

Dieses Elements beschreibt einen Bezug (eine Referenz) auf eine bestehende oder eine neu angelegte Einlage.

Das Element umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf neue Einlage	NeuEinlagenReferenz (Choice)	0..1
Referenz auf bestehende Einlage	Einlage (Choice)	0..1

15.10.1. Referenz auf neue Einlage**Beschreibung**Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).**15.10.2. Referenz auf bestehende Einlage****Beschreibung**Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#)

15.11. Bezug Pfandrecht

XML-Name

BezugDatenTyp

Beschreibung

Beschreibt den Ort, auf den sich das Pfandrecht bezieht bzw. beziehen soll. Das Element besteht aus den folgenden Komponenten, die nachfolgend beschreiben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlagenbezug		1
Rangangabe	ImRangFuerPfandrecht	0..1
Eintragungszusatz	Eintragungszusatz	0..1

15.11.1. Einlagenbezug

Beschreibung

Der Einlagenbezug kapselt die Referenz auf eine neue oder eine bestehende Einlage.

Die Struktur dieses Elements ist unter [allgemeine Beschreibung des Einlagenbezuges](#) beschrieben.

Geschäftsregel(n): GR-1047, GR-1122, GR-1157

15.11.2. Rangangabe

Beschreibung

Dieses Element bestimmt, ob die begehrte Eintragung im Rang einer eingetragenen Rangordnung für die Verpfändung vorzunehmen ist.

Die Rangangabe besteht aus den folgenden beiden, verpflichtenden Elementen:

1. Tagebuchzahl der Rangordnung (**TZ**), siehe [allgemeine Beschreibung einer Tagebuchzahl](#).
2. Die C-LNR der Rangordnungsanmerkung für die Verpfändung. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1055, GR-1026, GR-1028, GR-1029, GR-1060, GR-1061

Eintragungszusatz

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung eines Eintragungszusatzes](#).

15.12. Bezug auf eine Zieleinlage in einer Trennstücktafel

XML-Name

ZielEinlageTST

Beschreibung

Dieses Elements beschreibt einen Bezug auf eine bestehende oder eine neu angelegte Einlage bzw. auf ein bestehendes Grundstück.

Das Element umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf bestehende Einlage	Einlage (Choice)	0..1
Referenz auf neue Einlage bzw. auf ein Grundstück	Referenz (Choice)	0..1

15.12.1. Referenz auf bestehende Einlage**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

15.12.2. Referenz auf neue Einlage bzw. auf ein Grundstück**Beschreibung**

Hiermit wird festgelegt, ob auf eine neue Einlage oder auf ein bestehendes Grundstück referenziert wird.

Das Element umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf neue Einlage	NeuEinlagenReferenz (Choice)	0..1
Referenz auf ein Grundstück	Grundstuecksreferenz (Choice)	0..1

Referenz auf neue Einlage**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).

Referenz auf ein Grundstück**Beschreibung**

Bezeichnet die konkrete Grundstücksnummer. Die zugehörige KG wird aus dem Kontext ermittelt.

Siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

15.13. Bezug und Anteile Eigentumsrecht**XML-Name**

BezugUndAnteile

Beschreibung

Dieses Elements beschreibt einen Bezug (eine Referenz) auf bestehende oder neue Einlagen inklusive Anteile.

Der **Bezug und Anteile Eigentumsrecht** umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Neue Einlage und Anteil	NeuEinlageUndAnteil (Choice)	0..1
Bestehende Einlage und Anteile	BestehendeEinlageUndAnteile (Choice)	0..1

15.13.1. Neue Einlage und Anteil**Beschreibung**

Referenziert eine neue - im selben Antrag(scontainer) - erstellte Einlage und zugehörige Anteile. Folgende beide Elemente sind anzugeben:

- Referenz auf die neue Einlage (**NeuEinlagenReferenz**): siehe [allgemeine Beschreibung dieser Referenz](#).
- Eigentumsanteil (**EigentumsAnteil**), mit dem die Größe des Eigentumsanteils über das Element **AnteilsGroesse** (siehe [allgemeine Beschreibung der Anteilsgröße](#)) festgelegt wird.

15.13.2. Bestehende Einlage und Anteile**Beschreibung**

Dieses Element verweist auf eine bestehende Einlage und dort bestehende Anteile.

Dieses Element umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Eigentumsanteile	EigentumsAnteile	1

Einlage**Beschreibung**

Siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

Eigentumsanteile**Beschreibung**

Über das Element Anteil (**Anteil**, 1..n) werden die Eigentumsanteile referenziert. Jeder Anteil besteht aus den folgenden Elementen:

1. Dem Eigentumsanteil (**EigentumsAnteil**) siehe [allgemeine Beschreibung eines Eigentumsanteils](#).
2. Der optionalen Rangangabe (**ImRang**) siehe [allgemeine Beschreibung von im Rang](#).

15.14. Dienststellendaten

XML-Name

DienststellendatenTyp

Beschreibung

Dieses Element beschreibt die Dienststellendaten des Grundbuch-Gerichts. Diese entsprechen den Daten, die u.a. auf dem Grundbuch-Beschluss angeführt sind.

Das Element umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezeichnung des Gerichts	Bezeichnung	1
Ort	Ort	1
Straße	Strasse	1
Postleitzahl	Postleitzahl	1
Gerichtsnummer	Code	1
Telefonnummer	Telefon	1
Durchwahl	Durchwahl	0..1
DVR	DVR	0..1

15.14.1. Bezeichnung des Gerichts

Beschreibung

Die offizielle Bezeichnung des Gerichts.

15.14.2. Ort

Beschreibung

Bezeichnet den Ort des Gerichtsstandortes.

15.14.3. Straße

Beschreibung

Bezeichnet die Straßenbezeichnung und allfällige Hausnummern des Gerichtsstandortes.

15.14.4. Postleitzahl

Beschreibung

Bezeichnet die Postleitzahl des Gerichtsstandortes.

15.14.5. Gerichtsnummer

Beschreibung

Die Nummer des Gerichts.

15.14.6. Telefonnummer

Beschreibung

Allgemeiner Teil der Telefonnummer des Gerichts.

15.14.7. Durchwahl

Beschreibung

Die Durchwahl der Ansprechperson, die für die zugrundliegende Gerichts-Rückmeldung zuständig ist.

15.14.8. DVR

Beschreibung

Die DVR-Nummer des Gerichts.

15.15. Einlage

Beschreibung

Definiert eine Einlage im Grundbuch durch genau zwei Elemente:

- **KG** (Katastralgemeinde), genau 5-stellig, mit vorangestellter 0
- **EZ** (Einlagezahl), eine fortlaufende Nummer innerhalb der KG im Bereich von 1..99999

15.16. Eintragung

Beschreibung

Definiert eine konkrete Eintragung (einen Eintragungspfad) im Grundbuch durch:

- eine Laufnummer im jeweiligen Blatt (**A-LNR**, **B-LNR** oder **C-LNR**). Siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#)
- einem optionalen **Literal**, d.h. einer Buchstabenkombination zur Identifikation einer konkreten Eintragung innerhalb einer Laufnummer

Geschäftsregel(n)

GR-1039, GR-1093, GR-1094 (jeweils passend zur Laufnummer)

15.17. Eintragungszusatz

Beschreibung

Dieses Element enthält zusätzlichen Text, der nicht im strukturierten Teil eines Begehrens abgebildet werden kann und von Relevanz für das Begehren ist.

15.18. Forderung

XML-Name

Forderung

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird die mit der beantragten Pfandrecht-Eintragung verbundene Forderung (dazu gehört u.a. der Pfandrechtsbetrag) angegeben.

Die Forderung besteht aus folgenden Elementen, die nachfolgend beschreiben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Höchstbetrag	Hoechstbetrag (Choice)	0..1
Festbetrag	Festbetrag (Choice)	0..1

15.18.1. Höchstbetrag

Beschreibung

Dieses Element enthält die für die Eintragung eines Höchstbetrags-Pfandrechts benötigten Datenelemente, die zuerst aufgelistet und dann nachfolgend beschrieben werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Zusatztext vorangestellt	ZusatzVor	0..1
Währung	Waehrung	0..1
Betrag	Betrag	1

Zusatztext vorangestellt

Beschreibung

Mittels dieses Elements können per Freitext nähere Angaben zum Forderungsbetrag gemacht werden. Der hier angeführte Text wird bei Visualisierungen auf Gerichtsseite dem Betrag vorangestellt.

Währung

Beschreibung

Dieses Element gibt die Währung für den Betrag an. Wenn das Element nicht vorkommt, wird als Währung EURO festgelegt. Siehe [allgemeine Beschreibung der Währung](#).

Betrag**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird die Höhe des Pfandrechtbetrags angegeben.

15.18.2. Festbetrag**Beschreibung**

Diese Element enthält die für die Eintragung eines Festbetrags-Pfandrechts benötigten Datenelemente, die zuerst aufgelistet und dann nachfolgend beschrieben werden.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Zusatztext vorangestellt	ZusatzVor	0..1
Währung	Waehrung	0..1
Betrag	Betrag	1
Nebenforderung	NebenForderung (Strukturelement)	0..1

Zusatztext vorangestellt**Beschreibung**

Mittels dieses Elements können per Freitext nähere Angaben zum Forderungsbetrag gemacht werden. Der hier angeführte Text wird bei Visualisierungen auf Gerichtsseite dem Betrag vorangestellt.

Währung**Beschreibung**

Dieses Element gibt die Währung für den Betrag an. Wenn das Element nicht vorkommt, wird als Währung EURO festgelegt. Siehe [allgemeine Beschreibung der Währung](#).

Betrag**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird die Höhe des Pfandrechtbetrags angegeben.

Nebenforderung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements sind die mit der beantragten Pfandrecht-Eintragung verbundenen Nebenforderungen (dazu gehören Nebengebührensicherstellung (NGS), Verzugszinsen (VZ), Zinsen (Z) und Zinseszinsen (ZZ)) anzugeben.

Die Nebenforderung besteht aus folgenden Elementen, die nachfolgend beschrieben werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1056

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Zinsen	Zinsen (Strukturelement)	0..1
Verzugszinsen	VerzugsZinsen (Strukturelement)	0..1
Zinseszinsen	Zinseszinsen (Strukturelement)	0..1
Nebengebührensicherstellung	NebenGebuehrenSicherstellung (Strukturelement)	0..1

Zinsen**Beschreibung**

Mittels dieses Elements werden Zinsen angegeben. Bezüglich der Struktur siehe [allgemeiner Aufbau der Zinsenstruktur](#).

Verzugszinsen**Beschreibung**

Mittels dieses Elements werden Verzugszinsen angegeben. Bezüglich der Struktur siehe [allgemeiner Aufbau der Zinsenstruktur](#).

Zinseszinsen (ZZ)**Beschreibung**

Mittels dieses Elements werden Zinseszinsen angegeben. Bezüglich der Struktur siehe [allgemeiner Aufbau der Zinsenstruktur](#).

Nebengebührensicherstellung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird die Höhe des Nebengebührensicherstellungs-Betrags – nötigenfalls mit Währung – angegeben. Die Nebengebührensicherstellung besteht aus folgenden Elementen:

1. Einer optionale Währungsangabe (**Waehrung**), siehe [allgemeine Beschreibung der Währung](#).
2. Dem Betrag (**Betrag**)
3. Einem optionalen nachgestellten Zusatztext (**ZusatzNach**), mit dem weitere, nähere Angaben zur Nebengebührensicherstellung gemacht werden können.

15.19. Gebührenblock

Beschreibung

Diese Struktur fasst alle relevanten Gebührenerinformationen zusammen, die in der folgenden Tabelle aufgeführt und nachfolgend beschrieben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Gebühreninformation		1

15.19.1. Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenfreitextes](#).

15.19.2. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

15.20. Gebührenblock mit Bemessungsgrundlage

Beschreibung

Diese Struktur fasst alle relevanten Gebührenerinformationen (inkl. der Bemessungsgrundlage) zusammen, die in der folgenden Tabelle aufgeführt und nachfolgend beschrieben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bemessungsgrundlage	Bemessungsgrundlage	1
Gebührenfreitext	GebuehrenFreitext	0..1
Gebühreninformation		1

15.20.1. Bemessungsgrundlage

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Bemessungsgrundlage](#).

15.20.2. Gebührenfreitext

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung des Gebührenfreitextes](#).

15.20.3. Gebühreninformation

Beschreibung

Siehe [allgemeine Beschreibung der Gebühreninformation](#).

15.21. Gebührenfreitext

Beschreibung

In diesem Element kann zusätzliche Information angegeben werden, die mit den anderen Gebühren-Elementen (siehe: [Gebühreninformation](#)) nicht strukturiert erfasst werden kann.

15.22. Gebühreninformation

Beschreibung

Diese Struktur fasst 3 Alternativen bzgl. der Gebühreninformation zusammen, die in der folgenden Tabelle aufgeführt und nachfolgend beschrieben sind.

Für die konkrete Anwendung kann nur eine der Alternativen gewählt werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Gebührenbefreiung	GebuehrenBefreiung (Choice)	0..1
Gebühreneinzug	GebuehrenEinzug (Strukturelement, Choice)	0..1
Gebührenvorschreibung	GebuehrenVorschreibung (Choice)	0..1

15.22.1. Gebührenbefreiung

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass die mit dem aktuellen Begehren angestrebte Eigentumsrecht-Eintragung von Gebühren befreit ist.

Eine zugehörige Begründung ist im Freitext anzugeben – per Verweis auf die entsprechende Stelle im Gesetz, etwa § 15 Agrarverfahren oder Neubegründungsförderungsgesetz, ...;

15.22.2. Gebühreneinzug

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass die Eintragungsgebühr für das Begehren mittels Bankeinzug bezahlt wird. Dieses Element hat zwei Komponenten, die in folgender Tabelle dargestellt und nachfolgend beschrieben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
maximaler Einziehungsbetrag	HoechstensBis	0..1
Kontoreferenz	PersonenKonto	1

maximaler Einziehungsbetrag**Beschreibung**

Dieses Element legt den maximalen Betrag fest, der mittels Bankeinzug eingehoben werden darf. Wenn der zu zahlende Betrag größer ist, wird die Zahlung zur Gänze mittels Zahlschein vorgeschrieben.

Kontoreferenz**Beschreibung**

Dieses Element beschreibt die Informationen des Kontos, das für den Gebühreneinzug der Eintragungsgebühr herangezogen wird.

Die Person, deren Konto für den Bankeinzug zu verwenden ist, wird über einen Verweis (Attribut **PersonenRef**) in die in den allgemeinen Antragsdaten enthaltene Personenliste identifiziert.

Geschäftsregel(n)

GR-1155, GR-1156

15.22.3. Gebührenvorschreibung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass eine Gebührenvorschreibung (Begleichung per Zahlschein) begehrt ist;

Hinweis

Die Gebührenvorschreibung gilt auch dann als automatisch gewählt, falls keine der anderen möglichen Alternativen explizit angegeben wird.

15.23. Gebühreninformation mit Selbstberechnung**Beschreibung**

Diese Struktur fasst 4 Alternativen bzgl. der Gebühreninformation zusammen, die in der folgenden Tabelle aufgeführt und nachfolgend beschrieben sind.

Für die konkrete Anwendung kann nur eine der Alternativen gewählt werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Gebührenbefreiung	GebuehrenBefreiung (Choice)	0..1
Gebühreneinzug	GebuehrenEinzug (Strukturelement, Choice)	0..1
Selbstberechnung	Selbstberechnung (Choice)	0..1
Gebührenvorschreibung	GebuehrenVorschreibung (Choice)	0..1

15.23.1. Gebührenbefreiung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass die mit dem aktuellen Begehren angestrebte Eigentumsrecht-Eintragung von Gebühren befreit ist.

Eine zugehörige Begründung ist im Freitext anzugeben – per Verweis auf die entsprechende Stelle im Gesetz, etwa § 15 Agrarverfahren oder Neubegründungsförderungsgesetz, ...;

15.23.2. Gebühreneinzug**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass die Eintragungsgebühr für das Begehren mittels Bankeinzug bezahlt wird. Dieses Element hat zwei Komponenten, die in folgender Tabelle dargestellt und nachfolgend beschrieben sind:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
maximaler Einziehungsbetrag	HoechstensBis	0..1
Kontoreferenz	PersonenKonto	1

maximaler Einziehungsbetrag**Beschreibung**

Dieses Element legt den maximalen Betrag fest, der mittels Bankeinzug eingehoben werden darf. Wenn der zu zahlende Betrag größer ist, wird die Zahlung zur Gänze mittels Zahlschein vorgeschrieben.

Kontoreferenz**Beschreibung**

Dieses Element beschreibt die Informationen des Kontos, das für den Gebühreneinzug der Eintragungsgebühr herangezogen wird.

Die Person, deren Konto für den Bankeinzug zu verwenden ist, wird über einen Verweis (Attribut **PersonenRef**) in die in den allgemeinen Antragsdaten enthaltene Personenliste identifiziert.

Geschäftsregel(n)

GR-1155, GR-1156

15.23.3. Selbstberechnung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass die entsprechende Eintragungsgebühr selbst berechnet (Selbstberechnungserklärung) wurde.

Hinweis

Die Daten zur Selbstberechnung werden in der Struktur [Bemessungsgrundlage](#) angegeben.

15.23.4. Gebührenvorschreibung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird angezeigt, dass eine Gebührenvorschreibung (ᾠΒεγλειχησυγ per Zahlschein) begehrt ist;

Hinweis

Die Gebührenvorschreibung gilt auch dann als automatisch gewählt, falls keine der anderen möglichen Alternativen explizit angegeben wird.

15.24. Gegenstand Löschung**XML-Name**

Gegenstand in GB_Loeschungen.xsd

Beschreibung

Mittels dieses Elements wird der konkrete Gegenstand des Löschungs-Begehrens angegeben. Die Eintragung, die (bzw. in der etwas) zu löschen ist, sind aber nur formal per LNR angegeben (das ist gewissermaßen der „Pfad“ der Eintragung im Grundbuch) und nicht per Eintragungswortlaut. Der **Gegenstand Löschung** umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Eintragskategorie	EintragsKategorie (Choice)	0..1
Eintragung	Eintragung (Choice)	0..1

Hinweis

Es ist entweder eine Kategorie oder eine konkrete Eintragung in der Einlage anzugeben.

15.24.1. Einlage**Beschreibung**

Einlage, in der etwas zu löschen ist, siehe [allgemeine Beschreibung der Einlage](#).

15.24.2. Eintragskategorie**Beschreibung**

Dieses Element ist in Fällen, die durch die folgenden 2 Wertausprägungen repräsentiert sind, zu verwenden:

- **Aufschrift:** für die Löschung von Eintragungsdetails in der Aufschrift wie etwa ein Vulgoname;

- **Gutsbestand'**: für die Löschung von Details (Grundstück(e)) im Gutsbestandsblatt, erste Abteilung (A1-Blatt).

Geschäftsregel(n)

GR-1119, GR-1120

15.24.3. Eintragung

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist jeweils eine konkrete, per A-, B- oder C-Laufnummer identifizierte Einzel-Eintragung oder ein noch darunter liegender, mit Lit-Buchstaben präfizierter Eintragungsteil anzugeben, auf den sich die aktuelle Löschung bezieht. Siehe [allgemeine Beschreibung der Eintragung](#),

15.25. Gericht

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Nummer des Grundbuchgerichts, an welches der Antrag bzw. das Einbringen adressiert ist. Dieses Gericht ist gleichzeitig mit dem Vollzug des Antrags beauftragt und wird als ‚führendes‘ Gericht bezeichnet. Mögliche andere, von diesem Antrag betroffene Gerichte sind ‚mitgeführte‘ Gerichte – auch ‚Lagegerichte‘ genannt.

Geschäftsregel(n)

GR-1003, GR-1004

15.26. Geschäftsabteilung

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die in dem GB-Antrag, oder der GB-Folgeeingabe oder in der ‚Anforderung an das Grundbuch‘ adressierte Geschäftsabteilung (=Grundbuch) des angerufenen Gerichts – in den meisten Fällen wäre dies 001.

15.27. Grundstück

Beschreibung

Definiert ein Grundstück im Grundbuch (und im Kataster) durch genau zwei Elemente:

- **KG** (Katastralgemeinde), genau 5-stellig, mit vorangestellter 0
- **GstNr** (Grundstücknummer), eine fortlaufende, alphanumerische "Nummer" innerhalb der KG

15.28. Laufende Nummer (LNR)

Beschreibung

Dieses Element beschreibt die laufende Nummer von bestehenden Eintragungen im jeweiligen Blatt des Grundbuchs (A-LNR, B-LNR, C-LNR). Der Nummernbereich erstreckt sich von 1..99999.

15.29. Person

XML-Name

Person

Beschreibung

Dieses Element beschreibt eine Person gemäß den Eigenschaften, die für den Zweck der Antragsstellung benötigt werden.

Die **Person** umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
ID der Person	PersonenId (Attribut)	1
Rolle der Person	PersonenRolle	1
Vertretungsvollmacht	VertretungsVollmacht	0..1
Zu vertretende Person	ZuVertretendePerson	0..100
Natürliche Person	NatuerlichePerson (Choice)	0..1
Juristische Person	JuristischePerson (Choice)	0..1
Adresse	Adresse	1
Zustellungszusatz	ZustellungsZusatz	0..1
Anschriftcode	AnschriftCode	0..1
Konto	Konto	0..1
Email-Adresse	Email	0..1
Telefonnummer	TelefonNummer	0..1
Sonstige Angaben	SonstigeAngaben	0..1
Geschäftszahl der Person	GeschaefthsZahl	0..1

15.29.1. ID der Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet eine eindeutige Nummer der Person im Antrag. Mithilfe dieser ID (eine Nummer) kann in jedem Begehren desselben Antrags eine Person angegeben bzw. auf sie verwiesen werden.

Geschäftsregel(n)

GR-1005

15.29.2. Rolle der Person

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die konkrete Rolle, in der diese Person im Antrag in Erscheinung tritt. Folgende Werte werden unterstützt:

- Antragsteller: Eine Person, die für den Grundbuchsantrag berechtigt ist.
- Antragsvertreter: Eine Person, die befugt ist, den/die Antragsteller im Grundbuchsverfahren zu vertreten. Hinweise zu geltenden Randbedingungen:
 - Wenn eine Person mit dieser Rolle angegeben ist (Es kann nur eine solche Person geben!) sollte dies ein "Justiz-Professionist" sein – also ein Notar oder ein Rechtsanwalt.
- persönlicher Vertreter: Eine Person, die befugt ist, eine oder mehrere andere Personen mit der Rolle "Antragsteller" oder "Beteiligter" zu vertreten. Bei dieser Vertreterrolle kann es sich beispielsweise um die gesetzliche Vertretung einer unmündigen Person handeln, für welche ein Recht ins Grundbuch einzutragen ist.
- Beteiligter: Eine Person, der keine der o.g., anderen Rollen zugeordnet ist, der aber der Beschluss zugestellt werden soll/muss.
- Behörde: Nur bei Einbringen von Behörden, bezeichnet die Behörde.
- Vermessungsbehörde: Nur bei Einbringen vom BEV, bezeichnet das zuständige Vermessungsamt.
- Agrarbehörde: Nur bei Einbringen von Agrarbehörden, bezeichnet die zuständige Agrarbehörde.

Geschäftsregel(n)

GR-1006, GR-1007, GR-1111

15.29.3. Vertretungsvollmacht

Beschreibung

Falls dem Antrag keine eigene Urkunde für die Bevollmächtigung des Vertreters beiliegt, muss dieses Element den Text enthalten, der die Vollmacht beschreibt.

Geschäftsregel(n)

GR-1008

Beispiel 15.2. Vertretungsvollmacht

Vollmacht gemäß § 30 (2) ZPO erteilt

15.29.4. Zu vertretende Person

Beschreibung

Falls die aktuelle Person andere Personen vertritt (z.B. Elternteil – Kind), so werden die zu vertretenden Personen per Attribut **PersonenRef** (Referenz auf ein Element der Liste der Antragspersonen) hier angegeben.

Geschäftsregel(n)

GR-1107, GR-1115, GR-1116, GR-1117

15.29.5. Natürliche Person

Beschreibung

Dieses Element umfasst alle Daten, die für eine natürliche Person benötigt werden. Die Strukturelemente sind in der folgenden Tabelle dargestellt und werden nachfolgend beschreiben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Akademischer Grad vorangestellt	AkademischerGradV	0..1
Vorname	Vorname	1
Familiennamen	Familiennamen	1
Akademischer Grad nachgestellt	AkademischerGradN	0..1
Geburtsdatum	GeburtsDatum	0..1

Akademischer Grad vorangestellt

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet jenen akademischen Grad dieser Person, welcher vor dem Namen geführt wird, z.B. ‚Dr.‘ oder ‚Dipl.-Ing.‘.

Vorname

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den (die) Vornamen dieser Person – d.h. im Fall mehrerer Vornamen sind diese alle in diesem Feld unterzubringen.

Familiennamen

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den (die) Nachnamen (Familiennamen) dieser Person.

Akademischer Grad nachgestellt**Beschreibung**

Dieses Element bezeichnet jenen akademischen Grad dieser Person, welcher nach dem Namen geführt wird, z.B. "MSc" oder "Bakk. phil.".

Geburtsdatum**Beschreibung**

Dieses Element bezeichnet das Geburtsdatum dieser Person.

Geschäftsregel(n)

GR-1009, GR-1085

15.29.6. Juristische Person**Beschreibung**

Dieses Element umfasst alle Daten, die für eine juristische Person benötigt werden. Die Strukturelemente sind in der folgenden Tabelle dargestellt und werden nachfolgend beschreiben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Bezeichnung	Bezeichnung	1
Register	Register	0..1

Bezeichnung**Beschreibung**

Dieses Element enthält den vollständigen Wortlaut dieser juristischen Person.

Hinweis

Da dieses Datenelement vor allem als Teil einer Ziel-Grundbucheintragung und einer Zustelladresse fungiert, die beide von jeweils ganz spezifischen Layout-Randbedingungen bestimmt sind können und dürfen hier keine Formatierungen in den Feldern des strukturierten Antrags zugelassen werden.

Register**Beschreibung**

Mittels dieses Elements kann für juristische Personen per Registerart und Registernummer das Register angegeben werden, in dem die Person verzeichnet ist. Folgende beide Elemente sind anzugeben:

1. Registerart (**RegisterArt**): Dieses Element bezeichnet das Register, in welchem diese Person eingetragen ist. Folgende Werte werden unterstützt:

- FB: Firmenbuch
- ZVR: Zentrales Vereinsregister
- SR: Sonstiges Register. Die Bezeichnung des Registers wird im Element ‚Registernummer‘ angegeben.

2. Registernummer (**RegisterNummer**): Dieses Element bezeichnet die Identifikationsnummer (ID) aus jenem Register, das mit Registerart bezeichneten ist.

Geschäftsregel(n)

GR-1012

15.29.7. Adresse**Beschreibung**

Dieses Element umfasst alle Daten, die für eine vollständige Adresse benötigt werden. Für die detaillierte Beschreibung siehe [allgemeine Beschreibung Adressstruktur](#).

15.29.8. Zustellungszusatz**Beschreibung**

Dieses Element enthält ergänzende Angaben zur Zustellung.

Beispiel 15.3. Zustellungszusatz

- natürliche Person: „zu Handen von Hrn. Hugo Mustermann“
- juristische Person: „Verwaltungsweig“

15.29.9. Anschriftcode**Beschreibung**

Dieses Element bezeichnet den Anschriftcode der Justiz für diese Person.

Geschäftsregel(n)

-

15.29.10. Konto**Beschreibung**

Dieses Element beschreibt die Informationen des Personen-Kontos, das für den Gebühreneinzug (Eingabegebühr und/oder Eintragungsgebühr) heranzuziehen ist.

Hinweis: Ist auch ein Anschriftcode für die Person angegeben und enthalten die darin zusammengefassten Informationen auch die für einen eventuell erforderlichen Bankeinzug

notwendigen Konto-Daten, muss kein Konto angegeben werden. Wird dennoch eines angegeben, so wird dieses verwendet.

Die Strukturelemente sind in der folgenden Tabelle dargestellt und werden nachfolgend beschreiben:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Kontowortlaut	KontoWortlaut	0..1
IBAN	IBAN	1
BIC	BIC	0..1

Kontowortlaut

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den Kontowortlaut; das ist im Allgemeinen der Name des Kontoinhabers.

IBAN

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den IBAN-Code (International Bank Account Number) für den Zahlungsverkehr.

BIC

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet den BIC (Bank Identifier Code) für den Zahlungsverkehr.

15.29.11. Email-Adresse

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet eine E-Mail-Adresse für diese Person.

15.29.12. Telefonnummer

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet eine Telefonnummer für diese Person.

15.29.13. Sonstige Angaben

Beschreibung

Dieses Element ist für weitere Angaben bzw. Informationen (zu dieser Person) vorgesehen, die nicht durch andere Datenelemente abgedeckt sind.

Beispiel(e): zusätzliche Telefonnummern, etc. .

15.29.14. Geschäftszahl

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Geschäftszahl = (Akten-)Zeichen, Aktenzahl, Referenznummer, usw., die seitens der Person mit dem Antrag in Verbindung steht.

Hinweis

Die Bezeichnung Geschäftszahl ist insofern etwas irreführend, als es sich nicht unbedingt um eine Zahl handeln muss; Der lexikalische Aufbau dieses Elements ist der Schemadefinition zu entnehmen;

15.30. Referenz auf eine bestehende Einlage

Beschreibung

Beschreibt eine Referenz auf ein bereits bestehende Einlage mit optionalen Anteilen. Die Elemente der Referenz sind nachfolgend aufgeführt und anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
Eigentumsanteil	Eigentumsanteil	0..500
Referenz auf neuen Eigentumsanteil	NeuEintragungsReferenz	0..500

15.30.1. Einlage

Beschreibung

Bezeichnet die bestehende Einlage, siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

15.30.2. Eigentumsanteil

Beschreibung

Dieses optionale Element gibt in der Einlage bestehende Eigentumsanteile (B-LNR) an. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1060, GR-1061

15.30.3. Referenz auf neuen Eigentumsanteil

Beschreibung

Dieses optionale Element gibt die Referenz auf neue Eigentumsanteile in der Einlage an. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Neueintragung](#).

15.31. Referenz auf ein bestehendes Pfandrecht

Beschreibung

Beschreibt eine Referenz auf ein bereits bestehendes Pfandrecht. Die Elemente der Referenz sind nachfolgend aufgeführt und anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Einlage	Einlage	1
C-LNR	CLNR	1

15.31.1. Einlage

Beschreibung

Bezeichnet die Einlage des bestehenden Pfandrechts, siehe [allgemeine Beschreibung einer Einlage](#).

15.31.2. C-LNR

Beschreibung

Dieses Element gibt die betroffene Pfandrecht-Eintragung mittels ihrer Laufnummer im Lasten-Abschnitt an. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Laufnummer](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1060, GR-1061

15.32. Referenz auf eine neue Einlage

Beschreibung

Definiert eine Referenz auf ein Begehren im selben Antrag(scontainer), das eine neue Einlage aufstellt.

Folgende 2 Elemente kennzeichnen diese Referenz:

1. Eine optionale Antragsreferenz (**AntragsReferenz**), die eine AntragsId aus einem Antrag im selben Antragscontainer beinhaltet.
2. Eine verpflichtende Begehrensreferenz (**BegehrensReferenz**), die eine Nummer des referenzierten Begehrens beinhaltet (d.h. das begehren, mit dem eine neue Einlage angelegt wird).

15.33. Referenz auf eine neue Eintragung

Beschreibung

Definiert eine Referenz auf ein Begehren im selben Antrag(scontainer), das eine Neueintragung im Grundbuch zur Folge hat.

Folgende 3 Elemente kennzeichnen diese Referenz:

1. Eine optionale Antragsreferenz (**AntragsReferenz**), die eine AntragsId aus einem Antrag im selben Antragscontainer beinhaltet.
2. Eine verpflichtende Begehrensreferenz (**BegehrensReferenz**), die eine Nummer des referenzierten Begehrens beinhaltet.
3. Eine optionale Zeilennummer (**ZeilenNummer**) für Begehren, die Zeilenelemente (z.B. Trennstücktabellen-Begehren) aufweisen und auf eine bestimmte Zeile referenziert werden soll.

15.34. Referenz auf eine Rangordnung für die Veräußerung

Beschreibung

Beschreibt eine Referenz auf eine eingetragene Rangordnung der veräußerung. Die Elemente der Referenz sind nachfolgend aufgeführt und anschließend beschrieben.

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Tagebuchzahl	TZ	1
Rangordnungscode	RangordnungsCode (obsolete)	0..1

15.34.1. Tagebuchzahl

Beschreibung

Bezeichnet die Tagebuchzahl, unter der die Rangordnung im Grundbuch eingetragen ist. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Tagebuchzahl](#).

15.34.2. Rangordnungscode

Beschreibung

Obsoletes Element, das für die Digitalisierung der Rangordnung gedacht war.

15.35. Tagebuchzahl

Beschreibung

Dieses Element bezeichnet die Tagebuchzahl (TZ) im Grundbuch, die genau zwei Elemente beinhaltet:

1. Laufender Nummer (**TZ_LNR**), die laufende Nummer der TZ innerhalb eines Jahres, maximal 6-stellig.
2. Jahr (**Jahr**) die 4-stellige Jahreszahl

Geschäftsregel(n)

GR-1029

15.36. Teillöschung

XML-Name

TeilLoeschung in GB_Loeschungen.xsd

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann entweder auf strukturierte Weise oder im Freitext eine Teillöschung begehrt und näher spezifiziert werden.

Unter Teillöschung wird jede Art der Veränderung einer bestehen bleibenden Eintragung verstanden.

Der **Teillöschung** umfasst folgende Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Teillöschung Grundstück	GstId (Choice)	0..n
Teillöschung Person	PersonenAngabePer (Choice)	0..n
Teillöschung Betrag	TeilBetrag (Choice)	0..1
Teillöschung Eintragung	EintragungsReferenz (Choice)	0..n
Sonstige Teillöschung	SonstigeTeilloeschung (Choice)	0..1

15.36.1. Teillöschung Grundstück

Beschreibung

Mittels dieses Elements kann eine Anzahl von in einer Eintragung aufgeführten Gst-Nummern, die daraus zu löschen sind, angegeben werden.

Zur Inhaltlichen Beschreibung siehe [allgemeine Beschreibung eines Grundstücks](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1072

Beispiel 15.4. Anwendungsfall Teillöschung Grundstück:

Im Rahmen einer Grunddienstbarkeit aufgeführte, dienende und / oder herrschende Grundstücke in einer A2-Blatt- oder einer C-Blatt-Eintragung.

15.36.2. Teillöschung Person

Beschreibung: Mittels dieses Elements kann eine Anzahl von in einer Eintragung aufgeführten Personen, die daraus zu löschen sind, aufgeführt werden.

Die Angabe erfolgt:

- entweder direkt (**Namen**), unter Angabe des Personennamens (und evtl. Geburtsdatum, so erforderlich)

- oder mittels Referenz (Attribut **PersonenRef** in **Referenz**) in die Personenliste der allgemeinen Antragsdaten

Geschäftsregel(n)

GR-1037

Beispiel 15.5. Anwendungsfall Teillöschung Person:

Einzelne Gläubiger, die in einer Pfandrechtseintragung aufgelistet sind

15.36.3. Teillöschung Betrag**Beschreibung**

Dieses Element ermöglicht die Löschung eines Teilbetrags durch die Angabe von 2 Werten:

1. der Betrag, um den der in der referenzierten Eintragung notierte Betrag zu reduzieren ist (**um**).
2. der Betrag, der nach der Teillöschung verbleibenden soll, d.h. der in der Eintragung nach erfolgter Teillöschung aufscheinen soll (**auf**).

Hinweis 1

Bei beiden Element **um** und **auf** muss sowohl der Betrag (**Betrag**) als auch die Währung (**Waehrung**) angegeben werden.

Hinweis 2

Im Falle einer Pfandrechtseintragung kann auf diesem Wege nur das Element Betrag in der Forderung angesprochen werden. Soll sich das Teillöschungsbegehren hingegen etwa auf eine eingetragene NGS oder einen anderen in der Eintragung angegebenen Betrag beziehen, so ist die Teillöschungsalternative ‚sonstige Teillöschung‘ zu verwenden!

Beispiel 15.6. Anwendungsfall Teillöschung Betrag

Der zu einem bereits größtenteils abgezahlten Kredit gehörige, eingetragene Pfandrechtsbetrag, der entsprechend dem Rückzahlungsstatus aktualisiert werden soll.

15.36.4. Teillöschung Eintragung**Beschreibung**

Dieses Element ermöglicht die Auflistung der in einer Eintragung aufgeführten B- oder C-Laufnummern, die daraus zu löschen sind. Siehe [allgemeine Beschreibung einer Eintragungsreferenz](#).

Geschäftsregel(n)

GR-1121

Beispiel 15.7. Anwendungsfälle Teillöschung Eintragung

- Ein durch ein Pfandrecht belasteter (per B-LNR identifizierter) Eigentumsanteil, welcher in der dieses Pfandrecht repräsentierenden C-Blatt-Eintragung aufgelistet ist, soll daraus gelöscht werden, da der auf ihm lastende Kredit bereits zurückgezahlt ist.
- Analog: Ein durch ein Afterpfandrecht belastetes (per C-LNR identifiziertes) Pfandrecht, welches in der dieses Afterpfandrecht repräsentierenden C-Blatt-Eintragung aufgelistet ist, soll daraus gelöscht werden, da der auf ihm lastende Kredit bereits zurückgezahlt ist.

15.36.5. Sonstige Teillöschung**Beschreibung**

Mittels dieses Elements kann für den Fall, dass die angebotenen Mittel für strukturierte Angabe nicht ausreichen, eine Teillöschung im Freitext begehrt und näher beschrieben werden.

Hinweis

Die in diesem Feld mittels der Sonderzeichen für

- Wagenrücklauf (carriage return – CR),
- Zeilenvorschub (linefeed – LF) und
- Tabulator

gegenüber den sonstigen Freitextfeldern ermöglichte, leichte Textstrukturierung dient nur dem Zweck, den Text bei Gericht lesbarer zu machen! Sie hat im Normalfall keinen Einfluss auf die einheitliche Strukturierung des Grundbuchauszugs, in dem eventuell in diesem Beschreibungstext enthaltene Eintragungstexte aufscheinen.

15.37. Urkundenreferenz**XML-Name**

Urkunde in GB_BasisDefinitionen.xsd

Beschreibung

Dieses Element beschreibt einen Bezug (eine Referenz) auf eine Urkunde des Antrags. Mit diesem Element wird eine Beilage der allgemeinen Antragsdaten dem aktuellen Begehren als Urkunde zugeordnet.

Die *Urkundenreferenz* umfasst folgenden Detaildaten, die nachfolgend beschrieben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Referenz auf Urkunde (Beilage)	BeilagenRef (Attribut)	1
Urkundenkapitel	UrkundenKapitel	0..1

15.37.1. Referenz auf Urkunde (Beilage)**Beschreibung**

Dieses Element verweist auf eine der in den allgemeinen Antragsdaten aufgeführten Beilagen per Referenz.

Geschäftsregel(n)

GR-1035

15.37.2. Urkundenkapitel**Beschreibung**

Der Wert des Elements enthält den Verweis auf einen bestimmten Teil der Urkunde, z.B. Kapitel, Abschnitt, Punkt usw.

Beispiel 15.8. Kapitel

Die Eintragung soll gemäß Punkt 2.1 des Kaufvertrages erfolgen. Der Wert des Elements lautet:
Punkt 2.1.

15.38. Vorgangsnummer**XML-Name**

VorgangsnummerTyp in GB_BasisDefinitionen.xsd

Beschreibung

Die Vorgangsnummer wird im Finanzverfahren bei der Selbstberechnung vergeben (Bezug über FinanzOnline). Die Nummer hat folgenden formalen Aufbau:

Insgesamt 19 Stellen alphanumerisch

Stellen 1-2	Finanzamtsnummer
Stellen 3-8	laufende Nummer
Stellen 9-12	Jahr
Stelle 13	Unterstrich "_"
Stelle 14-16	Erwerbernummer mit führenden 0
Stelle 17-19	laufenden Nummer je Erwerber mit führenden 0

Beispiel 15.9. Vorgangsnummer

101472002014_001001

15.39. Währung

XML-Name

Waehrung

Beschreibung

Dieses Element gibt die Währung (für einen angegebenen Betrag) im 3stelligen ISO-Code an.

Wenn das Element nicht im konkreten Kontext (Begehren) nicht vorkommt, wird im allgemeine als Währung EUR (EURO) festgelegt.

15.40. Zinsenstruktur

XML-Name

PfandrechtZinsenTyp

Beschreibung

Mittels dieses Elements werden Zinseninformationen für das Pfandrecht zusammengefasst. Die Struktur besteht aus folgenden Elementen, die nachfolgend beschreiben werden:

Komponente / Datenelement	XML-Name	Anz.
Zinsen	Zinsen	1
Betrag	Betrag	0..1
Währung	Waehrung	0..1
Zusatztext nachgestellt	ZusatzNach	0..1

15.40.1. Zinsen

Beschreibung

Mittels dieses Elements ist die Höhe der Zinsen (in %) im Freitext anzugeben.

Währung**Beschreibung**

Dieses Element gibt die Währung für den Betrag an. Wenn das Element nicht vorkommt, wird als Währung EURO festgelegt. Siehe [allgemeine Beschreibung der Währung](#).

Betrag**Beschreibung**

Mittels dieses Elements wird die Höhe des Pfandrechtbetrags angegeben.

Zusatztext nachgestellt

Beschreibung

Mittels dieses Elements können weitere, nähere Angaben zur den Zinsen gemacht werden – z.B. ‚jährlich‘, ‚dekursiv‘, ‚höchstens‘, ...