

# Schnittstellen-Beschreibung: Grundbuch-Produkte

<b>Projektname:</b> Grundbuch - R 17		<b>Projektart:</b> Umsetzungsprojekt	
Copyright © by BMJ, BMF, BRZ			
<b>ERSTELLER:</b> ING. MANFRED FRAIßL		<b>GEPRÜFT / FREIGABE:</b> SIEHE DOKUMENTENHISTORIE	
TITEL	Schnittstellen-Beschreibung: Grundbuch-Produkte		
DATEI	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		

# 1 Dokumenteninformation

## 1.1 Zweck und Gültigkeit

Dieses Dokument beschreibt die Produkte des Grundbuchs im Überblick.

## 1.2 Dokumentenhistorie und Versionskontrolle

VERSION	STATUS	DATUM	VERANTWORTLICHER, TEILNEHMER	ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG
0.10	F	28.09.2009	Manfred Fraiße	Entwurf
0.50	F	19.10.2009	Manfred Fraiße	Überarbeitung, Datenfelder-Beschreibungen
1.00	F	02.11.2009	Manfred Fraiße	GSTAuszugAnfrage: Keine GST-Bereiche GBAuszugAntwort: Flächeninhalt für Nutzen Geburtsdatum, Urkundendatum: Format „Text“
1.10	F	19.03.2010	Manfred Fraiße	Version 1.1.0 (Details siehe Kapitel 5.3.1)
1.20	F	11.06.2010	Manfred Fraiße	Version 1.2.0 (Details siehe Kapitel 5.3.2)
1.30	F	28.02.2011	Manfred Fraiße	Version 1.3.0 (Details siehe Kapitel 5.3.3)
1.40	F	08.07.2011	Manfred Fraiße	Version 1.4.0 (Details siehe Kapitel 5.3.4)
1.50	F	12.12.2011	Manfred Fraiße	Version 1.5.0 (Details siehe Kapitel 5.3.5)
1.51	F	20.02.2012	Manfred Fraiße	Version 1.5.1 (Details siehe Kapitel 5.3.6)
1.60	F	02.05.2013	Manfred Fraiße	Version 1.6.0 (Details siehe Kapitel 5.3.7)
1.61	F	15.05.2013	Manfred Fraiße	Version 1.6.1 (Details siehe Kapitel 5.3.8)
1.70	F	13.03.2014	Manfred Fraiße	Version 1.7.0 (Details siehe Kapitel 5.3.9)
1.71	F	23.05.2014	Manfred Fraiße	Version 1.7.1 (Details siehe Kapitel 5.3.10)
1.80	F	14.04.2015	Manfred Fraiße	Version 1.8.0 (Details siehe Kapitel 5.3.11)
1.81	F	22.04.2015	Manfred Fraiße	Version 1.8.1 (Details siehe Kapitel 5.3.12)
2.00	F	19.07.2016	Manfred Fraiße	Version 2.0.0 (Details siehe Kapitel 5.3.13)
2.10	A	04.09.2017	Manfred Fraiße	Version 2.1.0 (Details siehe Kapitel 5.3.14)
<b>Hinweis zur Status- und Versionsverwaltung</b>				
Status	A R F	In Arbeit = beim Erstellen und Bearbeiten eines Dokuments in Review = beim Einholen von Review-Kommentaren Freigegeben = als Abschluss der Bearbeitung und Review-Phase.		
Versionierung	0.01, 0.02 ... 1.00 1.01, 1.02 ... 2.00	nicht freigegebene Versionen, mit dem Status ‚in Arbeit‘ oder ‚in Review‘ erste freigegebene Version mit dem Status ‚freigegeben‘ Versionen, welche das ursprüngliche Produkt in Version 1.00 ergänzen und ‚in Arbeit‘ oder ‚in Review‘ sind zweite freigegebene Version mit dem Status ‚freigegeben‘		

## 1.3 Copyright

Die vorliegende elektronische Unterlage wurde von BMJ, BMF und BRZ erstellt und ist frei von Urheberrechten Dritter. Ohne schriftliche Genehmigung der oben genannten Organisationen dürfen weder die Unterlage selbst noch einzelne Informationen daraus reproduziert oder an Dritte weitergegeben werden. Alle Informationen (Daten) auf den folgenden Seiten stellen Geschäftsgeheimnisse und/oder Informationen kommerzieller oder technischer und vertraulicher oder privilegierter Art dar. Sie werden von oben genannten Organisationen zur Verfügung gestellt, darauf vertrauend, dass sie ohne deren ausdrückliche Zustimmung nicht für andere als für Prüfzwecke verwendet oder offen gelegt werden.

Projekt: <b>Grundbuch - R 17</b>	Vorlagenversion	0.3	Seite	2 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße			
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017	

## 2 Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Dokumenteninformation .....</b>	<b>2</b>
1.1	Zweck und Gültigkeit .....	2
1.2	Dokumentenhistorie und Versionskontrolle .....	2
1.3	Copyright .....	2
<b>2</b>	<b>Inhaltsverzeichnis .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Einleitung .....</b>	<b>5</b>
3.1	Tabellen-Legende der XML-Datenfelder .....	5
3.2	Phonetisierung bei der Suche .....	5
3.3	Urkundendatum und Geburtsdatum .....	5
3.4	Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung .....	5
<b>4</b>	<b>Produkte .....</b>	<b>6</b>
4.1	Adresssuche .....	6
4.1.1	AdresssucheAnfrage .....	6
4.1.2	AdresssucheAntwort .....	8
4.2	Änderungsdaten .....	11
4.2.1	ÄnderungsdatenAnfrage .....	11
4.2.2	ÄnderungsdatenAntwort .....	13
4.3	DKM-Grafik .....	16
4.3.1	DKMGrafikAnfrage .....	16
4.3.2	DKMGrafikAntwort .....	17
4.4	Grundbuchauszug aktuell .....	19
4.4.1	GBAuszugAnfrage .....	19
4.4.2	GBAuszugAntwort .....	25
4.5	GST-Auszug .....	38
4.5.1	GSTAuszugAnfrage .....	38
4.5.2	GSTAuszugAntwort .....	40
4.6	Historischer Auszug .....	45
4.6.1	HistorischerAuszugAnfrage .....	45
4.6.2	HistorischerAuszugAntwort .....	49
4.7	Liegenschaftsgruppe .....	50
4.7.1	LiegenschaftsgruppeAnfrage .....	50
4.7.2	LiegenschaftsgruppeAntwort .....	51
4.8	Personenverzeichnis .....	53
4.8.1	PersonenverzeichnisAnfrage .....	53
4.8.2	PersonenverzeichnisAntwort .....	56

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	3 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

4.9	Register-Auszug .....	60
4.9.1	RegisterAuszugAnfrage .....	60
4.9.2	RegisterAuszugAntwort .....	61
4.10	Urkundenabfrage .....	66
4.10.1	UrkundenabfrageAnfrage .....	66
4.10.2	UrkundenabfrageAntwort .....	67
4.11	Urkundenliste .....	69
4.11.1	UrkundenlisteAnfrage .....	69
4.11.2	UrkundenlisteAntwort .....	70
4.12	Urkundensuche .....	72
4.12.1	UrkundensucheAnfrage .....	72
4.12.2	UrkundensucheAntwort .....	74
5	Anhang .....	76
5.1	Begriffsbestimmungen und Abkürzungen .....	76
5.2	Zusammenhang mit anderen Dokumenten .....	76
5.3	Versionsänderungen gegenüber der vorangegangenen Freigabe-Version ..	77
5.3.1	Version 1.1.0 .....	77
5.3.2	Version 1.2.0 .....	78
5.3.3	Version 1.3.0 .....	79
5.3.4	Version 1.4.0 .....	80
5.3.5	Version 1.5.0 .....	81
5.3.6	Version 1.5.1 .....	81
5.3.7	Version 1.6.0 .....	83
5.3.8	Version 1.6.1 .....	84
5.3.9	Version 1.7.0 .....	85
5.3.10	Version 1.7.1 .....	87
5.3.11	Version 1.8.0 .....	88
5.3.12	Version 1.8.1 .....	88
5.3.13	Version 2.0.0 .....	89
5.3.14	Version 2.1.0 .....	89

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	4 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 3 Einleitung

Dieses Dokument beschreibt die Daten der WEB-Service-Schnittstelle für die Abgabeprodukte des Grundbuch-Systems.

Die Form der Antwort („Response“) ist je Produkt individuell definiert und kann eine reine Message sein oder ein eingebettetes Dokument innerhalb der Message mitführen.

Die Produktpreise sind in EURO angegeben.

### 3.1 Tabellen-Legende der XML-Datenfelder

- **↓ Auswahlliste:** Die darunter aufgelisteten Elemente stellen eine Auswahlliste für das darüber liegende Element dar („choice“).
- **Häufigkeit:**
  - Keine Angabe: Pflichtelement mit einfacher Ausprägung
  - „1 – x“: Pflichtelement mit mehrfacher Ausprägung (x = Maximalanzahl)
  - „0 – x“: Optionales Element (x = Maximalanzahl)
  - „∞“: Keine Maximalanzahl festgelegt („unendlich“)
- Bemerkung „siehe Details“ bedeutet, dass die weitere Strukturierung des Elements in einer Folge-Tabelle dargestellt wird.

### 3.2 Phonetisierung bei der Suche

Bei der Suche wird im Allgemeinen eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet. Dabei werden sowohl Suchbegriff als auch die gespeicherten Daten für die Suche vereinheitlicht, um eine möglichst hohe Trefferquote zu erreichen.

Bei der Adresssuche bzw. im Personenverzeichnis kann die Phonetisierung („erweiterte Suche“) durch einen Parameter unterdrückt werden, d.h. es wird nach dem exakten Begriff gesucht.

Siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen.

### 3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum

Gespeicherte Werte für Urkundendatum und Geburtsdatum, welche vor dem 1.5.2012 in das Grundbuch eingepflegt wurden, können aus technischer Sicht unvollständig sein. Beispielsweise ist für das Geburtsdatum in einigen Fällen nur das Jahr eingetragen.

Aus diesem Grund sind die entsprechenden Elemente in den Antworten nicht als „Datum“ sondern als „Text“ konzipiert. Im Regelfall ist das Format JJJJ-MM-TT.

### 3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung

Personenbezogene Angaben hinsichtlich Minderjährigkeit (*mj*) und Entmündigung werden nicht mehr in das Grundbuch eingetragen. Bereits gespeicherte Angaben werden in den Antworten im Element „Titel\_Nach“ übermittelt, da nachgestellte Titel erst nach dem 1.5.2012 strukturiert eingepflegt werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	5 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4 Produkte

### 4.1 Adresssuche

Dieses Produkt ermöglicht die Suche nach einer Grundstücksadresse. Ergebnis ist eine Liste mit den entsprechenden Einlagen (EZ).

Antwort-Format: XML

#### 4.1.1 AdresssucheAnfrage

	XML-Datenfelder		Häufigkeit	Bemerkung
Ort				
	↓ Auswahlliste			
	Ortsangabe			
		Bundesland		
		Ortsbezeichnung		
	PolitischeGemeinde			
Strasse				
Ordnungsnummer				
	↓ Auswahlliste			
	AlleNummern			
	Hausnummer			
	Nummernbereich			
		NummerVon		
		NummerBis	0 – 1	
	KeineNummern			
Preislimit			0 – 1	
SucheErweitert				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Ort: Das Feld legt alternativ fest, wie der Ort (Stadt, Gemeinde usw.) angegeben ist.
  - Ortsangabe: Festlegung des Suchgebiets
    - Ortsbezeichnung: Name der Stadt, Gemeinde usw.  
Angewendete Geschäftsregel: 1
    - Bundesland: Gebietsangabe mittels Bundeslandbezeichnung.  
Mithilfe der Angabe „Österreich“ wird über das gesamte Bundesgebiet gesucht.

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	6 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- PolitischeGemeinde: Die Nummer der politischen Gemeinde
- Strasse: Straßenbezeichnung  
Angewendete Geschäftsregel: 2  
Abhängig vom Element „SucheErweitert“ wird bei der Suche eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet.
- Ordnungsnummer: Das Feld legt die Einschränkung der Suche auf bestimmte Nummern (der angegebenen Straße) fest.
  - AlleNummern: Keine Einschränkung der Suche. Alle Nummern sind in der Antwort enthalten.
  - Hausnummer: Eine bestimmte Nummer wird gesucht.
  - Nummernbereich: Legt einen Nummernbereich fest. Wenn kein Endwert (NummerBis) angegeben ist, liefert die Antwort alle Nummer ab Startwert (NummerVon) bis zur letzten (=höchsten) Nummer.
  - KeineNummern: Keine Hausnummern sind in der Antwort enthalten, d.h. das Resultat ist eine „Straßenliste“.
- Preislimit: Legt eine Obergrenze für die Abfragegebühren fest.  
Ein fehlendes Element bedeutet „kein Limit“.  
Angewendete Geschäftsregel: 3
- SucheErweitert: Legt fest, ob die erweiterte Suche mit Hilfe der so genannten „Phonetisierung“ durchgeführt werden soll (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

## Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden, es muss jedoch mindestens 1 Buchstabe enthalten sein.
2. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Ausgenommen am Beginn des Datenfelds kann es an beliebiger Stelle eingesetzt werden.  
Es müssen mindestens zwei Zeichen gesendet werden, wobei Platzhalter nicht mitgezählt werden.
3. Wenn der Preis des zu liefernden Produkts den Grenzwert überschreiten würde, wird ein spezieller Fehlercode im Element „Datenvorhanden“ der Antwort übermittelt (ohne Ergebnis-Daten).

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	7 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.1.2 AdresssucheAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
DatenstandInfo					
	Datenstand				
	IstAktuell				
Gemeindeliste				0 – 1	
	Gemeinde			1 – ∞	
		Gemeindenummer			
		Gemeindebezeichnung			
		Adressliste			
			Adresse	1 – ∞	siehe Details 1
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

XML-Datenfelder (Details 1)				Häufigkeit	Bemerkung
Adresse					
	Ortsbezeichnung				
	Strasse				
	Hausnummer			0 – 1	
	Ergebnisliste			0 – 1	
		Ergebnis		1 – ∞	
			Einlage		siehe Details 2
			Grundstueck		siehe Details 2

XML-Datenfelder (Details 2)				Häufigkeit	Bemerkung
Einlage					
	Katastralgemeinde				
		Katastralgemeindenummer			
		Katastralgemeindebezeichnung			
	Einlagezahl				
Grundstueck					
	Katastralgemeinde				
		Katastralgemeindenummer			
		Katastralgemeindebezeichnung			
	Grundstuecksnummer				
		Stammnummer			
		Unterteilungsnummer		0 – 1	
		Bauflaechenpunkt		0 – 1	

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	8 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „Gemeindeliste“ enthalten.  
Hinweis: Es werden maximal 1000 Adressen in die Antwort eingebunden.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „Gemeindeliste“ fehlt):

  - 1: Politische Gemeinde unbekannt
  - 2: Keine Daten entsprechend der Anfrage-Bedingungen vorhanden
  - 3: Strasse enthält zu wenige Zeichen
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 96: Preislimit überschritten
  - 97: Formatfehler in den Anfragedaten
  - 99: Zu viele Daten gefunden
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- Gemeindeliste: Liste aller Adressen, sortiert nach Gemeinden
  - Gemeinde: Je Gemeinde ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Gemeindenummer: Politische Gemeindenummer
    - Gemeindebezeichnung: Name der Gemeinde
    - Adressliste: Liste aller Adressen innerhalb der Gemeinde
      - Adresse: Je Adresse ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
        - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
        - Strasse: Straßenname
        - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
        - Ergebnisliste: Liste aller Grundstücke mit dieser Adresse samt Einlage, in der das jeweilige Grundstück eingetragen ist.
          - Ergebnis: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
            - Einlage: Angaben zur Einlage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	9 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
- Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- Grundstueck: Angaben zum Grundstück
  - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für das Grundstück, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
  - Grundstuecksnummer: Das Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	10 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.2 Änderungsdaten

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen der Änderungen, welche an einem Kalendertag in einer Katastralgemeinde vorgenommen wurden.

Antwort-Formate: XML, PDF-Datei

### 4.2.1 ÄnderungsdatenAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
Einlagezahl			0 – 1	
Stichtag				
Zusatzdaten				
Antwortformat				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde (KG)
- Einlagezahl: Einschränkung der Daten auf eine bestimmte Einlage (EZ) der KG
- Stichtag: Kalendertag, an dem die Änderungen vorgenommen wurden.  
Angewendete Geschäftsregel: 1
- Zusatzdaten: Legt fest, ob Detailinformationen zu den Änderungen geliefert werden sollen.
- Antwortformat: Legt fest, ob der Datenauszug in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.  
Angewendete Geschäftsregel: 2
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	11 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## Geschäftsregeln

1. Der Stichtag muss innerhalb der letzten sieben Kalendertage liegen, beginnend mit dem Tag vor dem Abfragezeitpunkt.  
Ausnahme: Im Testsystem können auch ältere Daten abgefragt werden.
2. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	12 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.2.2 ÄnderungsdatenAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
PDFOutStream			0 – 1	PDF-Datei
Änderungsdaten			0 – 1	
	Stichtag			
	Gerichtskennung			
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Aenderungsliste			
		Aenderung	1 – ∞	siehe Details 1
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Aenderung				
	Gerichtskennung			
	Tagebuchzahl			
		LNR		
		Jahr		
	Einlagezahl			
	Aenderungsart			
	Zusatzdaten		0 – 1	
		Wohnungseigentum		
		EinlageGeloesch		
		BlNrListe	0 – 1	siehe Details 2
		ClnrListe	0 – 1	siehe Details 2

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigkeit	Bemerkung
BlNrListe				
	BLaufnummer		1 – ∞	
ClnrListe				
	GeanderteClnrListe			
		CLaufnummer	1 – ∞	
	ReferenzierteBlNrListe		0 – 1	
		BLaufnummer	1 – ∞	

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	13 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind in den Elementen „PDFOutStream“ bzw. „Aenderungsdaten“ enthalten.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „PDFOutStream“ und „Aenderungsdaten“ fehlen):

  - 1: Katastralgemeinde unbekannt
  - 2: Einlagezahl unbekannt
  - 3: Stichtag außerhalb des gültigen Bereichs
  - 4: Keine Daten entsprechend der Auswahl-Bedingungen vorhanden
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
  - 101: Fehler bei der Signierung
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Aenderungsdaten: Informationen zu den Änderungsdaten
  - Stichtag: Kalendertag, an dem Änderungen vorgenommen wurden
  - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts, dem die Katastralgemeinde am Stichtag zugeordnet war.
  - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
  - Aenderungsliste: Liste der Änderungen
    - Aenderung: Informationen zur einer Änderung
      - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts, das diese Änderung durchgeführt hat.
      - Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der diese Änderung in der Einlage durchgeführt wurde. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
      - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	14 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Aenderungsart: Art der Änderung
  - L: TZ als Plombe gelöscht (ohne Änderungen im Hauptbuch)
  - P: TZ als Plombe gesetzt
  - T: TZ als „Letzte TZ“ eingetragen
- Zusatzdaten: Zusätzliche Daten zur Änderung
  - Wohnungseigentum: Gibt an, ob in der EZ Wohnungseigentum eingetragen ist.
  - EinlageGeloesch: Gibt an, ob die EZ mit der TZ gelöscht wurde.
  - BlnrListe: Liste aller B-Laufnummern, die mit der TZ geändert wurden.
    - BLaufnummer: B-Laufnummer
  - ClnrListe: Liste aller Änderungen im C-Blatt
    - GeaenderteClnrListe: Liste aller C-Laufnummern, die mit der TZ geändert wurden.
      - CLaufnummer: C-Laufnummer
    - ReferenzierteBlnrListe: Liste aller B-Laufnummern, die durch die Änderungen der C-Laufnummern (aus dem Element „GeaenderteClnrListe“) betroffen sind. Dies entspricht der Liste aller „auf Anteil“-Eintragungen.
      - BLaufnummer: B-Laufnummer
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	15 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.3 DKM-Grafik

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen eines Auszugs aus der Digitalen Katastralmappe (DKM) des BEV. Die Grafik wird ohne Veränderung aus der DKM übernommen.

Antwort-Format: XML (siehe auch DKMGrafikAntwort)

### 4.3.1 DKMGrafikAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeindenummer				
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
Ausgabegroesse			0 – 1	
	Ausschnitt		0 – 1	
	VerschiebungNord		0 – 1	
	VerschiebungOst		0 – 1	
Preislimit			0 – 1	
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Katastralgemeindenummer: Die Nummer der Katastralgemeinde für das gewünschte Grundstück.
- Grundstuecksnummer: Die Nummer des gewünschten Grundstücks, aufgeteilt in Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt.
- Ausgabegroesse: Angaben zum Bildausschnitt des Resultatbildes. Alle Angaben in Meter (m).
  - Ausschnitt: Größe des Ausschnitts (horizontale Distanz). Es stehen fixe Ausschnittbreiten zur Verfügung (zwischen 125 und 2000). Bei Fehlen des Elements wird der Wert „125“ verwendet.
  - VerschiebungNord, VerschiebungOst: Koordinaten der Verschiebung des Bildausschnitts bezogen auf den Grundstücksmittelpunkt. Für ein fehlendes Element wird der Wert „0“ verwendet.
- Preislimit: Legt eine Obergrenze für die Abfragegebühren fest. Ein fehlendes Element bedeutet „kein Limit“.

Angewendete Geschäftsregel: 1

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	16 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

## Geschäftsregeln

1. Wenn der Preis des zu liefernden Produkts den Grenzwert überschreiten würde, wird ein spezieller Fehlercode im Element „Datenvorhanden“ der Antwort übermittelt (ohne Ergebnis-Daten).

### 4.3.2 DKMGrafikAntwort

Die Ergebnis-Datei (Grafik im Format PNG) wird an einem Ort im Internet hinterlegt, von dem sie ab einem bestimmten Zeitpunkt beliebig oft herunter geladen werden kann.

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
GrafikDownloadLink			0 – 1	
BevBestellNr			0 – 1	
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „GrafikDownloadLink“ enthalten.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „GrafikDownloadLink“ fehlt):

  - 1: Katastralgemeinde unbekannt
  - 2: Grundstück in der Katastralgemeinde unbekannt
  - 3: Keine Grafik-Daten verfügbar
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 96: Preislimit überschritten
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
  - 102: Fehler beim DKM-Service
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand (Grundbuch)
 

Hinweis: Informationen über den Datenstand des BEV stehen nicht zur Verfügung und können an dieser Stelle nicht übermittelt werden.

  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand (Grundbuch) enthalten.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	17 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand (Grundbuch) enthalten sind.
- GrafikDownloadLink: Link zum Hinterlegungsort der Grafik-Datei im Internet
- BevBestellNr: Bestellnummer des Produkts beim BEV
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	18 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.4 Grundbuchauszug aktuell

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen eines aktuellen Auszugs aus dem Grundbuch für eine bestimmte Einlage (EZ).

Hinweis: Mit diesem Produkt können keine gelöschten Eintragungen abgefragt werden.

Antwort-Formate: XML, PDF-Datei

### 4.4.1 GBAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigk.	Bemerkung
Katastralgemeinde				
Detailauswahl	↓ Auswahlliste			
	Einlagezahl			
	Grundstuecksnummer			siehe Details 2
Ausgabeparameter				
	Ausgabe	↓ Auswahlliste		
		Alles		
		Blattauswahl		
		Blatt	0 – 4	
	BlattdetailA1	↓ Auswahlliste	0 – 1	
		Alles		
		Grundstuecksliste		siehe Details 1
	BlattdetailA2	↓ Auswahlliste	0 – 1	
		Alles		
		EinschraenkungA2		siehe Details 1
	BlattdetailB		0 – 1	
		Zusagen		
		Detailauswahl		
		↓ Auswahlliste		
		Alles		
		EinschraenkungB		siehe Details 1
	BlattdetailC		0 – 1	
		Loeschungsverpflichtungen		
		Detailauswahl		
		↓ Auswahlliste		
		Alles		
		EinschraenkungC		siehe Details 1
Antwortformat				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	19 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksliste				
	Grundstueck		1 – 99	
		Katastralgemeinde		
		Grundstuecksnummer	0 – 1	siehe Details 2
EinschraenkungA2				
	↓ Auswahlliste			
	LetzteLaufnummer			
	Laufnummernliste			
		Laufnummer	1 – 99	
EinschraenkungB				
	↓ Auswahlliste			
	LetzteLaufnummer			
	LaufnummerAb			
	Laufnummernliste			
		Laufnummer	1 – 99	
	Eigentuemer			
		Name1		
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
		Name2	0 – 1	
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
	NurTZ			
		LNR		
		Jahr		
	WeObjekt			
EinschraenkungC				
	↓ Auswahlliste			
	LaufnummerAb			
	Laufnummernliste			
		Laufnummer	1 – 99	
	Berechtigter			
		Name1		
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
		Name2	0 – 1	
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	20 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## Beschreibung der Datenfelder

Hinweis: Mit dem Begriff „Laufnummer“ sind immer sämtliche Eintragungen gemeint, die mit einem Buchstaben („Literal“) bezeichnet sind und einer bestimmten Laufnummer zugeordnet bzw. untergeordnet sind.

- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde für die gewünschte Einlage
- Detailauswahl: Gibt alternativ an, wie die gewünschte Einlage bezeichnet ist.
  - Einlagezahl: Bestimmung durch die Einlagezahl (EZ)
  - Grundstuecksnummer: Bestimmung durch die Nummer eines Grundstücks, das der gewünschten Einlage zugeordnet ist.  
Die Nummer des Grundstücks setzt sich aus Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt zusammen.
- Ausgabeparameter: Mithilfe dieser Elementgruppe kann der Umfang des Grundbuchauszugs bestimmt werden.
  - Ausgabe: Legt alternativ fest, welche Teile der Einlage im Auszug enthalten sein sollen.
    - Alles: Auszug in vollem Umfang ohne Einschränkungen
    - Blattauswahl: Für jeden gewünschten Teil der Einlage muss ein Element Blatt vorhanden sein. Mehrfachangaben desselben Teils werden ignoriert.  
Angewendete Geschäftsregel: 1
  - BlattdetailA1: Legt alternativ fest, welche Grundstücke der Einlage („A1-Blatt“) im Auszug enthalten sein sollen.  
Angewendete Geschäftsregel: 2
    - Alles: Auszug mit allen Grundstücken der Einlage
    - Grundstuecksliste: Nur die in der Liste angegebenen Grundstücke aus dieser Einlage sind im Auszug enthalten.  
Angewendete Geschäftsregel: 3
  - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde für das Grundstück
    - Grundstuecksnummer: Jedes Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.  
Wenn dieses Element fehlt, sind alle Grundstücke der angegebenen Katastralgemeinde im Auszug enthalten.
  - BlattdetailA2: Legt alternativ fest, welche Eintragungen aus dem „A2-Blatt“ im Auszug enthalten sein sollen.  
Angewendete Geschäftsregel: 2
    - Alles: Auszug mit allen Eintragungen des „A2-Blatts“

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	21 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- EinschraenkungA2: Alternativauswahl der Einschränkung auf bestimmte Eintragungen
  - LetzteLaufnummer: Nur die Eintragung mit der höchsten Laufnummer ist im Auszug enthalten.
  - Laufnummernliste: Nur die in der Liste angegebenen Eintragungen sind im Auszug enthalten. Die Eintragungen sind mithilfe ihrer Laufnummer angegeben.
- BlattdetailB: Legt fest, welche Eigentumseintragungen („B-Blatt“) im Auszug enthalten sein sollen.

Angewendete Geschäftsregel: 2

- Zusagen: Legt fest, ob der Auszug die Eintragungen mit dem Gegenstand „Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum“ enthalten soll.
- Detailauswahl: Legt alternativ fest, welche Eintragungen in Kombination mit der Auswahl „Zusagen“ im Auszug enthalten sein sollen.
  - Alles: Auszug mit allen Eintragungen des B-Blatts
  - EinschraenkungB: Alternativauswahl der Einschränkung auf bestimmte Eintragungen
    - LetzteLaufnummer: Nur die Eintragung mit der höchsten Laufnummer ist im Auszug enthalten.
    - LaufnummerAb: Alle Eintragungen ab der angegebenen Laufnummer bis inklusive der Eintragung mit der höchsten Laufnummer sind im Auszug enthalten.
    - Laufnummernliste: Nur die in der Liste angegebenen Eintragungen sind im Auszug enthalten. Die Eintragungen sind mithilfe ihrer Laufnummer angegeben.
    - Eigentuer: Nur jene Eintragungen, die bestimmten Eigentümern zugeordnet sind, sind im Auszug enthalten. Es ist die Angabe von zwei Personen (Name1, Name2) möglich, wobei jeweils Nachname und Vorname (optional) angegeben werden kann.

Angewendete Geschäftsregeln: 4, 5

Für die Auswahl der Person(en) wird in allen Namens-elementen eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).

- NurTZ: Nur die Daten, die mit einer bestimmten Tagebuchzahl (TZ) versehen sind, werden wiedergegeben. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- WeObjekt: Nur jene Laufnummern, die Wohnungseigentum eingetragen haben und bei denen die Bezeichnung des Wohnungseigentumsobjekts übereinstimmt, sind im Auszug enthalten.

Angewendete Geschäftsregel: 6

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	22 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- BlattdetailC: Legt fest, welche Eintragungen aus dem „C-Blatt“ im Auszug enthalten sein sollen.

Angewendete Geschäftsregel: 2

- Loeschungsverpflichtungen: Legt fest, ob der Auszug die Eintragungen mit dem Gegenstand „Löschungsverpflichtung“ enthalten soll.
- Detailauswahl: Legt alternativ fest, welche Eintragungen in Kombination mit der Auswahl „Loeschungsverpflichtungen“ im Auszug enthalten sein sollen.
  - Alles: Auszug mit allen Eintragungen des C-Blatts
  - EinschraenkungC: Alternativauswahl der Einschränkung auf bestimmte Eintragungen.

Angewendete Geschäftsregel: 7

- LaufnummerAb: Alle Eintragungen ab der angegebenen Laufnummer bis inklusive der Eintragung mit der höchsten Laufnummer sind im Auszug enthalten.
- Laufnummernliste: Nur die in der Liste angegebenen Eintragungen sind im Auszug enthalten. Die Eintragungen sind mithilfe ihrer Laufnummer angegeben.
- Berechtigter: Reserviert für zukünftige Abfragen.

Angewendete Geschäftsregel: 8

- Antwortformat: Legt fest, ob der Auszug in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.

Angewendete Geschäftsregel: 9

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	23 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## Geschäftsregeln

1. Wenn kein Element „Blatt“ gesendet wird, ist im Ergebnis nur die Aufschrift enthalten. Dies entspricht der Abfrage der letzten Tagebuchzahl (auch *Plombenabfrage*).
2. Dieses Element wird nur berücksichtigt, wenn im Element „Ausgabe“ eine entsprechende „Blattauswahl“ getroffen wurde.
3. Alle Grundstücke müssen in der gegenständlichen Einlage (EZ) existieren.
4. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden.
5. Für Namen von juristischen Personen darf nur jeweils das Element „Nachname“ verwendet werden.
6. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Es kann am Beginn und am Ende des Datenfelds eingesetzt werden.  
Es müssen mindestens zwei Zeichen gesendet werden, wobei Platzhalter nicht mitgezählt werden.  
Es wird eine exakte Suche angewendet, jedoch muss die Groß-/Kleinschreibung nicht eingehalten werden. Beispiel: „TOP“ und „Top“ führen zum selben Ergebnis.
7. Eine Einschränkung des C-Blatts ist nur erlaubt, wenn keine Einschränkung des B-Blatts (mit Element „EinschraenkungB“) angegeben ist, d.h. das Element „Detailauswahl“ im B-Blatt muss „Alles“ beinhalten.
8. Die Verwendung des Elements führt zu einem Auszug mit leerem „C-Blatt“.
9. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	24 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.4.2 GBAuszugAntwort

XML-Datenfelder				Häufigk.	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
DatenstandInfo					
	Datenstand				
	IstAktuell				
PDFOutStream				0 – 1	PDF-Datei
GBAuszug				0 – 1	
	VollstaendigerAuszug				
	Kopf				
		Gerichtskennung			
		Einlage			siehe Details 1
	Aufschrift			0 – 1	
		LetzteTZ		0 – 1	
			LNR		
			Jahr		
		Plombenliste		0 – 1	siehe Details 1
		Aufschrifttextliste		0 – 1	
			Aufschrifttext	1 – ∞	Textzeile
	BlattA1			0 – 1	
		A1textliste		0 – 1	
			A1text	1 – ∞	Textzeile
		Grundstuecksliste		0 – 1	siehe Details 1
		Gesamtflaeche			
	BlattA2			0 – 1	
		Eintragungsliste			siehe Details 1
	BlattB			0 – 1	
		Eigentuermerliste			siehe Details 1
	BlattC			0 – 1	
		Lastenliste			siehe Details 1
	Hinweise			0 – 1	
		Hinweistext		1 – ∞	Textzeile
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	25 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Einlage				
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl			
Plombenliste				
	Plombe		1 – ∞	
		LNR		
		Jahr		
Grundstuecksliste				
	Grundstueck		1 – ∞	
		Katastralgemeinde		siehe Details 3
		Grundstuecksnummer		siehe Details 2
		Grenzkataster	0 – 1	
		Nutzungsliste	0 – 1	siehe Details 2
		Flaechenermittlung	0 – 1	
		Flaeche	0 – 1	
		Adressliste	0 – 1	siehe Details 2
		Anmerkung	0 – 1	
Eintragungsliste				
	Eintragung		1 – ∞	
		Laufnummer		
		Literal		
		Tagebuchzahltext	0 – 1	
		Urkundenliste	0 – 1	siehe Details 4
		Gegenstand	0 – 1	
		Text		
Eigentueemerliste				
	Eigentueemer		1 – ∞	
		Laufnummer		
		Anteil		
		AnteilZaehler		
		AnteilNenner		
		Person		siehe Details 4
		PersoenerlicherVertreter	0 – 1	siehe Details 4
		Adresse	0 – 1	siehe Details 4
		Bestandsliste	0 – 1	siehe Details 2
		WeObjekt	0 – 1	
Lastenliste				
	Last		1 – ∞	
		Laufnummer		
		BLaufnummerliste	0 – 1	
		BLaufnummer	1 – ∞	
		Belastungsliste	0 – 1	siehe Details 2

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	26 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
Nutzungsliste				
	Nutzen		1 – ∞	
		Nutzungsart		
		Teilflaeche	0 – 1	
Adressliste				
	Adresse		1 – ∞	
		Strasse		
		Hausnummer	0 – 1	
Bestandsliste				
	Bestand		1 – ∞	
		Literal		
		Tagebuchzahltext	0 – 1	
		Urkundenliste	0 – 1	siehe Details 4
		Gegenstand	0 – 1	
		Text		
Belastungsliste				
	Belastung		1 – ∞	
		Literal		
		Tagebuchzahltext	0 – 1	
		Berechtigtenliste	0 – 1	siehe Details 3
		Urkundenliste	0 – 1	siehe Details 4
		Gegenstand	0 – 1	
		Text		

XML-Datenfelder (Details 3)			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			
Berechtigtenliste				
	BerechtigtePerson			
		Person		siehe Details 4
		Adresse	0 – 1	siehe Details 4
		PersoenerlicherVertreter	0 – 1	siehe Details 4

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17	Vorlagenversion	0.3	Seite	27 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017	

XML-Datenfelder (Details 4)			Häufigkeit	Bemerkung
Person				
	↓ Auswahlliste			
	NatuerlichePerson			
		Titel	0 – 1	
		Name		
		Vorname		
		Titel_Nach	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
	JuristischePerson			
		Bezeichnung		
		Register	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
Adresse				
	PLZ		0 – 1	
	Ortsbezeichnung		0 – 1	
	Strasse		0 – 1	
	Hausnummer		0 – 1	
	Staat		0 – 1	
PersoenlicherVertreter				
	Titel		0 – 1	
	Name			
	Vorname			
	Titel_Nach		0 – 1	
	Adresse		0 – 1	
		PLZ	0 – 1	
		Ortsbezeichnung	0 – 1	
		Strasse	0 – 1	
		Hausnummer	0 – 1	
		Staat	0 – 1	
	PersonenId		0 – 1	
Register				
	Registerart			
	Registercode			
Urkundenliste				
	Urkunde		1 – ∞	
		Urkundenbezeichnung		
		Urkundendatum	0 – 1	
		UrkundenarchivVerweis	0 – 1	siehe Details 5

XML-Datenfelder (Details 5)			Häufigkeit	Bemerkung
UrkundenarchivVerweis				
	Gerichtskennung			
	Tagebuchzahl			
		LNR		
		Jahr		
	Nummer			

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	28 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind in den Elementen „PDFOutStream“ bzw. „GBAuszug“ enthalten.  
In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „PDFOutStream“ und „GBAuszug“ fehlen):
    - 1: Katastralgemeinde unbekannt
    - 2: Einlagezahl unbekannt
    - 3: Grundstück unbekannt
    - 4: Keine Daten entsprechend der Auswahl-Bedingungen vorhanden
    - 5: Gleichzeitige Einschränkung von B- und C-Blatt nicht erlaubt
    - 8: Grundstück(e) nicht in der ausgewählten EZ enthalten
    - 10: Nur Einlagezahlen mit den Endziffern „0“ und „7“ erlaubt.  
Hinweis: Dieser Code tritt nur im Testsystem auf.
    - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
    - 97: Formatfehler in den Anfragedaten
    - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
    - 100: Interner Verarbeitungsfehler
    - 101: Fehler bei der Signierung
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- GBAuszug: Angaben entsprechend der Anfrage-Bedingungen
  - VollstaendigerAuszug: Zeigt an, ob der Auszug vollständig ist, d.h. eine Wiedergabe der gesamten Einlage ist.  
Andernfalls handelt es sich um einen reduzierten Auszug („besondere Abschrift“) entsprechend der vorgegebenen Einschränkungen der Anfrage.
  - Kopf: Generelle Informationen
    - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
    - Einlage: Angaben zu Einlage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	29 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
- Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- Aufschrift: Angaben in der Aufschrift
  - LetzteTZ: Tagebuchzahl (TZ) der letzten Änderung in der Einlage
    - LNR: Laufende Nummer der TZ
    - Jahr: Jahreszahl der TZ
  - Plombenliste: Liste der bevorstehenden Änderungen („Plomben“) in der Einlage
    - Plombe: Eine Plombe hat das Format einer Tagebuchzahl (TZ). Je Plombe ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
      - LNR: Laufende Nummer der TZ
      - Jahr: Jahreszahl der TZ
  - Aufschrifttextliste: Liste der Textzeilen in der Aufschrift. Die Reihenfolge der Zeilen entspricht der Leserichtung.
    - Aufschrifttext: Text einer einzelnen Zeile
- BlattA1: Abschnitt „A1“ – Gutsbestand (Grundstücke)
  - A1textliste: Liste von Textzeilen. Die Reihenfolge der Zeilen entspricht der Leserichtung. Der Text ist im Auszug vor der Grundstücksliste platziert.
    - A1text: Text einer einzelnen Zeile
  - Grundstuecksliste: Liste aller Grundstücke der Einlage
    - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
      - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für das Grundstück, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
      - Grundstuecksnummer: Das Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
      - Grenzkataster: Gibt an, ob sich das Grundstück im Grenzkataster befindet.
      - Nutzungsliste: Liste aller Nutzungsarten des Grundstücks
        - Nutzen: Je Nutzen ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
          - Nutzungsart: Text einer Nutzungsart.  
Inhaltlich setzt sich der Text aus der *Benützungsart* und der

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	30 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

*Nutzung* (in Klammern) zusammen.

Beispiel: Bauflächen (Gebäude)

- Teilflaeche: Flächeninhalt in Quadratmeter (m<sup>2</sup>)
- Flaechenermittlung: Art der Flächenermittlung des Grundstücks
- Flaeche: Grundstücksfläche in Quadratmeter (m<sup>2</sup>)
- Adressliste: Liste aller Adressen des Grundstücks
  - Adresse: Je Adresse ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Strasse: Straßenname
    - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
- Anmerkung: Anmerkungstext
- Gesamtflaeche: Gesamtsumme der Flächen aller Grundstücke in Quadratmeter (m<sup>2</sup>).
- BlattA2: Abschnitt „A2“ – Eintragungen zum Gutsbestand
- Eintragungsliste: Liste aller Eintragungen zum Gutsbestand
  - Eintragung: Je Eintragung ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Laufnummer: Laufende Nummer
    - Literal: Literal-Bezeichnung
    - Tagebuchzahltext: Text am Beginn der Eintragung. Beinhaltet u.a. die Tagebuchzahl (TZ) samt zugehörigen Informationen (z.B. Rang) oder z.B. die übertragenen Tagebuchzahlen aus dem Eisenbahnbuch. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
  - Urkundenliste: Liste aller Urkunden
    - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
      - Urkundenbezeichnung: Bezeichnung der Urkunde
      - Urkundendatum: Ausfertigungsdatum der Urkunde  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
      - UrkundenarchivVerweis: Verweis zum Urkundenarchiv  
Dieses Element ist nur vorhanden, wenn die Urkunde aus dem elektronischen Urkundenarchiv abfragt werden kann (→ Urkundenabfrage).
        - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
        - Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	31 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.

- Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
- Gegenstand: Gegenstandstext der Eintragung, z.B. *Naturpark*
- Text: Beschreibender Text der Eintragung. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
- BlattB: Abschnitt „B“ – Eigentümer
  - Eigentümerliste: Liste aller Eigentümer
  - Eigentümer: Je Eigentümer ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
    - Laufnummer: Laufende Nummer (B-LNR) des Eigentumsanteils in der Einlage
      - Anteil: Größe des Eigentumsanteils, angegeben durch eine Bruchzahl.
        - AnteilZähler: Zähler der Bruchzahl
        - AnteilNenner: Nenner der Bruchzahl
      - Person: Angaben zur Person
        - NatuerlichePerson: Eigentümer ist eine natürliche Person.
          - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
          - Name: Nachname(n) der Person
          - Vorname: Vorname(n) der Person
          - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*  
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
          - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
          - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
      - JuristischePerson: Eigentümer ist eine juristische Person.
        - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
        - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
          - Registerart: Bezeichnung des Registers
          - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	32 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Adresse: Angaben zur Adresse
  - PLZ: Postleitzahl
  - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
  - Strasse: Straßenname
  - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
  - Staat: Staatsbezeichnung
- PersoenlicherVertreter: Persönlicher Vertreter des Eigentümers (natürliche Person), z.B. Sachwalter
  - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
  - Name: Nachname(n) der Person
  - Vorname: Vorname(n) der Person
  - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
  - Adresse: Angaben zur Adresse
    - PLZ: Postleitzahl
    - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
    - Strasse: Straßenname
    - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
    - Staat: Staatsbezeichnung
  - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Bestandsliste: Liste aller Eintragungen zum Eigentumsanteil
  - Bestand: Je Eintragung ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Laufnummer: Laufende Nummer
    - Literal: Literal-Bezeichnung
    - Tagebuchzahltext: Text am Beginn der Eintragung.  
Beinhaltet u.a. die Tagebuchzahl (TZ) samt zugehörigen Informationen (z.B. Rang) oder z.B. die übertragenen Tagebuchzahlen aus dem Eisenbahnbuch. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
    - Urkundenliste: Liste aller Urkunden

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	33 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
  - Urkundenbezeichnung: Bezeichnung der Urkunde
  - Urkundendatum: Ausfertigungsdatum der Urkunde  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
  - UrkundenarchivVerweis: Verweis zum Urkundenarchiv  
Dieses Element ist nur vorhanden, wenn die Urkunde aus dem elektronischen Urkundenarchiv abgerufen werden kann (→ Urkundenabfrage).
    - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
    - Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
    - Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
  - Gegenstand: Gegenstandstext der Eintragung, z.B. *Eigentumsrecht*
  - Text: Beschreibender Text der Eintragung. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
- WeObjekt: Bezeichnung des Wohnungseigentumsobjekts
- BlattC: Abschnitt „C“ – Belastungen
  - Lastenliste: Liste aller Belastungen
    - Last: Je Belastung ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
      - Laufnummer: Laufende Nummer (C-LNR)
      - BLaufnummerliste: Liste aller Laufnummern jener Eigentumsanteile, die mit dieser Eintragung belastet sind („auf Anteil“). Wenn die gesamte Einlage belastet ist, fehlt dieses Element.
        - BLaufnummer: Laufende Nummer (B-LNR) eines Anteils
    - Belastungsliste: Liste aller Eintragungen der C-LNR
      - Belastung: Je Eintragung ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
        - Literal: Literal-Bezeichnung
        - Tagebuchzahltext: Text am Beginn der Eintragung. Beinhaltet u.a. die Tagebuchzahl (TZ) samt zugehörigen Informationen

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	34 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

(z.B. Rang) oder z.B. die übertragenen Tagebuchzahlen aus dem Eisenbahnbuch. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.

- Berechtigtenliste: Liste der berechtigten Personen dieser Eintragung
  - BerechtigtePerson: Je Person ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Person: Angaben zur Person
      - NatuerlichePerson: Berechtigter ist eine natürliche Person.
        - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
        - Name: Nachname(n) der Person
        - Vorname: Vorname(n) der Person
        - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*  
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
        - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
        - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
      - JuristischePerson: Berechtigter ist eine juristische Person.
        - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
        - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
          - Registerart: Bezeichnung des Registers
          - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
        - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
    - Adresse: Angaben zur Adresse
      - PLZ: Postleitzahl
      - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
      - Strasse: Straßenname

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	35 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
- Staat: Staatsbezeichnung
- PersoenlicherVertreter: Persönlicher Vertreter des Berechtigten (natürliche Person), z.B. Sachwalter
- Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
- Name: Nachname(n) der Person
- Vorname: Vorname(n) der Person
- Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
- Adresse: Angaben zur Adresse
  - PLZ: Postleitzahl
  - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
  - Strasse: Straßenname
  - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
  - Staat: Staatsbezeichnung
- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Urkundenliste: Liste aller Urkunden
  - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
    - Urkundenbezeichnung: Bezeichnung der Urkunde
    - Urkundendatum: Ausfertigungsdatum der Urkunde  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
    - UrkundenarchivVerweis: Verweis zum Urkundenarchiv  
Dieses Element ist nur vorhanden, wenn die Urkunde aus dem elektronischen Urkundenarchiv abgerufen werden kann (→ Urkundenabfrage).
    - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
    - Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
    - Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	36 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Gegenstand: Gegenstandstext der Eintragung, z.B. *Pfandrecht*
- Text: Beschreibender Text der Eintragung. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
- Hinweise: Hinweise zum Inhalt der Auszugdaten
  - Hinweistext: Text eines einzelnen Hinweises
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	37 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.5 GST-Auszug

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen eines aktuellen Auszugs aus dem Grundstücksverzeichnis für einzelne oder mehrere Grundstücke.

Hinweis: Es werden nur jene Grundstücksdaten geliefert, welche im Grundbuchauszug ersichtlich sind („A1-Blatt“).

Antwort-Format: XML, PDF-Datei

### 4.5.1 GSTAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeindenummer				
Grundstuecksliste				
	Grundstueck		1 – 100	
		Stammnummer		
		Unterteilungsnummer	0 – 1	
		Bauflaechenpunkt	0 – 1	
SortierungGST				
Grundstuecksadressen				
Eigentuemernanzahl			0 – 1	
Antwortformat				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Katastralgemeindenummer: Die Nummer der Katastralgemeinde für die gewünschten Grundstücke.
- Grundstuecksliste: Liste von Grundstücken, die im Auszug enthalten sein sollen.
  - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz vorhanden.  
Jedes Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
- SortierungGST: Legt fest, ob die Grundstücksliste in der Antwort sortiert sein soll.  
Die Sortierung erfolgt nach der Grundstücksnummer aufsteigend.  
Wenn keine Sortierung gewünscht wird, entspricht die Reihenfolge jener in der Grundstücksliste der Anfrage.
- Grundstuecksadressen: Legt fest, ob in der Antwort die Grundstücksadressen enthalten sein sollen.

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	38 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Eigentümergeanzahl: Begrenzt die Liste der Eigentümer in der Antwort auf eine bestimmte Anzahl (je Einlage). Wenn das Element fehlt, werden alle Eigentümer geliefert.
- Antwortformat: Legt fest, ob der Auszug in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.

Angewendete Geschäftsregel: 1

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

## Geschäftsregeln

1. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	39 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.5.2 GSTAuszugAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
PDFOutStream			0 – 1	PDF-Datei
Katastralgemeinde			0 – 1	
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			
Grundstuecksliste			0 – 1	
	Grundstueck		1 – 100	
		Grundstuecksnummer		siehe Details
		Adressliste	0 – 1	siehe Details
		Flaeche	0 – 1	
		Einlage		siehe Details
		Grenzkataster	0 – 1	
		Flaechenermittlung	0 – 1	
		Anmerkung	0 – 1	
Eigentuemerliste			0 – 1	
	Eigentuemer		1 – ∞	
		Einlage		siehe Details
		Laufnummer		
		Anteil		
		AnteilZaehler		
		AnteilNenner		
		Person		siehe Details
		PersoenlicherVertreter	0 – 1	siehe Details
		Adresse	0 – 1	siehe Details
Gesamtflaeche			0 – 1	
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	40 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

XML-Datenfelder (Details)			Häufigkeit	Bemerk.
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
Adressliste				
	Adresse		1 – ∞	
		Strasse		
		Hausnummer	0 – 1	
Einlage				
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl			
Person				
	↓ Auswahlliste			
	NatuerlichePerson			
		Titel	0 – 1	
		Name		
		Vorname		
		Titel_Nach	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
	JuristischePerson			
		Bezeichnung		
		Register	0 – 1	
		Registerart		
		Registercode		
		PersonenId	0 – 1	
PersoenlicherVertreter				
	Titel		0 – 1	
	Name			
	Vorname			
	Titel_Nach		0 – 1	
	Adresse		0 – 1	
		PLZ	0 – 1	
		Ortsbezeichnung	0 – 1	
		Strasse	0 – 1	
		Hausnummer	0 – 1	
		Staat	0 – 1	
	PersonenId		0 – 1	
Adresse				
	PLZ		0 – 1	
	Ortsbezeichnung		0 – 1	
	Strasse		0 – 1	
	Hausnummer		0 – 1	
	Staat		0 – 1	

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	41 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind in den Elementen „Katastralgemeinde“, „Grundstuecksliste“ und „Eigentuemmerliste“ enthalten. Mindestens ein Grundstück der „Grundstuecksliste“ in der „GSTAuszugAnfrage“ ist bekannt. Unbekannte Grundstücke werden ignoriert.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „Katastralgemeinde“, „Grundstuecksliste“ und „Eigentuemmerliste“ fehlen):

  - 1: Katastralgemeinde unbekannt
  - 2: Keines der Grundstücke der „Grundstuecksliste“ in der „GSTAuszugAnfrage“ ist in der Katastralgemeinde bekannt.
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
  - 101: Fehler bei der Signierung
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Grundstücke, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
- Grundstuecksliste: Liste aller Grundstücke in der Katastralgemeinde
  - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Grundstuecksnummer: Das Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
    - Adressliste: Liste aller Adressen des Grundstücks
      - Adresse: Je Adresse ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
        - Strasse: Straßenname
        - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
    - Flaeche: Grundstücksfläche in Quadratmeter (m<sup>2</sup>)

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	42 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Einlage: Einlage, in der das Grundstück eingetragen ist.
  - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
  - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- Grenzkataster: Gibt an, ob sich das Grundstück im Grenzkataster befindet.
- Flaechenermittlung: Art der Flächenermittlung des Grundstücks
- Anmerkung: Anmerkungstext
- Eigentuemmerliste: Liste aller Eigentümer für die Grundstücke in der „Grundstuecks-liste“
  - Eigentuemmer: Je Eigentümer ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Einlage: Einlage, in welcher der Eigentümer eingetragen ist.
      - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
      - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
    - Laufnummer: Nummer (B-LNR) des Eigentumsanteils in der Einlage
    - Anteil: Größe des Eigentumsanteils, angegeben durch eine Bruchzahl
      - AnteilZaehler: Zähler der Bruchzahl
      - AnteilNenner: Nenner der Bruchzahl
    - Person: Angaben zur Person
      - NatuerlichePerson: Eigentümer ist eine natürliche Person.
        - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
        - Name: Nachname(n) der Person
        - Vorname: Vorname(n) der Person
        - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*  
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
        - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
        - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
      - JuristischePerson: Eigentümer ist eine juristische Person.
        - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	43 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
  - Registerart: Bezeichnung des Registers
  - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Adresse: Angaben zur Adresse
  - PLZ: Postleitzahl
  - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
  - Strasse: Straßenname
  - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
  - Staat: Staatsbezeichnung
- PersoenlicherVertreter: Persönlicher Vertreter des Eigentümers (natürliche Person), z.B. Sachwalter
  - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
  - Name: Nachname(n) der Person
  - Vorname: Vorname(n) der Person
  - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
  - Adresse: Angaben zur Adresse
    - PLZ: Postleitzahl
    - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
    - Strasse: Straßenname
    - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
    - Staat: Staatsbezeichnung
  - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Gesamtflaeche: Gesamtsumme der Flächen aller Grundstücke in Quadratmeter (m<sup>2</sup>)
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	44 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.6 Historischer Auszug

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen der Daten aus dem *Verzeichnis der gelöschten Eintragungen* für eine bestimmte Einlage (EZ).

Antwort-Format: PDF-Datei

### 4.6.1 HistorischerAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
Detailauswahl	↓ Auswahlliste			
	Einlagezahl			
	Grundstuecksnummer			siehe Details 1
Ausgabeparameter				
	Filter	↓ Auswahlliste		
		BlattUndDatum		siehe Details 1
		NurTZ		
		LNR		
		Jahr		
	Sortierung	↓ Auswahlliste		
		NachTZ		
		NachBlaettern		
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
BlattUndDatum				
	Blattauswahl			
		Alles		
		NurBlattA		
		NurBlattB		Siehe Details 2
		NurBlattC		Siehe Details 2
	DatumVon		0 – 1	
	DatumBis		0 – 1	

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	45 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

XML-Datenfelder (Details 2)				Häufigkeit	Bemerkung
NurBlattB					
	↓ Auswahlliste				
	Alles				
	Laufnummer				
	Eigentümer				
		Name1			
			Nachname		
			Vorname	0 – 1	
		Name2		0 – 1	
			Nachname		
			Vorname	0 – 1	
NurBlattC					
	↓ Auswahlliste				
	Laufnummer				
	Berechtigter				
		Nachname			
		Vorname		0 – 1	

## Beschreibung der Datenfelder

Hinweis: Mit dem Begriff „Laufnummer“ sind immer sämtliche Eintragungen gemeint, die mit einem Buchstaben („Literal“) bezeichnet sind und einer bestimmten Laufnummer zugeordnet bzw. untergeordnet sind.

- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde für die gewünschte Einlage
- Detailauswahl: Gibt alternativ an, wie die gewünschte Einlage bezeichnet ist.
  - Einlagezahl: Bestimmung durch die Einlagezahl (EZ)
  - Grundstuecksnummer: Bestimmung durch die Nummer eines Grundstücks, das der gewünschten Einlage zugeordnet ist.  
Die Nummer des Grundstücks setzt sich aus Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt zusammen.
- Ausgabeparameter: Mithilfe dieser Elementgruppe kann der Umfang des historischen Auszugs bestimmt werden.
  - Filter: Legt alternativ fest, welche Daten im Auszug enthalten sein sollen.
    - BlattUndDatum: Auswahl der Blätter und/oder zeitliche Einschränkung
      - Blattauswahl: Alternative Auswahl der Blätter bzw. Teile der Einlage, welche für den Auszug berücksichtigt werden.
        - Alles: Alle Daten der Einlage
        - NurBlattA: Nur Daten aus dem A-Blatt inkl. Aufschrift
        - NurBlattB: Nur Daten aus dem B-Blatt (Eigentumsblatt)
          - Alles: Alle Daten des B-Blatts
          - Laufnummer: Nur Daten der angegebenen Laufnummer (B-LNR)

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	46 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Eigentümer: Nur Daten, die einem bestimmten Eigentümer zugeordnet sind, sind im Auszug enthalten. Es ist die Angabe von zwei Personen (Name1, Name2) möglich, wobei jeweils Nachname und Vorname (optional) angegeben werden kann.

Angewendete Geschäftsregeln: 1, 2

- NurBlattC: Nur Daten aus dem C-Blatt (Lastenblatt)
  - Alles: Alle Daten des C-Blatts
  - Laufnummer: Nur Daten der angegebenen Laufnummer (C-LNR)
  - Berechtigter: Reserviert für zukünftige Abfragen.

Angewendete Geschäftsregel: 3

- DatumVon: Beginndatum des Zeitraumes, für den die Daten wiedergegeben werden. Wenn der Parameter fehlt, ist der Beginnzeitpunkt „vor fünf Jahren“ (ab Tagesdatum).
- DatumBis: Enddatum des Zeitraumes, für den die Daten wiedergegeben werden. Wenn der Parameter fehlt, ist der Endzeitpunkt „heute“ (Tagesdatum).
- NurTZ: Nur die Daten, die mit einer bestimmten Tagebuchzahl (TZ) versehen sind, werden wiedergegeben.  
Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Sortierung: Grundsätzlich werden die Daten chronologisch wiedergegeben, und zwar beginnend mit dem jüngsten (zuletzt gespeicherten) Eintrag. Die folgenden Auswahlparameter legen zusätzlich die inhaltliche Sortierung der Daten fest.
  - NachTZ: Die Daten sind in der Reihenfolge der TZ gruppiert. Die Daten einer einzelnen TZ sind nach Blättern sortiert.
  - NachBlättern: Die Daten sind nach Blättern gruppiert. Innerhalb eines Blatts erfolgt die Sortierung nach TZ.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz).

Angewendete Geschäftsregel: 4

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	47 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden.
2. Für Namen von juristischen Personen darf nur jeweils das Element „Nachname“ verwendet werden.
3. Die Verwendung des Elements führt zu einem Fehlercode im Element „Datenvorhanden“ der Antwort.
4. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	48 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.6.2 Historischer Auszug Antwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
PDFOutStream			0 – 1	PDF-Datei
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

### Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „PDFOutStream“ enthalten.
  - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element „PDFOutStream“ fehlt):
  - 1: Katastralgemeinde unbekannt
  - 2: Einlagezahl unbekannt
  - 3: Grundstück unbekannt
  - 4: Keine Daten entsprechend der Auswahl-Bedingungen vorhanden
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
  - 101: Fehler bei der Signierung
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	49 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.7 Liegenschaftsgruppe

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Liste aller Einlagen (EZ), die einer bestimmten Liegenschaftsgruppe angehören.

Antwort-Format: XML

### 4.7.1 LiegenschaftsgruppeAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Liegenschaftsgruppe				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Liegenschaftsgruppe: Exakter Name der Liegenschaftsgruppe (Groß-/Kleinschreibung ist zu beachten).
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	50 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.7.2 LiegenschaftsgruppeAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
Liegenschaftsgruppe				
Liegenschaftsliste			0 – 1	
	Liegenschaftseinlage		1 – ∞	
		Katastralgemeinde		siehe Details
		Einlagezahl		
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

XML-Datenfelder (Details)			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			

### Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „Liegenschaftsliste“ enthalten.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „Liegenschaftsliste“ fehlt):

  - 1: Liegenschaftsgruppe nicht vorhanden
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- Liegenschaftsgruppe: Name der Liegenschaftsgruppe
- Liegenschaftsliste: Liste aller Einlagen, die der Liegenschaftsgruppe angehören
  - Liegenschaftseinlage: Je Einlage ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	51 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
- Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	52 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.8 Personenverzeichnis

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Liste aller Einlagen (EZ), in der eine bestimmte Person als Eigentümer eingetragen ist. In der Antwort sind alle Personen enthalten, auf welche die Personenangaben zutreffen.

Antwort-Format: XML

### 4.8.1 PersonenverzeichnisAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Person				
	Natuerlich			
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		DatumVon		
		DatumBis	0 – 1	
	Juristisch			
		Bezeichnung	0 – 1	
		Register	0 – 1	
		Registerart		
		Registercode		
Bereich				
	↓ Auswahlliste			
	Bundesland			
	Gerichtskennung			
	Katastralgemeinde			
VorgemerkteEintraege				
GeloeschteEintraege				
HinweisPar42c				
SucheErweitert				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	53 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

## Beschreibung der Datenfelder

- Person: Legt alternativ fest, ob die Suche nach natürlichen oder juristischen Personen stattfindet.
  - Natuerlich: Suche nach einer natürlichen Person
    - Nachname: Nachname einer natürlichen Person  
Angewendete Geschäftsregel: 1  
Abhängig vom Element „SucheErweitert“ wird bei der Suche eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet.
    - Vorname: Vorname einer natürlichen Person  
Angewendete Geschäftsregel: 3  
Abhängig vom Element „SucheErweitert“ wird bei der Suche eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet.
    - Geburtsdatum: Geburtsdatum einer natürlichen Person. Zur Angabe des Datums stehen folgende Elemente zur Verfügung:
      - DatumVon: Ältestes Datum
      - DatumBis: Jüngstes Datum

Beide Datumsangaben verstehen sich als „inklusive“ Werte.

Für die Suche nach einem exakten Datum muss in beiden Elementen dasselbe Datum angegeben werden.

Wird nur das „von-Datum“ benützt, ist das „bis-Datum“ das aktuelle Tagesdatum.

Ungeachtet der Angaben für das Geburtsdatum werden im Ergebnis immer auch jene Personen gelistet, welche aufgrund der übrigen Suchkriterien gefunden wurden, aber im Grundbuch ohne Geburtsdatum gespeichert sind.
  - Juristisch: Suche nach einer juristischen Person  
Angewendete Geschäftsregel: 2
    - Bezeichnung: Bezeichnung einer juristischen Person.  
Angewendete Geschäftsregel: 3  
So wie bei den Namens-elementen für eine natürliche Person kommt auch hier die Phonetisierung (abhängig vom Element „SucheErweitert“) zur Anwendung.
    - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die juristische Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
      - Registerart: Bezeichnung des Registers
      - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
- Bereich: Bestimmt alternativ den Suchbereich

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	54 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Bundesland: Bezeichnung des Bundeslandes. Mithilfe der Bundeslandbezeichnung „Österreich“ wird über das gesamte Bundesgebiet gesucht.
- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde (KG)

Angewendete Geschäftsregel: 4

- VorgemerkteEintraege: Legt fest, ob auch Einträge für vorgemerktetes Eigentumsrecht in der Suche einzubeziehen sind.
- GeloeschteEintraege: Legt fest, ob auch gelöschte Einträge aus dem Verzeichnis für gelöschte Eintragungen in der Suche einzubeziehen sind.
- HinweisPar42c: Angabe der Hinweise für die Einsichtnahme in das Personenverzeichnis (u.a. gemäß den Bestimmungen des § 42c RL-BA 1977). Das können z.B. Angaben zum Kanzleiakt, Gerichtsakt o.ä. sein.
- SucheErweitert: Legt fest, ob die erweiterte Suche mit Hilfe der so genannten „Phonetisierung“ durchgeführt werden soll (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

## Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Ausgenommen innerhalb der ersten 4 Zeichen des Datenfeldes kann es an beliebiger Stelle eingesetzt werden.
2. Wenn beide Elemente, sowohl „Bezeichnung“ als auch „Register“, fehlen, dann lautet die Antwort „Keine Personen ... vorhanden“.
3. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden, es muss jedoch mindestens 1 Buchstabe enthalten sein.
4. Es ist auch eine unvollständige Angabe erlaubt. Die Suche erstreckt sich dann auf einen Nummernbereich.

Beispiel: Mit „721“ wird die Suche auf alle KG-Nummern erweitert, die mit diesen Ziffern beginnen, also 72100 bis 72199.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	55 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.8.2 PersonenverzeichnisAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
Personenverzeichnisliste			0 – 1	
	Personenverzeichnis		1 – 9	
		Bundesland		
		Personenliste		siehe Details 1
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

XML-Datenfelder (Details 1)				Häufigkeit	Bemerkung
Personenliste					
	Person			1 – ∞	
		Personendaten			siehe Details 2
		Adresse		0 – 1	siehe Details 3
		Einlage			siehe Details 3
		Anteilsliste			
			Anteil	1 – ∞	siehe Details 3
		VorgemerakterEintrag			
		GeloeschterEintrag			

XML-Datenfelder (Details 2)				Häufigkeit	Bemerkung
Personendaten					
	↓ Auswahlliste				
	NatuerlichePerson				
		Titel		0 – 1	
		Name			
		Vorname			
		Titel_Nach		0 – 1	
		Geburtsdatum		0 – 1	
		PersonenId		0 – 1	
	JuristischePerson				
		Bezeichnung			
		Register		0 – 1	
			Registerart		
			Registercode		
		PersonenId		0 – 1	

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	56 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

XML-Datenfelder (Details 3)			Häufigkeit	Bemerkung
Adresse				
	PLZ		0 – 1	
	Ortsbezeichnung		0 – 1	
	Strasse		0 – 1	
	Hausnummer		0 – 1	
	Staat		0 – 1	
Anteil				
	BLaufnummer			
	Anteilszahl			
		AnteilZaehler		
		AnteilNenner		
Einlage				
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl			

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „Personenverzeichnisliste“ enthalten.  
Hinweis: Es werden maximal 1000 Personen in die Antwort eingebunden.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „Personenverzeichnisliste“ fehlt):

  - 1: Keine Personen mit den Angaben der Anfrage vorhanden
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 97: Formatfehler in den Anfragedaten
  - 99: Zu viele Daten gefunden
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- Personenverzeichnisliste: Liste aller Personen, sortiert nach Bundesländern.
  - Personenverzeichnis: Je Bundesland ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Bundesland: Bezeichnung des Bundeslandes

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	57 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Personenliste: Liste aller Personen (Eigentümer)
  - Person: Je Person ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Personendaten: Angaben zur Person
      - NatuerlichePerson: Eigentümer ist eine natürliche Person.
        - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
        - Name: Nachname(n) der Person
        - Vorname: Vorname(n) der Person
        - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*  
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
        - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
        - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für das Suchergebnis.
      - JuristischePerson: Eigentümer ist eine juristische Person.
        - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
        - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
          - Registerart: Bezeichnung des Registers
          - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
        - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für das Suchergebnis.
  - Adresse: Angaben zur Adresse
    - PLZ: Postleitzahl
    - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
    - Strasse: Straßenname
    - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
    - Staat: Staatsbezeichnung
- Einlage: Angaben zur Einlage, in der die Person als Eigentümer eingetragen ist.
  - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
  - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	58 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Anteilsliste: Liste aller Anteile des Eigentümers innerhalb der Einlage
  - Anteil: Je Anteil ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - BLaufnummer: Laufende Nummer (B-LNR) des Eigentümers
    - Anteilszahl: Größe des Eigentumsanteils, angegeben durch eine Bruchzahl.
      - AnteilZaehler: Zähler der Bruchzahl
      - AnteilNenner: Nenner der Bruchzahl
  - VorgemerakterEintrag: Zeigt an, ob die Anteile vorgemerkt sind.
  - GeloeschterEintrag: Zeigt an, ob die Anteile gelöscht sind, d.h. aus dem Verzeichnis der gelöschten Eintragungen entnommen sind.
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	59 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.9 Register-Auszug

Dieses Produkt liefert Informationen aus dem Register zu einem bestimmten Geschäftsfall mithilfe der zugehörigen Tagebuchzahl (TZ).

Hinweis: Das Register wurde in früheren Versionen als „Tagebuch“ bezeichnet.

Bei einem Geschäftsfall mit mehreren beteiligten Gerichten (im Sinne des § 18a GUG) kann sowohl die TZ des entscheidenden Gerichts als auch die TZ jedes Lagegerichts angefragt werden.

Antwort-Format: XML, PDF-Datei

### 4.9.1 RegisterAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Gerichtskennung				
Tagebuchzahl				
	LNR			
	Jahr			
Antwortformat				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Antwortformat: Legt fest, ob die Information in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.

Angewendete Geschäftsregel: 1

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

#### Geschäftsregeln

1. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	60 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

## 4.9.2 RegisterAuszugAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
DatenstandInfo					
	Datenstand				
	IstAktuell				
PDFOutStream				0 – 1	PDF-Datei
Registerinfo				0 – 1	
	Gerichtskennung				
	Tagebuchzahl				
		LNR			
		Jahr			
	EntscheidendesGericht			0 – 1	
		Gerichtskennung			
		Tagebuchzahl		0 – 1	
			LNR		
			Jahr		
	Einlangensdatum				
	Vollzugsdatum			0 – 1	
	Abfertigungen			0 – 1	
		Abfertigungsdatum		1 – ∞	
	GleichzeitigeTZliste			0 – 1	
		Tagebuchzahl		1 – ∞	
			LNR		
			Jahr		
	Antragstellerliste			0 – 1	
		Antragsteller		1 – ∞	siehe Details 1
	Begehrenliste			0 – 1	
		Begehren		1 – ∞	siehe Details 1
	Bemerkung			0 – 1	
	BevGeschaeftszahl			0 – 1	
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	61 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Antragsteller				
	↓ Auswahlliste			
	NatuerlichePerson			
		Titel	0 – 1	
		Name		
		Vorname		
		Titel_Nach	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
	JuristischePerson			
		Bezeichnung		
		Register	0 – 1	siehe Details 2
		PersonenId	0 – 1	
Begehren				
	Begehrensnummer			
	Begehrenstyp			
	Begehrenssubtyp		0 – 1	
	Einlagenliste		0 – 1	
		Einlage	1 – ∞	siehe Details 2
	Anteilsliste		0 – 1	
		Anteil	1 – ∞	
	Bemerkung		0 – 1	

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigkeit	Bemerkung
Einlage				
	Gerichtskennung		0 – 1	
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl		0 – 1	
Register				
	Registerart			
	Registercode			

## Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind in den Elementen „PDFOutStream“ bzw. „Tagebuchinfo“ enthalten.
  - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „PDFOutStream“ und „Tagebuchinfo“ fehlen):
  - 1: Gericht unbekannt
  - 2: Tagebuchzahl unbekannt
  - 3: Zu diesem Geschäftsfall (TZ) sind keine Daten abfragbar
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	62 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung

100: Interner Verarbeitungsfehler

101: Fehler bei der Signierung

- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Registerinfo: Informationen zum Geschäftsfall
  - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
  - Tagebuchzahl: Tagebuchzahl (TZ) des Eintrags. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
  - EntscheidendesGericht: Daten des entscheidenden Bezirksgerichts  
Dieses Element ist nur dann vorhanden, wenn das angefragte Gericht ein Lagegericht (im Sinne des § 18a GUG) ist.
    - Gerichtskennung: Nummer des entscheidenden Gerichts
    - Tagebuchzahl: Tagebuchzahl (TZ) des entscheidenden Gerichts. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
  - Einlangensdatum: Datum des Einlangens des Antrags bei Gericht
  - Vollzugsdatum: Datum der Erledigung durch das Rechtsprechungsorgan.  
Im Regelfall stehen die resultierenden Änderungen am nächsten Kalendertag für die Grundbuch-Abfragen zur Verfügung.
  - Abfertigungen: Liste aller Abfertigungen (Zustellung des Beschlusses und/oder der Gebührenbescheide), die in diesem Akt vom Gericht veranlasst wurden. Die Abfertigungen sind mit ihrem Erledigungsdatum (Tag der Veranlassung) angegeben.
  - GleichzeitigeTZliste: Liste von Anträgen, die gleichzeitig mit diesem Antrag bei Gericht eingelangt sind. Die Anträge sind mit ihrer Tagebuchzahl (TZ) angegeben.
    - Tagebuchzahl: TZ eines gleichzeitig eingelangten Antrags. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
  - Antragstellerliste: Liste aller Antragsteller des Antrags
    - Antragsteller: Je Antragsteller ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
      - NatuerlichePerson: Antragsteller ist eine natürliche Person.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	63 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
- Name: Nachname(n) der Person
- Vorname: Vorname(n) der Person
- Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
- Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- JuristischePerson: Antragsteller ist eine juristische Person.
  - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
  - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
    - Registerart: Bezeichnung des Registers
    - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
  - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person  
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Begehrenliste: Liste aller Begehren des Antrags
  - Begehren: Je Begehren ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Begehrensnummer: Nummer des Begehrens
    - Begehrenstyp: Art des Begehrens, z.B. *Pfandrecht*
    - Begehrenssubtyp: Unterart des Begehrens, z.B. *Simultanhaftung*
    - Einlagenliste: Liste der vom Begehren betroffenen Einlagen
      - Einlage: Betroffene Einlage
        - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts für die Einlage  
Dieses Element ist nur dann vorhanden, wenn die Einlage nicht in die Zuständigkeit des angefragten Gerichts fällt.
        - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die betroffene Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
        - Einlagezahl: Zahl (EZ) der betroffenen Einlage
    - Anteilsliste: Liste der vom Begehren betroffenen Eigentumsanteile in der betroffenen Einlage. Die Anteile sind durch ihre laufende Nummer (B-LNR) angegeben.
      - Anteil: Nummer (B-LNR) eines Eigentumsanteils

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	64 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Bemerkung: Zusatztext des Gerichts zum Begehren
  - Bemerkung: Zusatztext des Gerichts zum Geschäftsfall
  - BevGeschaeftszahl: BEV-Geschäftszahl ohne Sicherheitscode
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	65 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.10 Urkundenabfrage

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Urkunde aus der elektronischen Urkundensammlung der Justiz.

Antwort-Format: PDF-Datei

### 4.10.1 UrkundenabfrageAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Gerichtskennung				
Tagebuchzahl				
	LNR			
	Jahr			
Nummer				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
- Signatur: Legt fest, ob die Urkunde signiert sein soll (Signatur der Justiz).  
Angewendete Geschäftsregel: 1
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

#### Geschäftsregeln

1. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	66 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.10.2 UrkundenabfrageAntwort

Das Ergebnis unterscheidet sich in Abhängigkeit von der Dateigröße der gelieferten Urkunde.

Urkunden mit einer Größe bis 1 Megabyte (MB) werden als PDF-Datei in der Antwort mitgeliefert. Für größere Urkunden wird stattdessen ein Link des Speicherorts bekannt gegeben, von dem die PDF-Datei beliebig oft herunter geladen werden kann. Die Datei ist sofort für mindestens 24 Stunden hinterlegt.

Hinweis: Die Verrechnung der Abholung erfolgt mit dem Zeitpunkt der Abfrage unabhängig vom Format der Urkunde in der Antwort.

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
DatenstandInfo				
	Datenstand			
	IstAktuell			
Urkunde	↓ Auswahlliste		0 – 1	
	PDFOutStream			PDF-Datei
	DownloadLink			
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

### Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „Urkunde“ enthalten.
  - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element „Urkunde“ fehlt):
  - 1: Gericht unbekannt
  - 2: Keine Urkunde vorhanden
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 98: Urkunde überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
  - 101: Fehler bei der Signierung
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	67 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Urkunde: Enthält die abgefragte Urkunde in alternativem Format abhängig von der Dateigröße.
  - PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei bis zu einer Größe von 1 MB
  - DownloadLink: Link für den „Download“ von Dateien größer als 1 MB
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	68 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.11 Urkundenliste

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Liste aller Urkunden aus der elektronischen Urkundensammlung der Justiz, die einer Tagebuchzahl (TZ) zugeordnet sind.

Antwort-Format: XML

### 4.11.1 UrkundenlisteAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Gerichtskennung				
Tagebuchzahl				
	LNR			
	Jahr			
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

#### Beschreibung der Datenfelder

- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunden gespeichert sind. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	69 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.11.2 UrkundenlisteAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
DatenstandInfo					
	Datenstand				
	IstAktuell				
Gerichtskennung					
Tagebuchzahl					
	LNR				
	Jahr				
Urkundenliste				0 – 1	
	Urkunde			1 – ∞	
		Nummer			
		Bezeichnung			
		Bemerkung		0 – 1	
		Datum		0 – 1	
		Status			
		Groesse			
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

### Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
  - 0: Daten sind im Element „Urkundenliste“ enthalten.
  - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element „Urkundenliste“ fehlt):
  - 1: Gericht unbekannt
  - 2: Keine Urkunde vorhanden
  - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
  - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	70 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

- Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Urkundenliste: Liste aller vorhandenen Urkunden
  - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
    - Bezeichnung: Vollständige Bezeichnung der Urkunde, z.B. *Löschungs-erklärung*
    - Bemerkung: Zusätzlicher Bemerkungstext
    - Datum: Ausfertigungsdatum der Urkunde  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
    - Status: Status der Urkunde
      - „F“: Freigegebene Urkunde
      - „RF“: Irrtümlich freigegebene Urkunde. Dieser Status entsteht, wenn das Gericht nach erfolgter Freigabe einen Irrtum erkennt und die Freigabe zurücknimmt. Diese Urkunde kann nicht mehr mit dem Produkt „Urkundenabfrage“ abgerufen werden.
    - Groesse: Dateigröße der Urkunde (Byte)
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	71 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.12 Urkundensuche

Dieses Produkt ermöglicht die Suche nach bestimmten Urkunden in der elektronischen Urkundensammlung der Justiz.

Eine typische Anwendung ist die Suche nach Kaufverträgen.

Antwort-Format: XML

### 4.12.1 UrkundensucheAnfrage

	XML-Datenfelder	Häufigkeit	Bemerkung
Bereich			
	↓ Auswahlliste		
	Gerichtskennung		
	Katastralgemeinde		
UrkundenTyp			
	↓ Auswahlliste		
	Kaufvertrag		
	Bezeichnung		
DatumVon			
DatumBis			
Wohnungseigentumeinlage			
UebermittlungsstellenInfo		0 – 1	
	SoftwareName	0 – 1	
	SoftwareVersion	0 – 1	
	UewareHerstellerID	0 – 1	
	UewareKosten	0 – 1	
	WeitereInfo	0 – 1	

### Beschreibung der Datenfelder

- Bereich: Bestimmt alternativ den Suchbereich
  - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
  - Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde
- UrkundenTyp: Legt alternativ fest, wonach gesucht wird.
  - Kaufvertrag: Sucht nach allen Urkunden, welche die exakte Bezeichnung „Kaufvertrag“ haben.
  - Bezeichnung: Sucht nach Urkunden mit beliebiger Bezeichnung.

Angewendete Geschäftsregel: 1

Bei der Suche wird eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).

- DatumVon: Anfangsdatum („inklusive“) für den Zeitraum, innerhalb dessen die Urkunden vom Gericht in der Urkundensammlung freigegeben wurden.

Projekt: Grundbuch - R 17	Vorlagenversion	0.3	Seite	72 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017	

- DatumBis: Enddatum („inklusive“) für den Zeitraum, innerhalb dessen die Urkunden vom Gericht in der Urkundensammlung freigegeben wurden.
- Wohnungseigentumeinlage: Reserviert für zukünftige Abfragen.  
Angewendete Geschäftsregel: 2
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

### Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Ausgenommen am Beginn des Datenfelds kann es an beliebiger Stelle eingesetzt werden.
2. Der Inhalt des Elements hat keine Auswirkung auf das Ergebnis.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	73 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 4.12.2 UrkundensucheAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
DatenstandInfo					
	Datenstand				
	IstAktuell				
Urkundenliste				0 – 1	
	Urkunde			1 – ∞	
		Gerichtskennung			
		Einlage		0 – 1	
			Katastralgemeinde		siehe Details
			Einlagezahl		
		Tagebuchzahl			
			LNR		
			Jahr		
		Nummer			
		Bezeichnung			
		Datum		0 – 1	
		Groesse			
		Sonstiges		0 – 1	
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

XML-Datenfelder (Details)			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			

### Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.

0: Daten sind im Element „Urkundenliste“ enthalten.

Hinweis: Es werden maximal 1000 Urkunden in die Antwort eingebunden.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element ‚Urkundenliste‘ fehlt):

- 1: Gericht oder Katastralgemeinde unbekannt
- 2: Keine Urkunde vorhanden
- 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
- 97: Formatfehler in den Anfragedaten
- 99: Zu viele Daten gefunden

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	74 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	4. September 2017	

## 100: Interner Verarbeitungsfehler

- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- DatenstandInfo: Information über den Datenstand
  - Datenstand: Gibt das Datum der letzten Datenaktualisierung an. Alle Änderungen dieses Tages sind im Datenstand enthalten.
  - IstAktuell: Gibt an, ob der Datenstand aktuell ist, d.h. ob die Änderungen des vorangehenden Gerichtstages im Datenstand enthalten sind.
- Urkundenliste: Liste aller gefundenen Urkunden
  - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
    - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
    - Einlage: Die Einlage, in der die Urkunde referenziert wird
      - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
      - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
    - Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
    - Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
    - Bezeichnung: Vollständige Bezeichnung der Urkunde, z.B. *Kaufvertrag*
    - Datum: Ausfertigungsdatum der Urkunde  
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
    - Groesse: Dateigröße der Urkunde (Byte)
    - Sonstiges: Informationen zur Einlage
- Produkt: Informationen zum Produkt
  - ProduktID: Ident-Begriff des erhaltenen Produkts
  - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	75 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

## 5 Anhang

### 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen

BEGRIFF / ABKÜRZUNG	DEFINITION, BESCHREIBUNG
Phonetisierung	<p>Dabei handelt es sich um eine Methode, um die Unterschiede zwischen Aussprache und Schreibweise zu beseitigen. Dadurch können bei einer Suche die Namen (oder Begriffe jeglicher Art) trotz unterschiedlicher Schreibweise aber gleicher (oder ähnlicher) Aussprache gefunden werden. Typischerweise führt Groß- und Kleinschreibung zum selben Suchergebnis.</p> <p>Beispiele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suchbegriff „meier“ findet auch: meir, meyer, meyr, mejer, mejr und alle Varianten mit „a“ (z.B. maier)</li> <li>Sonderzeichen (z.B. „-“) werden als Leerzeichen gelesen</li> <li>„ö“ wird auch als „OE“ erkannt (bzw. umgekehrt)</li> <li>Mehrfachbuchstaben werden als Einzelzeichen betrachtet, z.B. „LLL“ als „L“</li> <li>u.v.m.</li> </ul>

### 5.2 Zusammenhang mit anderen Dokumenten

REF.	DATEI, REFERENZ, DOKUMENT	BESCHREIBUNG
[1]		

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17	Vorlagenversion	0.3	Seite	76 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017	

## 5.3 Versionsänderungen gegenüber der vorangegangenen Freigabe-Version

### 5.3.1 Version 1.1.0

- AdresssucheAnfrage
  - Ordnungsnummer: Erweiterung der Auswahlliste für die kostenfreie Straßenliste („KeineNummern“)
  - Strasse: Mindestangabe von 4 Zeichen; phonetische Suche
- DKMGrafikAnfrage
  - Auswahlliste für die Ausschnittbreite (125-2000 m)
- DKMGrafikAntwort
  - Neues Ergebnis mit Downloadlink statt Grafik-Datei
- GBAuszugAnfrage
  - Neuer Parameter für die Anforderung des GB-Auszugs mit Stand unmittelbar vor der Datenumschreibung („Migration“)
  - Zusätzliche Möglichkeit der Einschränkung des B-Blatts auf das Wohnungseigentumsobjekt
- GBAuszugAntwort
  - Anzeiger ob der Auszug vollständig (=nicht eingeschränkt) ist
  - Struktur für den persönlichen Vertreter im B-Blatt
  - Struktur für berechtigte Personen im C-Blatt
  - Zweites PDF mit Letztstand vor der Datenumschreibung („Migration“)
- GSTAuszugAnfrage
  - Neuer Parameter für die kostenpflichtige Anforderung der Adressen („Grundstuecksadressen“)
  - PDF-Antwort möglich
- GSTAuszugAntwort
  - Begrenzung auf max. 100 Grundstücke
  - Struktur für den persönlichen Vertreter des Eigentümers
- PersonenverzeichnisAnfrage
  - Zweiter Nachname („Name2“)
  - Max. 25 Zeichen für Vor- und Zunamen
  - Bereichseinschränkung „KG“ fällt weg
  - Umbenennung „GeloeschteEinlagen“ in „GeloeschteEintraege“

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	77 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- PersonenverzeichnisAntwort
  - Neuer Anzeiger für einen gelöschten Eintrag
- TagebuchinfoAntwort
  - Neues Element für eine Bemerkung im Tagebuch
  - Neuer Wert im Element „Datenvorhanden“ für einen abgeschlossenen Geschäftsfall (TZ)

### 5.3.2 Version 1.2.0

- AdresssucheAnfrage
  - Der Platzhalter „★“ (Stern) darf nicht an der ersten Stelle in der Strasse verwendet werden.
- DKMGrafikAntwort
  - GueltigAb optional
- GBAuszugAnfrage
  - Blattdetail A1: Katastralgemeinde für jedes Grundstück
  - Blattdetail B: Zusätzliche Möglichkeit der Eigentümer-Einschränkung auf einen zweiten Namen
- GBAuszugAntwort
  - Aufschrift bzw. letzte TZ optional
- PersonenverzeichnisAnfrage
  - Der Platzhalter „★“ (Stern) darf nicht an der ersten Stelle in den Namensfeldern verwendet werden.
- UrkundensucheAnfrage
  - Der Platzhalter „★“ (Stern) darf nicht an der ersten Stelle in der Bezeichnung verwendet werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	78 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.3 Version 1.3.0

- Signatur der Justiz

Ab nun können PDF-Dateien bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) signiert werden (bisher 1 MB).

- Neues Produkt „Historischer Auszug“

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen der Daten aus dem *Verzeichnis der gelöschten Eintragungen* für eine bestimmte Einlage (EZ). Es entspricht dem Produkt „HEZ“ in der *Grundstücksdatenbank* (GDB). Die Formatierungsmöglichkeiten des Ergebnisses wurden im Vergleich zum bestehenden Produkt erweitert bzw. angepasst.

- AdresssucheAntwort

- Neues Element „Ortsbezeichnung“ in der Elementgruppe „Adresse“

- GBAuszugAnfrage

- Ausgabe – Blattauswahl: „Aufschrift“ entfällt ersatzlos
  - Blattdetail A1: Grundstücksnummer optional statt verpflichtend
  - Blattdetail A2: Laufnummernliste beschränkt auf max. 10
  - Blattdetail B:
    - Neue Elemente „Zusagen“ und „Detailauswahl“. Alle bisherigen Elemente wurden zum Element „Detailauswahl“ verschoben.
    - Laufnummernliste beschränkt auf max. 10
    - Der Eigentümername ist mit Name1 und Name2 strukturiert
  - Blattdetail C:
    - Laufnummernliste beschränkt auf max. 10
    - Der Name des Berechtigten ist mit Name1 und Name2 strukturiert
    - Das Element „EigentümerAusB“ entfällt ersatzlos, d.h. das C-Blatt wird automatisch auf jene Eintragungen eingeschränkt, welche den ausgewählten Eigentümern im „Blattdetail B“ zugeordnet sind.

- PersonenverzeichnisAnfrage

- Strukturierung der Namensangabe
    - Alternative Angabe einer natürlichen oder juristischen Person
    - Platzhalter „★“ (Stern) bei juristischen Personen an erster Stelle der Bezeichnung erlaubt
    - Zweiter Name entfällt
  - Angabe des Geburtsdatums einer natürlichen Person als Datumsbereich
  - Örtliche Bereichsangabe erweitert durch Gericht und Katastralgemeinde

Projekt: Grundbuch - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	79 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- Neue optionale Sucherweiterung nach vorgemerkten Einträgen
- TagebuchinfoAnfrage
  - Einschränkung auf TZ-Einzelabfrage
  - Entsprechende Anpassung der Antwort-Struktur

- UrkundensucheAnfrage

Neue Auswahlmöglichkeit für den Suchbereich: Alternativ zum Gericht kann die Suche auf die Katastralgemeinde beschränkt werden.

### 5.3.4 Version 1.4.0

- Berechtigungskonzept

Einheitlicher Fehlercode über alle Produkte zur Abfrageberechtigung.

- AdresssucheAnfrage

Neues Element „Preislimit“ zur Deckelung des Preises des gewünschten Produkts. Das Überschreiten des Limits wird mit einem speziellen Fehlercode in der Antwort angezeigt.

- DKMGrafikAnfrage

Neues Element „Preislimit“ zur Deckelung des Preises des gewünschten Produkts. Das Überschreiten des Limits wird mit einem speziellen Fehlercode in der Antwort angezeigt.

- DKMGrafikAntwort

Das Element „GueltigAb“ wird entfernt. Die zugehörige Information steht nicht zur Verfügung. Die verbleibenden Elemente für die Grafikinformation werden zu einem Element zusammengefasst.

- GSTAuszugAnfrage

Neues Element „SortierungGST“ zur Sortierung der Grundstücksliste in der Antwort.

- HistorischerAuszugAnfrage

- Die Filterauswahl im B-Blatt (Elementgruppe „NurBlattB“) wird hinsichtlich der Eigentümerangabe mit einem optionalen zweiten Namen erweitert.
- Der Standardzeitraum bei fehlender Datumsangabe („DatumVon“) wird gemäß gesetzlicher Vorgabe von drei auf fünf Jahre geändert.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	80 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.5 Version 1.5.0

- Umbenennung des Produkts „Tagebuchinfo“ auf „Register-Auszug“  
Die Inhalte des Produkts bleiben unverändert.
- GBAuszugAntwort
  - Neuer Fehlercode 5
- PersonenverzeichnisAnfrage
  - Juristische Person: Das Element „Bezeichnung“ ist nun optional.
  - Bereich: Unvollständige Angabe der Katastralgemeinde-Nummer erlaubt (2 bis 5 Ziffern)
- PersonenverzeichnisAntwort
  - Neue Elemente „BLaufnummer“ und „Anteil“
  - Fehlendes Element „VorgemerakterEintrag“ ergänzt
- UrkundenlisteAntwort
  - Zusammenführung der Fehlercodes 2 und 3. Es wird nur mehr Code 2 benützt.

### 5.3.6 Version 1.5.1

- AdresssucheAnfrage
  - Ortsbezeichnung: Ergänzung der Regeln für die Verwendung des Platzhalterzeichens „★“ (Stern).
- GBAuszugAnfrage
  - Ausgabe: In der Blattauswahl ist das „Blatt“ nun optional. Eine Anfrage ohne Element „Blatt“ entspricht der sogenannten *Plombenabfrage* und liefert nur die Aufschrift.
  - EinschränkungB: Neue Auswahl „NurTZ“ (Angleichung zur Webabfrage)
- GBAuszugAntwort
  - Fehlercode 8 ergänzt
  - Die Bestandsliste ist nun optional um Eigentümereintragungen wiederzugeben, die keine Literal-Eintragung haben.
- HistorischerAuszugAnfrage
  - Schema-Korrektur: Bei Blattauswahl „NurBlattA“ Datentype ergänzt
- PersonenverzeichnisAnfrage
  - Bezeichnung einer juristischen Person: Mindestens 1 Buchstabe muss verwendet werden
  - Die Größe des Elements „HinweisPar42c“ wurde an das entsprechende Eingabefeld der Webabfrage angeglichen.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	81 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- RegisterAuszugAntwort
  - Neu: Optionale Bemerkung für Begehren
- Schema-Ergänzung

Bei allen Anfragen wurde die Möglichkeit geschaffen, im SOAP-Header eine optionale Security-Information hinzuzufügen. In diesem Element wird bei Portalverbund-Verbindungen die Benutzerinformation transportiert.

Für Anfragen außerhalb des Portalverbundes soll wie bisher kein SOAP-Header gesendet werden.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	82 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.7 Version 1.6.0

- AdresssucheAnfrage  
Strasse: Die Mindestlänge wird auf zwei Zeichen reduziert.
- GBAuszugAnfrage  
Blattdetails: Die Obergrenze für die Anzahl der Listenelemente wurde vereinheitlicht und auf den Wert „99“ festgelegt. Die betroffenen Listen sind „Grundstuecksliste“ bzw. „Laufnummernliste“.
- GBAuszugAntwort
  - Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“, „JuristischePerson“ und „PersoenlicherVertreter“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
  - Das Element „Belastungsliste“ ist nun optional um C-Blatt-Eintragungen wiederzugeben, die keine Literal-Eintragung haben.
- GSTAuszugAntwort  
Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“, „JuristischePerson“ und „PersoenlicherVertreter“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- PersonenverzeichnisAntwort  
Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“ und „JuristischePerson“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für das Suchergebnis.
- RegisterAuszugAntwort
  - Das Element „Einlagezahl“ in der Elementgruppe „Begehren“ ist nun optional. Dies ermöglicht die korrekte Auszug-Antwort für den Begehrenstyp „Sonstiges – Neue Einlage“, bei dem nur die Katastralgemeinde angegeben wird.
  - Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“ und „JuristischePerson“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- UrkundenlisteAntwort  
Das Element „Groesse“ kann auch den Wert „0“ haben.
- UrkundensucheAntwort  
Das Element „Groesse“ kann auch den Wert „0“ haben.
- Schnittstellenbeschreibung  
Die Beschreibung der Geschäftsregeln wurde hervorgehoben und ist nun beim jeweiligen Produkt in einem eigenen Kapitel untergebracht.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	83 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.8 Version 1.6.1

- GBAuszugAntwort
  - Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“ und „JuristischePerson“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	84 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.9 Version 1.7.0

- AdresssucheAnfrage

Neues Element „SucheErweitert“ für die Wahl der Suchmethode. Es kann nun alternativ zur bisher verwendeten phonetischen („erweiterten“) Suche die exakte Suche angefordert werden.

- DKMGrafikAntwort

- Das neue Element „BevBestellNr“ gibt zusätzlich zum Download-Link die Bestellnummer des Produkts beim BEV an. Bei Auftreten von Problemen während der Produkterstellung dient diese Nummer zur Identifikation von Bestellungen bei Rückfragen beim Kundenservice des BEV.
- Neuer Fehlercode 102, um einen Fehler des DKM-Service von „internen“ Fehlern zu unterscheiden.

- GBAuszugAnfrage

Das Element „AuszugVorUmschreibung“ wird entfernt, da der zusätzliche „Auszug Alt“ nicht mehr zur Verfügung steht.

- GBAuszugAntwort

- Das Element „Bezirksgericht“ wird umbenannt in „Gerichtskennung“. Zusätzlich wird die Typdefinition angepasst.
- Das Element „GBAuszugAlt“ wird entfernt, da der zusätzliche „Auszug Alt“ nicht mehr zur Verfügung steht.
- Beschreibung zu Fehlercode 10 (tritt nur im Testsystem auf) hinzugefügt
- Neue optionale Elementgruppe „UrkundenarchivVerweis“ in der Elementgruppe „Urkundenliste“ (in „A2-Blatt“, „B-Blatt“ und „C-Blatt“). Dies entspricht sinngemäß dem Hyperlink im HTML-Auszug (mit dem dort Urkunden unterlegt sein können).  
Wenn die Elementgruppe vorhanden ist, kann die Urkunde mithilfe der Urkundenabfrage aus dem elektronischen Urkundenarchiv abfragt werden.
- Neue Elementgruppe „Hinweise“ für Hinweise zum Inhalt der Auszugdaten

- PersonenverzeichnisAnfrage

Neues Element „SucheErweitert“ für die Wahl der Suchmethode. Es kann nun alternativ zur bisher verwendeten phonetischen („erweiterten“) Suche die exakte Suche angefordert werden.

- PersonenverzeichnisAntwort

Eine neue Elementgruppe „Anteilsliste“ ermöglicht die Angabe mehrerer Eigentumsanteile einer Person in derselben Einlage. Die Elementgruppe vereinigt die bereits vorhandenen Elemente „BLaufnummer“ und „Anteil“ (mit neuem Namen „Anteilszahl“).

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	85 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

- RegisterAuszugAntwort
  - Neue Elemente in der Elementgruppe „Registerinfo“: „Gerichtskennung“, „Vollzugsdatum“ (optional) und „Abfertigungen“ (optionale Elementgruppe).
  - Neue optionale Elemente in der Elementgruppe „Begehren“: „Begehrenssubtyp“ und „Gerichtskennung“.
  - Fehlercode 3 wurde angepasst
- UrkundensucheAnfrage
  - Das Element „Datum“ wird umbenannt in „DatumVon“ (Anfangsdatum des Suchzeitraums). Zusätzlich ist das Element nun zwingend vorgeschrieben.
  - Neues Element „DatumBis“ für die Angabe des Enddatums („inklusive“) für den Suchzeitraum.
- UrkundensucheAntwort
  - Neue optionale Elementgruppe „Einlage“ für die Angabe der Einlage, in der die Urkunde referenziert wird.
  - Das Element „Bemerkung“ wird entfernt.
  - Neues optionales Element „Sonstiges“ für die Angabe von Informationen zur Einlage, z.B. wird vorhandenes Wohnungseigentum in der Einlage angezeigt.
- Produktübergreifende Änderungen
  - Neue Elementgruppe „DatenstandInfo“ in der Antwort aller Produkte. Dies entspricht dem Datenstandhinweis auf der Einstiegsseite der Webabfrage.
  - Neuer Fehlercode 101 bei allen Produkten mit PDF-Resultat, um einen Fehler des Signatur-Service von „internen“ Fehlern zu unterscheiden:
    - GBAuszugAntwort
    - GSTAuszugAntwort
    - HistorischerAuszugAntwort
    - RegisterAuszugAntwort
    - UrkundenabfrageAntwort
  - Das Element „Staat“ in der Elementgruppe „Adresse“ kann nun auch weniger als drei Zeichen beinhalten, sodass nicht nur dreistellige ISO-Bezeichnungen geliefert werden können.  
Betroffen sind alle Produkte mit Personendaten:
    - GBAuszugAntwort
    - GSTAuszugAntwort
    - PersonenverzeichnisAntwort
- Schema-Korrekturen
  - Nicht mehr benutzte Definitionen wurden entfernt

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	86 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.10 Version 1.7.1

- RegisterAuszugAntwort
  - Neue optionale Elementgruppe „EntscheidendesGericht“.  
Im Sinne des § 18a GUG gibt dieses Element das entscheidende Gericht an, wenn das angefragte Gericht ein Lagegericht ist.
  - Neues Element „Begehrensnummer“ in der Elementgruppe „Begehren“.
  - Neue optionale Elementgruppe „Einlagenliste“ in der Elementgruppe „Begehren“, um mehr als eine Einlage je Begehren liefern zu können (z.B. Simultanpfandrecht). Gleichzeitig wird das Element „Gerichtskennung“ in die Elementgruppe „Einlage“ verschoben.
  - Neues optionales Element „BevGeschaeftszahl“.  
Das Element enthält die BEV-Geschäftszahl ohne Sicherheitscode.
- UrkundensucheAnfrage

Die maximale Textlänge des Elements „Bezeichnung“ in der Elementgruppe „UrkundenTyp“ wird erhöht.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	87 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.11 Version 1.8.0

- GSTAuszugAntwort
  - Neue Elemente „Grenzkataster“ und „Flaechenermittlung“ (beides optional) in der Elementgruppe „Grundstueck“. Siehe auch „Produktübergreifende Änderungen“.
- Produktübergreifende Änderungen
  - Das Element „Flaechenermittlung“ ist nicht mehr als Aufzählungsliste definiert, sondern als ein einzelnes String-Zeichen. Nach derzeitigem Definitionsstand ist der einzig mögliche Inhalt das Zeichen „★“ (Stern). Die früheren Werte „o“ und „g“ haben keine Bedeutung mehr.
  - Die Typdefinition für Jahreszahl und Tagebuchzahlnummer wurde jeweils von „string“ auf „integer“ umgestellt. Passende Wertebereiche wurden vorgesehen.
  - Die Typdefinition für Laufnummer wurde von „short“ auf „integer“ mit passendem Wertebereich umgestellt (Konformität zum Grundbuch-ERV).

### 5.3.12 Version 1.8.1

- GBAuszugAntwort
  - Für das Element „LetzteTZ“ wird eine gesonderte Definition verwendet, um sämtliche Eintragungswerte für die „Letzte TZ“ transportieren zu können.
- GSTAuszugAntwort
  - Neues Element „Anmerkung“ (optional) in der Elementgruppe „Grundstueck“.

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	88 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		

### 5.3.13 Version 2.0.0

- Neues Produkt „Änderungsdaten“

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen der Änderungen, welche an einem Kalendertag in einer Katastralgemeinde (KG) vorgenommen wurden. Optional kann der Datenumfang auf eine bestimmte Einlage (EZ) der KG eingeschränkt werden.

### 5.3.14 Version 2.1.0

- ÄnderungsdatenAntwort

Durch Gerichtszusammenlegung kann es vorkommen, dass Änderungen zur selben Einlage in unterschiedlichen Gerichten anfallen. Deshalb wird in der Elementgruppe „Aenderung“ das Element „Gerichtskennung“ hinzugefügt.

- GBAuszugAnfrage

Das Element „WeObjekt“ kann nun zur Einschränkung des B-Blatts verwendet werden. Die zugehörige Geschäftsregel 6 wird entsprechend geändert.

- GBAuszugAntwort

- Die Typdefinition für die Objektbezeichnung wird auf eine Größe von 10.000 Zeichen erweitert.
- Die Typdefinition für den Eintragungstext wird auf eine Größe von 100.000 Zeichen erweitert. Zum Beispiel kann es bei einer Eintragung eines Simultanpfandrechts mit vielen mithaftenden EZ zu einem umfangreichen Text kommen.
- Element „Datenvorhanden“: Neuer Rückgabewert „97“ für die Verletzung der Geschäftsregel 6 (siehe GBAuszugAnfrage).

Projekt: <b>Grundbuch</b> - R 17		Vorlagenversion	0.3	Seite	89 / 89
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	4. September 2017		