Grunderwerbsteuer angezeigt / selbstberechnet über FinanzOnline zu ErfNr: 63-202171/2007 am 13.3.2007

Anlage A/1

6307/07

DIENSTBARKEITSVERTRAG

7371/07

abgeschlossen zwischen

Herrn **Robert Samitz**, geboren am 19.09.1942, Gärtnermeister, Pritschitzer Weg 11, 9210 Pörtschach am Wörther See als Dienstbarkeitsgeber/nehmer einerseits und.....

Herrn **Klaus Johann Samitz**, geboren am 18.07.1970, Angestellter, Pritschitzer Weg 11, 9210 Pörtschach am Wörther See als Dienstbarkeitgeber/nehmer andererseits und.....

wie folgt:

8041/07

I.

Nach dem Stande des Grundbuchauszuges vom 23.10.2006 ist Herr Robert Samitz, geboren 19.09.1942 grundbücherlicher Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 14 GB 72164 Sallach, Bezirksgericht Klagenfurt. Zum Gutsbestand dieser Einlagezahl gehören unter anderem die Grundstücke 469/16, 469/20, 469/21, 469/22.

Herr Klaus Johann Samitz ist nach dem Stande des Grundbuchsauszuges vom 23.10.2006 Alleineigentümer der EZ 611 GB 72164 Sallach, Bezirksgericht Klagenfurt zu deren Gutsbestand das Grundstück 469/15 gehört.

II.

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass es sich bei den Vertragsteilen um Vater und Sohn handelt.

III.

Über die im Eigentum der Vertragsteile stehenden Grundstücke 469/15, 469/16, 469/20, 469/21 und 469/22 führt der Schmutzwasserkanal und räumen sich die Vertragsteile gegenseitig eine Dienstbarkeit des Leitungsrechtes laut angeschlossenem, einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildenden Plan, in dem der Verlauf des Schmutzwasserkanales mit roter Farbe kenntlich gemacht wurde, verbunden mit der Wartung ein.

Demnach räumt Herr Robert Samitz als Eigentümer der Grundstücke 469/16, 469/20, 469/21 und 469/22 seinem Sohn Herrn Klaus Johann Samitz als Eigentümer des Grundstückes 469/15 die Dienstbarkeit des Leitungsrechtes verbunden mit der Wartung ein und nimmt der Dienstbarkeitsnehmer die ihm von seinem Vater eingeräumte Dienstbarkeit dankend an.

Im Gegenzug räumt Herr Klaus Johann Samitz als Eigentümer des Grundstücke 469/15 seinem Vater Herrn Robert Samitz als Eigentümer der Grundstücke 469/16, 469/20, 469/21 und 469/22 die Dienstbarkeit des Leitungsrechtes verbunden mit der Wartung ein und nimmt der Dienstbarkeitsnehmer die ihm eingeräumte Dienstbarkeit dankend an.

IV.

Dieses Leitungsrecht darf nur unter möglichster Schonung des jeweils dienenden Grundstückes ausgeübt werden. Dem gegenüber verpflichten sich die jeweiligen Eigentümer der dienenden Grundstücke alles zu unterlassen, was eine Beschädigung oder Störung des Schmutzwasserkanales zur Folge haben könnte.

V.

Dieser Dienstbarkeitsvertrag wird in einer Urschrift errichtet, welcher nach grundbücherlicher Durchführung bei Herrn Robert Samitz verbleibt. Herr Klaus Johann

Samitz erhält eine Kopie.

VI.

Herr Robert Samtiz und Herr Klaus Johann Samitz verpflichten sich die in diesem Vertrag vereinbarten Rechte und Pflichten auf die jeweiligen Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger voll inhaltlich zu überbinden.

VII.

Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten und Abgaben sind von Herrn Robert Samitz zu tragen; allfällige Beratungskosten trägt hingegen jede Partei selbst.

VIII.

Die Vertragsteile stimmen ausdrücklich auch über alleiniges Ansuchen eines von ihnen nachstehender Grundbuchshandlung zu.

In der EZ 14 GB 72164 Sallach, Bezirksgericht Klagenfurt, Eigentümer Robert Samitz, geboren 19.09.1942

- im Range der Ranganmerkung zu TZ 7849/2006 die Einverleibung des Leitungsrechtes samt Wartung über die Grundstücke 469/16, 469/20, 469/21 und 469/22 als dienendes Gut zugunsten des Eigentümers des Grundstückes 469/15.

In der EZ 611 GB 72164 Sallach, Bezirksgericht Klagenfurt, Eigentümer Klaus Johann Samitz, geboren 18.07.1970

- die Einverleibung des Leitungsrechtes samt Wartung an dem Grundstück 469/15 zugunsten der jeweiligen Eigentümer der Grundstücke 469/16, 469/20, 469/21 und 469/22

Klagenfurt, am 26. Jan. 2007

19.04.1942

Klagenfurt, am 23. FEB. 2007

18.07.1970

Mag. Christian Dobnig, geb. 8.10.1957, 9065 Ebenthal, Sattnitzstraße 9, tritt diesem Vertrag als Eigentümer der Liegenschaft EZ 647 GB 72164 Sallach bei und bewilligt als Eigentümer dieser Liegenschaft die Einverleibung des Leitungsrechtes samt Wartung über das Grundstück 469/16 zugunsten des Eigentümers des Grundstückes 469/15 gemäß diesem Vertrag.

Mag. Christian Dobnig geb. 8.10.1957

Gebühr gemäß Gebührengesetz 13,00 € entrichtet.
Notar Dr. Hermann EHWEINER, Klagenfurt

Beurkundungsregisterzahl: 314/2007

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Robert **Samitz**, geboren am 19.09.1942 (neunzehnten September neunzehnhundertzweiundvierzig), Gärtnermeister, wohnhaft 9210 Pörtschach am Wörther See, Pritschitzer Weg 11, wird bestätigt. ----------
Klagenfurt, am 26.01.2007 (sechsundzwanzigsten Jänner zweitausendsieben).----------

DR. HERMANN EHWEINER * ÖFFENTLICHER NOTAR * KLAGENFURT/KÄRNTEN * 2

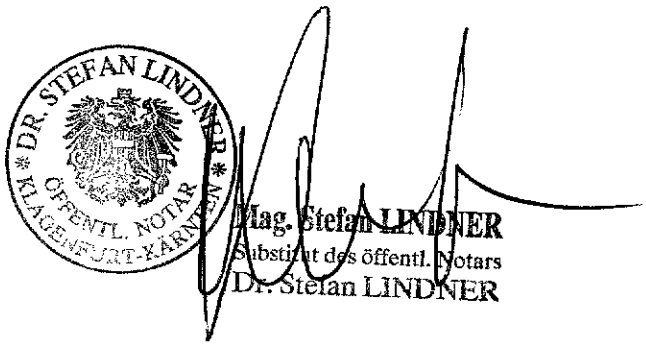
Mag. Markus TRAAR
als Substitut des öff. Notars
Dr. Hermann EHWEINER
Klagenfurt

Beurkundungsregisterzahl: 558/2007

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Klaus Johann **SAMITZ**, geboren am 18.07.1970 (achtzehnten Juli neunzehnhundertsiebzig), Geschäftsmann, 9210 Pörtschach, Pritschitzer Weg 11, wird bestätigt.----------

Klagenfurt am 23.02.2007 (dreiundzwanzigsten Februar zweitausendsieben)----------

Finanzgebühr von € 13,00 entrichtet.



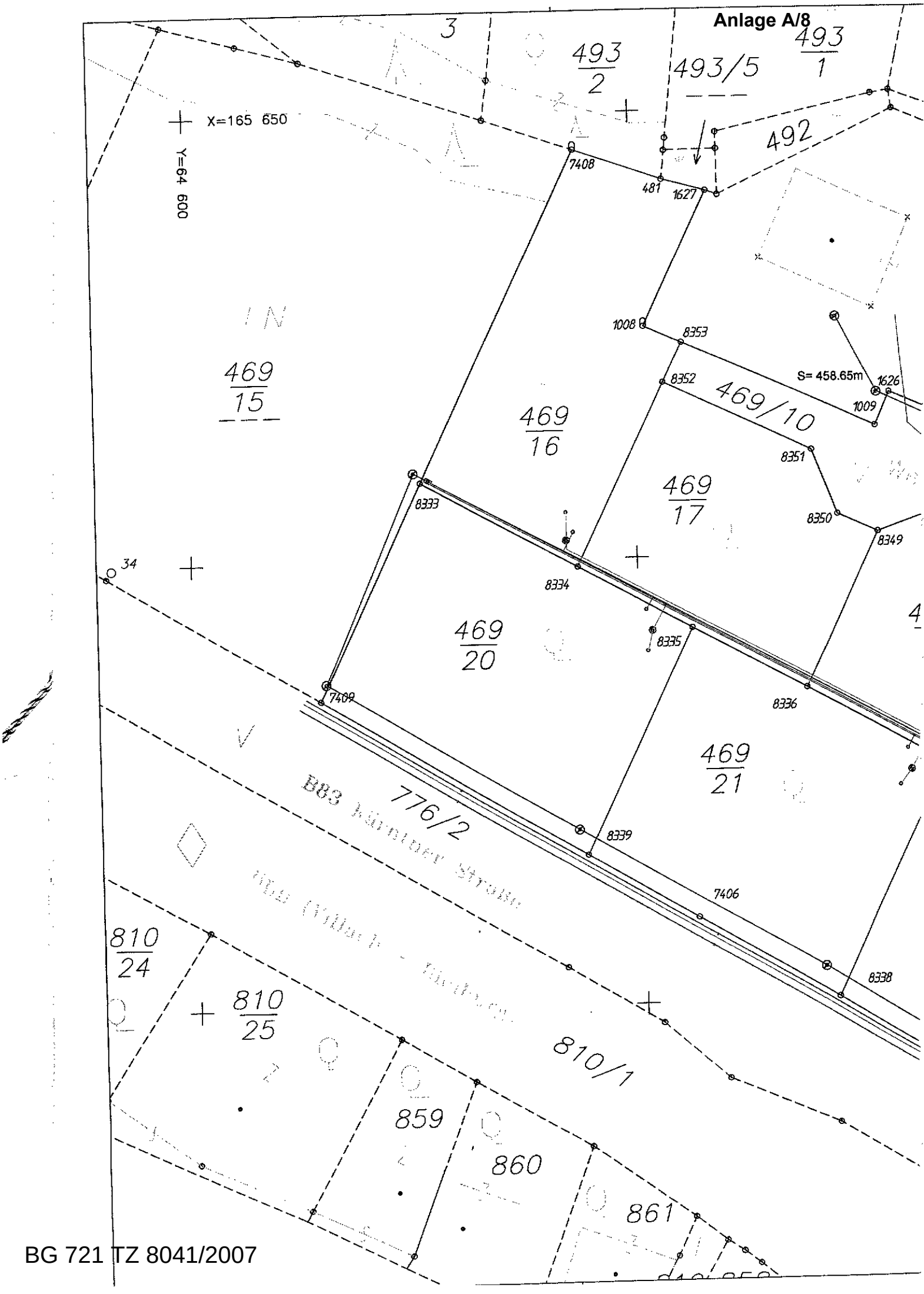
Gebühr in Höhe von € 13,20 gem. § 14 TP 13 GebG idF BGBl. II 128/2007 entrichtet. Öff. Notar Dr. Artur Roßbacher & Partner, Klagenfurt

B.R.Zl.: 2728/2007

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn **Magister Christian Dobnig,** geboren am 08.10.1957 (achten Oktober neunzehnhundertsiebenundfünfzig), Angestellter, Sattnitzstraße 9, A-9065 Ebenthal . ----------

Klagenfurt, am 29.8.2007 (neunundzwanzigsten August zweitausendsieben).----

Mag. Bernhard Wenger
als Substitut des öffentl. Notars
Dr. Artur Roßbacher
9020 Klagenfurt, Karfreitstrasse 14/I


X=165 650
Y=64 600
3
493/2
493/5
493/1
492
7408
481
1627
1008
8353
8352
S= 458.65m
1626
1009
469/10
8351
8350
8349
469/15
469/16
469/17
8333
8334
8335
34
469/20
7409
8336
469/21
776/2
8339
7406
8338
810/24
810/25
810/1
859
860
861

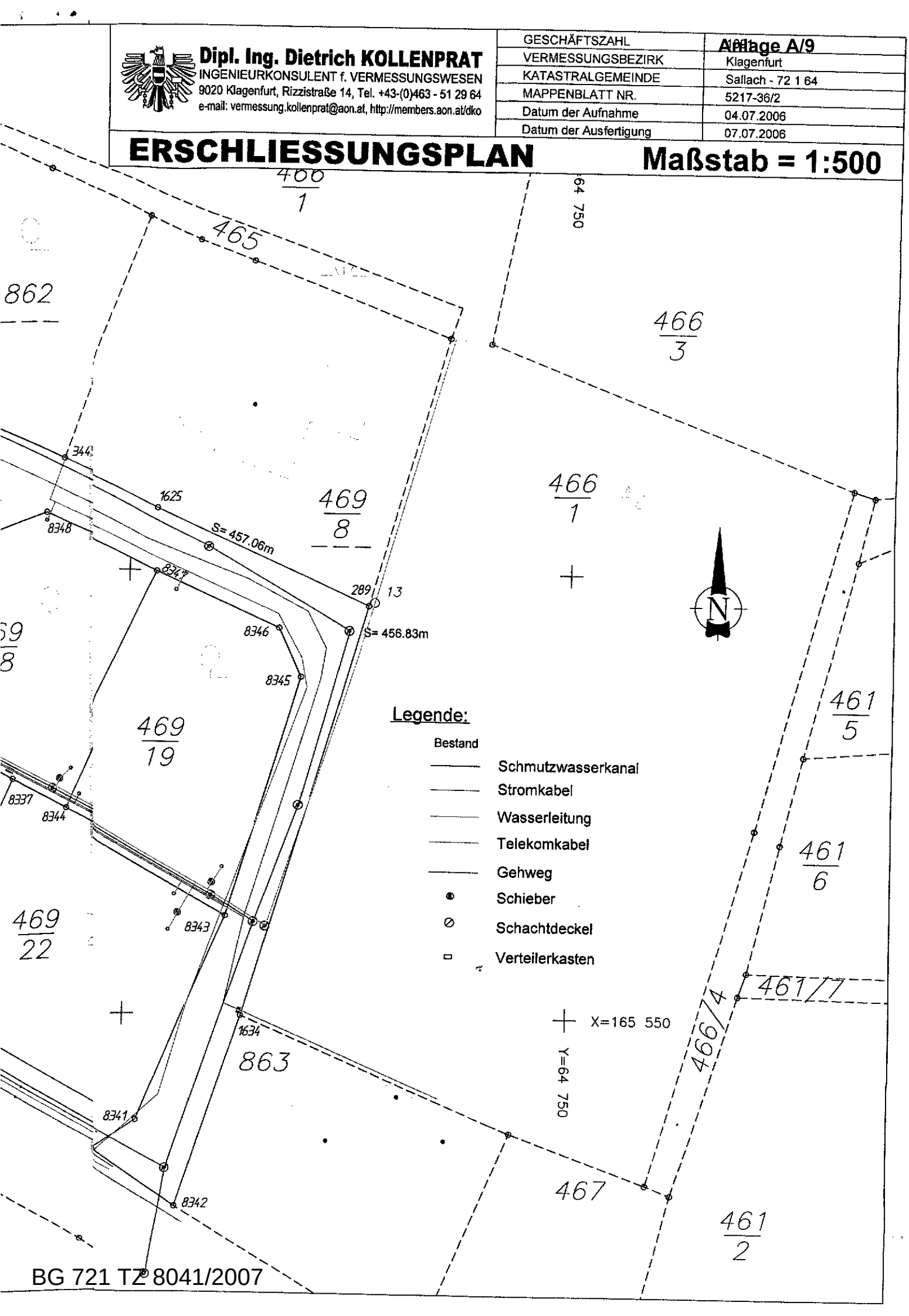
Dipl. Ing. Dietrich KOLLENPRAT
INGENIEURKONSULENT f. VERMESSUNGSWESEN
9020 Klagenfurt, Rizzistraße 14, Tel. +43-(0)463 - 51 29 64
e-mail: vermessung.kollenprat@aon.at, http://members.aon.at/dko

GESCHÄFTSZAHL	1681
VERMESSUNGSBEZIRK	Klagenfurt
KATASTRALGEMEINDE	Sallach - 72 1 64
MAPPENBLATT NR.	5217-36/2
Datum der Aufnahme	04.07.2006
Datum der Ausfertigung	07.07.2006

Anlage A/9

ERSCHLIESSUNGSPLAN

Maßstab = 1:500



BG 721 TZ 8041/2007