

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 43104 Langenstein  
BEZIRKSGERICHT Perg

EINLAGEZAHL 333

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 1559/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1537/8	GST-Fläche	842	
	Bauf. (10)	155	
	Gärten(10)	687	Birkenstraße 7

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

6 ANTEIL: 1/1

Oktay Bülki

GEB: 1978-04-12 ADR: Mauthausenerstraße 34, St. Georgen an der Gusen  
4222

a 435/2024 IM RANG 2927/2023 Kaufvertrag 2023-09-26 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 a 435/2024 Pfandurkunde 2023-07-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 358.400,--

für Volkskreditbank AG (FN 76096g)

b 1559/2025 Klage (LG Linz, 5 Cg 69/25d)

5 a 2032/2024 Pfandurkunde 2023-07-11

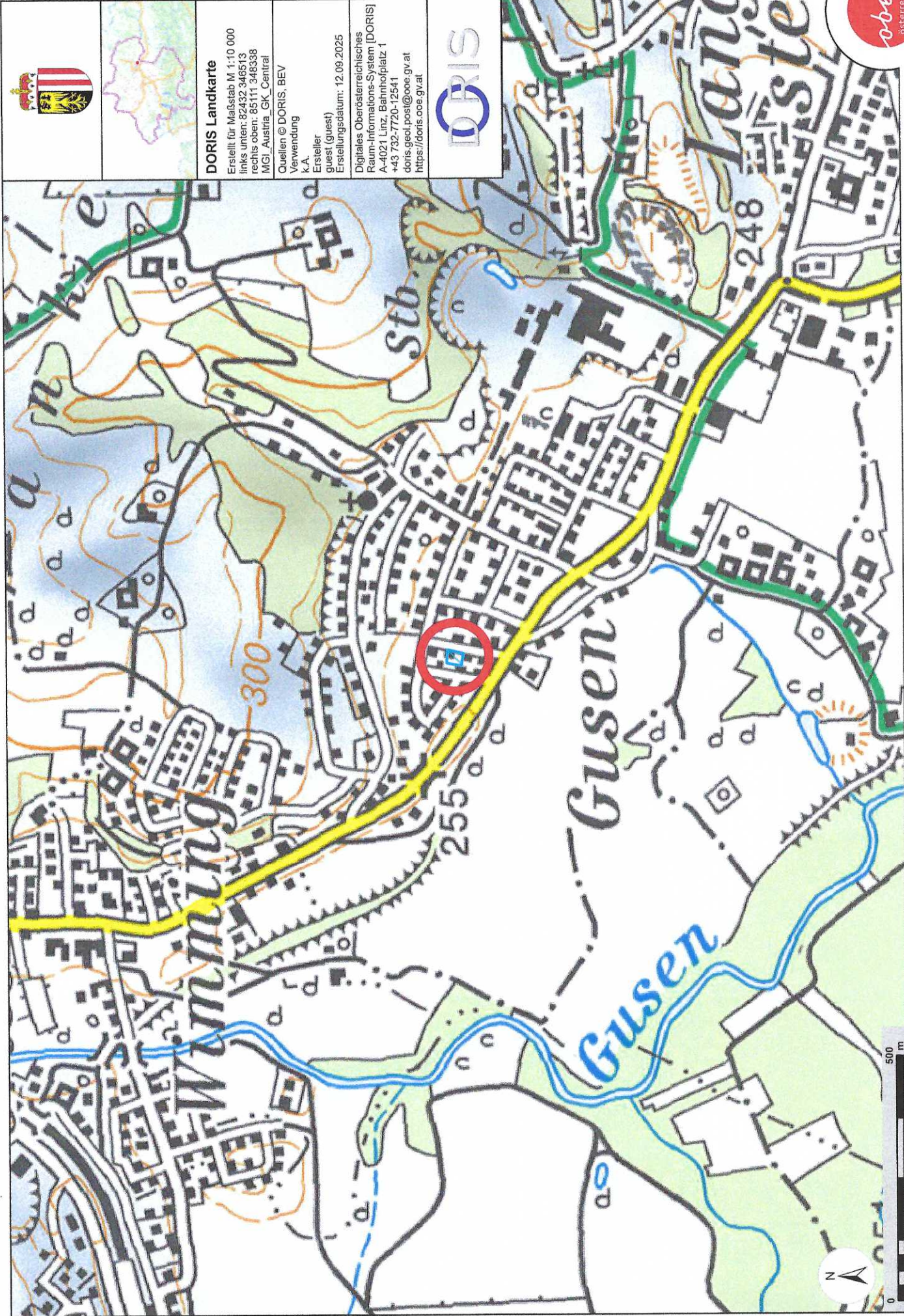
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 112.000,--

für Volkskreditbank AG (FN 76096g)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
Vor dem 01.01.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Mauthausen.

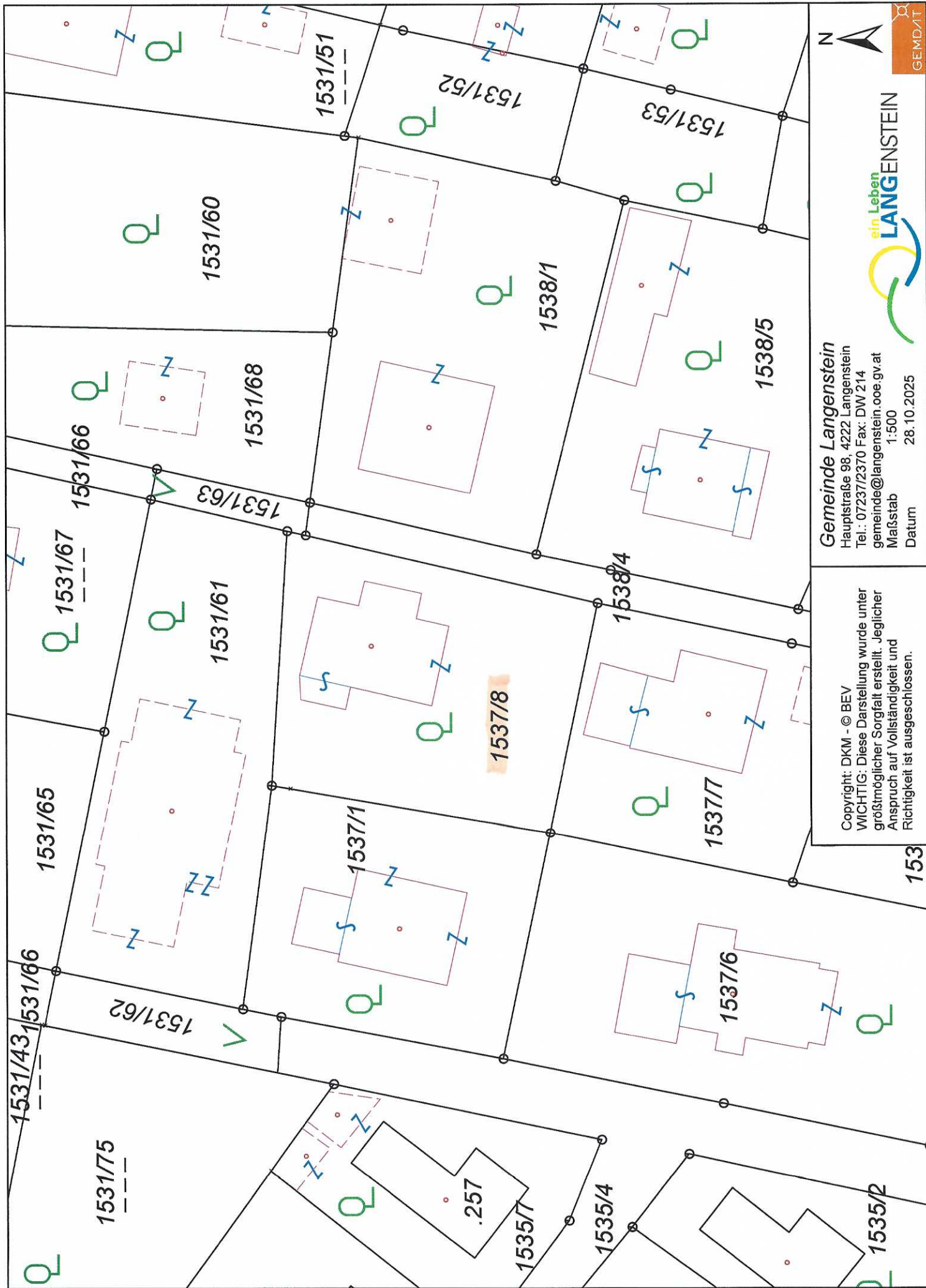
\*\*\*\*\*



**DORIS Landkarte**  
Erstellt für Maßstab M 1:10 000  
links unten: 82432 346513  
rechts oben: 85111 348338  
MGI\_Austria\_GK\_Central  
Quellen © DORIS, BEV  
Verwendung  
k.A.  
Ersteller  
guest (guest)  
Erstellungsdatum: 12.09.2025  
Digitales Oberösterreichisches  
Raum-Informationssystem (DORIS)  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
+43 732-7720-12341  
doris.geol.post@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>

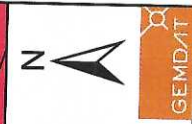
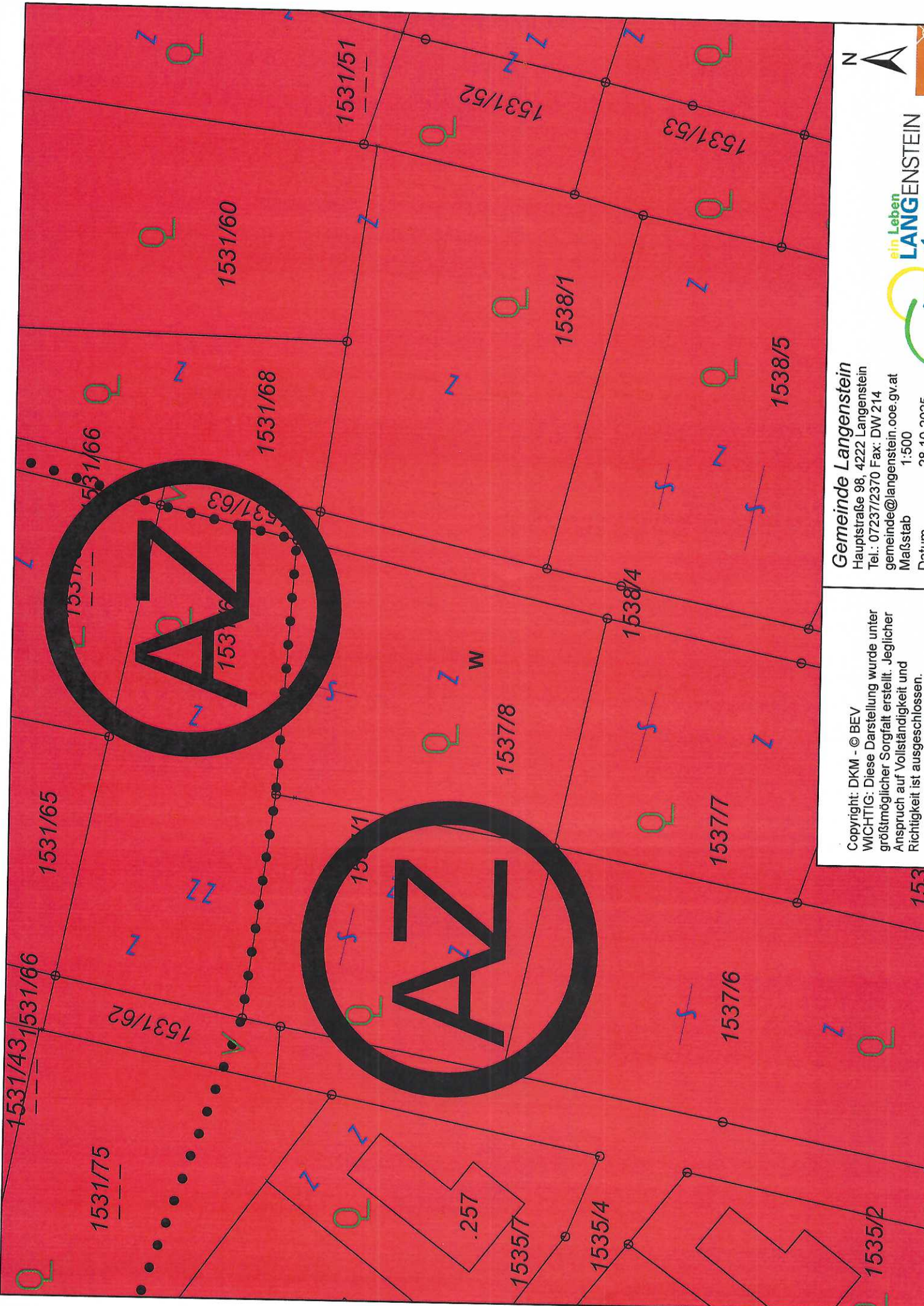


Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Copyright: DKM - © BEV  
 WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.

Gemeinde Langenstein  
 Hauptstraße 98, 4222 Langenstein  
 Tel.: 07237/2370 Fax: DW 214  
 gemeinde@langenstein.ooe.gv.at  
 Maßstab 1:500  
 Datum 28.10.2025

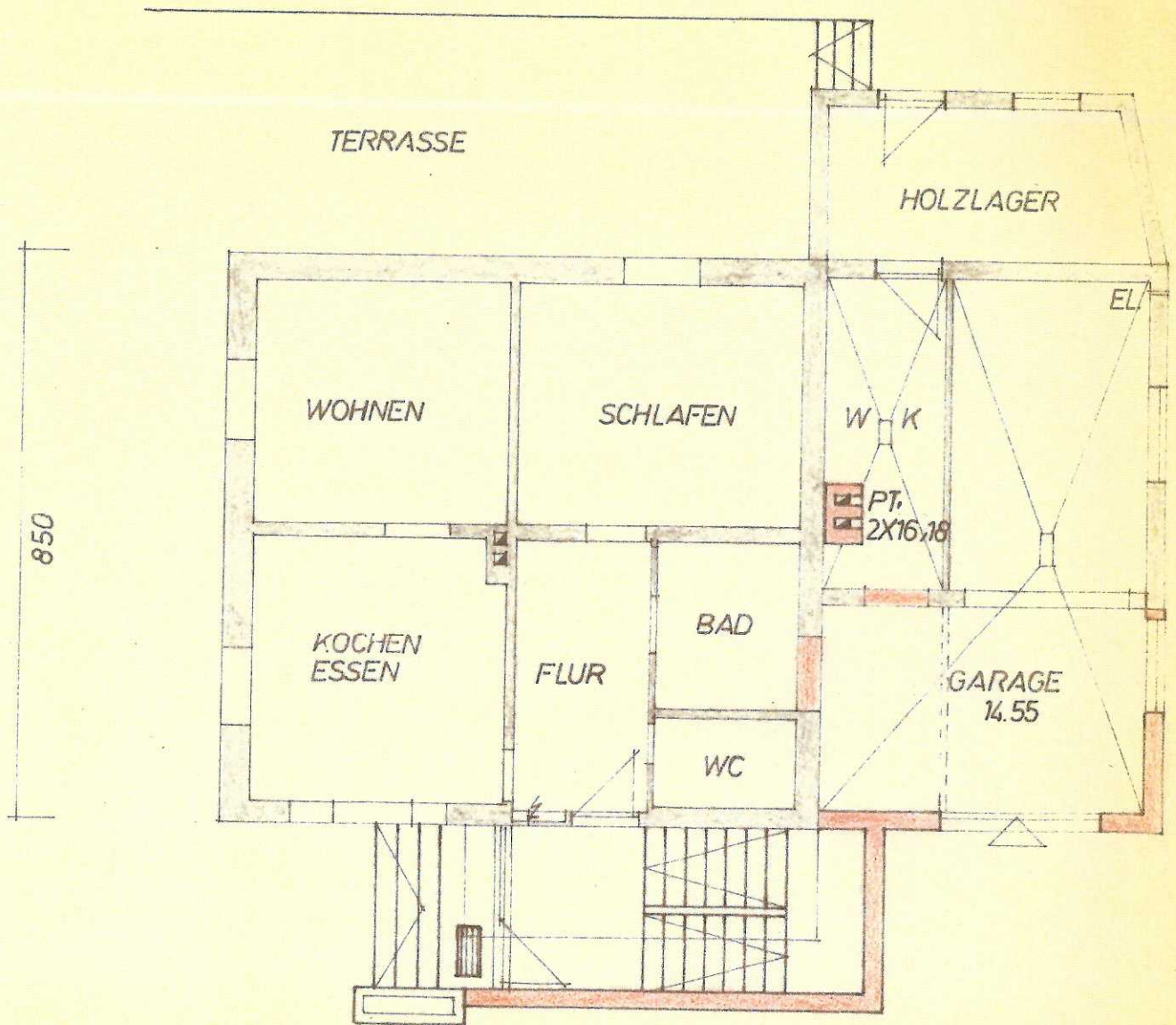


ein Leben  
**LANGENSTEIN**

**Gemeinde Langenstein**  
 Hauptstraße 98, 4222 Langenstein  
 Tel.: 07237/2370 Fax: DW 214  
 gemeinde@langenstein.ooe.gv.at  
 Maßstab 1:500  
 Datum 28.10.2025

Copyright: DKM - © BEV  
 WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.

# ERDGESCHOSS



Ö. WEG

# 1. STOCK

