am Wörther See
orgeschrieben lt
2021, lfd Nr. 296
1. Zl. 153-155/2017
BEWILLIGT!
isterin:
Hausl-Benz)

traninger
architekt/in
walder
entwurf planung bautechnik

architekt/in _di stefan traninger _mag arch ruth walder
Architekturbüro DI Traninger ZT-KG _adresse 9523 Landskron, Dr.-Theodor-Körner-Str. 21, Österreich
_telefon +43 699 113 59 116 _e-mail office@traninger-walder.at _web www.traninger-walder.at
_firmenbuch fn193780x _uid ATU 60805944 _gerichtsstand Villach

Gemeindeamt Pörtschach a. W.
pol.Bezirk Klagenfurt-Land
Eing. 11. Juni 2018
Zahl:
Beilagen:

BAUBESCHREIBUNG

Änderungen an der genehmigten Anlage mit Baubescheid vom 14.03.2016
auf der Parz 469/15 KG 72164 Sallach

Aufgrund aktueller Anforderungen wurden Änderungen an Grundrissen, Erschliessungen und Aussenanlagen durchgeführt.
Die Wohnanlage wurde in den äusseren Abmessungen nicht verändert, das äussere Erscheinungsbild bleibt erhalten.

Gemeinde Pörtschach am Wörther See
Verwaltungsabgaben vorgeschrieben lt
Gebührenverzeichnis 2021, lfd Nr. 296
Bescheid vom 29.10.2021, Zl. 153-155/2017
BAUPOLIZEILICH BEWILLIGT!
Die Bürgermeisterin:
(LAbg. Mag. Silvia Hausl-Benz)

Im Wesentlichen sind dies :

- *Einfügen einer **2. Ebene Tiefgarage** unter Haus 1*
- *Anlegen einer **zweiten Zufahrt** zu dieser unteren Ebene*
- *Entfall der **Süderschliessung** der Wohnungen im Haus 2 (Entfall Treppe)*
- ***Abgraben** des Innenhofs zugunsten einer Erschliessung und Belichtung von Haus 2*
- *Situierung eines **Pools** samt Liegefläche im Innenhofbereich*
- *Anlegen eines **Erschliessungsganges** samt **Treppenanlage** im Innenhof*
- *Änderung der Situation **Müll, Technik, Fahrräder** im UG Haus 2*
- *Änderung der Ausführung der **Aussentreppen und -rampen** als Anpassung an die geänderten Aussenanlagen.*
- *Änderung der Grundrisse in den Ebenen 3 und 4 (jeweils 1 Wohnung mehr)*
- *Durchgängige Richtigstellung von **abweichenden Türbreiten**, zB alle Wcs mit Breite 80cm*
- *Hinzunahme eines **Balkons** für TOP 2.5 nach Osten im Haus 2 und einen nach Westen im Top 2.1 nach Westen.*
- *Änderung der **Wohnungsgrundrisse** im obersten Geschoss im Haus 1*
- *Reduzierung der KFZ **Stellflächen** Gäste südseitig*
- *Änderung der **Schleusensituation** beim Zugang TG-Stiegenhaus*
- *Hinzunahme von 4 **Fenstern** und einem Putzbalkon aus dem Stiegenhaus beim Haus1 nordseitig*
- *Änderung von **Fenstergrössen** im Haus 1 Ost und West.*
- *Änderung der **Nordfassade** Haus 1 Siegenhaus, dieses wird nun als thermisch getrennte Konstruktion errichtet, die Fixverglasungen werden durch eine offene Lamellenkonstruktion ersetzt. So können die innenliegenden Aufenthaltsräume natürlich belüftet werden.*

Gemeinde Pörtschach am W.S.
Klagenfurt-Land

Aktuelle Kennzahlen :

Haus 1 (Nord)	10 Wohnungen
Haus 2 (Süd)	9 Wohnungen
Bruttogeschossfläche *siehe Plan NR. 1.10*	1.927,86 m2
Grundstücksfläche	3.300,18 m2
Aktuelle GFZ gerundet	**0,584**
Anzahl Stellplätze	47
Davon unterirdisch	28 *(16 in TG2, 12 in TG1)*

Alle Änderungen sind in den Plänen durchgängig gelb bzw** rot **dargestellt.

architekturbüro di traninger zt-kg

Villach, Montag, 11. Juni 2018

Gemeindeamt Pörtschach a. W.
pol. Bezirk Klagenfurt
Eing. 20. Mai 2021
Zahl: | Beilagen:

ARCH. DI BERNHARD BRUS

Adambergergasse 3/6
1020 Wien

T +43.1.276 51 13-
M +43.650 20 93 795
studio@brus.at

Bauamt Gemeinde Pörtschach
Hauptstrasse 153
9210 Pörtschach am WörtherSee

Wien, 14.05.2021

Änderungsplanung BV Lake Hill

Liste der Änderungen zu bestehender Einreichung vom 13.11.2019:

	PlanNr/Geschoss/ Achse	
Allgemein		
A.01		Änderung der Stellplätze auf 24 Stück
A.02	01.2-01.4/ E0-E5/N9	Stiegenaufgang zu Haus 1 wurde geändert
A.03		Entfall der Poolanlage
A.04	01.2/Ebene 0/	Zwei zusätzliche Stellplätze 12 Stück
Haus 1		
H1.01	TG2	Entfallen inkl. 2. Rampe zu TG2
H1.02	01.4/TG1/g-N7	Zusätzlicher Stellplatz, Statt Waschraum
H1.03	01.4/TG1/d-	Böschungsniveau wurde geändert
H1.04	01.4/TG1/d-N2	Zugang zu Tiefgarage wurde geändert
H1.05	01.5/Ebene 3/N1	Zusätzliche Terrasse für Top 3.1
H1.06	01.5/Ebene 3/j	Stützmauer
H1.07	01.5/Ebene 3/j-N3-N4	Stützmauer
H1.08	01.5/Ebene 4/N1	Zusätzlicher Balkon Top W4.1
H1.09	01.5/Ebene 4/h	Maisonette Wohnungen Top 4.2, 4.3, 4.4, keine Änderung der Aussenfassade
H1.10	01.1/Ebene 5	Änderung der Tops zu Maisonette Wohnungen, keine Änderung der Aussenfassade
Haus 2		
H2.01	01.3/ Ebene1/N1	Stiegenaufgang zu den Wohnungen W1.1-W1.4
H2.02	01.4/ Ebene 2/N1	Balkon W2.1
H2.03	01.4/ Ebene 2/N6	Balkon W2.5