

GUTACHTEN

Betreibende Partei:

*Raiffeisen Regionalbank eGen
Rauterplatz 4
A-9971 Matrei in Osttirol*

Verpflichtete/r:

*Josef Unterwurzacher
St. Andrä 73
A-9974 Prägraten*

Im Auftrag des

*Bezirksgericht Lienz
Hauptplatz 5, A-9900 Lienz/Osttirol*



Schätzung des Zubehörs 30 E 7/24 t - 8 Familienhotel "Replerhof"
--

Datum der Befundaufnahme: 19. Februar 2025

Einleitung

Lebensmittelvorräte wurden in diesem Gutachten nicht bewertet.

Gegenstände die offensichtlich keinen Wert darstellen und Gegenstände mit Eigentumsvorbehalt wurden in dieses Gutachten nicht aufgenommen!

Privaträume wurden ebenfalls nicht in diesem Gutachten erfasst!

Grundlage für dieses Gutachten ist das Fortführungsprinzip (Going-Concern-Prinzip) welches besagt, dass von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen wird.

Für die Erstellung dieses Gutachtens wurde keine Frist vereinbart.
Von diesem Gutachten wurden 3 Exemplare erstellt und 2 davon dem Auftraggeber zur Verteilung geliefert.
1 Exemplar verbleibt beim Sachverständigen

Als allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger versichere ich, sowohl den Befund als auch die Erstellung des Gutachtens, nach bestem Wissen und Gewissen, größtmöglicher Sorgfalt, sowie all meiner Erfahrung als seit über 20 Jahren selbständiger Gastronom, vorgenommen zu haben.



(Rundsiegel)

Lienz, am 3. März 2025

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'K' and 'J' followed by a flourish.

(Unterschrift)

Quellenangabe zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten:

Zur Ermittlung diverser Wiederbeschaffungswerte wird vom Sachverständigen mit folgenden Firmen, bzw. Professionisten, an Hand von Fotos und der vor Ort erstellten Beschreibung, Rücksprache gehalten, bzw. werden Preislisten eingeholt.

FA. ZUEGG (Gastronomiegroßhandel) Lienz

FA. BRAU UNION (Schankanlagen, Getränkehandel) Lienz

FA. MAYWAY (Gastronomiegeräte) Salzburg

FA. TSCHAPPELLER (Tischlerei) Lienz & Dölsach

FA. DUREGGER (Elektro) Lienz

FA. OBI (Baumarkt) Lienz

FA. BOCOM (Computer- Telefonfachhandel) Lienz

FA. I.Q. OBWEXER-HABJAN (Büromaschinenhandel) Lienz

FA. LOHBERGER (Großküchen) Schalchen

FA. WÜRTH (Bau- und Werkzeuggroßhandel) Nußdorf-Debant,

FA. Let's DoIt (Werkzeuggeschäft) Nußdorf-Debant

FA. THEODOR R. RIST (Gastronomiebedarf) Klagenfurt

FA. RECHBERGER/SCHREIBER (Gastronomiezubehör) Linz

FA. FLATSCHER (Installationen) Lienz

FA. GEIGER (Textil) Lienz

FA. SCHÄFER SHOP (Bürobedarf) Klagenfurt

FA. LA CIMBALI (Kaffeemaschinen) Krems

FA. RED ZAC (Elektro & mehr) Hopfgarten

FA. ELBE (Büro-, EDV- und HiFi-Anlagen) Villach/Spittal

Z U S A M M E N F A S S U N G

I.	1.) Receptionsbereich	€	3.440,00
I.	2.) Lounge	€	6.030,00
I.	3.) Stube	€	3.155,00
I.	4.) Barbereich	€	21.035,00
I.	5.) Speisesaal	€	8.800,00
I.	6.) Wintergarten	€	1.035,00
I.	7.) Galerie	€	1.140,00
I.	8.) Küchenbereich	€	17.175,00
II.	1.) Gänge, Stiegenhäuser und Außenbereich	€	5.085,00
II.	2.) Räume UG (Wellness, Wein- Skikeller...)	€	18.210,00
II.	3.) Zimmer 21	€	8.825,00
II.	4.) Zimmer 22	€	8.075,00
III.	1.) Zimmer 1	€	2.520,00
III.	2.) Zimmer 2	€	4.430,00
III.	3.) Zimmer 3	€	3.505,00
III.	4.) Zimmer 4	€	2.390,00
III.	5.) Zimmer 5	€	2.335,00
III.	6.) Zimmer 6	€	5.100,00
III.	7.) Zimmer 7	€	2.290,00
III.	8.) Zimmer 8	€	2.370,00
III.	9.) Zimmer 9	€	2.490,00
III.	10.) Zimmer 10	€	5.780,00
III.	11.) Zimmer 11	€	3.020,00
III.	12.) Zimmer 12	€	3.090,00
III.	13.) Zimmer 14	€	2.570,00
III.	14.) Zimmer 15	€	3.250,00
III.	15.) Zimmer 16	€	4.050,00
III.	16.) Zimmer 17	€	3.430,00

GESAMTSUMME SCHÄTZWERT	€ 154.625,00
-------------------------------	---------------------

I. 1.) Receptionsbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
2,9 lfm Reception (Holzkonstruktion) inkl. div. Fächer und Laden	700,00	€ 2.030,00
1 2x Büroessel, Geräte und Büroutensilien (Pauschale)	500,00	€ 500,00
1 Dekoration und Beleuchtung	200,00	€ 200,00
1 Vitrine (Holz/Glas Ausführung) inkl. Beleuchtung	350,00	€ 350,00
1 Kofferwagen	150,00	€ 150,00
1 Präsentationsdisplay samt Prospekthalter	400,00	€ 400,00
1 Diverse Wandverbauten inkl. Regale und Laden (Pauschal)	900,00	€ 900,00
1 Diverse Holzschränke und Kastl	1.500,00	€ 1.500,00
Summe		€ 6.030,00

I. 2.) Lounge

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
4 Tische (versch. Größen)	250,00	€ 1.000,00
6 Sessel (Holzausführung, gepolstert)	50,00	€ 300,00
1 Diverse Beleuchtung	200,00	€ 200,00
1 Karnise, Vorhänge und Dekoration (Pauschale)	300,00	€ 300,00
7,6 lfm Sitzbankverbauten (Holzausführung gepolstert)	200,00	€ 1.520,00
1 TV inkl. Wandhalterung (Holzausführung)	120,00	€ 120,00
Summe		€ 3.440,00

I. 3.) Stube

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
4 Tische	150,00	€ 600,00
10 Sessel (Diverse Ausführungen)	40,00	€ 400,00
8,5 lfm Sitzbankverbau (teilweise gepolstert) inkl. Kastln	150,00	€ 1.275,00
1 Holzverbauten und Regale	500,00	€ 500,00
4 Hängeleuchten	45,00	€ 180,00
1 Dekoration, Karnise, Vorhänge usw. (pauschal)	200,00	€ 200,00
Summe		€ 3.155,00

I. 4.) Barbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
18,5 lfm Holz-Wandverbau (inkl. Regale, Kastln usw.)	750,00	€ 13.875,00
5,9 lfm Thekenverbau samt Deckenkonstruktion und Kleinteile	900,00	€ 5.310,00
1 Diverse Beleuchtung, Dekoration und Kleinequipment	850,00	€ 850,00
1 Besteck, Porzellan, diverse Gläser, Menagen usw. (Pauschale)	1.000,00	€ 1.000,00
Summe		€ 21.035,00

I. 5.) Speisesaal

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
11 Tische	100,00	€ 1.100,00
24 lfm Eckbankverbauten inkl. Polsterung und Wandvertäfelungen	300,00	€ 7.200,00
1 Bleuleuchtung, Dekoration, Vorhänge usw. (pauschal)	500,00	€ 500,00
Summe		€ 8.800,00

I. 6.) Wintergarten

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Loungetisch	25,00	€ 25,00
2 Loungesessel	50,00	€ 100,00
2 Tische	200,00	€ 400,00
6 Sessel	40,00	€ 240,00
1 Terrassentisch	30,00	€ 30,00
6 Terrassensessel	15,00	€ 90,00
1 Beleuchtung, Dekoration usw. (Pauschale)	150,00	€ 150,00
Summe		€ 1.035,00

I. 7.) Galerie

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
2 Tische (Diverse Größen und Ausführungen)	75,00	€ 150,00
9 Sessel	20,00	€ 180,00
3 Terrassentische	30,00	€ 90,00
10 Sessel	15,00	€ 150,00
4 Schirmständer (Terrasse)	20,00	€ 80,00
1 Beleuchtung, Dekoration, Karnisen, Vorhänge usw.	250,00	€ 250,00
6 Sessel (gepolstert)	40,00	€ 240,00
Summe		€ 1.140,00

I. 8.) Küchenbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
10,1 lfm Edelstahlverbauten inkl. Einbauten (Herd, Griller, Bain-Marie...)	750,00	€ 7.575,00
3,3 lfm Haubenspüle samt Abwaschbereich	600,00	€ 1.980,00
3,6 lfm Hängeregale (Edelstahl)	200,00	€ 720,00
1,6 lfm Dunstabzughaube (Edelstahlausführung inkl. Filter)	250,00	€ 400,00
1 Töpfe, Pfannen, Schüsseln und Küchenutensilien (pauschal)	2.000,00	€ 2.000,00
1 Diverse Küchengeräte (Microwellenherd, Salamander, Thermomix...)	3.000,00	€ 3.000,00
1 Kühpult samt Arbeitstisch und Servierwagen	500,00	€ 500,00
1 Porzellan- und Glasgeschirr (Teller, Schüsseln usw.) Servietten ect.	1.000,00	€ 1.000,00
Summe		€ 17.175,00

II. 1.) Gänge, Stiegenhäuser und Außenbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Beleuchtung, diverse Kästen und Verbauten, Feuerlöscher usw.	200,00	€ 200,00
1 Werbemittel und Beleuchtung sowie Dekoration	100,00	€ 100,00
3 Sitz WC's	35,00	€ 105,00
1 2x Pissoire inkl 1x Trennwand	50,00	€ 50,00
2 Waschbecken inkl. Armatur, Etagere, Spiegel	75,00	€ 150,00
1 Beleuchtung, WC-Utensilien (pauschal)	50,00	€ 50,00
1 Vitrine (Holz/Glas Konstruktion inkl. Dekoration)	150,00	€ 150,00
1 Sessel (gepolstert)	30,00	€ 30,00
1 Dekoration, Beleuchtung usw. (Pauschale)	750,00	€ 750,00
1 Diverse Wandverbauten in den Gängen (Holzkonstruktion)	2.000,00	€ 2.000,00
1 Terrassen und Gartenmöbel, Bänke, Dekoration usw.	1.500,00	€ 1.500,00
Summe		€ 5.085,00

II. 2.) Räume UG (Wellness, Wein- Skikeller...)

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Beleuchtung, Dekoration, Feuerlöscher...	900,00	€ 900,00
1 Skischuhwärmer	750,00	€ 750,00
1 Diverse Regale, Kästen, Vitrinen, Verbauten, Spinde, Stühle...	3.000,00	€ 3.000,00
1 Waschmaschine Miele WS 5435	600,00	€ 600,00
1 Waschmaschine Miele PW 5065	500,00	€ 500,00
1 Waschbecken samt Armaturen ((Edelstahl)	50,00	€ 50,00

1	Waschbecken samt Armaturen ((Keramik)	35,00	€	35,00
1	Waschraumequipment (Bügelbrett, Diverse Spender usw.)	25,00	€	25,00
2	Tischfussball-Tisch	100,00	€	200,00
1	Equipment zum Turnen und Spielen	500,00	€	500,00
2	Tische	40,00	€	80,00
15	Sessel	25,00	€	375,00
5	Hocker	10,00	€	50,00
1	Beamer samt technischen Zubehör und Befestigung	75,00	€	75,00
1	Kinderspielraum (Spiele, Möbel und div. Einbauten)	2.000,00	€	2.000,00
1	Massagetisch samt Zubehör	1.200,00	€	1.200,00
1	Schreibtisch samt Wandverbau und diverse Kastl	800,00	€	800,00
1	Soft-Pack Liege und Badeequipment samt Zubehör	1.750,00	€	1.750,00
6	Wellness Liegen inkl. Auflagen	50,00	€	300,00
1	Infrarotkabine samt Solartiumteil (220x110cm)	500,00	€	500,00
1	WC Einrichtung sowie Dusch Equipment im Wellness	200,00	€	200,00
1	Saunalandschaft (Diverse Varianten) samt Equipment	4.000,00	€	4.000,00
8	Schwimmbad Liegen	40,00	€	320,00
Summe				€ 18.210,00

II. 3.) Zimmer 21

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	4.000,00	€ 4.000,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial (pauschal)	500,00	€ 500,00
1 Kleiderkasten (3-flügelig)	600,00	€ 600,00
1 Eckbankverbau mit Tisch und 3 Sessel	750,00	€ 750,00
1 Kastl (2 Türen und 1 Schublade)	200,00	€ 200,00
1 Kleiderkasten (2-flügelig)	600,00	€ 600,00
1 Stockbett teilw. aufger.	1.200,00	€ 1.200,00
1 Doppelwaschbecken inkl. Armaturen	500,00	€ 500,00
1 Dusche inkl. Armaturen	250,00	€ 250,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	75,00	€ 75,00
1 Spiegel, Beleuchtung, Fön, Handtuchstangen usw.	100,00	€ 100,00
1 Garderobe	50,00	€ 50,00
Summe		€ 8.825,00

II. 4.) Zimmer 22

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	4.000,00	€ 4.000,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial (pauschal)	500,00	€ 500,00
1 Wandspiegel und Garderobe	100,00	€ 100,00
1 Couchtisch (Holz/Glas Ausführung)	50,00	€ 50,00
1 2er und 3er Couch	500,00	€ 500,00
1 Kastl (2 Türen und 1 Schublade)	375,00	€ 375,00
1 Stockbett teilw. aufger. Inkl. Garderobenteil	1.300,00	€ 1.300,00
1 Doppelwaschbecken inkl. Armaturen	500,00	€ 500,00
1 Dusche inkl. Armaturen	200,00	€ 200,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	75,00	€ 75,00
1 Spiegel, Beleuchtung, Fön, Handtuchstangen usw.	100,00	€ 100,00
1 Begehbarer Kleiderschrank inkl. Hotel-Tresor	300,00	€ 300,00
1 Garderobe	75,00	€ 75,00
Summe		€ 8.075,00

III. 1.) Zimmer 1

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
2 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 300,00
1 Sessel, Wandspiegel und Garderobe	100,00	€ 100,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 Stockbett und Einzelbett samt Nachtkästchen und Wandverbau	400,00	€ 400,00
1 Schreibtisch, Kastl und kleine Holzverbauten	250,00	€ 250,00
1 Dusche inkl. Armaturen	30,00	€ 30,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Waschbecken, Etagere, Soffitte und Spiegel	75,00	€ 75,00
1 Diverse Halterungen, Beleuchtung, Fön und Kleinteile	35,00	€ 35,00
Summe		€ 2.520,00

III. 2.) Zimmer 2

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.500,00	€ 1.500,00
1 Schrankverbau (6-flügelig)	750,00	€ 750,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Badewanne, Waschbecken, Fön, Spiegel und Anbauten	250,00	€ 250,00
1 Einzelbett teilw. aufger. samt Wandverbau	200,00	€ 200,00
1 Couch mit Couch-Tisch	200,00	€ 200,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 Küchenblock-Verbau samt diverser Einbaugeräte und Sitzecke	1.000,00	€ 1.000,00
1 Wandspiegel, Kastl und Garderobe	200,00	€ 200,00
Summe		€ 4.430,00

III. 3.) Zimmer 3

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.500,00	€ 1.500,00
1 Stockbett inkl. diverser Wandverbauten und Kastl	400,00	€ 400,00
1 Sitzecke mit Tisch und 2 Sessel	100,00	€ 100,00
3 Kleiderkasten (Diverse Ausführungen)	175,00	€ 525,00
1 Couch, Holzkastl und diverse Anbauten	400,00	€ 400,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 Dusche, Doppelwaschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	250,00	€ 250,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
Summe		€ 3.505,00

III. 4.) Zimmer 4

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Waschbecken samt Armaturen, Etagere, Spiegel, Soffitte...	50,00	€ 50,00
2 Kleiderkasten (Diverse Ausführungen)	120,00	€ 240,00
1 Garderobe, Sitzecke, Spiegel und diverse Kastl	350,00	€ 350,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Badewanne, Doppelwaschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	220,00	€ 220,00
1 Stockbett teilw. aufger.	200,00	€ 200,00
Summe		€ 2.390,00

III. 5.) Zimmer 5

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Diverse Kastl und Regale, Garderobe	250,00	€ 250,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 150,00
1 Stockbett inkl. diverser Wandverbauten und Kastl	400,00	€ 400,00
1 Couch, Tisch und Hocker	100,00	€ 100,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 Waschbecken, Etagere, Soffitte und Spiegel	75,00	€ 75,00
1 Dusche inkl. Armaturen	30,00	€ 30,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
Summe		€ 2.335,00

III. 6.) Zimmer 6

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Daybed inkl. Wand- und Deckenverbau	2.000,00	€ 2.000,00
1 Stockbett teilw. aufger.	220,00	€ 220,00
1 Diverse Kastl und Regale, Garderobe und Stuhl	250,00	€ 250,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 150,00
1 Küchenblock-Verbau samt diverser Einbaugeräte und Sitzcke	1.000,00	€ 1.000,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Dusche, Waschbecken, Etagere, Soffitte und Spiegel	150,00	€ 150,00
Summe		€ 5.100,00

III. 7.) Zimmer 7

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Sitzcke mit Tisch und 2 Sessel	100,00	€ 100,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 150,00
1 Stockbett inkl. diverser Wandverbauten und Kastl	320,00	€ 320,00
1 Dusche, WC, Waschbecken, Alibert und gesamtes Zubehör	170,00	€ 170,00
1 Garderobe, Spiegel und diverse Kastl	250,00	€ 250,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
Summe		€ 2.290,00

III. 8.) Zimmer 8

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Waschbecken samt Armaturen, Etagere, Spiegel, Soffitte...	50,00	€ 50,00
2 Kleiderkasten (Diverse Ausführungen)	120,00	€ 240,00
1 Garderobe, Sitzecke, Spiegel und diverse Kastl	350,00	€ 350,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Dusche, Doppelwaschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	200,00	€ 200,00
1 Stockbett teilw. aufger.	200,00	€ 200,00
Summe		€ 2.370,00

III. 9.) Zimmer 9

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.200,00	€ 1.200,00
1 Sitzecke, Tisch und ein Sessel	60,00	€ 60,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 150,00
1 Stockbett teilw. aufger.	200,00	€ 200,00
1 Diverse Kastl und Regale, Garderobe	250,00	€ 250,00
1 Badewanne, Waschbecken, Fön, Spiegel, WC und Zubehör	330,00	€ 330,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
Summe		€ 2.490,00

III. 10.) Zimmer 10

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Stockbett inkl. Diverser Wandverbauten und Kastl	400,00	€ 400,00
2 Kleiderkasten (2 Schiebetüren und Garderobenteil)	300,00	€ 600,00
1 Daybed inkl. Wand- und Deckenverbau	2.000,00	€ 2.000,00
1 Diverse Kastl, Garderobe und Spiegel	250,00	€ 250,00
1 Küchenblock-Verbau samt diverser Einbaugeräte und Sitzecke	1.000,00	€ 1.000,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 Badewanne, Waschbecken, Etagere, Soffitte, Fön und Spiegel	200,00	€ 200,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
Summe		€ 5.780,00

III. 11.) Zimmer 11

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Couch und diverse Kastl und Regale und Sessel	450,00	€ 450,00
2 Kleiderkasten (2 Schiebetüren und Garderobenteil)	300,00	€ 600,00
2 Einzelbetten samt Wandverbauten	220,00	€ 440,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	300,00	€ 300,00
1 Dusche, Waschbecken, Etagere, Soffitte, Fön und Spiegel	200,00	€ 200,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
Summe		€ 3.020,00

III. 12.) Zimmer 12

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbauten)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Couch inkl. Tisch und Puff-Sofa, Schreibtisch und Sessel	300,00	€ 300,00
1 Sitzecke mit Tisch	100,00	€ 100,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	350,00	€ 350,00
1 Stockbett teilw. aufger.	200,00	€ 200,00
1 Waschbecken inkl. Armaturen, 2 Spiegel und Handtuchhaken	100,00	€ 100,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren und Garderobenteil)	300,00	€ 300,00
3 Einzelbetten teilw. aufger. samt Wandverbauten und Nachtkästchen	120,00	€ 360,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 150,00
1 Dusche, Waschbecken, Etagere, Soffitte, Fön und Spiegel	200,00	€ 200,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
Summe		€ 3.090,00

III. 13.) Zimmer 14

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandschrank)	1.200,00	€ 1.200,00
1 Stockbett teilw. aufger. mit Schrank	300,00	€ 300,00
1 Diverse Kastl und Regale, Garderobe, Sessel und Spiegel	400,00	€ 400,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	320,00	€ 320,00
1 Badewanne, Doppelwaschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	220,00	€ 220,00
1 2er und 2x 1er Couch inkl. Tisch	100,00	€ 100,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
Summe		€ 2.570,00

III. 14.) Zimmer 15

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen und Wandverbau)	1.200,00	€ 1.200,00
1 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 150,00
1 Schreibtisch inkl. Sessel	100,00	€ 100,00
1 Diverse Kastl und Regale, Garderobe, Sessel und Spiegel	300,00	€ 300,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	350,00	€ 350,00
2 Einzelbett teilw. aufger. samt Wandverbauten und Nachtkästchen	175,00	€ 350,00
1 Stockbett teilw. aufger. mit Kastl und Verbauten	400,00	€ 400,00
1 Badewanne, Doppelwaschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	220,00	€ 220,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Couch, Tisch, Kastl und diverse Verbauten	150,00	€ 150,00
Summe		€ 3.250,00

III. 15.) Zimmer 16

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
2 Stockbetten teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	250,00	€ 500,00
3 Kleiderkästen	150,00	€ 450,00
1 Diverse Kastl und Regale, Garderobe, Sessel, Spiegel und Couch	300,00	€ 300,00
1 Küchenblock-Verbau samt diverser Einbaugeräte und Sitzecke	1.200,00	€ 1.200,00
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	350,00	€ 350,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Badewanne, Waschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	220,00	€ 220,00
Summe		€ 4.050,00

III. 16.) Zimmer 17

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Stockbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	250,00	€ 250,00
2 Kleiderkasten (2 Schiebetüren)	150,00	€ 300,00
1 Küchenblock-Verbau samt diverser Einbaugeräte und Sitzecke	1.000,00	€ 1.000,00
1 Diverse Kastl, Garderobe, Spiegel und Stuhl	300,00	€ 300,00
1 Dusche, Waschbecken, Spiegel, Fön und Zubehör	200,00	€ 200,00
1 WC inkl. Toilettenequipment	30,00	€ 30,00
1 Beleuchtung, TV und Dekorationsmaterial, Vorhänge (pauschal)	350,00	€ 350,00
Summe		€ 3.430,00

Receptionsbereich



Receptionsbereich



Lounge



Stube



Barbereich



Barbereich



Barbereich



Barbereich



Wintergarten



Galerie



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Untergeschoss



Untergeschoss



Untergeschoss



Untergeschoss



Untergeschoss



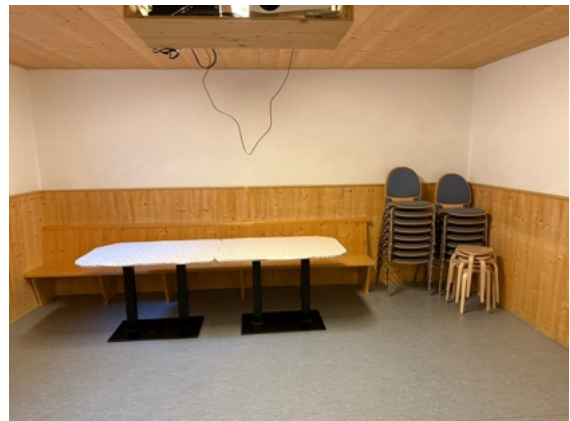
Untergeschoss



Untergeschoss



Untergeschoss



Zimmer



Zimmer



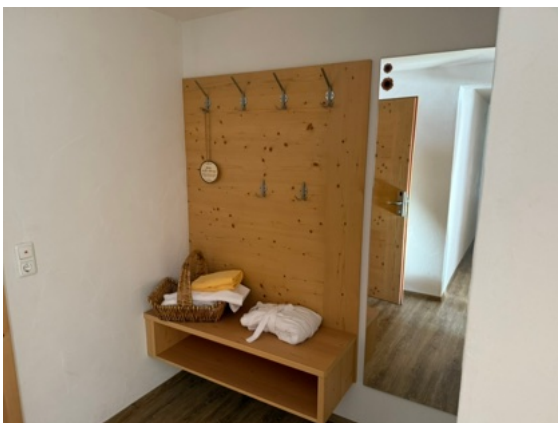
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Wellnessbereich



Wellnessbereich



Wellnessbereich



Wellnessbereich



Wellnessbereich



Wellnessbereich

