



Architekten Zörrer & Lotz

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker Arch. DI Michael Zörrer & Arch. DI Herbert Lotz
A-1060 Wien, Gumpendorfer Straße 63/3, Tel. (01) 586 71 41-0, Fax (01) 586 71 41-15
Filiale: A-3613 Albrechtsberg an der großen Krems 76
E-Mail: office@zoerrerr-lotz.at Internet: http://www.zoerrerr-lotz.at

PLANUNGSSTUFE	GZ. PLAN-NR.	PARIE
BESTANDSPLAN	991.02	
BAUVORHABEN		
UMWIDMUNG LAGERHALLE in VERSAMMLUNGSRAUM FÜR RELIGIÖSE ZWECKE 1120 Wien, Michael-Bernhard-Gasse 3		
GST.NR. .11/1	EZ 11	KAT.GEMEINDE GAUDENZDORF

BAUWERBER:

DAGHOFER
Privatstiftung
Friedrich Rautke
1030 Wien, Sisslergasse 12
Tel./Fax 713 11 87

BAUFÜHRER:

[Signature]
BAUUNTERNEHMUNG
ING. PRATH
GES. M.B. H. NFG. KG.
SCHÖNBRUNNENSTRASSE 116
1050 WIEN 5, TEL. 544 73 95, 544 73 72

PLANVERFASSER:

[Signature]
Architekten
Zörrer & Lotz
1060 Wien, Gumpendorfer Str. 63/3
Tel. (01) 586 71 41 Fax (01) 586 71 41-15

PLANINHALT	MASSTAB
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, SCHNITT A LAGEPLAN	1:100 1:500

DATUM	21.12.2010	GEZ. HL	FORMAT	0,89 x 0,30 = 0,27 m ²
-------	------------	---------	--------	-----------------------------------

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

GENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

GST.NR.: 14, EZ 14

HERGOVITS Martina
7041 Anlauf, Feldg. 5
KÖBERL Friedrich
1170, Neuwaldeggerstr. 3
BREITFUSS Peter
1020, Handelskai 214/24/14
SCHMIDT Christine
1120, Enderg. 48
KNEELY Ignaz Rudolf
1120, Schönbrunner Str. 229/6

TAPLER Leopold
1120, Schönbrunner Str. 229/8
GRÜNERT Stefan
1120, Münchenstr. 13/2/6
GRÜNERT Iris Dr.
1120, Münchenstr. 13/2/6
ABAZI Zekir
1120, Domesg. 6/26
LAKY Brenda
7540 Gussing, St. Anna-G. 22

GST.NR.: 15, EZ 15

WEISSENSTEINER Günther
1210, Oewirkg. 52
TASCHNER Peter
1020, Handelskai 418/3
KLINGER Erich Dr.
2544 Leobersdorf, Südbahnstr. 9
GÜLER Nevzat
1120, Schönbrunner Str. 227/3
RANOCHA-MANALO Florenda
1130, Fasangarteng. 101

BAYER Reinhard
2042 Kalladorf 18
BAYER Eilfriede
2042 Kalladorf 18
ÖZTURK BIBARS Derya Mag
1170, Czartoryskig. 144
DORDEVIC Dragan
1120, Schönbrunner Str. 227/8
HEBELER Oliver
1030, Würtzlerstr. 13/5

GST.NR.: 12, EZ 381

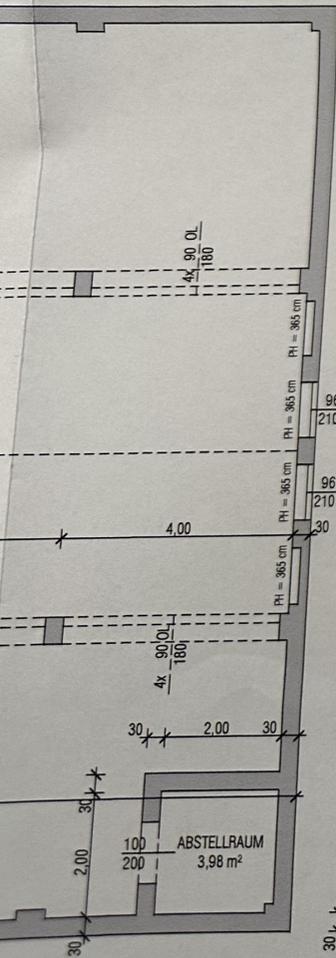
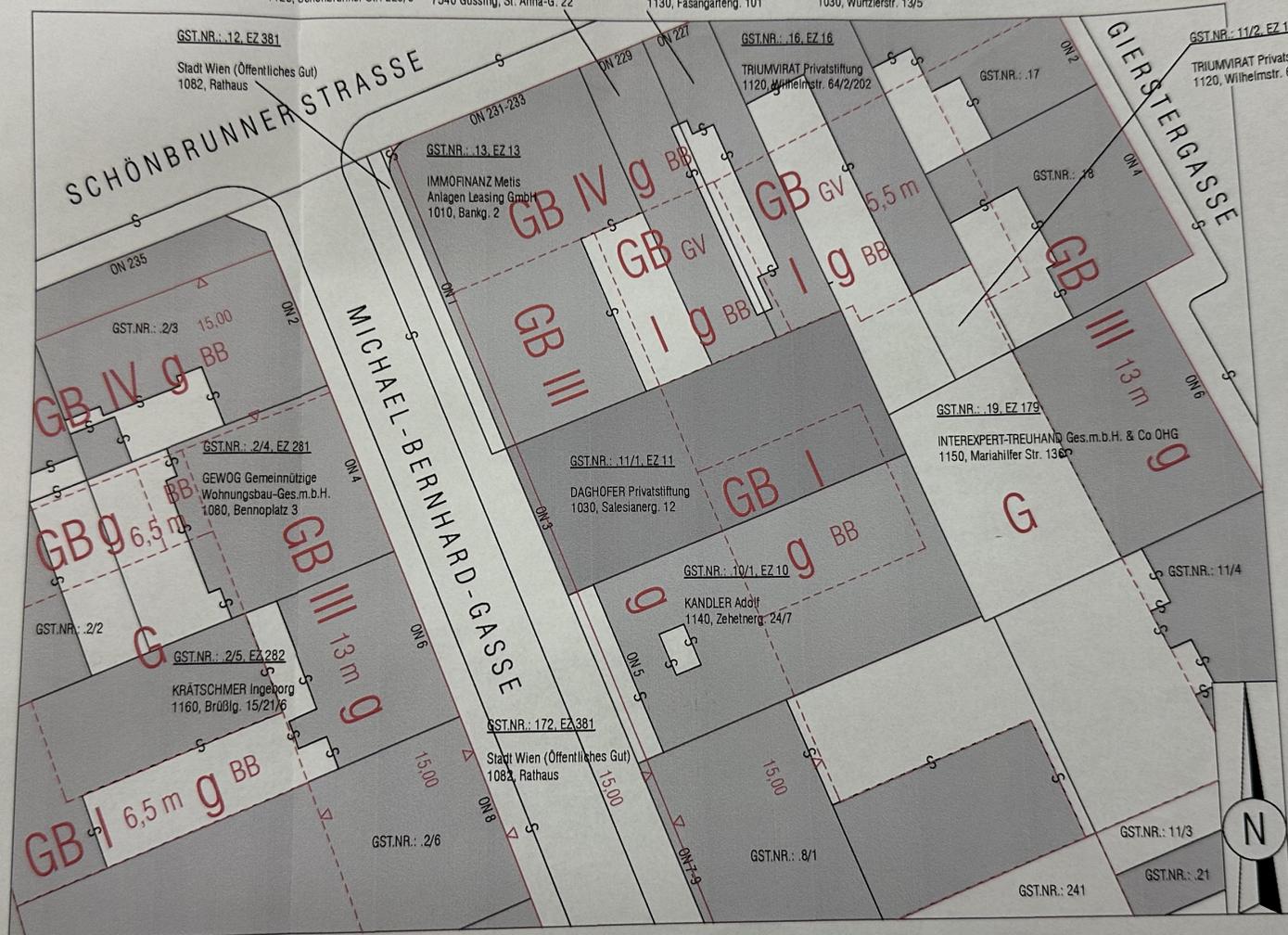
Stadt Wien (Öffentliches Gut)
1082, Rathaus

GST.NR.: 16, EZ 16

TRIUMVIRAT Privatstiftung
1120, Wilhelmstr. 64/2/202

GST.NR.: 11/2, EZ 16

TRIUMVIRAT Privatstiftung
1120, Wilhelmstr. 64/2/202



ERDGESCHOSS

LAGEPLAN 1:500



staatlich befugte und be
A-1060 Wien, Gump
FILL
E-Mail: of

PLANUNGSSTUFE

BESTANDSPLAN

BAUVORHABEN

UMWIDMUNG LAGERHALLE
in VERSAMMLUNGSRAUM FÜR RELIGIÖSE
1120 Wien, Michael-Bernhard-Gasse 3

GST.NR.: 11/1

BAUWERBER:

DAGHOFER
Privatstiftung
1030 Wien, Zehelnerg.
Tel./Fax 713 11 87

BAUFÜHRER:

BAUUNTERNEHMEN
ING. T. ...
GES. FÜR
SCHÖNBRUNNER
1050 WIEN

PLANINHALT

GRUNDRISS E
LAGEPLAN

DATUM

10. Aug. 1956
 Erledigt durch
 Wechsel vom 14.3.1950, M.A. 37/IV-2203/49
 zungsbew. vom 19.7.1950, 37/IV-2203/49
 en E. Z. M. Grdh.
 Der Abt.

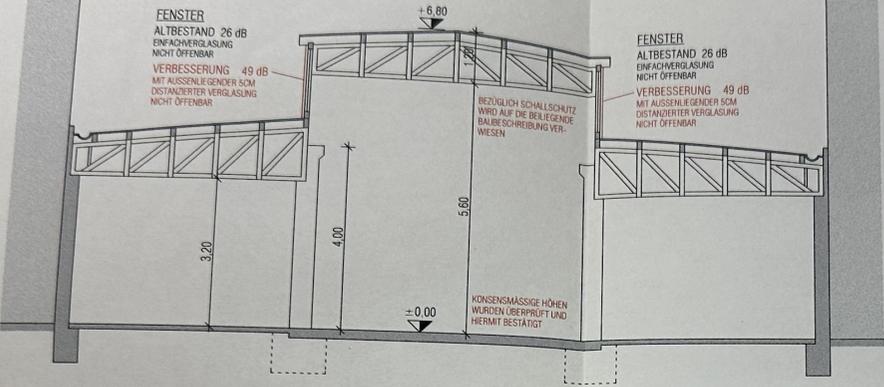
NACHBARGEBÄUDE
 SCHÖNBRUNNER STRASSE 229

NACHBARGEBÄUDE
 MICHAEL BERNHARD-GASSE 5

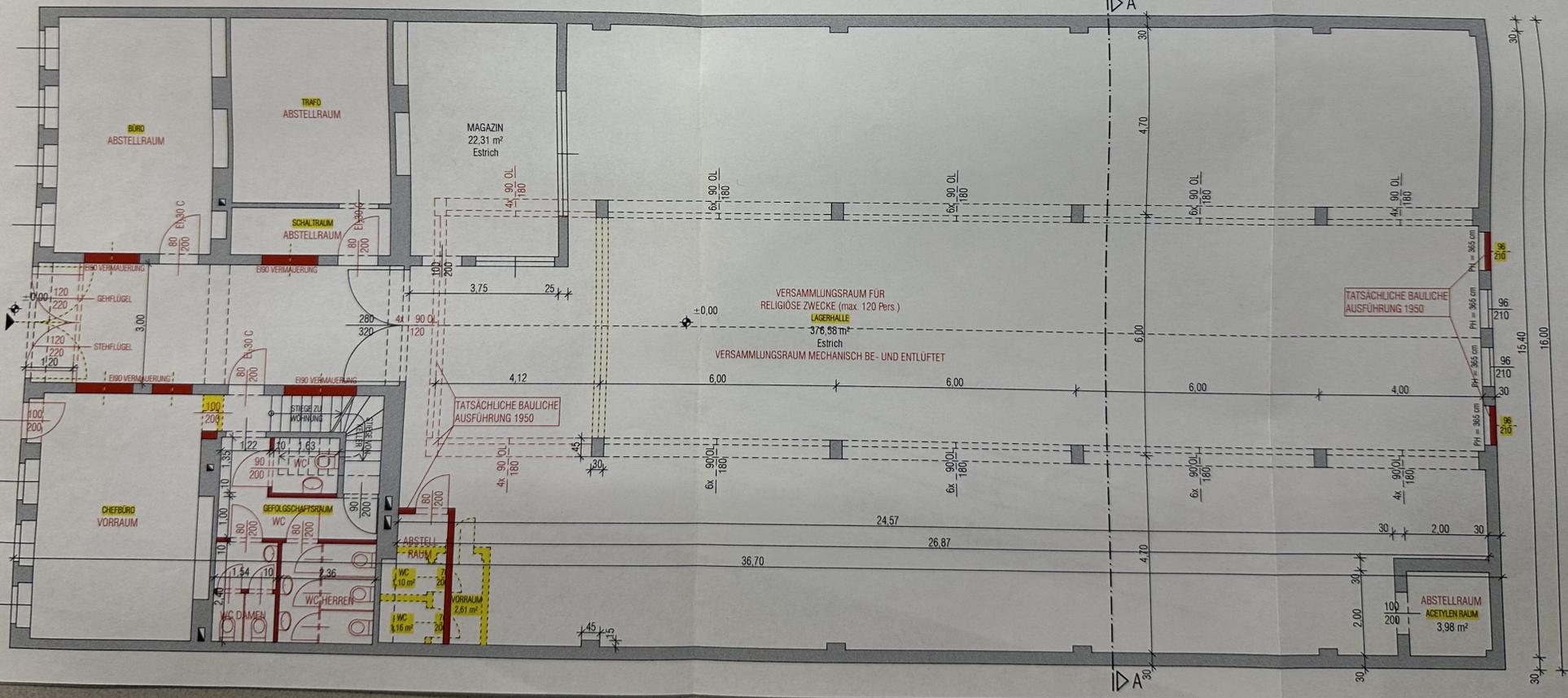
LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

SCHNITT A



MICHAEL-BERNHARD-GASSE



ERDG

M. Abt. 37 - XII/294/49

2)

- 7.) das Vermessungsamt Wien, I., Hohenstufengasse 17.
- 8.) das Finanzamt f. d. 1. Bezirk, Wien, I., Singerstrasse 17.
- 9.) das Finanzamt f. d. 12.-14. Bezirk, XV., Ullmannstrasse 54.

Der Abteilungsleiter:
I. V.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

Dipl. Ing. H a a s
Oberstadtbaurat.

Apfelmayer

18. Aug. 1956

Wien, am

Erledigt sich durch

Planwechsel vom 14. 3. 1950, M. A. 37/XII-2203/49

und Benützungsbew. vom 19. 7. 1956, 37/XII - Mief. Daruf. G. 3

Einlegen E. Z. 11 Grdb. Gaudemiedorf, 2/56

Der Abteilungsleiter:
I. V.

Rech

Strover
STADTBAURAT

Wien, am 18. Aug. 1956
 Erledigt sich durch
 Planwechsel vom 14.3.1950, M.A. 37/IV-2203/49
 Benützungsbew. vom 19.2.1956, 37/IV-Mil. Sch. 10. A

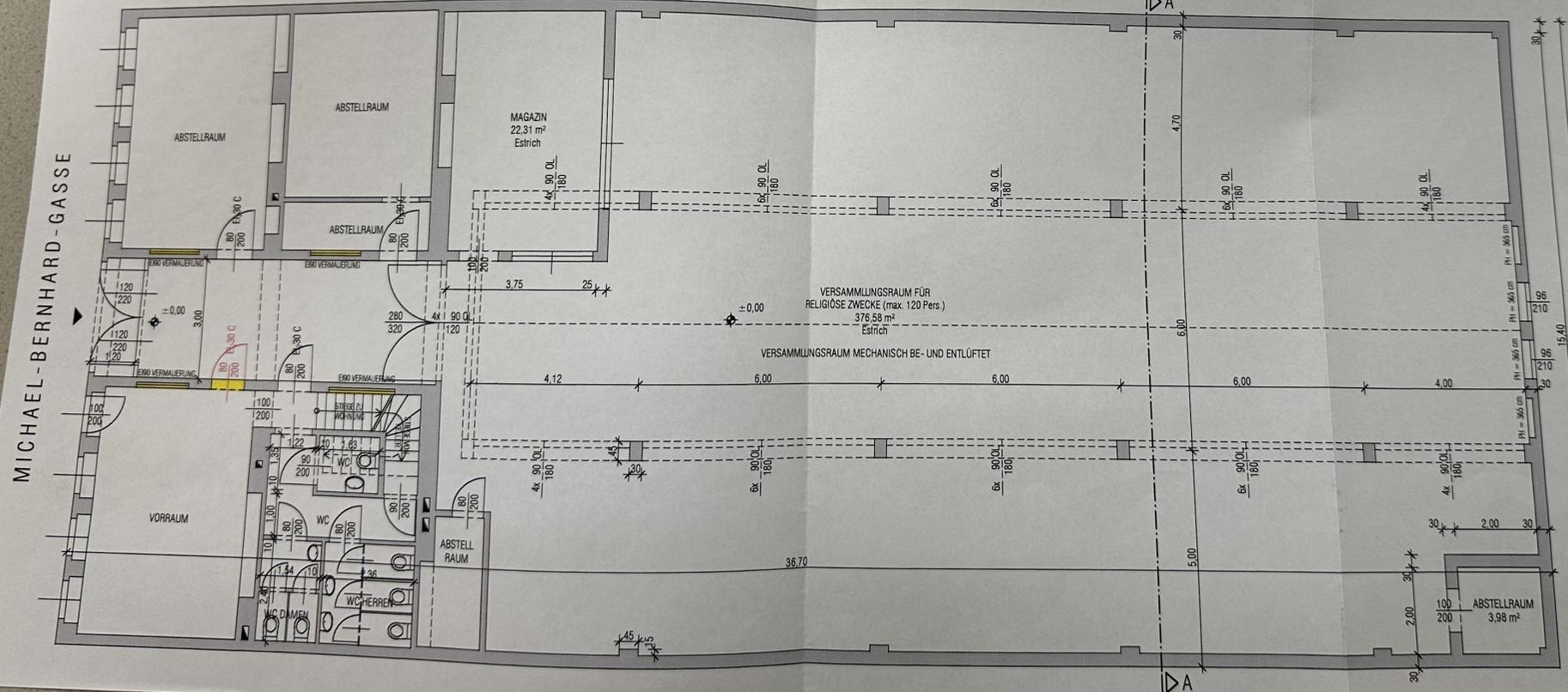
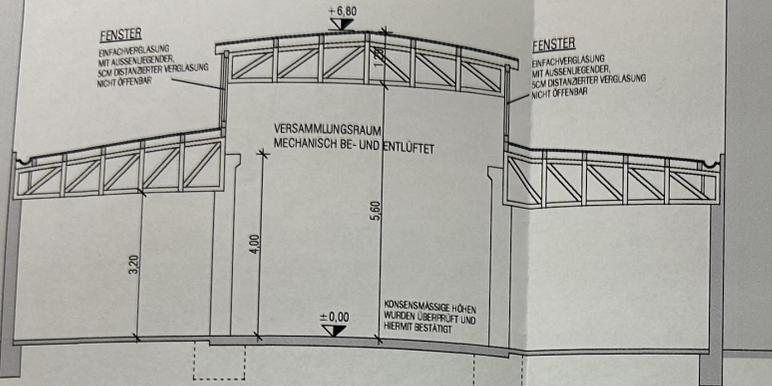
NACHBARGEBÄUDE
 SCHÖNBRUNNER STRASSE 229

NACHBARGEBÄUDE
 MICHAEL BERNHARD-GASSE 5

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

SCHNITT A



GST.NR. 14, E2 14
 HERGOWITS Martina
 704 Antau Feldg. 5
 KÖBERL Friedrich
 1170, Neuwaldeggstr. 3
 BREITFUSS Peter
 1020, Handelskai 21A/24/14
 SCHMIDT Christine
 1120, Enderg. 48
 KNELY Ignaz Rudolf
 1120, Schönbrunner Str. 229



ERDGESCH

Erledigt sich durch
 Planwechsel vom 18.3.1950, M.A. 37/IV-2203/49
 Benützungsbew. vom 19.3.1950, 37/IV-Mil. d. 10.1.1950

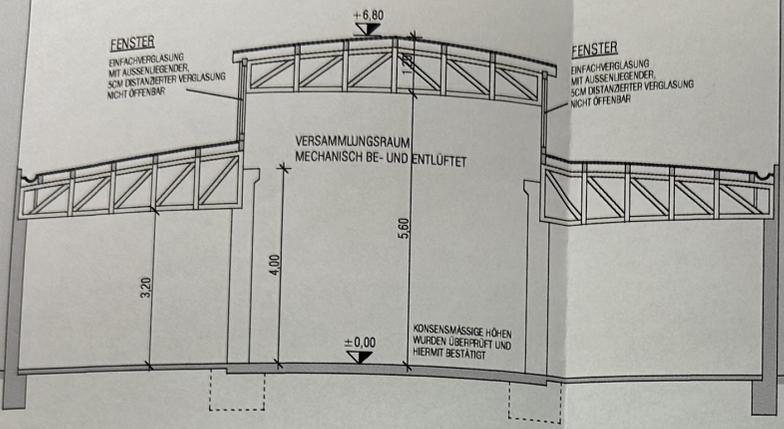
NACHBARGEBAUDE
 SCHÖNBRUNNER STRASSE 229

NACHBARGEBAUDE
 MICHAEL BERNHARD-GASSE 5

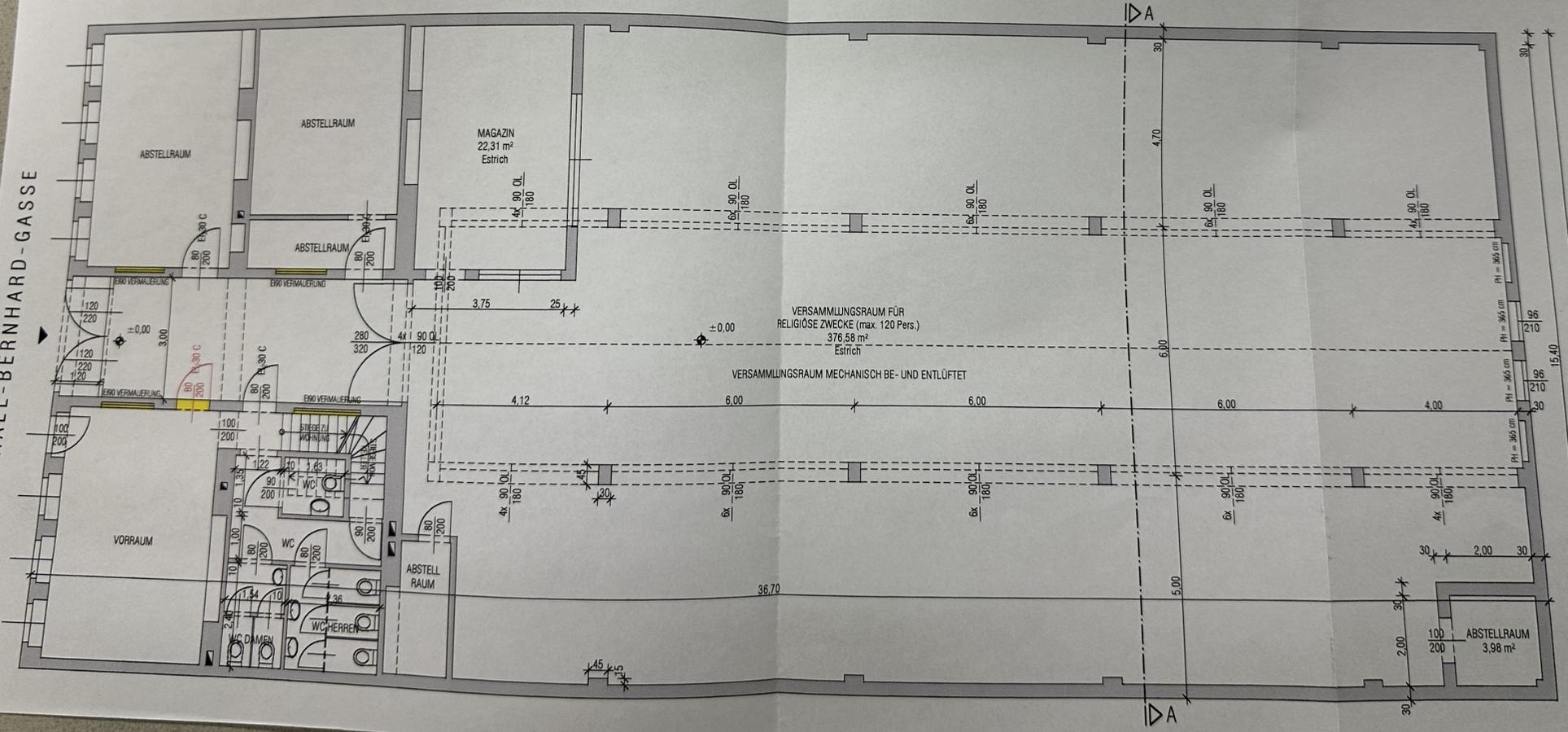
LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

SCHNITT A



MICHAEL-BERNHARD-GASSE



ERDO

Magistrat der Stadt Wien
M.Abt. 37 - Baupolizei
Aussenstelle f.d.12. Bezirk
12. Schönbrunnerstrasse 259
im selbständigen Wirkungsbereich.

zu M.Abt. 37 - XII/2203/49.

12., Michael Bernhardgasse Nr.3
E.Z. 11 des Grundbuches Gaudenzdorf.

Planwechsel.

Wien, am 21. März 1950.

Richtigstellungsbescheid.

Im Baubewilligungsbescheid M.Abt. 37 - XII/2203/49 vom 14. März 1950 betreffend den Planwechsel auf der Liegenschaft 12., Michael Bernhardgasse Nr. 3 wurde der Nachsatz nach der Begründung zu schreiben vergessen.

Es ist daher nach der Begründung folgender Nachsatz anzufügen:

"Die Verpflichtungen nach Punkt 1.) & 5.) dieses Bescheides sind gemäß § 130, Abs. 1, lit. e) und d) der Bauordnung für Wien im Grundbuche ob der Einlage des Grundstückes Nr. 11 des Grundbuches Gaudenzdorf ersichtlich zu machen; die Ersichtlichmachung wird von der Baubehörde veranlaßt werden."

Diese Ergänzung wird hiemit gemäß § 68, Abs. 2, des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes von Amtswegen vorgenommen.

Gegen diesen Bescheid ist kein Rechtsmittel zulässig.

Erght an :

1.) den Bauwerber, Haus- & Grundeigentümer: Herrn Benoit Verschueren, Wien, I., Franz Josefs Kai Nr. 39.

in Abschrift:

2.) den Bauführer: Fa. Kutache & Papsch, Wien, IX., Berggasse Nr. 19,

3.) die M.Abt. 37 - Außenstelle f.d.12. Bezirk

4.) das M.B.A. f.d.12. Bezirk

5.) die M.Abt. 4 (Grundbesitzabgaben)

6.-7.) die M.Abt. 65

8.) die Finanzlandes-Dion für Wien, N.Ö. & Burgenland, (Wirtschaftl. Informationsdienst) III., Vord. Zollamtsstrasse Nr. 7.

Der Abteilungsleiter:
I.V.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

A. Jüchmayer

im Grundbuche durchgeführt

mit Beschluß vom 27.5.1950

T.-Zl. - 1034/50

Dipl. Ing. H a a s

Oberstadtbaurat.

30 KONSENS 39, 40

Magistrat der Stadt Wien
Mag. Abt. 37- Baupolizei
Aussenstelle f. d. 12. Bezirk
12. Schönbrunnerstrasse 259
im selbständigen Wirkungskreis.

Mag. Abt. 37-XII/ 2203 / 49.
12. Bezirk, Michael Bernhardgasse Nr. 3,
E. Z. 11 des Grundbuches Gaudenzdorf

Wien, am 14. März 1950.

Planwechsel.

Baubefristung nach

Bescheid.

§ 71 der Wr. B. O., durchgeführten Ermittlungsverfahrens wird zufolge der mit Beschluß des GMD. R. A. VII vom 8. März 1950 Zl. 1295/49 gemäß § 79, Abs. 3, der Bauordnung für Wien erteilten Bestätigung nach dem mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Plänen gemäß § 71 die nachträgliche Bewilligung erteilt, bei dem mit der Baubewilligung vom 10. März 1949 Mag. Abt. 37-XII/294/49 genehmigten Baue auf der Liegenschaft 12. Bezirk, Michael Bernhardgasse Nr. 3, E. Z. 11 des Grundbuches Gaudenzdorf, Änderungen vorzunehmen, die darin bestehen, daß bei Verringerung der Trakttiefe des Hauptgebäudes dasselbe nur zweigeschoßig erbaut würde.

Unter Verschiebung der Zwischenwände wurden ^{in beiden} Geschossen, Raumeinteilungen und Widmungen abgeändert. Die Abschlußmauer des überdeckten Hofes erhält vier Feuermaueröffnungen gegen die Nachbarliegenschaft Grundstück Nr. 16/11/2 in E. Z. 16 Grundbuch Gaudenzdorf.

Vorgeschrieben wird:

- 1.) Der Bauwerber und Liegenschaftseigentümer, sowie deren Rechtsnachfolger sind verpflichtet, innerhalb einer Frist von 10 Jahren das Gebäude entsprechend den Bestimmungen der Bauordnung für Wien vorher erwirkter Baubewilligung in der Bauklassenmäßigen Höhe auszubauen, oder, ohne Stellung irgendwelcher Ersatzansprüche, abzutragen.
- 2.) Der Bauwerber und Eigentümer, sowie deren Rechtsnachfolger sind verpflichtet ~~das~~ Verlangen der Baubehörde ohne Stellung von Ersatzansprüchen die Öffnungen in der Feuermauer, in voller Mauerstärke vermauern zu lassen.
- 3.) Die Feuermaueröffnungen sind in Glasbausteine, oder einer zugelassenen feuerhemmenden Ausführung abzuschließen. Im übrigen gelten die rechtskräftigen Bedingungen der Baubewilligungen vom 10. III. 49., Mag. Abt. 37-XII/294/49, auch für diesen Planwechsel.
- 4.) Unterhalb des Badezimmers, der Sauna und dem Abort sind Mассивdecken anzuordnen.
- 5.) Im Falle der Aufstockung weiterer Geschosse sind die derzeitigen Stiegen, Keller- und Aufgangstiege abzutragen und durch eine, den Bestimmungen der Bauordnung für Wien entsprechende Hauptstiege zu ersetzen.
- 6.) In der Hauseinfahrt sind zu beiden Seiten erhöhte Gehwege von wenigstens 50 cm Breite anzulegen.

Begründung:

Die Bewilligung zum Planwechsel konnte nur gemäß § 71 befristet erteilt werden, da durch das Zurückbleiben der Bauhöhe die Bebauungsbestimmungen für das betreffende Baugebiet nicht eingehalten werden.

Ebenso konnte die Bewilligung zur Schaffung von vier Feuermaueröffnungen nur gemäß § 71 der Bauordnung für Wien auf Widerruf bewilligt werden, da diese gemäß § 101/3 Bauordnung für Wien nur solange zulässig sind, als der Eigentümer der Nachbarliegenschaft zustimmt und keine öffentlichen Rücksichten entgegenstehen.

KONSENS 39

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung bei dem Amt die Berufung schriftlich oder telegraphisch eingebracht werden.

E r g e h t a n :

1.) den Bauerwerber-Haus und Grundeigentümer: Herrn Benoit Verschueren, Wien Franz-Josef-Kai Nr. 39, mit Plan A1, A2, B1 u. B2,

In A b s c h r i f t :

- 2.) den Bauführer: Fa. Kutsche & Papsch, Wien IX., Berggasse Nr. 19,
- 3.) die Mag. Abt. 37-Aussenstelle f. d. 12. Bezirk mit Plan *G, n. 82,*
- 4.) das M. B. Amt. f. d. 12. Bezirk, bei gewerblichen Betrieben,
- 5.) die Mag. Abt. 4, Grundbesitzabgaben,
- 6.) 7.) die Mag. Abt. 65 (zwei Ausfertigungen mit Rechtskraftklausel),
- 8.) die Finanzlandes-Dien für Wien, N. Ö. & Burgenland (Wirtschaftl. Informationsdienst) III., Vord. Zollamtsstrasse Nr. 7.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

E. Spitzak

Der Abteilungsleiter:

I. V.

Dipl. Ing. H a a s

Oberstadtbaurat.

~~Rechtskraftbescheid~~

Wien, am 18. Aug. 1956

Erledigt sich durch

Planwechsel vom

Benutzungsbew. vom 19. 7. 1956, 37/XII-Müf. Laufdorf 3

Einlegen E. Z. 11 Grdb. Gaudendorf 2/56

Der Abteilungsleiter:
I. V.

Reich

Junger

zu Abt. 37 / *XII-Miif. Saryfaryg 3*
Magistrats-Abteilung 30
KANALISATION
Zahl H/12/112/56
12. Bezirk.

Kanal f. Bern...
Leipzig


B E F U N D

über die auf nachbenanntem Grundstück hergestellte Hauskanalisierung.

Ortsbezeichnung: 12., Michael Bernhard-Gasse ONr. 3
Grundbuch: Gaudenzdorf E.Z. 11 K.Nr.
Grundeigentümer:)

zu Abt. 37 / *XII-Miif. Saryfaryg 3*
2/56
Befund



Im Hause 12. Bezirk, Michael Bernhardgasse
Wohnung (Lokal) Nr. ~~XXXXX~~ im Kesselfabrik Verschueren Geschoß wurde auf Grund der
Kehrorordnung für Wien, § 9, Absatz 2 die Untersuchung des engen schiefbaren Rauchfanges
Keller am 16.6.1956 195 durchgeföhrt und ist derselbe
geschoß- und wohnungs- (lokal-) -eigen und für den Anschluß eines
Zentralheizungskessels ~~XXXX~~ Ofens für geeignet.
Untere Ausmündung des untersuchten Rauchfanges: im Keller
Bereits angeschlossene Heizgeräte: (Art und Zahl) -----
Begründung der Nichteignung oder festgestellte Mängel: derzeit keine Mängel!
Zum Kehren wird eine Eisenleiter am Flachdach mit 6 Sprossen benötigt.

Wien, am 18.6.1956 195
M. Abt. 37

Josef Quester
Rauchfangkehrermeister
ger. beord. Sachverständiger
Wien, XII., Hufelandgasse 1
Eigenhändige Unterschrift
Rauchfangkehrermeister
Stampiglie

Außenstelle für den 12. Bezirk
Eingelangt: 18. JUNI 1956
Zahl: ~~M. Abt. 30/XI-~~
Sollges: ~~.....~~

M. Abt. 30 - S.D.48

Josef Quester



Josef Quester

Magistrat der Stadt Wien
Mag. Abt. 37 - Baupolizei
Außenstelle f. d. 12. Bezirk
12., Schönbrunnerstraße 259
im selbständigen Wirkungsbereich

Statistik vorgemerkt
Wien, am 2. AUG. 1956

Ja. Katschberger

M. Abt. 37/XII-Mich. Bernhard-G. 3
2/56

12., Michael Bernhard-Gasse 3,
E.Z. 11 des Grundbuches der
Kat. Gem. Gaudenzdorf.

Benützungsbewilligung.

Wien, am 19. Juli 1956.

B e s c h e i d .

Der Magistrat erteilt gemäß § 128 der Bauordnung für Wien die Bewilligung, den zufolge der Baubewilligung vom 10.3.1949, M. Abt. 37-XII/294/49 und der Genehmigung der Planabweichung vom 14.3.1950, M. Abt. 37-XII/2203/49 auf der Liegenschaft 12., Michael Bernhard-Gasse 3, E.Z. 11 des Grundbuches der Kat. Gem. Gaudenzdorf geschaffenen Neubau, enthaltend im Erdgeschoß Betriebsräume und im 1. Stock 1 Wohnung benützen zu dürfen.

Gleichzeitig wird bedungen:

- 1.) Über die vorhandenen, infolge der Zentralbeheizung des Neubaus, dzt. nicht in Verwendung stehende Rauchfänge, ist vor deren Benützung jeweils ein ordnungsgemäßer Rauchfangbefund dem obigen Amte vorzulegen.
- 2.) Die Grundabtretung (Bed. Pkt. IIa der Baubewilligung vom 10.3.1949) ist innerhalb von 6 Monaten durchzuführen und im Grundbuche ersichtlich zu machen.

B e g r ü n d u n g :

Ba die Bauführung auf Grund des Augenscheines den gesetzlichen Bestimmungen entspricht, konnte die Benützungsbewilligung erteilt werden. Die vorgeschriebenen Bedingungen sind in der BauO. für Wien begründet.

Gegen diesen Bescheid ist eine binnen 2 Wochen nach dessen Zustellung bei der M. Abt. 37/XII, Wien XII., Schönbrunner Straße 259 schriftlich oder telegraphisch einzubringende Berufung zulässig, die einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit einem 6.-S Bundesstempel je Bogen zu versehen ist.

Die neu hergestellten Räume werden nach Angabe der Partei seit März 1950 benützt.

Ergeht an:

- 1.) Herrn Benoit Verschueren, Wien XII., Michael Bernhard-Gasse 3 als Bauwerber u. Grundeigentümer

In Abschrift an:

- 2.) Bauunternehmung R. Kutsche u. A. Papsch, IX., Berggasse 19, als Bauführer

KONSENS

39/49

- 3.) die M. Abt. 4-Ref, 5
- 4.) die M. Abt. 37/XII, mit Rauchfang-u. Kanalbefund
- 5.) das Vermessungsamt Wien
- 6.) die Bundespolizeidirektion G. J. Wien I., Zedlitzgasse 8
- 7.) die Finanzlandesdirektion in Wien, Nachrichtenreferat
- 8.) Präsidialbüro der Bundespolizeidirektion Wien, I., Parkring 8.

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

Spürckmayer

Der Abteilungsleiter:
i. V.

Dr. Ing. ^Novey

Stadtbaurat.

Wien, am 18. Aug. 1956

Bewilligungsgemäss hergestellt

Einlegen E.Z. *MA* / *Gaudenzdorf*

Der Abteilungsleiter:
i. V.

Rech

Novoy

STADTBURAT

Magistrats-Abt.
K A N A L I S
Zahl H/12/112
12. Bezirk

R. KUTSCHE & A. PAPSCH

An den
Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37
Bau-, Feuer- u. Gewerbe Polizei
für den XII. Bezirk

W i e n XII.,
Schönbrunnerstraße 259.

WIEN IX., BERGGASSE 19

GEGRÜNDET 1899

TELEFON: A 14-5-77 / A 14-5-97

HOCH-, TIEF- UND EISENBETONBAU,
INDUSTRIEBAUTEN JEDER ART, DAMPF-
KESSELEINMAUERUNGEN, FABRIK-
SCHORNSTEINBAUTEN, ALLE ZUGE-
HÖRIGEN PLANUNGEN UND PROJEKTE

BANKVERBINDUNGEN:

CREDITANSTALT - BANKVEREIN WIEN 594,
POSTSPARKASSENAMT WIEN 109.941

Wien, 12. Juli 1949. Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: T/W.

Betrifft: Wohn- und Industrieneubau Wien XII., Michael Bernhardsgasse 3,
Zl. M.A. 37 - XII/294/49 vom 10.3.1949.

Wir bringen hiermit zur gefl. Kenntnis, daß oben-
genanntes Haus derzeit nur bis zum 1. Stockwerk aufgeführt wer-
den kann, da die Bauherrschaft nicht über jene finanziellen
Mittel verfügt, welche einen Ausbau des Hauses, gemäß Einreichs-
plan, bis zum 3. Stock gewährleisten.

Da im Zuge der Bauarbeiten außerdem verschiedene
Umänderungen vorgenommen worden wären sind Auswechslungspläne
erforderlich, welche in nächster Zeit angefertigt und einge-
reicht werden.

Hochachtungsvoll

R. KUTSCHE & A. PAPSCH

Präsident

M. Abt. 37

Außenstelle für den XII. Bezirk

Eingelangt: 15. JULI 1949

Zahl: 10 / 294/49

Beilagen: _____

H

Beim Konsens anfertigen

R. KUTSCHE & A. PAPSCH

WIEN IX., BERGGASSE 19

G E G R Ü N D E T 1899

TELEFON: A 14-5-77 / A 14-5-97

HOCH-, TIEF- UND EISENBETONBAU,
INDUSTRIEBAUTEN JEDER ART, DAMPF-
KESSELEINMAUERUNGEN, FABRIK-
SCHORNSTEINBAUTEN, ALLE ZUGE-
HÖRIGEN PLANUNGEN UND PROJEKTE

BANKVERBINDUNGEN:

CREDITANSTALT - BANKVEREIN WIEN 594,
POSTSPARKASSENAMT WIEN 109.941

An den
Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung für
den XII. Bezirk

W i e n X I I . ,

Schönbrunnerstraße 259.

Wien, 4. Mai 1949.

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: T/W.

Betrifft: Baustelle Wien XII., Michael Bernhardg. 3.

Wir bringen hiermit zur gefl. Kenntnis, daß wir die hofseitige Feuermauer gegen das Nachbarhaus Michael Bernhardgasse 5 im I. Stock nicht in der vorgeschriebenen Mindeststärke von 25 cm durchführen können, da das Mauerwerk bis um ca. 10 cm über die Grundgrenze hinaus gegen unsere Feuermauer ausgebaucht ist. Die Feuermauer kann an dieser Stelle unsererseits nur in einer Stärke von 15 - 20 cm aufgeführt werden.

Die Eigentümerin der Nachbarliegenschaft Wien XII., Michael Bernhardgasse 5, Frau L i n n e r verpflichtet sich, anlässlich des Wiederaufbaues ihres Hauses, ihre Feuermauer an der genannten Stelle gegen das Nachbarhaus Nr. 3 soweit über die Grundgrenze zu bauen, daß beide Mauern dicht aneinandergeschlossen sind.

Hochachtungsvoll

R. KUTSCHE & A. PAPSCH

Präsident
Ry.

Mit Vorstehendem vollinhaltlich einverstanden:

Marg. Linner
A. LINNER
WIEN, XII.,
Michael Bernhardg. 5.

M. Abt. 37

Außenstelle für den XII. Bezirk

Eingelangt: 10. Mai 1949

+ Zahl: *Zw XII / 294 / 49*
Beilagen: _____

Abt. - zum Konsens. 39/49

11. V. 49. von Herrn H. B. Haas besichtigt

zu Abt. 37 / *XII-Michael Bernhards-Gasse 3*
Magistrats-Abteilung 30
KANALISATION

Zahl H/12/112/56
12. Bezirk.



B E F U N D

über die auf nachbenanntem Grundstück hergestellte Hauskanalisierung.

Ortsbezeichnung: 12., Michael Bernhard-Gasse ONr.3

Grundbuch: Gaudenzdorf

E.Z. 11

K.Nr.

Grundeigentümer:)

) Benoit Verschueren, 12., Michael Bernhard-Gasse 3

Ansuchende Partei:)

Baubewilligung erteilt zu:

Baubeginnsanzeige erstattet: ja

Ausgeführt wurde: Steinzeugrohrkanal:

Vorhanden ist: 71 m Mischwasserkanal Ø 12.5 - 20 cm.

18 m Regenwasserkanal Ø 12.5 cm.

Befund: Die Rohrkanalanlage wurde ordnungsgemäß ausgeführt.

M. Abt. 37

Außenstelle für den 12. Bezirk

Eingelangt: 19. JUNI 1956

Zahl: M. Abt. 37/XII-

Sollagen: 1/6

Wien, am . . . 14. Mai . . . 195 6.

Für den Abteilungsleiter:

Handwritten signature of the department head

M. Abt. 30 - S.D.48

Handwritten signature of the official

