

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 85106 St. Jakob in Deferegggen EINLAGEZAHL 475  
BEZIRKSGERICHT Lienz

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3686/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
596/6	GST-Fläche *	1328	
	Bauf.(10)	468	
	Gärten(10)	860	Innerrotte 26

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 1/1

Mario Paulitschke

GEB: 1977-07-03 ADR: Innerrotte 26/1, St. Jakob in Deferegggen 9963

a 1358/2021 Übergabsvertrag 2020-12-02 Eigentumsrecht

b 1358/2021 Rückfallsrecht gem Pkt Achtens Übergabsvertrag 2020-12-02 für Günter Paulitschke geb 1955-11-05

c 1358/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

11 a 1358/2021

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gem Pkt Viertens 1 Übergabsvertrag 2020-12-02 für Günter Paulitschke geb 1955-11-05

b 1604/2021 VORRANG von LNR 13 vor 11

12 a 1358/2021

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Günter Paulitschke geb 1955-11-05

b 1604/2021 VORRANG von LNR 13 vor 12

13 a 1604/2021 Pfandurkunde 2021-04-30

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 270.000,--

für Raiffeisen Regionalbank Matri i.O. eGen (FN 41564z)

c 1604/2021 VORRANG von LNR 13 vor 11 12

d 2473/2025 Hypothekarklage (81 Cg 62/25t LG Innsbruck)

14 a 3686/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur

Hereinbringung von vollstr. EUR 140.000,-- samt 5,625 % Z

seit 2025-04-01, 4,8 % Z seit 2025-04-01 bei

vierteljährlicher Kapitalisierung zu jedem Quartalsende im

Nachhinein sowie vierteljährliche Abschlusskosten von EUR

23,46 ab 2025-04-01, Kosten EUR 8.507,16 samt 4 % Z seit

2025-09-05, Kosten EUR 1.900,34 für Raiffeisen Regionalbank

Matri i.O. eGen (30E 16/25t BG Lienz)

b 3686/2025 Pfandrecht für diese Forderung unter C-LNR. 13

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

02.01.2026 08:25:37

---

