DR. KRISTINA RIEDL
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
2340 Mödling | Tel 0664/1595847 | kristina.riedl@gerichts-sv.at

Deutsche Gemmologische Gesellschaft e. V.

GZ 8 E 19/25a BG Vöcklabruck

An das
Bezirksgericht Vöcklabruck
Ferdinand Öttl-Straße 12
4840 Vöcklabruck

Gmunden, am 04.08.2026

Betrifft: **Exekutionssache** Alexander Hatwagner, geb. 15.11.1990, Kaufing 16,4690 Rüstorf

SCHÄTZGUTACHTEN

Zweck der Schätzung:	Ermittlung eines Liquidationswertes von Fahrnissen
Ort der Schätzung:	Kaufing 16, 4690 Rüstorf
Zeitpunkt der Schätzung:	21.10.2025 Tag der Besichtigung u. Befundaufnahme (die Bewertung des Inventars erfolgt anhand von übermittelten Bildern)

Die gerichtlich beeidete und zertifizierte Sachverständige für Immobilien, Ing. Elisabeth HILBER, hat mich am 23.07.2026 ersucht, den **Liquidationswert von Fahrnissen**, welche sich im Haus auf der Liegenschaft EZ 401, Grundbuch 50205 Mitterberg, mit der Adresse Kaufing 16, 4690 Rüstorf, befinden, zu ermitteln.

Ich habe keine Befundaufnahme vor Ort durchgeführt. Frau Ing. Hilber hat mir für die Wertermittlung eine Fotodokumentation zur Verfügung gestellt. Diese erfolgte anlässlich ihrer Begehung und Befundaufnahme am 21.10.2025 und dokumentiert den bewertungsgegenständlichen Zustand der Fahrnisse. Die Fotos aus dem Badezimmer der Wohneinheit 2 im Erdgeschoss wurden von der Gerichtsvollzieherin aufgenommen und mir von Frau Ing. Hilber zur Verfügung gestellt.

Die Schätzung dient der Durchführung der mit Beschluss vom 11.08.2025 (ON 8 zu 8 E 19/25a) bewilligten **Zwangsversteigerung der Liegenschaft.** Es ist daher für die beweglichen Güter der **Liquidationswert** anzusetzen. Der Liquidationswert bezieht sich auf die tatsächliche Verwertung von Fahrnissen im Exekutionsverfahren (in Bausch und Bogen unter Zeitdruck unter schlechtesten Umständen).

DR. KRISTINA RIEDL
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
2340 Mödling | Tel 0664/1595847 | kristina.riedl@gerichts-sv.at

Deutsche Gemmologische Gesellschaft e. V.

Laut Aktenlage wurde die Wohnungseinheit 2 im Erdgeschoß des Hauses in einem überdurchschnittlich hohen Verschmutzungsgrad vorgefunden (Fäkalien und Urin). Das Inventar im Erdgeschoß ist daher entsprechend verunreinigt und unverwertbar. Auch das Inventar im Obergeschoß, insbesondere auch die Einbauküche Marke „Braal“ ist abgenutzt, vermüllt und seit geraumer Zeit nicht mehr gesäubert worden.

Es sind keine Antiquitäten oder Designerstücke vor Ort. Beim Großteil der Fahrnisse handelt es sich um Spanplattenmöbel aus gängigen Möbelhäusern (Massenware).

Im Falle der Veräußerung der gegenständlichen Liegenschaft stellen die Fahrnisse eine Belastung für einen etwaigen Käufer dar und muss dieser die anfallenden Entsorgungskosten selbst tragen.

Im Falle einer Veräußerung der Fahrnisse *per se* müsste ein etwaiger Käufer die Kosten für die Demontage und Verbringung selbst tragen.

Zusammenfassend sind die auf der gegenständlichen Liegenschaft befindlichen Fahrnisse wertlos beziehungsweise so geringwertig, dass die Kosten ihrer Entsorgung, Verbringung, Lagerung und/oder Wiederaufbau den erzielbaren Veräußerungserlös im Exekutionsverfahren übersteigen.

Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Alters und des Zustandes der bewerteten Gegenstände und der österreichischen Marktlage sowie der durchschnittlichen Verbringungskosten zum **Stichtag 21.10.2025.**

Eine FOTODOKUMENTATION ist im Gerichtsakt bereits vorhanden und wird daher hier aus Gründen der Kostenökonomie nicht angefügt.

Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
Dr. Kristina Riedl

DR. KRISTINA RIEDL
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
2340 Mödling | Tel 0664/1595847 | kristina.riedl@gerichts-sv.at

Deutsche Gemmologische Gesellschaft e. V.