



Bmstr. Bernd Berk

Allgemein beeideter und
gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

7410 Loipersdorf-Kitzladen
Hochstraße 66

Mobil: 0664 / 139 30 48
bernd@ziegelhaus-manufaktur.at

LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

lt. LBG (Liegenschaftsbewertungsgesetz BGBl 1992/150)

Objekt „Gablenzgasse 50, 1160 Wien“



OBJEKT WOHNHAUSANLAGE, EIGENTÜMER (lt. GB-Auszug):

siehe Grundbuchsauszug vom 29.07.2025

BEAUFTRAGT DURCH:

**MMag. Denise Rohringer, Rechtsanwältin
Landstraßer Hauptstraße 1/2
1030 Wien**

VERFASSEN DER UNTERLAGEN:

**SV Bmstr. Bernd Berk
Hochstrasse 66
7410 Loipersdorf**



Loipersdorf, 2025-10-29

Zeichnung und Stampiglie
SV Bmstr. Bernd BERK

BEWERTUNGSGUTACHTEN

über die Liegenschaft, EZ 745, Gst. Nr.: .660 KG 01403 Neulerchenfeld

Adresse: 1160 Wien, Gablenzgasse 50

I. Allgemeines

1. Auftrag:

Auftrag von Fr. MMag Denise Rohringer, Rechtsanwältin vom 25.08.2025.

2. Zweck:

Ermittlung des Verkehrswerts der Liegenschaft EZ 745, Gst.Nr.: .660 der KG 01403 Neulerchenfeld im Zuge des Konkursverfahrens.

3. Bewertungsstichtag

29.10.2025, als Tag der Besichtigung.

Grundlagen und Unterlagen der Bewertung:

- Besichtigung der Liegenschaft EZ 745, Gst. Nr.: .660, KG 01403 am 29.10.2025
- Grundbuchsauszug mit Abfragedatum 29.07.2025
- Raumflächenermittlung nach übermittelten Nutzwertgutachten, Baumeister Reinhold Weiss, Kienersee 2/14, 2325 Himberg, vom 16.02.2024

Der Vorgang der Liegenschaftsbewertungsmethoden

- ÖNORM B 1800, B 1801 und B1802.
- Diverse österreichische Fachliteratur

Beilagen:

Beilage 1: Grundbuchsauszug

Beilage 2: Fotos

Beilage 3: Auszug aus der digitalen Katastralmappe bzw. GIS-Portal

Beilage 4: Vorentwurfspläne

Beilage 5: Nutzflächenaufstellung lt. Nutzwertgutachten

Baumeister Reinhold Wiess vom 16.02.2024

II. Befund (Beschreibung)

1. Liegenschaft:

Wohnhausanlage

Gablenzgasse 50, 1160 Wien

EZ 745, KG 01403 Neulerchenfeld, Gst. Nr.: .660

2. Grundeigentümer:

Das Eigentumsrecht ist einverleibt für:

siehe Grundbuchauszug vom 29.07.2025

3. Lasten:

siehe beigelegten Grundbuchsauszug vom 29.07.2025

4. Grundstücksbeschreibung:

a) Grundstück:

Gst- Nr: .660

391 m² Gesamtfläche, davon 391 m² bebaut

b) Flächenwidmung und Bebauung:

Die gegenständliche Liegenschaft liegt gemäß Flächenwidmungsplan im BB.

c) Lage:

über die Gablenzgasse erreichbar. Das Grundstück ist eben.

d) Form und Topographie:

Das Grundstück Nr.: .660 ist rechteckig und eben.

e) Ver- und Entsorgung:

Wasser: Anschluss an das öffentliche Wasserversorgungsnetz

Abwasserentsorgung: Anschluss an den örtlichen Schmutzwasserkanal

Strom: Anschluß an das Stromnetz des Energieversorgers Wiener Netze

5. Baulichkeiten:

a) Wohnungen, Büro, Geschäft, Werkstatt:

Baujahr: nicht bekannt

Die Nutzflächen der Räume wurden laut Nutzwertgutachten,
Baumeister Reinhold Wiess vom 16.02.2024 ermittelt.

Die Liegenschaftsbewertung wurde nicht über das Gesamtobjekt erstellt.
Es wurden folgende Objekte und Liegenschaftsanteile für die Bewertung
herangezogen.

Der Bodenwert wurde anteilig zu den Nutzflächen bewertet.

Nutzflächenaufstellung:

Top 1-2	Geschäft	Souterrain	65,54 m ² Nutzfläche
Top 3	Büro	Souterrain	28,93 m ² Nutzfläche
Top 1-2	Geschäft	Souterrain	65,54 m ² Nutzfläche
Top Hof Sout.	Werkstatt	Souterrain	68,41 m ² Nutzfläche
Top Hof HP	Werkstatt	Souterrain	72,41 m ² Nutzfläche
Top 13+14	Wohnung	2. Stock	53,77 m ² Wohnnutzfläche

Technische Beschreibung

Bauweise In Massivbauweise errichteter Baukörper.

Geschoßanzahl ein Erdgeschoss, unterkellert,
drei Obergeschosse

Fundamente Stein

Aussenmauern Massiv

Decken Holztramdecken

Wand- und Decken-
behandlung Wände verputzt und gestrichen,
Deckenuntersicht verputzt und gestrichen,
Sanitärräumlichkeiten Fliesen.

<u>Kamine</u>	gemauert, über Dach geführt
<u>Dachstuhl</u>	Holzkonstruktionen, Satteldach
<u>Dachdeckung</u>	Ziegeldeckung
<u>Dachrinnen</u>	Saumrinnen und Regenabfallrohre
<u>Fassade</u>	verputzt
<u>Fenster</u>	Kunststofffenster
<u>Türen</u>	Holzzargen, Rahmenstöcke
<u>Bodenbeläge</u>	Fliesen, Parkett, Stein
<u>Küche, Nassgruppen</u>	verflies
<u>WC</u>	verflies
<u>Heizung</u>	Gasthermen
<u>Bau- und Erhaltungszustand</u>	Das Wohnhaus entspricht größtenteils den heutigen Anforderungen und Erfordernissen erforderlicher Wohnqualität.

III. Bewertung

Die nachstehende Bewertung erfolgt unter Beachtung aller im Befund getroffenen Feststellungen und unter Bedachtnahme auf die Verhältnisse am Realitätenmarkt. Die Bewertung erfolgt nach dem Sachwertverfahren (§6 LBG)

1. Bodenwert, anteilig:

Die Preise von Vergleichsgrundstücken in der Gemeinde wurden erhoben. Nach Prüfung aller maßgeblichen Wertfaktoren der Vergleichsgrundstücke sowie nach Ausgleich der Unterschiede durch Zu- und Abschläge wurde für das bebaute Grundstück in dieser Lage ein Preis von € 1200.-/m² ermittelt. Unter Berücksichtigung eines Abschlags wegen zweckgebundener Bebauung in Höhe von 10% ermittelt sich folgender Bodenwert:

Der Bodenwert wurde wie folgt anteilig errechnet.

Bodenwert anteilig: 212/843 Anteile = 25,19%

391,00 m ² => 25,19%	= 98,49 m²	a € 1.200.-	€ 118.188,00
<u>-10% Abschlag wegen zweckgebundener Bebauung</u>			<u>€ 11.819,00</u>
Bodenwert			€ 106.369,00

2. Bauwert:

a) Wohnung, Büro, Geschäft, Werkstatt:

Zur Ermittlung des Herstellungswerts (Neubauwerts) werden die Baukosten je m² Nutzfläche (inkl. Umsatzsteuer) herangezogen. Für die Höhe der m²-Preise ist die Bauweise und Ausstattung maßgeblich. Die Nutzflächen des gegenständlichen Objekts werden in jeweils zutreffende m²-Preis angesetzt. Die übliche Lebensdauer berücksichtigt in angemessener Weise sowohl die technische Lebensdauer als auch die wirtschaftliche Nutzungsdauer und wird für das gegenständliche Wohnhaus mit 100 Jahren angenommen.

65,54 m² a	€ 1920,00	Geschäft Top 1-2	€ 125.837,00
28,93 m² a	€ 2160,00	Büro Top 3	€ 62.489,00
68,41 m² a	€ 1740,00	Werkstatt Top Hof Sout.	€ 119.033,00
72,71 m² a	€ 1740,00	Werkstatt Top Hof HP	€ 126.515,00
53,77 m² a	€ 2880,00	Wohnung 2. Stock	€ 154.858,00
			€ 588.732,00
-38,50% Wertminderung wegen Alters nach Roß			
(fiktives Alter)			€ 226.662,00
			€ 362.070,00
-10,00% Wertminderung wegen unbehebbarer Baumängel			€ 36.207,00
			€ 325.863,00
-10,00% Wertminderung wegen verlorenem Bauaufwand			€ 58.873,00
Bauwert			€ 266.990,00

3) Sachwert der Liegenschaft:

der Sachwert errechnet sich aus der Summe von Bodenwert und Bauwert.

Bodenwert	€ 106.369,00
Bauwert	€ 266.990,00
Sachwert	€ 373.359,00

4) Verkehrswert der Liegenschaft:

Unter Berücksichtigung aller wertbildenden Faktoren beträgt der nach den Bestimmungen des LBG (Liegenschaftsbewertungsgesetz) ermittelte Verkehrswert der Liegenschaft Gablenzgasse 50, 1160 Wien, rund

~ € 373.000,00

(in Worten: **Euro dreihundertdreundsiebzigtausend**)

III. Zusammenfassung:

Dieses Gutachten wurde auf Grundlage des LBG (Liegenschaftsbewertungs-Gesetzes BGBl 1992/150) erstellt bzw. der ÖNORM B1802.

Eine örtliche Befundaufnahme mit Fotodokumentation (siehe Beilage) wurde durchgeführt und die nötigen Bewertungsgrundlagen besorgt und dem Gutachten im Anhang beigelegt. Das Gutachten wurde nach den Sachwertverfahren (LBG §6) durchgeführt.

Diese Bewertung dient als Vorlage, es muss nicht zwingend nach dieser Vorlage die Bewertung erfolgen.

Verfasser:



SV Bmstr. Bernd Berk

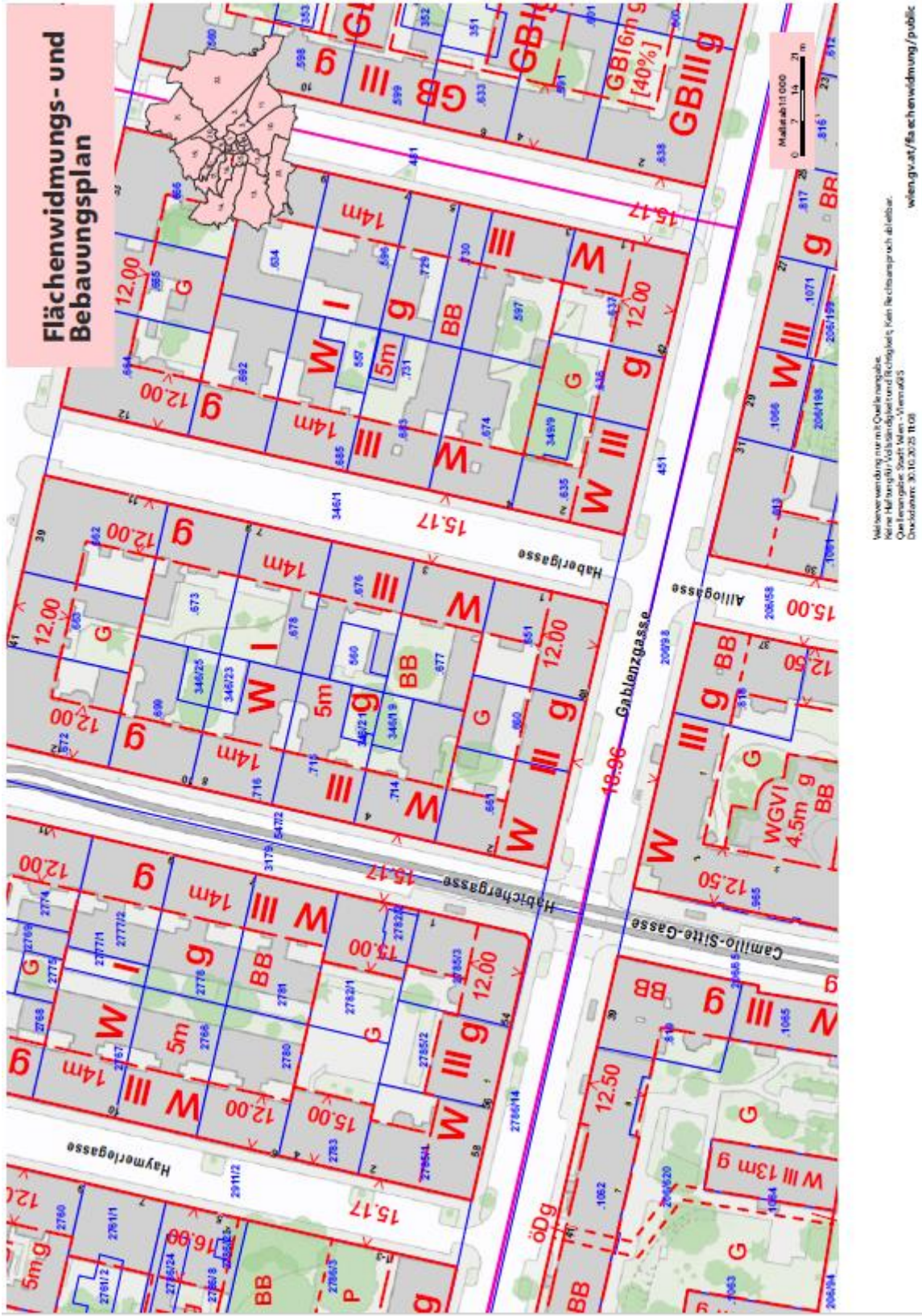
Kataster:



Verwendung nur zu Informationszwecken.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quelle: Kataster der Stadt Wien - VienaGIS
Druckdatum: 30.10.2025 14:14

wien.gv.at/flächenwidmung/public

Flächenwidmung:



Grundbuchauszug:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01403 Neulerchenfeld
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 745

Letzte TZ 3515/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 3651/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.660		GST-Fläche	391	
		Bauf.(10)	303	
		Bauf.(20)	88	Gablengasse 50

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)

***** A2 *****

- 6 a 3007/2021 ABWEICHENDER AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL gemäß § 32 WEG 2002
gemäß Punkt 4. Wohnungseigentumsvertrag 2021-04-20
- 7 a 3007/2021 Verwalter der Liegenschaft gemäß § 19 WEG 2002
teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH, FN 362331
Donau-City-Straße 11/TOP Nr. 17. OG/2.2., 1220 Wien

***** B *****

9 ANTEIL: 59/843

Markovic & Sohn Immo-Invest GmbH (FN 448395f)

ADR: Arnezhoferstraße 9/27, Wien 1020

- a 125/2020 IM RANG 6682/2019 Kaufvertrag 2019-11-28 Eigentumsrecht
- c 3007/2021 Teilung des Anteils
- d 3007/2021 Berichtigung der Anteile
- e 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Geschäft 1-2
- f 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
- g 3515/2025 Berichtigung der Anteile

10 ANTEIL: 26/843

Markovic & Sohn Immo-Invest GmbH (FN 448395f)

ADR: Arnezhoferstraße 9/27, Wien 1020

- a 125/2020 IM RANG 6682/2019 Kaufvertrag 2019-11-28 Eigentumsrecht
- c 3007/2021 Teilung des Anteils
- d 3007/2021 Berichtigung der Anteile
- e 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Büro 3
- f 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
- g 3515/2025 Berichtigung der Anteile

11 ANTEIL: 53/1686

Anna Martina Weixelbaum

GEB: 1991-02-09 ADR: Gablengasse 50/4, Wien 1160

- a 1534/2021 IM RANG 2366/2020 Kaufvertrag 2020-05-07 Eigentumsrecht
- b 3007/2021 Berichtigung der Anteile
- c 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 4, Balkon
- d 3007/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- f 3515/2025 Berichtigung der Anteile

12 ANTEIL: 53/1686

Brian Stöger
 GEB: 1985-05-04 ADR: Gablenzgasse 50/4, Wien 1160
 a 1534/2021 IM RANG 2366/2020 Kaufvertrag 2020-05-07 Eigentumsrecht
 b 3007/2021 Berichtigung der Anteile
 c 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 4, Balkon
 d 3007/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 f 3515/2025 Berichtigung der Anteile

19 ANTEIL: 43/843
 Markovic & Sohn Immo-Invest GmbH (FN 448395f)
 ADR: Arnezhoferstraße 9/27, Wien 1020
 a 125/2020 IM RANG 6682/2019 Kaufvertrag 2019-11-28 Eigentumsrecht
 c 3007/2021 Teilung des Anteils
 d 3007/2021 Berichtigung der Anteile
 e 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 13 und 14
 f 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
 g 3515/2025 Berichtigung der Anteile

21 ANTEIL: 50/843
 Judith Anna Waltl
 GEB: 1996-12-26 ADR: Gablenzgasse 50/16, Wien 1160
 a 1700/2021 IM RANG 2366/2020 Kaufvertrag 2020-12-11 Eigentumsrecht
 b 1700/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 c 3007/2021 Berichtigung der Anteile
 d 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 16
 f 3515/2025 Berichtigung der Anteile

23 ANTEIL: 41/843
 Markovic & Sohn Immo-Invest GmbH (FN 448395f)
 ADR: Arnezhoferstraße 9/27, Wien 1020
 a 125/2020 IM RANG 6682/2019 Kaufvertrag 2019-11-28 Eigentumsrecht
 c 3007/2021 Teilung des Anteils
 d 3007/2021 Berichtigung der Anteile
 e 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Werkstatt Hof Sout.
 f 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
 g 3515/2025 Berichtigung der Anteile

24 ANTEIL: 43/843
 Markovic & Sohn Immo-Invest GmbH (FN 448395f)
 ADR: Arnezhoferstraße 9/27, Wien 1020
 a 125/2020 IM RANG 6682/2019 Kaufvertrag 2019-11-28 Eigentumsrecht
 c 3007/2021 Teilung des Anteils
 d 3007/2021 Berichtigung der Anteile
 e 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Werkstatt Hof HP
 f 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
 g 3515/2025 Berichtigung der Anteile

25 ANTEIL: 78/843
 Amina Karahodzic
 GEB: 1991-11-04 ADR: Ottakringer Straße 70/3, Wien 1170
 a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 15, Balkon
 b 3339/2021 IM RANG 2382/2021 Kaufvertrag 2021-05-06 Eigentumsrecht
 c 3515/2025 Berichtigung der Anteile

26 ANTEIL: 41/1686
 Mag. Britta Jagsich
 GEB: 1969-03-24 ADR: Grünauerstraße 14, Linz 4020
 a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 5
 b 3413/2021 IM RANG 2382/2021 Kaufvertrag 2021-06-16 Eigentumsrecht
 c 3413/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 3515/2025 Berichtigung der Anteile

27 ANTEIL: 41/1686
 Johannes Mayr
 GEB: 1964-10-20 ADR: Grünauerstraße 14, Linz 4020
 a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 5

- b 3413/2021 IM RANG 2382/2021 Kaufvertrag 2021-06-16 Eigentumsrecht
c 3413/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 30 ANTEIL: 34/843
Dipl.-Ing. Irmgard Wieser-Zehetner
GEB: 1971-03-25 ADR: Pfitznerstraße 29, Linz 4020
a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 7 und 8, Balkon
b 1798/2022 IM RANG 2382/2021 Kaufvertrag 2021-06-14 Eigentumsrecht
c 1798/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 31 ANTEIL: 34/843
Dipl.-Ing. Siegfried Zehetner
GEB: 1966-07-26 ADR: Pfitznerstraße 29, Linz 4020
a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 7 und 8, Balkon
b 1798/2022 IM RANG 2382/2021 Kaufvertrag 2021-06-14 Eigentumsrecht
c 1798/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 36 ANTEIL: 17/843
Susanne Maria Wagner
GEB: 1962-12-02 ADR: Köpenicker Straße 8 b, 10997 Berlin, Deutschland
a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 11, Balkon
b 2803/2022 Schenkungsvertrag 2022-05-17 Eigentumsrecht
c 2803/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 37 ANTEIL: 17/843
Meret Emilia Wagner
GEB: 1995-03-08 ADR: Im Alvesener Dorfe 3, 21224 Rosengarten, Deutschland
a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 11, Balkon
b 2803/2022 Schenkungsvertrag 2022-05-17 Eigentumsrecht
c 2803/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 38 ANTEIL: 10/843
Susanne Maria Wagner
GEB: 1962-12-02 ADR: Köpenicker Straße 8 b, 10997 Berlin, Deutschland
a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 12
b 2803/2022 Schenkungsvertrag 2022-05-17 Eigentumsrecht
c 2803/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 39 ANTEIL: 10/843
Meret Emilia Wagner
GEB: 1995-03-08 ADR: Im Alvesener Dorfe 3, 21224 Rosengarten, Deutschland
a 3007/2021 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 12
b 2803/2022 Schenkungsvertrag 2022-05-17 Eigentumsrecht
c 2803/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
- 41 ANTEIL: 47/1686
Dr. Markus Urbanz
GEB: 1974-06-06 ADR: Iglaseegasse 9/10, Wien 1190
a 2417/2022 Kaufvertrag 2022-03-31 Eigentumsrecht
b 3515/2025 Berichtigung der Anteile
c 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 9 und 10, Zubehör: WC
d 3515/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 42 ANTEIL: 47/1686
Mag. Gerald Urbanz
GEB: 1969-09-16 ADR: Mühlweg 3, Velden a. Wörther See 9220
a 2417/2022 Kaufvertrag 2022-03-31 Eigentumsrecht
b 3515/2025 Berichtigung der Anteile
c 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 9 und 10, Zubehör: WC
d 3515/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 135/843
M&L Immobilienverwertungs GmbH (FN 605632k)
ADR: Arnezhoferstraße 9/18, Wien 1020
a 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
b 4535/2024 IM RANG 2804/2024 Kaufvertrag 2023-09-07, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2024-09-18 Eigentumsrecht
c 3515/2025 Teilung des Anteils
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
e 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 19, Balkon, Terrasse

44 ANTEIL: 105/843
M&L Immobilienverwertungs GmbH (FN 605632k)
ADR: Arnezhoferstraße 9/18, Wien 1020
a 3552/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-08-19
b 4535/2024 IM RANG 2804/2024 Kaufvertrag 2023-09-07, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2024-09-18 Eigentumsrecht
c 3515/2025 Teilung des Anteils
d 3515/2025 Berichtigung der Anteile
e 3515/2025 Wohnungseigentum an Wohnung 20, Terrasse

***** C *****

7 auf Anteil B-LNR 9 10 19 23 24
b 6773/2020 IM RANG 126/2020 Pfandurkunde 2020-12-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3.000.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen
(FN 49470a)

8 auf Anteil B-LNR 11 12
a 1534/2021 Pfandurkunde 2020-05-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 249.000,--
für Raiffeisenbank Oberes Waldviertel eGen (FN 44605x)

b gelöscht

9 auf Anteil B-LNR 21
a 1700/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Anna Pfleger, MBA geb 1961-02-18
Mag. Franz Walzl geb 1962-06-28

10 auf Anteil B-LNR 25
a 3340/2021 Pfandurkunde 2021-05-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 190.000,--
für Raiffeisenbank Region Sierning-Enns eGen (FN 123110w)

c gelöscht

11 auf Anteil B-LNR 41 42
a 2417/2022 Pfandurkunde 2022-04-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 160.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b gelöscht

12 auf Anteil B-LNR 36 bis 39
a 2803/2022
FRUCHTGENUSSRECHT
gemäß Punkt IV. Schenkungsvertrag 2022-05-17
für Eva Wagner geb 1955-09-16

14 auf Anteil B-LNR 9 10 19 23 24
a 2591/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (37 C 552/24a)

b gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 9 10 19 23 24
a 3524/2024 Zahlungsbefehl 2024-06-13
PFANDRECHT vollstr EUR 8.450,76
samt je 13 % Z
aus EUR 10.191,39 von 2023-12-29 bis 2024-02-09
aus EUR 8.955,76 von 2024-02-10 bis 2024-02-27

aus EUR 8.205,76 seit 2024-02-28, Kosten EUR 1.713,02 samt
4 % Z seit 2024-06-13, Antragskosten EUR 812,11 für
Raiffeisen Bank International AG (FN 122119m)
(12 E 2027/24b)

17 auf Anteil B-LNR 43 44
a 4535/2024 Pfandurkunde 2024-09-30
PFANDRECHT EUR 1.300.000,--
für Raiffeisenbank Aichfeld eGen (FN 56745z)
b 4535/2024 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 5266 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 57
EZ 745 KG 01403 Neulerchenfeld C-LNR 17

20 auf Anteil B-LNR 43 44
a 2322/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (37 C 499/25h)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Fotodokumentation:





