



## VEREINBARUNG

abgeschlossen zwischen

1. **Mag. Daniel Lampersberger**, Rechtsanwalt, 1030 Wien, Esteplatz 4  
als Masseverwalter im Konkurs über das Vermögen des  
Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, 1230 Wien, Franz-Heider-Gasse 12
2. **Monika Rauhofer**, geb. 28.12.1984,  
wohnhaft in 1230 Wien, Franz-Heider-Gasse 12/6
3. **Christian Gruber**, geb. 30.01.1971,  
wohnhaft in 1140 Wien, Strassgschwandtner Straße 1/9
4. **Krunoslav Sambolec**, geb. 31.10.1977,  
wohnhaft in 1230 Wien, Khekgasse 57/9
5. **Zoran Todorovic**, geb. 06.11.1956,  
wohnhaft in 1230 Wien, Ketzergasse 296/1/8

### I.

Karl Rauhofer ist derzeit grundbücherlicher Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 744 KG 01805 Liesing. Mit Kaufvertrag vom 22.05./05.08.2014 wurden 80/611-tel Anteile, weitere 51/611-tel Anteile, weitere 68/611-tel Anteile sowie weitere 123/611-tel Anteil an Christian Gruber verkauft.

Mit Kaufvertrag vom 23.06./05.08.2014 hat Karl Rauhofer weitere 71/611-tel Anteile an Monika Rauhofer verkauft.

Christian Gruber hat mittlerweile von den zuvor erworbenen und oben dargestellten Anteilen 80/611-tel Anteile der Gesamtliegenschaft mit Kaufvertrag vom 20.10.2014 an Zoran Todorovic und 51/611-tel Anteile der Gesamtliegenschaft mit Kaufvertrag vom 12.11.2014 an Krunoslav Sambolec verkauft.

### II.

An der Liegenschaft EZ 744 KG 01805 soll Wohnungseigentum begründet werden. Bis zur Begründung von Wohnungseigentum wird auf die Einbringung einer Teilungsklage verzichtet.

Die Vertragsparteien vereinbaren, an der genannten Liegenschaft Wohnungseigentum zu begründen, wobei die auf der Liegenschaft befindlichen Wohnungseigentumsobjekte wie folgt übernommen werden sollen und die Vertragsparteien sagen einander die Einräumung von Wohnungseigentum wie folgt zu:

- a. für Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, an der Wohnung Top 1 mit Gartenteil 1 und Einlagerungsraum 1
- b. für Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, an der Wohnung Top 2 mit Gartenteil 2 und Einlagerungsraum 2
- c. für Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, an der Wohnung Top 3 mit Gartenteil 3 und Einlagerungsraum 3
- d. für Zoran Todorovic, geb. 06.11.1956, an der Wohnung Top 4 und Einlagerungsraum 4
- e. für Krunoslav Sambolec, geb. 31.10.1977, an der Wohnung Top 5 und Einlagerungsraum 5
- f. für Monika Rauhofer, geb. 28.12.1984, an der Wohnung Top 6 und Einlagerungsraum 6
- g. für Christian Gruber, geb. 30.01.1971, an der Wohnung Top 7 mit Terrasse und Einlagerungsraum 7
- h. für Christian Gruber, geb. 30.01.1971, an der Wohnung Top 8 mit Terrasse und Einlagerungsraum 8

Bis zur Begründung von Wohnungseigentum wird auf die Einbringung einer Teilungsklage verzichtet.

### III.

Die Vertragsparteien erteilen sohin einander gemäß § 40 Abs 2 WEG 2002 die Zusage zur Begründung von Wohnungseigentum an nachstehenden zukünftigen wohnungs-eigentumstauglichen Objekten der Liegenschaft EZ 744 KG 01805 Liesing, und erteilen auch Ihre ausdrückliche Zustimmung, dass ob der Liegenschaft EZ 744 KG 01805 folgende Zusagen der Einräumung von Wohnungseigentum gemäß § 40 Abs 2 WEG im Grundbuch angemerkt werden:

- a. für Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, an der Wohnung Top 1 mit Gartenteil 1 und Einlagerungsraum 1
- b. für Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, an der Wohnung Top 2 mit Gartenteil 2 und Einlagerungsraum 2
- c. für Karl Rauhofer, geb. 13.12.1955, an der Wohnung Top 3 mit Gartenteil 3 und Einlagerungsraum 3
- d. für Zoran Todorovic, geb. 06.11.1956, an der Wohnung Top 4 und Einlagerungsraum 4

- e. für Krunoslav Sambolec, geb. 31.10.1977, an der Wohnung Top 5 und Einlagerungsraum 5
- f. für Monika Rauhofer, geb. 28.12.1984, an der Wohnung Top 6 und Einlagerungsraum 6
- g. für Christian Gruber, geb. 30.01.1971, an der Wohnung Top 7 mit Terrasse und Einlagerungsraum 7
- h. für Christian Gruber, geb. 30.01.1971, an der Wohnung Top 8 mit Terrasse und Einlagerungsraum 8

Wien, am 13.3.2015

*Julia Christian*

*Frederic Kugler*

Wiedling, am 24. MRZ. 2015

*Monika Rauhofer*

*Wien, 13.4.2015*

*1.8.18*

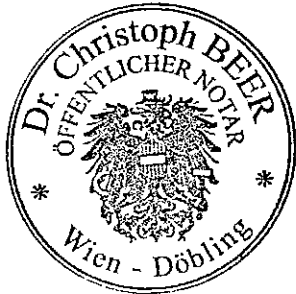
Gebühr EUR 14,30 entrichtet.  
Dr. Christoph Beer,  
öffentlicher Notar, Wien-Döbling

**BRZ 235/2015**

Die Echtheit der Unterschriften

- a) des Herrn Christian **Gruber**, geboren am 30.1.1971 (dreißigsten Jänner  
eintausendneuhunderteinundsiebzig), 1140 Wien, Strassgschwandtner Straße 1/9,  
b) des Herrn Krunoslav **Sambolec**, geboren am 31.10.1977 (einunddreißigsten  
Oktober eintausendneuhundertsiebenundsiebzig), 1230 Wien, Khekgasse 57/9, und  
c) des Herrn Zoran **Todorovic**, geboren am 6.11.1956 (sechsten November  
eintausendneuhundertsechsfundfünfzig), 1230 Wien, Ketzergasse 296/1/8,  
wird bestätigt.

Wien, am dreizehnten März zweitausendfünfzehn



Mag. Samir FANUS eh.  
Substitut des öffentlichen Notars  
**DR. CHRISTOPH BEER**  
in Wien-Döbling



**BEZIRKSGERICHT MÖDLING**  
**BEGLAUBIGUNGSABTEILUNG**

161 G 93/15y - 1  
Gebühr: € 30,70 entrichtet

Die Echtheit der Unterschrift von

- *Frau Monika Rauhofer, geboren am 28. Dezember 1984,  
Franz-Heider-Gasse 12/6, 1230 Wien, Österreich*

wird bestätigt.

Bezirksgericht Mödling, 24. März 2015



Claudia Schmidt

B.R.Z. 795/2015

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Herrn Magister Daniel LAMPERSBERGER, geboren am ersten Juni eintausendneunhundertsechsfundfünfzig (01.06.1956), 1030 Wien, Esteplatz 4, wird hiemit bestätigt. -----  
Wien, am dreizehnten April zweitausendfünfzehn (13.04.2015). -

Gebühr in Höhe von  
Euro 14,30 entrichtet.  
Dr. Alfred Kobzina  
öff. Notar, Wien Landstraße



*Alfred Kobzina*  
Öffentlicher Notar

