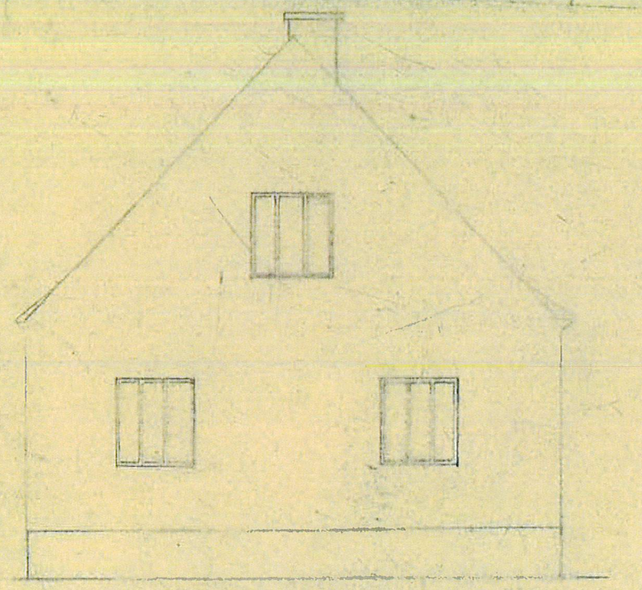
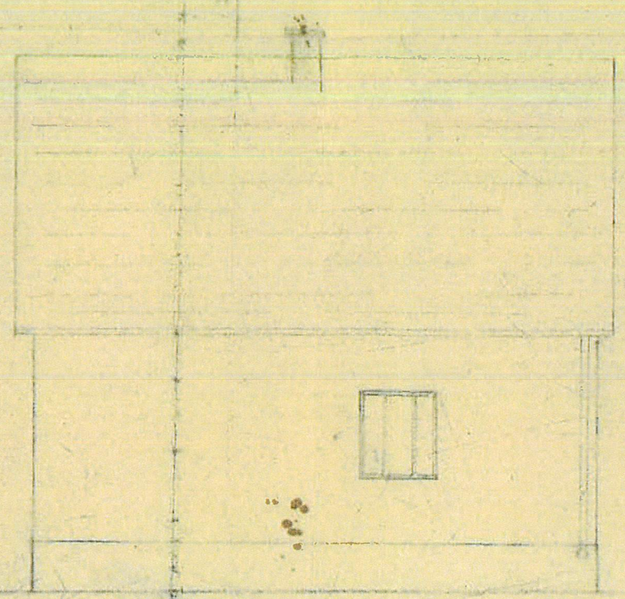
PLAN ZUR ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES IN WOLFAU Nº21

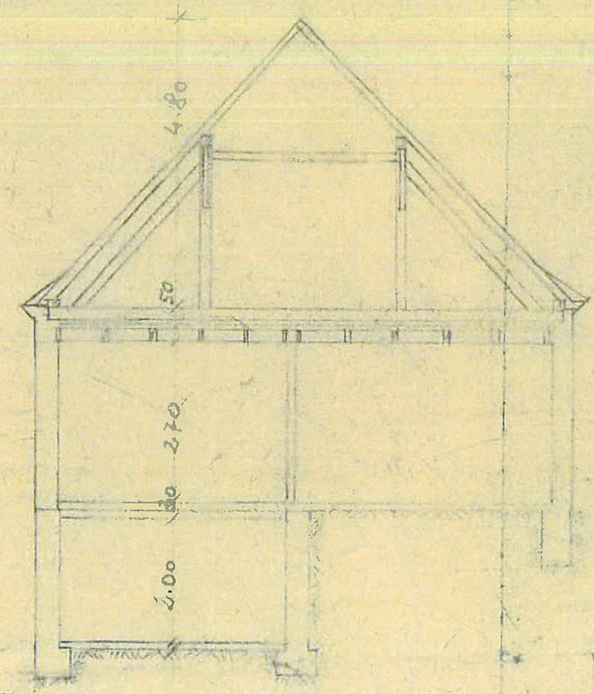
FÜR FRAUL. HIERTZ ALOISIA WOLFAU Nº 318



SÜDANSICHT

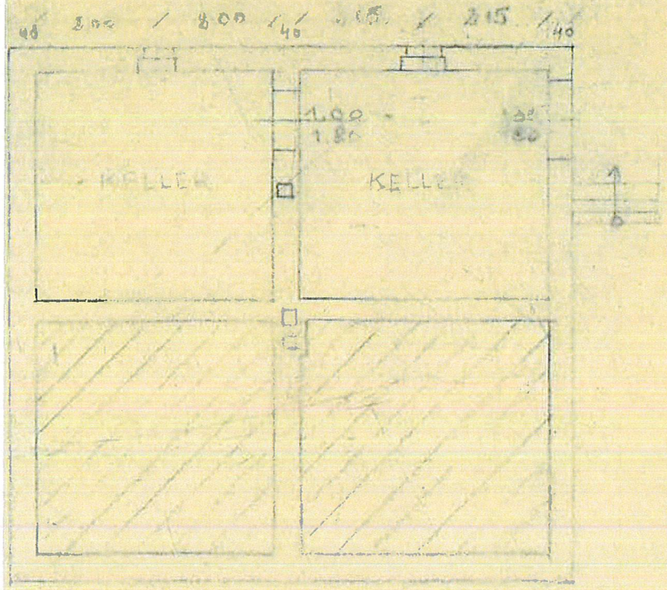


OSTANSICHT

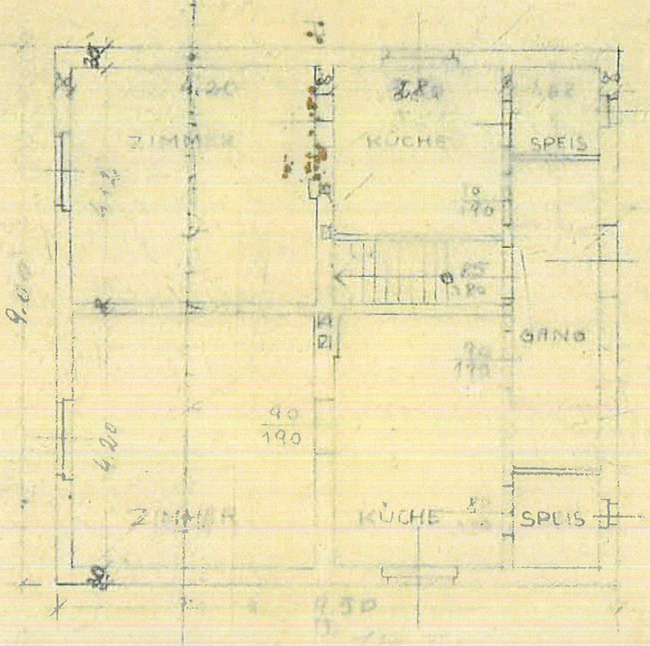


SCHNITT A-B

KELLER

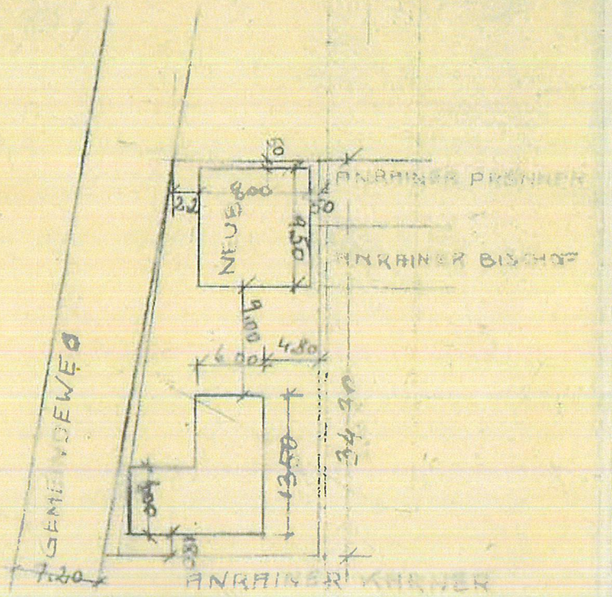


ERDGESCHOSS



MASSSTAB 1:100

LAGEPLANSKIZZE 1:500



BAUHERR:

Hiertz Aloisia

BAUFÜHRER:

ALOIS KRUTZLER
Maurermeister u. Ziegelwerk
Markt Allhau
Tel. 1

PLANVERFASSER:

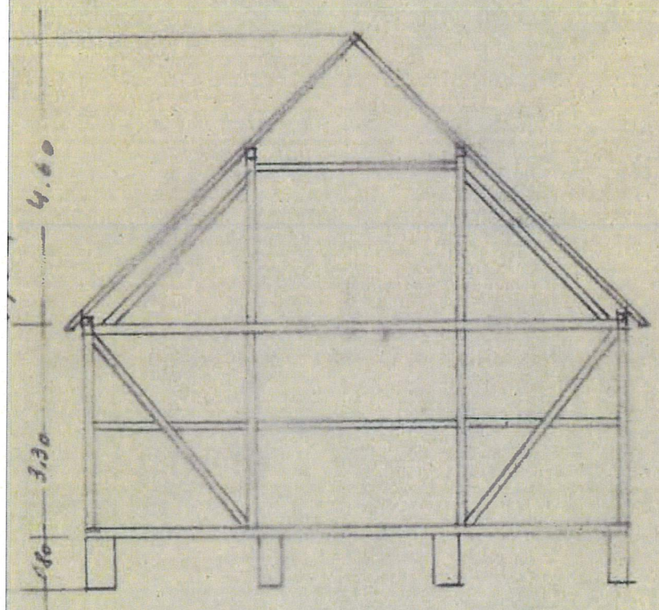
WOLFAU IM MÄRZ 1957

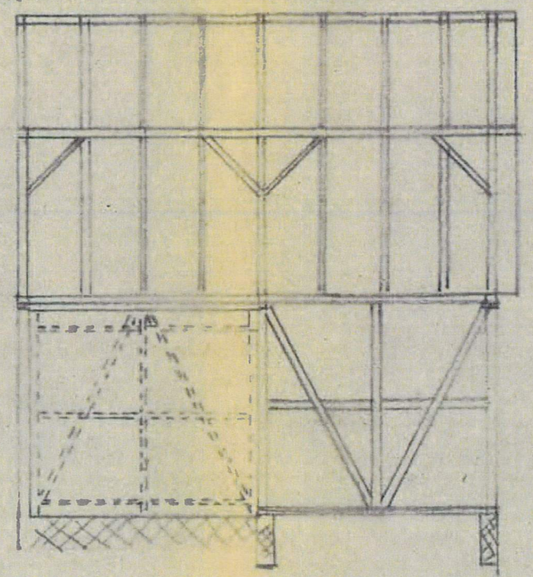
PLAN ZUR ERRICHTUNG EINER EINFAHRT UND STROHSCHEUNE

FÜR FRÄUL. HIERTZ ALOISIA WOLFAU Nº 21

SCHNITT A-B

MASSTAB 1:100





BAUHERR:

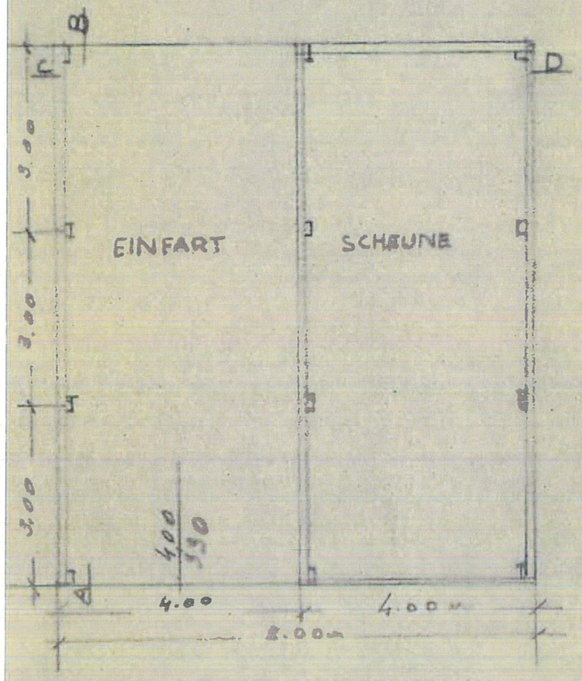
Hiertz Aloisia

BAUFÜHRER:

Madl Josef
Staatl. gepr. Zimmermeister
Wolfau 4, Bgld.

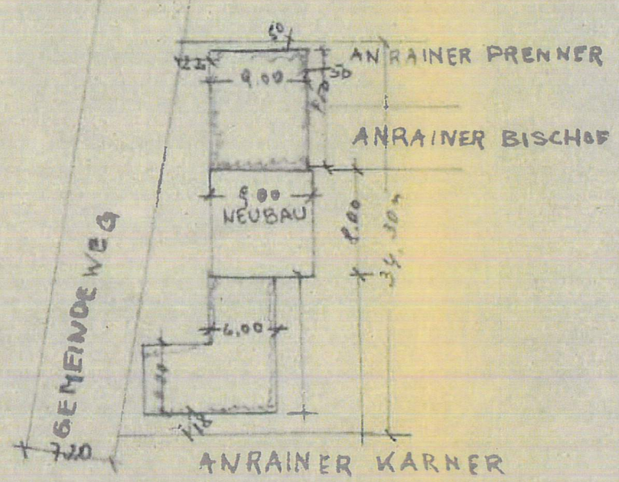
PLANVERFASSER:

GRUNDRISS U. GRUNDNAUERPLAN



SCHNITT C-D U. STRASSENANSICHT

LAGEPLAN 1:500



WOLFAU IM FEBER 1966



Dieser Bauplan ist der Bauverhandlung vom 10.März 1966 zugrunde gelegen und wurde baubehördlich genehmigt.

Wolfau, am 14. April 1966

Der Bürgermeister
als Baubehörde:



FECHETE ANA
7412 WOLFAU 21

Bundesgebühr € 7,25
unter Nr. 85/2005 eingetr.

AUSBAU DES DACHGESCHOSSES BEIM BESTEHENDEN WOHNHAUS

EINREICHPLAN

AUSBAU DES DACHGESCHOSSES BEIM BESTEHENDEN WOHNHAUS AUF DEN GRUNDSTÜCKEN NR. 4242 und 4243 DER KATASTRALGEMEINDE WOLFAU

BAUTRÄGER:

FECHETE Ana
7412 Wolfau 21

Fechete Ana

BEHÖRDE: "BAUBEWILLIGUNG"
gem. § 18 Bgld BauG 1997
MARKTGEMEINDE WOLFAU
Zahl: 131-9120-2005
Wolfau, am 16.11.2005
Der Bürgermeister:

Burgenland * Marktgemeinde Wolfau * Pol. Bez. Oberwart

GRUNDEIGENTÜMER:

FECHETE Ana
7412 Wolfau 21

Fechete Ana

PLANVERFASSER:

Durch dieses Bauvorhaben werden die baupolizeilichen Interessen gem §3 des Bgld. Baugesetzes 1997 nicht verletzt.

7412 Wolfau, Industriegebiet 507/1
Tel.: 03356/79170, Fax: 791715
B&A bau & architektur GmbH & Co KEG

PLANINHALT: **GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN**

A
B
C

MASSTAB:	DATUM:	PLANGRÖSSE:
M = 1: 100/500	27.10.2005	0,99 M2

PARIE: A | B | C | D | B & A | BAU-HERR

PLAN NR.: **2005/006/101A**

B&A bau & architektur GmbH & Co KEG
Baumeister Gerald Hiertz und Ing. Mario Schiller
7412 Wolfau 319, Industriegebiet 507/1
Telefon ISDN: 03356 / 79 17 0
Fax: 03356 / 79 17 15
E-mail: office.ba@aon.at
Internet: www.bau-architektur.at
BAUMEISTER

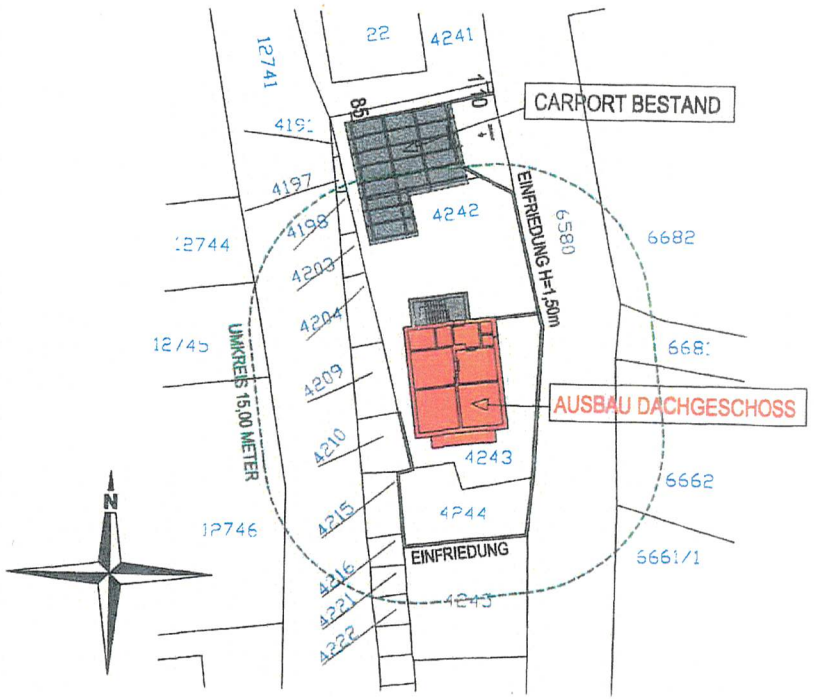
EINREICHPLÄNE SIND BEHÖRDENPLÄNE UND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

ANSCHLUSSHÖHE DES BESTEH. KANALES ÜBERPRÜFEN.
ALLE BETONKANTEN MIT 1,5/1,5 DREIECKSLEISTEN BRECHEN.
BEI ALLEN MWK. ANSCHLÜSSEN AN BETON JEDE 2. SCHAR
STECKEISEN VORSEHEN.
E-LEITUNGSROHRE BEI SICHTBETON EINLEGEN.
GELÄNDEKOTEN VOR BAUBEGINN ÜBERPRÜFEN.
AUF FUNDAMENTERDUNG ACHTEN.
TÜRHÖHENKOTEN UND GLASWANDMASSE VON FOK GEMESSEN
TÜRMASSE SIND STOCKLICHTEN
KOTEN FÜR FENSTER UND BALKONTÜREN SIND ROHBAULICHTEN.

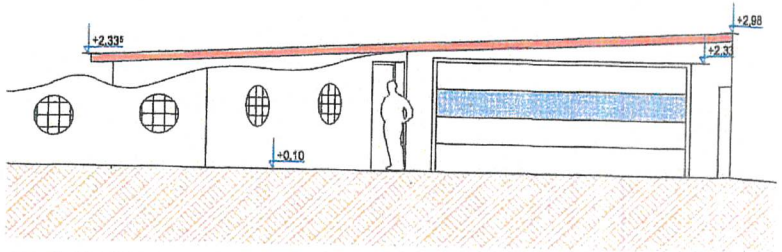
LEGENDE:

- ZIEGELMAUERWERK NEU
- STAHLBETON
- VOLLWÄRMESCHUTZ
- BESTAND
- WÄRMEDÄMMUNG

Netto- und Bruttogrundflächen nach Raumkategorien			
Raumkategorie		**Widmung**	**Ermittelte Grundfläche**
KG KELLER			
		KELLER	15,73 m²
		KELLER	21,51 m²
		KELLER	11,15 m²
KG KELLER		**Insgesamt**	**48,39 m²**
NF BEST Nutzfläche Bestand			
		ZIMMER	16,23 m²
		ZIMMER	16,52 m²
		WOHNEN	14,85 m²
		ESSEN/KOCHEN	12,13 m²
		BAD	4,91 m²
		AR	3,01 m²
		DIELE	5,28 m²
		WC	1,27 m²
		TECHN.	1,17 m²
NF BEST Nutzfläche Bestand		**Insgesamt**	**75,36 m²**
NF DG Nuztzfläche DG			
		ZIMMER	15,02 m²
		SR	10,22 m²
		WOHNEN	14,43 m²
		VORR.	13,06 m²
		WC/DU	4,56 m²
		AR	7,54 m²
NF DG Nutzfläche DG		**Insgesamt**	**64,83 m²**
NFEG Nutzfläche STGH			
		STGH	4,02 m²
		STGH	4,83 m²
		STGH	4,21 m²
NFEG Nutzfläche STGH		**Insgesamt**	**13,06 m²**
Alle Raumkategorien		**Insgesamt**	**201,64 m²**



LAGEPLAN M=1:500



CARPORT OSTANSICHT

+6,31

ESTAND

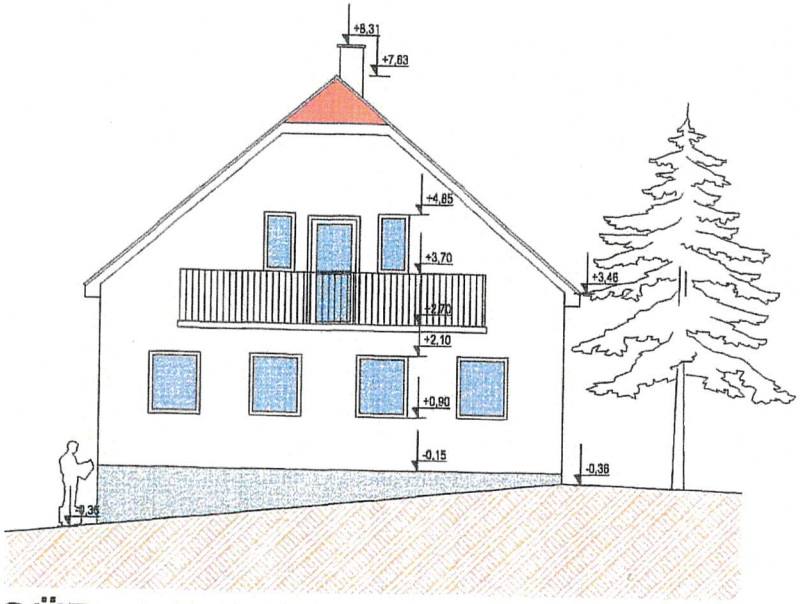
6682

668

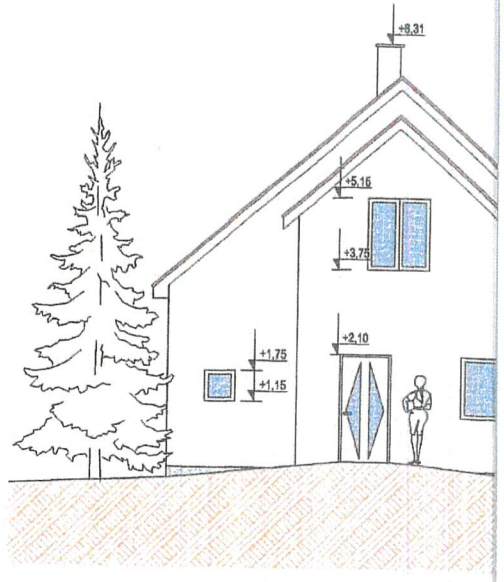
ACHGESCHOSS

6662

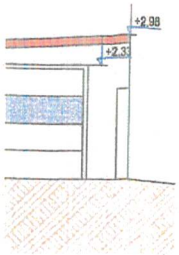
661/1

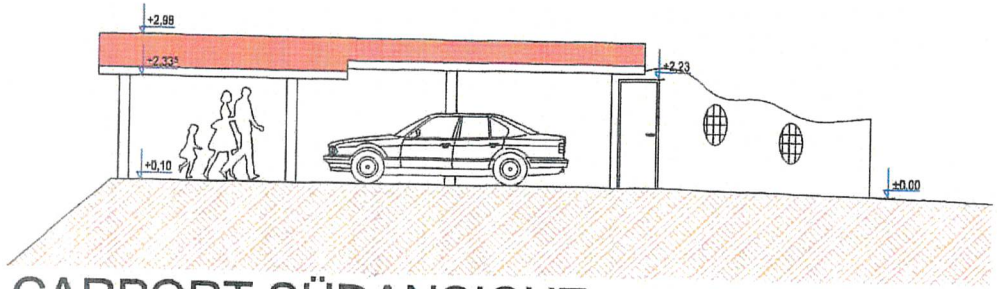


SÜDANSICHT

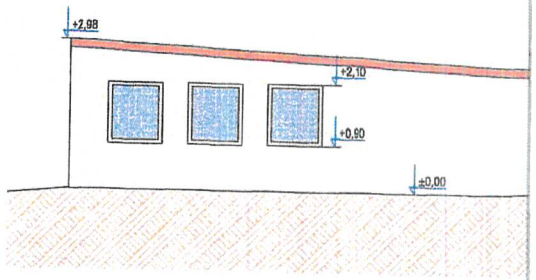


NORDANSICHT



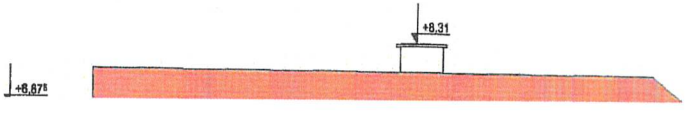


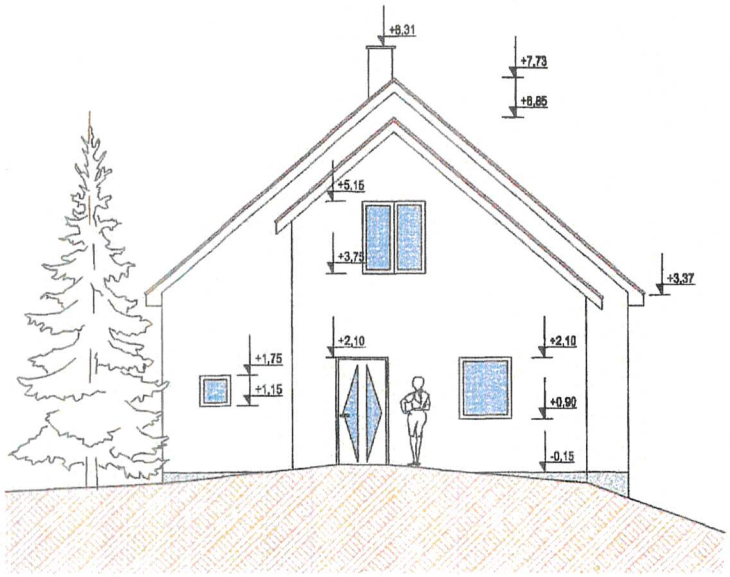
CARPORT SÜDANSICHT



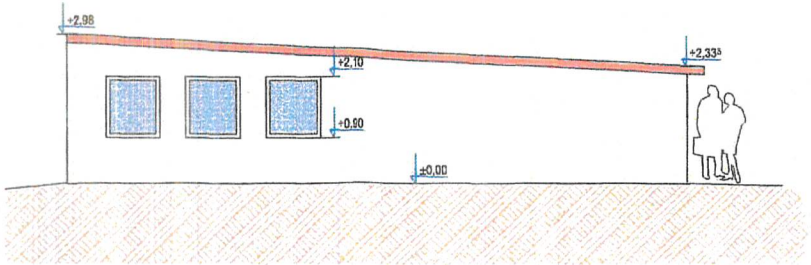
CARPORT WESTANSIC







NORDANSICHT



CARPORT WESTANSICHT



GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS MIT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG DER ANRAINER ZUM VORLIEGENDEN BAUVORHABEN LT. §17/2 DES BURGENLÄNDISCHEN BAUGESETZES 1997

DIE GRUNDEIGENTÜMER UND UNMITTELBAREN ANRAINER ERKLÄREN MIT IHRER UNTERSCHRIFT, DASS SIE KEINE EINWÄNDE ZUM VORLIEGENDEN BAUPROJEKT HABEN, UND STIMMEN DER VORGESEHENEN BAUFÜHRUNG IM VOLLEN UMFANG ZU !

AUSZUG AUS DEM GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS — NUMMERIERUNG: fortlaufend
KATASTRALGEMEINDE: 34090 Wolfau — GRENZKATASTER: TNA
VERMESSUNGSAMT: Oberwart
********** 2005-10-31
EINGABE (VOR SORT): 4197 4198 4203 4204 4209 4210 4215 4216 4221 4222 12741 12745 12746 4242 4243 4244 4245 6580 6682 6681 6662 6661/1

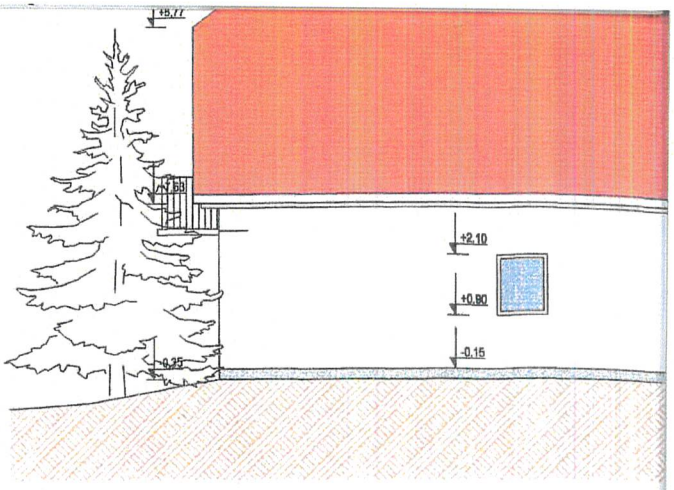
GST-NR	G	MBL-BEZ	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	EMZ	VHW GB-NR	EZ
4197		7424-42/2	Landw. genutzt		5			1552
4198		7424-42/2	Landw. genutzt		7			1552
4203		7424-42/2	Landw. genutzt		8			1552
4204		7424-42/2	Landw. genutzt		20			394
4209		7424-42/2	Landw. genutzt		28			2532
4210		7424-42/2	Landw. genutzt		25			1552
4215		7424-42/2	Landw. genutzt		24			1552
4216		7424-42/2	Landw. genutzt		10			186
4221		7424-42/2	Landw. genutzt		11			186
4222		7424-42/2	Landw. genutzt		12			1507
4242		7424-34/4			268		499/2002	1552
			Baufl.(Gebäude)	T	194			
			Baufl.(befestigt)	T	74			
			Wolfau 21					
4243		7424-42/2	Landw. genutzt		298	111		1552
4244		7424-42/2	Landw. genutzt		78		499/2002	1552
4245		7424-42/2	Landw. genutzt		130	37		186
6580		7424-42/2	Sonstige (Weg)		2606			9
6661/1		7424-42/2	Landw. genutzt		587	234	73/1956	2849
6662		7424-42/2	Landw. genutzt		554	234		192
6681		7424-42/2	Sonstige (Weg)		320			9
6682		7424-34/4	Landw. genutzt		2315	897	4/1998	2580

EINREICHPLÄNE SIND BEHÖRDENPLÄNE UND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

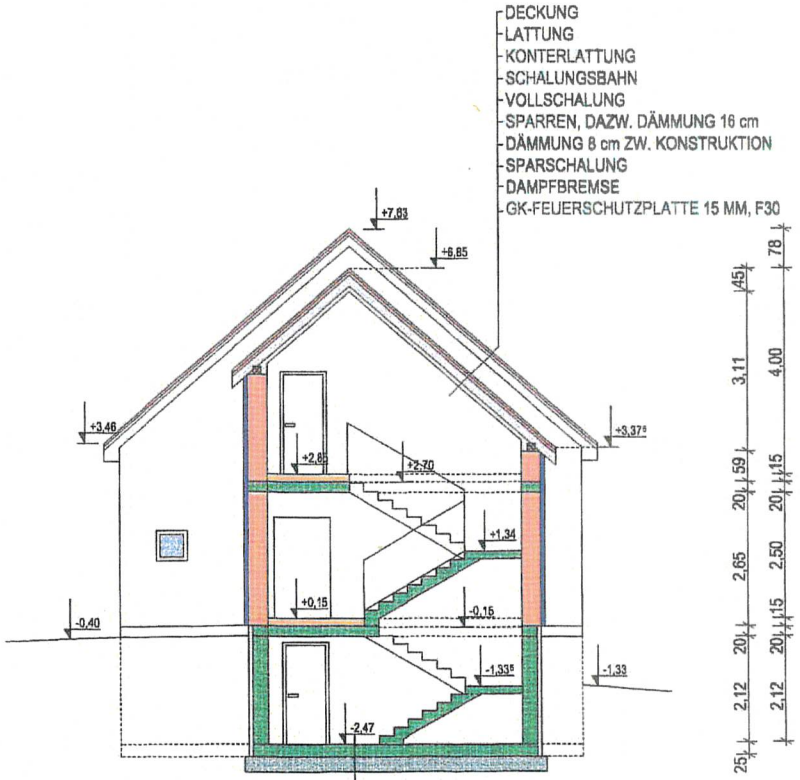
ANSCHLUSSHÖHE DES BESTEH. KANALES ÜBERPRÜFEN.
ALLE BETONKANTEN MIT 1,5/1,5 DREIECKSLEISTEN BRECHEN.
BEI ALLEN MWK. ANSCHLÜSSEN AN BETON JEDE 2. SCHAR
STECKEISEN VORSEHEN.
E-LEITUNGSROHRE BEI SICHTBETON EINLEGEN.
GELÄNDEKOTEN VOR BAUBEGINN ÜBERPRÜFEN.
AUF FUNDAMENTERDUNG ACHTEN.
TÜRHÖHENKOTEN UND GLASWANDMASSE VON FOK GEMESSEN
TÜRMASSE SIND STOCKLICHTEN
KOTEN FÜR FENSTER UND BALKONTÜREN SIND ROHBAULICHTEN.

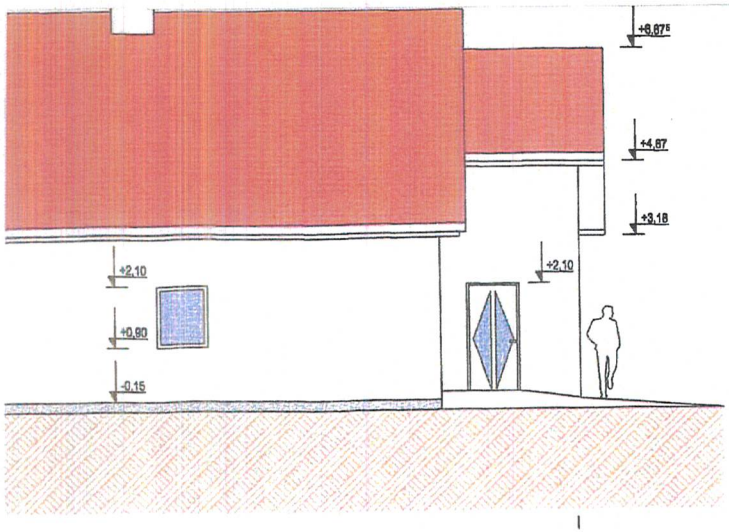
LEGENDE:

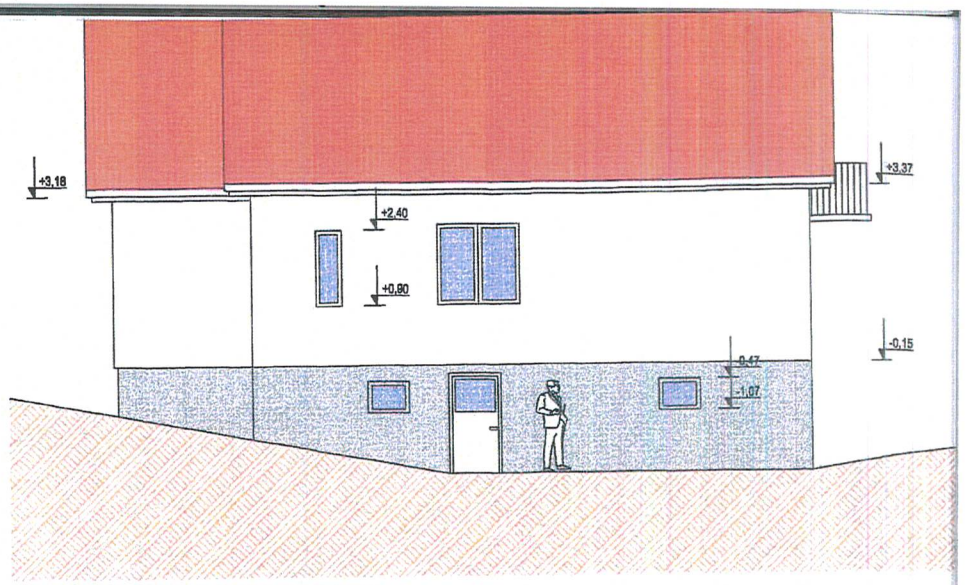
- ZIEGELMAUERWERK NEU
- STAHLBETON
- VOLLWÄRMESCHUTZ
- BESTAND
- WÄRMEDÄMMUNG



OSTANSICHT

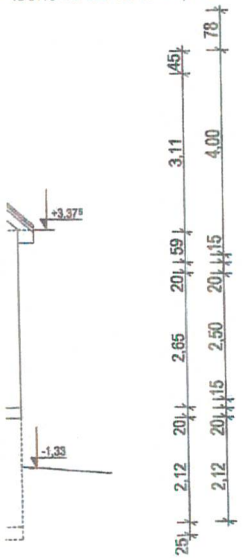


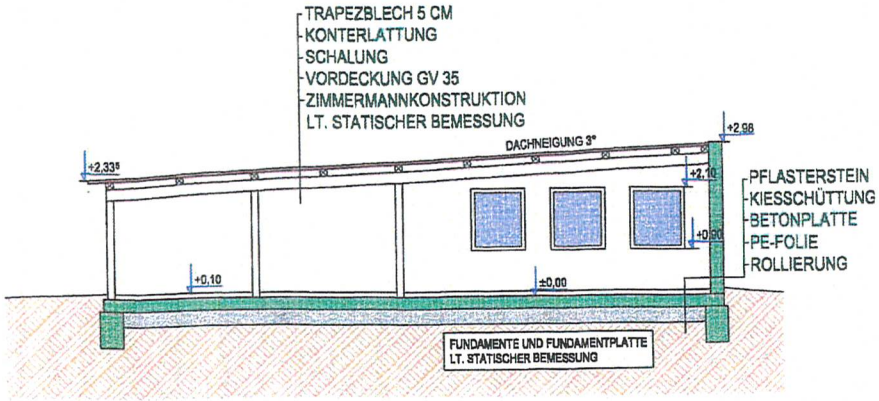




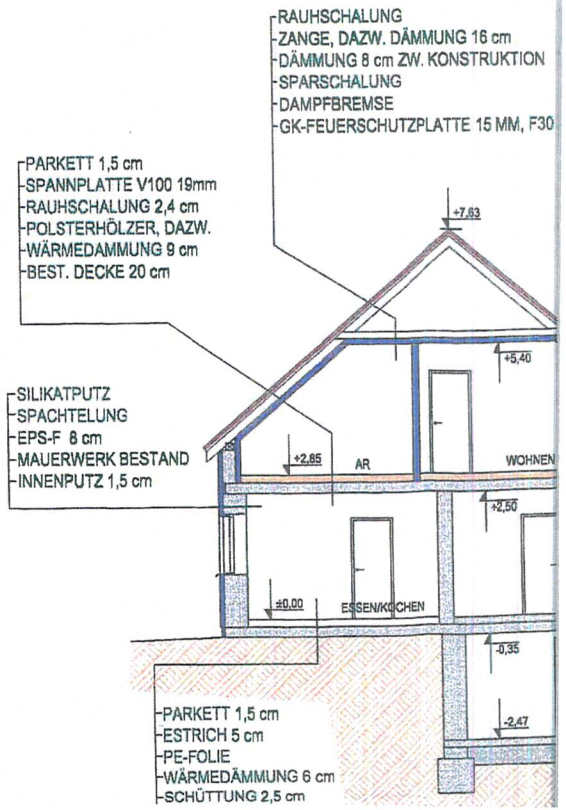
WESTANSICHT

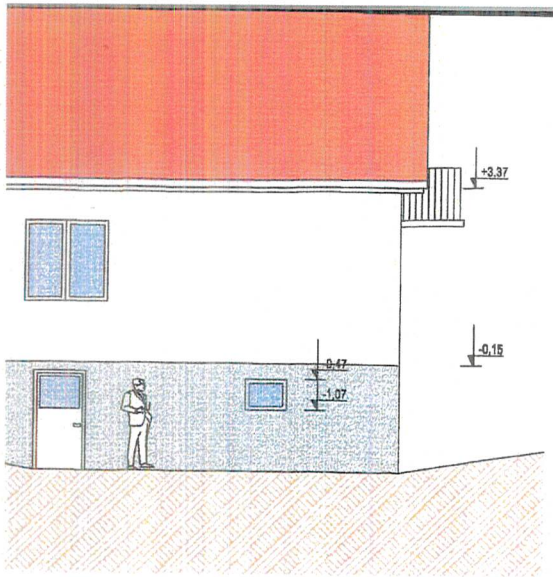
ATTUNG
GSBAHN
ALUNG
, DAZW. DÄMMUNG 16 cm
3 8 cm ZW. KONSTRUKTION
IALUNG
EMSE
RSCHUTZPLATTE 15 MM, F30

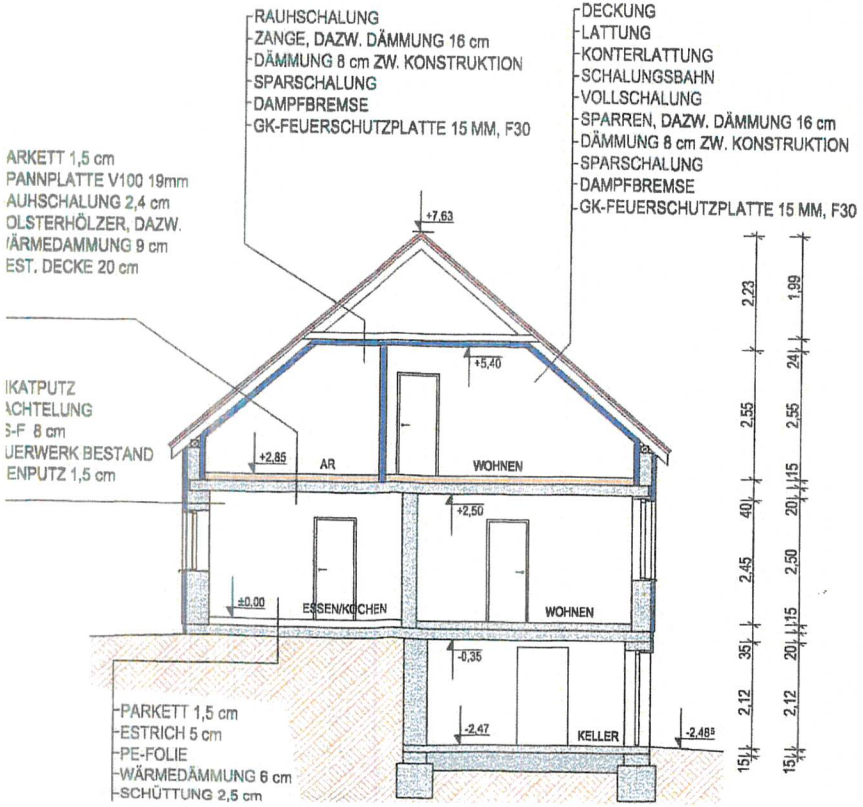




SCHNITT B-B







6682	7424-34/4	Landw. genutzt Wolfau 472		2315	897	4/1998	2580
12741	G 7424-42/2	Sonstige (Weg)	*	2515		10/1999	9
12745	G 7424-42/2	Landw. genutzt	*	972	477	10/1999	1706
12746	G 7424-42/2	Landw. genutzt	*	2474	1196	10/1999	2839

SUMME	ha	a	m		ha	a	m
Landw. genutzt	75	58		GESCHÄTZTE FLÄCHE	73	30	
Sonstige	54	41					
Baufläche	2	68					
				SUMME DER EMZ	31	86	
GESAMTFLÄCHE	1	32	67	BODENKLIMAZAHL	43,5		

EZ	LNR	EIGENTÜMER
9	1	ANTEIL: 1/1 Öffentliches Gut ADR:
186	1	ANTEIL: 1/1 Hallwachs Hermann Hans GEB: 1959-10-26 ADR: Wolfau 26 7412
192	1	ANTEIL: 1/1 Karner Herbert GEB: 1957-03-30 ADR: Wolfau 14 7412
394	1	ANTEIL: 1/1 Stelzer Erwin Josef GEB: 1950-03-19 ADR: Wolfau 61 7412
1507	1	ANTEIL: 1/1 Hallwachs Hermann Hans GEB: 1959-10-26 ADR: Schumanng. 70, Wien 1170
1552	1	ANTEIL: 1/1 Fechete Ana GEB: 1961-12-11 ADR: Wolfau 21 7412
1706	1	ANTEIL: 1/1 König Gabriele GEB: 1956-04-20 ADR: Wolfau 446 7412
2532	4	ANTEIL: 1/2 Madl Bettina GEB: 1970-04-26 ADR: Wolfau 151 7412
	5	ANTEIL: 1/2 Madl Ilse geb. Höfer GEB: 1943-10-12 ADR: Wolfau 224 7412
2580	1	ANTEIL: 1/1 Karner Karl Heinz GEB: 1959-04-14 ADR: Wolfau 22 7412
2839	1	ANTEIL: 1/1 Pöltl Christa Sabine GEB: 1966-08-04 ADR: Erlachg. 5/1/1/1, Wien 1100
2849	1	ANTEIL: 1/2 Karner Herbert GEB: 1957-03-30 ADR: Wolfau 14 7412
	2	ANTEIL: 1/2 Karner Kornelia GEB: 1957-10-29 ADR: Wolfau 14 7412

GEBÜHR: EUR 2,52 ********** 2005-10-31 08:36,20224 1D ******** ZEILEN: 83
Entgelt der Verrechnungsstelle TELEKOM: EUR 0,40
Gesamtentgelt: EUR 2,92 zuzüglich 20% USt.

FECHETE ANA
7412 WOLFAU 21

Bundesgebühr € 7,25
unter Nr. 85/2005 eingetr.

AUSBAU DES DACHGESCHOSSES BEIM BESTEHENDEN WOHNHAUS

EINREICHPLAN

AUSBAU DES DACHGESCHOSSES BEIM BESTEHENDEN WOHNHAUS AUF DEN GRUNDSTÜCKEN NR. 4242 und 4243 DER KATASTRALGEMEINDE WOLFAU

BAUTRÄGER:
FECHETE Ana
7412 Wolfau 21

Fechete Ana

BEHÖRDE: "BAUBEWILLIGUNG"
gem. § 15 Bgld. BauG. 1997
MARKTGEMEINDE WOLFAU
Zahl: 131-9120-2005
Wolfau, am 16.11.2005
Der Bürgermeister:

Burgenland * Marktgemeinde Wolfau * Pol. Bez. Oberwart

GRUNDEIGENTÜMER:
FECHETE Ana
7412 Wolfau 21

Fechete Ana

PLANVERFASSER:
Durch dieses Bauvorhaben werden die baupolizeilichen Interessen gem §3 des Bgld. Baugesetzes 1997 nicht verletzt.

7412 Wolfau, Industriegebiet 507/1
Tel.: 03356/79170, Fax: 791715

B&A bau & architektur GmbH & Co KEG

PLANINHALT: **GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN**

A
B
C

MASSTAB: **M = 1: 100/500**

DATUM: **27.10.2005**

PLANGRÖSSE: **0,99 M2**

PARIE: A | B | C | D | B & A | BAU-HERR

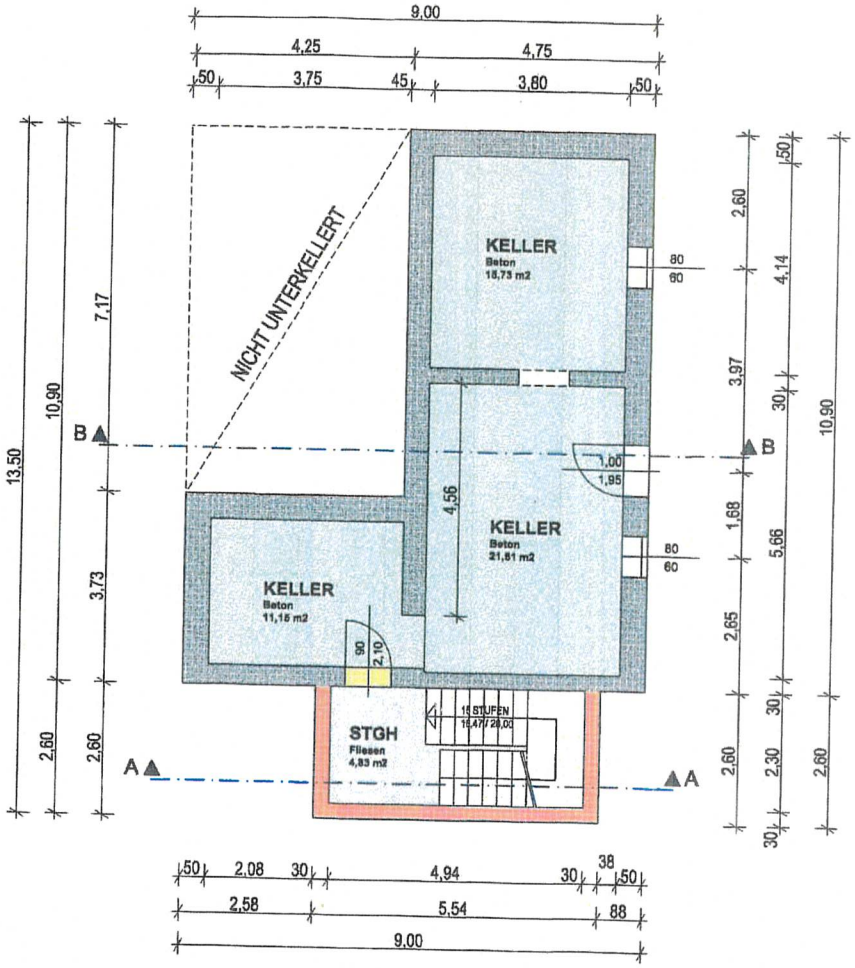
PLAN NR.: **2005/006/101A**

B&A bau & architektur GmbH & Co KEG
Baumeister Gerald Hiertz und Ing. Mario Schiller
7412 Wolfau 319, Industriegebiet 507/1
Telefon ISDN: 03356 / 79 17 0
Fax: 03356 / 79 17 15
E-mail: office.ba@aon.at
Internet: www.bau-architektur.at

BAUMEISTER

FUNDAMENTPLATTE 25 CM
PE-FOLIE
ROLLIERUNG

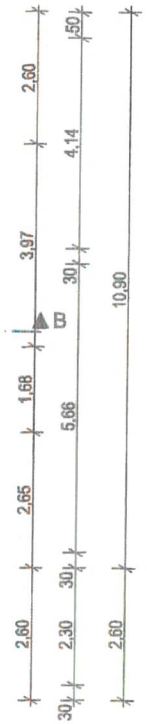
SCHNITT A-A

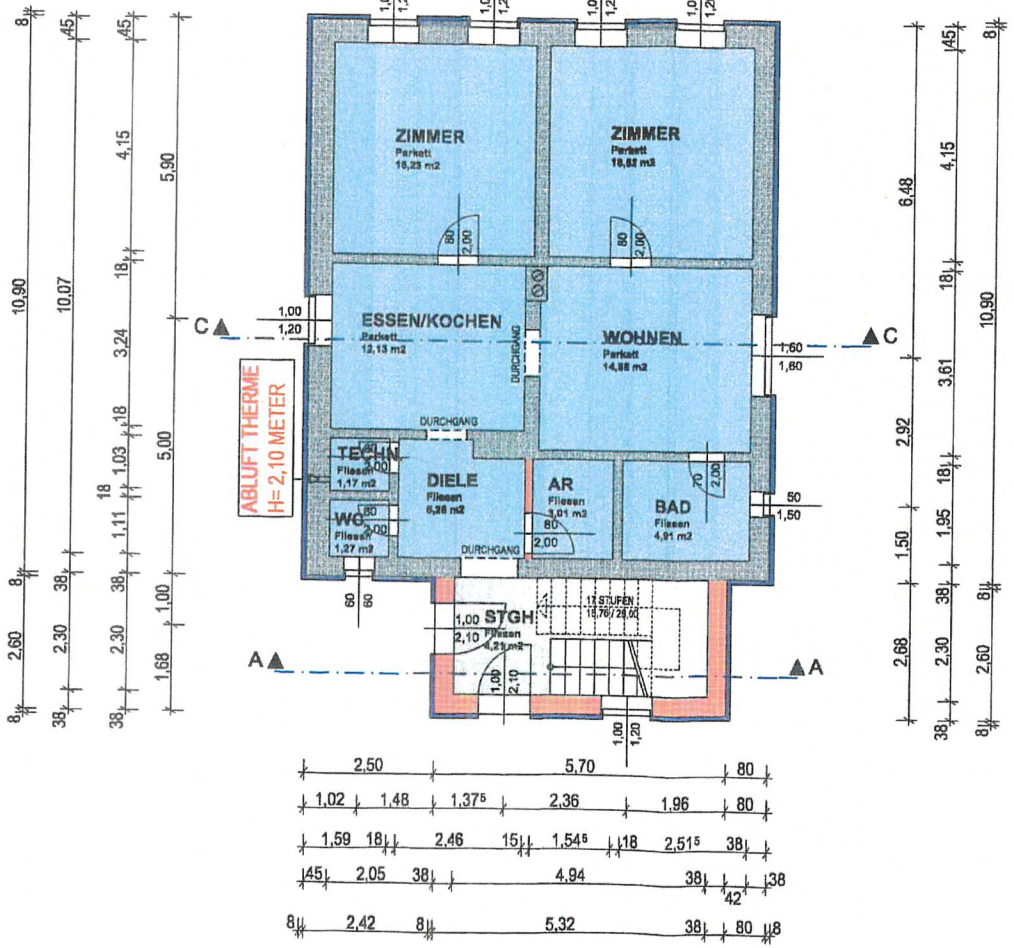


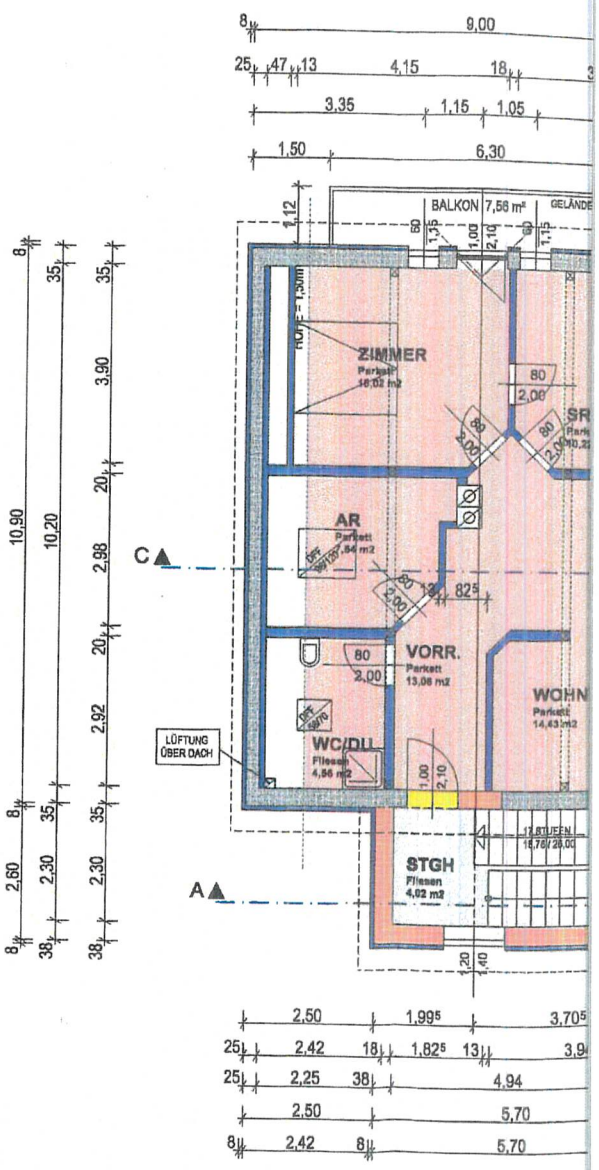
GRUNDRISS KELLER

ABDICHTUNG 2-lagig
UNTERLAGSBETON
ROLLIERUNG

SCHNITT C-C





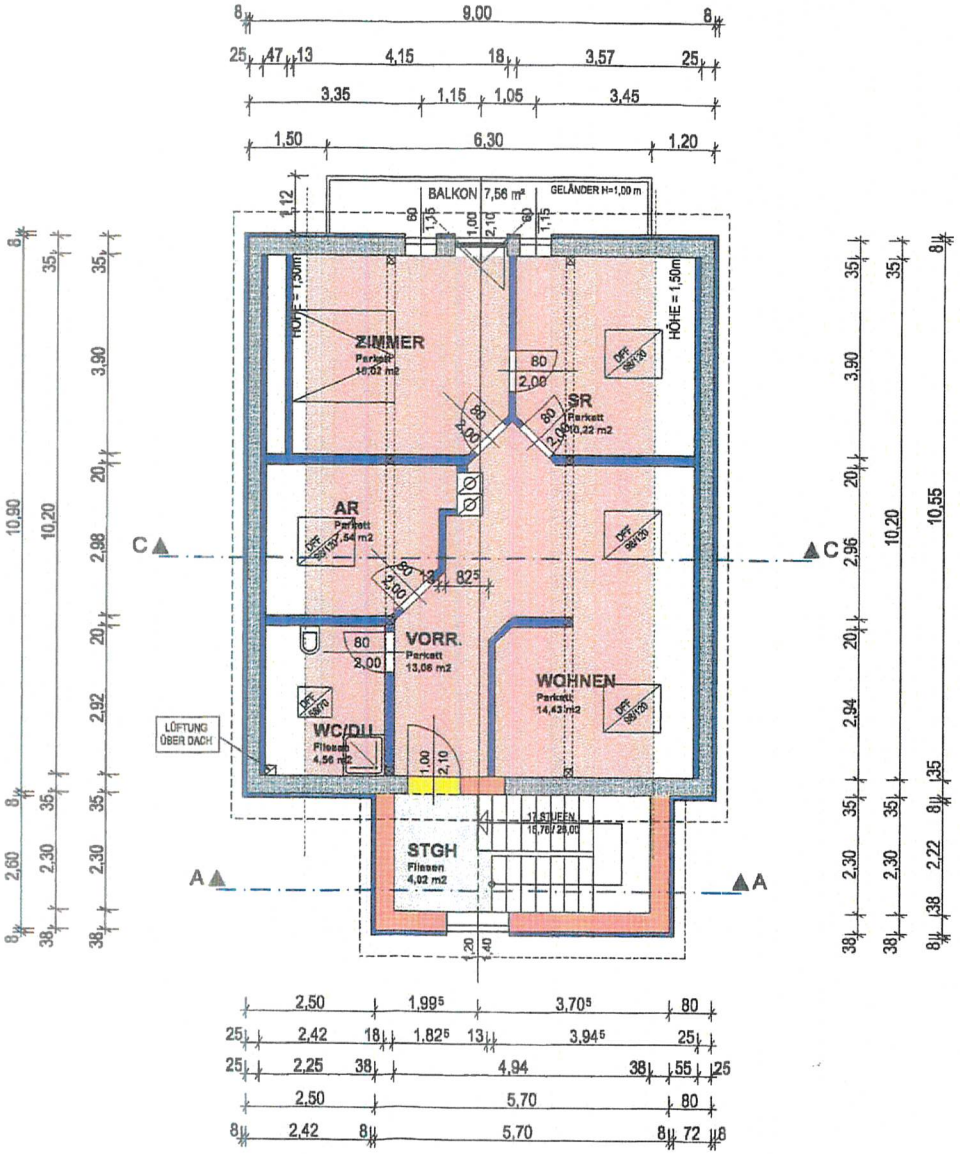


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

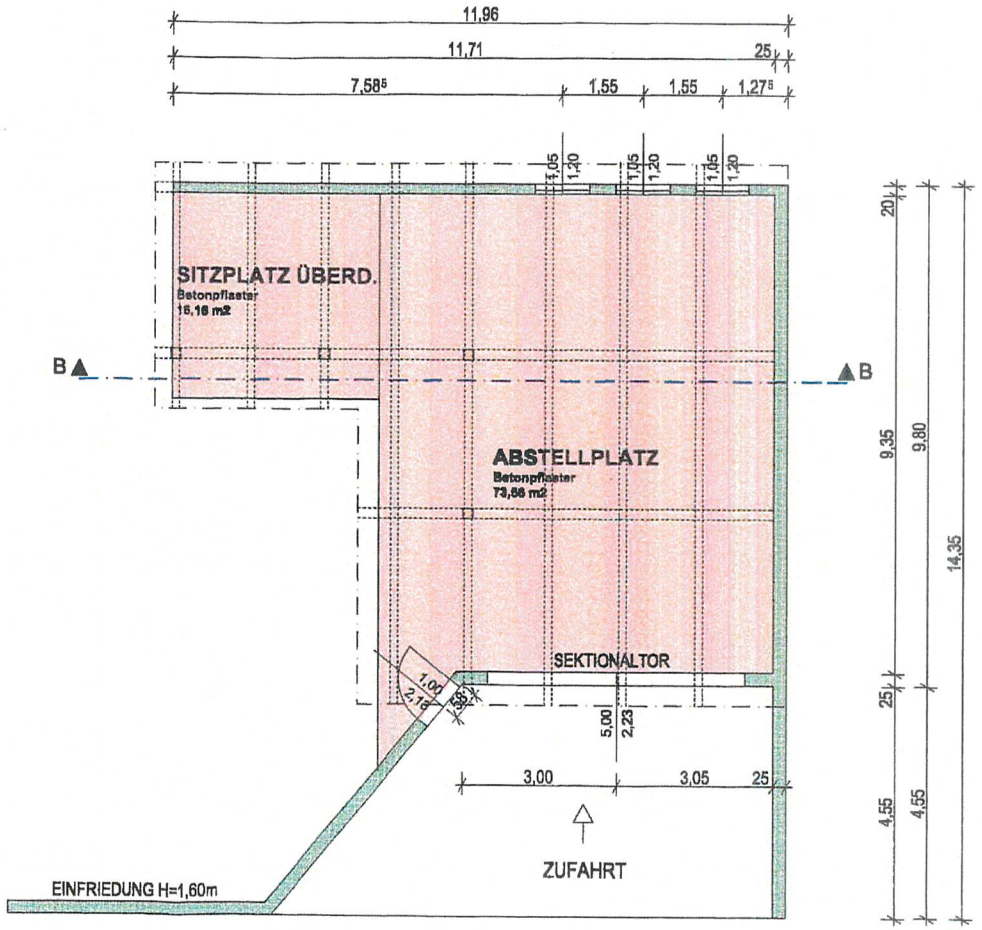
GRUNDRISS OBERGESCHOS

ABDICHTUNG 2-lagig
UNTERLAGSBETON
ROLLIERUNG

CHNITT C-C



JNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS CARPORT

Mitteilung an die Baubehörde
Post Wolfau An: marijanamarkovicgruber

09.03.2022 12:33

Hallo Marijana!

Deine Mitteilung über ein geringfügiges Bauvorhaben bei dem Wohnhaus Unterbergenstr. 16 wird zur Kenntnis genommen.

Das Bauvorhaben kann somit durchgeführt werden.

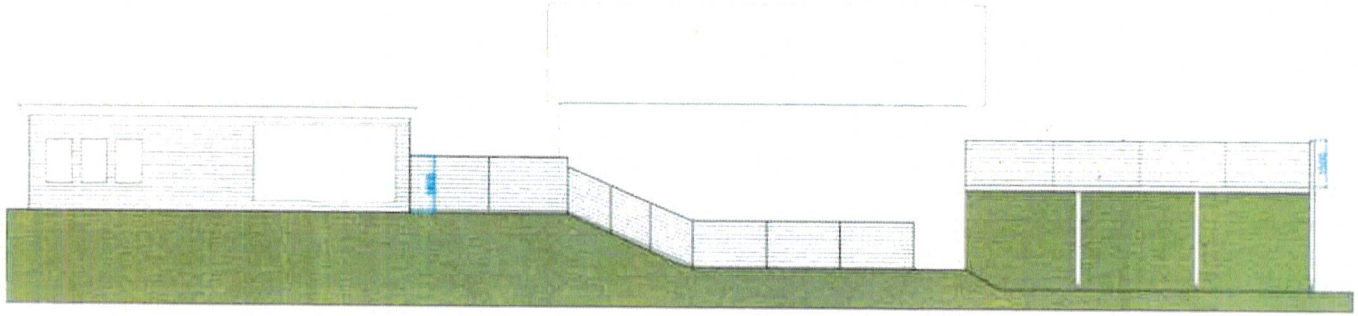
LG
Walter

20220309120150.pdf

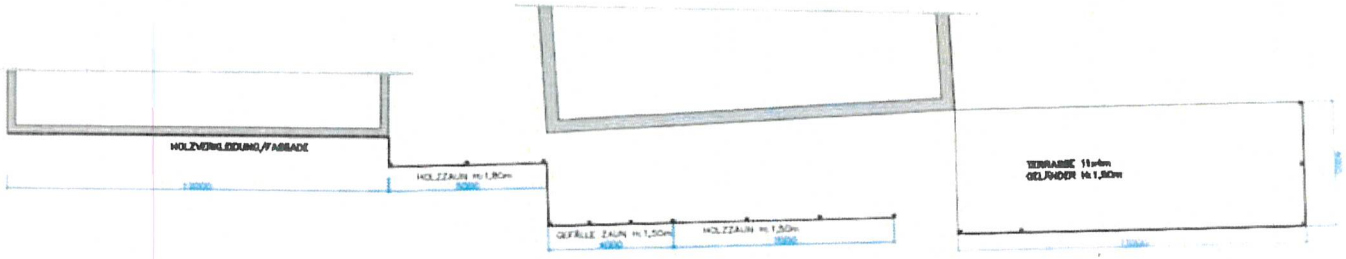
Bgm. Walter Pfeiffer
Marktgemeinde Wolfau
7412 Wolfau, Hauptstraße 43
03356/349-12; 0676/9741045

Unterlagen zu Nr. 16
zur Verhandlungsschrift

Marktgemeinde
WOLFAU
- 9. März 2022
Zahl:
Beilage:



ANSICHT



GRUNDRISS