

113

Line

Just Heinrich

Rygh

give the Henry.



22908

John

Gegen P. geklachten Narkotismen
abwacht mit auffallender r.
Zugehörigkeit zu Brückhoffen
kein Rausch.

Dayrumpin 23/9 1908

1908
L. M. S.

John

Rinds of Erosion, Juniata River v. Schuylkill

3

Thurs Jan 5.

Die Zeichnung der Figuren 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840

Ortsteil 23.748

Oct. 1921

Expt. on 7. Oct. 1908

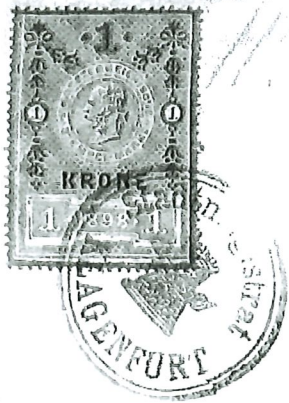
FUETSCER

Löbl. Stadtmagistrat
der Landeshauptstadt
Klagenfurt

Karlshof Erschen, Gmündener in
Klagenfurt, Gmündener Nr. 5
billig

im Interesse der Be-
weiligung für das Un-
ternehmen der Fingerringe
und des Korkensplanke im
Lokale, von Pfaffenwirth No 4

2 L. bryant



Löblicher Stadtmagistrat
der Landeshauptstadt Klagenfurt

Ihre verehrte Gutschrift bekräftigt in
dem, ich erwähnten Lokale am Hauptmarkt N. 4
die Eingangssteuer und das Marktschranken- und
Zirkulations-, und stellt unter Vorlage des Finanz-
amtsbeschlusses in zwei Exemplaren der verehrten Einsprüche.

Ein billiger Marktschranken- und Zirkulations-
auf Grund des k. k. Finanzamtsbeschlusses, genehmigt
die Einkommenssteuer für die Einkommen.

Klagenfurt, am 15. September 1908.

Rudolf Erschen

A.06

Finanzamt Klagenfurt
9010, Kempfstr. 27
EW-AZ 001-2-0792/7 Ref 81

DVR 0009571
Tel. (0463) 539-0
Zweitschrift für den EW-Akt Blatt-Nr. 1

1991 01 02

57/81

LENZ HANSJOERG
VOELKERMARKTER STR 53
9020

AB 1. JÄNNER 1991

FESTSTELLUNGSBESCHEID zum 1. Jänner 1991
Zurechnungsfortschreibung (§ 21 (4) BewG)

Auf Grund des Bewertungsgesetzes in der geltenden Fassung wird für den Grundbesitz

9020 FLEISCHMARKT 4
KG KLAGENFURT 2. BEZIRK

EZ 46

zuletzt festgest. Art des Steuergegenstandes BETRIEBSGRUNDSTÜCK
(§§ 59 u. 60 BewG) bewertet als GESCHÄFTSGRUNDSTÜCK

mit einem zuletzt festgestellten	nicht erhöht	erhöht
Einheitswert von	S 44.000 S	59.000
und einem zuletzt festgesetzten Grundsteuermeßbetrag von	S 68	
	festgestellt:	

Name

Anteil

Anteil in S

diese Angaben erfolgen hinsichtlich der nicht mit 2, 3
oder B gekennzeichneten Miteigentümer informativ

LENZ HANSJOERG

1/1

44.000

2

2, 3, B ... der Eigentümer bzw. Miteigentümer ist am gegenständlichen Eigentumswechsel beteiligt.

Der Anteil in S wurde vom nicht erhöhten Einheitswert berechnet.

Hinweis: Mit diesem Bescheid wird über die geänderte Zurechnung abgesprochen. Die nicht geänderten Feststellungen früherer Bescheide können daher nicht angefochten werden.

B e g r ü n d u n g

Die Fortschreibung war wegen Erwerbes von Todes wegen erforderlich.

Rechtsmittelbelehrung siehe umseitig Punkt A.

Bei Zahlungen und Schreiben stets angeben

Guthaben werden negativ dargestellt!

Abgaben und Gebührenrecht
Paulitschgasse 13
9020 Klagenfurt am Wörthersee



Postanschrift: Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

Hansjörg LENZ
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Datum: 13.01.2025

Seite 1 von 2

Vorschreibungsnr.

VR11432326

Bei Zahlungen und Schreiben stets angeben

Zuständig	Abgaben und Gebührenrecht
Zimmer	210 + 210A
Telefon	+43(0)463 537 2757
Faxnr.	+43(0)463 537 6211
E-Mail	abgaben@klagenfurt.at
Gläubiger-ID	AT39ZZZ00000010971
USt-ID	ATU 25353907

Bankverbindung

BAWAG/PSK AG

BIC: BAWAATWWXXX IBAN: AT17 6000 0000 0724 9819

Grund- und Hausabgaben 1. Quartal 2025

Eigener Wirkungsbereich

Ihre Adressnummer lautet: 6149650

Buchungstext	Netto	USt %	USt-Betrag	Brutto	Bereits gezahlt	Offener Betrag
Fleischmarkt 4						
KANALGEBÜHR Fleischmarkt 4	12,50	10,00	1,25	13,75	0,00	13,75
Kassenzeichen: 149650/003/0001						
Gesamt	12,50		1,25	13,75	0,00	13,75

Alle relevanten Daten für Ihre **Überweisung** finden Sie weiter unten (eventuell auf der Rück- bzw. Folgeseite) im Block **"Zahlungsinformationen"**.

Sollten Sie die Überweisung mit einer **Mobile-Banking-App am Smartphone** vornehmen, so nutzen Sie bitte die Vorteile der **QR-Code Scan-Funktion** in Ihrer Mobile-Banking-App. Der dafür zu verwendende QR-Code **"Zahlen mit Code"** ist am Ende dieses Dokumentes (eventuell auf der Folgeseite) angebracht.

Nicht zuordenbare Zahlungen haben keine schuldbefreiende Wirkung! Achten Sie bitte daher auf eine korrekte Angabe der Zahlungsinformationen. Gerne informieren wir Sie auch über die Vorzüge einer Einzugsermächtigung. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an: abgabenverrechnung@klagenfurt.at

Allfällige Gutschriften sind negativ dargestellt. Eine Rücküberweisung ist unter abgabenverrechnung@klagenfurt.at formlos zu beantragen (IBAN erforderlich).

A.09

Abgaben und Gebührenrecht
Paulitschgasse 13
9020 Klagenfurt am Wörthersee



Postanschrift: Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

Hansjörg LENZ
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Datum: 11.04.2024

Seite 1 von 2

Vorschreibungsnr.

VR10115535

Bei Zahlungen und Schreiben stets angeben

Zuständig	Abgaben und Gebührenrecht
Zimmer	210 + 210A
Telefon	+43(0)463 537 2757
Faxnr.	+43(0)463 537 6211
E-Mail	abgaben@klagenfurt.at
Gläubiger-ID	AT39ZZZ00000010971
USt-ID	ATU 25353907

Bankverbindung

BAWAG/PSK AG
BIC: BAWAATWWXXX IBAN: AT17 6000 0000 0724 9819

Grund- und Hausabgaben 2. Quartal 2024

Eigener Wirkungsbereich

Ihre Adressnummer lautet: 6149650

Buchungstext	Netto	USt %	USt-Betrag	Brutto	Bereits gezahlt	Offener Betrag
Fleischmarkt 4						
GRUNDSTEUER B Fleischmarkt 4	24,70	0,00	0,00	24,70	0,00	24,70
Kassenzeichen: 149650/002/0001						
KANALGEBÜHR Fleischmarkt 4	12,50	10,00	1,25	13,75	0,00	13,75
Kassenzeichen: 149650/003/0001						
Gesamt	37,20		1,25	38,45	0,00	38,45

Alle relevanten Daten für Ihre **Überweisung** finden Sie weiter unten (eventuell auf der Rück- bzw. Folgeseite) im Block **"Zahlungsinformationen"**.

Sollten Sie die Überweisung mit einer **Mobile-Banking-App am Smartphone** vornehmen, so nutzen Sie bitte die Vorteile der **QR-Code Scan-Funktion** in Ihrer Mobile-Banking-App. Der dafür zu verwendende QR-Code **"Zahlen mit Code"** ist am Ende dieses Dokumentes (eventuell auf Folgeseite) angebracht.

Nicht zuordenbare Zahlungen haben keine schuldbeitfreiende Wirkung! Achten Sie bitte daher auf eine korrekte Angabe der Zahlungsinformationen. Gerne informieren wir Sie auch über die Vorzüge einer Einzugsermächtigung. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an: abgabenverwaltung@klagenfurt.at

Allfällige Gutschriften sind negativ dargestellt. Eine Rücküberweisung ist unter abgabenverwaltung@klagenfurt.at formlos zu beantragen (IBAN erforderlich).

ServiceCenter

Mo. - Do.: 08:00 - 15:00 Uhr

Fr.: 08:00 - 12:00 Uhr

Voicemail: rund um die Uhr

T +43 463 521 880

ServiceCenter@stw.at

Kundennummer: 101126

Anlagennummer: 1111600

Zahlungsreferenz: 100023235201

11.02.2025

Firma
 Lenz Hans Jörg
 Völkermarkter Straße 53/1/5
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Lenz Hans Jörg
 Fleischmarkt 4/EG
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Klagenfurt am Wörthersee, am 11.02.2025

KONTOAUSZUG

Buchungs datum	Wert datum	Anlage	Typ	Buchungstext	EUR Soll-Betrag	EUR Haben-Betrag
06.09.2010	06.09.2010	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		20,00
06.09.2010	06.09.2010	1111600	Strom	884195/30/2010 TZB 09.2010	20,00	
05.10.2010	05.10.2010	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		20,00
05.10.2010	05.10.2010	1111600	Strom	968316/30/2010 TZB 10.2010	20,00	
08.11.2010	08.11.2010	1111600	Strom	86491/20/2010 TZB-Auflösung		40,00
08.11.2010	08.11.2010	1111600	Strom	86491/20/2010 STORNO TZB-Auflösung		-40,00
08.11.2010	08.11.2010	1111600	Strom	86491/20/2010 Rechnungsbetrag 03.08.2010 - 22.10.2010	99,55	
08.11.2010	08.11.2010	1111600	Strom	86491/20/2010 STORNO Rechnungsbetrag 03.08.2010 - 22.10.2010	-99,55	
31.10.2010	11.11.2010	1111600	Strom	103724/20/2010 TZB-Auflösung		40,00
31.10.2010	11.11.2010	1111600	Strom	103724/20/2010 Rechnungsbetrag 03.08.2010 - 22.10.2010	99,55	
19.11.2010	19.11.2010	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
19.11.2010	19.11.2010	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		59,55
19.11.2010	19.11.2010	1111600	Strom	1101307/30/2010 TZB 11.2010	37,00	
06.12.2010	06.12.2010	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
06.12.2010	06.12.2010	1111600	Strom	1181745/30/2010 TZB 12.2010	37,00	
07.01.2011	07.01.2011	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
07.01.2011	07.01.2011	1111600	Strom	1298188/30/2011 TZB 01.2011	37,00	
07.02.2011	07.02.2011	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
07.02.2011	07.02.2011	1111600	Strom	1404025/30/2011 TZB 02.2011	37,00	
07.03.2011	07.03.2011	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
07.03.2011	07.03.2011	1111600	Strom	1505915/30/2011 TZB 03.2011	37,00	
05.04.2011	05.04.2011	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
05.04.2011	05.04.2011	1111600	Strom	1610411/30/2011 TZB 04.2011	37,00	
05.05.2011	05.05.2011	1111600	Strom	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		37,00
05.05.2011	05.05.2011	1111600	Strom	1698833/30/2011 TZB 05.2011	37,00	

Klagenfurt am Wörthersee, am 11.02.2025

KONTOAUSZUG

Buchungs datum	Wert datum	Anlage	Typ	Buchungstext	EUR Soll-Betrag	EUR Haben-Betrag
05.09.2023	07.09.2023	1111600	Strom	2135140/30/2023 TZB 09.2023	74,00	
02.10.2023	04.10.2023	1111600	Strom	2275274/30/2023 TZB 10.2023	74,00	
01.11.2023	07.11.2023	1111600	Strom	2419363/30/2023 TZB 11.2023	74,00	
01.12.2023	07.12.2023	1111600	Strom	2562904/30/2023 TZB 12.2023	74,00	
01.01.2024	08.01.2024	1111600	Strom	2706567/30/2024 TZB 01.2024	74,00	
01.02.2024	07.02.2024	1111600	Strom	2852519/30/2024 TZB 02.2024	74,00	
19.02.2024	19.02.2024	1111600	Strom	Von 101126/12413200 Interne Umbuchung Strom		300,00
01.03.2024	07.03.2024	1111600	Strom	2999833/30/2024 TZB 03.2024	74,00	
21.03.2024	21.03.2024	1111600	Strom	Von 101126/12413201 Interne Umbuchung Strom		150,00
01.04.2024	08.04.2024	1111600	Strom	3148738/30/2024 TZB 04.2024	96,00	
29.04.2024	29.04.2024	1111600	Strom	Barzahlung		1.000,00
29.04.2024	29.04.2024	1111600	Strom	Zu 101126/12413200 Interne Umbuchung Strom		-250,00
29.04.2024	29.04.2024	1111600	Strom	Zu 101126/12413201 Interne Umbuchung Strom		-110,91
29.04.2024	29.04.2024	1111600	Strom	Zu 101126/12413400 Interne Umbuchung Strom		-198,47
29.04.2024	29.04.2024	1111600	Strom	Zu 101126/12413801 Interne Umbuchung Strom		-216,00
01.05.2024	07.05.2024	1111600	Strom	3299746/30/2024 TZB 05.2024	96,00	
28.05.2024	11.06.2024	1111600	Strom	542149/20/2024 TZB-Auflösung		958,00
28.05.2024	11.06.2024	1111600	Strom	542149/20/2024 Rechnungsbetrag 24.05.2023 - 23.05.2024	3.194,56	
19.06.2024	19.06.2024	1111600	Strom	RATENZAHLUNG		2.375,03
19.06.2024	19.06.2024	1111600	Strom	27700/26/2024 Gebühren/Spesen 19.06.2024 - 19.06.2024	29,09	
19.06.2024	20.06.2024	1111600	Strom	1. Rate		-208,03
01.07.2024	08.07.2024	1111600	Strom	3601263/30/2024 TZB 07.2024	305,00	
19.06.2024	20.07.2024	1111600	Strom	2. Rate		-197,00
01.08.2024	07.08.2024	1111600	Strom	3750586/30/2024 TZB 08.2024	305,00	
14.08.2024	14.08.2024	1111600	Strom	Von 101126/12413200 Interne Umbuchung Strom		600,00
19.06.2024	20.08.2024	1111600	Strom	3. Rate		-197,00
05.09.2024	05.09.2024	1111600	Strom	Barzahlungen		500,00
01.09.2024	09.09.2024	1111600	Strom	3890951/30/2024 TZB 09.2024	305,00	
19.06.2024	20.09.2024	1111600	Strom	4. Rate		-197,00
01.10.2024	07.10.2024	1111600	Strom	4042665/30/2024 TZB 10.2024	305,00	
19.06.2024	20.10.2024	1111600	Strom	5. Rate		-197,00
01.11.2024	07.11.2024	1111600	Strom	4196157/30/2024 TZB 11.2024	305,00	
19.06.2024	20.11.2024	1111600	Strom	6. Rate		-197,00
06.12.2024	06.12.2024	1111600	Strom	Barzahlungen		400,00
01.12.2024	09.12.2024	1111600	Strom	4348696/30/2024 TZB 12.2024	305,00	
17.12.2024	17.12.2024	1111600	Strom	Barzahlungen		1.500,00
19.06.2024	20.12.2024	1111600	Strom	7. Rate		-197,00
01.01.2025	07.01.2025	1111600	Strom	4498761/30/2025 TZB 01.2025	305,00	
19.06.2024	20.01.2025	1111600	Strom	8. Rate		-197,00
24.01.2025	24.01.2025	1111600	Strom	Barzahlungen		700,00
01.02.2025	07.02.2025	1111600	Strom	4653025/30/2025 TZB 02.2025	305,00	
19.06.2024	20.02.2025	1111600	Strom	9. Rate		-197,00
19.06.2024	20.03.2025	1111600	Strom	10. Rate		-197,00
19.06.2024	20.04.2025	1111600	Strom	11. Rate		-197,00
19.06.2024	20.05.2025	1111600	Strom	12. Rate		-197,00

Klagenfurt am Wörthersee, am 11.02.2025

KONTOAUSZUG

<i>Buchungs datum</i>	<i>Wert datum</i>	<i>Anlage</i>	<i>Typ</i>	<i>Buchungstext</i>	<i>EUR Soll-Betrag</i>	<i>EUR Haben-Betrag</i>
<i>Summe der Buchungen:</i>					18.269,08	17.154,05
Saldo per Wertdatum 11.02.2025:					327,03	Rückstand
Saldo per Buchungsdatum 11.02.2025:					1.115,03	Rückstand

ServiceCenter

Mo. - Do.: 08:00 - 15:00 Uhr

Fr.: 08:00 - 12:00 Uhr

Voicemail: rund um die Uhr

T +43 463 521 880

ServiceCenter@stw.at

Kundennummer: 101126

Anlagennummer: 51111600

Zahlungsreferenz: 100023462601

11.02.2025

Firma
 Lenz Hans Jörg
 Völkermarkter Straße 53/1/5
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Lenz Hans Jörg
 Fleischmarkt 4
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Klagenfurt am Wörthersee, am 11.02.2025

KONTOAUSZUG

Buchungs datum	Wert datum	Anlage	Typ	Buchungstext	EUR Soll-Betrag	EUR Haben-Betrag
05.10.2010	05.10.2010	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
05.10.2010	05.10.2010	51111600	Wärme	969009/30/2010 TZB 10.2010	27,00	
05.11.2010	05.11.2010	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
05.11.2010	05.11.2010	51111600	Wärme	1075789/30/2010 TZB 11.2010	27,00	
06.12.2010	06.12.2010	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
06.12.2010	06.12.2010	51111600	Wärme	1182667/30/2010 TZB 12.2010	27,00	
29.12.2010	29.12.2010	51111600	Wärme	149802/20/2010 TZB-Auflösung		81,00
29.12.2010	29.12.2010	51111600	Wärme	149802/20/2010 Rechnungsbetrag 01.08.2010 - 31.12.2010	135,49	
07.01.2011	07.01.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
07.01.2011	07.01.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		54,49
07.01.2011	07.01.2011	51111600	Wärme	1299264/30/2011 TZB 01.2011	27,00	
07.02.2011	07.02.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
07.02.2011	07.02.2011	51111600	Wärme	1405194/30/2011 TZB 02.2011	27,00	
07.03.2011	07.03.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
07.03.2011	07.03.2011	51111600	Wärme	1507068/30/2011 TZB 03.2011	27,00	
05.04.2011	05.04.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
05.04.2011	05.04.2011	51111600	Wärme	1611559/30/2011 TZB 04.2011	27,00	
05.05.2011	05.05.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
05.05.2011	05.05.2011	51111600	Wärme	1699913/30/2011 TZB 05.2011	27,00	
06.06.2011	06.06.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
06.06.2011	06.06.2011	51111600	Wärme	1817355/30/2011 TZB 06.2011	27,00	
05.07.2011	05.07.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
05.07.2011	05.07.2011	51111600	Wärme	1910532/30/2011 TZB 07.2011	27,00	
05.08.2011	05.08.2011	51111600	Wärme	ABBUCHUNG Konto: 52000 - 00000526860		27,00
05.08.2011	05.08.2011	51111600	Wärme	2020931/30/2011 TZB 08.2011	27,00	

Klagenfurt am Wörthersee, am 11.02.2025

K O N T O A U S Z U G

<i>Buchungs datum</i>	<i>Wert datum</i>	<i>Anlage</i>	<i>Typ</i>	<i>Buchungstext</i>	<i>EUR Soll-Betrag</i>	<i>EUR Haben-Betrag</i>
01.03.2024	07.03.2024	51111600	Wärme	2999834/30/2024 TZB 03.2024	45,00	
29.03.2024	29.03.2024	51111600	Wärme	Barzahlungen		750,00
01.04.2024	08.04.2024	51111600	Wärme	3148739/30/2024 TZB 04.2024	45,00	
29.04.2024	29.04.2024	51111600	Wärme	Zu 101126/12413900 Interne Umbuchung Wärme		-490,00
01.05.2024	07.05.2024	51111600	Wärme	3299747/30/2024 TZB 05.2024	45,00	
01.06.2024	07.06.2024	51111600	Wärme	3449608/30/2024 TZB 06.2024	45,00	
01.07.2024	08.07.2024	51111600	Wärme	3601264/30/2024 TZB 07.2024	45,00	
01.08.2024	07.08.2024	51111600	Wärme	3750587/30/2024 TZB 08.2024	45,00	
01.09.2024	09.09.2024	51111600	Wärme	3890952/30/2024 TZB 09.2024	45,00	
19.09.2024	19.09.2024	51111600	Wärme	Von 101126/12413201 Interne Umbuchung Wärme		224,00
01.10.2024	07.10.2024	51111600	Wärme	4042666/30/2024 TZB 10.2024	45,00	
01.11.2024	07.11.2024	51111600	Wärme	4196158/30/2024 TZB 11.2024	45,00	
01.12.2024	09.12.2024	51111600	Wärme	4348697/30/2024 TZB 12.2024	45,00	
16.01.2025	16.01.2025	51111600	Wärme	Barzahlungen		100,00
20.01.2025	27.01.2025	51111600	Wärme	4642860/30/2025 TZB 01.2025	50,00	
14.01.2025	28.01.2025	51111600	Wärme	769363/20/2024 TZB-Auflösung		540,00
14.01.2025	28.01.2025	51111600	Wärme	769363/20/2024 Rechnungsbetrag 01.01.2024 - 31.12.2024	478,81	
01.02.2025	07.02.2025	51111600	Wärme	4653026/30/2025 TZB 02.2025	50,00	
<i>Summe der Buchungen:</i>					11.122,77	11.047,04

Saldo per Wertdatum 11.02.2025:
 Saldo per Buchungsdatum 11.02.2025:

75,73 Rückstand
 75,73 Rückstand

A.15

Firma
 Lenz Hans Jörg
 Völkermarkter Straße 53/1/5
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Lenz Hans Jörg
 Fleischmarkt 4/EG
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Klagenfurt am Wörthersee, am 11.02.2025

KONTOAUSZUG

Buchungs datum	Wert datum	Anlage	Typ	Buchungstext	EUR Soll-Betrag	EUR Haben-Betrag
05.07.2024	19.07.2024	6000002715	VerrMehrgeb	586174/20/2024 Rechnungsbetrag 01.01.2023 - 31.12.2023	1.910,38	
14.08.2024	14.08.2024	6000002715	VerrMehrgeb	RATENZAHLUNG		1.910,38
14.08.2024	15.08.2024	6000002715	VerrMehrgeb	1. Rate		-191,38
13.09.2024	13.09.2024	6000002715	VerrMehrgeb	19569/25/2024 Mahnung 13.09.2024 - 13.09.2024	4,00	
14.08.2024	15.09.2024	6000002715	VerrMehrgeb	2. Rate		-191,00
19.09.2024	19.09.2024	6000002715	VerrMehrgeb	Von 101126/12413201 Interne Umbuchung Strom		100,00
27.09.2024	27.09.2024	6000002715	VerrMehrgeb	19951/25/2024 Mahnung 27.09.2024 - 27.09.2024	9,00	
14.08.2024	15.10.2024	6000002715	VerrMehrgeb	3. Rate		-191,00
22.10.2024	22.10.2024	6000002715	VerrMehrgeb	Barzahlung		500,00
14.08.2024	15.11.2024	6000002715	VerrMehrgeb	4. Rate		-191,00
28.11.2024	28.11.2024	6000002715	VerrMehrgeb	21621/25/2024 Mahnung 28.11.2024 - 28.11.2024	4,00	
14.08.2024	15.12.2024	6000002715	VerrMehrgeb	5. Rate		-191,00
14.08.2024	15.01.2025	6000002715	VerrMehrgeb	6. Rate		-191,00
16.01.2025	16.01.2025	6000002715	VerrMehrgeb	Barzahlungen		200,00
24.01.2025	24.01.2025	6000002715	VerrMehrgeb	Barzahlungen		300,00
14.08.2024	15.02.2025	6000002715	VerrMehrgeb	7. Rate		-191,00
14.08.2024	15.03.2025	6000002715	VerrMehrgeb	8. Rate		-191,00
14.08.2024	15.04.2025	6000002715	VerrMehrgeb	9. Rate		-191,00
14.08.2024	15.05.2025	6000002715	VerrMehrgeb	10. Rate		-191,00
Summe der Buchungen:					1.927,38	1.100,00

Saldo per Wertdatum 11.02.2025:	63,38 Rückstand
Saldo per Buchungsdatum 11.02.2025:	827,38 Rückstand



Zur Gebührenbemessung (Steuerfest-
setzung) angezeigt am 21. Sep. 1955
unter Bemessungsregulierungs-Nr. 78545 *Knoce*

Pachtvertrag

172 7028/55

S 6.-Stempel

welcher am unten angesetzten Tage zwischen Frau Hildegard Tauschitz, Hausbesitzerin in Klagenfurt, Völkermarkterstraße 53 als Bestandgeberin einerseits und Frau Elvira Kaufmann, Geschäftsfrau in Klagenfurt, Fischeldorferstraße 52 als Bestandnehmerin andererseits abgeschlossen wurde, wie folgt:

1.-

Herr Mathias Tauschitz, gewesener Fleischhauermeister und Hausbesitzer in Klagenfurt, Völkermarkterstraße 53 ist unter anderem auch Eigentümer der Liegenschaft EZ 46 KG Klagenfurt II. Bezirk, d.i. das Haus Klagenfurt Fleischmarkt Nr. 4.

Herr Mathias Tauschitz ist am 19.2.1955 in Klagenfurt gestorben, der Verlaß ist beim Bezirksgerichte Klagenfurt unter 1 A 96/55 noch anhängig. Laut dem am 7.3.1955 kundgemachten Testamente ist Frau Hilde Tauschitz Universalerbin nach Herrn Mathias Tauschitz.

2.-

Die Liegenschaft EZ 46 KG Klagenfurt II. Bezirk, Haus Fleischmarkt 4, besteht lediglich aus der Parzelle 295/1 Bauarea, bestehend aus einem Geschäftsraum.

3.-

Ich Hilde Tauschitz verpachte und übergebe hiemit Frau Elvira Kaufmann und letztere übernimmt von mir pachtweise die Liegenschaft EZ 46 KG Klagenfurt II. Bezirk, so wie sie liegt und steht, mit folgenden Inventarstücken und zwar: ein eingebauter Kühlmotor, eine Marmorbuddel mit Glasaufsatz,

eine Berkelwaage, ein Fahrradständer.

4.-

Die Übergabe, bezw. Übernahme des Bestandsobjektes erfolgt vereinbarungsgemäß am 1. Jänner 1956, ab welchem Tage erst die Verpflichtung zur Zahlung des Pachtschillings zu laufen beginnt.

5.-

Der vereinbarte Pachtschilling beträgt S 1.200.--
in Worten: Eintausendzweihundert Schilling monatlich und
zwar für die Zeit ab 1. Jänner 1956 bis 31.
Dezember 1956; ab 1. Jänner 1957 beträgt der
Pachtschilling S 1.300.--
in Worten: Eintausenddreihundert Schilling monatlich.

Sämtliche Betriebskosten vom Pachtobjekte trägt die
Pächterin allein, insbesondere auch die laufenden Prämien
für die bestehenden Versicherungen.

Die gesetzliche Trottoirreinigung für Sommer und Winter
übernimmt vertraglich die Frau Pächterin.

Die Frau Pächterin verpflichtet sich, den Rostschutzanstrich
des Blechdaches des Pachtobjektes während der 5jährigen
vereinbarten Pachtdauer zweimal zu erneuern.

6.-

Die Vertragsteile vereinbaren, daß der Pachtschilling der
Frau Verpächterin wertgesichert zukommen muß, d.h. also,
für den Fall der Verringerung der Kaufkraft der Österrei-
schen Währung der Frau Verpächterin der Pachtschilling mit
jenem höheren, ziffernmäßigen Betrage von der Frau Pächterin
zu bezahlen ist, der der inzwischen eingetretenen Verminderung
der Kaufkraft entspricht.

Im Falle einer Erhöhung der Kaufkraft des Österreichischen

Schillings ist dementsprechend auch der Pachtschilling zu verringern.

Veränderungen der Kaufkraft des Schillings nach oben oder unten sind jedoch erst zu berücksichtigen, wenn die Veränderung 10 % (zehn Prozent) übersteigt.

7.-

Als Grundlage für die Wertsicherung wird der behördlich laufend verlaubliche Lebenshaltungskosten-Index des statistischen Zentralamtes Wien vereinbart.

Als Stichtag wird die Indexziffer mit dem Stande vom 1.1.1956 vereinbart.

8.-

Dieser Pachtvertrag wird auf die Dauer von fünf Jahren abgeschlossen, d.i. vom 1. Jänner 1956 bis 31. Dezember 1960.

9.-

Die Frau Pächterin beabsichtigt, die Pachtliegenschaft gegebenenfalls käuflich zu erwerben.

Die Frau Verpächterin Hilde Tauschitz räumt daher im eigenen Namen, wie auch im Namen des Verlases nach Mathias Tauschitz der Pächterin, Frau Elvira Kaufmann, hinsichtlich der Liegenschaft EZ 46 KG Klagenfurt II. Bezirk das Vorkaufsrecht im Sinne und Umfange der Bestimmungen der §§ 1072 ff ABGB ein und erteilt demgemäß die Bewilligung, daß bei der Liegenschaft EZ 46 KG Klagenfurt II. Bezirk das Vorkaufsrecht gemäß Punkt 9.- dieses Vertrages zu Gunsten von Frau Elvira Kaufmann auch über deren alleinigen Antrag einverleibt werden kann.

10.-

Die Rechtsgiltigkeit dieses Vertrages ist mit Rücksicht darauf,

daß der Verlaß nach Mathias Tauschitz noch nicht beendet ist und eine Einantwortungsurkunde noch nicht erlassen ist, von der Genehmigung des Bezirksgerichtes Klagenfurt als Nachlaßgerichtes für den Verlaß nach Mathias Tauschitz abhängig.

11.-

Für die grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages, sowie die erforderlichen Eingaben und Anmeldungen bei Behörden erteilen die Vertragsteile hiemit dem Urkundenverfasser, Herrn Dr. Franz Ottitsch, Rechtsanwalt in Klagenfurt, Alter Platz 28, Auftrag und Vollmacht.

12.-

Die Kosten und Gebühren dieses Vertrages trägt die Pächterin, Frau Elvira Kaufmann, allein.

13.-

Sowohl Frau Hilde Tauschitz, wie auch Frau Elvira Kaufmann erklären, daß sie österreichische Staatsbürgerinnen und österreichische Deviseninländerinnen sind.

14.-

Beide Vertragsteile erklären ausdrücklich, daß sie auf das Recht auf Anfechtung dieses Vertrages wegen allfälliger Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes verzichten, obwohl auch nach dem Gesetze dieses Anfechtungsrecht mit Rücksicht auf die Kaufmannseigenschaft der beiden Vertragsteile nicht besteht.

15.-

Beide Vertragsteile verzichten gegenseitig auf das Recht, diesen Vertrag vor Ablauf von 5 Jahren aufzukündigen.

16.-

S 6.-Stempel

Bezüglich der Frage der gesetzlichen Zulässigkeit der Wertsicherungsklausel bei Mietzinsen wurde bei den Vertragsunterhandlungen eingehend besprochen und festgestellt, daß bei Gegenüberhalt der Bestimmungen des Preisregelungsgesetzes 1949 BGBl 166/1949, Anlage A und der Bestimmungen der Preisregelungsgesetz-Novelle 194 BGBl 121/1954 "Anlage, II. Leistungen" die Giltigkeit der Wertsicherungsklausel bei Mietverträgen nunmehr feststeht, was auch durch persönliche Rückfrage des Urkundenverfassers Dr. Franz Ottitsch bei der Preisprüfungsstelle der Landesregierung für Kärnten bestätigt wurde.

17.-

Für die gegenseitigen Rechte und Verbindlichkeiten der Frau Verpächterin und der Frau Pächterin gelten im Übrigen die Bestimmungen des bürgerlichen Gesetzbuches über den Bestandvertrag.

Ausdrücklich wird vereinbart, unter Bestätigung und Anerkennung der Bestimmung des § 1118 ABGB, daß es vereinbarungsgemäß als Vertragsauflösungsgrund gilt, wenn der vereinbarte Pachtschilling nach Mahnung nicht im vollen, im Vertrag festgelegten oder sich durch die Anwendung der Wertsicherungsklausel ergebenden Betrage binnen 14 Tagen entrichtet wird.

18.-

Nach dem Testamente des Herrn Mathias Tauschitz ist seine Tochter, Fräulein Waltraud Tauschitz, Hochschülerin, Klagenfurt, Völkermarkterstraße 53, Substitutionserbin hinsichtlich des beim Tode ihrer Mutter, Frau Hilde Tauschitz, von Herrn Mathias Tauschitz im Erbwege erworbenen, noch vorhandenen Vermögens.

Ich Waltraud Tauschitz trete daher diesem Pachtvertrage mit allen Rechten und Pflichten bei und insbesondere auch der

Einräumung und bürgerlichen Sicherstellung des Vorkaufsrechtes für Frau Elvira Kaufmann.

19.-

Der Vertrag wird einfach errichtet. Die Urschrift wird Eigentum der Frau Verpächterin Hilde Tauschitz, jedoch erst nach Grundbücherlicher Einverleibung des Vorkaufsrechtes für Frau Elvira Kaufmann, bis zu welchem Zeitpunkte die Urschrift des Vertrages zwecks bürgerlicher Durchführung in Händen des Vertragsverfassers, Herrn Dr. Franz Ottitsch, Rechtsanwalt, Klagenfurt, Treuhänders verbleibt.

Die Pächterin, Frau Elvira Kaufmann, erhält eine Abschrift.

Beide Vertragsteile sind berechtigt, auf ihre Kosten die Anfertigung weiterer Abschriften vom Vertragsverfasser, Herrn Dr. Franz Ottitsch, Rechtsanwalt in Klagenfurt, Alter Platz 28, zu begehren.

20.-

Die Frau Pächterin verpflichtet sich, bauliche Veränderungen am Bestandsobjekte nur nach vorherigem Einvernehmen und vorheriger Zustimmung der Frau Verpächterin vorzunehmen und falls solche Veränderungen durchgeführt werden, nach Beendigung des Bestandsverhältnisses wieder den früheren Zustand auf eigene Kosten herzustellen.

21.-

Ich Alois Kaufmann, Fachlehrer in Klagenfurt, Pischeldorferstraße 52, trete hiemit sämtlichen Verpflichtungen, die sich aus diesem Vertrage zu Lasten meiner Ehegattin, Frau Elvira Kaufmann ergeben, zu Gunsten der Verpächterin, Frau Hilde Tauschitz, als Bürge und Zahler zur ungeteilten Hand bei.

22.-

Frau Elvira Kaufmann verpflichtet sich als Pächterin zur Zahlung eines Pönales in der Höhe des dreifachen Monatslohnes eines Fleischhauergehilfen, Lohnstufe I, nach dem jeweiligen Kollektivvertrag, für den Fall, daß sie die von ihr übernommene Verpflichtung nicht einhält, das Bestandsobjekt binnen 14 Tagen nach Eintritt des Auflösungsstatbestandes nach § 1118 ABGB der Frau Verpächterin geräumt zurückzuliefern. Dieses Pönale ist in drei gleichen Monatsbeträgen zahlbar, der erste Betrag am ersten des auf den Auflösungsstatbestand folgenden Monats.

23.-

Der Geschäftswert beträgt mit Rücksicht auf die vereinbarte 5jährige Vertragsdauer und die Höhe des Pachtschillings S 76.800.-- in Worten: Siebzigsechstausendachthundert Schilling.

Klagenfurt, am 15. September 1955

Wien, den 16. September 1955

Hildegarde Tauschitz e.h.

Waltraud Tauschitz e.h.

S 6.- B.R.Zl. 1280/55

Die Unterschrift der Frau Hildegarde T a u s c h i t z, Hausbesitzerin in Klagenfurt, Völkermarkterstrasse 53, ist echt.- Klagenfurt, am fünfzehnten September eintausendneunhundertfünfundfünfzig (15.9.1955). - - - - -

Geb.s.Stpl. S 31.--

LS

Dr. Josef Murko

Öffentlicher Notar

in Klagenfurt, Kärnten

Dr. Josef Murko

Öffentl. Notar e.h.

S 6.-Stempel B.R.959/1955

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Fräulein
Waltraud T a u s c h i t z , Studentin, Wien 9., Lichtenstein-
straße 45/I/6, wird hiemit bestätigt. - - - - -

WIEN, den sechzehnten September neunzehnhundertfünfundfünfzig.---

LS.Dr.Vinzenz Reichert

öffentl. Notar

Gerichtsdulmetsch f. poln. Sprache

Wien-Alsergrund

Dr.Vinzenz Reichert

öff. Nptar e.h.

Klagenfurt, am 20. September 1955.

Elvira Kaufmann e.h.

Alois Kaufmann e.h.

Das Gericht bestätigt, dass diese von der
Partei (vom Gerichte) angefertigte Abschrift
mit der Urschrift übereinstimmt.

Bezirksgericht Klagenfurt,

Gesch. Abt. am 29. Okt. 1955



[Handwritten signature]