



Dipl.-Päd. Ing. Johannes Hackl

Allgemein beeideter und
gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Fachgebiete: 60.63 Landwirtschaftliche Maschinen, Anlagen
94.01 Größere landwirtschaftliche Liegenschaften
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften

A-8430 Leibnitz, Deutscherweg 14

Tel.: +43 3452/74838

Mobil: +43 664/4344900

E-Mail: johannes-hackl@aon.at

An das
Bezirksgericht Feldbach
Ringstraße 29
8330 Feldbach
15 E 5/23k - 6

EXEKUTIONSSACHE:

1. Betreibende Partei

Karl Fink
geb. 30.09.1936
Gutendorf 37
8353 Kapfenstein

vertreten durch
Hagen Nageler
Hauptplatz 3
8330 Feldbach
Tel.: 0352/65 55-6

2. Betreibende Partei

Rosa Fink
geb. 09.10.1939
Gutendorf 37
8353 Kapfenstein

vertreten durch
Hagen Nageler
Hauptplatz 3
8330 Feldbach
Tel.: 0352/65 55-6

1. Verpflichtete Partei

Johannes Fink
geb. 14.01.1969
Gutendorf 37
8353 Kapfenstein

2. Verpflichtete Partei

Helga Fink
geb. 09.11.1972
Gutendorf 37
8353 Kapfenstein

Wegen:

EUR 67.909,28 samt Anhang (Zwangsversteigerung von Liegenschaften
und Fahrnisexekution und Forderungsexekution)

Stellungnahme Einwendungen zum Schätzwert betreffend Gutachten vom 23.06.2023

Zu der Sachverständige hat zu keinem der vom ihm befundenen Gegenstände und Fahrnisse begründet, warum er zu den beinahe allen Gegenständen zu niedrigen Verkehrswerten kam.

Die Methodik der Bewertung wurde auf der Seite 16 unter Punkt **3.2 Bewertung** beschrieben:

Die Verkehrswerte der Maschinen und Geräte wurden unter Berücksichtigung mittlerer Neuwerte errechnet. Die Neuwerte wurden aktuellen Preislisten entnommen. Wenn solche nicht verfügbar waren, wurden die Preise telefonisch oder über Mailanfragen eingeholt. Konnten Preise nicht erhoben werden, wurden die Neuwerte hochgerechnet.

Basis für die Ermittlung der hochgerechneten Neuwerte sind die vom ÖKL Österreichisches Kuratorium für Landtechnik und Landentwicklung herausgegebenen und auf <https://oekl.at/richtwerte-online/> publizierten durchschnittlichen Neuwerte für Landmaschinen.

Von diesen Neuwerten wurde für das Alter eine exponentielle Abwertung abgezogen, die am Anfang steiler ist und im Lauf der Zeit immer flacher wird, sodass die Maschine in den ersten Jahren deutlich an Wert verliert und bei älteren Maschinen immer weniger ins Gewicht fällt.

Die angenommene jährliche Auslastung der Maschinen richtet sich nach durchschnittlichen österreichischen Verhältnissen. Die jeweils angenommene Nutzungsdauer (in Jahren) richtet sich einerseits nach dem potenziellen Nutzungsumfang, der den Verschleiß und die Arbeitsbeanspruchung der Maschine abbildet (wirtschaftliches Nutzungspotenzial), und andererseits nach der potenziellen Nutzungsdauer, die durch den technischen Fortschritt bestimmt ist und in Jahren gemessen wird (technisches Nutzungspotenzial). Landmaschinen erzielen häufig nach Ende der betrieblichen Nutzung einen Restwert Dieser hängt davon ab, wie alt die Maschine ist und in welchem Zustand sie sich befindet (wie intensiv sie genutzt wurde). Bei den Maschinen die die angenommene Nutzungsdauer bereits überschritten haben, wurde für diese ein Restwert von 10 % des Neuwerts angenommen. Weiterführende Funktionstests und Zerlege arbeiten wurden nicht vorgenommen. Die Bewertung erfolgte nach dem Augenschein.

Bei den in 1 Ad Sachwert Zubehör angegebenen Preisen handelt es sich augenscheinlich um Wunschpreise bzw. „Liebhaberpreise“ der Verpflichteten Parteien und nicht um einen nach rein wirtschaftlichen Nutzenbetrachtung ermittelten Verkehrswert.

Traktor Lamborghini Sprint 674-70

Traktoren der Marke Lamborghini werden in Österreich sehr selten gehandelt. Diese haben in Österreich einen durchschnittlichen Marktanteil von 0,6% (2017-2021 Quelle Statistik Austria).

Die erzielbaren Verkaufspreise sind stark von Marken, Typen, Nachfrage und dem Zustand der Maschinen abhängig.

Auf maschinenpreisspiegel.at werden für die Baujahre 1999 bis 2023 für Österreich und Deutschland keine Daten ausgeworfen!

Neupreis 1999 ca. € 42.000.— inkl. MwSt., Nachlass -10%,
Händlerspanne -20%, Wartungskorrektur: kein Wartungsnachweis -10%,
Einsatzkorrektur: normaler Einsatz- keine Korrektur, Nutzungsdauer laut
ÖKL 16 Jahre, Betriebsstunden und Zustand werden im Restwert
berücksichtigt.

Neupreis	Nachlass			Restwert	Schätzwert
42.000,00 €	10,00%	4.200,00 €	37.800,00 €	15,00%	5.670,00 €
					5.700,00 €

Bei den Geräten Sicherheits-Arbeitsbühne für Heckstapler, Hubgerüst Heckstapler, Kürbishacke, Palettengabel für Dreipunktanbau, Brennholzspalter handelt es sich um Eigenbaugeräte. Diese besitzen **keine CE Kennzeichnung** bezüglich Sicherheit und sind deswegen nicht oder nur äußerst schwierig handelbar.

Leibnitz, 09.10.2023

.....
(der allgemein beeidete und
gerichtlich zertifizierte Sachverständige)
Dipl.-Päd. Ing. Johannes Hackl