

ANHANG ZU EZ 788

EINHEITSWERTBESCHEID UND GRUNDSTÜCKSABGABEN

Finanzamt Baden Mödling
 Josefsplatz 13
 2500 Baden
 EW-AZ 16/173-2-0788/3

21. Februar 2017
 DVR 0009164
 Tel.: 050 233 233

Mitteilung gem. § 194 (4) BAO

41437

Retouren an: Finanzamt Baden Mödling (AV/01)
 Josefsplatz 13, 2500 Baden

An
 Mag Grüsser Christian 16/01
 z.H. Dr. Schnabl & Partner OG
 Hauptplatz 19
 2483 Ebreichsdorf

ab 1. Jänner 2016

Betr.: Grundbesitz (Einfamilienhaus)
 2512 Sängershofg 14
 Gemeinde Traiskirchen
 Grundbuch/Katastralgemeinde 04034 Tribuswinkel
 Einlagezahl 788 Grundstücksnummer .51 u.a.

1. Fortschreibungsveranlagung und Änderung der Abgabepflicht

Für den im Betreff angeführten Grundbesitz wurde festgestellt:

- a. Art des Steuergegenstandes: Einfamilienhaus
- b. Einheitswert
 gemäß AbgÄG 1982 um 35 % erhöhter Einheitswert 13.800 Euro
18.600 Euro
- c. Die Zurechnung ist dem Anhang A zu entnehmen.

Begründung

Die Feststellung war infolge Änderung der Zurechnung im maßgeblichen EW-Bescheid erforderlich. Die Fortschreibung war erforderlich, da der Grundbesitz nicht mehr einer der im § 59 Abs.1 BewG bezeichneten inländischen Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen gehört.

2. GRUNDSTEUERMESSBESCHEID zum 1. Jänner 2016 Fortschreibungsveranlagung

Für den im Betreff angeführten (nach bundesgesetzlichen Vorschriften nicht grundsteuerbefreiten Teil des) Grundbesitz(es) und den (die) im Anhang A angeführten Eigentümer (Miteigentümer) wird auf Grund des Grundsteuergesetzes 1955 in der geltenden Fassung der Grundsteuermessbetrag festgesetzt mit 24,42 Euro

Begründung

Berechnung des Grundsteuermessbetrages in Euro:			
Steuermesszahl	0,5 v.T. von	3.650,00	1,825
Steuermesszahl	1,0 v.T. von	7.300,00	7,300
Steuermesszahl	2,0 v.T. von	7.650,00	15,300
gerundet gemäß § 18 GrStG			24,42
			24,42

Anhang A

Liste der Miteigentümer

Finanzamt Baden Mödling
Josefsplatz 13
2500 Baden
EW-AZ 16/173-2-0788/3

21. Februar 2017
DVR 0009164
Tel.: 050 233 233

Mitteilung gem. § 194 (4) BAO

Name	Anteil	
Mag Grüsser Christian	1/1	1)

Anmerkung: 1) Der Eigentümer ist von der Änderung der Abgabepflicht betroffen.

ABGABENRÜCKSTÄNDE

AW: Anfrage Grundstücksabgaben - Gerichtsauftrag zur Immobilienbewertung - EZZ 788 und 2178 in Tribuswinkel

Von: "Wolfgang ROTTENSTEINER" <wolfgang.rottensteiner@traiskirchen.gv.at>
An: "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Datum: 21.02.2025 12:33:04

Sehr geehrte Frau Mag. Regina Hemmer-Halbwidl, MSc. !

Bei der Liegenschaft Sängerhofgasse 14 (Anhang-1, 104836) haftet insgesamt ein Rückstand von € 1.336,67 aus. Diese Forderung teilt sich wie folgt auf: Grundsteuer-B € 213,67, Schmutzwasser-/Kanalgebühren € 474,80, Mahngebühren € 6,00 und Gebühren u. Abgaben für Baubewilligung € 672,20 .

Bei der Liegenschaft Sängerhofgasse 20 (Anhang-1, 104928) haftet insgesamt ein Rückstand von € 584,80 aus. Diese Forderung teilt sich wie folgt auf: Grundsteuer-B € 241,06, Schmutzwasser-/Kanalgebühren € 337,74, Mahngebühren € 6,00 und Gebühren für Baubewilligung.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtgemeinde Traiskirchen

Wolfgang Rottensteiner

Abteilung Finanzverwaltung / Friedhofsverwaltung

Stadtgemeinde Traiskirchen

Hauptplatz 13

2514 Traiskirchen

E wolfgang.rottensteiner@traiskirchen.gv.at

T +43 (0) 50355- 336

W www.traiskirchen.gv.at

IBAN: AT50 2026 7000 0000 0133 , BIC: WINSATWN

Stadtgemeinde Traiskirchen**Finanzverwaltung**Hauptplatz 13
2514 Traiskirchen

Datum: 21. Februar 2025

Seite 1 von 2

Stadtgemeinde Traiskirchen, 2514 Traiskirchen

SHG 20 Immobilienentwicklungs GmbH & Co KG
Lampigasse 9/11
1020 Wien**Adressnummer****104836**

Bei Zahlungen und Schreiben stets angeben

Zuständig	Wolfgang Rottensteiner
Zimmer	
Telefon	+43 (0)50355 336
Faxnr.	+43 (0)50355 - 390
E-Mail	wolfgang.rottensteiner@traiskirchen.gv.at
Gläubiger-ID	AT48ZZ00000019248

Bankverbindung

WNSPK133	
BIC: WINSATWXXX	IBAN: AT50 2026 7000 0000 0133

Kontoauszug

Statistik	Einnahmen 2025 (lfd. Haushaltsjahr)	Ausgaben 2025 (lfd. Haushaltsjahr)	Einnahmen Vorjahre (Kassenreste)	Ausgaben Vorjahre (Kassenreste)
Personenkonto				
Sollbetrag Gesamt	101,22	0,00	1 265,45	0,00
Sollabgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
Endgültiger Sollbetrag	101,22	0,00	1 265,45	0,00
Istbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Offener Sollbetrag	101,22	0,00	1 265,45	0,00
Sachkonto				
Sollbetrag Gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00
Sollabgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
Endgültiger Sollbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Istbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Offener Sollbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe				
Endgültiger Sollbetrag	1 366,67			
Istbetrag	0,00			
Offener Sollbetrag	1 366,67			
davon gestundet	0,00			
davon ausgesetzt	0,00			
Niederschlagungen vorhanden				

GMX ProMail

WG: Anfrage Grundstücksabgaben - Gerichtsauftrag zur Immobilienbewertung - EZZ 788 und 2178 in Tribuswinkel

Von: "Gebühren Allgemein" <gebuehren@wlv-voeslau.at>
An: "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Datum: 25.02.2025 08:41:30

Sehr geehrte Frau Mag. Hemmer-Halbwidl,

der derzeitige Rückstand auf den Liegenschaften beträgt.

36/0305-00 SHG 20 Immobilienentw.GmbH, Sängershofgasse 20 sind € 95,40 offen.

36/0300-00 SHG 20 Immobilienentw.GmbH, Sängershofgasse 14 sind € 134,20 offen.

Mit freundlichen Grüßen

Ruth Eschenfelder

Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden

Gebührenverrechnung

Badnerstraße 88/EG 01, A-2540 Bad Vöslau

Tel. +43 (2252) 76273 DW41

r.eschenfelder@wlv-voeslau.at

www.wlv-voeslau.at

2841430 AW: Anfrage Grundstücksabgaben - Gerichtsauftrag zur Immobilienbewertung - EZZ 788 und 2178 in Tribuswinkel

Von: "Nicole Lohner" <n.lohner@gvabaden.at>
An: "regina.hemmer-halbwidl@gmx.at" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Datum: 25.02.2025 08:36:36

Sehr geehrte Frau Mag. Hemmer-Halbwidl,

anbei das gewünschte Kontoblatt.

Aktuell ist ein Saldo in der Höhe von insg. € 487,58 aushaftend. Hier ist bereits die Vorschreibung für das 1. Halbjahr 2025 inkludiert, fällig bis 15.03.2025

Mit freundlichen Grüßen

Nicole Lohner

Sachbearbeiterin

Zwangsweise Einbringung

(Exekutionen, Gerichtsverfahren)

GVA Baden

Schulweg 6

2441 Mitterndorf

Tel.Nr.: 02234/74151;

Fax Nr.: 02234/74151-4

e-mail: n.lohner@gvabaden.at

web: www.gvabaden.at



Gemeindeverb.f.Abfallwirtsch. Baden
Schulweg 6, 2441 Mittelndorf
UID: ATU 16286301

Homepage: www.gvabaden.at
E-Mail: office@gvabaden.at
Telefon: 0223474155
Fax: 0223474155-4

Kontoblatt Kunde

Person: **2841430, SHG 20 Immobilienentwicklungs GmbH & Co KG FN 519487b, Lampigasse 9 /11, 1020 Wien** Jahr: **2025**
Objekt: **1, Sängerhofgasse 14, 2512 Traiskirchen / Tribuswinkel**

Betr.	Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
28	1/	1/1	sa/0	01.01.2025	15.09.2023	Seuchenvorsorgeabgabe 2. Halbjahr 2023	7,50		7,50		
28	1/	3/1	sa/0	01.01.2025	15.09.2023	Abfallwirtschaftsgebuhr 2. Halbjahr 2023	68,78		68,78	6,25	10,00 %
28	1/	5/1	sa/0	01.01.2025	15.09.2023	Abfallwirtschaftsabgabe 2. Halbjahr 2023	17,88		17,88	1,63	10,00 %
28	1/	601/1	sa/0	01.01.2025	03.11.2023	Mahngebuhren 1. Mahnung	3,00		3,00		
28	1/	13/1	sa/0	01.01.2025	15.03.2024	Abfallwirtschaftsgebuhr 1. Halbjahr 2024	75,50		75,50	6,86	10,00 %
28	1/	14/1	sa/0	01.01.2025	15.03.2024	Abfallwirtschaftsabgabe 1. Halbjahr 2024	19,64		19,64	1,79	10,00 %
28	1/	15/1	sa/0	01.01.2025	15.03.2024	Seuchenvorsorge 1. Halbjahr 2024	7,50		7,50		
28	1/	601/1	sa/0	01.01.2025	30.04.2024	Mahngebuhren 1. Mahnung	3,00		3,00		
28	1/	998/1	sa/0	01.01.2025	23.07.2024	Exekution Pauschalgebuhren 19E 2299/24p	61,50		61,50		
28	1/	999/1	sa/0	01.01.2025	23.07.2024	Exekution Antragskosten 19E 2299/24p	15,00		15,00		
28	1/	13/1	sa/0	01.01.2025	15.09.2024	Abfallwirtschaftsgebuhr 2. Halbjahr 2024	75,50		75,50	6,86	10,00 %
28	1/	14/1	sa/0	01.01.2025	15.09.2024	Abfallwirtschaftsabgabe 2. Halbjahr 2024	19,64		19,64	1,79	10,00 %
28	1/	15/1	sa/0	01.01.2025	15.09.2024	Seuchenvorsorge 2. Halbjahr 2024	7,50		7,50		
28	1/	601/1	sa/0	01.01.2025	04.11.2024	Mahngebuhren 1. Mahnung	3,00		3,00		
						Summe Beleg sa/0	384,94		384,94		
28	1/	13/1	sa/2025008	03.02.2025	15.03.2025	Abfallwirtschaftsgebuhr 1. Halbjahr 2025	75,50		75,50	6,86	10,00 %
28	1/	14/1	sa/2025008	03.02.2025	15.03.2025	Abfallwirtschaftsabgabe 1. Halbjahr 2025	19,64		19,64	1,79	10,00 %
28	1/	15/1	sa/2025008	03.02.2025	15.03.2025	Seuchenvorsorge 1. Halbjahr 2025	7,50		7,50		
28	1/	16/1	sa/2025008	03.02.2025	15.03.2025	Altpapiersorgung 1. Halbjahr 2025	0,00	0,00			10,00 %
						Summe Beleg sa/2025008	102,64	0,00	102,64		

Gesamt	Anfangsstand	Rechnung	Zahlung	Offen
Angezeigte Buchungen	384,94	102,64		487,58
Konto	384,94	102,64		487,58

NATURGEFAHRENÜBERSICHT

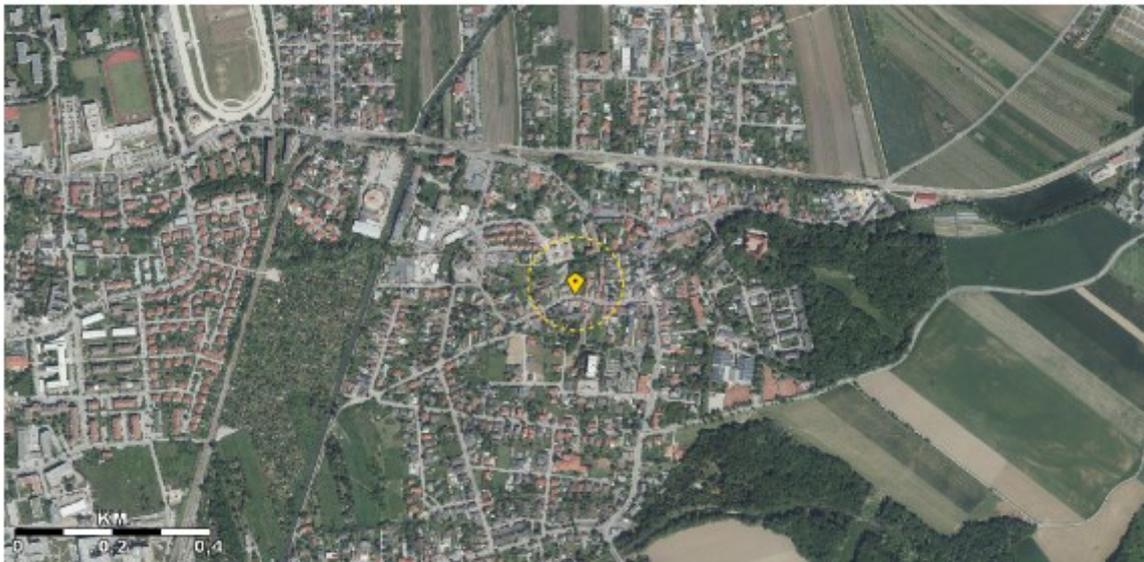
HORA NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA

Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

HORA-Pass

Adresse: Sängershofgasse 14, 2512 Traiskirchen
 Seehöhe: 215 m
 Auswerteradius: 100 m
 Geogr. Koordinaten: 48,00548° N | 16,26839° O

Die Einschätzung der Gefährdung basiert auf den auf hora.gv.at hinterlegten Informationen. Bitte beachten Sie, dass sich die Gefährdung aufgrund äußerer Umstände oder lokaler Anpassungen auch deutlich ändern kann. Das tatsächliche Risiko hängt in erheblichem Maße vom Zustand und den Eigenschaften des Gebäudes ab. Die mit Hilfe der HORA-Pass-Analyse gewonnenen Einschätzungen zur ausgewiesenen Gefahrensituation stellen grundsätzlich eine erste grobe Beurteilung dar. Sie ersetzen nicht die gegebenenfalls erforderlichen Planungen von eigenen Schutzmaßnahmen. Wird aus einer Einschätzung der Gefährdung ein Handlungsbedarf abgeleitet, wird empfohlen, die Unterstützung von örtlichen Fachleuten oder auf kommunaler oder Landesebene oder bei Versicherungen einzuholen oder spezialisierte Ingenieurbüros zu Rate zu ziehen.



Naturgefahr:	Gefährdung:
Hochwasser	niedrig
Oberflächenabfluss	mittel
Lawinen	keine Daten
Erdbeben	mittel
Rutschungen	keine Daten
Windspitzen	mittel
Blitzdichte	niedrig
Hagel	hoch
Schneelast	niedrig

Legende und weiterführende Informationen

Hochwasser

-  Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
-  Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
-  Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich

Erdbeben¹

-  Zone 4: (Grad VIII-XII) schwere Gebäudeschäden bis vollständige Zerstörung
-  Zone 3: (Grad VII) starke Gebäudeschäden
-  Zone 2: (Grad VII) mittlere Gebäudeschäden
-  Zone 1: (Grad VI) leichte Gebäudeschäden
-  Zone 0: (Grad I-VI) nicht fühlbar bis starke Erschütterungen mit möglichen leichten Gebäudeschäden

Windspitzen [km/h]

-  > 190
-  180 - 189
-  170 - 179
-  160 - 169
-  150 - 159
-  140 - 149
-  130 - 139
-  120 - 129
-  110 - 119
-  100 - 109
-  90 - 99
-  80 - 89
-  70 - 79
-  60 - 69
-  50 - 59
-  40 - 49
-  < 40

Lawinen

-  Besiedlung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich
-  Bebauung nur eingeschränkt und unter Einhaltung von Auflagen möglich

Rutschungen

-  mittlere bis hohe Anfälligkeit zu Rutschungen
-  geringe bis mittlere Anfälligkeit zu Rutschungen
-  keine bis geringe Anfälligkeit zu Rutschungen

Blitzdichte [Blitzeinschläge / km² / Jahr]

-  ≥ 5,0
-  ≥ 4,0 - 5,0
-  ≥ 3,0 - 4,0
-  ≥ 2,0 - 3,0
-  ≥ 1,0 - 2,0
-  < 1,0

Hagelgefährdung - max. Hagelkörngröße 30-jährlich

-  > 5 cm
-  > 4 cm - ≤ 5 cm
-  > 3 cm - ≤ 4 cm
-  ≤ 3 cm

Schneelast² [kN/m²]

-  > 10,0
-  > 8,0 - ≤ 10,0
-  > 6,0 - ≤ 8,0
-  > 5,0 - ≤ 6,0
-  > 4,0 - ≤ 5,0
-  > 3,0 - ≤ 4,0
-  > 2,5 - ≤ 3,0
-  > 2,0 - ≤ 2,5
-  > 1,5 - ≤ 2,0
-  > 1,0 - ≤ 1,5
-  ≤ 1,0

Oberflächenabfluss - Wassertiefe [cm]

-  > 50
-  > 20 bis ≤ 50
-  ≤ 20

¹ ... gemäß ÖNORM EN 1998-1

² ... gemäß ÖNORM B 1991-1-3:2022-05

 Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren. Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

Disclaimer und Haftungsausschluss:

Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BML lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von <https://hora.gv.at> sind nicht verantwortlich für die Inhalte verlinkter Webseiten innerhalb des HORA-Passes.

UNTERLAGEN EIGENTÜMERVERTRETER

MAILANFRAGE VOM 11.3.2025

**Gerichtsauftrag Verkehrswertermittlung TRIBUSWINKEL,
Sängerhofgasse 14 und Sängerhofgasse 20**

Von: "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
An: natalie.maass@wieninvest.at
Datum: 11.03.2025 07:01:17

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, habe ich für die Liegenschaften in der Sängerhofgasse 14 und 20 jeweils den Verkehrswert festzustellen. Die Befundaufnahme vor Ort hat am 24.2.2025 stattgefunden. Folgende verkehrswertrelevante Fragen haben sich im Zuge meiner Recherchen für die Bewertung ergeben:

ad Sängerhofgasse 14:

1. Gibt es für die Liegenschaft Nutzungsverträge, wie beispielsweise Miet- oder Pachtverträge oder ist sie bestandfrei?
2. Sind - abgesehen vom Gerichtsverfahren in dem ich als SV bestellt bin - Verfahren bei Gericht oder Verwaltungsbehörden anhängig?
3. Im Bauakt der Gemeinde Traiskirchen liegt ein Plan für die Neugestaltung der Tiefgarage (eingeschossig statt wie baubewilligt zweigeschossig) auf. Gibt es dazu schon Bewilligungsverfahren bzw. eine Baubewilligung?
4. Welche Anschlüsse an öffentliche Versorgungsleitungen (Gas, Strom, Wasser, Kanal, Telefon/Internet) sind bereits auf der Liegenschaft vorhanden?
5. Gibt es sonst verkehrswertrelevante Umstände/Infos?

ad Sängerhofgasse 20:

1. Gibt es für die Liegenschaft Nutzungsverträge, wie beispielsweise Miet- oder Pachtverträge oder ist sie bestandfrei?
2. Sind - abgesehen vom Gerichtsverfahren in dem ich als SV bestellt bin - Verfahren bei Gericht oder Verwaltungsbehörden anhängig?
3. Welche Anschlüsse an öffentliche Versorgungsleitungen (Gas, Strom, Wasser, Kanal, Telefon/Internet) sind bereits auf der Liegenschaft vorhanden?
4. Gibt es sonst verkehrswertrelevante Umstände/Infos?

Ich benötige die Angaben bis spätestens 15.3.2025.

Mit freundlichen Grüßen

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Mag. Regina Hemmer-Halbwidl, MSc., CIS ImmoZert
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung

Rebschulgasse 4/26,
2544 Siebenhaus-Schönau

Telefon: +43 699 159 507 80
Mail: regina.hemmer-halbwidl@gmx.at

Re: Gerichtsauftrag Verkehrswertermittlung TRIBUSWINKEL, Sängerhofgasse 14 und Sängerhofgasse 20

Von: "Andreas Talaber" <andreas.talaber@wieninvest.at>
An: "Natalie Maaß" <natalie.maass@wieninvest.at>, "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
CC: "Alexander Widhofner, Ing." <alexander.widhofner@wieninvest.at>
Datum: 20.03.2025 05:58:11

Werte Frau Mag Hemmer-Halbwidl!

Zu Ihren Fragen:

- SHG14:
1. bestandfrei
 2. nein
 3. Neugestaltung Garage betrifft denke ich die SHG20. Hier ist das Problem dass eine zweigeschossige Garage nach der Baukosten- und Zinsentwicklung nicht mehr leistbar bzw. umsetzbar war und daher das gesamte Projekt SHG 14+20 notleidend wurde. Wir haben versucht eine einstockige Garage zu beantragen. Das hat bisher nicht funktioniert und dürfte die Baugenehmigung nun insgesamt aufgrund der Dauer neu eingereicht werden müssen (ebenfalls SHG 14)
 4. alle Anschlüsse sind am Grundstucksrand vom üblichen Gut.(Straße) Neue Anschlussgebühren werden bei Erstanmeldung fällig
 5. Baugenehmigung muss erneuert werden
- SHG20:
1. bestandfrei
 2. nein
 3. siehe oben SHG 14 - alles am Grundstucksrand (Straße)
 4. der hintere Nachbar hat eine Geh- und Fahrrecht zu seinem Haus. Die zu errichtende Garage muss daher in zwei Etappen gebaut werden damit eine Zufahrt lückenlos vorliegt. Eine Bruckenlosung haben wir geprüft und ist diese leider nicht umsetzbar. Auch über den Bach der anderen Seite kann keine Zufahrt gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Andreas Talaber

Von: Natalie Maaß <natalie.maass@wieninvest.at>
Gesendet: Donnerstag, März 13, 2025 11:55 AM
An: Regina Hemmer- Halbwidl <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Cc: Andreas Talaber <andreas.talaber@wieninvest.at>
Betreff: AW: Gerichtsauftrag Verkehrswertermittlung TRIBUSWINKEL, Sängerhofgasse 14 und Sängerhofgasse 20

Sehr geehrte Frau Mag. Hemmer-Halbwidl, MSc.!

Ich habe Ihre E-Mail an die Geschäftsführung weitergeleitet, darf Sie aber ersuchen, die von Ihnen gesetzte Frist für eine Woche festzusetzen, sohin bekommen Sie die nachstehenden Antworten bis 19.03.2025.

Freundliche Grüße

Mag. Natalie Philomena
Maaß



+43 676 6505899
natalie.maass@wieninvest.at

Wehlstrae 27b und 29 Immobilienentwicklungs
GmbH

Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt

FN 269886t Landesgericht Eisenstadt

FOTODOKUMENTATION SÄNGERHOFGASSE 14

ANSICHTEN STRABENSEITE





ANSICHTEN GARTENSEITE

Blick von der Einfahrt in Richtung Norden







Blick von der Scheune in Richtung Grundstückseinfahrt



Grundstücksbereich nördlich der Scheune





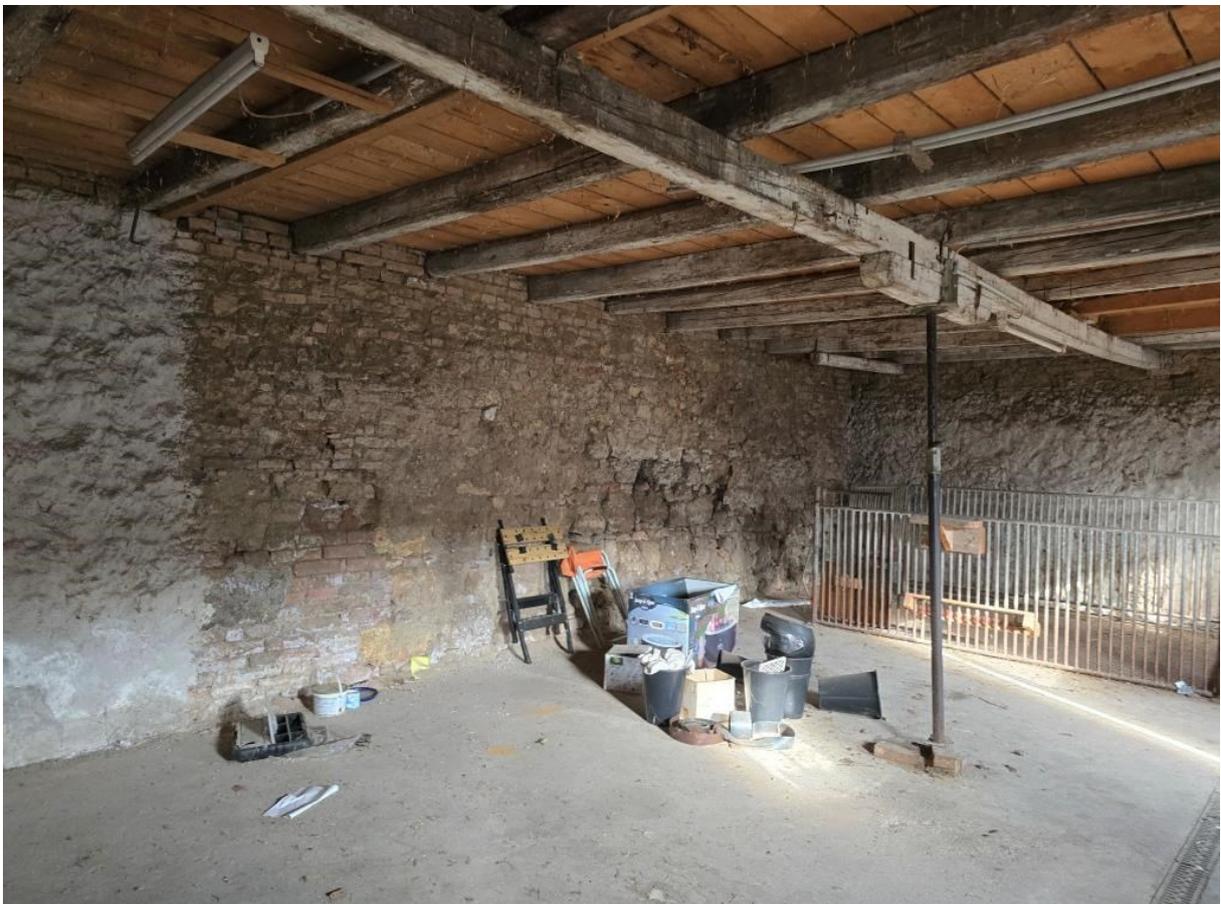
INNENANSICHTEN GEBÄUDEALTBESTAND

WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (ENTLANG WESTSEITIGER GRUNDGRENZE)









NEBENGEBÄUDE (SCHEUNE)





ANHANG ZU EZ 2178

EINHEITSWERTBESCHEID UND GRUNDSTÜCKSABGABEN

Mitteilung gemäß § 194 Abs 4 BAO
 Bescheiddatum: 17. November 2020
 ab 1. Jänner 2016

EWAZ 16/173-2-2178/5

Alleineigentum (siehe Liste der Miteigentümer)
 Zustellung an:
 z.H. Steuer- und Wirtschaftsberatung Gesellschaft m.b.H.
 Ferstelgasse 6/7
 1090 Wien
 Österreich

in der Finanzverwaltung

15. Jan. 2021

eingelangt

41.882

Betreff:

Katastralgemeinde: Tribuswinkel
 Einlagezahl: 2178 GStNr. 42/2
 Liste der Grundstücke siehe Anhang B
 Lageadresse: 2512, Sängershofgasse 20

Fortschreibungsveranlagung und Änderung der Abgabepflicht

Für den im Betreff angeführten Grundbesitz wurde festgestellt:

- Grundstückshauptgruppe:
- Errechneter Einheitswert:
- gemäß AbgÄG 1982 um 35 % **erhöhter Einheitswert**:
- Die Zurechnung ist dem Anhang A zu entnehmen.

unbebautes Grundstück
 11.600,00 Euro
15.600,00 Euro

Grundsteuermessbescheid zum 1. Jänner 2016**Fortschreibungsveranlagung und Änderung der Abgabepflicht**

Für den im Betreff angeführten (nach bundesgesetzlichen Vorschriften nicht grundsteuerbefreiten Teil des) Grundbesitz(es) und den (die) im Anhang A angeführten Eigentümer (Miteigentümer) wird auf Grund des Grundsteuergesetzes 1955 in der geltenden Fassung der **Grundsteuermessbetrag** festgesetzt mit:

27,55 Euro**Anhang A: Liste der Miteigentümer**

Name	geboren	Anteil	Kennzeichen
Carmine Maximilian → RMF-SAG 20	28.05.1967	1/1	1)

Kennzeichen:

- 1) Der Anteil ist von der Änderung der Abgabepflicht betroffen.
- 2) Anteil von der Grundsteuer befreit
- 3) Anteil ist von der Änderung der Abgabepflicht betroffen und von der Grundsteuer befreit

Anhang B: Liste der bewerteten Grundstücke

Katastralgemeinde 4034 Tribuswinkel

GStNr.	Fläche (m ²)	GB-Nr	Einlagezahl
42/2	1340	4034	2178

AW: Anfrage Grundstücksabgaben - Gerichtsauftrag zur Immobilienbewertung - EZZ 788 und 2178 in Tribuswinkel

Von: "Wolfgang ROTTENSTEINER" <wolfgang.rottensteiner@traiskirchen.gv.at>
An: "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Datum: 21.02.2025 12:33:04

Sehr geehrte Frau Mag. Regina Hemmer-Halbwidl, MSc. !

Bei der Liegenschaft Sängerhofgasse 14 (Anhang-1, 104836) haftet insgesamt ein Rückstand von € 1.336,67 aus. Diese Forderung teilt sich wie folgt auf: Grundsteuer-B € 213,67, Schmutzwasser-/Kanalgebühren € 474,80, Mahngebühren € 6,00 und Gebühren u. Abgaben für Baubewilligung € 672,20 .

Bei der Liegenschaft Sängerhofgasse 20 (Anhang-1, 104928) haftet insgesamt ein Rückstand von € 584,80 aus. Diese Forderung teilt sich wie folgt auf: Grundsteuer-B € 241,06, Schmutzwasser-/Kanalgebühren € 337,74, Mahngebühren € 6,00 und Gebühren für Baubewilligung.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtgemeinde Traiskirchen

Wolfgang Rottensteiner

Abteilung Finanzverwaltung / Friedhofsverwaltung

Stadtgemeinde Traiskirchen

Hauptplatz 13

2514 Traiskirchen

E wolfgang.rottensteiner@traiskirchen.gv.at

T +43 (0) 50355- 336

W www.traiskirchen.gv.at

IBAN: AT50 2026 7000 0000 0133 , BIC: WINSATWN

Stadtgemeinde Traiskirchen**Finanzverwaltung**Hauptplatz 13
2514 Traiskirchen

Datum: 21. Februar 2025

Seite 1 von 2

Stadtgemeinde Traiskirchen, 2514 Traiskirchen

SHG 20 Immobilienentwicklungs GmbH & Co KG
Lampigasse 9/11
1020 Wien**Adressnummer****104928**

Bei Zahlungen und Schreiben stets angeben

Zuständig	Wolfgang Rottensteiner
Zimmer	
Telefon	+43 (0)50355 336
Faxnr.	+43 (0)50355 - 390
E-Mail	wolfgang.rottensteiner@traiskirchen.gv.at
Gläubiger-ID	AT48ZZZ00000019248

Bankverbindung

WNSPK133	
BIC: WINSATWNXXX	IBAN: AT50 2026 7000 0000 0133

Kontoauszug

Statistik	Einnahmen 2025 (lfd. Haushaltsjahr)	Ausgaben 2025 (lfd. Haushaltsjahr)	Einnahmen Vorjahre (Kassenreste)	Ausgaben Vorjahre (Kassenreste)
Personenkonto				
Sollbetrag Gesamt	84,72	0,00	500,08	0,00
Sollabgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
Endgültiger Sollbetrag	84,72	0,00	500,08	0,00
Istbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Offener Sollbetrag	84,72	0,00	500,08	0,00
Sachkonto				
Sollbetrag Gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00
Sollabgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
Endgültiger Sollbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Istbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Offener Sollbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe				
Endgültiger Sollbetrag	584,80			
Istbetrag	0,00			
Offener Sollbetrag	584,80			
davon gestundet	0,00			
davon ausgesetzt	0,00			
Niederschlagungen vorhanden				

GMX ProMail

WG: Anfrage Grundstücksabgaben - Gerichtsauftrag zur Immobilienbewertung - EZZ 788 und 2178 in Tribuswinkel

Von: "Gebühren Allgemein" <gebuehren@wlv-voeslau.at>
An: "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Datum: 25.02.2025 08:41:30

Sehr geehrte Frau Mag. Hemmer-Halbwidl,

der derzeitige Rückstand auf den Liegenschaften beträgt.

36/0305-00 SHG 20 Immobilienentw.GmbH, Sängershofgasse 20 sind € 95,40 offen.

36/0300-00 SHG 20 Immobilienentw.GmbH, Sängershofgasse 14 sind € 134,20 offen.

Mit freundlichen Grüßen

Ruth Eschenfelder

Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden

Gebührenverrechnung

Badnerstraße 88/EG 01, A-2540 Bad Vöslau

Tel. +43 (2252) 76273 DW41

r.eschenfelder@wlv-voeslau.at

www.wlv-voeslau.at

NATURGEFAHRENÜBERSICHT

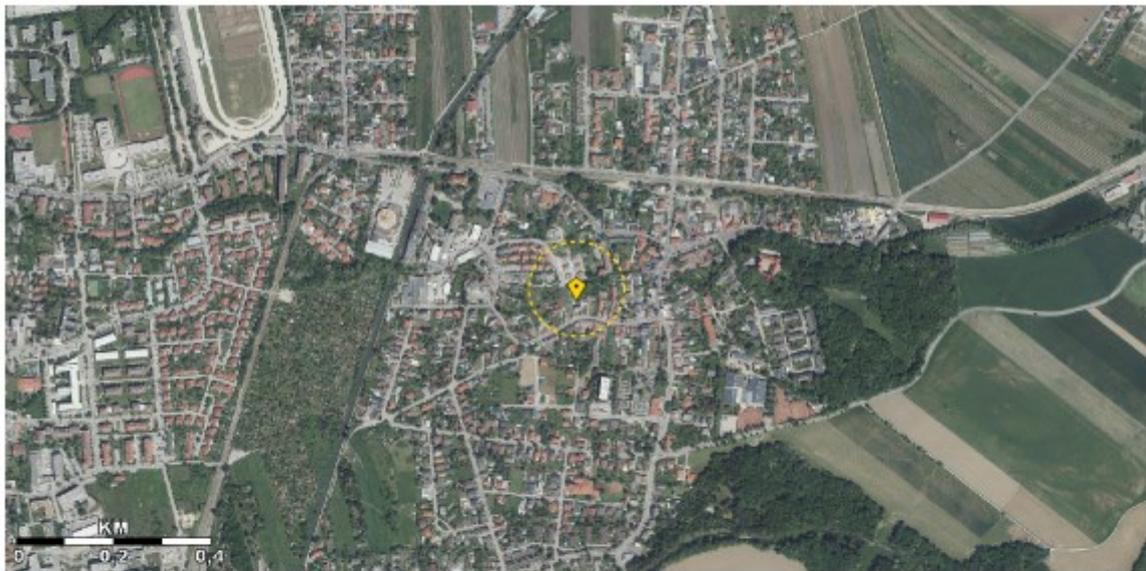
HORA NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

HORA-Pass

Adresse: Sängershofgasse 20, 2512 Traiskirchen
 Seehöhe: 213 m
 Auswerteradius: 100 m
 Geogr. Koordinaten: 48,00579° N | 16,26809° O

Die Einschätzung der Gefährdung basiert auf den auf hora.gv.at hinterlegten Informationen. Bitte beachten Sie, dass sich die Gefährdung aufgrund äußerer Umstände oder lokaler Anpassungen auch deutlich ändern kann. Das tatsächliche Risiko hängt in erheblichem Maße vom Zustand und den Eigenschaften des Gebäudes ab. Die mit Hilfe der HORA-Pass-Analyse gewonnenen Einschätzungen zur ausgewiesenen Gefahrensituation stellen grundsätzlich eine erste grobe Beurteilung dar. Sie ersetzen nicht die gegebenenfalls erforderlichen Planungen von eigenen Schutzmaßnahmen. Wird aus einer Einschätzung der Gefährdung ein Handlungsbedarf abgeleitet, wird empfohlen, die Unterstützung von örtlichen Fachleuten oder auf kommunaler oder Landesebene oder bei Versicherungen einzuholen oder spezialisierte Ingenieurbüros zu Rate zu ziehen.



Naturgefahr:		Gefährdung:
Hochwasser		niedrig
Oberflächenabfluss		mittel
Lawinen		keine Daten
Erdbeben		mittel
Rutschungen		keine Daten
Windspitzen		mittel
Blitzdichte		niedrig
Hagel		hoch
Schneelast		niedrig

Legende und weiterführende Informationen

Hochwasser

-  Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
-  Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
-  Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich

Erdbeben¹

-  Zone 4: (Grad VIII-XII) schwere Gebäudeschäden bis vollständige Zerstörung
-  Zone 3: (Grad VII) starke Gebäudeschäden
-  Zone 2: (Grad VII) mittlere Gebäudeschäden
-  Zone 1: (Grad VI) leichte Gebäudeschäden
-  Zone 0: (Grad I-VI) nicht fühlbar bis starke Erschütterungen mit möglichen leichten Gebäudeschäden

Windspitzen [km/h]

-  > 190
-  180 - 189
-  170 - 179
-  160 - 169
-  150 - 159
-  140 - 149
-  130 - 139
-  120 - 129
-  110 - 119
-  100 - 109
-  90 - 99
-  80 - 89
-  70 - 79
-  60 - 69
-  50 - 59
-  40 - 49
-  < 40

Lawinen

-  Besiedlung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich
-  Bebauung nur eingeschränkt und unter Einhaltung von Auflagen möglich

Rutschungen

-  mittlere bis hohe Anfälligkeit zu Rutschungen
-  geringe bis mittlere Anfälligkeit zu Rutschungen
-  keine bis geringe Anfälligkeit zu Rutschungen

Blitzdichte [Blitzeinschläge / km² / Jahr]

-  ≥ 5,0
-  ≥ 4,0 - 5,0
-  ≥ 3,0 - 4,0
-  ≥ 2,0 - 3,0
-  ≥ 1,0 - 2,0
-  < 1,0

Hagelgefährdung - max. Hagelkorngröße 30-jährlich

-  > 5 cm
-  > 4 cm - ≤ 5 cm
-  > 3 cm - ≤ 4 cm
-  ≤ 3 cm

Schneelast² [kN/m²]

-  > 10,0
-  > 8,0 - ≤ 10,0
-  > 6,0 - ≤ 8,0
-  > 5,0 - ≤ 6,0
-  > 4,0 - ≤ 5,0
-  > 3,0 - ≤ 4,0
-  > 2,5 - ≤ 3,0
-  > 2,0 - ≤ 2,5
-  > 1,5 - ≤ 2,0
-  > 1,0 - ≤ 1,5
-  ≤ 1,0

Oberflächenabfluss - Wassertiefe [cm]

-  > 50
-  > 20 bis ≤ 50
-  ≤ 20

¹ ... gemäß ÖNORM EN 1998-1

² ... gemäß ÖNORM B 1991-1-3:2022-05

 Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren. Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

Disclaimer und Haftungsausschluss:

Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BML lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von <https://hora.gv.at> sind nicht verantwortlich für die Inhalte verlinkter Webseiten innerhalb des HORA-Passes.

UNTERLAGEN EIGENTÜMERVERTRETER

MAILANFRAGE VOM 11.3.2025

**Gerichtsauftrag Verkehrswertermittlung TRIBUSWINKEL,
Sängerhofgasse 14 und Sängerhofgasse 20**

Von: "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
An: natalie.maass@wieninvest.at
Datum: 11.03.2025 07:01:17

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, habe ich für die Liegenschaften in der Sängerhofgasse 14 und 20 jeweils den Verkehrswert festzustellen. Die Befundaufnahme vor Ort hat am 24.2.2025 stattgefunden. Folgende verkehrswertrelevante Fragen haben sich im Zuge meiner Recherchen für die Bewertung ergeben:

ad Sängerhofgasse 14:

1. Gibt es für die Liegenschaft Nutzungsverträge, wie beispielsweise Miet- oder Pachtverträge oder ist sie bestandfrei?
2. Sind - abgesehen vom Gerichtsverfahren in dem ich als SV bestellt bin - Verfahren bei Gericht oder Verwaltungsbehörden anhängig?
3. Im Bauakt der Gemeinde Traiskirchen liegt ein Plan für die Neugestaltung der Tiefgarage (eingeschossig statt wie baubewilligt zweigeschossig) auf. Gibt es dazu schon Bewilligungsverfahren bzw. eine Baubewilligung?
4. Welche Anschlüsse an öffentliche Versorgungsleitungen (Gas, Strom, Wasser, Kanal, Telefon/Internet) sind bereits auf der Liegenschaft vorhanden?
5. Gibt es sonst verkehrswertrelevante Umstände/Infos?

ad Sängerhofgasse 20:

1. Gibt es für die Liegenschaft Nutzungsverträge, wie beispielsweise Miet- oder Pachtverträge oder ist sie bestandfrei?
2. Sind - abgesehen vom Gerichtsverfahren in dem ich als SV bestellt bin - Verfahren bei Gericht oder Verwaltungsbehörden anhängig?
3. Welche Anschlüsse an öffentliche Versorgungsleitungen (Gas, Strom, Wasser, Kanal, Telefon/Internet) sind bereits auf der Liegenschaft vorhanden?
4. Gibt es sonst verkehrswertrelevante Umstände/Infos?

Ich benötige die Angaben bis spätestens 15.3.2025.

Mit freundlichen Grüßen

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Mag. Regina Hemmer-Halbwidl, MSc., CIS ImmoZert
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
für Immobilienbewertung

Rebschulgasse 4/26,
2544 Siebenhaus-Schönau

Telefon: +43 699 159 507 80
Mail: regina.hemmer-halbwidl@gmx.at

Re: Gerichtsauftrag Verkehrswertermittlung TRIBUSWINKEL, Sängerhofgasse 14 und Sängerhofgasse 20

Von: "Andreas Talaber" <andreas.talaber@wieninvest.at>
An: "Natalie Maaß" <natalie.maass@wieninvest.at>, "Regina Hemmer- Halbwidl" <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
CC: "Alexander Widhofner, Ing." <alexander.widhofner@wieninvest.at>
Datum: 20.03.2025 05:58:11

Werte Frau Mag Hemmer-Halbwidl!

Zu Ihren Fragen:

- SHG14:
1. bestandfrei
 2. nein
 3. Neugestaltung Garage betrifft denke ich die SHG20. Hier ist das Problem dass eine zweigeschossige Garage nach der Baukosten- und Zinsentwicklung nicht mehr leistbar bzw. umsetzbar war und daher das gesamte Projekt SHG 14+20 notleidend wurde. Wir haben versucht eine einstockige Garage zu beantragen. Das hat bisher nicht funktioniert und dürfte die Baugenehmigung nun insgesamt aufgrund der Dauer neu eingereicht werden müssen (ebenfalls SHG 14)
 4. alle Anschlüsse sind am Grundstucksrand vom üblichen Gut.(Straße) Neue Anschlussgebühren werden bei Erstanmeldung fällig
 5. Baugenehmigung muss erneuert werden
- SHG20:
1. bestandfrei
 2. nein
 3. siehe oben SHG 14 - alles am Grundstucksrand (Straße)
 4. der hintere Nachbar hat eine Geh- und Fahrrecht zu seinem Haus. Die zu errichtende Garage muss daher in zwei Etappen gebaut werden damit eine Zufahrt lückenlos vorliegt. Eine Bruckenlosung haben wir geprüft und ist diese leider nicht umsetzbar. Auch über den Bach der anderen Seite kann keine Zufahrt gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Andreas Talaber

Von: Natalie Maaß <natalie.maass@wieninvest.at>
Gesendet: Donnerstag, März 13, 2025 11:55 AM
An: Regina Hemmer- Halbwidl <regina.hemmer-halbwidl@gmx.at>
Cc: Andreas Talaber <andreas.talaber@wieninvest.at>
Betreff: AW: Gerichtsauftrag Verkehrswertermittlung TRIBUSWINKEL, Sängerhofgasse 14 und Sängerhofgasse 20

Sehr geehrte Frau Mag. Hemmer-Halbwidl, MSc.!

Ich habe Ihre E-Mail an die Geschäftsführung weitergeleitet, darf Sie aber ersuchen, die von Ihnen gesetzte Frist für eine Woche festzusetzen, sohin bekommen Sie die nachstehenden Antworten bis 19.03.2025.

Freundliche Grüße

Mag. Natalie Philomena
Maaß



+43 676 6505899
natalie.maass@wieninvest.at

Wehlstrae 27b und 29 Immobilienentwicklungs
GmbH

Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt

FN 269886t Landesgericht Eisenstadt

FOTODOKUMENTATION SÄNGERHOFGASSE 20

ANSICHTEN STRABENSEITE



Blick von südlicher Grundgrenze/Straßenseite nach Norden



ANSICHT SÜDLICHER GRUNDSTÜCKSBEREICH



ANSICHTEN SERVITUTSWEG





ANSICHTEN NÖRDLICHER GRUNDSTÜCKSBEREICH



LITERATURVERZEICHNIS

Sachbücher und Seminarunterlagen

- Bauer Conrad, Gollenz Gerald, Grundlagen der Bauträgerkalkulation, Seminarunterlagen ÖVI 22.1.2019
- Bauer Valentin, ua. Marktdaten 2019 – 2024, OVI Symposium, Oktober 2024
- Eisenmagen Roman ua.: Beleihungswert-grenzüberschreitende Aspekte, Seminarunterlagen 11. Forum Immobilienbewertung, Wien September 2017
- Engert Peter, Nachhaltigkeit und Bewertung von Immobilien, OVI Symposium, Oktober 2024
- Faudon/Malai/Trenner Bauträger- und Projektentwicklungsbeispiele, MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Wien 2015
- Fessl Wolfgang, Grenzen des Residualwertverfahrens im aktuellen Marktgeschehen, 16. Forum Immobilienbewertung Stegersbach, August 2025
- Funk, Bienert, ua. Immobilienbewertung Österreich, Verlag ÖVI, 4. Auflage 2022
- Gahleitner Andreas, ua.: Ermittlung des Bauzinses, Seminarunterlagen 11. Forum Immobilienbewertung, Wien September 2017
- Geher Anna/Stocker Gerald, Marktanpassung bei Miteigentumsanteilen und Wohnrechten, 16. Forum Immobilienbewertung Stegersbach, August 2025
- Grieb, Mag. Andreas: Aktuelle Rechtsprechung für Immobiliensachverständige, Vortragsunterlagen vom 27.11.2023
- Gutternigh Bernhard, Bauordnung Wien Novelle 2018, Seminarunterlagen ÖVI 3.12.2018
- Hochedlinger Lukas, Bewertung von Hotelimmobilien, Seminarunterlagen ÖVI 20.2.2019
- Kleiber, Simon, Weyers Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 8. Auflage, 2017, Bundesanzeiger Verlag
- Klien Michael, Die aktuelle Entwicklung der Baukosten in Österreich, OVI Symposium, September 2022
- Klien Michael, Analyse volkswirtschaftlicher Rahmenbedingungen Immobilienwirtschaft in Österreich, OVI Symposium, Oktober 2024
- Köstler Margit/Hubner Gerald, ESG-Auswirkungen auf die Bewertung von Altbestand, 16. Forum Immobilienbewertung Stegersbach, August 2025
- Kothbauer, Reithofer: Liegenschaftsbewertungsgesetz, Linde Verlag, Jänner 2013
- Kothbauer, Wohnrecht – bestandrechtliche Themen, Seminarunterlagen 23.3.2020
- Krammer/Schiller/Schmidt/Tanczos: Sachverständige und ihre Gutachten, Handbuch für die Praxis, MANZ 2015
- Kranewitter H.: Liegenschaftsbewertung 7. Überarbeitete Auflage, MANZ, 2017
- Popp Roland, Neuruhler Julia, Die neue ÖNORM B 1802-1, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 25.9.2019
- Popp Roland, Neuruhler Julia, Ableitung des Zinssatzes im Ertragswertverfahren, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 27.1.2020
- Popp Roland, Neuruhler Julia, Marktanpassung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 24.2.2020
- Popp Roland, Neuruhler Julia, Einfluss Coronakrise auf Immobilienbewertung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 25.1.2021
- Popp Roland, Neuruhler Julia, Bandbreiten der Verkehrswertermittlung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 29.3.2021

Popp Roland, Neuruhler Julia, DCF-Verfahren, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 26.4.2021

Popp Roland, Neuruhler Julia, Bodenwertermittlung in innerstädtischen Lagen, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 31.5.2021

Popp Roland, Neuruhler Julia, Datenbanken für Immobilienbewertung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 31.1.2022

Popp Roland, Neuruhler Julia, Flächenermittlung in der Immobilienbewertung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 31.3.2022

Popp Roland, Neuruhler Julia, Mietzins in der Immobilienbewertung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 30.1.2023

Popp Roland, Neuruhler Julia, Nutzwerte in der Immobilienbewertung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 27.3.2023

Popp Roland, Neuruhler Julia, Naturgefahren in der Immobilienbewertung, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 18.9.2023

Popp Roland, Neuruhler Julia, Immobilienbewertung im Abgabenverfahren, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 20.11.2023

Popp Roland, Neuruhler Julia, Immobilienbewertung und Denkmalschutz, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 5.2.2024

Popp Roland, Neuruhler Julia, Immobilienbewertung und Haftung des SV, Seminarunterlagen Hauptverband Gerichtssachverständige, 8.4.2024

Reinberg Michael/Tomanek Daniel, EVS 2025 – Liegenschaftszinssatz Ableitung gemäß ÖN, 16. Forum Immobilienbewertung Stegersbach, August 2025

Reinberg Michael, EVS 2025 – European Valuation Standards, OVI Symposium, Oktober 2024

Reithofer, Markus: Bewertung von Baurecht und Baurechts-WE, Seminarunterlagen OVI Symposium September 2022

Schweiger Thomas, Datenschutz- und Urheberrecht bei Befundung, OVI Symposium, Oktober 2024

Sexl Harald, Praktisches Know-how in der Befundaufnahme, Seminarunterlagen 23.4.2024

Stabentheiner J.: Liegenschaftsbewertungsgesetz, Manz Verlag

Strafella, Georg: Wertermittlung Vergleichswertverfahren nach ÖNORM B 1802-1, Seminarunterlagen Lindecampus 28.5.2019

Zeitschriften und Marktberichte:

Wirtschaftskammer Österreich – Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder: Immobilienpreisspiegel

Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft, Favoritenstr.24, 1040 Wien (Hrsg): ÖVI News

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH (Hrsg): Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung

Hauptverband Gerichtssachverständige (Hrsg.): Sachverständige

Immobilien- und Vermögenstreuhänder Wien (Hrsg): Österreichische Immobilien Zeitung

Standards:

Austrian Standards plus GmbH (Hrsg.): ÖNORM B 1800 – Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken

Austrian Standards plus GmbH (Hrsg.): ÖNORM B 1802 – Liegenschaftsbewertung