

**Mag. Ing. Dr. Josef Kinzl**  
*Allgem. beeid. u. gerichtl. zertifizierter Sachverständiger*  
Bahnhofstraße 11  
4780 Schärding/Inn  
Tel. 07712/2363 od. 0676/81426278  
j.kinzl@gmx.at

---

**17 S 2/24 m**

## **BEWERTUNGSGUTACHTEN**

über den

### **Verkehrswert**

- des **KFZ-Abstellplatzes Top 12, 5/548 Anteile** auf der Liegenschaft **EZ 432**, Grundstücksnummer **153/6**, im Grundbuch **46124 Hohenzell**, Bezirksgericht Ried im Innkreis, und
- des **KFZ-Abstellplatzes Top 13, 6/582 Anteile** auf der Liegenschaft **EZ 431**, Grundstücksnummer **154/11**, im Grundbuch **46124 Hohenzell**, Bezirksgericht Ried im Innkreis

**Lokalaugenschein** (zugleich Bewertungsstichtag): 26. Februar 2024

**Auftraggeber:** Rechtsanwältin **Mag. Petra Windhager**  
Tummelplatzstraße 5  
4780 Schärding  
(als **Masseverwalterin** im **Konkursverfahren**  
**sawo-prime living gmbh**)

Schärding, am 15. März 2024

### A) Allgemeines:

- Die beiden Eigentumseinheiten befinden auf **2 direkt nebeneinander positionierten Grundstücken**. Wichtige Gemeinsamkeiten wie Lage, Widmung, Anschlüsse, Grundlagen des Gutachtens, etc. werden deshalb teilweise – wenn diese auf beide Grundstücke zutreffen, aus gutachtensökonomischen Gründen nur einmal verschriftlicht.
- Für die **Bewertung der Grundstücke** kam das **Vergleichswertverfahren** zur Anwendung.
- Das Carport und der KFZ-Stellplatz im Freien wurde nach dem **Sachwertverfahren** bewertet. Daraus resultierend wurde der **Verkehrswert** ermittelt.
- Im Zuge der Gutachtenserstellung konnte nicht überprüft werden, ob im Bereich der vorliegenden Liegenschaften irgendwelche Verunreinigungen des Bodens bzw. Kontaminationen bestehen oder schädliche Abfallstoffe gelagert wurden. Die nachstehenden Bewertungsergebnisse beruhen auf der **Annahme, dass keinerlei Altlasten vorhanden sind**. Jedenfalls scheint im Verdachtsflächenkataster des Umweltbundesamtes keine Eintragung auf.
- Dem unterfertigten **Sachverständigen** stehen aus seiner laufenden Tätigkeit als Gutachter **Vergleichspreise** zur Verfügung.
- Darüber hinaus verfügt er aufgrund der **ständigen Marktbeobachtung** eine entsprechende Kenntnis des Grundstücksmarktes.
- Zudem wurden **Vergleichspreise** aus der betreffenden Region erhoben und Auskünfte in den zuständigen **Ämtern** eingeholt.
- Die einzelnen bewertungsrelevanten Grundstücke wurden mit den vorhandenen **Durchschnitts- und Erfahrungswerten** verglichen und je
  - nach der Lage,
  - der Nachfragesituation,
  - der Grundstücksgröße,
  - der Geländeneigung,
  - der Grundstücksform,
  - der Nutzungsart,
  - des Erschließungsgrades, und
  - der Widmung

wurde mittels **Zu- und Abschläge** der jeweilige **Grundstückswert** ermittelt.

- Angesichts der **Unsicherheit** einzelner in die Bewertung **einfließender Faktoren**, insbesondere der Notwendigkeit, auf Erfahrungswerte zurückzugreifen, kann das Ergebnis der Bewertung keine mit mathematischer Exaktheit feststehende Größe sein.
- Der Wertermittlung werden jene **Umstände** zugrunde gelegt, die im Rahmen einer üblichen, ordnungsgemäßen und angemessenen Erforschung des Sachverhaltes, vor allem bei der örtlichen Besichtigung, erkennbar waren oder sonst bekannt geworden sind.

- Das Gutachten gründet sich auf die **erhaltenen Unterlagen** und erteilten **Informationen**. Daraus ergibt sich zwingend, dass neue Unterlagen oder Informationen zu einer Änderung des Gutachtens und somit zu einem anderen Verkehrswert führen können. Ergeben sich neue Fakten oder Umstände, behält sich der unterfertigte Sachverständige ausdrücklich die Änderung oder Ergänzung dieses Gutachtens vor.
- Weiters wird gutachterlicherseits darauf verwiesen, dass der jeweils ermittelte **Verkehrswert nicht notwendigerweise bedeutet**, dass ein entsprechender Preis auch bei gleichbleibenden äußeren Umständen im Einzelfall **jederzeit**, insbesondere kurzfristig, **am Markt realisierbar ist**.
- Die im vorliegenden Gutachten ausgewiesenen Verkehrswerte sind brutto-Werte, also **inkl. MwSt.**

### **B) Grundlagen und Unterlagen der Schätzung:**

- Grundbuchsauszüge vom 6.3.2024
- Mappenpläne zu den obigen EZ und den Grundstücksnummern
- Flächenwidmungsplan der Gemeinde Hohenzell
- Informationen von der Bauabteilung der Gemeinde Hohenzell
- Gutachtensauftrag bzw. Einladung zum Lokalaugenschein durch Frau RA Mag. Windhager v. 6.2.2024
- Besichtigung der Liegenschaft durch den unterfertigten SV im Beisein von Frau RA Mag. Windhager am 26.2.2024

### **C) Verwendete Literatur:**

- Hauswurz/Prader: Liegenschaftsbewertungsgutachten, Wien 2014
- Immobilien-Preisspiegel 2023, hrsg. von der WKO
- Kleiber/Simon/Weyers: Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 4.Auflage, Köln
- Kranewitter, Heimo: Liegenschaftsbewertung, 7. Aufl., Wien 2017
- Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien – WertR 2006)
- Stabentheiner, Johannes: Das Liegenschaftsbewertungsgesetz, 1992

## EZ 432 (KG 46124 Hohenzell)

### Vorbemerkung:

Bei dem bewertungsrelevanten Eigentumsobjekt handelt es sich um ein **Carport**, welches in einer selbständigen Carportanlage an das bestehende Wohnhaus angebaut ist. Aus diesem Grund entfällt die Beschreibung des Wohnhauses. Lediglich die Carportanlage wird kurz beschrieben.

## Befund und Beschreibung

### Lage:

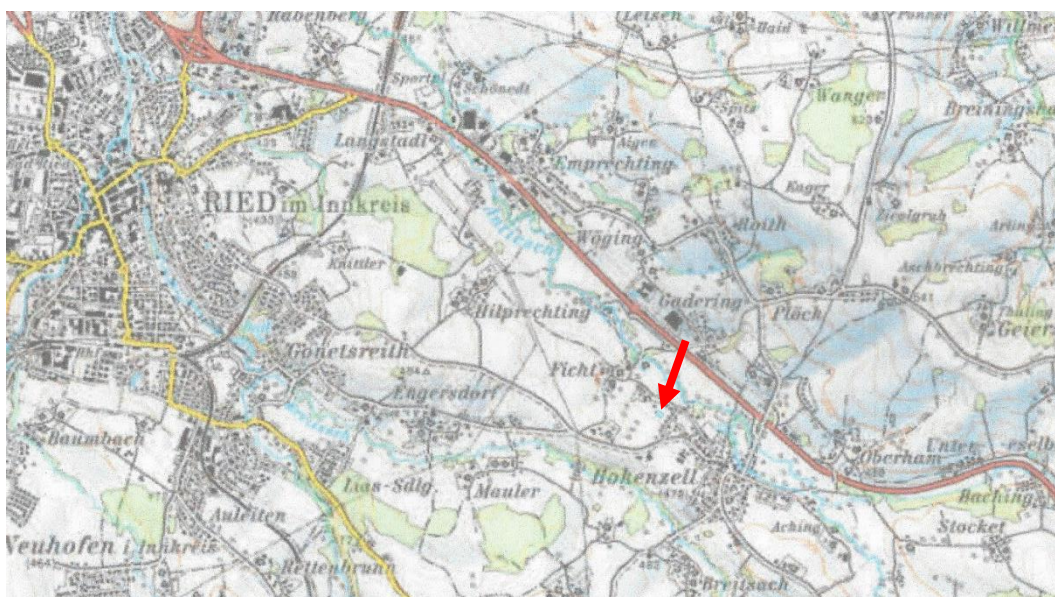
Die Liegenschaft, auf dem sich das zu bewertende Carport befindet, liegt im Gemeindegebiet von Hohenzell, ca. 0,5 km vom Ortszentrum von Hohenzell entfernt. Der gegenständliche Carport-KFZ-Stellplatz befindet sich in einer **Wohngegend** der erwähnten Gemeinde.

Wesentliche infrastrukturelle Einrichtungen wie Gemeindeamt, Schule, Bankstelle, Geschäfte des täglichen Bedarfs etc. sind in einer Entfernung von ca. 0,5 km im Ortszentrum von Hohenzell. In die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis sind es ca. 6 km.

### Größe und Form:

Die Gesamtfläche der gegenständlichen Liegenschaft (**Grundstück 153/6**) beträgt (lt. Grundbuchsauszug) **1 032 m<sup>2</sup>**.

### Regionalkarte - Lage der gegenständlichen Liegenschaft (Pfeil)



Das Grundstück hat rechteckähnliche Form. Im Norden, Westen und im Süden des Grundstücks 153/6 grenzen verbaute oder als Bauland gewidmete Flächen an, im Osten ist eine Gemeindestraße (zugleich Zufahrtsstraße) angrenzend.

Das Gesamtgrundstück weist eine geringe Hangneigung Richtung Norden auf.

### Grundbuchsauszug:

KATASTRALGEMEINDE 46124 Hohenzell EINLAGEZAHL 432  
BEZIRKSGERICHT Ried im Innkreis

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 16 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 226/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
153/6 G Gärten(10) (\* 1032) Änderung in Vorbereitung  
Feichten 8

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt


Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 118/2020 Eröffnung der Einlage für Gst 153/6 aus EZ 3
- 2 a 5577/2019 Bauplatz (auf) Gst 153/6 Bescheid 27.08.2019  
b 118/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 3
- 3 a 4669/2022 404/2023 Verwalter der Liegenschaft EIV Hausverwaltungs GmbH  
(FN 594635p), Am Mühlbach 24, 4921 Hohenzell

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

16 ANTEIL: 5/548

- sawo-prime living gmbh (FN 512999k)  
ADR: Am Mühlbach 24, Hohenzell 4921
- a 118/2020 Kaufvertrag 2019-10-24 Eigentumsrecht
  - b 3267/2020 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von  
Wohnungseigentum gem § 42 WEG 2002; Treuhänder: Dr. Hans Peter Raab,  
geb 23.08.1956
  - c 4669/2022 Wohnungseigentum an Top 12 KFZ-Abstellplatz überdacht 
  - d 226/2024 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 16.01.2024  
(LG Ried i.I., 17S 2/24m)

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 5 a 3652/2020 IM RANG 3267/2020 Zusage der Einräumung von  
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an der im  
Obergeschoß gelegenen Wohnung Top 4, KFZ-Abstellplatz  
überdacht Top 8 und KFZ-Abstellplatz überdacht Top 9 für  
Celina Maria Schmid geb 1999-01-24
- 7 a 4669/2022 Benützungsregelung gem § 17 WEG 2002 gem VI  
Anteilsberichtigungs- und Wohnungseigentumsvertrag  
2022-11-04
- 8 a 4669/2022 Entscheidung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem VIII Anteilsberichtigungs- und  
Wohnungseigentumsvertrag 2022-11-04

*Orthophoto (Gesamtliegenschaft > blau schraffiert > Pfeil)*



***Anschlüsse:***

Wesentliche Anschlüsse wie jene an das Stromnetz der Energie AG, an das öffentliche Wasserleitungsnetz, an das öffentliche Kanalnetz und an das Glasfasernetz sind auf der gegenständlichen Liegenschaft vorhanden.

***Verkehrsverhältnisse:***

Die Liegenschaft ist durch die an der Liegenschaft vorbeiführende öffentliche Straße (Gemeindestraße) an das höherwertige Straßennetz eingebunden.

Die nächste, höherrangige Straßenverbindung ist die B 141, ca. 1 km entfernt; der nächste Autobahnanschluss (Innkreisautobahn) ist ca. 9 km entfernt. Zum Bahnhof in Ried im Innkreis sind es ca. 8 km

***Flächenwidmung:***

Laut gültigem **Flächenwidmungsplan** der Gemeinde Hohenzell ist die gegenständliche Liegenschaft als **Bauland** („**Wohngebiet**“) gewidmet.

*Photo 1: Wohnanlage Feichten 8 (Grundstück 153/6); Pfeil > bewertungsrelevantes Carport*



### **Gebäudebeschreibung - Carport:**

Der gegenständliche Carport-KFZ-Stellplatz ist in etwa ein **Drittelanteil einer Carport-anlage**, welche nördlich an das auf der Liegenschaft befindliche Wohnhaus angebaut ist und am nördlichen Rand des Grundstücks 153/6 positioniert ist.

Das gegenständliche Carport ist großteils in Massiv-Bauweise errichtet (Ziegel, verputzt und gefärbelt).

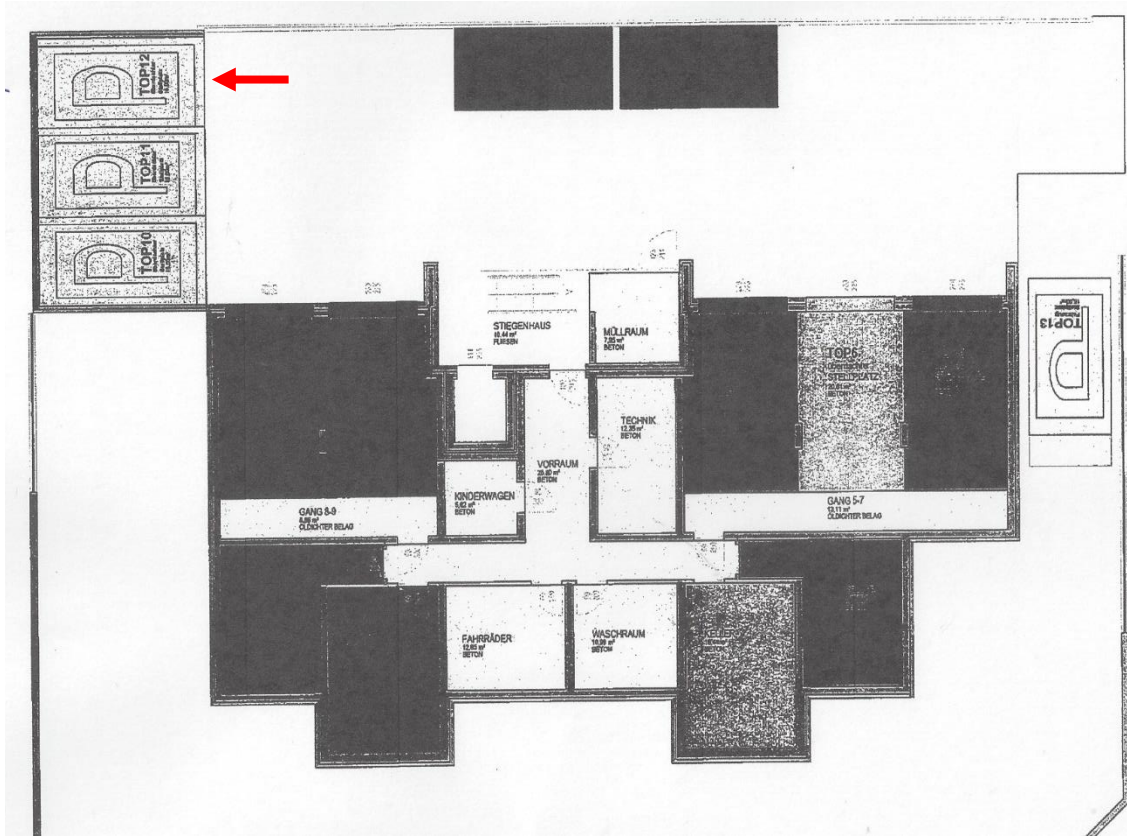
Die Einfahrt zum gegenständlichen Carport ist südostseitig, als Dach dient ein Flachdach. Der Boden ist – wie jener des Carport-Vorplatzes – asphaltiert.

Das bewertungsrelevante Carport ist wiederum am nördlichen Bereich der Carport-Anlage positioniert, hat einen sehr guten Bau- und Erhaltungszustand und hat innen eine Nutzfläche von rd. **15 m<sup>2</sup>**.

*Photo 2: Wohnanlage Feichten 8 (Grundstück 153/6); Pfeil > bewertungsrelevantes Carport*



*Lage des Carports auf der gegenständlichen Liegenschaft (roter Pfeil > bewertungsrelevanter Stellplatz)*



## **Bewertung**

### **Allgemeines:**

Die nachstehende Bewertung erfolgt unter Beachtung aller im Befund getroffenen Feststellungen im Sinne des **Liegenschaftsbewertungsgesetzes** (BGBl 1992/150) und unter Bedachtnahme der Verhältnisse auf dem Realitätenmarkt.

Die Bewertung erfolgt nach dem **Sachwertverfahren**.

### **Bewertung von Top 12 (Carport-KFZ-Stellplatz)**

### **Grundwert:**

Die Bewertung des Grundstücks erfolgt nach dem **Vergleichswertverfahren**.

Dem unterfertigten Sachverständigen stehen aus seiner laufenden Tätigkeit als Gutachter Vergleichspreise zur Verfügung.

Derzeit werden in gegenständlichen Lage Grundstückspreise von **100.- bis 130.- €/m<sup>2</sup>**, im Schnitt bei rd. 115.- € bezahlt.

Aufgrund der beschriebenen Lage, der Grundstücksform, der Größe des Grundstücks und der vorhandenen AufschlieÙung wird für die gegenständliche Liegenschaft gutachterlich ein Wert etwas über dem Mittel der genannten Spanne mit **120.-/m<sup>2</sup>** festgelegt.

$$1\,032\text{ m}^2 \times 120.\text{-€} \times 5 : 548 = \text{Grundwert (Anteil)} \quad \underline{\underline{1\,130.\text{-€}}}$$

### Bauwert:

#### 1.2.1. Wertermittlung nach dem Sachwertverfahren

Bei der Bewertung wurden **berücksichtigt:**

- Neubauwert
- Restnutzungsdauer
- Altersentwertung
- Bauzustand
- Ausstattung und Qualität der Ausstattung
- Restnutzungsdauer
- Verwertungsmöglichkeit

Zur Ermittlung des Neubauwertes (Herstellungswertes) werden die **Baukosten je m<sup>2</sup> Nutzfläche** in Anlehnung an die angemessenen Gesamtbaukosten in Ansatz gebracht.

#### **Carport-Stellplatz > 15 m<sup>2</sup>**

#### **Neubauwert (=Zeitwert)**

Carport-Stellplatz	15 m <sup>2</sup> x 1 100.- €	=	16 500.- €
--------------------	-------------------------------	---	------------

### Zusammenfassung:

Grundwert (-anteil)	1 130.-
Carport (Zeitwert)	<u>16 500.-</u>

<b>Verkehrswert</b>	<b>17 630.- €</b>
---------------------	-------------------

## EZ 431 (KG 46124 Hohenzell)

### Vorbemerkung:

Bei dem bewertungsrelevanten Eigentumsobjekt handelt es sich um einen **KFZ-Stellplatz im Freien**, welcher im südöstlichen Randbereich des gegenständlichen Grundstücks (östlich angrenzend an das Wohnhaus) positioniert ist.  
Aus diesem Grund entfällt die Beschreibung des Wohnhauses.

### Befund und Beschreibung

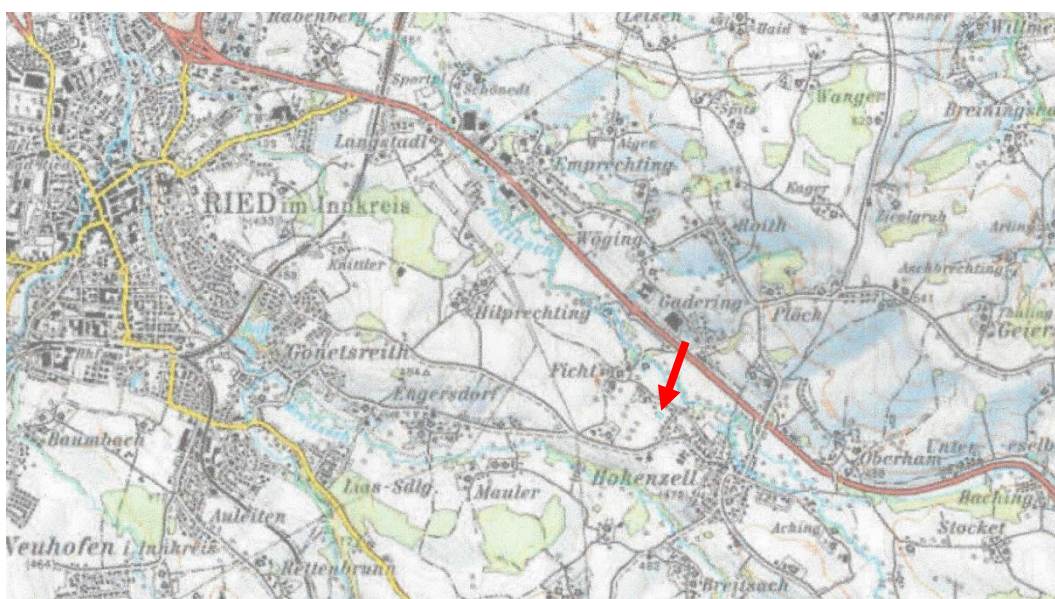
#### Lage:

Die Liegenschaft, auf dem sich der zu bewertende KFZ-Stellplatz befindet, liegt im Gemeindegebiet von Hohenzell, ca. 0,5 km vom Ortszentrum von Hohenzell entfernt. Der gegenständliche KFZ-Stellplatz befindet sich in einer **Wohngegend** der erwähnten Gemeinde. Wesentliche infrastrukturelle Einrichtungen wie Gemeindeamt, Schule, Bankstelle, Geschäfte des täglichen Bedarfs etc. sind in einer Entfernung von ca. 0,5 km im Ortszentrum von Hohenzell. In die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis sind es ca. 6 km.

#### Größe und Form:

Die Gesamtfläche der gegenständlichen Liegenschaft (**Grundstück 154/11**) beträgt (lt. Grundbuchsauszug) **1 099 m<sup>2</sup>**.

#### Regionalkarte - Lage der gegenständlichen Liegenschaft (Pfeil)



Das Grundstück hat rechteckähnliche Form. Im Norden und im Westen des Grundstücks 154/11 grenzen verbaute oder als Bauland gewidmete Fläche an, im Süden sind landwirtschaftlich genutzte Grundstücke angrenzend. Im Osten ist eine Gemeindestraße (zugleich Zufahrtsstraße) angrenzend.

Das Gesamtgrundstück weist eine geringe Hangneigung Richtung Norden auf.

### Grundbuchsauszug:

KATASTRALGEMEINDE 46124 Hohenzell EINLAGEZAHL 431  
BEZIRKSGERICHT Ried im Innkreis

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 17 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 226/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
154/11 G GST-Fläche (\* 1099) Änderung in Vorbereitung  
Bauf.(10) 299  
Gärten(10) 800 Feichten 12

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 118/2020 Eröffnung der Einlage für Gst 154/11 aus EZ 3  
2 a 5577/2019 Bauplatz (auf) Gst 154/11 Bescheid 27.08.2019  
b 118/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 3  
3 a 5704/2021 404/2023 Verwalter der Liegenschaft EIV Hausverwaltungs GmbH  
(FN 594635p), Am Mühlbach 24, 4921 Hohenzell

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
17 ANTEIL: 6/582  
sawo-prime living gmbh (FN 512999k)  
ADR: Am Mühlbach 24, Hohenzell 4921  
a 118/2020 Kaufvertrag 2019-10-24 Eigentumsrecht  
b 5704/2021 Wohnungseigentum an Top 13 KFZ-Abstellplatz im Freien ←  
c 226/2024 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 16.01.2024  
(LG Ried i.I., 17S 2/24m)

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
6 a 5704/2021 Benützungsregelung gem § 17 WEG 2002 gem Pkt VI  
Anteilsberichtigungs- und Wohnungseigentumsvertrag  
2021-12-07  
7 a 5704/2021 Entscheidung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Pkt VIII Anteilsberichtigungs- und  
Wohnungseigentumsvertrag 2021-12-07

### **Verkehrsverhältnisse:**

Die Liegenschaft ist durch die an der Liegenschaft vorbeiführende öffentliche Straße (Gemeindestraße) an das höherwertige Straßennetz eingebunden.

Die nächste, höherrangige Straßenverbindung ist die B 141, ca. 1 km entfernt; der nächste Autobahnanschluss (Innkreisautobahn) ist ca. 9 km entfernt. Zum Bahnhof in Ried im Innkreis sind es ca. 8 km

### **Flächenwidmung:**

Laut gültigem **Flächenwidmungsplan** der Gemeinde Hohenzell ist die gegenständliche Liegenschaft als **Bauland** („**Wohngebiet**“) gewidmet.

*Auszug aus dem Flächenwidmungsplan Pfeil > Grundstück 154/11*



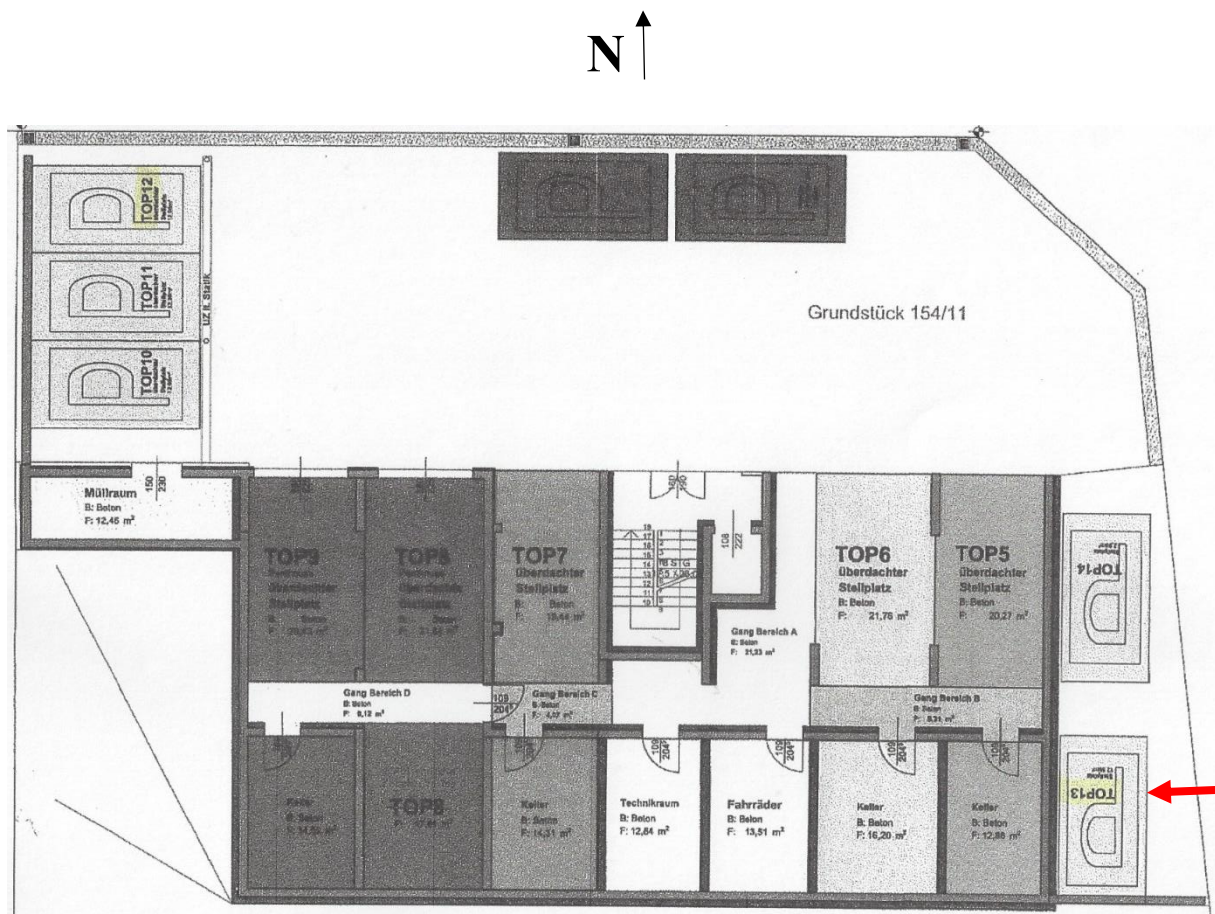
*Photo 1: Wohnanlage Feichten 12 (Grundstück 154/11); Pfeil > bewertungsrelevanter KFZ-Stellplatz im Freien (noch keine Bodenmarkierung)*



## Geländebeschreibung – KFZ-Stellplatz im Freien:

Laut Nutzwertgutachten beträgt die Größe des KFZ-Stellplatzes rund **13 m<sup>2</sup>**. Er ist – wie oben erwähnt – im südlichen Eckbereich des Grundstücks 154/11 positioniert. Die Fläche ist asphaltiert, die Zufahrt ist von der angrenzenden Gemeindestraße her möglich. Das Gelände ist nahezu eben.

**Lage des KFZ-Stellplatzes (im Freien) auf der gegenständlichen Liegenschaft (roter Pfeil > bewertungsrelevanter Stellplatz)**



## Bewertung

### Allgemeines:

Die nachstehende Bewertung erfolgt unter Beachtung aller im Befund getroffenen Feststellungen im Sinne des **Liegenschaftsbewertungsgesetzes** (BGBl 1992/150) und unter Bedachtnahme der Verhältnisse auf dem Realitätenmarkt. Die Bewertung erfolgt nach dem **Sachwertverfahren**.

**Bewertung von Top 17 (KFZ-Stellplatz im Freien)****Grundwert:**

Die Bewertung des Grundstücks erfolgt nach dem **Vergleichswertverfahren**. Dem unterfertigten Sachverständigen stehen aus seiner laufenden Tätigkeit als Gutachter Vergleichspreise zur Verfügung.

Derzeit werden in gegenständlichen Lage Grundstückspreise von **100.- bis 130.- €/m<sup>2</sup>**, im Schnitt bei rd. 115.- € bezahlt.

Aufgrund der beschriebenen Lage, der Grundstücksform, der Größe des Grundstücks und der vorhandenen Aufschließung wird für die gegenständliche Liegenschaft gutachterlich ein Wert etwas über dem Mittel der genannten Spanne mit **120.-/m<sup>2</sup>** festgelegt.

$$1\,099\text{ m}^2 \times 120.\text{-€} \times 6 : 582 = \text{Grundwert (Anteil)} \quad \underline{\underline{1\,360.\text{-€}}}$$

**Bauwert:**

Beim Bauwert muss vor allem die Befestigung der Fläche gerechnet werden. Diese wird mit **150.- €/m<sup>2</sup>** Stellfläche (Zufahrtsbereich ist teilweise miteinbezogen) gutachterlich angenommen.

$$13\text{ m}^2 \times 150.\text{-€} =$$

**Zusammenfassung:**

Grundwert (-anteil)	1 360.-
Bauwert (Zeitwert)	<u>1 950.-</u>
<b>Zeitwert</b>	<b>3 310.-€</b>

**Berechnung des Verkehrswertes**

Aufgrund der hohen Nachfrage am Markt nach KFZ-Stellplätzen im Freien wird gutachterlich zur Errechnung des Verkehrswertes ein **Zuschlag zum Zeitwert** in der Höhe von **40 %** vorgenommen.

Berechnung:

Zeitwert	3 310.-
Zuschlag 40 %	+ <u>1 324.-</u>

<b>Verkehrswert</b>	<b>4 634.- €</b>
---------------------	------------------

Der **Verkehrswert**

des **KFZ-Abstellplatzes Top 12** (Carport-Stellplatz), **5/548 Anteile** auf der Liegenschaft **EZ 432**, Grundstücksnummer **153/6**, im Grundbuch **46124 Hohenzell**, Bezirksgericht Ried im Innkreis

beträgt (gerundet)

**17 600.- €**

Der **Verkehrswert**

des **KFZ-Abstellplatzes Top 13** (KFZ-Stellplatz im Freien), **6/582 Anteile** auf der Liegenschaft **EZ 431**, Grundstücksnummer **154/11**, im Grundbuch **46124 Hohenzell**, Bezirksgericht Ried im Innkreis, und

beträgt (gerundet)

**4 600.- €**

Schärding, am 15. März 2024

Der allgemein beidete und  
gerichtlich zertifizierte Sachverständige



