

KURZGUTACHTEN

Dienststelle: Bezirksgericht Telfs
Aktenzeichen: 6 E 1068/25p
wegen: Zwangsversteigerung von Wohnungseigentum

Grundbuch: 81310 Telfs
EZ: 2320
BLNr: 65
Adresse: Arzbergstraße 7c/Top 64
PLZ/Ort: 6410 Telfs

Kategorie: Eigentumswohnung

Beschreibung: Die Wohneinheit Top 64 befindet sich im 1. Obergeschoss des Stiegenhauses Arzbergstraße 7c. Das Gebäude wurde auf Grundlage eines Baubescheides aus dem Jahr 1975 errichtet. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, hat eine Wohnnutzfläche von ca. 84,02 m² und besteht u.a. aus Wohnraum, separater Küche, 2 Zimmern, getrenntes Bad und WC und Wirtschaftsraum. Der Wohnung ist eine Loggia vorgelagert. Der Zustand der Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Stichtag: 07.07.2025

Schätzwert: € 189.300,00

Zubehör: Kellerabteil, TG-Abstellplatz, im Schätzwert enthalten

Lasten: es wird von einer lastenfreien Übertragung ausgegangen

Erstellt von: Mag. Christian Peer