

Mag. Markus Hirschler

Allgemein beeideter u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger f. Immobilien

Bezirksgericht Gänserndorf
Marchfelder-Platz 3
2230 Gänserndorf

Wien, am 02.06.2025

Betrifft: 14 E 61/24t

Gemäß des erstellten Gutachtens vom 13.05.2025 nehme ich folgende Ergänzung vor.

In dem erstellten Gutachten vom 13.05.2025 wurde das Carport (Foto Seite 14 – Beschreibungen Seite 16 und 50) mitbewertet. In der Natur wurde das Carport nicht auf der bewertungsgegenständlichen Liegenschaft EZ 3456, GB 06019 Hohenruppersdorf, errichtet sondern auf der Nachbarliegenschaft. Somit ist das Carport nicht Gegenstand der Bewertung.

Carport nicht bewertungsgegenständlich



Mag. Markus Hirschler

Allgemein beedeter u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger f. Immobilien

Diesbezüglich möchte ich mein Gutachten ergänzen.

Ermittelter gerundeter Verkehrswert gemäß Gutachten vom 13.05.2025	€ 281.000,00
abzüglich des nicht bewertungsgegenständlichen Carports	- € 10.000,00
VERKEHRSWERT	€ 271.000,--

Der gerundete **Verkehrswert** der Liegenschaft, **Bld. Nr. 6, 1/1 Anteil**, an der Liegenschaft **EZ 3456, Grundbuch 06019 Hohenruppersdorf**, BG Gänserndorf, mit der Grundstücksnummer 3565/47, mit der Adresse 2223 Hohenruppersdorf, Berggasse 16, ohne Berücksichtigung der Rückstände am Gemeindekonto sowie bei der G.V.U. Bezirk Gänserndorf, zum Bewertungsstichtag 04.02.2025 beträgt gerundet:

EUR 271.000,-
(Euro Zweihunderteinundsiebzigtausend)

Der gerundete **Verkehrswert** der Liegenschaft, **Bld. Nr. 6, 1/1 Anteil**, an der Liegenschaft **EZ 3456, Grundbuch 06019 Hohenruppersdorf**, BG Gänserndorf, mit der Grundstücksnummer 3565/47, mit der Adresse 2223 Hohenruppersdorf, Berggasse 16, mit Berücksichtigung der Rückstände am Gemeindekonto sowie bei der G.V.U. Bezirk Gänserndorf, zum Bewertungsstichtag 04.02.2025 beträgt gerundet:

EUR 267.000,-
(Euro Zweihundertsiebenundsechzigtausend)

Wien, am 02.06.2025

