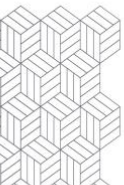


### Zusammenfassende Statistik

Gesamtanzahl Vergleichswerte erhoben	9
Anzahl Vergleichswerte / Berechnung	9
arith. valorisiertes Mittel	15,96 €
Standardabweichung	7,57 €
Variationskoeffizient (%)	47,40 %
Streuintervall	11,02 € - 20,91 €

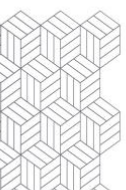
<b>Adresse</b>	<b>Maierdorf 14, 8342 Maierdorf, Österreich</b>
Koordinaten	46,914161; 15,844651
Katastralgemeinde	62134 Maierdorf
Bewertungsstichtag	11.06.2024
Bewertungsfläche in m <sup>2</sup>	
Wert/m <sup>2</sup>	15,96 €
Gesamtwert	



Nr.	Kategorie	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücks-fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup> Kaufvertrag
1	Bauland	520/2021	17.08.2020	1.490,00	20,00 €
2	Bauland	6685/2021	19.04.2021	945,00	19,05 €
3	Bauland	10212/2021	28.10.2021	2.945,00	33,96 €
4	abbruchsreifes Gebäude	6225/2021	15.05.2021	3.533,00	12,74 €
5	Bauland	9447/2020	03.06.2020	432,00	11,57 €
6	Bauland	2520/2022	21.01.2022	2.522,00	12,69 €
7	Bauland	2859/2022	27.08.2021	799,00	11,00 €
8	Bauland	1816/2020	05.12.2019	795,00	10,86 €
9	Bauland	2763/2019	06.03.2019	1.695,00	11,80 €

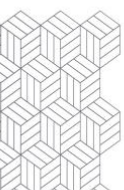
### Nr. 1: Bauland \*

Vertragsdatum	17.08.2020
Tagebuchzahl	520/2021
Grundbuch	62143 Oedt
EZ	95
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62143 - 1473
Widmung	
Verkäufer	Puffer
Käufer	Stradner   Zernig
Grundstücksfläche	1.490,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	29.800,00 €
Grundstücksfläche	1.490,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	20,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	20,00 €
Aus dem Kaufvertrag	neugebildete Gst.; verkauft wird d. Trennstück 1 d. Gst. 1472, EZ 95, welches mit dem Gst 1473 vereinigt wird;



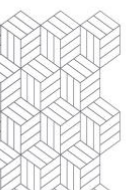
<b>Nr. 2: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	19.04.2021
Tagebuchzahl	6685/2021
Grundbuch	62143 Oedt
EZ	365
Adresse	Oedt 78 8330 Oedt bei Feldbach
Grundstück (KG – GNR)	62143 - 250/1
Widmung	Bauland-DO - 0,2-0,4
Verkäufer	Geles
Käufer	Aras   Aras
Grundstücksfläche	945,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	18.000,00 €
Grundstücksfläche	945,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	19,05 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	19,05 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland-DO - 0,2-0,4; Auslandstransaktion; Grundstück ist aufgeschlossen;; neugebildetes GSt.; verkauft wird d. neu vermessene GSt. 2508/1, EZ 365; lt. Realteilungsvertrag vom 1.3.2021 wurde d. Liegenschaft derart geteilt, dass der VK alleiniger Eigentümer d. GSt. 250/1 und 250/1 im Ausmaß von 1789 m <sup>2</sup> ist;

<b>Nr. 3: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	28.10.2021
Tagebuchzahl	10212/2021
Grundbuch	62163 Weißenbach
EZ	656
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62163 - 1087/5
Widmung	Bauland-Dorfgebiet
Verkäufer	Herbst
Käufer	Wied   Wied
Grundstücksfläche	2.945,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	100.000,00 €
Grundstücksfläche	2.945,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	33,96 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	33,96 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland-Dorfgebiet; Grundstück ist aufgeschlossen;;



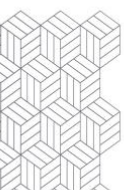
<b>Nr. 4: abbruchsreifes Gebäude *</b>	
Vertragsdatum	15.05.2021
Tagebuchzahl	6225/2021
Grundbuch	62163 Weißenbach
EZ	387
Adresse	Oberweißenbach 15 8330 Oberweißenbach
Grundstück (KG – GNR)	62163 - 1011/2
Widmung	
Verkäufer	Pfundner
Käufer	Sudy GmbH
Grundstücksfläche	3.533,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	322,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	45.000,00 €
Grundstücksfläche	3.533,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	12,74 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	12,74 €
Aus dem Kaufvertrag	BauFlGeb: 322 m <sup>2</sup> ; neue EZ;

<b>Nr. 5: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	03.06.2020
Tagebuchzahl	9447/2020
Grundbuch	62163 Weißenbach
EZ	389
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62163 - 842/1
Widmung	Bauland
Verkäufer	Koller
Käufer	Feurer
Grundstücksfläche	432,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	117,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	5.000,00 €
Grundstücksfläche	432,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	11,57 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	11,57 €
Aus dem Kaufvertrag	BauFlGeb: 117 m <sup>2</sup> ; Widmung: Bauland; neugebildetes Gst.; verkauft werden Teilflächen d. Gst. 842/3 und 842/1, EZ 389;



<b>Nr. 6: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	21.01.2022
Tagebuchzahl	2520/2022
Grundbuch	62112 Fischa
EZ	12
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62112 - 330   62112 - 332/2
Widmung	Bauland, Freiland - landwirtschaftliche Fläche
Verkäufer	Saurugg
Käufer	Hirnschall
Grundstücksfläche	2.522,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	32.000,00 €
Grundstücksfläche	2.522,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	12,69 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	12,69 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland, Freiland - landwirtschaftliche Fläche; neugebildete GSt.; verkauft werden Teilflächen d. GSt. GSt. 330 und 332, EZ 12; Bewertung des Baulandes von rund € 16,-/m <sup>2</sup> und der landwirtschaftlichen Fläche von rund € 9,-/m <sup>2</sup> ; Umwidmung d. GSt. 330 in Bauland ist dzt im Gange;

<b>Nr. 7: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	27.08.2021
Tagebuchzahl	2859/2022
Grundbuch	62134 Maierdorf
EZ	82
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62134 - 1245/5
Widmung	Bauland-reines Wohngebiet
Verkäufer	Marktgemeinde Gnas
Käufer	Vijge
Grundstücksfläche	799,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	8.789,00 €
Grundstücksfläche	799,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	11,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	11,00 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland-reines Wohngebiet; Grundstück ist aufgeschlossen;; neue EZ;



<b>Nr. 8: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	05.12.2019
Tagebuchzahl	1816/2020
Grundbuch	62134 Maierdorf
EZ	82
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62134 - 1243/6
Widmung	reines Wohngebiet
Verkäufer	Marktgemeinde Gnas
Käufer	Baumgartner
Grundstücksfläche	795,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	8.631,00 €
Grundstücksfläche	795,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	10,86 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	10,86 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: reines Wohngebiet;

<b>Nr. 9: Bauland *</b>	
Vertragsdatum	06.03.2019
Tagebuchzahl	2763/2019
Grundbuch	62146 Poppendorf
EZ	113
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62146 - 210/8   62146 - 210/9
Widmung	Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet
Verkäufer	Schiefer
Käufer	Lederer
Grundstücksfläche	1.695,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	20.000,00 €
Grundstücksfläche	1.695,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	11,80 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	11,80 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet; EZ neu

