

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 62007 Gutendorf
BEZIRKSGERICHT Feldbach

EINLAGEZAHL 40

Letzte TZ 1939/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 62002 Burgfeld			
185/4	Wald(10)	5756	
189/2	Landw(20)	1392	
189/3	GST-Fläche	651	
	Bauf. (10)	35	
	Landw(10)	616	
191/1	GST-Fläche	394	
	Bauf. (10)	57	
	Landw(10)	337	
198/1	Wald(10)	14801	
198/2	Wald(10)	3329	
198/3	Wald(10)	560	
201/1	GST-Fläche	12257	
	Landw(10)	2730	
	Landw(20)	9474	
	Sonst(10)	53	
201/4	GST-Fläche	12947	
	Landw(10)	3713	
	Landw(20)	9234	
203	Landw(10)	5458	
KATASTRALGEMEINDE: 62007 Gutendorf			
.42	G GST-Fläche	(* 102)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf. (10)	28	
	Gärten(10)	74	
111/12	Wald(10)	* 10005	
242	Landw(20)	518	
244/2	Landw(10)	2143	
245	GST-Fläche	18698	
	Bauf. (10)	808	
	Landw(10)	13650	
	Landw(20)	1156	
	Wald(10)	639	
	Sonst(50)	2445	Gutendorf 37
278/3	Landw(20)	3788	
278/4	GST-Fläche	3954	
	Landw(10)	2601	
	Wald(10)	1353	
298/1	Landw(20)	3824	
530/1	Wald(10)	12049	
KATASTRALGEMEINDE: 62020 Mahrendorf			
539/8	Wald(10)	16012	
539/19	Wald(10)	* 28	

KATASTRALGEMEINDE: 62026 Petzelsdorf

593/4	Wald(10)	6250
594/2	GST-Fläche	10770
	Landw(10)	2612
	Landw(20)	8158
597/2	Landw(10)	7207
GESAMTFLÄCHE		(152893) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(20): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

- 6 a 3648/2009 Anmeldungsbogen 2009-06-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 864/1 (Tfl 22 35) aus EZ 50000, Einbeziehung in Gst 278/3
- 7 a 3649/2009 Anmeldungsbogen 2009-06-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 235 (Tfl 15) KG 62007 Gutendorf aus EZ 7 GB 62009 Haselbach, Einbeziehung in Gst .42 KG 62007 Gutendorf
- 9 a 9114/2010 Aufhebung der Flächenänderung hins Gst 245 .42 (Wiederherstellung des früheren Grundbuchsstandes)
- b 9114/2010 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 862/5 (früher Tfl 17 des Gst 245) aus EZ 50000, Einbeziehung in Gst 245 (Wiederherstellung des früheren Grundbuchsstandes)
- c 9114/2010 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 864/1 (früher Tfl 33 34 des Gst 278/3) aus EZ 50000, Einbeziehung in Gst 278/3 (Wiederherstellung des früheren Grundbuchss
- 12 a 645/2014 BEV 180/2013/62 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst .42
- 13 a 647/2014 BEV 180/2013/62 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 278/3
- 17 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 1/2

Johannes Fink

GEB: 1969-01-14 ADR: Gutendorf 37 8353

- b 7292/2003 Übergabsvertrag 2003-02-24 Eigentumsrecht
- c 7292/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- d 7292/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- e gelöscht

4 ANTEIL: 1/2

Helga Fink

GEB: 1972-11-09 ADR: Gutendorf 37 8353

- b 7292/2003 Übergabsvertrag 2003-02-24 Eigentumsrecht
- c 7292/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- d 7292/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- e gelöscht

***** C *****

- 1 a 632/1938
DIENSTBARKEIT Fahrweg über Gst 278/3 für
Gst 277 ds GB
Gst 200 218 219 je GB 62002 Burgfeld
- 2 a 804/1965
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren über Gst 298/1 gem Par 7)
Kaufvertrag 1960-01-27 für Gst 298/2
- 10 a 7292/2003

- WOHNUNGSRECHT gem Pkt Drittens
Übergabsvertrag 2003-02-24 für
Fink Karl geb 1936-09-30
Fink Rosa geb 1939-10-09
- 11 a 7292/2003
AUSGEDINGE für
Fink Karl geb 1936-09-30
Fink Rosa geb 1939-10-09
- 12 a 7292/2003
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Fink Karl geb 1936-09-30
Fink Rosa geb 1939-10-09
- 13 auf Anteil B-LNR 3
a 7292/2003
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Fink Helga geb 1972-11-09
- 14 auf Anteil B-LNR 4
a 7292/2003
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Fink Johannes geb 1969-01-14
- 15 a 1708/2011
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Betriebes,
der Instandhaltung, Erneuerung und des Umbaues der zur
Übertragung elektrischer Energie dienenden
20-kV-Abzweigleitung Gutendorf/Rohrriegel
über Gst 278/3 KG 62007 Gutendorf,
Gst 189/3 KG 62002 Burgfeld mit allen in der Vereinbarung
2008-11-06 gem Pkt 1 - 6 enthaltenen Rechten und Pflichten
für
STEWEG-STEAG GmbH (FN 196943 y)
- 16 a 1566/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 67.909,28,
Z in % aus (Betrag in EUR) ab (Datum) bis (Datum)
- | | | | |
|------|----------|------------|------------|
| 4,00 | 335,14 | 18.05.2019 | 31.05.2019 |
| 4,00 | 335,14 | 18.05.2019 | 31.05.2019 |
| 4,00 | 1.077,24 | 01.06.2019 | 30.06.2019 |
| 4,00 | 1.077,24 | 01.06.2019 | 30.06.2019 |
| 4,00 | 1.819,34 | 01.07.2019 | 31.07.2019 |
| 4,00 | 1.819,34 | 01.07.2019 | 31.07.2019 |
| 4,00 | 2.561,44 | 01.08.2019 | 31.08.2019 |
| 4,00 | 2.561,44 | 01.08.2019 | 31.08.2019 |
| 4,00 | 3.303,54 | 01.09.2019 | 30.09.2019 |
| 4,00 | 3.303,54 | 01.09.2019 | 30.09.2019 |
| 4,00 | 4.045,64 | 01.10.2019 | 31.10.2019 |
| 4,00 | 4.045,64 | 01.10.2019 | 31.10.2019 |
| 4,00 | 4.787,74 | 01.11.2019 | 30.11.2019 |
| 4,00 | 4.787,74 | 01.11.2019 | 30.11.2019 |
| 4,00 | 5.529,84 | 01.12.2019 | 31.12.2019 |
| 4,00 | 5.529,84 | 01.12.2019 | 31.12.2019 |
| 4,00 | 6.271,94 | 01.01.2020 | 31.01.2020 |
| 4,00 | 6.271,94 | 01.01.2020 | 31.01.2020 |
| 4,00 | 7.014,04 | 01.02.2020 | 29.02.2020 |
| 4,00 | 7.014,04 | 01.02.2020 | 29.02.2020 |
| 4,00 | 7.756,14 | 01.03.2020 | 31.03.2020 |
| 4,00 | 7.756,14 | 01.03.2020 | 31.03.2020 |
| 4,00 | 8.498,24 | 01.04.2020 | 30.04.2020 |
| 4,00 | 8.498,24 | 01.04.2020 | 30.04.2020 |
| 4,00 | 9.240,34 | 01.05.2020 | 31.05.2020 |
| 4,00 | 9.240,34 | 01.05.2020 | 31.05.2020 |

4,00 9.982,44 01.06.2020 30.06.2020
4,00 9.982,44 01.06.2020 30.06.2020
4,00 10.724,54 01.07.2020 31.07.2020
4,00 10.724,54 01.07.2020 31.07.2020
4,00 11.466,64 01.08.2020 31.08.2020
4,00 11.466,64 01.08.2020 31.08.2020
4,00 12.208,74 01.09.2020 30.09.2020
4,00 12.208,74 01.09.2020 30.09.2020
4,00 12.950,84 01.10.2020 31.10.2020
4,00 12.950,84 01.10.2020 31.10.2020
4,00 13.692,94 01.11.2020 30.11.2020
4,00 13.692,94 01.11.2020 30.11.2020
4,00 14.435,04 01.12.2020 31.12.2020
4,00 14.435,04 01.12.2020 31.12.2020
4,00 15.177,14 01.01.2021 31.01.2021
4,00 15.177,14 01.01.2021 31.01.2021
4,00 15.919,24 01.02.2021 28.02.2021
4,00 15.919,24 01.02.2021 28.02.2021
4,00 16.661,34 01.03.2021 31.03.2021
4,00 16.661,34 01.03.2021 31.03.2021
4,00 17.403,44 01.04.2021 30.04.2021
4,00 17.403,44 01.04.2021 30.04.2021
4,00 18.145,54 01.05.2021 31.05.2021
4,00 18.145,54 01.05.2021 31.05.2021
4,00 18.887,64 01.06.2021 30.06.2021
4,00 18.887,64 01.06.2021 30.06.2021
4,00 19.629,74 01.07.2021 31.07.2021
4,00 19.629,74 01.07.2021 31.07.2021
4,00 20.371,84 01.08.2021 31.08.2021
4,00 20.371,84 01.08.2021 31.08.2021
4,00 21.113,94 01.09.2021 30.09.2021
4,00 21.113,94 01.09.2021 30.09.2021
4,00 21.856,04 01.10.2021 31.10.2021
4,00 21.856,04 01.10.2021 31.10.2021
4,00 22.598,14 01.11.2021 30.11.2021
4,00 22.598,14 01.11.2021 30.11.2021
4,00 23.340,24 01.12.2021 31.12.2021
4,00 23.340,24 01.12.2021 31.12.2021
4,00 24.082,34 01.01.2022 31.01.2022
4,00 24.082,34 01.01.2022 31.01.2022
4,00 24.824,44 01.02.2022 28.02.2022
4,00 24.824,44 01.02.2022 28.02.2022
4,00 25.566,54 01.03.2022 31.03.2022
4,00 25.566,54 01.03.2022 31.03.2022
4,00 26.308,64 01.04.2022 30.04.2022
4,00 26.308,64 01.04.2022 30.04.2022
4,00 27.050,74 01.05.2022
4,00 27.050,74 01.05.2022
4,00 767,10 01.06.2022 30.06.2022
4,00 767,10 01.06.2022 30.06.2022
4,00 1.534,20 01.07.2022 31.07.2022
4,00 1.534,20 01.07.2022 31.07.2022
4,00 2.301,30 01.08.2022 31.08.2022
4,00 2.301,30 01.08.2022 31.08.2022
4,00 3.068,40 01.09.2022 30.09.2022
4,00 3.068,40 01.09.2022 30.09.2022
4,00 3.835,50 01.10.2022 31.10.2022
4,00 3.835,50 01.10.2022 31.10.2022
4,00 4.602,60 01.11.2022 30.11.2022

4,00 4.602,60 01.11.2022 30.11.2022
4,00 5.369,70 01.12.2022 31.12.2022
4,00 5.369,70 01.12.2022 31.12.2022
4,00 6.136,80 01.01.2023 31.01.2023
4,00 6.136,80 01.01.2023 31.01.2023
4,00 6.903,90 01.02.2023
4,00 6.903,90 01.02.2023
laufender Unterhalt ab 2023-03-01 von EUR 1.534,20
samt 4 % Z ab 1. eines jeden Monats
Kosten EUR 14.069,54 samt 4 % Z seit 2022-06-02,
Kosten EUR 3.519,79 samt 4 % Z seit 2022-11-30,
Antragskosten EUR 1.213,80 für
Karl Fink geb 1936-09-30
Rosa Fink geb 1939-10-09
(15 E 5/23k)

b gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark GB 62007 Gutendorf EZ 40

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

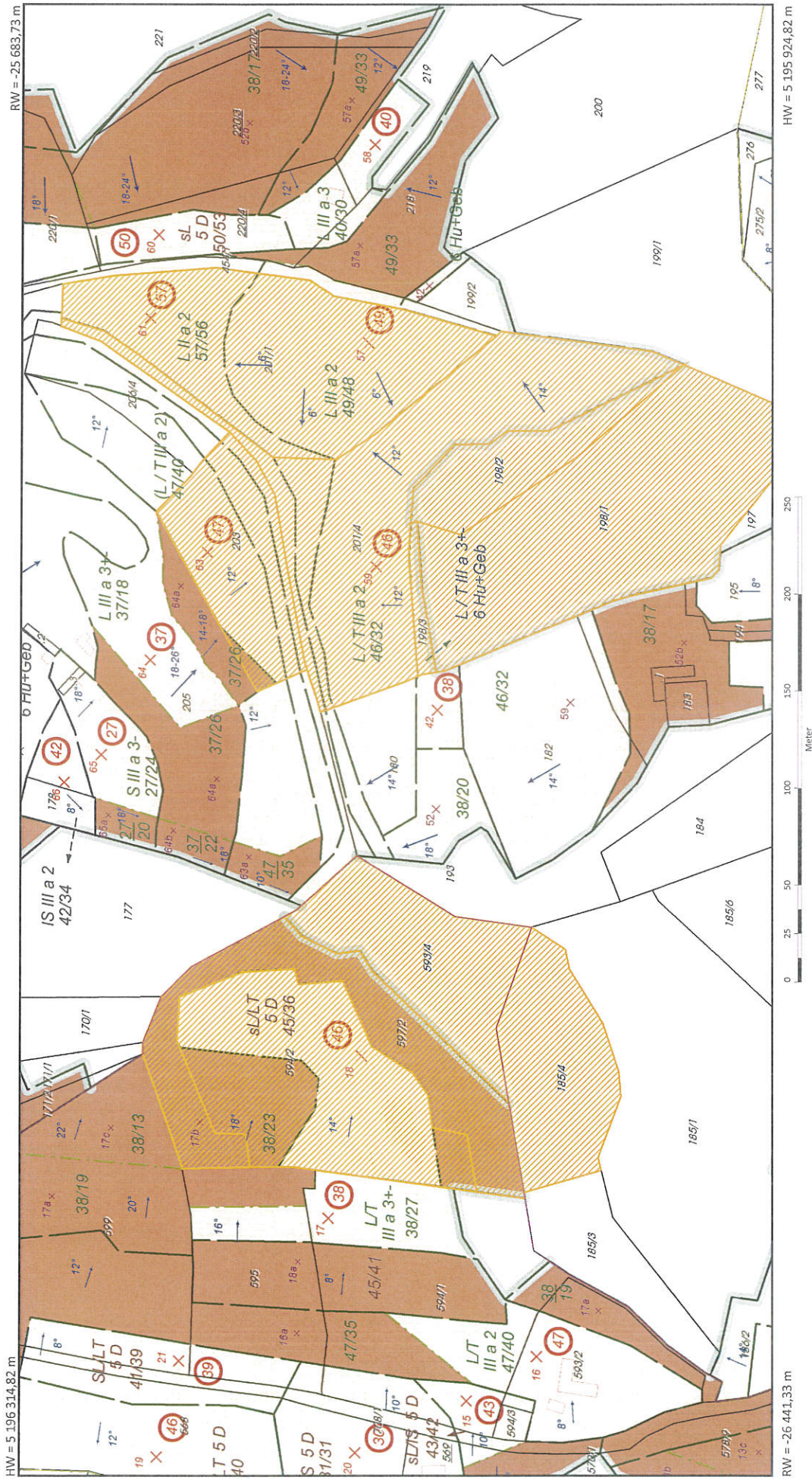
Zweck: Verkehrswertermittlung
Ersteller:in: DI Winter
Karte erstellt am: 19.04.2023

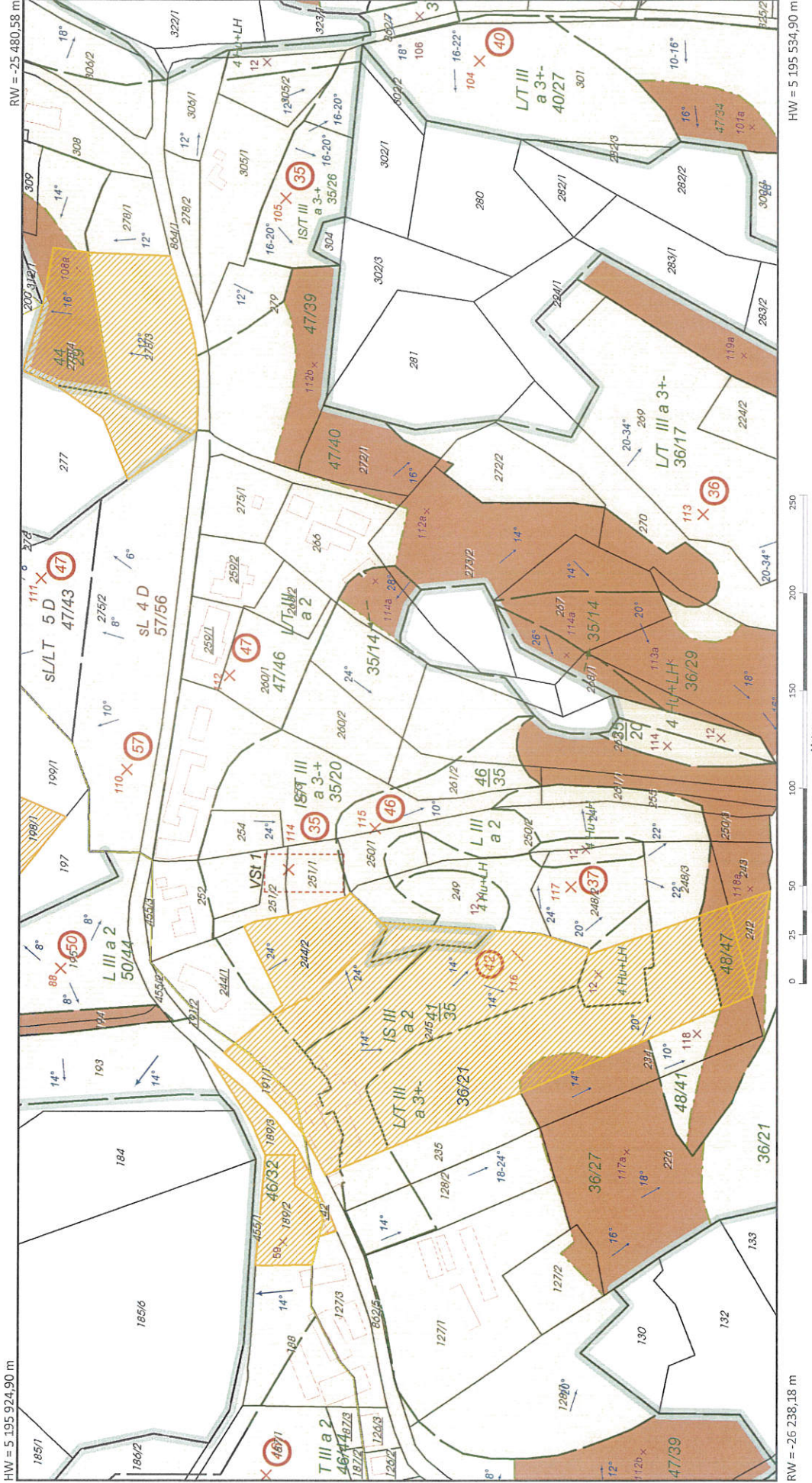




Vermessungsamt:
Katastralgemeinde:
Mappenblatt-Nr.:
Koordinatenrahmen:

Vermessungsamt Feldbach
Burgfeld (62002), Gutendorf (62007), Haselbach (62009), Petzelsdorf (62026)
7320-27/4, 7320-28/3, 7320-35/2, 7320-36/1
MGI Gauss-Krüger M34









Auftrag Nr. _____
 Bemessungsgrundlage: € 561,68
 Selbstberechnung durchgeführt am 24.11.2008
 Laufende Nummer 187 im Gebührenjournal _____
 Steuernummer: 551/1609
 Referatsnummer: 03
 Gebührenbetrag: EUR 11,23
 STEWEAG-STEAG GmbH
 i.A. [Signature]

1708/11

VEREINBARUNG

Die STEWEAG-STEAG GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10, FN 196943y, in der Folge kurz SSG genannt, einerseits und

Herr FINIK Johannes
 geboren 14.01.1969 Beruf _____
 und Frau FINIK Helga
 geboren 09.11.1972 Beruf _____
 Anschrift 8353 Kopfenstein, Gutendorf 37
 in der Folge kurz Grundeigentümer(in) genannt, andererseits,

haben am heutigen Tag Folgendes vereinbart:

1. Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Inanspruchnahme eines (von) Grundstücke(s, n) aus dem Gutsbestande der Liegenschaft der(s) vorgenannten Grundeigentümer(s, in) durch die im Eigentum der SSG stehende

a) Kabelleitung

20-kV-Abzwegleitung Gutendorf/Rohrriegel mit Anschluß M2-4178

Leitungs-Nr.

M2-417J

Teilstück: M2-417 (VM Stpkt. 107) - Stat. Gutendorf/Rohrriegel mit Anchl. M2-4178

2. Der (Die) Grundeigentümer(in) räum(t,en) auf Bestandsdauer der vorgenannten Anlagen für sich und seine (ihre) Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger im Eigentum der (des) beanspruchten Grundstücke(s) bzw. Teilen hievon der SSG und ihren Einzel- und Gesamtrechtsnachfolgern im Eigentum der Anlagen die Rechte ein, und zwar auf dem (den) Grundstück(en)

Nr.	EZ.	KG.	Art der Inanspruchnahme
<u>278/3</u>	<u>40</u>	<u>62 007</u>	<u>170 lfm Kabeltrasse</u>
<u>189/3</u>	<u>40</u>	<u>Gutendorf</u>	
<u>(62002</u>			
<u>Burgfeld)</u>			

die Anlagen gemäß Punkt 1 zu errichten, die fertiggestellten Anlagen zu betreiben, zu überprüfen, in Stand zu halten, zu erneuern, zu verstärken und umzubauen, über diese Anlagen Energie in der jeweiligen Form zu transportieren und Daten jedweder Art und zu jedwedem Zweck – auch durch bzw. für beliebige Dritte - zu übertragen; die diese Arbeiten sowie den sicheren Bestand der Anlagen hindernden und gefährdenden Bäume und Sträucher zu entfernen und zu all diesen Zwecken, das (die) vorgenannte(n) Grundstück(e) jederzeit zu betreten und - wenn notwendig - zu befahren. Die SSG ist berechtigt, die eingeräumten Rechte an Dritte zu übertragen.

3. Bei in Waldbewirtschaftung stehenden Grundstücken beträgt die abgelöste Auftriebsbreite 2 m, wobei die erforderliche dauernde Freihaltung dieser Flächen auf Kosten der SSG bzw. ihrer Rechtsnachfolger durchgeführt wird.

Der (Die) Grundeigentümer(in) nimmt (nehmen) zur Kenntnis, dass bei der Durchführung des für die Errichtung der Anlagen erforderlichen Waldauftriebes die Bestimmungen des Forstgesetzes 1975 vom 12. August 1975, BGBl. Nr. 440, in der geltenden Fassung, eingehalten werden müssen.

4. Der (Die) Grundeigentümer(in) verpflichte(t,n) sich, den Bestand und Betrieb dieser Anlagen samt allen Arbeiten und Vorkehrungen im angeführten Umfange zu dulden und alles zu unterlassen, was eine Beschädigung, Störung oder Behinderung der Anlagen bzw. der SSG in Ausübung ihrer Rechte zur Folge haben könnte. Die Ausführung von Baulichkeiten aller Art, die Durchführung von Grabungen sowie die Bepflanzung mit tiefwurzelnden Bäumen und Sträuchern innerhalb des Bereiches von 1 m beiderseits der Leitungsachse ist an die vorherige schriftliche Zustimmung der SSG bzw. deren Rechtsnachfolger gebunden. Dem Verfahren für die Erlangung einer entsprechenden behördlichen Bewilligung ist die SSG als Berechtigte beizuziehen.

Der (Die) Grundeigentümer nimmt (nehmen) zur Kenntnis, dass im Falle einer von ihm (ihr, ihnen) grob fahrlässig oder vorsätzlich verursachten Beschädigung der Anlagen der SSG sämtliche Schäden und Drittschäden, die aus dem Schadensereignis resultieren, von ihm (ihr, ihnen) zu tragen sind und die SSG diesbezüglich schad- und klaglos zu halten ist.

5. Als einmaliges Dienstbarkeitsentgelt für die Einräumung der aufgezählten Rechte verpflichtet sich die SSG, nach Unterfertigung dieser Vereinbarung durch den (die) Grundeigentümer(in) den Betrag von

EUR 168,50 inkl. 12 % USt.
 (Euro einhundertacht und sechzig 50/100) vor Baubeginn binnen _____ Tagen
 an diese(n) zu überweisen.

Die durch den Betrieb, die Instandhaltung, die Erneuerung, den Umbau und die Führung der Anlagen bedingten Bodenwertminderungen, Ertragsminderungen und eventuellen Wirtschafterschwernisse für alle (das) angeführte(n) Grundstück(e) werden gesondert abgegolten. Der für entfernte Bäume einmal gezahlte Betrag gilt für die immerwährende Freihaltung der Anlagen auf die Dauer ihres Bestandes, so dass anstelle von entfernten Bäumen und Sträuchern keine neuen gesetzt werden dürfen.

Flurschäden, welche beim Bau der Anlagen und bei laufenden Instandsetzungsarbeiten derselben verursacht werden, und eventuelle Schlägerungskostenbeiträge sind im obigen Betrag nicht inbegriffen und werden nach Fertigstellung der Arbeiten gesondert vergütet.

6. Der (Die) Grundeigentümer(in),

Herr FINK Johannes, geb.: 14.01.1969,
 und Frau FINK Helga, geb.: 09.11.1972,

sowie der (die) Buchberechtigte(n)

Herr FINK Karl, geb.: 30.09.1936,
 und Frau FINK Rosa, geb.: 09.10.1939,

hinsichtlich des im Grundbuch unter C-LNR _____ einverleibten Belastungs- und/oder Veräußerungsverbot, gibt (geben) hiemit ausdrücklich die Bewilligung dazu, dass ohne weiteres Einvernehmen aufgrund dieser Urkunde in Verbindung mit dem beiliegenden **Lageplan NDL_11914_ET_6** die Dienstbarkeiten der Duldung der Errichtung, des Betriebes, der Instandhaltung, Erneuerung und des Umbaus der zur Übertragung elektrischer Energie dienenden **20-kV-Abzweigung**

Gutendorf/Rohrriegel mit Anschluß M2-4178, Ltg. Nr. M2-417J gemäß dieser Vereinbarung über das (die) Grundstück(e)

Nr.	EZ.	KG.
278/3	40	62007 Gutendorf
184/3	40	
(62002 Gutendorf)		

mit allen in dieser Vereinbarung gemäß den Punkten 1 - 6 enthaltenen Rechten und Pflichten zu Gunsten der STEWEAG-STEG GmbH einverleibt werden und ermächtig(t,en) die STEWEAG-STEG GmbH, um die Ordnung des Grundbuches anzusehen. Die STEWEAG-STEG GmbH als Dienstbarkeitsnehmerin nimmt diese Berechtigungen ausdrücklich an.

7. Die auf Grund des Punktes 6. eingeräumten Dienstbarkeiten bleiben auf das (die) Grundstück(e) beschränkt, hinsichtlich dessen (derer) sie eingeräumt sind; sie ergreifen also nicht den übrigen Gutsbestande. Sie umfassen einen Bereich von 1 m beiderseits der Leitungsachse. Die lastenfreie Abschreibung ist somit für Teile des (der) Grundstücke(s), die außerhalb des vorgenannten Bereiches liegen, jederzeit zulässig.

Die von der SSG verlegten Anlagen verbleiben nach der Außerbetriebnahme in der Künette; sollten diese vertragsgegenständlichen stillgelegten Anlagen bzw. Anlagenteile zu einer wesentlichen Behinderung bei der Nutzung des (der) Grundstücke(s) führen, verpflichtet sich die SSG diese auf eigene Kosten, innerhalb angemessener Frist zu entfernen.

8. Nach Auflassung der Anlagen, das ist die dauernde Außerbetriebsetzung, sind die eingeräumten Dienstbarkeiten auf Kosten und Veranlassung der SSG bzw. deren Rechtsnachfolger wieder im Grundbuch zu löschen.

9. Die mit der Ausfertigung dieser Vereinbarung verbundenen Kosten und Abgaben sowie die Kosten für die grundbücherliche Durchführung derselben, mit Ausnahme einer allfälligen rechtsfreundlichen Beratung des (der) Grundeigentümer(s,in), trägt die SSG. Der (Die) Grundeigentümer(in) beauftrag(t,en) und ermächtig(t,en) die SSG mit der Durchführung der Vergebührung und der Abführung der Hundertsatzgebühr an das Finanzamt für Gebühren und Verkehrssteuern. Sämtliche Streichungen und Ergänzungen in den Punkten 1 - 9 erfolgten vor Unterfertigung der Vereinbarung.

Als ausschließlicher Gerichtsstand wird das sachlich zuständige Gericht in Graz vereinbart.

Diese Vereinbarung wird in einem Original errichtet, welches der SSG ausgefolgt wird. Der (Die) Grundeigentümer(in) erhält (erhalten) auf Wunsch eine einfache Kopie derselben.

Gutendorf, am 25.09.2008

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14.01.69

Fuhr Selge 9.11.72

Graz

06. NOV. 2008

STEWEAG-STEG GmbH

Rosal Fink 30.08.36

Rosa Fink 9.10.19

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GF DI Dr. Franz Kailbauer

GF Dr. Karl-Franz Maier

Hoch geehrte(r), Frau Reinhold 47 Jahre, Unpostlecker, Wohn-
sitz in 8430 Kunders an der Galm, Nummer 5,
bestätigt hiermit, dass die mit persönlicher Bekanntschaft
Ehegatten, Herr Fink Johannes, geb. am 14.01.1909
und Frau Fink Helya, geb. am 09.11.1972 und die
beurlaubte Ehegatten, Herr Fink Karl, geb. am 30.08.1936
und Frau Fink Rosa, geb. am 09.10.1939, alle Wohn-
sitz in 8353 Kuppenstein, Gutedorf 37, verschiedene Ver-
einbarung eigenhändig vor mir unterfertigt haben und die
Unterschriften somit wahr sind.
Gutedorf, am 26.04.2008

Reinhold (Frau
(als Zeuge)

Hoch geehrte(r), Herr Kurt, 27 Jahre, Unpostlecker, Wohnsitz in 8231
Giedl, Puchschiede 28, bestätigt hiermit, dass die mit persönlicher Bekanntschaft
Ehegatten, Herr Fink Johannes, geb. am 14.01.1909 und Frau Fink Helya
geb. am 09.11.1972 und die beurlaubte Ehegatten, Herr
Fink Karl, geb. am 30.08.1936 und Frau Fink Rosa, geb. am
09.10.1939, alle Wohnsitz in 8353 Kuppenstein, Gutedorf
37, verschiedene Vereinbarung eigenhändig vor mir unterfertigt
haben und die Unterschriften somit wahr sind.
Gutedorf, am 25.05.2008

Kurt (Frau
(als Zeuge)

B.R.Zl.: 3521/2008

Ich bestätige, dass -----

a) Herr Diplomingenieur Doktor Franz Kailbauer, Leonhardstraße 59, 8010
Graz, als Geschäftsführer, und -----

b) Herr Doktor Karl-Franz Maier, Leonhardstraße 59, 8010 Graz, als Geschäftsfüh-
rer, -----

die Echtheit ihrer Zeichnungen für die **STEWEG-STEAG GmbH** mit dem Sitz in Graz
mir gegenüber schriftlich anerkannt haben. -----

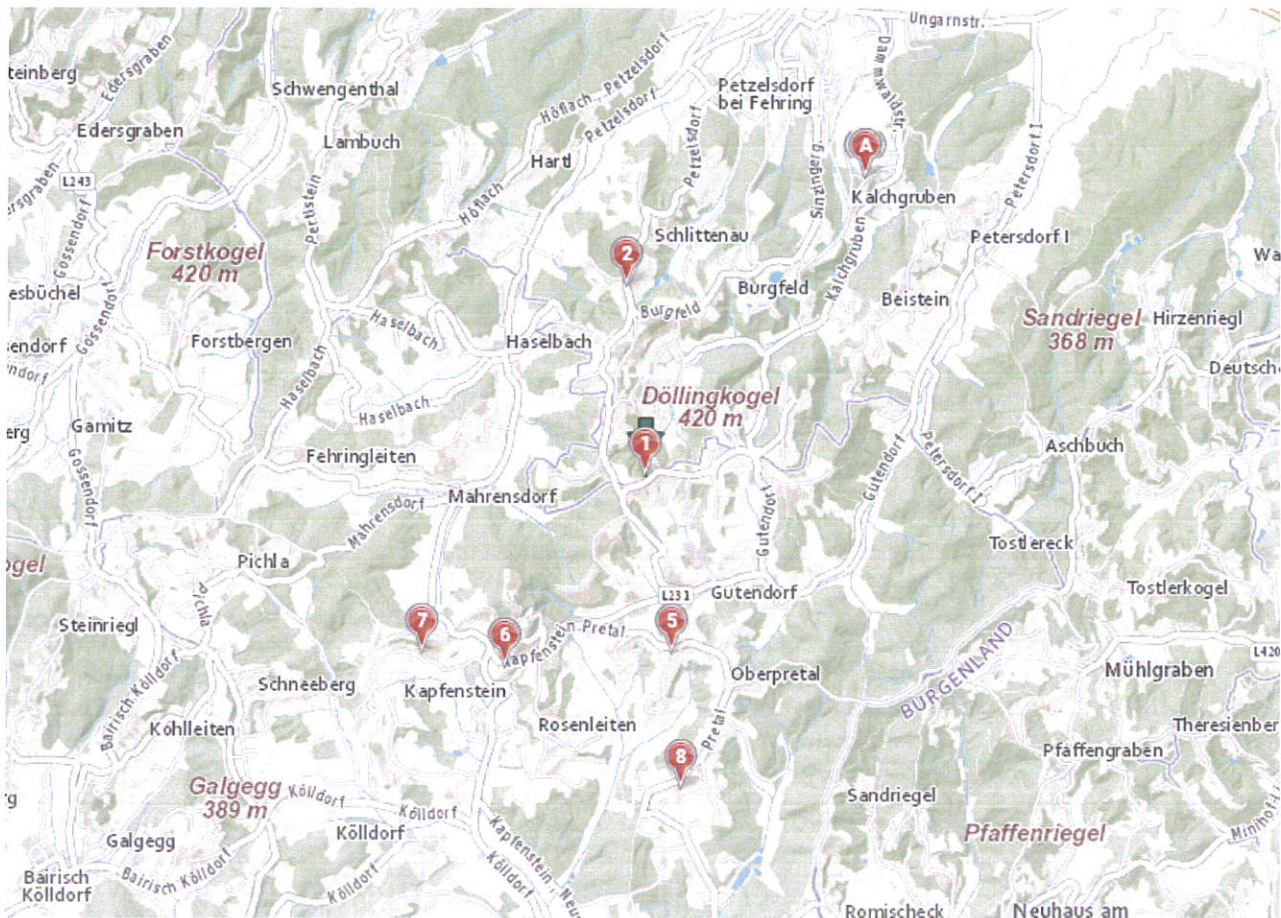
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im
elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Diplomin-
genieur Doktor Franz Kailbauer und Herr Doktor Karl-Franz Maier am Tag der Unterfer-
tigung dieser Urkunde berechtigt waren, die unter FN 196943 y eingetragene
STEWEG-STEAG GmbH gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Graz, am 6.11.2008 (sechsten November zweitausendacht)-----
staatliche Gebühr gemäß § 14 TP 13 Gebührengesetz € 13,20 -----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Leopold".

Dr. Astrid LEOPOLD
als Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Franz LEOPOLD











Zusammenfassende Statistik

Gesamtanzahl Vergleichswerte erhoben	8
Anzahl Vergleichswerte / Berechnung	7
arith. valorisiertes Mittel	23,36 €
Standardabweichung	11,81 €
Variationskoeffizient (%)	50,54 %
Streuintervall	14,62 € - 32,11 €

(mit jährlicher Entwicklung (Valorisierungsfaktor) von 3,50 % und Stichtag: 25.05.2023)

Adresse	Gutendorf 37, 8353 Gutendorf, Österreich
Katastralgemeinde	62007 Gutendorf
Bewertungsstichtag	25.05.2023
Bewertungsfläche in m ²	
Wert/m ²	23,36 €
Gesamtwert	

Aufstellung der Vergleichswerte

Nr.	Typ	Kategorie	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücksf. l.	Preis/m ² Kaufvertrag	Preis korr./m ²	
1		Bauland	6651/2019	25.03.2019	2.850,00	8,25 €	9,45 €	*
2		Bauland	2453/2020	27.03.2019	1.831,00	25,00 €	28,64 €	*
3/A		Bauland	4705/2021	19.03.2021	1.270,00	35,00 €	37,67 €	*
4/A		Bauland	5164/2021	19.03.2021	1.163,00	35,00 €	37,67 €	*
5		Bauland	901/2022	06.05.2021	1.195,00	10,00 €	10,72 €	*
6		Bauland	126/2023	25.03.2022	2.116,00	16,00 €	16,65 €	*
7		Bauland	2421/2023	05.12.2022	2.325,00	22,37 €	22,73 €	*
8		Bauland	405/2022	19.01.2021	434,00	14,17 €	15,33 €	

* Transaktionen bei der Berechnung berücksichtigt



Nr. 1: Bauland *

Vertragsdatum	25.03.2019
Tagebuchzahl	6651/2019
Grundbuch	62009 Haselbach
EZ	123
Adresse	Gutendorf 70 8353 Gutendorf
Grundstück (KG - GNr)	62007 - 128/2
Widmung	Bauland-Dorfgebiet, Freiland
Verkäufer	Haas
Käufer	Winkler Winkler
Grundstücksfläche	2.850,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	23.500,00 €
Grundstücksfläche	2.850,00 m ²
Preis/m ²	8,25 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	9,45 €
Aus dem Kaufvertrag	BauFlGeb: 42 m ² ; Widmung: Bauland-Dorfgebiet, Freiland; Überland-Gst.; Teilbetrag € 12.500,-- f.1080 m ² - Bauland-Dorfgebiet, € 11.000,-- a.d. Freiland - 1770 m ² ; neue EZ;

Nr. 2: Bauland *

Vertragsdatum	27.03.2019
Tagebuchzahl	2453/2020
Grundbuch	62026 Petzelsdorf
EZ	72
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62026 - 423/5 62026 - 423/6
Widmung	Bauland Dorfgebiet (DO) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4
Verkäufer	Rosenberger Rosenberger
Käufer	Glanz Mirth
Grundstücksfläche	1.831,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	45.775,00 €
Grundstücksfläche	1.831,00 m ²
Preis/m ²	25,00 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	28,64 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland Dorfgebiet (DO) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4; neugebildete Gste aus Gst 423/2,



Nr. 3: Bauland *

Vertragsdatum	19.03.2021
Tagebuchzahl	4705/2021
Grundbuch	62004 Fehring
EZ	752
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62004 - 650/4
Widmung	Bauland-Dorfgebiet 0,2-0,4
Verkäufer	Neuhold
Käufer	Glanz Schirin Laffer
Grundstücksfläche	1.270,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	44.450,00 €
Grundstücksfläche	1.270,00 m ²
Preis/m ²	35,00 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	37,67 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland-Dorfgebiet 0,2-0,4; Grundstück ist aufgeschlossen;; neugebildetes Gst.; verkauft wird d. Teilfläche d. Gst. 650/2, EZ 752;

Nr. 4: Bauland *

Vertragsdatum	19.03.2021
Tagebuchzahl	5164/2021
Grundbuch	62004 Fehring
EZ	752
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62004 - 650/3
Widmung	Bauland-Dorfgebiet (0,2-0,4)
Verkäufer	Neuhold
Käufer	Steißl Rabl
Grundstücksfläche	1.163,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	40.705,00 €
Grundstücksfläche	1.163,00 m ²
Preis/m ²	35,00 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	37,67 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland-Dorfgebiet (0,2-0,4); Grundstück ist aufgeschlossen;; neugebildetes Gst.; verkauft wird d. Teilfläche d. Gst. 650/2, EZ 752;

Nr. 5: Bauland *

Vertragsdatum	06.05.2021
Tagebuchzahl	901/2022
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	525
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62016 - 843/7
Widmung	Aufschließungsgebiet Bauland L (WA) - Bebauungsdichte 0,2-0,4
Verkäufer	Hirschmann Hirschmann
Käufer	Puntigam Simoncic
Grundstücksfläche	1.195,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	11.950,00 €
Grundstücksfläche	1.195,00 m ²
Preis/m ²	10,00 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	10,72 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Aufschließungsgebiet Bauland L (WA) - Bebauungsdichte 0,2-0,4; Auslandstransaktion; neugebildetes GSt.; verkauft wird d. Teilfläche d. GSt. 843/1, EZ 525;

Nr. 6: Bauland *

Vertragsdatum	25.03.2022
Tagebuchzahl	126/2023
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	410
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62016 - 199/2 62016 - 199/3
Widmung	Aufschließungsgebiet L (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6
Verkäufer	Winkler-Hermaden Winkler-Hermaden
Käufer	Winkler-Hermaden Winkler-Hermaden
Grundstücksfläche	2.116,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	33.856,00 €
Grundstücksfläche	2.116,00 m ²
Preis/m ²	16,00 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	16,65 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Aufschließungsgebiet L (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6; Nahverhältnis (verwandt); neugebildete Gste aus GSt 199, zzgl GSt 199/1 und Teilstücke von Gste 197 und 198 für zzgl € 2/m ² (Freiland)



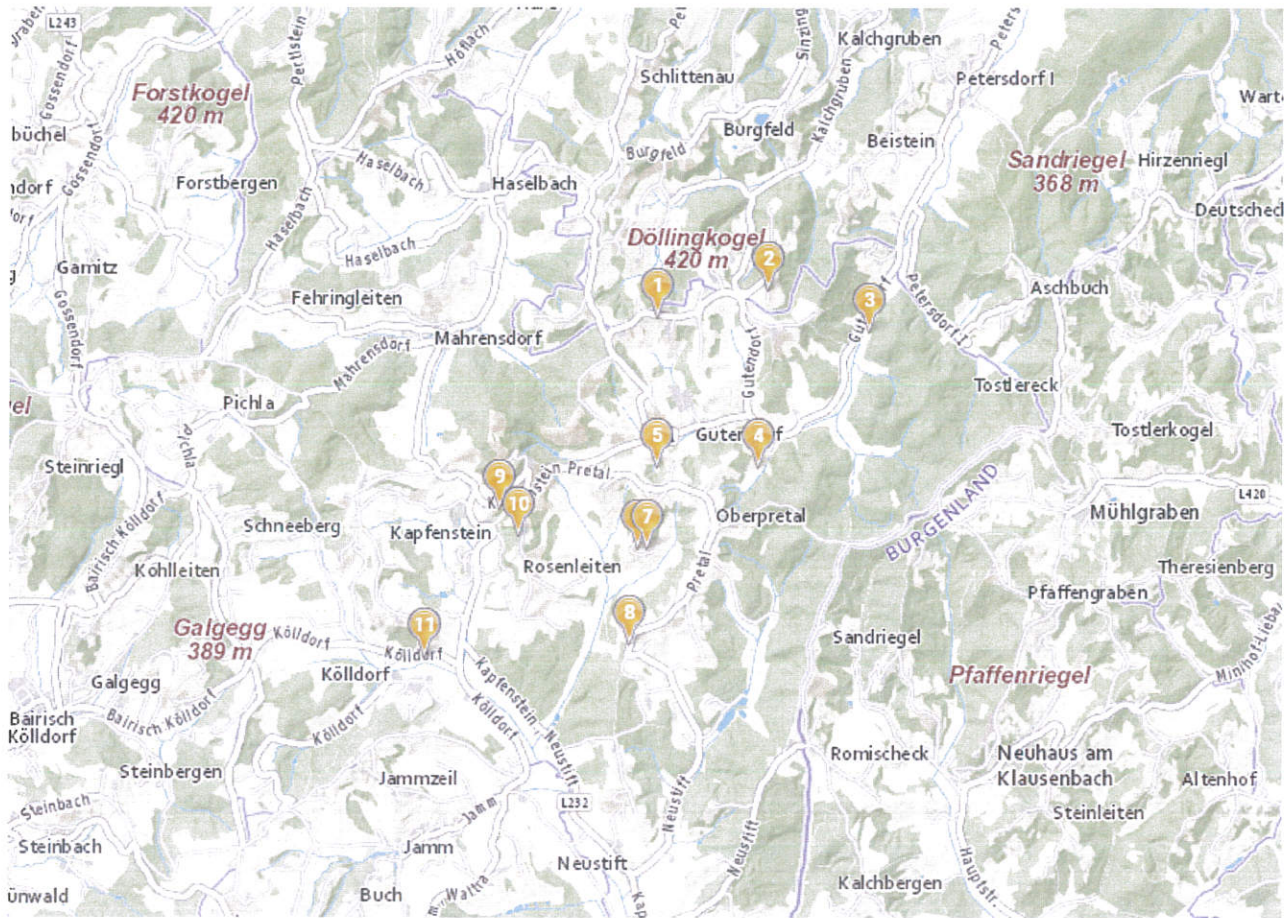
Nr. 7: Bauland *

Vertragsdatum	05.12.2022
Tagebuchzahl	2421/2023
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	448
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62016 - 41
Widmung	Bauland allgemeines Wohngebiet, Dichte 0,2-0,4, Sanierungsgebiet Erdrutsch, Freiland, Wald
Verkäufer	Prassl
Käufer	Huber
Grundstücksfläche	2.325,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	52.000,00 €
Grundstücksfläche	2.325,00 m ²
Preis/m ²	22,37 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	22,73 €
Aus dem Kaufvertrag	BauFlGeb: 28 m ² ; Widmung: Bauland allgemeines Wohngebiet, Dichte 0,2-0,4, Sanierungsgebiet Erdrutsch, Freiland, Wald; davon ca. 1400m ² Bauland zum Teil-KP € 35.000,-

Nr. 8: Bauland

Vertragsdatum	19.01.2021
Tagebuchzahl	405/2022
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	103
Adresse	Pretal 144 8353 Kapfenstein
Grundstück (KG - GNR)	62016 - 977/2
Widmung	Bauland-allgemeines Wohngebiet 0,2-0,4, Freiland
Verkäufer	Leitgeb Leitgeb
Käufer	Saint Germain - RK Holding GmbH
Grundstücksfläche	434,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	6.148,00 €
Grundstücksfläche	434,00 m ²
Preis/m ²	14,17 €
Valorisierungsfaktor	3,50 %
Preis korr. / m ²	15,33 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Bauland-allgemeines Wohngebiet 0,2-0,4, Freiland; neugebildetes Gst.; verkauft wird d. Trennstück 1 d. Gst. 977/1, EZ 103; Teilbetrag € 5.508, -- a.d. Bauland (306 m ²), € 640,-- a.d. Freiland (128 m ²);
















Zusammenfassende Statistik

Gesamtanzahl Vergleichswerte erhoben	11
Anzahl Vergleichswerte / Berechnung	10
arith. valorisiertes Mittel	2,17 €
Standardabweichung	0,71 €
Variationskoeffizient (%)	32,59 %
Streuintervall	1,73 € - 2,61 €

Adresse	2770 Gutenstein, Österreich
Katastralgemeinde	62002 Burgfeld
Bewertungsstichtag	25.05.2023
Bewertungsfläche in m ²	
Wert/m ²	2,17 €
Gesamtwert	

Aufstellung der Vergleichswerte

Nr.	Typ	Kategorie	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücksf l.	Preis/m ² Kaufvertrag	Preis korr./m ²	
1		Landwirtschaft nur Boden	574/2022	04.08.2021	870,00	2,00 €	2,00 €	*
2		Landwirtschaft nur Boden	1204/2023	28.11.2022	6.795,00	2,50 €	2,50 €	*
3		Landwirtschaft nur Boden	6398/2020	11.05.2020	2.759,00	2,50 €	2,50 €	*
4		Landwirtschaft nur Boden	4724/2020	27.03.2019	18.333,00	0,76 €	0,76 €	
5		Landwirtschaft nur Boden	2838/2019	14.03.2018	8.744,00	2,17 €	2,17 €	*
6		Landwirtschaft nur Boden	1671/2023	20.02.2023	2.638,00	1,90 €	1,90 €	*
7		Landwirtschaft nur Boden	9253/2020	24.09.2020	11.849,00	3,80 €	3,80 €	*
8		Landwirtschaft nur Boden	5701/2020	16.04.2020	8.306,00	1,97 €	1,97 €	*
9		Landwirtschaft nur Boden	718/2023	27.10.2022	1.899,00	2,00 €	2,00 €	*
10		Landwirtschaft nur Boden	2530/2020	30.01.2020	10.812,00	1,02 €	1,02 €	*
11		Landwirtschaft nur Boden	845/2022	06.05.2021	5.491,00	1,82 €	1,82 €	*

* Transaktionen bei der Berechnung berücksichtigt



Nr. 1: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	04.08.2021
Tagebuchzahl	574/2022
Grundbuch	62007 Gutendorf
EZ	42
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62007 - 263/2
Widmung	Freiland, Bauland-Dorfgebiet
Verkäufer	Bauer
Käufer	Stöbl Stöbl
Grundstücksfläche	870,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	1.740,00 €
Grundstücksfläche	870,00 m ²
Preis/m ²	2,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	2,00 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland, Bauland-Dorfgebiet; neu vermessenes Gst.; verkauft wird d. Teilfläche d. Gst. 263/2, KG 62007, EZ 42; ca. 4 m ² (vier) der Fläche sind als Bauland/Dorfgebiet, restl. Fläche als Freiland gewidmet;

Nr. 2: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	28.11.2022
Tagebuchzahl	1204/2023
Grundbuch	62002 Burgfeld
EZ	15
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62002 - 367
Widmung	Freiland
Verkäufer	Fuchs
Käufer	Weinrauch Weinrauch
Grundstücksfläche	6.795,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	16.987,50 €
Grundstücksfläche	6.795,00 m ²
Preis/m ²	2,50 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	2,50 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; Trennstück 1 aus Gst. 375/3



Nr. 3: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	11.05.2020
Tagebuchzahl	6398/2020
Grundbuch	62007 Gutendorf
EZ	212
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62007 - 720
Widmung	
Verkäufer	Köhlendorfer
Käufer	Teschl Teschl
Grundstücksfläche	2.759,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	6.897,50 €
Grundstücksfläche	2.759,00 m ²
Preis/m ²	2,50 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	2,50 €
Aus dem Kaufvertrag	

Nr. 4: Landwirtschaft nur Boden

Vertragsdatum	27.03.2019
Tagebuchzahl	4724/2020
Grundbuch	62007 Gutendorf
EZ	4
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62007 - 856/1 62007 - 858 62007 - 58 62007 - 339/1 62007 - 592 62007 - 762/2
Widmung	
Verkäufer	Legenstein
Käufer	Leitgeb
Grundstücksfläche	18.333,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	14.000,00 €
Grundstücksfläche	18.333,00 m ²
Preis/m ²	0,76 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	0,76 €
Aus dem Kaufvertrag	neue EZ;



Nr. 5: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	14.03.2018
Tagebuchzahl	2838/2019
Grundbuch	62007 Gutendorf
EZ	4
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62007 - 35 62007 - 37 62007 - 38 62007 - 55
Widmung	Freiland
Verkäufer	Legenstein
Käufer	Leitgeb
Grundstücksfläche	8.744,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	19.000,00 €
Grundstücksfläche	8.744,00 m ²
Preis/m ²	2,17 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	2,17 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; EZ neu

Nr. 6: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	20.02.2023
Tagebuchzahl	1671/2023
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	466
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62016 - 831/2 62016 - 832/2
Widmung	
Verkäufer	Frühwirth
Käufer	Frühwirth Frühwirth
Grundstücksfläche	2.638,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	5.000,00 €
Grundstücksfläche	2.638,00 m ²
Preis/m ²	1,90 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,90 €
Aus dem Kaufvertrag	BauFlGeb: 76 m ² ; Nahverhältnis (verwandt);



Nr. 7: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	24.09.2020
Tagebuchzahl	9253/2020
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	535
Adresse	Pretal 62 8353 Kapfenstein
Grundstück (KG - GNr)	62016 - .105 62016 - 892/1 62016 - 892/3 62016 - 893
Widmung	Freiland
Verkäufer	Motz
Käufer	Wolf
Grundstücksfläche	11.849,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	45.000,00 €
Grundstücksfläche	11.849,00 m ²
Preis/m2	3,80 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	3,80 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; abbruchreifes Gebäude, dieses muss binnen 3 Jahre abgebrochen werden

Nr. 8: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	16.04.2020
Tagebuchzahl	5701/2020
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	98
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62016 - 995/1 62016 - 993
Widmung	
Verkäufer	Fassold Fassold
Käufer	Wurzinger Wurzinger
Grundstücksfläche	8.306,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	16.352,80 €
Grundstücksfläche	8.306,00 m ²
Preis/m2	1,97 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,97 €
Aus dem Kaufvertrag	Ez neu



Nr. 9: Landwirtschaft nur Boden *

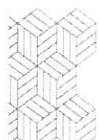
Vertragsdatum	27.10.2022
Tagebuchzahl	718/2023
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	410
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62016 - 198
Widmung	
Verkäufer	Winkler-Hermaden Winkler-Hermaden
Käufer	Winkler-Hermaden Winkler-Hermaden
Grundstücksfläche	1.899,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	3.798,00 €
Grundstücksfläche	1.899,00 m ²
Preis/m ²	2,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	2,00 €
Aus dem Kaufvertrag	Nahverhältnis (verwandt); neu vermessen, EZ neu

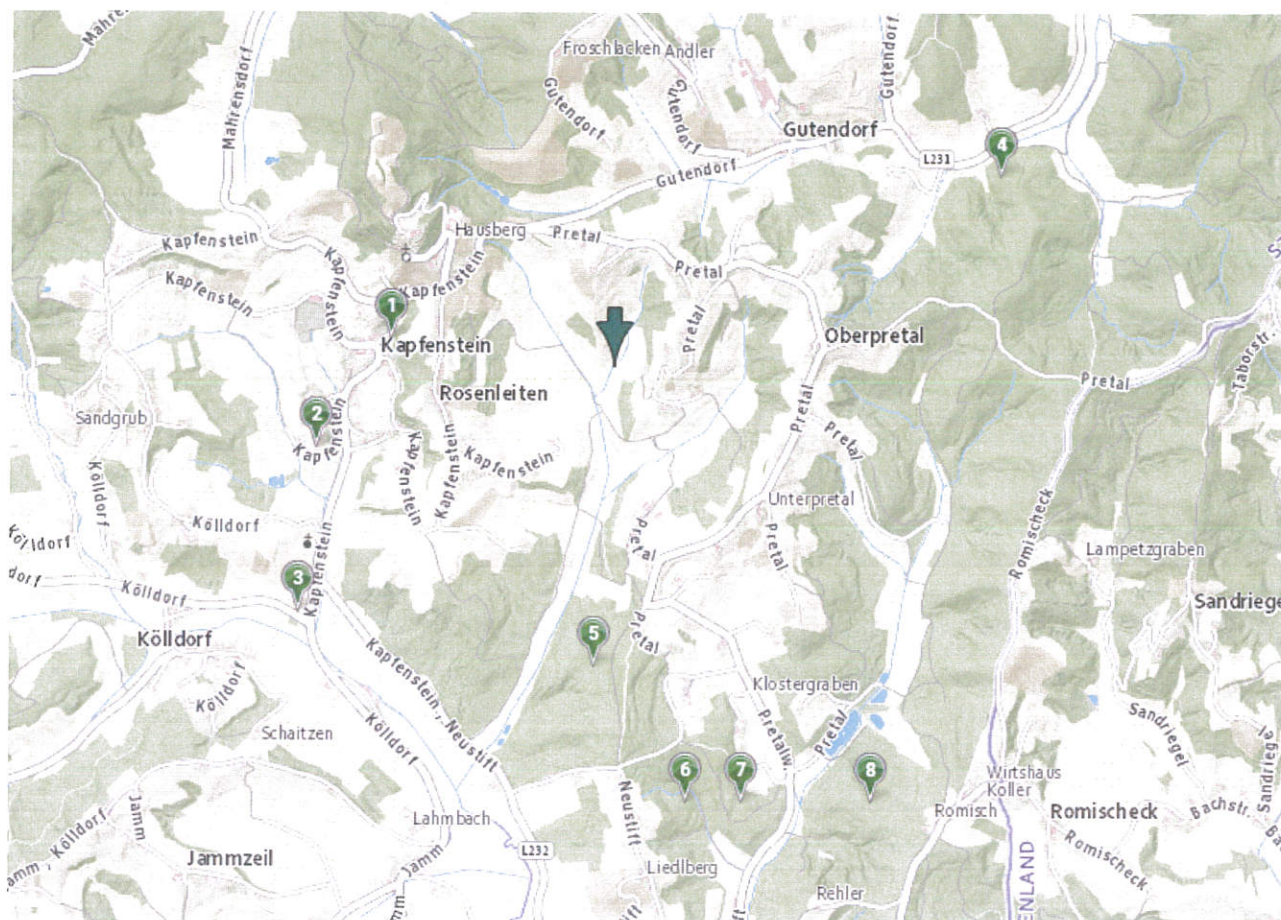
Nr. 10: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	30.01.2020
Tagebuchzahl	2530/2020
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	312
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62016 - 189/1 62016 - 189/3 62016 - 189/4
Widmung	
Verkäufer	Hütter
Käufer	Puntigam
Grundstücksfläche	10.812,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	11.000,00 €
Grundstücksfläche	10.812,00 m ²
Preis/m ²	1,02 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,02 €
Aus dem Kaufvertrag	

Nr. 11: Landwirtschaft nur Boden *

Vertragsdatum	06.05.2021
Tagebuchzahl	845/2022
Grundbuch	62018 Kölldorf
EZ	24
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62018 - 45 62018 - 58
Widmung	Freiland
Verkäufer	Schöllauf Schöllauf
Käufer	Hirsch
Grundstücksfläche	5.491,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	10.000,00 €
Grundstücksfläche	5.491,00 m ²
Preis/m ²	1,82 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korrr. / m ²	1,82 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; neue EZ;





Zusammenfassende Statistik

Gesamtanzahl Vergleichswerte erhoben	8
Anzahl Vergleichswerte / Berechnung	8
arith. valorisiertes Mittel	0,97 €
Standardabweichung	0,29 €
Variationskoeffizient (%)	29,68 %
Streuintervall	0,77 € - 1,17 €

Adresse	8353, Österreich
Katastralgemeinde	62016 Kapfenstein
Bewertungsstichtag	25.05.2023
Bewertungsfläche in m ²	
Wert/m ²	0,97 €
Gesamtwert	

Nr. 1: Wald *

Vertragsdatum	04.05.2021
Tagebuchzahl	5564/2021
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	44
Adresse	Kapfenstein 41 8353 Kapfenstein
Grundstück (KG - GNR)	62016 - 444/15 62016 - 444/18
Widmung	Wald
Verkäufer	Korntheuer
Käufer	Sakelschegg Sommer
Grundstücksfläche	2.428,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	1.700,00 €
Grundstücksfläche	2.428,00 m ²
Preis/m ²	0,70 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	0,70 €
Aus dem Kaufvertrag	BauFlGeb: 457 m ² ; Widmung: Wald;

Nr. 2: Wald *

Vertragsdatum	10.02.2022
Tagebuchzahl	8354/2022
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	139
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62021 - 431/2
Widmung	Freiland Wald
Verkäufer	Pilz
Käufer	Bajzek Bajzek
Grundstücksfläche	1.948,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	2.922,00 €
Grundstücksfläche	1.948,00 m ²
Preis/m ²	1,50 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,50 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland Wald; Tst 2 aus Gst 431/2, EZ NEU, 50 % vom KP entfallen auf das stehende Holz

Nr. 3: Wald *

Vertragsdatum	06.05.2021
Tagebuchzahl	845/2022
Grundbuch	62018 Kölldorf
EZ	24
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62018 - 820
Widmung	Wald
Verkäufer	Schöllauf Schöllauf
Käufer	Hirsch
Grundstücksfläche	1.782,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	2.000,00 €
Grundstücksfläche	1.782,00 m ²
Preis/m ²	1,12 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,12 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Wald; neue EZ; inkl. 35 % a.d.stehende Holz;

Nr. 4: Wald *

Vertragsdatum	14.03.2018
Tagebuchzahl	2838/2019
Grundbuch	62007 Gutendorf
EZ	4
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62007 - 763
Widmung	Freiland
Verkäufer	Legenstein
Käufer	Leitgeb
Grundstücksfläche	33.547,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	25.000,00 €
Grundstücksfläche	33.547,00 m ²
Preis/m ²	0,75 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	0,75 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; EZ neu

Nr. 5: Wald *

Vertragsdatum	18.06.2021
Tagebuchzahl	95/2022
Grundbuch	62016 Kapfenstein
EZ	24
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62016 - 587
Widmung	Wald
Verkäufer	Halbedl
Käufer	Vogl Vogl
Grundstücksfläche	8.582,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	5.149,20 €
Grundstücksfläche	8.582,00 m ²
Preis/m ²	0,60 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	0,60 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Wald; inkl. 35 % a.d.stehende Holz;

Nr. 6: Wald *

Vertragsdatum	22.07.2020
Tagebuchzahl	8171/2020
Grundbuch	62021 Neustift bei Kapfenstein
EZ	211
Adresse	
Grundstück (KG - GNr)	62021 - 389/1
Widmung	
Verkäufer	Legenstein Legenstein
Käufer	Wieser Wieser
Grundstücksfläche	24.978,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	24.978,00 €
Grundstücksfläche	24.978,00 m ²
Preis/m ²	1,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,00 €
Aus dem Kaufvertrag	



Nr. 7: Wald *

Vertragsdatum	22.07.2020
Tagebuchzahl	8171/2020
Grundbuch	62021 Neustift bei Kapfenstein
EZ	211
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62016 - 1038
Widmung	
Verkäufer	Legenstein Legenstein
Käufer	Wieser Wieser
Grundstücksfläche	3.424,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	3.424,00 €
Grundstücksfläche	3.424,00 m ²
Preis/m ²	1,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,00 €
Aus dem Kaufvertrag	

Nr. 8: Wald *

Vertragsdatum	08.01.2021
Tagebuchzahl	2719/2021
Grundbuch	62021 Neustift bei Kapfenstein
EZ	325
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62021 - 435 62021 - 436
Widmung	
Verkäufer	Seidl
Käufer	Fink Fink
Grundstücksfläche	13.840,00 m ²
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	15.000,00 €
Grundstücksfläche	13.840,00 m ²
Preis/m ²	1,08 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m ²	1,08 €
Aus dem Kaufvertrag	