

Kurzgutachten nach EO

Grundbuch	01305 Meidling
EZ	512
Grundstücksnr	.168, 257/2
BLNR	51-52
Adresse	Pinaglgasse 3/Wilhelmstraße 18 / W9 Stg I
PLZ/Ort	1120 Wien
Kategorie	WE-Objekt
Beschreibung	Gegenstand der Bewertung ist das WE-Objekt W9 Stg I. Die Wohnung weist einen guten Bau- und Erhaltungszustand auf. Es liegt ein aufrechtes Bestandsverhältnis vor. Nach Einschätzung des Sachverständigen handelt es sich vermutlich um ein unbefristetes Bestandsverhältnis. Zu weiteren Details siehe das Langgutachten.
Grundstücksgröße	523m ² laut Grundbuch (nicht in Grenzkataster)
Objektgröße	58,33m ² Nutzfläche laut Bauplänen
Anschlüsse	Strom, Wasser, Kanal, Gas
Stichtag	11.8.2025
Schätzwert	€ 213.000,00
Beschreibung des mitzuversteigernden Zubehörs	Nach Auffassung des Sachverständigen ist kein Zubehör vorhanden, da mit Ausnahme der Küche und der Badmöbel offenbar alle Gegenstände den Mietern zugehörig sind.
Wert des mitzuversteigernden Zubehörs	€ 0,00
Lasten	Nach Auffassung des Sachverständigen keine iSd § 143 EO
Sonstige Hinweise	Bei diesem Kurzgutachten handelt es sich um eine stark eingeschränkte, vereinfachende und nicht vollständige Darstellung. Für ein umfassendes Bild siehe das Langgutachten.

Wien, 5.11.2025

