

**Matthias Tschida, LL.M. (WU)**

allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

Untere Hauptstraße 55

7142 Illmitz

Tel.: 02175/2159

Fax. 02175/21594

Mobil: 0664/30 73 542

E-mail: matthias.tschida@sv-tschida.at

## **GUTACHTEN**

für das

Bezirksgericht Neusiedl am See

z.Hd. Herrn Mag. Reinhold Hodina

Untere Hauptstraße 57

7100 Neusiedl am See

Betrifft: **GZ 4 E 37/25f** Schätzungsgutachten hinsichtlich der im gänzlichen Eigentum von Herrn Simon Frank, geb. 30.09.1998, befindlichen landwirtschaftlichen Liegenschaften (Weingärten – WG und Wiese) der EZ 4764 der KG 32010 Illmitz.

**Auftrag:** Erstellung eines Schätzungsgutachtens betreffend der im gänzlichen Eigentum von Herrn Simon Frank, geb. 30.09.1998, befindlichen landwirtschaftlichen Liegenschaften (Weingärten – WG und Wiese) der **EZ 4764** der KG 32010 Illmitz.

Betreibende Partei: Raiffeisen Bezirksbank Neusiedl Ost eGEn  
Hauptplatz 26  
2421 Kittsee

Verpflichtete Partei: Herr Simon Frank, geb. 30.09.1998  
Donaustraße 57  
2403 Wildungsmauer

### **Grundstücke – Weingärten**

#### **KG 32010, Illmitz**

#### **EZ 4764**

EZ	Grst. Nr.	KG	Eigentümer	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzung	Riede
4764	2487	Illmitz	Simon Frank	2.835	Weingarten	Apetlonerwegäcker
4764	2883	Illmitz	Simon Frank	1.561	Weingarten	Martenhofäcker
4764	2884	Illmitz	Simon Frank	676	Wiese	Martenhofäcker
4764	5746/14	Illmitz	Simon Frank	2.135	Weingarten	Sandriegel-Hölle

Summe 7.207 m<sup>2</sup>

**Lasten:** Die Liegenschaften der EZ sind mit Pfandrechten belastet. Die Lasten sind der beiliegenden Kopie des Grundbuchsatzuges zu entnehmen.  
Die Liegenschaftsbewertung unterstellt den geldlastenfreien Zustand.

**Auftraggeber:** BG Neusiedl am See, Mag. Reinhold Hodina vom 13.01.2026

**Schätzzweck:** Schätzung des Verkehrswertes der obigen Liegenschaften, ihre Verwertbarkeit sowie der zu erzielende Erlös.

**Stichtag des Gutachtens:** Datum des Gutachtens

Begehung und Besichtigung der Liegenschaften am 24.02.2026

**Teilnehmer:** Bei der Befundaufnahme am 24.02.2026 in 7142 Illmitz, Sandgasse 1, fanden sich folgende Personen ein:

**Herr Alois Frank**, Vater von Herrn Simon Frank  
Vertreter der Verpflichteten Partei

**Herr Philipp Kopeszky, LL.M. (WU)**, Kanzlei Hajek Boss  
Wagner Rosenich Rechtsanwältinnen OG,  
Vertreter der Betreibenden Partei

**Herr Matthias Tschida, LL.M. (WU)**, Sachverständiger, Illmitz

**Unterlagen der Schätzung:**

- 1) Befundaufnahme vor Ort am 24.02.2026
- 2) Grundstücksverzeichnis (Grundbuchsauszüge)
- 3) Erhebungen in der Gemeinde Illmitz und Umgebung
- 4) Erhebungen im Grundbuch Neusiedl am See (über ImmoNet-ZT)
- 5) Erhebungen im landwirtschaftlichen Bezirksreferat Neusiedl am See

**Literatur:**

Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten  
Rössler, Langer, Simon, Kleiber

Liegenschaftsbewertungsgesetz 2022

Bewertungskatalog Ziviltechniker

Ermittlung des Bauwertes von Gebäuden und des  
Verkehrswertes von Grundstücken  
Ross, Brachmann, Holzner (27. Auflage)

Liegenschaftsbewertung Kranewitter (7. Auflage)

Praxis der Grundstücksbewertung Gerardy, Möckel

Ldw. Schätzungen und Bewertungen Riedler 1988

Ldw. Taxationslehre Köhne, 2. Auflage

## B E F U N D

### **Liegenschaften:**

Die zu bewertenden Liegenschaften befinden sich in der KG 32010 Illmitz.

Die Grundstücke Nr. 2487 und 2883, sowie 2884 befinden sich am östlichen Ortsrand von Illmitz. Das Grundstück Nr. 2487 liegt schon im teilweise verbauten Gebiet. Die Grundstücke Nr. 2883 und 2884 liegen direkt hintereinander und bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Das Grundstück Nr. 5746/14 liegt nördlich von Illmitz in Neusiedlersee-Nähe, knapp vor dem entlegenen Ortsteil „Hölle“.

Es handelt sich um landwirtschaftlich genutzte Liegenschaften in der Katastralgemeinde Illmitz, auf denen – mit Ausnahme einer Wiese – Weingärten angepflanzt sind.

Alle Grundstücke werden bewirtschaftet.

Die Grundstücke sind der Kopie des Grundbuchauszuges zu der Einlagezahl der Gemeinde Illmitz zu entnehmen.

**Grundstücksbeschreibung:****Grundstück - Grundbuchstand**

Der vollständige Grundbuchsstand ist der beiliegenden Kopie des Grundbuchsauszuges zu entnehmen.

**Flächenwidmung**

Gemäß dem derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Illmitz weisen alle Grundstücke die Widmung: Grünland-Landwirtschaft (GI) bei den Weingärten und Grünland-Biotop (G-Btp) bei der Wiese auf.

**Verkehrsverhältnisse**

Alle Grundstücke sind über asphaltierte bzw. geschotterte Güterwege gut erschlossen und leicht erreichbar.

**Maße und Form, Topographie:**

Die gegenständlichen Grundstücke befinden sich größtenteils in ebener Lage, wobei das Grundstück (Nr. 2487) in teilweise verbautem Gebiet liegt.

Bei den Grundstücken Nr. 2883 und 2884 handelt es sich um eine lang gestreckte Parzelle, die eine wirtschaftliche Einheit bildet, wovon die Parzelle Nr. 2883 ein Weingarten ist und das anschließende Grundstück Nr. 2884 eine Wiese darstellt, die direkt in die „Pfarrwiese“ mündet und zeitweise unter Wasser stehen kann.

## **BEWERTUNGSGUTACHTEN**

Die nachstehende Bewertung erfolgt unter Beachtung aller im Befund getroffenen Feststellungen sowie unter Bedachtnahme auf die derzeitigen am Realitätenmarkt herrschenden Verhältnisse. Sie erfolgt im Vergleichswertverfahren nach § 4(Pkt 1-3) des Liegenschaftsbewertungsgesetzes:

*„(1) Im Vergleichswertverfahren ist der Wert der Sache durch Vergleich mit tatsächlich erzielten Kaufpreisen vergleichbarer Sachen zu ermitteln.*

*Vergleichbare Sachen sind solche, die hinsichtlich der den Wert beeinflussenden Umstände weitgehend mit der zu bewertenden Sache übereinstimmen.*

*Abweichende Eigenschaften der Sache und geänderte Marktverhältnisse sind nach Maßgabe ihres Einflusses auf den Wert durch Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen.*

*(2) Zum Vergleich sind Kaufpreise heranzuziehen, die im redlichen Geschäftsverkehr in zeitlicher Nähe zum Bewertungsstichtag in vergleichbaren Gebieten erzielt wurden. Soweit sie vor oder nach dem Stichtag vereinbart wurden, sind sie entsprechend den Preisschwankungen im redlichen Geschäftsverkehr des betreffenden Gebietes auf- oder abzuwerten.*

*(3) Kaufpreise, von denen anzunehmen ist, dass sie durch ungewöhnliche Verhältnisse oder persönliche Umstände der Vertragsteile beeinflusst wurden, dürfen zum Vergleich nur herangezogen werden, wenn der Einfluss dieser Verhältnisse und Umstände wertmäßig erfasst werden kann und die Kaufpreise entsprechend berichtigt werden.“*

**Bewertung von Grund und Boden:**

Derzeit ist in den betroffenen Gemeinden nur schwacher Bodenmarkt vorhanden, nur vereinzelt werden Grundstücke zum Kauf angeboten. Obgleich aufgrund der – verschärft durch die Förderungsänderung in der Landwirtschaft mit der EU–AGENDA 2023 - derzeit schwierigen Situation in der Landwirtschaft (Produktpreissenkung, Betriebsmittel- und Produktionskostenerhöhungen) immer mehr Bauern in den Nebenerwerb gezwungen sind, ist die Beziehung zu Grund und Boden noch so groß, dass viele von ihnen nicht verkaufen, sondern unter der Doppelbelastung weiterarbeiten und Geld in ihre Betriebe investieren. Insgesamt sind nur mehr wenige Vollerwerbsbauern vorzufinden, die ihre Felder im Hinblick auf die EU Agenda 2023 (Öpul-Förderung) EXTENSIV bewirtschaften und ihre wirtschaftliche Kalkulation in Verbindung mit den ÖPUL-Fördergeldern vornehmen.

Die Bewertung von Grundstücken erfolgt nach dem im Vergleichswertverfahren ermittelten Verkehrswert, das ist der Vergleichswert aus den im Grundbuch anhand von Kaufverträgen eingesehenen Grundstückspreisen und den dem SV als ortsüblich bekannten Preisen.

**Bewertung von landwirtschaftlichen Grundstücksflächen:**

Grundstücke sind an sich von unterschiedlicher Bonität. Als Bewertungsgrundlage wird die Ertragsmesszahl ( $EMZ = \text{Ackerzahl} \times \text{Fläche in ar}$ ) herangezogen und aus dieser die Bodenklimazahl ( $BKZ = EMZ : \text{Fläche in ar}$ ) für jede der betroffenen Parzellen errechnet, welche neben Bodenprofil und Bodentyp weitere natürliche Produktionsfaktoren wie Klima, Geländeverhältnisse, Grundstücksgröße, Wald- und Bergschatten berücksichtigt. Böden mit den besten Ertragsvoraussetzungen erzielen eine Bodenklimazahl von 100.

**BEWERTUNG*****WEINGÄRTEN*****RECHNERISCHE BEWERTUNG VON GRUND UND BODEN****I. KG 32010 Illmitz**

Die landwirtschaftlichen Grundstückspreise bewegen sich für Weingärten in Illmitz je nach Lage und Größe, sowie Rebsorte und Alter von € 4,00 pro m<sup>2</sup> bis € 6,00 pro m<sup>2</sup>, teilweise darüber.

Die Bewertung der Weingärten wird aufgrund der Lage und Größe sowie der Rebsorten und des Alters mit dem Mittelwert von € 5,00 pro m<sup>2</sup> bewertet.

Das Grundstück Nr. 2487 liegt in einem teilweise verbauten Gebiet von Illmitz, ist aber noch nicht als Bauland gewidmet. Die Bewertung wird daher als Bauhoffungsland vorgenommen und mit einem Wert von € 30,00 pro m<sup>2</sup> angesetzt.

<b><u>EZ</u></b>	<b><u>GSt. Nr.</u></b>	<b><u>Widmung</u></b>	<b><u>Riede</u></b>	<b><u>Fläche (m<sup>2</sup>)</u></b>
4764	2487	Weingärten		2.835 m <sup>2</sup>
		Sorte: Traminer, Jahr 1983		
			<b><u>Summe:</u></b>	2.835 m <sup>2</sup>
		<b><u>Schätzwert</u></b>	€ 85.050,00	(€ 30,00/m <sup>2</sup> )

<u>EZ</u>	<u>GSt. Nr.</u>	<u>Widmung</u>	<u>Riede</u>	<u>Fläche (m<sup>2</sup>)</u>
4764	2883	Weingärten		1.561 m <sup>2</sup>
		Sorte: Blauburger, Jahr 1999		
	2884	Wiese/Gewässer		676 m <sup>2</sup>
		Wirtschaftliche Einheit		
			<b><u>Summe:</u></b>	2.237 m <sup>2</sup>
		<b><u>Schätzwert</u></b>	€ 11.185,00	(€ 5,00/m <sup>2</sup> )

	5746/14	Weingärten		2.135 m <sup>2</sup>
		Sorte: Chardonay, Jahr 1995		
		13 Reihen		
		(Rechte Randleihe: Zweigelt)		
			<b><u>Summe:</u></b>	2.135 m <sup>2</sup>
		<b><u>Schätzwert</u></b>	€ 10.675,00	(€ 5,00/m <sup>2</sup> )

**Summe Schätzwert der EZ 4674**

**€ 106.910,00**

## ZUSAMMENSTELLUNG DER VERKEHRSWERTE

Der Verkehrswert wird laut Liegenschaftsbewertungsgesetz folgendermaßen definiert:

§ 2 (2): Verkehrswert ist der Preis, der bei einer Veräußerung der Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr für sie erzielt werden kann.

\*

(3): Die besondere Vorliebe und andere individuelle Wertzumessungen einzelner Personen haben bei der Ermittlung des Verkehrswertes außer Bedacht zu bleiben.

§ 3 (3): Rechte und Lasten, die mit der zu bewertenden Sache verbunden sind und deren Wert beeinflussen, sind bei der Bewertung entsprechend zu berücksichtigen.

Der Verkehrswert der Liegenschaften EZ 4764 KG Illmitz

BG: Bezirksgericht Neusiedl am See

wird vom gefertigten Sachverständigen aufgrund seiner Wahrnehmungen anlässlich der Befundaufnahme beim Lokalaugenschein, der dem Sachverständigen von Seiten des Auftraggebers und der beim Lokalaugenschein Anwesenden erteilten Informationen und den zur Verfügung gestellten Unterlagen, der Beschreibungen und Ausführungen im Gutachten selbst, sowie der Erhebungen des Sachverständigen und der Lage am Realitätenmarkt zum Bewertungsstichtag 24.02.2026 bewertet wie folgt:

**VERKEHRSWERTERMITTLUNG****Liegenschaften – Weingärten****KG 32010 Illmitz EZ 4764****BERECHNUNG****Verkehrswertermittlung:**

Der Verkehrswert ist der Preis, der bei einer Veräußerung der Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann.

**Sachwert:**

Bodenwert	KG Illmitz	€	106.910,00
		€	<b>106.910,00</b>

**Sachwert = Verkehrswert** € **106.910,00**

**DER VERKEHRSWERT**

die obigen, im gänzlichen Eigentum von Herrn Simon Frank, geb. 30.09.1998, befindlichen landwirtschaftlichen Liegenschaften (Weingärten – WG und Wiese) der EZ 4764 in der KG Illmitz, beträgt sohin gerundet

**€ 107.000,00**

**(Euro einhundertsiebentausend)**

### SCHLUSSBEMERKUNG:

Der gefertigte Sachverständige ist bei der Erstellung des Gutachtens von den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und den ihm gegebenen Informationen ausgegangen. Sollten sich einzelne Unterlagen als nicht vollständig oder unzutreffend herausstellen, oder weitere Umstände, wie z. B. die Vorlage von neuen Informationen und Grundlagen auftreten, die für das Gutachten relevant sind, so behält sich der gefertigte Sachverständige eine Gutachtensergänzung bzw. -änderung und Anpassung seiner Meinung vor.

Die Liegenschaften wurden mit bloßem Augenschein besichtigt.

**Die Bodenuntersuchungen zu eventuellen Kontaminationen wurden nicht beauftragt und nicht durchgeführt. Für die Bewertung wird keine Bodenkontamination untersucht und Altlastenfreiheit unterstellt. Es wurden bei der Befundaufnahme keine Hinweise festgestellt, die auf eine Bodenkontamination und Altlasten schließen lassen.**

Befund und Gutachten dürfen direkt und indirekt nur von Gericht, Notar und den Parteien (bzw. deren Rechtsvertretern) und durch diese nur für Zwecke verwendet werden, die mit der gegenständlichen Rechtssache in unmittelbaren Zusammenhängen stehen. Andere Personen als der Auftraggeber können aus dem Gutachten keine wie immer gearteten Ansprüche ableiten.

Befund und Gutachten werden in digitaler Form erstellt, eine Ausfertigung verbleibt in meinem Akt.

Illmitz, 18.03.2026

Matthias Tschida, LL.M. (WU)

**Fotodokumentation**

Grundstück Nr. 2487



Grundstück Nr. 2883 und 2884



Grundstück Nr. 5746/14



## Kaufpreissammlung

<b>TZ</b>	<b>Verkäufer</b>	<b>Käufer</b>	<b>Datum</b>	<b>GST-Nr.</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreis (€/m²)</b>
<b>KG Illmitz</b> 4112/2021	Opitz	Haider	10.06.21	2620,2760/1,..	4.956,00	3,00
2960/2023	Nekowitsch	Five Star Winery GesmbH	08.05.2023	3835	4.644,00	6,50
6052/2021	Sattler	Kracher	28.09.2021	4252/2,4253	13.339,00	5,00
2946/2023	Tschida	Five Star Winery GesmbH	08.05.2023	4511	7.172,00	7,00
2205/2024	Mann	Five Star Winery GesmbH	28.02.2024	5740/16	2.347,00	5,00
2205/2024	Mann	Five Star Winery GesmbH	28.02.2024	2981	15.278,00	7,50



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 32010 Illmitz  
BEZIRKSGERICHT Neusiedl am See

EINLAGEZAHL 4764

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 2413/2025

Plombe 5020/2025

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2487	Weingärten(10)	2835	
2883	Weingärten(10)	1561	
2884	Gewässer(40)	676	
5746/14	Weingärten(10)	2135	
GESAMTFLÄCHE		7207	

Legende:

Gewässer(40): Gewässer (Feuchtgebiete)

Weingärten(10): Weingärten (Weingärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

3 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Simon Luis Frank

GEB: 1998-09-30 ADR: Sandgasse 1, Illmitz 7142

a 3002/2013 Kaufvertrag 2011-09-15 Eigentumsrecht

b gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 3645/2022 Pfandurkunde 2022-07-22

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--  
für Raiffeisenbank Neusiedlersee-Seewinkel eGen  
(FN 123449v)

b 3645/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 4764 KG 32010 Illmitz C-LNR 1

EZ 132 KG 32010 Illmitz C-LNR 14

2 a 2413/2025 Exekutionsantrag 2025-06-04, Exekutionsbewilligung  
2025-06-13

PFANDRECHT vollstr. EUR 63.452,47  
darin enthaltene Nebenforderung EUR 90,--

1,00 Z aus EUR 6.651,93 ab 06.07.2023,

1,00 Z aus EUR 7,50 ab 11.07.2023,

1,00 Z aus EUR 4.266,23 ab 06.08.2023,

1,00 Z aus EUR 7,50 ab 10.08.2023,

1,00 Z aus EUR 4.266,23 ab 06.09.2023,

1,00 Z aus EUR 7,50 ab 09.09.2023,

1,00 Z aus EUR 4.767,00 ab 06.10.2023,

1,00 Z aus EUR 7,50 ab 10.10.2023,

1,00 Z aus EUR 4.767,00 ab 06.11.2023,

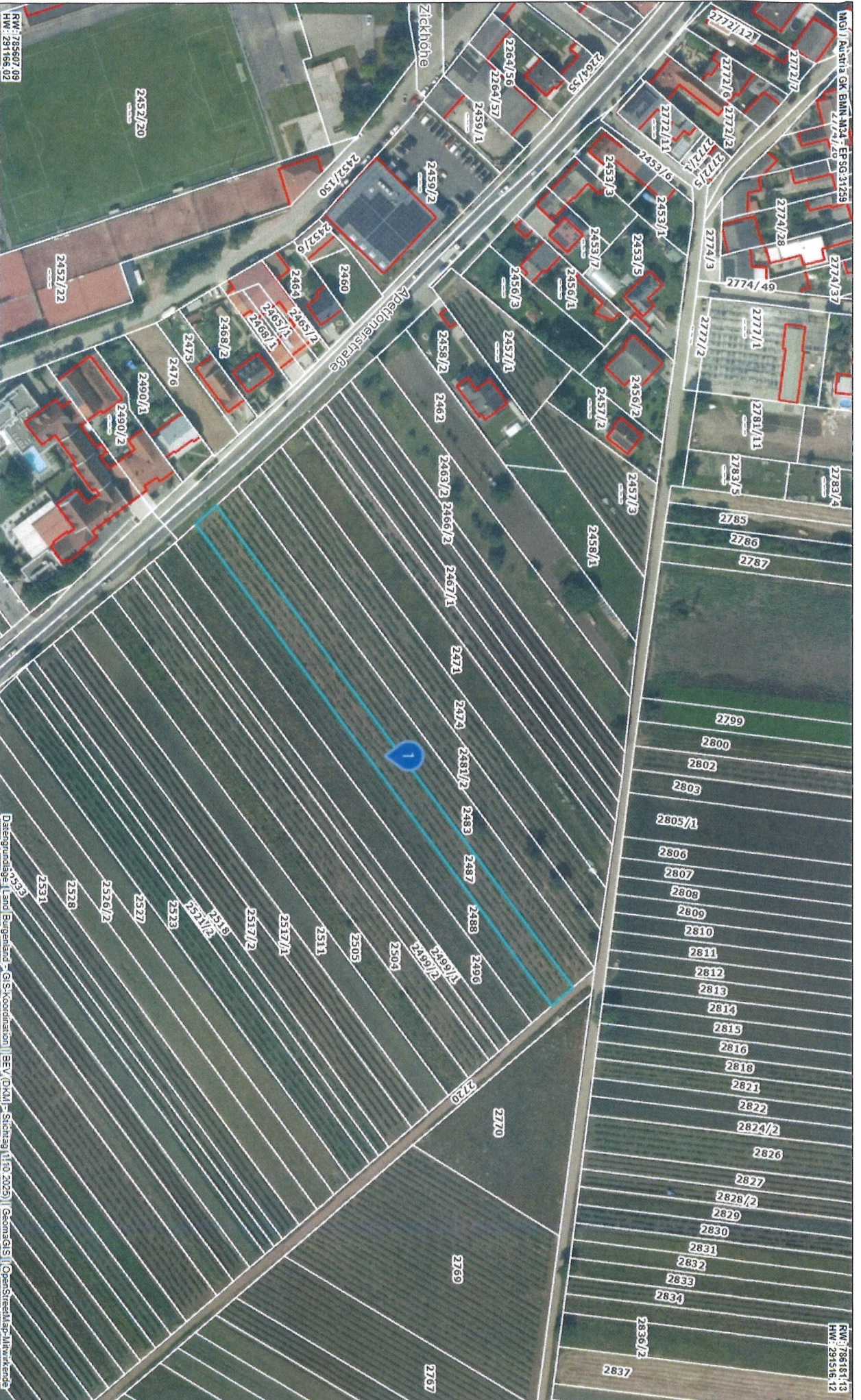
1,00 Z aus EUR 7,50 ab 09.11.2023,

1,00 Z aus EUR 4.767,00 ab 06.12.2023,

1,00 Z aus EUR 7,50 ab 08.12.2023,

1,00 Z aus EUR 4.852,44 ab 06.01.2024,

1,00 Z aus EUR 7,50 ab 11.01.2024,



RW: 78567 09  
HM: 29186,02

Mühl-Austraße GK BMM 4132 - EP 5631259  
2772/1  
2772/2  
2772/3  
2772/4  
2772/5  
2772/6  
2772/7  
2772/8  
2772/9  
2772/10  
2772/11  
2772/12  
2772/13  
2772/14  
2772/15  
2772/16  
2772/17  
2772/18  
2772/19  
2772/20  
2772/21  
2772/22  
2772/23  
2772/24  
2772/25  
2772/26  
2772/27  
2772/28  
2772/29  
2772/30  
2772/31  
2772/32  
2772/33  
2772/34  
2772/35  
2772/36  
2772/37  
2772/38  
2772/39  
2772/40  
2772/41  
2772/42  
2772/43  
2772/44  
2772/45  
2772/46  
2772/47  
2772/48  
2772/49  
2772/50  
2772/51  
2772/52  
2772/53  
2772/54  
2772/55  
2772/56  
2772/57  
2772/58  
2772/59  
2772/60  
2772/61  
2772/62  
2772/63  
2772/64  
2772/65  
2772/66  
2772/67  
2772/68  
2772/69  
2772/70  
2772/71  
2772/72  
2772/73  
2772/74  
2772/75  
2772/76  
2772/77  
2772/78  
2772/79  
2772/80  
2772/81  
2772/82  
2772/83  
2772/84  
2772/85  
2772/86  
2772/87  
2772/88  
2772/89  
2772/90  
2772/91  
2772/92  
2772/93  
2772/94  
2772/95  
2772/96  
2772/97  
2772/98  
2772/99  
2772/100

RW: 78581 13  
HM: 29196,12

Datenanfrage | Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DLM) - Sitzung (11.10.2025) | GeoGIS | OpenStreetMap/Mapbox



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenanzug:**



1:2000  
Papierformat A4



Erstellt am: 15.03.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug:**

0 M 1:2.000 100 m

Datengrundlagen: Land Burgenland - GIS-Koordination | ISEV (DKM - Stichjahr 1/10/2025) | GeoGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

1:2000  
Papierformat A4



Erstellt am: 15.03.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

MGS | Austria GK BMM-III.3 - EP-3634233

RW: 786578  
HW: 291590,87



RW: 78948\_24  
HW: 29151\_38

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM) - Suchtag: 11/10/2025 | GeomGIS | OpenStreetMap/Mapbox



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1  
 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug:**



1:5.000  
Papierformat A4



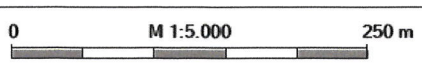
Erstellt am: 15.03.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1  
 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug:**



1:5000  
 Papierformat A4



Erstellt am: 17.03.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



RW: 78450.65  
HW: 286254.73

Datengrundlagen: Land\_Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1/10/2025) | GeoInfoGIS | OpenStreetMap/Mapbox/Mapbox



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1  
 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug:**

0 M 1:2.000 100 m

1:2000  
 Papierformat A4



Erstellt am: 19.01.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit