

Der Bürgermeister
der Markt-Gemeinde Radenthein

73-09 20

(Datum)

Aktenzeichen: 153/9- 1973-3931
Ing. Tsch/h.

BESCHIED

Der ~~(Mx)~~ Bauwerber: Blüml Oswald

wohnhaft in 9545 Kaning 15

hat (haben) am 73 08 27 um die Baubewilligung betreffend

Errichtung eines Zubaues, bzw. Ausbau des bestehenden Objektes

auf Parzelle(n) Nr.: 49/2 und .22 KG.: Kaning angesucht.

Spruch:

Der Bürgermeister (Baubehörde I. Instanz) erteilt dem Bauwerber auf Grund des Ergebnisses der lokalen Verhandlung (Augenschein) vom 73 09 18 gemäß den Bestimmungen der §§ 12 und 13 der Kärntner Bauordnung, LGBl. Nr. 48/1969 in der jeweils geltenden Fassung, unter folgenden Auflagen und Bedingungen die

Baubewilligung

für das angesuchte Bauvorhaben:

1. Planänderungen ohne vorherige Genehmigung sind verboten.
2. Das Bauvorhaben darf nur von befugten Unternehmern ausgeführt werden.
3. Die Unternehmer sind nach den Bestimmungen des § 24 KBO. verpflichtet, die Auflagen laut diesem Bescheide einzuhalten; sie müssen Maßnahmen für die Sicherheit und Gesundheit der Menschen am Orte der Bauausführung und seiner Umgebung treffen.
4. Das Bauvorhaben ist laut der Baubeschreibung, den Berechnungen und den genehmigten (allenfalls berichtigten) Bauplänen bei genauer Einhaltung der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung, LGBl. Nr. 48/1969 der Kärntner Bauvorschriften, LGBl. Nr. 85/1969 sowie der Österreichischen Normenvorschriften (ÖNORMEN) zu errichten.

Nachstehende Auflagen sind zu befolgen:

5. Der Balkon muß mit einem standfesten Geländer abgeschlossen werden.
6. Für die WC-Anlage wurde eine neue Klär- und Sickergrube errichtet, Bestandspläne sind dem Bauamt der Marktgemeinde Radenthein vorzulegen.
7. Die Fassadengestaltung, d.h. die Errichtung der neuen Fenster muß auf den Altbestand Bezug nehmen.
8. Das Lagern von Baumaterial auf Straßengrund sowie das Behindern oder Gefährden des Verkehrs auf der Straße ist verboten.

(Einlageblätter wie erforderlich einfügen)

Der Bürgermeister der Markt-Gemeinde Radenthein 76 10 25

(Datum)

Aktenzeichen: 153/9-1976-5066

Ing. Tsch/o. Stunden 8 90,-

Sachverständige Dauer Stunden 8

BESCHEID

Summe der Verwaltungsgebühren 8 90,-

Der (des) Bauwerber: Herr Blüm Oswald

wohnhaft in: Kaning 15, 9545 Radenthein

Verwaltungsgebühren laut LGBl. Nr. 48/1969

hat (haben) auf Grund der Bauvollendungsmeldung vom 76 09 22 das mit ha. Bescheid

A. Z.: 153/9-1973-3931 vom 73 09 20 bewilligte Bauvorhaben

Ausbau und Zubau des bestehenden Wohnhauses

ausgeführt. Die Benützungsbewilligung wurde gleichzeitig beantragt. Die nach § 33 KBO am 76 10 06 durchgeführte Überprüfung ergab keine festgestellten Mängel:

Summe der Verwaltungsgebühren 8 90,-

Gesamtgebührensomme 8 90,-

Auf Grund des Überprüfungsergebnisses ergeht daher folgender

Begründung

Spruch:

Der Bürgermeister erteilt dem (den) Bauwerber(n) gemäß § 35 KBO, LGBl. Nr. 48/1969 in der geltenden Fassung, die

Benützungsbewilligung

für das auf dem Grundstück, Parzelle(n) Nr. 49/2, 22

Katastralgemeinde: Kaning errichtete, oben angeführte Bauwerk,

unter nachstehend angeführten Bedingungen:

(Mängel, mit Behebungsfrist nachstehend einsetzen!)

Der Bürgermeister

Baubeschreibungen und Berechnungen:
(§ 7 KBO)

**Zubau einer Bad u. Wo Anlage, zum Wohnhaus des
Herrn Blüm Oswald in Kaning.**

**Die Fundamente des angebauten Bauwerks, sind auf festen
Grund zu führen, und aus Beton B 160 zu erstellen.
Das tragende Außenmauerwerk wird aus 25 cm starken Betonhohl-
steinen aufgeführt.**

**Als Geschossdecke ist eine Ortsbetonplatte vorgesehen.
Die Dachkonstruktion, soll der dem Bestehenden Bauwerks
angepasst werden, u. hat mit dunkelgrauer Eterniteindeckung
zu erfolgen.**

**Die Außenfassaden des Zubaues sind den Fassaden des Wohn-
hauses anzupassen. (Putz u. Holzschalung.)**

**Alle Zwieschenwände werden aus 8 er Okasteinen hergestellt.
Als Wärmeisolierung findet 5er Heraklith Verwendung.
Die Abwässer werden in einer Dreikammer-Kläranlage auf eigenen
Grund geklärt.**

**Über den Einbauort der Sickeranlage, soll erst bei der Bau-
verhandlung entschieden werden.**

Fertigung der nach § 7 (4) KBO
hiesu Berechtigten

Marktgemeinde Radenthein
9545 Radenthein - Kärnten Tel.(04246)2288

Radenthein, 03.02.1994

Zahl: 153/9-1993-8829
Ing.Ha./Hu.

Bauakt Nr.: 5001

B E S C H E I D

Der (die) Bauwerber Herr Blüm Oswald, wohnhaft in Dorfstraße 45, 9545 Kaning, hat (haben) am 30.12.1993 um die Baubewilligung betreffend -

Ölfeuerung in Verbindung mit Festbrennstoffanlage
auf Grst. Parzellen Nr. .22, KG Kaning, angesucht.

Nach durchgeführtem Ermittlungsverfahren ergeht folgender

S P R U C H

Aufgrund der am 03.02.1994 stattgefundenen örtlichen Bauverhandlung erteilt die Bürgermeisterin (Baubehörde 1.Instanz) gemäß §§ 1, 3, 4, 12, 13 und 14 der Kärntner Bauordnung (KBO) vom 30.6.1969, LGBI. Nr. 48/1969 in der geltenden Fassung, in Verbindung mit den Kärntner Bauvorschriften 1985, LGBI. Nr. 56/1985, in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991 sowie der Feuerpolizeiordnung, LGBI. Nr. 32/1988 in den jeweils geltenden Fassungen, nach Maßgabe der mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Projektunterlagen, welche diesem Bescheid angeschlossen sind und einen wesentlichen Bestandteil dieses Baubewilligungsbescheides bilden, dem (den) Bauwerber(n) die

B A U B E W I L L I G U N G

für das angesuchte Bauvorhaben, unter nachstehenden Vorschriften und zu beachtenden gesetzlichen Bestimmungen.

A) Vorschriften:

1. Die im Beiblatt "A" angeführten Punkte bilden einen integrierenden Bestandteil des Bewilligungsbescheides und sind einzuhalten.

Marktgemeinde Radenthein
9545 Radenthein - Kärnten Tel.(04246)2288

Radenthein, 04.05.1995

Zahl: 153/9-1993-8829
Bauakt Nr.: 5001

B E S C H E I D
(KOLLAUDIERUNG)

Der(die) Bauwerber Herr Blüm Oswald,
wohnhaft in Dorfstraße 45, 9545 Kaning

hat(haben) aufgrund der Bauvollendungsmeldung vom 17.10.1994
das mit Baubescheid vom 03.02.1994, AZ.:153/9-1993-8829
bewilligte Bauvorhaben:

Ölfeuerung in Verbindung mit Festbrennstoffanlage
ausgeführt.

Die Benützungsbewilligung wurde gleichzeitig beantragt. Die
nach § 36 der Kärntner Bauordnung am 28.04.1995 durchge-
führte Überprüfung ergab folgende Mängel:

1. Der Lagerraum muß elektrisch beleuchtbar sein.
2. Die Rohrleitungen sind mit 10 bar auf ihre Dichtheit zu
überprüfen. Hierüber ist eine Bescheinigung vorzulegen.
3. Über die Eignung des Rauchfanges für den Betrieb einer Öl-
feuerung ist ein Attest des zuständigen Rauchfangkehrer-
meisters vorzulegen.

Aufgrund des Überprüfungsergebnisses ergeht daher folgender

S P R U C H

Die Bürgermeisterin erteilt dem(den) Bauwerber(n) gemäß § 38
der Kärntner Bauordnung in der derzeit geltenden Fassung die

B E N Ü T Z U N G S B E W I L L I G U N G

für das auf dem Grundstück Parzellen Nr.: .22, Katastralge-
meinde: Kaning, errichtete oben angeführte Bauvorhaben in
Dorfstraße 45, 9545 Kaning.

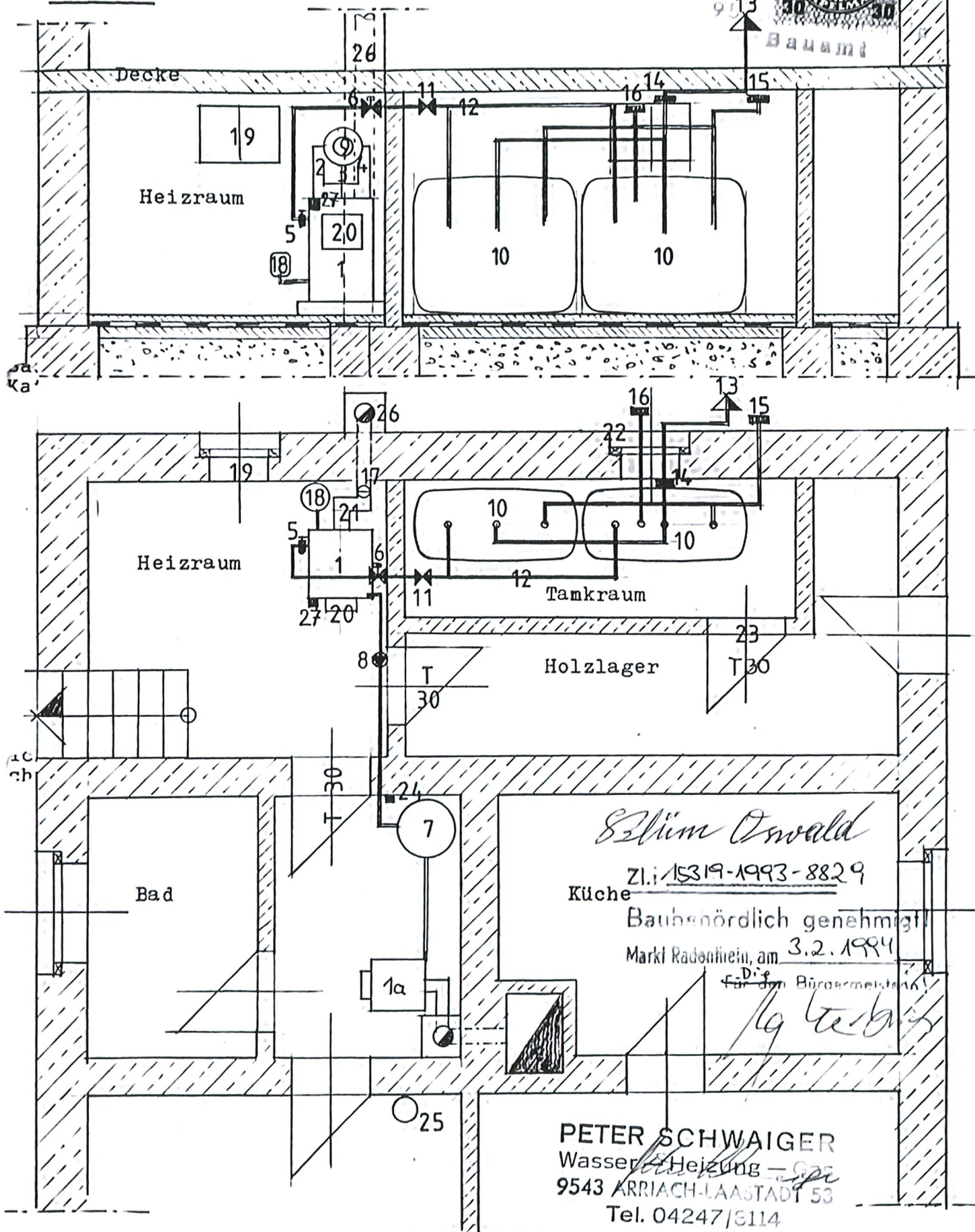
Dies jedoch unter der aufschiebenden Bedingung, daß die oben
angeführten Mängel fristgerecht behoben werden, wonach diese
Benützungsbewilligung erst Rechtswirksamkeit erlangt !

Es wird aber ausdrücklich darauf hingewiesen, daß aufgrund des

für Herrn

O s w a l d B L Ü M in 9545 KANING 45
Grundriß und Schnitt im Maßstab 1 : 50

Schnitt:



Empfänger:
Herrn
Blüm Oswald

Kaning-Dorfstraße 45
9545 Radenthein

Datum: 19. Juli 2012

Zahl GZ: 153/9-2012-835

Bitte bei Eingaben die Geschäftszahl anführen!

Auskünfte: Ing. Hartl

Amtsstunden: Montag – Freitag: 08.00 - 12.30 Uhr

Dienstag u. Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Eine Terminvereinbarung mit unseren Mitarbeitern
erspart Ihnen bei Vorsprachen Wartezeiten.

BETREFF:	Bewilligungsfreie Vorhaben, baubehördliche Aufträge im Sinne § 7 K-BO i.d.g.F. Kenntnisnahme Baumeldung - Anbringung Vollwärmeschutz, Dämmung Dachgeschoß, Erneuerung der Fenster Objekt: Kaning-Dorfstraße 45
BEZUG:	Akt Nr.: 135-45-2

Die Stadtgemeinde Radenthein, Baubehörde I. Instanz, teilt Ihnen mit, dass Ihre Baumeldung vom 13.07.2012 von der Behörde zur Kenntnis genommen wird.

Die Baubehörde verweist den Antragsteller auf die Einhaltung der nachstehend angeführten gesetzlichen Bestimmungen für die Bauausführung:

- a) Kärntner Bauordnung (K-BO 1996, i.d.g.F.)
- b) Kärntner Bauvorschriften, i.d.g.F.
- c) Kärntner Straßengesetz 1991, i.d.g.F.
- d) Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995, i.d.g.F.
- e) Allgemeiner schriftlicher Bebauungsplan der Stadtgemeinde Radenthein, GZ: 610-2008 vom 23. 10. 2008.

Der Bürgermeister:

(Martin Hipp)

Ergeht an:

- 1. Blüm Oswald
- 2. Fa. ESG, Villach
- 3. ☒ z.d.A.

**BAUBEHÖRDE****I. INSTANZ**

A-9545 Radenthein, Hauptstraße 65
Tel.: 04246/2288-17 Fax: 04246/2288-30
e-mail: bauamt@radenthein.com
e-mail: bal@radenthein.com
www.radenthein.gv.at

Empfänger:

Herrn
Blüm Patrick
Kaning-Dorfstraße 45
9545 Radenthein

Datum: 19.05.2015

Zahl GZ: 153/9-2015-209

Bitte bei Eingaben die Geschäftszahl anführen!

Auskünfte: Ing. Hartl

Amtsstunden: Montag – Freitag: 08.00 – 12.30 Uhr

Dienstag u. Donnerstag: 13.00 – 16.00 Uhr

Eine Terminvereinbarung mit unseren Mitarbeitern
erspart Ihnen bei Vorsprachen Wartezeiten.

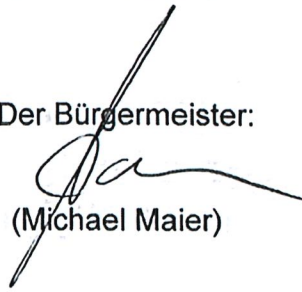
BETREFF:	Bewilligungsfreie Vorhaben, baubehördliche Aufträge im Sinne § 7 K-BO i.d.g.F. Kenntnisnahme Baumeldung - Erneuerung der Fenster, Erneuerung der Heizungsanlage (Holzvergaser mit 10 - 24,6 kW) Objekt: Kaning-Dorfstraße 45
BEZUG:	Akt N.r.: 135-45-3

Die Stadtgemeinde Radenthein, Baubehörde I. Instanz, teilt Ihnen mit, dass Ihre Baumeldung vom 11.05.2015 von der Behörde zur Kenntnis genommen wird.

Die Baubehörde verweist den Antragsteller auf die Einhaltung der nachstehend angeführten gesetzlichen Bestimmungen für die Bauausführung:

- a) Kärntner Bauordnung (K-BO 1996, i.d.g.F.)
- b) Kärntner Bauvorschriften, i.d.g.F. in Verbindung mit
- c) Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik (OIB-Richtlinien)
- d) Kärntner Straßengesetz 1991, i.d.g.F.
- e) Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995, i.d.g.F.
- f) Allgemeiner schriftlicher Bebauungsplan der Stadtgemeinde Radenthein, GZ: 610-2011 vom 21. 06.2011.

Der Bürgermeister:


(Michael Maier)

Ergeht an:

- 1. Herrn Blüm Patrick
- 2. z.d.A.



Stadtgemeinde Radenthein



Herrn
Patrick Blüm
Kaning-Dorfstraße 45/1
9545 Radenthein

Abteilung: Baubehörde I. Instanz
Tel.: 04246 / 2288-17
Fax: 04246/2288 30
E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at

Zahl: B-2022-1250-00294
Datum: Radenthein, am 11.08.2022

Betreff: Bewilligungsfreie Vorhaben, baubehördliche Aufträge im Sinne § 7 K-BO
i.d.g.F. - Kenntnisnahme Baumeldung

Bezug: Ansuchen vom 09.08.2022

Vorhaben: Sanierung Dach und Fassade (Verschalung) beim bestehenden Carport
Grundstück Nr. GST 49/2 aus EZ 73203/00023 in KG Kaning ;

Bauakt Nr: 135-45

Die Stadtgemeinde Radenthein, Baubehörde I. Instanz, teilt Ihnen mit, dass Ihre Baumeldung vom 09.08.2022 von der Behörde zur Kenntnis genommen wird.

Die Baubehörde verweist den Antragsteller auf die Einhaltung der nachstehend angeführten gesetzlichen Bestimmungen für die Bauausführung:

- a. Kärntner Bauordnung (K-BO 1996, i.d.g.F.)
- b. Kärntner Bauvorschriften, i.d.g.F. in Verbindung mit
- c. Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik (OIB-Richtlinien)
- d. Kärntner Straßengesetz 1991, i.d.g.F.
- e. Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021. LGBl. Nr. 59/2021
- f. Bestimmungen der für diese(s) Grundstück(e) geltenden Bebauungspläne der Stadtgemeinde Radenthein

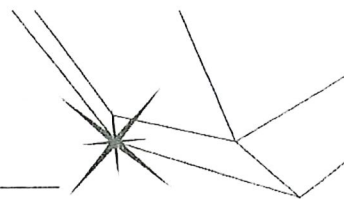
Hinweis:

Die Kenntnisnahme entbindet nicht von der Verpflichtung zur Einholung von allenfalls nach anderen Materiengesetzen erforderlichen Bewilligungen oder Anzeigepflichten.

Der Bürgermeister:
i.V.
Vzbgm. Armin Egger, MSc



Stadtgemeinde Radenthein



Abs.: Stadtgemeinde Radenthein, 9545 Radenthein

Rückstandsausweis

Beleg-Nr.: 009510360313
Kundennummer: 1250007796
Datum: 18.03.2025
Seite: 1

Kontakt Daten

Rückstandsausweis (gemäß § 229 Bundesabgabenordnung (BAO), BGBl 194/1961 idgF)

Abgabenschuldner	Herr Patrick Blüm Geb.Dat.: 20.04.1988
Anschrift	Kaning-Dorfstraße 45/1, 9545 Radenthein

Abgabenart	Abrechnungszeitraum	Fälligkeit	Rückstand in € an	
			Abgaben	Nebenansprüchen
Kommunalsteuer	01.01.2022 – 31.12.2022	06.05.2023	175,30	
Mahngebühr		10.06.2023		3,00
Wasserverbrauchsgebühr	01.04.2022 - 31.03.2023	15.06.2023	30,52	
Wasser Grundgebühr	01.04.2023 - 30.06.2023	15.06.2023	55,18	
Abfall Grundgebühr	01.04.2023 - 30.06.2023	15.06.2023	46,14	
Abfall	01.04.2023 - 30.06.2023	15.06.2023	49,78	
RL-Spesen Forderung		21.06.2023	6,41	
Mahngebühr		10.07.2023		3,00
Wasser Grundgebühr	01.07.2023 - 30.09.2023	15.09.2023	55,18	
Wasser Akonto	01.07.2023 - 30.09.2023	15.09.2023	58,58	
Abfall Grundgebühr	01.07.2023 - 30.09.2023	15.09.2023	46,14	
Abfall	01.07.2023 - 30.09.2023	15.09.2023	49,78	
RL-Spesen Forderung		20.09.2023	7,14	
Mahngebühr		10.10.2023		3,00
Kosten Exekution 730 8 E 1719/23s Blüm Patrick		09.11.2023	15,00	
Zwischensumme			595,15	9,00

Rückstandsausweis

Beleg-Nr.: 009510360313
Kundennummer: 1250007796
Datum: 18.03.2025
Seite: 2

Abgabenart	Abrechnungszeitraum	Fälligkeit	Rückstand in € an	
			Abgaben	Nebenansprüchen
Gerichtsgebühr 730 8 E 1719/23s Blüm Patrick		09.11.2023	60,00	
Abfall Grundgebühr	01.01.2024 - 31.03.2024	15.03.2024	49,62	
Abfall	01.01.2024 - 31.03.2024	15.03.2024	53,68	
Wasser Grundgebühr	01.01.2024 - 31.03.2024	15.03.2024	55,18	
Wasser Akonto	01.01.2024 - 31.03.2024	15.03.2024	58,58	
RL-Spesen Forderung		20.03.2024	7,14	
Mahngebühr		01.05.2024		3,00
Kosten Exekution 730 8 E 1893/24f Blüm Patrick		28.11.2024	15,00	
Gerichtsgebühr 730 8 E 1893/24f Blüm Patrick		28.11.2024	80,00	
Gerichtsgebühr 730 8 E 1893/24f Blüm Patrick		30.01.2025	15,00	
Zwischensumme			989,35	12,00
Gesamtrückstand			1.001,35	

Dieser Rückstand ist vollstreckbar.

Der Bürgermeister
Michael Maier





Abs.: Wasserverband Millstätter See, 9800

Herrn
Patrick Blüm
Kaning-Dorfstraße 45/1
9545 Radenthein

Kontoinformation

Kundennummer: 4019012311
Datum: 14.05.2025
Seite: 1

Kontakt Daten

SB/Abt: Claudia Eisl
Tel: 04762/81726-10
Mail: eisl@wvm.at

Kontoinformation

Diese Mitteilung ist keine Rechnung iSd § 11 UStG 1994.
Alle Beträge in EUR.
Datum ab: 01.04.2023

Vertragskonto: 881000522409 Kaning-Dorfstraße 45, RAD
Objekt(e): Stadtgemeinde Radenthein, Kaning-Dorfstraße 45 (GST .22, KG Kaning (73203))

Fälligkeit	Art Referenz Bezeichnung	Brutto	Ausgleich*	Zahlung	Lfd. Saldo
15.05.2023	LA 990201363681 Kanal	49,00			49,00
16.05.2023	ZE Ausgleichsrücknahmen			49,00	0,00
17.05.2023	RL Rückläufer	49,00			49,00
17.05.2023	RL Rückläufer	6,41			55,41
10.06.2023	GB 93000586239 Gebühr	3,00			58,41
20.06.2023	ZG Zahlungsgutschrift			58,41	0,00
15.08.2023	LA 990501761370 Kanal	89,63			89,63
10.09.2023	GB 90005006062 Gebühr	3,00			92,63
07.11.2023	ZG Zahlungsgutschrift			89,63	3,00
15.11.2023	LA 990401644032 Kanal	89,63			92,63
15.02.2024	LA 990101757523 Kanal	89,63			182,26
21.03.2024	ZG Zahlungsgutschrift			92,63	89,63
31.03.2024	GB 94000496713 Gebühr	3,00			92,63
08.05.2024	ZG Zahlungsgutschrift			86,11	6,52
15.05.2024	LA 990101822279 Kanal	86,11			92,63
15.08.2024	LA 990401867743 Kanal	89,75			182,38
27.09.2024	ZG Gebühren (MG, SZ)			92,75	89,63
01.10.2024	GB 99000793244 Gebühr	3,00			92,63
15.11.2024	LA 990401953746 Kanal	89,75			182,38
31.12.2024	GB 91001781128 Gebühr	3,00			185,38
15.02.2025	LA 990601995734 Kanal	89,75			275,13
20.03.2025	ZG Gebühren (MG, SZ)			92,75	182,38
31.03.2025	GB 91001848806 Gebühr	3,00			185,38
15.05.2025	LA 990102158783 Kanal	28,72			214,10
Summe		775,38	0,00	561,28	214,10

*) Ausgleichs entstehen durch die Gegenrechnung von Guthaben auf Reste oder durch Übertrag von Guthaben an/von Vertragskonten.

Kontoinformation

Kundennummer: 4019012311
 Datum: 14.05.2025
 Seite: 2

Übersicht zu Vertragskonto 881000522409 per 14.05.2025

Beleg- datum	Interne Belegnr.	Externe Belegnr.	Fälligkeit	Bezeichnung	Belastung Netto	Belastung USt	Belastung Brutto
01.08.2023	9540044681	990501761370	15.08.2023	Kanal Akonto	81,48	8,15	89,63
10.09.2023	1001368251	90005006062	10.09.2023	Gebühren (MG, SZ)	3,00	0,00	3,00
01.11.2024	9401076826	990401953746	15.11.2024	Kanal Akonto	81,59	8,16	89,75
10.12.2024	1002474155	91001781128	31.12.2024	Gebühren (MG, SZ)	3,00	0,00	3,00
22.04.2025	9421061697	990102158783	15.05.2025	Kanalgebühr	26,11	2,61	28,72
Summen		Rückstand			195,18	18,92	214,10

Davon fällig per:

Fälligkeit	Belastung Netto	Belastung USt	Belastung Brutto
15.08.2023	81,48	8,15	89,63
10.09.2023	3,00	0,00	3,00
15.11.2024	81,59	8,16	89,75
31.12.2024	3,00	0,00	3,00
15.05.2025	26,11	2,61	28,72
Summen	195,18	18,92	214,10

Der Obmann
 Bgm. Michael Maier