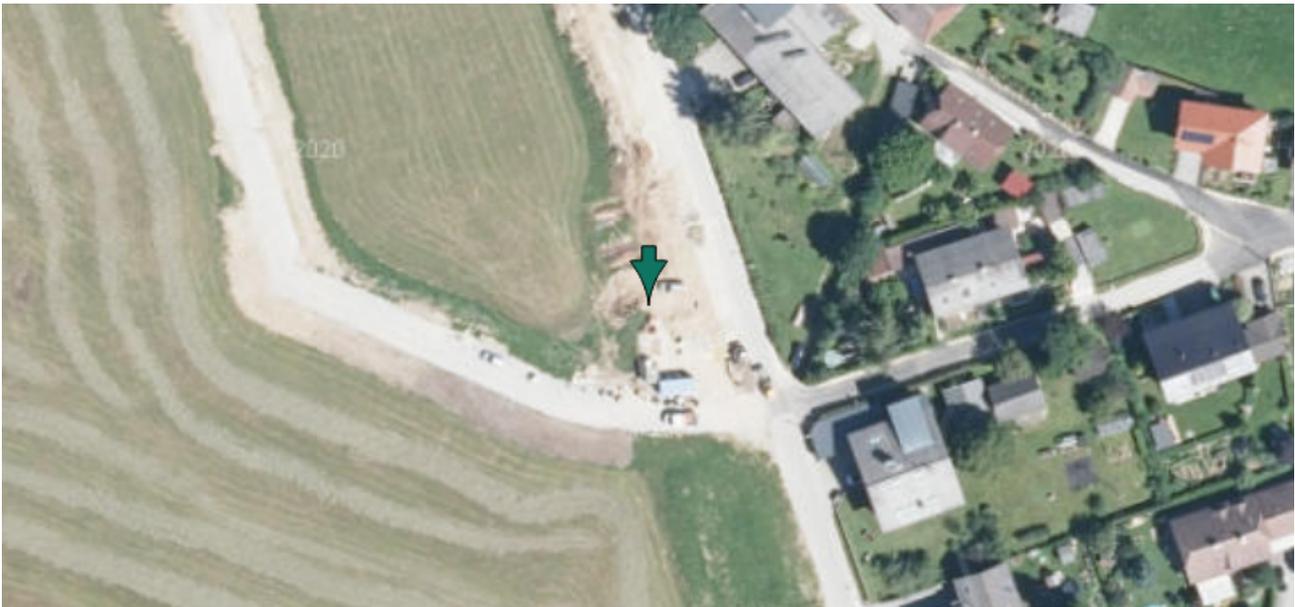


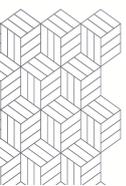
Vergleichswertberechnung

BEWERTUNGSOBJEKT - BAULAND



 **10.09.2024**
Bewertungstichtag

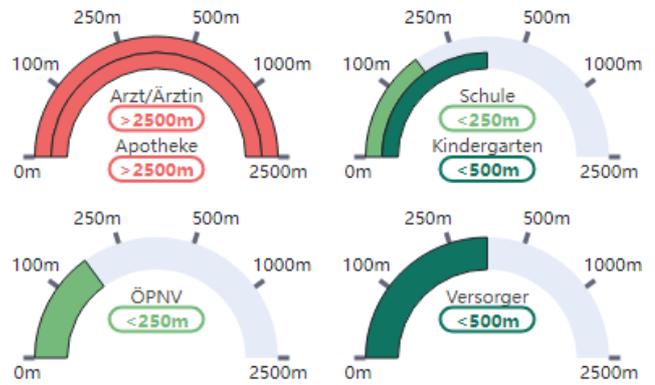
 **48,00 €**
Wert je m²



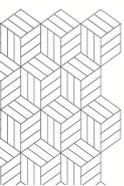
Bewertungsobjekt - Bauland

Statistik

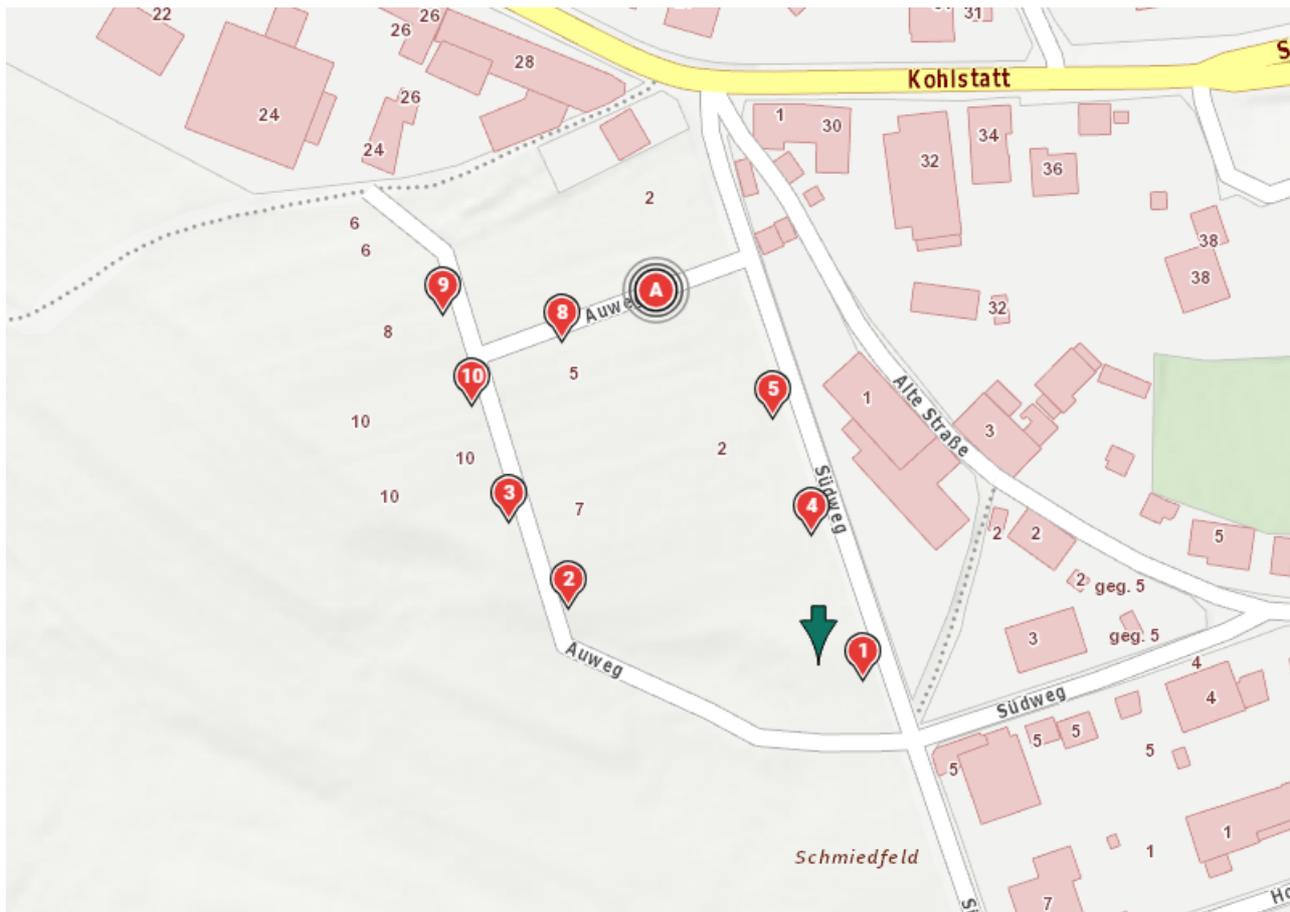
Erhobene Vergleichswerte	10
Gewählte Vergleichswerte	10
Arith. Mittel	48,00 €
95%-Konfidenzintervall	48,00 € - 48,00 €
Stichtag	10.09.2024



Adresse	Südweg 6, 4251 Sandl, Österreich
Koordinaten	48,558301; 14,646929
Katastralgemeinde	41022 Sandl

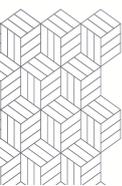


Aufstellung und Übersicht der Vergleichswerte

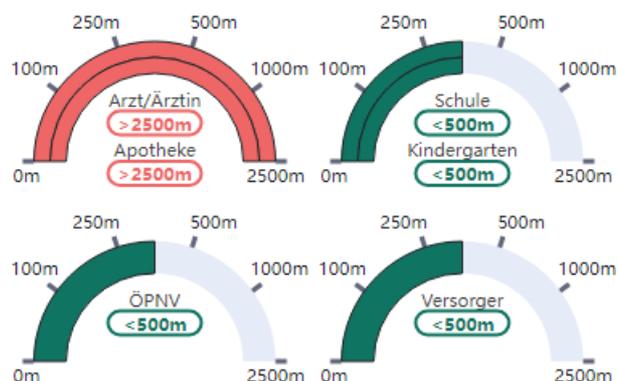


Nr	Kategorie	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücksfl.	Preis/m ² Kaufvertrag	Preis korr./m ²
1	Bauland	3991/2020	06.10.2020	1.990,00	48,00 €	48,00 € *
2	Bauland	3717/2020	06.10.2020	1.762,00	48,00 €	48,00 € *
3	Bauland	4006/2020	06.10.2020	822,00	48,00 €	48,00 € *
4	Bauland	3319/2021	07.05.2021	996,00	48,00 €	48,00 € *
5	Bauland	212/2021	22.12.2020	900,00	48,00 €	48,00 € *
6/A	Bauland	1720/2021	04.03.2021	880,00	48,00 €	48,00 € *
7/A	Bauland	214/2021	22.12.2020	798,00	48,00 €	48,00 € *
8	Bauland	1572/2021	25.02.2021	843,00	48,00 €	48,00 € *
9	Bauland	4478/2020	25.11.2020	817,00	48,00 €	48,00 € *
10	Bauland	4293/2020	13.11.2020	809,00	48,00 €	48,00 € *

* Transaktionen bei der Berechnung berücksichtigt



Nr. 1: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	06.10.2020
Tagebuchzahl	3991/2020
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Südweg 6 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/6 41022 - 109/7
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Cionca Cionca

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

Flächendaten

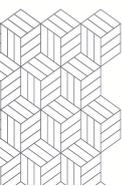
Grundstücksfläche	1.990,00 m ²
-------------------	-------------------------

Berechnungsdaten

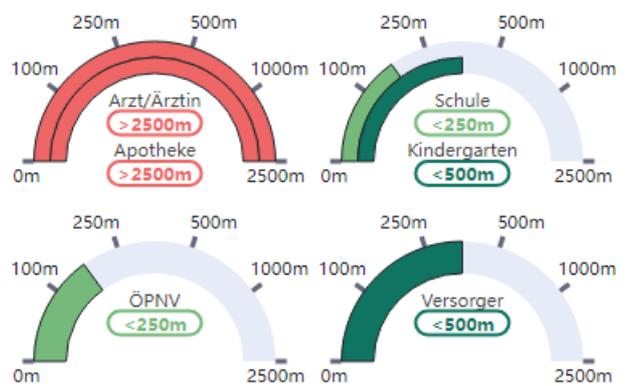
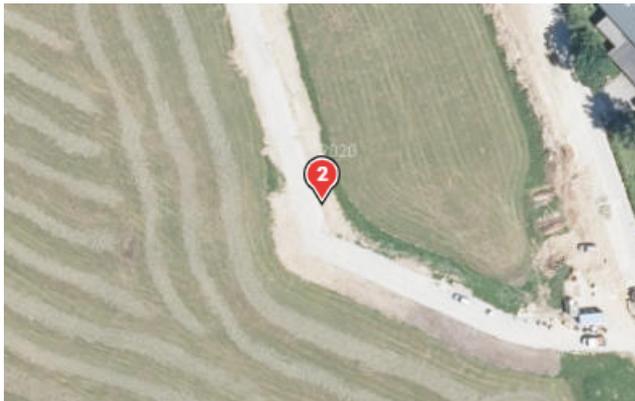
Gesamtkaufpreis	95.520,00 €
Grundstücksfläche	1.990,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland; Auslandstransaktion; EZ neu; Baulandsicherungsvertrag

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 12 m



Nr. 2: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	06.10.2020
Tagebuchzahl	3717/2020
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 9 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/10 41022 - 109/11
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Haginger Haginger

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

Flächendaten

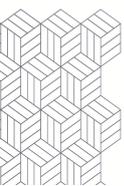
Grundstücksfläche	1.762,00 m ²
-------------------	-------------------------

Berechnungsdaten

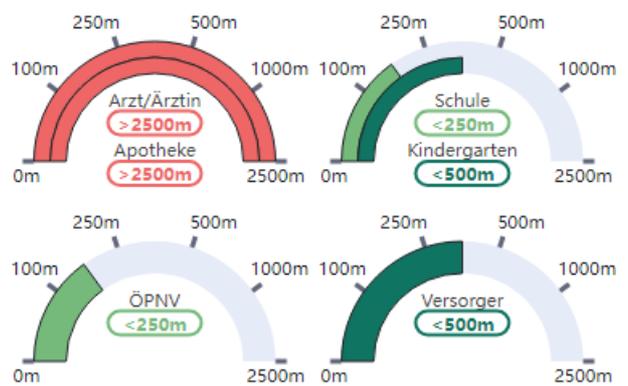
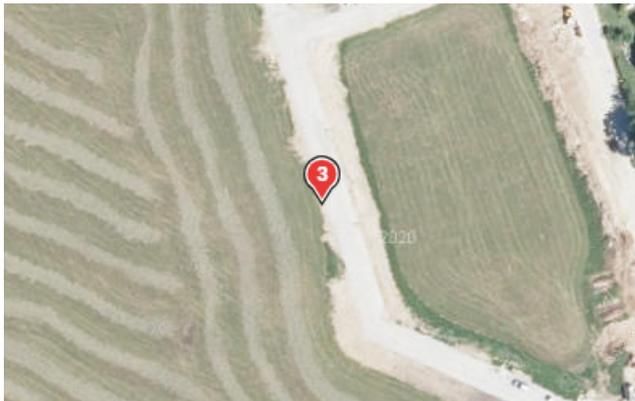
Gesamtkaufpreis	84.576,00 €
Grundstücksfläche	1.762,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland; EZ neu; Baupflicht mit Wiederkaufsrecht Gemeinde

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 62 m



Nr. 3: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	06.10.2020
Tagebuchzahl	4006/2020
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 12 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/17
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Hiebl Hiebl

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

Flächendaten

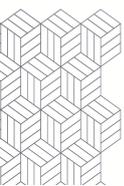
Grundstücksfläche	822,00 m ²
-------------------	-----------------------

Berechnungsdaten

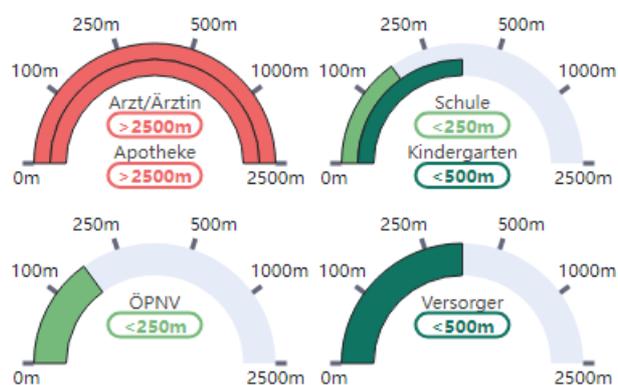
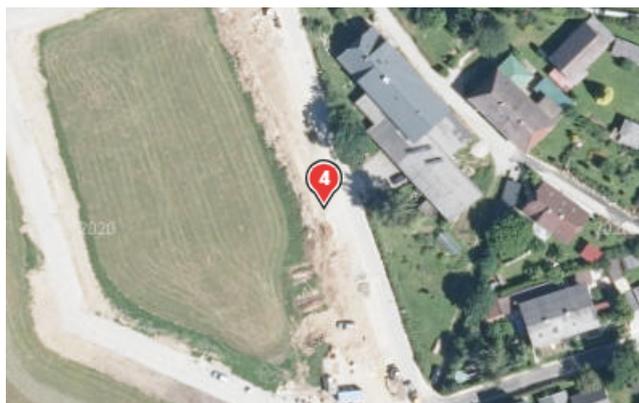
Gesamtkaufpreis	39.456,00 €
Grundstücksfläche	822,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland; EZ neu;
Baulandsicherungsvertrag

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 84 m



Nr. 4: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	07.05.2021
Tagebuchzahl	3319/2021
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	428
Adresse	Südweg 4 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/7
Verkäufer	Cionca Cionca
Käufer	Stein Salajan

Flächendaten

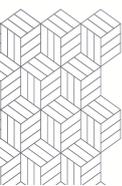
Grundstücksfläche	996,00 m ²
-------------------	-----------------------

Berechnungsdaten

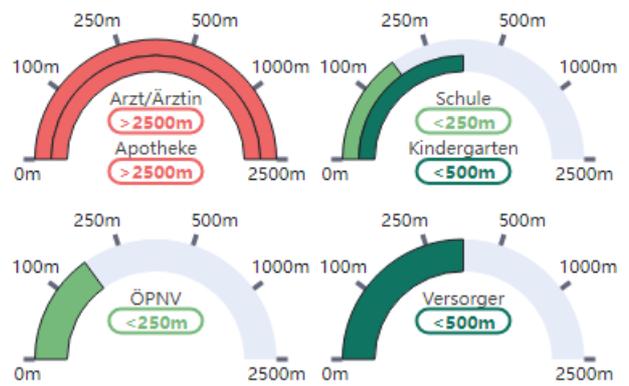
Gesamtkaufpreis	47.808,00 €
Grundstücksfläche	996,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: EZ neu

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 32 m



Nr. 5: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	22.12.2020
Tagebuchzahl	212/2021
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Südweg 2 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/8
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Freund

weitere Informationen

Widmung	Bauland Wohngebiet
---------	--------------------

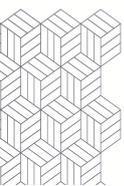
Flächendaten

Grundstücksfläche	900,00 m ²
-------------------	-----------------------

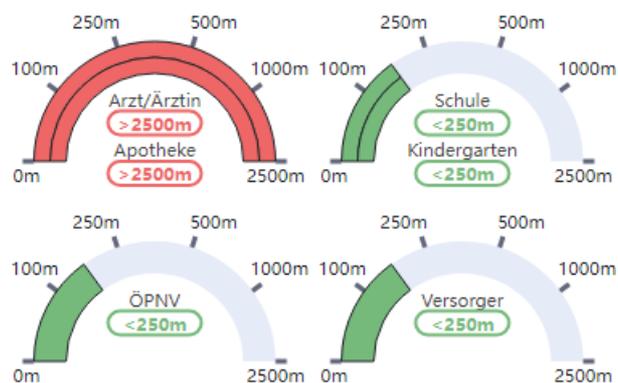
Berechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	43.200,00 €
Grundstücksfläche	900,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland Wohngebiet; EZ neu;
 Baulandsicherungsvertrag; Wiederkaufsrecht Gemeinde
 Entfernung zum Bewertungsobjekt: 62 m



Nr. 6: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	04.03.2021
Tagebuchzahl	1720/2021
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 2 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/13
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Tisomar Tisomar

weitere Informationen

Widmung	Bauland Wohngebiet
---------	--------------------

Flächendaten

Grundstücksfläche	880,00 m ²
-------------------	-----------------------

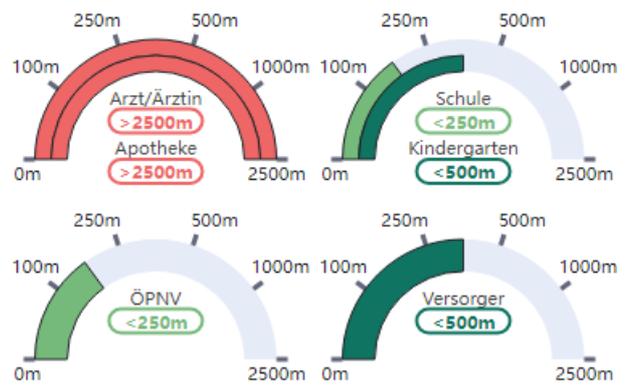
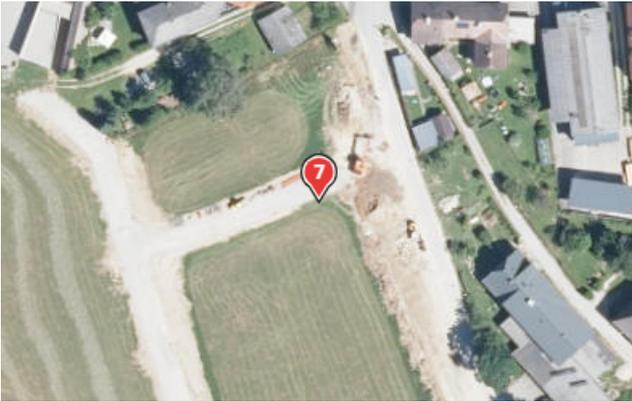
Berechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	42.240,00 €
Grundstücksfläche	880,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland Wohngebiet; tlw. aufgeschlossen; Baulandsicherungsvertrag
Entfernung zum Bewertungsobjekt: 105 m



Nr. 7: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	22.12.2020
Tagebuchzahl	214/2021
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 3 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/9
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Wahlmüller Hofreiter

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

Flächendaten

Grundstücksfläche	798,00 m ²
-------------------	-----------------------

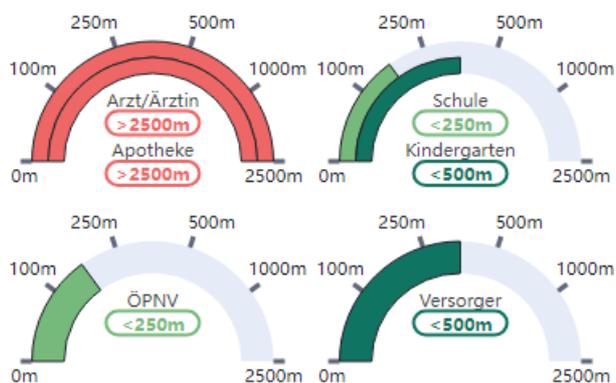
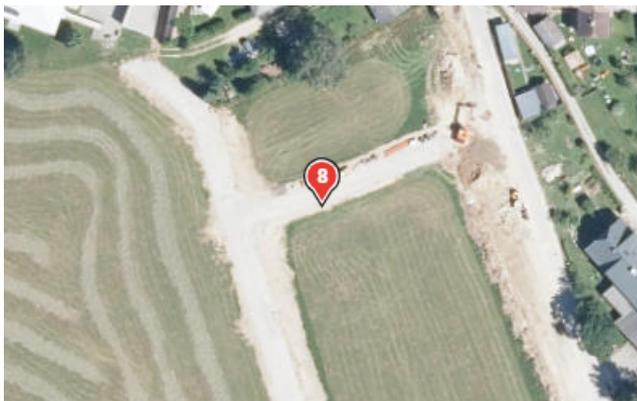
Berechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	38.304,00 €
Grundstücksfläche	798,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland; Grundstück ist aufgeschlossen;; Baulandsicherungsvertrag; Wiederkaufsrecht; EZ neu

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 97 m

Nr. 8: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	25.02.2021
Tagebuchzahl	1572/2021
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 5 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/12
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Tisomar Tisomar

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

Flächendaten

Grundstücksfläche	843,00 m ²
-------------------	-----------------------

Berechnungsdaten

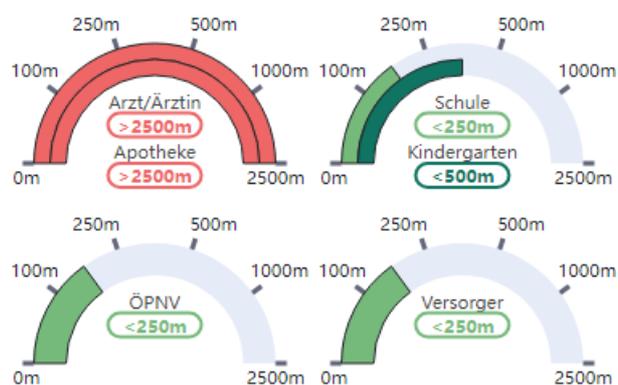
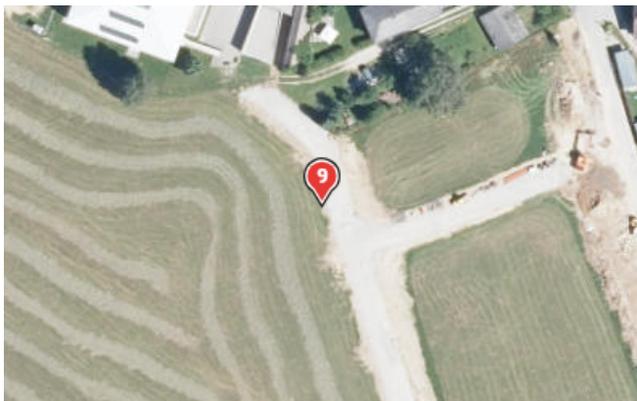
Gesamtkaufpreis	40.464,00 €
Grundstücksfläche	843,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland; Grundstück ist aufgeschlossen;; tlw. aufgeschlossen; Baulandsicherungsvertrag; EZ neu

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 101 m



Nr. 9: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	25.11.2020
Tagebuchzahl	4478/2020
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 8 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/15
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Engleitner

weitere Informationen

Widmung	Bauland Wohngebiet
---------	--------------------

Flächendaten

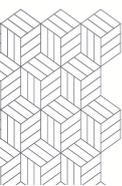
Grundstücksfläche	817,00 m ²
-------------------	-----------------------

Berechnungsdaten

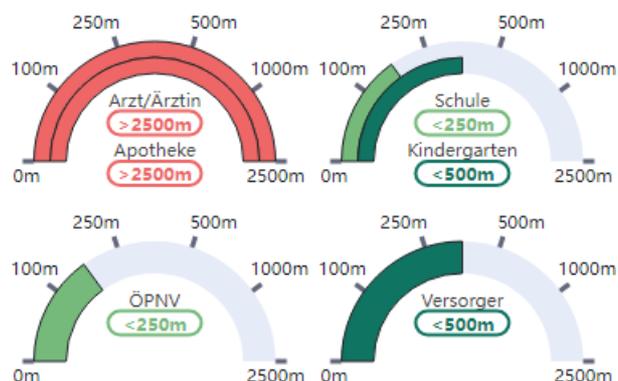
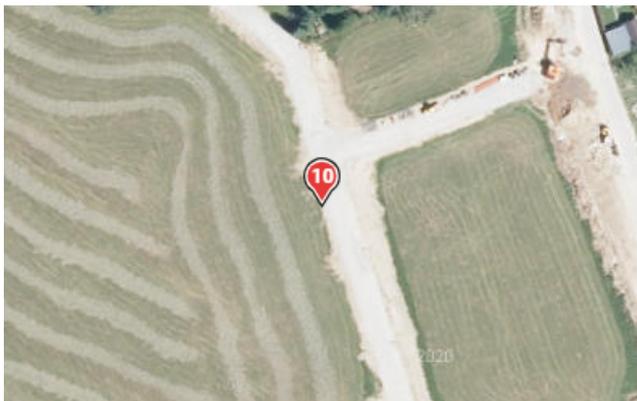
Gesamtkaufpreis	39.216,00 €
Grundstücksfläche	817,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland Wohngebiet; EZ neu;
Baulandsicherungsvertrag

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 127 m



Nr. 10: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	13.11.2020
Tagebuchzahl	4293/2020
Grundbuch	41022 Sandl
EZ	426
Adresse	Auweg 10 4251 Sandl
KG-Grundstück	41022 - 109/16
Verkäufer	Holzhaider Verwaltungs GmbH
Käufer	Reindl Pammer

weitere Informationen

Widmung	Bauland Wohngebiet
---------	--------------------

Flächendaten

Grundstücksfläche	809,00 m ²
-------------------	-----------------------

Berechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	38.832,00 €
Grundstücksfläche	809,00 m ²
Preis/m ²	48,00 €
Preis korr. / m ²	48,00 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland Wohngebiet; EZ neu; Baulandsicherungsvertrag

Entfernung zum Bewertungsobjekt: 106 m

