

Bmstr. Dipl.-Ing. (FH) Mario SCHALKO, M.A.

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



Franz Grünberger Straße 13
E-Mail: mario.schalko@gmx.at

3852 Gastern
Handy: 0664/3023910



Gastern, 02.07.2026

Bezirksgericht Korneuburg

Landesgerichtsplatz 1
2100 Korneuburg

Betreff: Exekutionssache Christian Bernd HAIDER, GZ 9 E 32/25i

Sehr geehrte Frau Rat!

In obiger Sache erlaube ich mir beziehend auf Ihr Schreiben vom 25.06.2026, welches am 01.07.2026 per Post einging, eine kurze Stellungnahme abzugeben.

Grundsätzlich ist auf die Ausführungen im Gutachten vom 28.04.2026, welches im Verfahren GZ 16 FAM 8/25a erstellt worden ist, zu verweisen. Eine etwaige Veränderung gegenüber dem seinerzeitigen Stichtag 14.10.2025 ist somit nicht berücksichtigt, da eine ergänzende Befundaufnahme sowie weitere Erhebungen nicht mehr erfolgten.

Nunmehr wurden auftragsgemäß die (aktuellen) Abgabenrückstände bei der Stadtgemeinde Stockerau angefragt. Auf das beigefügte Kontoblatt ist zu verweisen.

VERKEHRSWERT

Bewertungstichtag 14.10.2025

ohne Berücksichtigung der

Abgabenrückstände mit dinglicher Wirkung **rd € 480.000,--**

Laut Vorschreibung der Stadtgemeinde Stockerau vom 30.06.2026 haftet ein Betrag von € 1.662,44 (bzw. € 1.650,58 ohne Mahngebühr sowie Säumniszuschlag) aus. Es werden diese reduzierten Beträge vom oben erwähnten Verkehrswert in Abzug gebracht (Rundung auf € 100,--). Ob diesen bzw. weiteren Beträgen dingliche Wirkung zukommt stellt eine rechtliche Thematik dar und wurde nicht geprüft.

VERKEHRSWERT

Bewertungstichtag 14.10.2025

mit Berücksichtigung der zuvor erwähnten

Abgabenrückstände (mit angen. dinglicher Wirkung) per 30.06.2026 **rd € 478.300,--**

Ich hoffe hiermit gedient zu haben und verbleibe zwischenzeitig

mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Dipl.-Ing. (FH) Mario SCHALKO, M.A.

Franz Grünberger Straße 13

3852 Gastern 

0664/3023910

Homepage: www.stockerau.at
E-Mail: stadtgemeinde@stockerau.gv.at
Telefon: 02268/695
Fax: 01208/19096012

Stadtgemeinde Stockerau
Rathausplatz 1, 2000 Stockerau
UID: ATU16233804

Buchungen

Person: **1101, Ing. Haider Christian Bernd, Petzoldgasse 15, 2000 Stockerau**
Objekt: **1, Petzoldgasse 15, 2000 Stockerau**

Jahr: **2026**

Abgabensummen

Abg.	Bezeichnung	Anfangsstand	Rechnung	Netto	Ust	Zahlung	Netto	Ust	Offen	Netto	Ust
2	Grundsteuer B	160,80	160,80	160,80		160,80	160,80		160,80	160,80	
3	Wasserbezugsgebühr	137,45	201,52	183,20	18,32	332,29	302,08	30,21	6,68	6,07	0,61
4	Bereitstellungsgebühr	23,10	26,40	24,00	2,40	23,10	21,00	2,10	26,40	24,00	2,40
5	Kanalbenutzungsgebühr	895,42	545,54	495,94	49,60	350,94	319,03	31,91	1.080,02	990,92	99,10
112	Abfallwirtschaftsgebühr MT	64,35	137,28	124,80	12,48	68,64	62,40	6,24	132,99	120,90	12,09
113	Abfallwirtschaftsabgabe MT	12,87	27,46	24,96	2,50	13,73	12,48	1,25	26,60	24,18	2,42
114	Seuchenvorsorgeabgabe	3,75	7,50	7,50		3,75	3,75		7,50	7,50	
207	Abfallwirtschaftsgebühr	157,02							157,02	142,74	14,28
240	Abfallwirtschaftsabgabe	31,32							31,32	28,47	2,85
307	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe	11,25							11,25	11,25	
601	Säumniszuschlag	6,00							6,00	6,00	
701	Mahngebühr	5,86							5,86	5,86	
Summe		1.509,19	1.106,50	1.021,20	85,30	953,25	881,54	71,71	1.662,44	1.528,69	133,75

Gesamtanzahl Personen / Objekte / Abgaben: 1 / 1 / 12