

GUTACHTEN

Betreibende Partei:

*Raiffeisen Regionalbank Matrei i.O. eGen
Rauterplatz 4
A-9971 Matrei in Osttirol*

Verpflichtete/r:

*Mario Paulitschke
Innerrotte 26
A-9963 St. Jakob i. D.*

Im Auftrag des

*Bezirksgericht Lienz
Hauptplatz 5, A-9900 Lienz/Osttirol*



Schätzung des Zubehörs
30 E 16/25t – 6.1
Gasthof "Jagawirt"

Datum der Befundaufnahme: 02. Jänner 2026

Einleitung

Lebensmittelvorräte wurden in diesem Gutachten nicht bewertet.

Gegenstände die offensichtlich keinen Wert darstellen und Gegenstände mit Eigentumsvorbehalt wurden in dieses Gutachten nicht aufgenommen!

Privaträume wurden ebenfalls nicht in diesem Gutachten erfasst!

Grundlage für dieses Gutachten ist das Fortführungsprinzip (Going-Concern-Prinzip) welches besagt, dass von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen wird.

Für die Erstellung dieses Gutachtens wurde keine Frist vereinbart.
Von diesem Gutachten wurden 3 Exemplare erstellt und 2 davon dem Auftraggeber zur Verteilung geliefert.
1 Exemplar verbleibt beim Sachverständigen

Als allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger versichere ich, sowohl den Befund als auch die Erstellung des Gutachtens, nach bestem Wissen und Gewissen, größtmöglicher Sorgfalt, sowie all meiner Erfahrung als seit über 20 Jahren selbständiger Gastronom, vorgenommen zu haben.



(Rundsiegel)

Lienz, am 5. Jänner 2026

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

(Unterschrift)

Quellenangabe zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten:

Zur Ermittlung diverser Wiederbeschaffungswerte wird vom Sachverständigen mit folgenden Firmen, bzw. Professionisten, anhand von Fotos und der vor Ort erstellten Beschreibung, Rücksprache gehalten, bzw. werden Preislisten eingeholt und im Internet recherchiert.

- FA. ZUEGG (Gastronomiegroßhandel) Lienz
- FA. BRAU UNION (Schankanlagen, Getränkehandel) Lienz
- FA. MAYWAY (Gastronomiegeräte) Salzburg
- FA. TSCHAPPELLER (Tischlerei) Lienz & Dölsach
- FA. DUREGGER (Elektro) Lienz
- FA. OBI (Baumarkt) Lienz
- FA. MIELE (Waschmaschinen, Trockner usw.) Salzburg
- FA. I.Q. OBWEXER-HABJAN (Büromaschinenhandel) Lienz
- FA. LOHBERGER (Großküchen) Schalchen
- FA. WÜRTH (Bau- und Werkzeuggroßhandel) Nußdorf-Debant,
- FA. Let's DoIt (Werkzeuggeschäft) Nußdorf-Debant
- FA. THEODOR R. RIST (Gastronomiebedarf) Klagenfurt
- FA. RECHBERGER/SCHREIBER (Gastronomiezubehör) Linz
- FA. FLATSCHER (Installationen) Lienz
- FA. GEIGER (Textil) Lienz
- FA. SCHÄFER SHOP (Bürobedarf) Klagenfurt
- FA. LA CIMBALI (Kaffeemaschinen) Krems
- FA. RED ZAC (Elektro & mehr) Hopfgarten
- FA. ELBE (Büro-, EDV- und HiFi-Anlagen) Villach/Spittal

Z U S A M M E N F A S S U N G

I.	1.) Thekenbereich, Gästebereich und Reception	€	12.180,00
I.	2.) Küchenbereich	€	8.450,00
II.	1.) Gänge, Stiegenhäuser und Außenbereich	€	1.960,00
II.	2.) Bar- und Diskothekenbereich	€	2.208,00
II.	3.) Waschküche und Kellerräume	€	3.415,00
III.	1.) Zimmer 1	€	395,00
III.	2.) Zimmer 2	€	435,00
III.	3.) Zimmer 3	€	455,00
III.	4.) Zimmer 4	€	245,00
III.	5.) Zimmer 5	€	445,00
III.	6.) Zimmer 6	€	560,00

GESAMTSUMME SCHÄTZWERT € **30.748,00**

I. 1.) Thekenbereich, Gästebereich und Reception

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
21 Tische (versch. Modelle)	25,00	€ 525,00
37 Sessel	15,00	€ 555,00
1 Diverse Kastl, Regale und Buffet (Pauschal)	130,00	€ 130,00
29,5 Im Sitzbänke inkl. Wandverbauten gepolstert	100,00	€ 2.950,00
4 Barhocker	50,00	€ 200,00
1 Wärmeplatten Rechaud (5er)	45,00	€ 45,00
1 Kaffeemaschine, Mühle und Zubehör	600,00	€ 600,00
1 Gläserspüler	100,00	€ 100,00
1 Geschirr, Besteck, Gläser, Brotkörbe usw.	2.000,00	€ 2.000,00
9,7 Im Thekenverbau und Zu- und Aufbauten (tlw. gekühlt)	250,00	€ 2.425,00
1 Kühltheke samt Zubehör (Igloo)	1.000,00	€ 1.000,00
1 Tischwäsche (Molton/Napperon), Menagen und Barutensilien	250,00	€ 250,00
1 Kassensystem, Telefonie und IT System	300,00	€ 300,00
1 Dekoration, Bilder, Beschallung, Vorhänge und Beleuchtung	900,00	€ 900,00
1 Schreibtisch, diverse Regale, Bürogeräte und Büroutensilien	200,00	€ 200,00
Summe		€ 12.180,00

I. 2.) Küchenbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Haubenspüle Wave 82 FA. Elettrobar inkl. Zu- und Auslauftisch	1.500,00	€ 1.500,00
1 Kühlpult	100,00	€ 100,00
1 Diverse Stellagen und Regale	50,00	€ 50,00
1 Abwasch inkl. Armatur und Abtropftisch (Edelstahl)	35,00	€ 35,00
3,5 Im Ausgabeschrank mit Warmhalte- und Annoncierbereich	100,00	€ 350,00
1 Fritteusen- und Grillstation	350,00	€ 350,00
1 Hackstock (Holzausführung) 60cm x 30cm	40,00	€ 40,00
1 Induktionskochplatte IK3342	100,00	€ 100,00
1 Aufschnittmaschine GGM	65,00	€ 65,00
1 Mixstab robot coupe MP 350 Ultra	80,00	€ 80,00
1 Mixstab Bartscher	40,00	€ 40,00
1 Microwelle (Panasonic NE-1846)	200,00	€ 200,00
1 Microwelle (Panasonic NE-2146-2)	150,00	€ 150,00
1 Microwelle (Bartscher)	25,00	€ 25,00
1 Vacumierer (Magic Vac Jumbo30)	40,00	€ 40,00
1 Rührmaschine	350,00	€ 350,00
1 Gemüseschneider (GAM International)	125,00	€ 125,00
Übertrag		€ 3.600,00

Übertrag		€ 3.600,00
2 Salamander (Div. Typen)	30,00	€ 60,00
1 Waschbecken (Edelstahl) inkl. Armatur	20,00	€ 20,00
6 Im Diverse Schränke (Edelstahl) inkl. Schubladen und Regalböden	100,00	€ 600,00
1 Kühleinheit (On Top System)	60,00	€ 60,00
4 Im Abluftsystem (Edelstahl)	75,00	€ 300,00
1 Kippbratpfanne (Zanussi)	200,00	€ 200,00
1 Gasherd 2-flammig (Zanussi)	180,00	€ 180,00
1 Gasherd 4-flammig (Zanussi)	360,00	€ 360,00
1 E-Herd (Dexion)	320,00	€ 320,00
1 Diverse Kastl und Regale (Versch. Arten und Materialien)	400,00	€ 400,00
1 Töpfe, Pfannen und Schüsseln (Pauschale)	2.000,00	€ 2.000,00
1 Küchenutensilien und Kleingepiment	350,00	€ 350,00
Summe		€ 8.450,00

II. 1.) Gänge, Stiegenhäuser und Außenbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Kinderstühle, Sessel und kleine Tische	40,00	€ 40,00
1 Beleuchtung und Dekoration (Pauschal)	500,00	€ 500,00
1 Vorhänge, Store, Karnisen und Skistation	120,00	€ 120,00
1 Werbeanlagen, Gartenequipment und Dekoration	1.000,00	€ 1.000,00
1 Terrassenmöbel, Sonnenschirme, Stellagen usw.	300,00	€ 300,00
Summe		€ 1.960,00

II. 2.) Bar- und Diskothekenbereich

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
8 Tische (Diverse Ausführungen)	15,00	€ 120,00
1 Diverse Hocker & Sessel	50,00	€ 50,00
30 Im Sitzbankverbau	20,00	€ 600,00
1 Fassl-Tisch	50,00	€ 50,00
1 Terrassentische und Sessel, Sonnenschirme usw.	300,00	€ 300,00
15,7 Im Thekenverbau samt Zubehör	40,00	€ 628,00
1 Div. Regale, Garderobe und Equipment	50,00	€ 50,00
4 Pissoir	5,00	€ 20,00
4 Sitz-WC's	15,00	€ 60,00
4 Waschbecken samt Armatur	10,00	€ 40,00
1 Toilettenequipment, Spiegel ect. sowie Wickeltisch	40,00	€ 40,00
1 Radständer, Dekoration, Beschallung und Beleuchtung	250,00	€ 250,00
Summe		€ 2.208,00

II. 3.) Waschküche und Kellerräume

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Bügelmaschine	2.000,00	€ 2.000,00
1 Bügelbrett mit Dampfbügelstation (Philips)	75,00	€ 75,00
1 Waschmaschine W1 (Miele)	100,00	€ 100,00
1 Waschmaschine PW 5062 (Miele)	500,00	€ 500,00
1 Wäschetrockner T 5218 (Miele)	200,00	€ 200,00
1 Diverse Kästen, Regale, Waschstation und Beleuchtung	120,00	€ 120,00
28 Sessel	15,00	€ 420,00
Summe		€ 3.415,00

III. 1.) Zimmer 1

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	240,00	€ 240,00
1 Kleiderkasten 2-flügelig	40,00	€ 40,00
1 Tisch	10,00	€ 10,00
1 Sessel	10,00	€ 10,00
1 TV-Geräte LG 32"	20,00	€ 20,00
1 Waschbecken inkl. Armatur, Spiegel und Ablage	20,00	€ 20,00
1 WC inkl. Zubehör und Duschwand	15,00	€ 15,00
1 Garderobe, Beleuchtung, Vorhänge und Dekoration	40,00	€ 40,00
Summe		€ 395,00

III. 2.) Zimmer 2

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	240,00	€ 240,00
1 Kleiderkasten 2-flügelig	40,00	€ 40,00
1 Tisch	10,00	€ 10,00
2 Sessel	10,00	€ 20,00
1 TV-Geräte LG 32"	20,00	€ 20,00
1 Waschbecken inkl. Armatur, Spiegel und Ablage	30,00	€ 30,00
1 WC inkl. Zubehör und Duschwand	25,00	€ 25,00
1 Garderobe, Beleuchtung, Vorhänge und Dekoration	50,00	€ 50,00
Summe		€ 435,00

III. 3.) Zimmer 3

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	240,00	€ 240,00
1 Kleiderkasten 3-flügelig	60,00	€ 60,00
1 Tisch	10,00	€ 10,00
2 Sessel	10,00	€ 20,00
1 TV-Geräte LG 32"	20,00	€ 20,00
1 Garderobe, Beleuchtung, Vorhänge und Dekoration	50,00	€ 50,00
1 Waschbecken inkl. Armatur, Spiegel und Ablage	30,00	€ 30,00
1 WC inkl. Zubehör und Duschwand	25,00	€ 25,00
Summe		€ 455,00

III. 4.) Zimmer 4

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Einzelbett teilw. aufger. und Nachtkästchen	100,00	€ 100,00
1 Tisch	10,00	€ 10,00
1 Sessel	10,00	€ 10,00
1 Waschbecken inkl. Armatur, Spiegel und Ablage	25,00	€ 25,00
1 Kleiderkasten 2-flügelig	40,00	€ 40,00
1 TV-Geräte LG 32"	20,00	€ 20,00
1 Garderobe, Beleuchtung, Vorhänge und Dekoration	40,00	€ 40,00
Summe		€ 245,00

III. 5.) Zimmer 5

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	240,00	€ 240,00
1 Tisch	10,00	€ 10,00
2 Sessel	10,00	€ 20,00
1 Kleiderkasten 3-flügelig	60,00	€ 60,00
1 TV-Geräte LG 32"	20,00	€ 20,00
1 Garderobe, Beleuchtung und Dekoration	50,00	€ 50,00
1 Dusche inkl. Armatur und Zubehör	15,00	€ 15,00
1 WC, Waschbecken inkl. Armatur, Spiegel und Ablage (Am Gang!)	30,00	€ 30,00
Summe		€ 445,00

III. 6.) Zimmer 6

Bezeichnung	Stückwert	Schätzwert
1 Doppelbett teilw. aufger. (inkl. Nachtkästchen)	240,00	€ 240,00
1 Einzelbett teilw. aufger.	100,00	€ 100,00
1 Tisch	10,00	€ 10,00
3 Sessel	10,00	€ 30,00
1 Kleiderkasten 3-flügelig	60,00	€ 60,00
1 TV-Geräte LG 32"	20,00	€ 20,00
1 Garderobe, Beleuchtung und Dekoration	50,00	€ 50,00
1 Waschbecken inkl. Armatur, Spiegel und Ablage	30,00	€ 30,00
1 WC inkl. Zubehör und Bad-Duschwand	20,00	€ 20,00
Summe		€ 560,00

Restaurantbereich



Restaurantbereich



Restaurantbereich



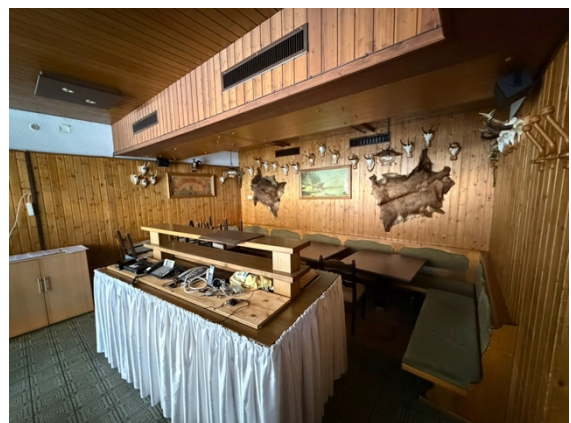
Thekenbereich



Restaurantbereich



Restaurantbereich



Restaurantbereich



Restaurantbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Kellerbereich



Kellerbereich



Waschküche



Kellerbereich



Kellerbereich



Stiegenaufgänge und Nebenräume



Stiegenaufgänge und Nebenräume



Stiegenaufgänge und Nebenräume



Außenbereich



Außenbereich



Zimmerbereiche



Zimmerbereiche



Zimmerbereiche



Zimmerbereiche



Zimmerbereiche



Zimmerbereiche

