

2

EINREICHPLAN

EINBAU EINES BÄCKEREI-VERKAUFSRAUMES

FÜR FIRMA

BACHINGER

BÄCKEREI

4655 VORCHDORF, LINDACHERSTRASSE
AUF PARZELLE 11, KG.: WIMSBACH

M = 1:50



03/92

BAUWERBER:

Marianne Bachinger
Marianne Bachinger - Backhilfsmittel - Bäckerat
Mühle - Backhilfsmittel - Lindacher Str. 7
4652 Vorchdorf (076 14/282)

BAUFÜHRER:

Leopold **BRINDL** Ges.m.b.H.
BAUUNTERNEHMUNG
Transporte + Baugrubungen + Baustoffe
4654 Bad Wimsbach - Neydharting
Tel. 0 72 45 / 54 50
Lager Vorchdorf: 076 14/7454

PLANVERFASSER:

Leopold **BRINDL** Ges.m.b.H.
BAUUNTERNEHMUNG
Transporte + Baugrubungen + Baustoffe
4654 Bad Wimsbach - Neydharting
Tel. 0 72 45 / 54 50
Lager Vorchdorf: 076 14/7454

BAUBEHÖRDE:

Bezirksbauamt Wels

Vorgeprüft 28.1.92

FW "K"

- Bauplatzgrenzen im
Lageplan darstellen

Wickl

Marktgemeindeamt

Bad Wimsbach-Neydharting

Dieser Bauplan wurde der mündlichen

Bauverhandlung am 11.2.92

zugrunde gelegt.

Mit Bescheid vom 11.3.92

Zahl: Bau 153-9-B, 3/1992

zur Ausführung genehmigt.

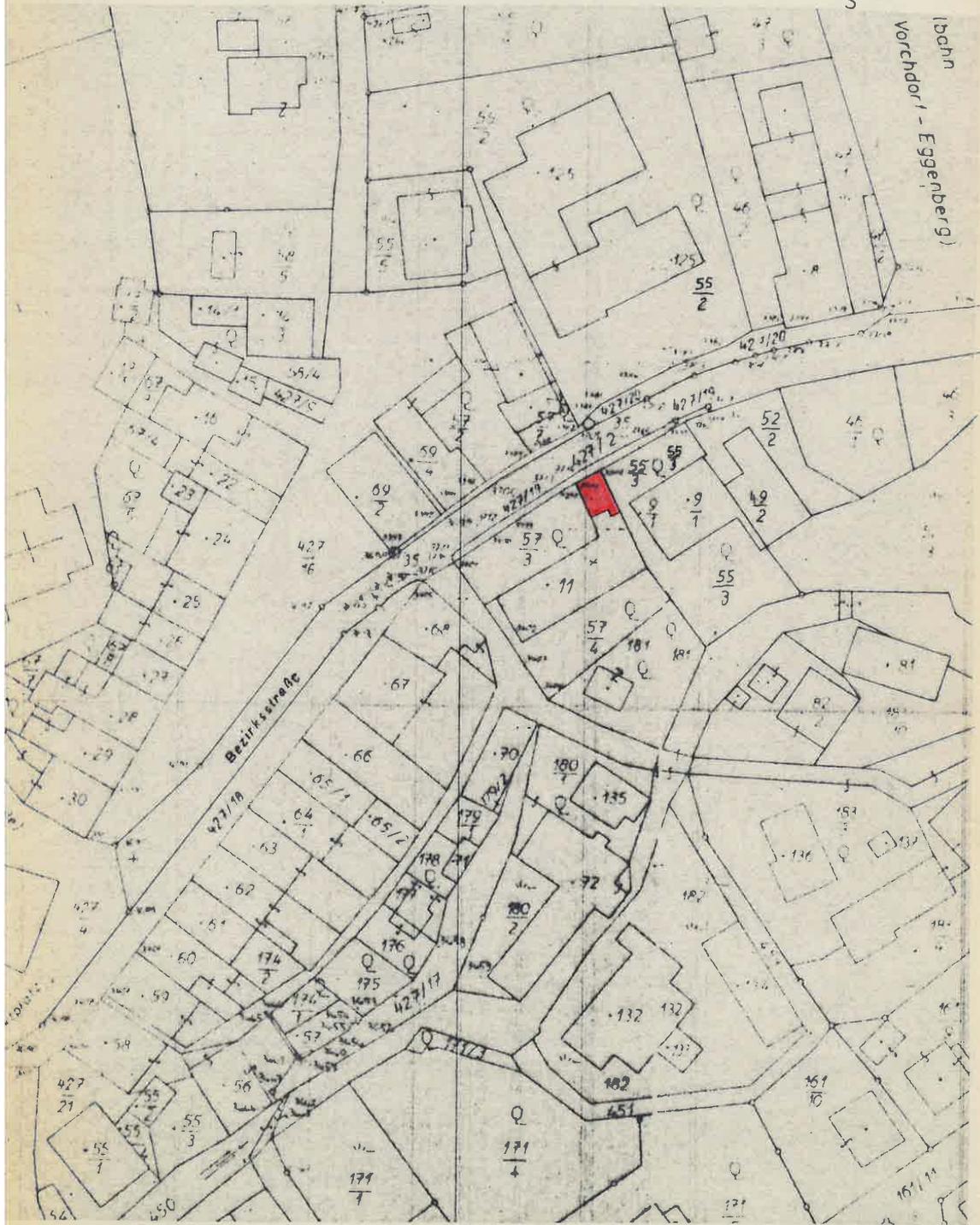
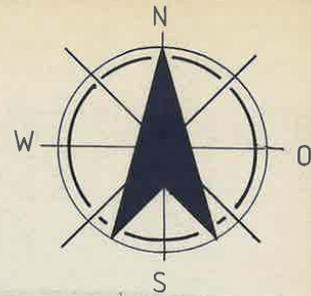


Bürgermeister: *Wickl*

BAD WIMSBACH-NEYDHARTING, 92

Brindl

LAGEPLAN M = 1:1000



7

Marktgemeindeamt
Bad Wimsbach-Neydharting

11.März 1992

Pol.Bez.: Wels-Land

Tel.: 07245/5055-13

Zahl: Bau 153-9-B, 3/1992

Fa. B a c h i n g e r,
Lindacherstraße 7, 4655 Vorchdorf,
Einbau eines Bäckerei-Verkaufsraumes
Almeggerstraße 2, Parzelle .11,
B a u b e w i l l i g u n g .

B e s c h e i d

Auf Grund des Ansuchens vom 17.1.1992 und nach dem Ergebnis des Ermittlungsverfahrens, insbesondere der am 11.2.1992 durchgeführten Bauverhandlung, ergeht folgender

S p r u c h

I. Der Fa. Bachinger, Lindacherstraße 7, 4655 Vorchdorf wird gemäß § 49 der oö. Bauordnung, LGB1.Nr.35/1976 i.d.g.F. die Bewilligung zum Einbau eines Bäckerei-Verkaufsraumes in die bestehende Bäckerei Almeggerstraße 2, Parzelle .11, KG.Wimsbach, erteilt.

Die Bewilligung stützt sich auf den vorgelegten Bauplan vom 17.1.1992 sowie auf die Einhaltung aller in der Verhandlungsschrift aufgenommenen Bedingungen und Auflagen.

II. An Verfahrenskosten sind gemäß AVG.1950 binnen zwei Wochen nach Rechtskraft des Bescheides mittels beiliegendem Zahlschein zu entrichten:

- a) Verwaltungsabgabe gem.GVV.1986, TP.G/11 S 400,--
- b) Kommissionsgebühren gem.LGB1.Nr.6/1983
3 Amtorgane x 2 halbe Stunden S 360,--
- c) Bezirksrauchfangkehrermeister gem.LGB1.90/89 S 228,--

S u m m e : ... S 988,--

B e g r ü n d u n g

ber. 31.3.92

Die Bewilligung stützt sich auf das Ergebnis des Ermittlungsverfahrens. Die Vorschreibung der Auflagen ist zur Einhaltung der oö. Baugesetzgebung erforderlich.

Die Kostenvorschreibung gründet sich auf die im Spruch angeführten Gesetzes- und Ordnungsstellen.

R e c h t s m i t t e l b e l e h r u n g

Gegen diesen Bescheid ist die Berufung zulässig. Diese ist binnen zwei Wochen ab Zustellung des Bescheides schriftlich oder telegrafisch beim Marktgemeindefamt Bad Wimsbach-Neydharting einzubringen. Die Berufung hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten und ist mit S 120,-- zu stempeln. Beilagen zur Berufung sind mit S 30,-- pro Bogen, maximal mit S 180,-- zu vergebühren.

Hinweis:

Mit diesem Bescheid wird Bewilligungen (Genehmigungen), die allenfalls nach anderen gesetzlichen Bestimmungen erforderlich sind, nicht vorgegriffen.

Dieser Bescheid ergeht an:

1. Fa. Bachinger, Lindacherstraße 7, 4655 Vorchsorf
2. Herrn/Frau Franzelin Hubert u. Theresia, Almeggerstraße 2
3. Herrn/Frau Zahn Walter u. Christine, Almeggerstraße 4
4. Herrn/Frau Staudinger Hermann u. Edeltraud, Markt 2
5. Herrn Schönleitner Johann, Almeggerstraße 3
6. Straßenmeisterei Wels II, Oberfeldstraße 137, 4600 Wels
7. Herrn Robert Furian, Hofau 4, 4650 Lambach
8. Med. Rat Dr. Friedrich Magauer, Leitenstraße 6
9. Brindl Leopold Ges.m.b.H., Traunsteinstraße 1
10. Finanzamt Wels zu Zahl: 036-2-0025/8

Der Bürgermeister:



14

/Stadt-/Markt-/Gemeindeamt

Bad Wimsbach-Neydharting

Plz. 4654, am 9. Nov. 1993

Pol. Bez. Wels-Land

Tel. 07245/5055-13

Zl. Bau 153-9-B, 3/1992

Bauvorhaben auf Grdst. Nr. .11

EZ. 25,

KG. Wimsbach;

Benützungsbewilligung für den
errichten Bäckerei-Verkaufsraum.

Bescheid

Aufgrund des Ansuchens vom 18.6.1993 und nach dem Ergebnis des Ermittlungsverfahrens, insbesondere des am 3.11.1993 durchgeführten Lokalaugenscheines, wird Herr/und/Frau Frau Marianne Bachinger Lindacherstr. 7, 4655 Vorchdorf gemäß § 57 Abs. 6 der Oö. Bauordnung, LGBl. Nr. 35/1976, in der geltenden Fassung die

I. Gesamt-/Teilbenützungsbewilligung

für den errichteten Bäckerei-Verkaufsraum im Hause Almeggerstr. 2
4654 Bad Wimsbach-Neydharting

auf Grdst. Nr. Baufläche .11, KG. Wimsbach

erteilt/unter folgenden Auflagen erteilt:

1. Seitens des Bauführers ist eine Bestätigung vorzulegen, daß die Verkleidung der Untersicht der Holzstiege einer hochbrandhemmenden (F 60) Ausführung entspricht.
2. Im Verkaufsraum ist für die Aufnahme von Abfällen ein nicht brennbarer Abfallbehälter mit Blechdeckel oder ein "Sicherheitsabfallbehälter" bereit zu stellen.
3. Im Geschäftsraum ist zumindest ein Handfeuerlöscher mit 6 kg Füllgewicht anzubringen. Dieser muß auch für die Brandklasse A geeignet sein.

Die Auflagen sind binnen 4 Wochen ab Rechtskraft dieses Bescheides zu erfüllen. Die Erfüllung der Auflagen ist dem Stadt-/Markt-/Gemeindeamt Bad Wimsbach-Neydharting — unter Vorlage von Ausführungsplänen — anzuzeigen.

II. Kosten:	Bezirksrauchfangkehrermeister:	140.-
	1 Stempelmarke für Niederschrift	120.-
	Die Kommissionsgebühren betragen für die am Lokalausweis beteiligten ² Amtspersonen bei einer Dauer der Amtshandlung von ¹ angefangenen halben Stunden gemäß § 3 Z. 1 lit. c der Landes-Kommissionsgebührenverordnung 1983, LGBl. Nr. 6/1983	S 120.-
	Die für die Erteilung der Benützungsbewilligung zu entrichtende Verwaltungsabgabe beträgt gemäß Teil B Tarifpost ^{G/24} der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung	S 180.-
		<u>S 560.-</u>

Diese Beträge sind binnen 2 Wochen nach Eintritt der Rechtskraft dieses Bescheides beim Stadt-/Markt-/Gemeindeamt Bad Wimsbach-Neydharting einzuzahlen/mit beiliegendem Erlagschein einzuzahlen.

Bez. 19.11.93

Begründung:

Die Genehmigung stützt sich auf das Ergebnis der am 3.11.1993 durchgeführten mündlichen Verhandlung.

Die Vorschreibung der Verfahrenskosten ist in den angeführten Gesetzes- und Verordnungsstellen begründet.

Hinweis:

Mit diesem Bescheid wird Bewilligungen (Genehmigungen), die allenfalls nach anderen gesetzlichen Vorschriften erforderlich sind, nicht vorgegriffen.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegraphisch Berufung beim Stadt-/Markt-/Gemeindeamt Bad Wimsbach-Neydharting eingebracht werden.

Ergeht an:

1. Fa. Bachinger, Lindacherstr. 7, 4655 Vorchdorf
2. Finanzamt Wels zu Zahl: 036-2-0025/8
3. Herrn Franzelin Hubert, Almeggerstr. 2
4. Frau Franzelin Theresia, Almeggerstr. 2
5. Straßenmeisterei Wels II, 4600 Wels, Oberfeldstr. 137
6. Herrn Dr. Walter Weber, Salachstr. 5
7. Fa. Leopold Brindl Ges.m.b.H., Traunsteinstr. 1
8. Herrn Robert Furian, Hofau 4, 4660 Lambach



Der Bürgermeister:

Verteiler: Bauherrn, Bauführer, (Mit-)Eigentümer

Nichtzutreffendes ist zu streichen

Marianne Bachinger
Mühle - Backhilfsmittel - Bäckerei
Lindacher Str. 7
4652 Vorchdorf ☎ 076 14/252

17

NAME U. ADRESSE

Wimsbach, am 3.1.1994

Zahl: Bau 153-9-

Marktgemeindeamt
Bad Wimsbach-Neydharting
Pol. Bez. Wels-Land, OÖ.
Eingel. 4. JAN. 1994
Bau 153-9-B
Zahl 9 / Big

An das
Marktgemeindeamt
4654 Bad Wimsbach-Neydharting

Betr.: Bauakt - Mängelbehebung.

Hiermit wird bekannt gegeben, daß die bei Kollaudierung obiger Baumaßnahme festgestellten Mängel ordnungsgemäß behoben wurden.

GESEHEN!
4. JAN. 1994
Der Bürgermeister
i.v. [Signature]

Marianne Bachinger
Mühle - Backhilfsmittel - Bäckerei
Lindacher Str.
4652 Vorchdorf ☎ 076 14/252
[Signature]