GZ: 8 E 31/25z
BG Völkermarkt

Bilddokumentation

(Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude)

Betreibende Partei:	**Volksbank Kärnten** Pernhartgasse 7 9020 Klagenfurt am Wörthersee
vertreten durch:	tazol und schiestl rechtsanwälte GbR Hauptplatz 24 9100 Völkermarkt
Verpflichtete Partei:	**Waltraud LADINIG**, geb. 26.12.1983 Peratschitzen 5 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
wegen:	€ 69.000,- s.A. (Exekutionsverfahren)
Liegenschaft:	**EZ 355 GB 76114 St. Marxen** **Grst. .20/1** und **134/1**
Objekt:	**Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und Weggrundstück**
Liegenschaftsadresse:	Peratschitzen 5, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Befundaufnahme:	29.01.2026



Bild 1 Ansicht Wirtschaftsgebäude und Wohnhaus von der Südostseite



Bild 2 Wohnhaus Südseite mit Hauseingang



Bild 3 Wohnhausansicht Westseite mit Küchenfenster



Bild 4 Wohnhausansicht Nordwest



Bild 5 Wohnhausansicht Ostseite



Bild 6 Wohnhausansicht Südostseite mit neuem Dachstuhl



Bild 7 Hauseingang mit Vordach an der Südseite



Bild 8 Hauseingangstüre Innenansicht



Bild 9 EG Flur mit Zugang zur Küche im Westtrakt



Bild 10 E-Verteiler im Flur



Bild 11 Küche mit Etagenheizung und Zugang vom Flur

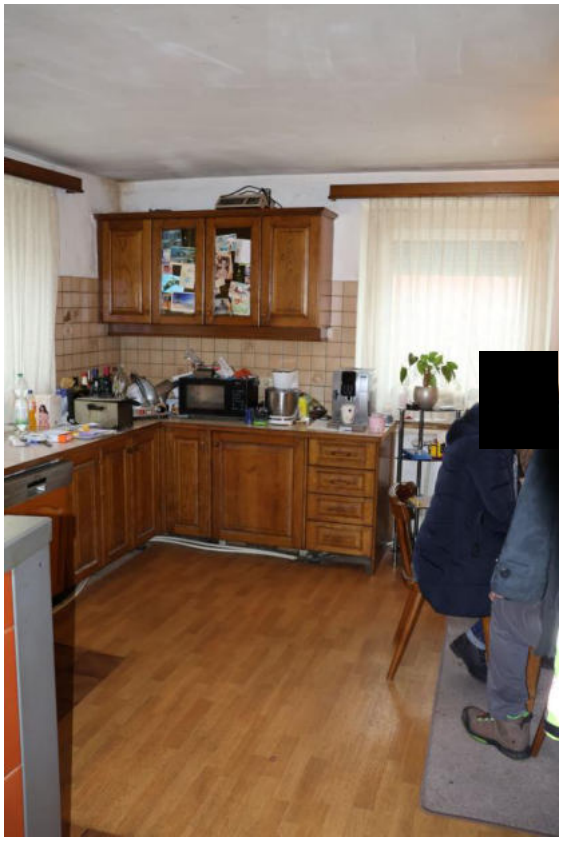


Bild 12 EG Küche

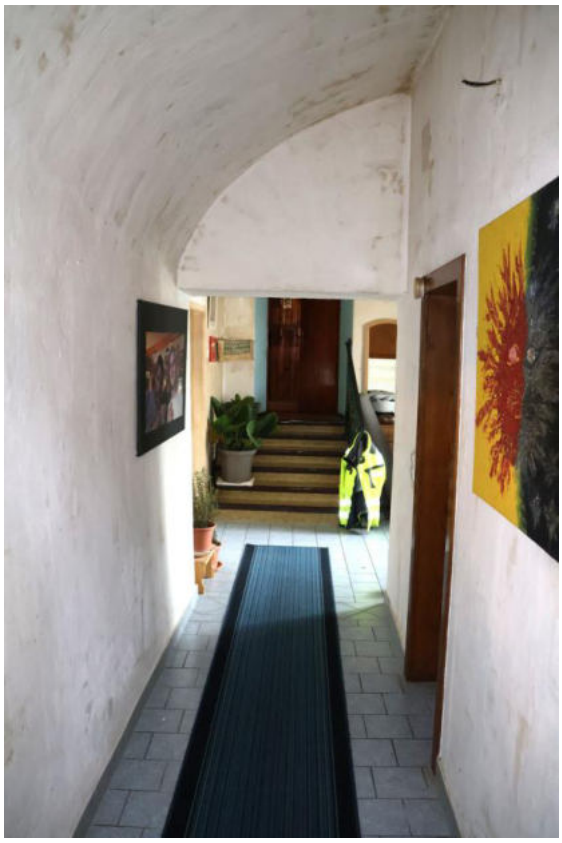


Bild 13 EG Flur Westtrakt mit Zugang zum Bad



Bild 14 EG Badezimmer



Bild 15 EG Badezimmer mit Klosett

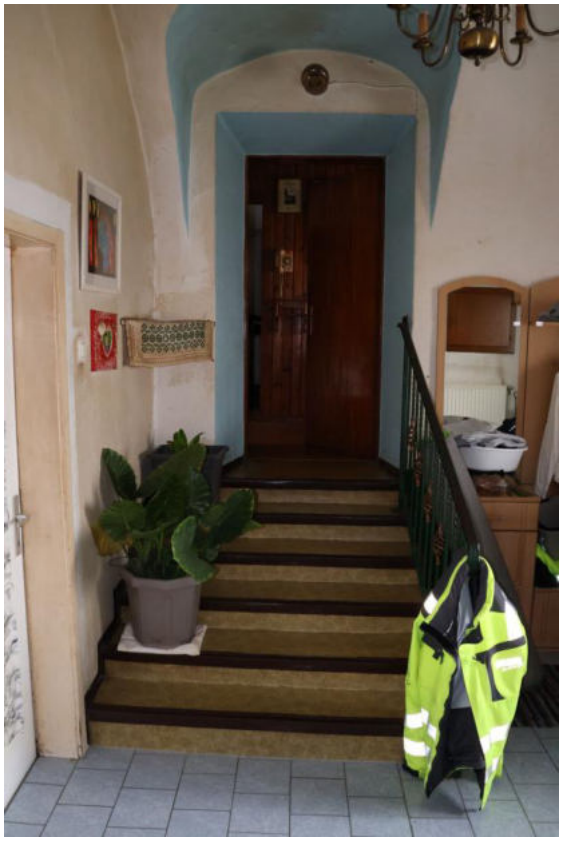


Bild 16 Aufgang zum EG-Südosttrakt

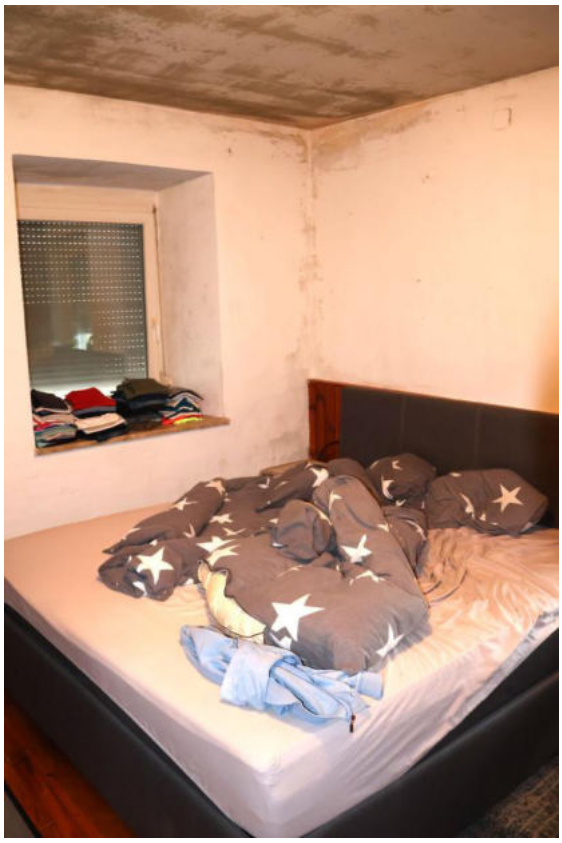


Bild 17 EG Elternschlafzimmer



Bild 18 EG Schlafzimmer mit Abstellraum

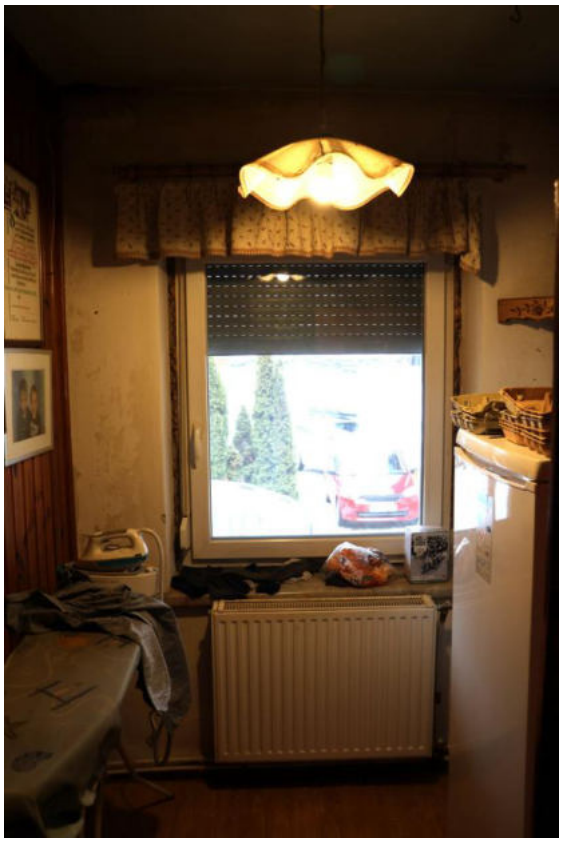


Bild 19 EG Vorraum Schlafzimmer Süd

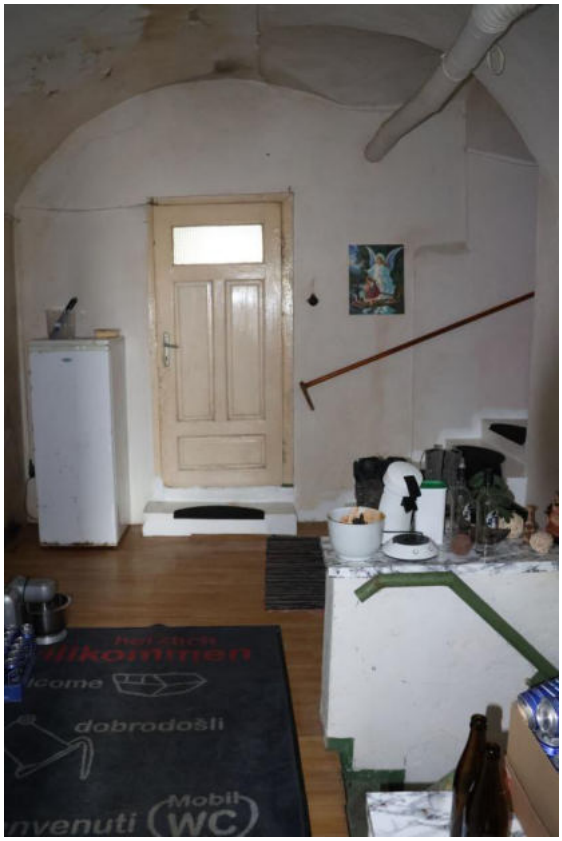


Bild 20 Stiegenhaus mit Kellerabgang und Zugang zum Kinderzimmer



Bild 21 Abstellraum Nordseite



Bild 22 Stiegenaufgang zum Nordosttrakt



Bild 23 Kinderzimmer Nordost



Bild 24 Kinderzimmer mit E- und Warmwasserradiatoren



Bild 25 Stiegenabgang in den Keller



Bild 26 Mostkeller



Bild 27 Keller



Bild 28 Kellervorraum



Bild 29 Stiegenaufgang ins Dachgeschoss (DG)



Bild 30 Dachboden mit neuer Dachstuhlkonstruktion



Bild 31 Dachstuhldetail an der Südostecke im Bereich der überdachten Terrasse



Bild 32 Stromanschluss mit Dachständer

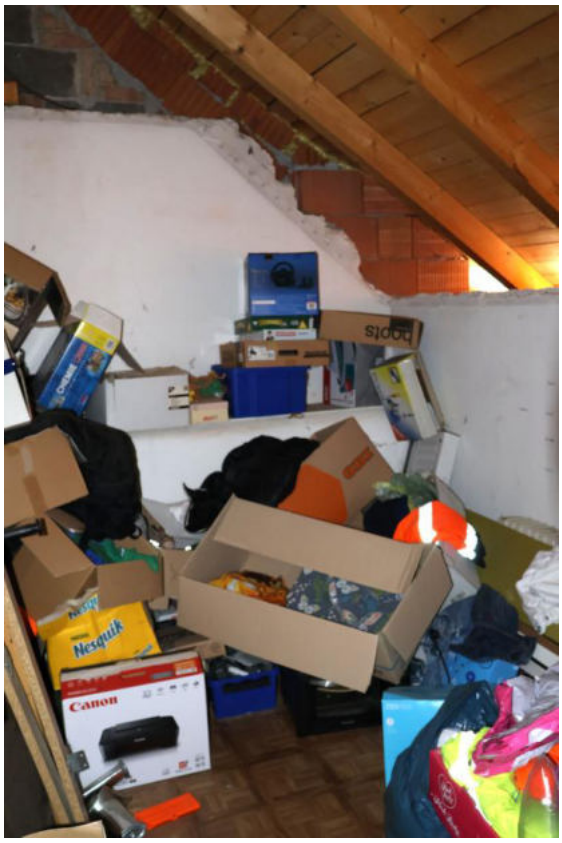


Bild 33 DG altes Zimmer an der Westseite



Bild 34 Warmwasserboiler im Dachboden



Bild 35 Wirtschaftsgebäude Südseite



Bild 36 Wirtschaftsgebäude Nordostseite



Bild 37 Hofzugang zwischen Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude



Bild 38 Wirtschaftsgebäude Südwestseite mit KG-Stallzugang



Bild 39 Wirtschaftsgebäude Westseite mit Stallzugang und Mistlagerplatz



Bild 40 Tennenaufgang Nordseite



Bild 41 Wirtschaftsgebäude Nordwestseite



Bild 42 Tenne Osttrakt mit AR und Zwischenboden



Bild 43 Westtrakt Tenne



Bild 44 KG Stall



Bild 45 KG Stall



Bild 46 Hofzugang zum KG Stall



Bild 47 EG Schlachtraum



Bild 48 EG Kühlraum



Bild 49 Zugang Schlachtraum von der Ostseite



Bild 50 Ehemalige Garage im EG



Bild 51 Baufälliger Balkon Ostseite



Bild 52 Historische Hofansicht mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude 1980



Bild 53 Weggrundstück 134/1 mit Einbindung in die Gemeindestraße



Bild 54 Weggrundstück 134/1 mit Nachbarobjekt Peratschitzen 28 und dem Rüsthauszubau



Bild 55 Weggrundstück 134/1 mit angrenzendem Rüsthausareal an der Nordseite



Bild 56 Weggrundstück 134/1 – Asphaltverbreiterung beim Umkehrplatz