



Beilagenverzeichnis

Auftraggeber: Bezirksgericht Feldkirch
Churerstraße 13
6800 Feldkirch

Geschäftszahl: 44 E 799/24z

Liegenschaft: Bezirksgericht Feldkirch
Grundbuch 92112 Koblach

Grundstück 1

EZ 3340, Gst.-Nr. 4289/5
BLNR 2, Anteil: 1/1

Grundstück 2

EZ 3991, Gst.-Nr. 4289/4
BLNR 1, Anteil: 1/2

Grundstück 3, Straßenverkehrsanlage

EZ 3341, Gst.-Nr. 4289/12
BLNR 4, Anteil: 1/12

Stichtag: 25.07.2024

Inhaltsverzeichnis

1.	GRUNDBUCHAUSZÜGE EZ 2340, EZ 3391, EZ 3341	3
2.	LAGEPLÄNE - VORALBERG ATLAS.....	10
3.	LEITUNGSPÄNE	15
4.	GEFAHRENZONE	21
5.	DIENSTBARKEITSVERTRAG VOM 04.06.2024 TZ 479/2021.....	29
6.	AUSZUG VERDACHTSFLÄCHENKATASTER	35
7.	AUSZUG ORTSPLAN / FOTODOKUMENTATION	37



1. Grundbuchauszüge EZ 2340, EZ 3391, EZ 3341

JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 92112 Koblach EINLAGEZAHL 3340
BEZIRKSGERICHT Feldkirch

Letzte TZ 2147/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4289/5	G Gärten(10)	* 659	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

5 a 479/2021 RECHT des Gehens und Fahrens
auf Gst 4289/12 für Gst 4289/5

***** B *****

2 ANTEIL: 1/1

Stefan Hudelist

GEB: 1964-07-06 ADR: Dürne 26e, Koblach 6842

a 5347/2020 Kaufvertrag 2020-06-26 Eigentumsrecht

d 2746/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-06-29

e 1382/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-03-15

***** C *****

2 a 10315/2021 Kreditvertrag 2021-12-17

PFANDRECHT

EUR 2.600.000,--

8 % Z, 12 % VZ, 12 % ZZ, NGS EUR 160.000,--
für Hans Martin Tekeser geb 1965-01-27

b 10315/2021 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 2937 KG 92112 Koblach C-LNR 19

EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 10

EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 5

EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 6

EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 2

EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 6

EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 16

EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 25

3 a 471/2023 Urkunde 2023-01-19

PFANDRECHT

vollstreckbar EUR 77.155,47

Kosten EUR 1.994,46 für

Republik Österreich, vertreten durch das Finanzprokuratur,

diese vertreten durch das Finanzamt Österreich

(44 E 177/23b)

b 471/2023 Simultanhaftung mit

EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 26

EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 17

EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 11

EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 3

EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 7

EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 7

- 4 b 4255/2023 IM RANG 2747/2023 Darlehens- und Pfandbestellungsurkunde 2023-05-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 572.000,--
für Friedrich Brunauer IMMO GmbH (FN 295657s)
- c 4255/2023 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 27
EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 18
EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 8
EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 4
EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 8
EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 6
EZ 2937 KG 92112 Koblach C-LNR 20
EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 12
- 5 a 6929/2023 Urkunde 2023-11-10
PFANDRECHT vollstreckbar EUR 227.231,95
samt Zinsen 6 % aus EUR 227.231,95
ab 2023-05-05, Kosten EUR 5.148,06 für
Friedrich Brunauer IMMO GmbH (FN 295657s) (44 E 2199/23f)
- b 6929/2023 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 28
EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 19
EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 9
EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 5
EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 9
EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 7
EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 13
- 6 a 2147/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstreckbar EUR 227.231,95 samt 6 %
Zinsen ab 2023-05-05 (Titelforderung)
EUR 5.148,06 (Kosten eines früheren Exekutionsverfahrens)
EUR 2.379,06 (darin enthalten EUR 260,26 an USt. und EUR
817,50 Barauslagen) (Kosten des Exekutionsantrages)
sowie allfällig weitere anfallende Exekutionskosten für
Brunauer Friedrich IMMO GmbH, FN 295657s (44 E 799/24z)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 92112 Koblach EINLAGEZAHL 3991
BEZIRKSGERICHT Feldkirch

Letzte TZ 2147/2024
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
4289/4 G Gärten(10) * 554
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Gärten(10): Gärten (Gärten)
***** A2 *****
2 a 479/2021 RECHT des Gehens und Fahrens
auf Gst 4289/12 für Gst 4289/4
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
Stefan Hudelist
GEB: 1964-07-06 ADR: Dürne 26e, Koblach 6842
a 1017/2018 Kaufvertrag 2017-12-18 Eigentumsrecht
e 2746/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-06-29
f 1382/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-03-15
3 ANTEIL: 1/2
"FBI" Immobilien GmbH (FN 72173m)
ADR: Achstraße 31, Altsch 6844
a 2746/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-06-29
b 7454/2023 Kaufvertrag 2023-11-10 Eigentumsrecht
***** C *****
6 a 10315/2021 Kreditvertrag 2021-12-17
PFANDRECHT EUR 2.600.000,--
8 % Z, 12 % VZ, 12 % ZZ, NGS EUR 160.000,--
für Hans Martin Tekeser geb 1965-01-27
b 10315/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 2937 KG 92112 Koblach C-LNR 19
EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 10
EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 5
EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 6
EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 2
EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 6
EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 16
EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 25
7 auf Anteil B-LNR 1
a 471/2023 Urkunde 2023-01-19
PFANDRECHT vollstreckbar EUR 77.155,47
Kosten EUR 1.994,46 für
Republik Österreich, vertreten durch das Finanzprokuratur,
diese vertretend durch das Finanzamt Österreich
(44 E 177/23b)
b 471/2023 Simultanhaftung mit
EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 26

- EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 17
 EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 11
 EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 3
 EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 7
 EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 7
- 8 b 4255/2023 IM RANG 2747/2023 Darlehens- und
 Pfandbestellungsurkunde 2023-05-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 572.000,--
 für Friedrich Brunauer IMMO GmbH (FN 295657s)
- c 4255/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 27
 EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 18
 EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 8
 EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 4
 EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 8
 EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 6
 EZ 2937 KG 92112 Koblach C-LNR 20
 EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 12
- 9 a 6929/2023 Urkunde 2023-11-10
 PFANDRECHT vollstreckbar EUR 227.231,95
 samt Zinsen 6 % aus EUR 227.231,95
 ab 2023-05-05, Kosten EUR 5.148,06 für
 Friedrich Brunauer IMMO GmbH (FN 295657s) (44 E 2199/23f)
- b 6929/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 28
 EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 19
 EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 9
 EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 5
 EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 9
 EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 7
 EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 13
- 10 auf Anteil B-LNR 1
 a 2147/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
 Hereinbringung von vollstreckbar EUR 227.231,95 samt 6 %
 Zinsen ab 2023-05-05 (Titelforderung)
 EUR 5.148,06 (Kosten eines früheren Exekutionsverfahrens)
 EUR 2.379,06 (darin enthalten EUR 260,26 an USt. und EUR
 817,50 Barauslagen) (Kosten des Exekutionsantrages)
 sowie allfällig weitere anfallende Exekutionskosten für
 Brunauer Friedrich IMMO GmbH, FN 295657s (44 E 799/24z)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 92112 Koblach
BEZIRKSGERICHT Feldkirch

EINLAGEZAHL 3341

Letzte TZ 2147/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4289/12	G	GST-Fläche *	806	
		Gärten(10)	404	
		Sonst(10)	402	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

1 gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/3

Walter Hinterholzer

GEB: 1972-05-10 ADR: Dürne 28, Koblach 6842

a 4024/2002 Schenkungsvertrag 2002-04-10 Eigentumsrecht

2 ANTEIL: 1/3

Christine Wesp geb. Hinterholzer

GEB: 1970-06-30 ADR: Deutschlandl, Rödermark, Am Wiesengrund 39, D-63322

a 4024/2002 Schenkungsvertrag 2002-04-10 Eigentumsrecht

3 ANTEIL: 1/6

Margit Hinterholzer

GEB: 1973-08-25 ADR: Straßenhäuser 20, Koblach 6842

a 4024/2002 Schenkungsvertrag 2002-04-10 Eigentumsrecht

b gelöscht

4 ANTEIL: 1/12

Stefan Hudelist

GEB: 1964-07-06 ADR: Dürne 26e, Koblach 6842

a 1017/2018 IM RANG 10748/2017 Kaufvertrag 2017-12-18 Eigentumsrecht

e 2746/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-06-29

f 1382/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-03-15

6 ANTEIL: 1/12

"FBI" Immobilien GmbH (FN 72173m)

ADR: Achstraße 31, Altach 6844

a 2746/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-06-29

b 7454/2023 Kaufvertrag 2023-11-10 Eigentumsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 1

a 7107/2002 Pfandurkunde 2002-09-12

PFANDRECHT

EUR 118.000,--

9,5 % Z, 9,5 % VuZZ, NGS EUR 35.400,-- für

Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft

b 7107/2002 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur

- in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 3338
- c gelöscht
- 2 auf Anteil B-LNR 1
- a 7107/2002 Pfandurkunde 2002-09-12
 PFANDRECHT EUR 118.000,--
 9,5 % Z, 9,5 % VuZZ, NGS EUR 35.400,-- für
 Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft
- b 7107/2002 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur
 in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 3338
- c gelöscht
- 5 a 479/2021
 DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens
 gem Dienstbarkeitsvertrag 2020-06-04
 auf Gst 4289/12 für Gst 4289/4 4289/5 4289/6 4289/7 4289/8
 4289/9 4289/10 und 4289/11
- 6 auf Anteil B-LNR 4 6
- a 10315/2021 Kreditvertrag 2021-12-17
 PFANDRECHT EUR 2.600.000,--
 8 % Z, 12 % VZ, 12 % ZZ, NGS EUR 160.000,--
 für Hans Martin Tekeser geb 1965-01-27
- b 10315/2021 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 2937 KG 92112 Koblach C-LNR 19
 EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 10
 EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 5
 EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 6
 EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 2
 EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 6
 EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 16
 EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 25
- 7 auf Anteil B-LNR 4
- a 471/2023 Urkunde 2023-01-19
 PFANDRECHT vollstreckbar EUR 77.155,47
 Kosten EUR 1.994,46 für
 Republik Österreich, vertreten durch das Finanzprokuratur,
 diese vertreten durch das Finanzamt Österreich
 (44 E 177/23b)
- b 471/2023 Simultanhaftung mit
 EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 26
 EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 17
 EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 11
 EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 3
 EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 7
 EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 7
- 8 auf Anteil B-LNR 4 6
- b 4255/2023 IM RANG 2747/2023 Darlehens- und
 Pfandbestellungsurkunde 2023-05-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 572.000,--
 für Friedrich Brunauer IMMO GmbH (FN 295657s)
- c 4255/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 27
 EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 18
 EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 8
 EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 4
 EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 8
 EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 6
 EZ 2937 KG 92112 Koblach C-LNR 20
 EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 12
- 9 auf Anteil B-LNR 4 6
- a 6929/2023 Urkunde 2023-11-10

PFANDRECHT vollstreckbar EUR 227.231,95
samt Zinsen 6 % aus EUR 227.231,95
ab 2023-05-05, Kosten EUR 5.148,06 für
Friedrich Brunauer IMMO GmbH (FN 295657s) (44 E 2199/23f)
b 6929/2023 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1200 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 28
EZ 1202 KG 92129 Zwischenwasser C-LNR 19
EZ 3341 KG 92112 Koblach C-LNR 9
EZ 3340 KG 92112 Koblach C-LNR 5
EZ 3991 KG 92112 Koblach C-LNR 9
EZ 3910 KG 92112 Koblach C-LNR 7
EZ 2936 KG 92112 Koblach C-LNR 13
10 auf Anteil B-LNR 4
a 2147/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstreckbar EUR 227.231,95 samt 6 %
Zinsen ab 2023-05-05 (Titelforderung)
EUR 5.148,06 (Kosten eines früheren Exekutionsverfahrens)
EUR 2.379,06 (darin enthalten EUR 260,26 an USt. und EUR
817,50 Barauslagen) (Kosten des Exekutionsantrages)
sowie allfällig weitere anfallende Exekutionskosten für
Brunauer Friedrich IMMO GmbH, FN 295657s (44 E 799/24z)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

2. Lagepläne - Voralberg Atlas

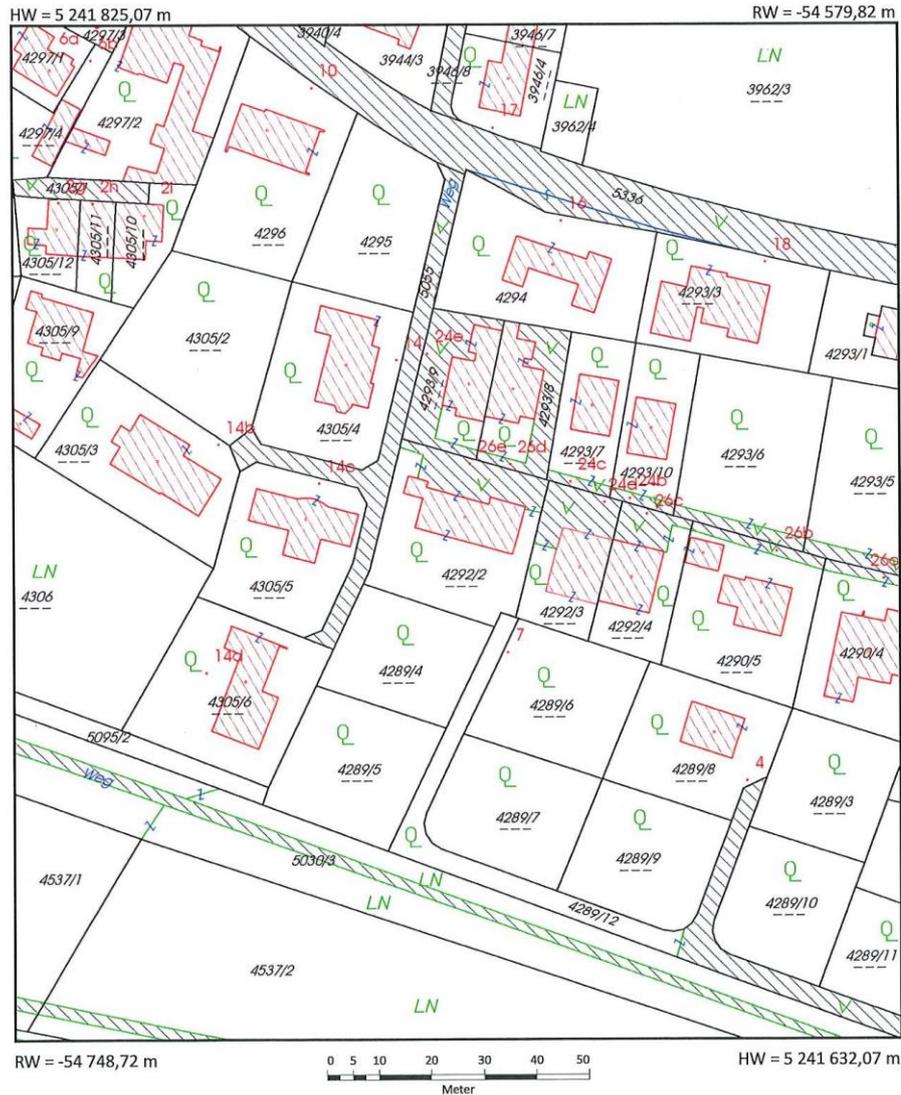
 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

bev.gvat

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



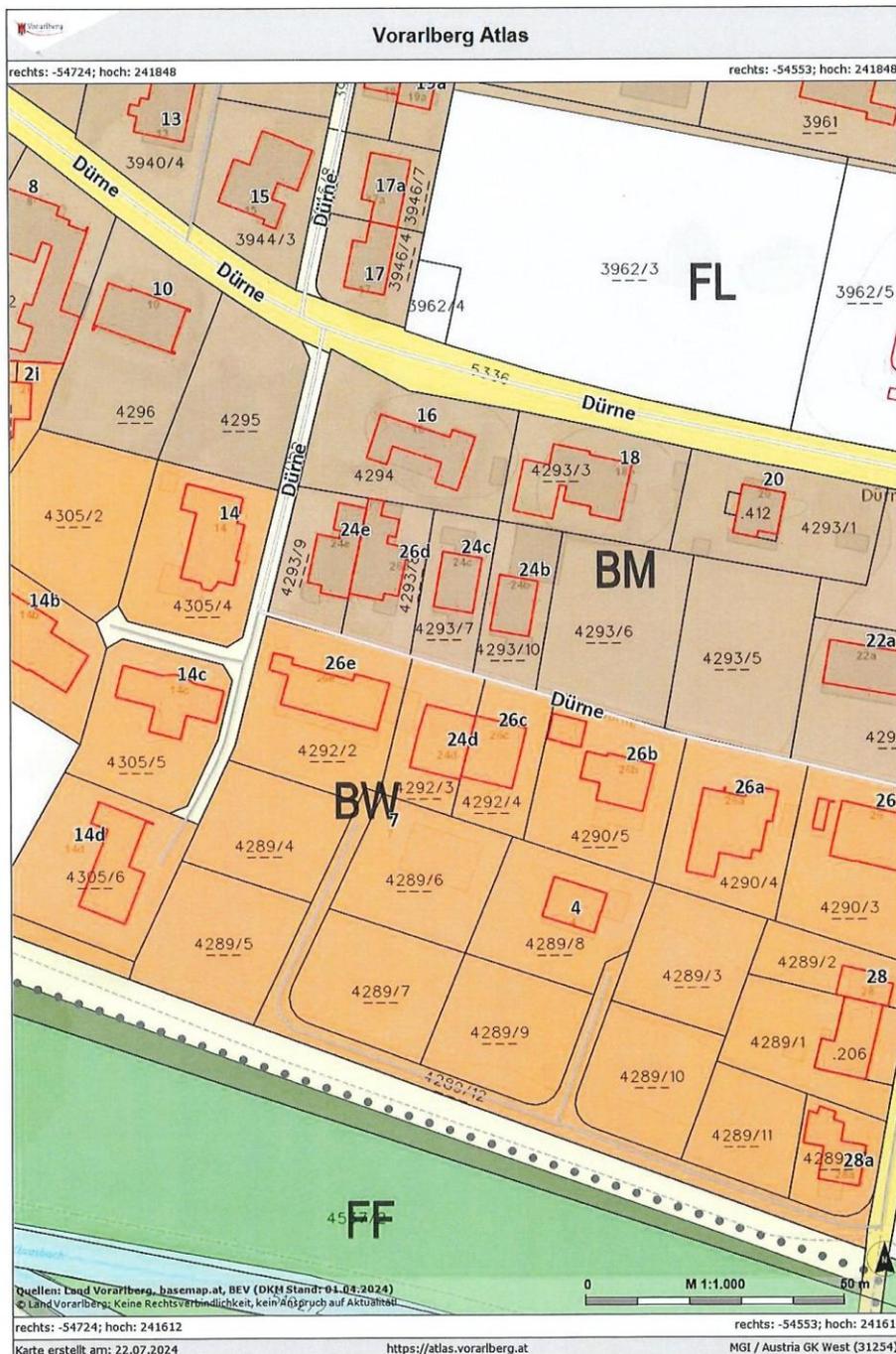
Vermessungsamt: Vermessungsamt Bludenz
Katastralgemeinde: Koblach (92112)
Mappenblatt-Nr.: 1025-69/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M28



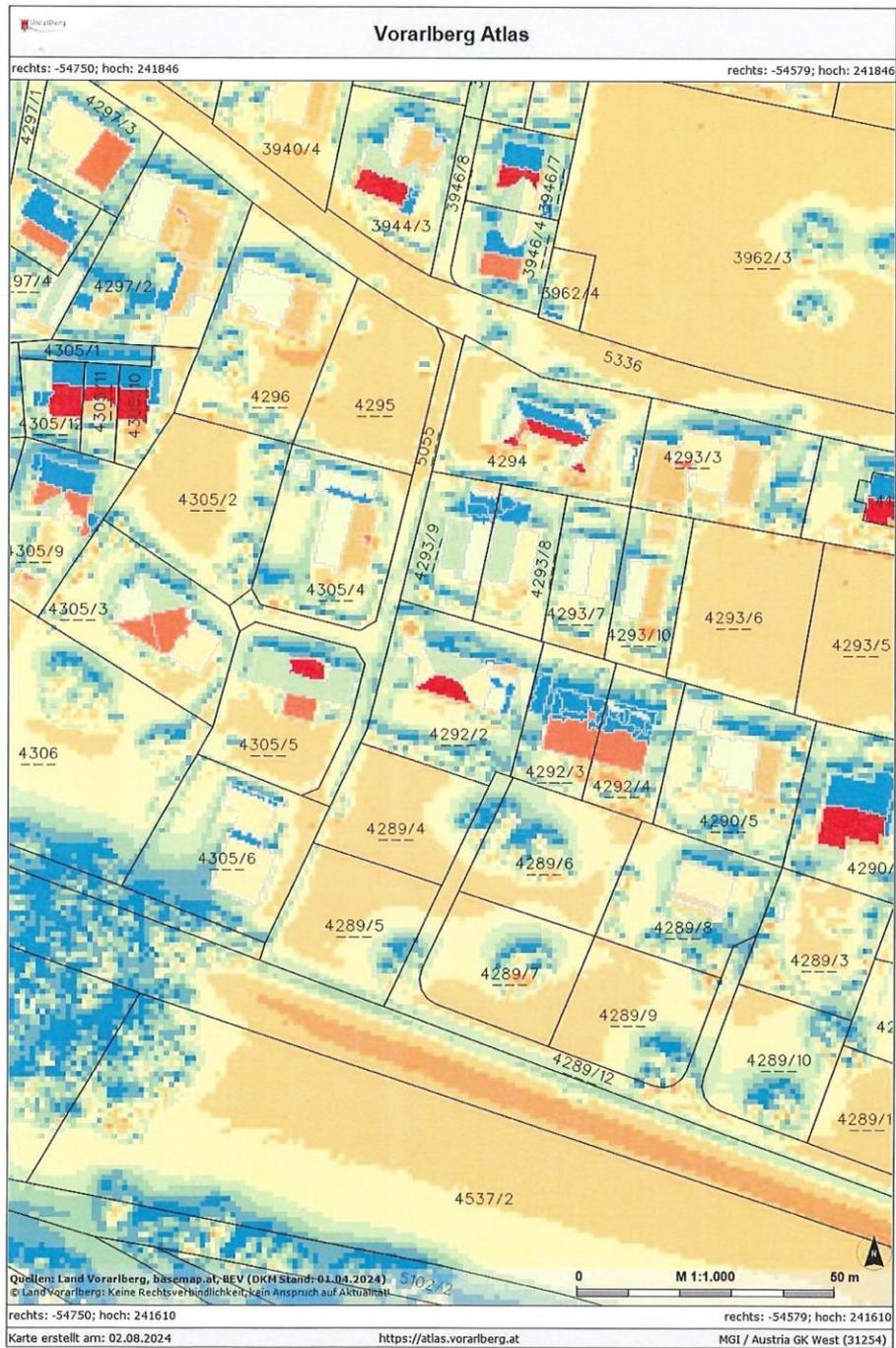
© BEV 2024 Dieser Ausdruck ist gesetzlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe unterliegen den Nutzungsbedingungen des BEV. Als Vervielfältigung gelten z.B. Ausdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung und Speicherung auf Datenträger. Die Weitergabe einzelner Auszüge im Rahmen von Geschäftsfällen (z.B. Vertragsrichtung durch Notar oder Rechtsanwalt) ist zulässig. DVR 0037028

Seite 1 von 1

Abgabedatum: 22.07.2024, Bestellnr: 0102844004







Darstellung, ©,...:

Legende

Themen

Info & Copyright

Verwaltungsgrenzen

- Landesgrenze

Solarpotential

Solarpotential 2017

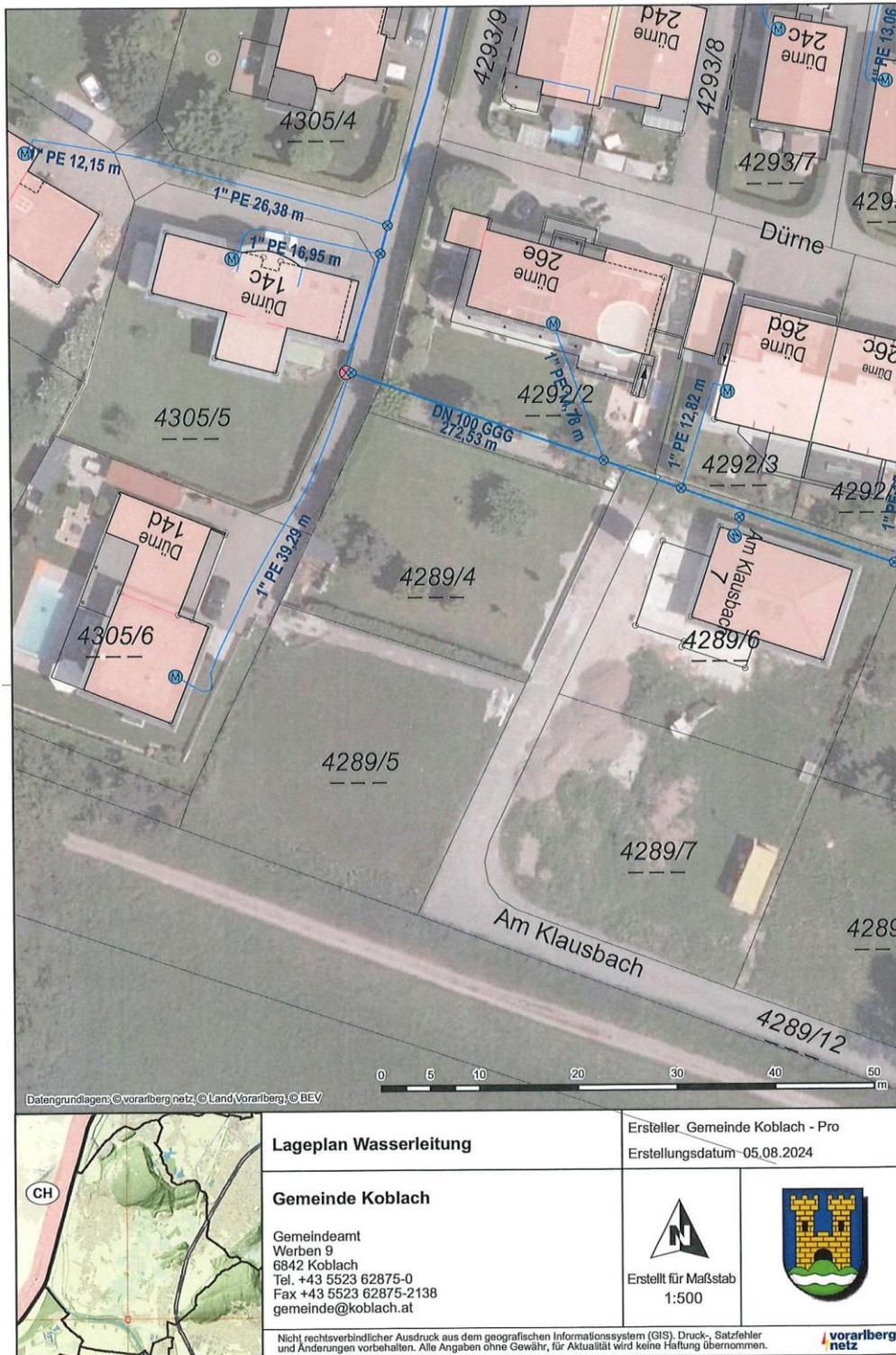
- Solarpotential 2017
- 87 - 800 kWh/m²a
- 801 - 900 kWh/m²a
- 901 - 1000 kWh/m²a
- 1001 - 1100 kWh/m²a
- 1101 - 1200 kWh/m²a
- 1201 - 1300 kWh/m²a
- 1301 - 1584 kWh/m²a

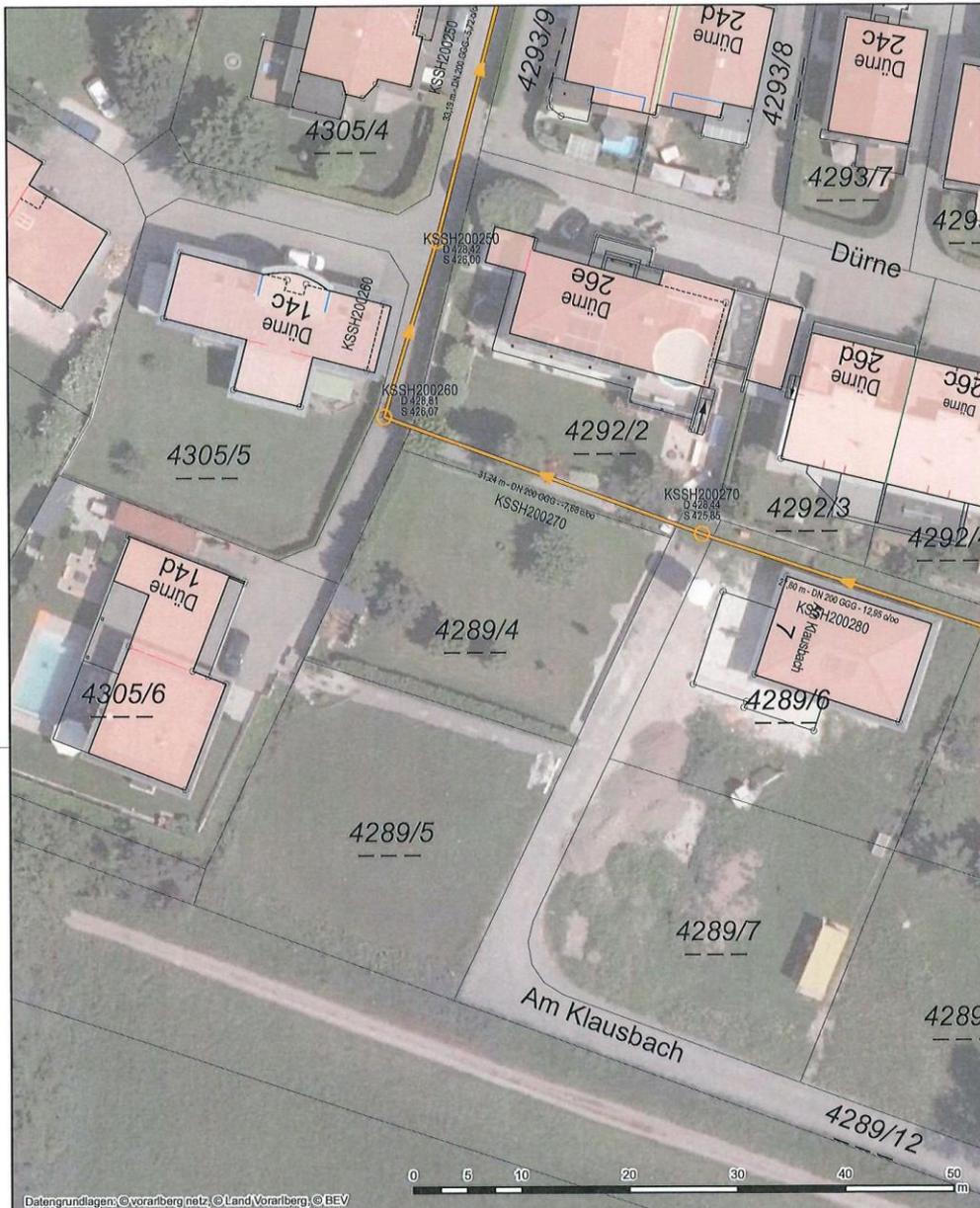
Solarenergie

Jahressumme der Solarenergie:

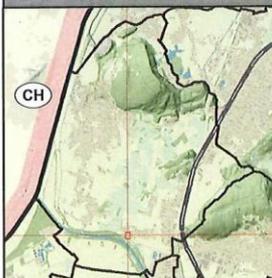
- 0-200 kWh/qm a
- 200-400 kWh/qm a
- 400-600 kWh/qm a
- 600-800 kWh/qm a
- 800-1000 kWh/qm a
- 1000-1200 kWh/qm a
- 1200-1400 kWh/qm a
- 1400-1600 kWh/qm a
- 1600-1800 kWh/qm a
- mehr als 1800 kWh/qm a

3. Leitungspläne





Datengrundlagen: © vorarlberg.netz, © Land Vorarlberg, © BEV



Schmutzwasserkanal

Ersteller: Gemeinde Koblach - Pro
Erstellungsdatum: 05.08.2024

Gemeinde Koblach

Gemeindeamt
Werben 9
6842 Koblach
Tel. +43 5523 62875-0
Fax +43 5523 62875-2138
gemeinde@koblach.at

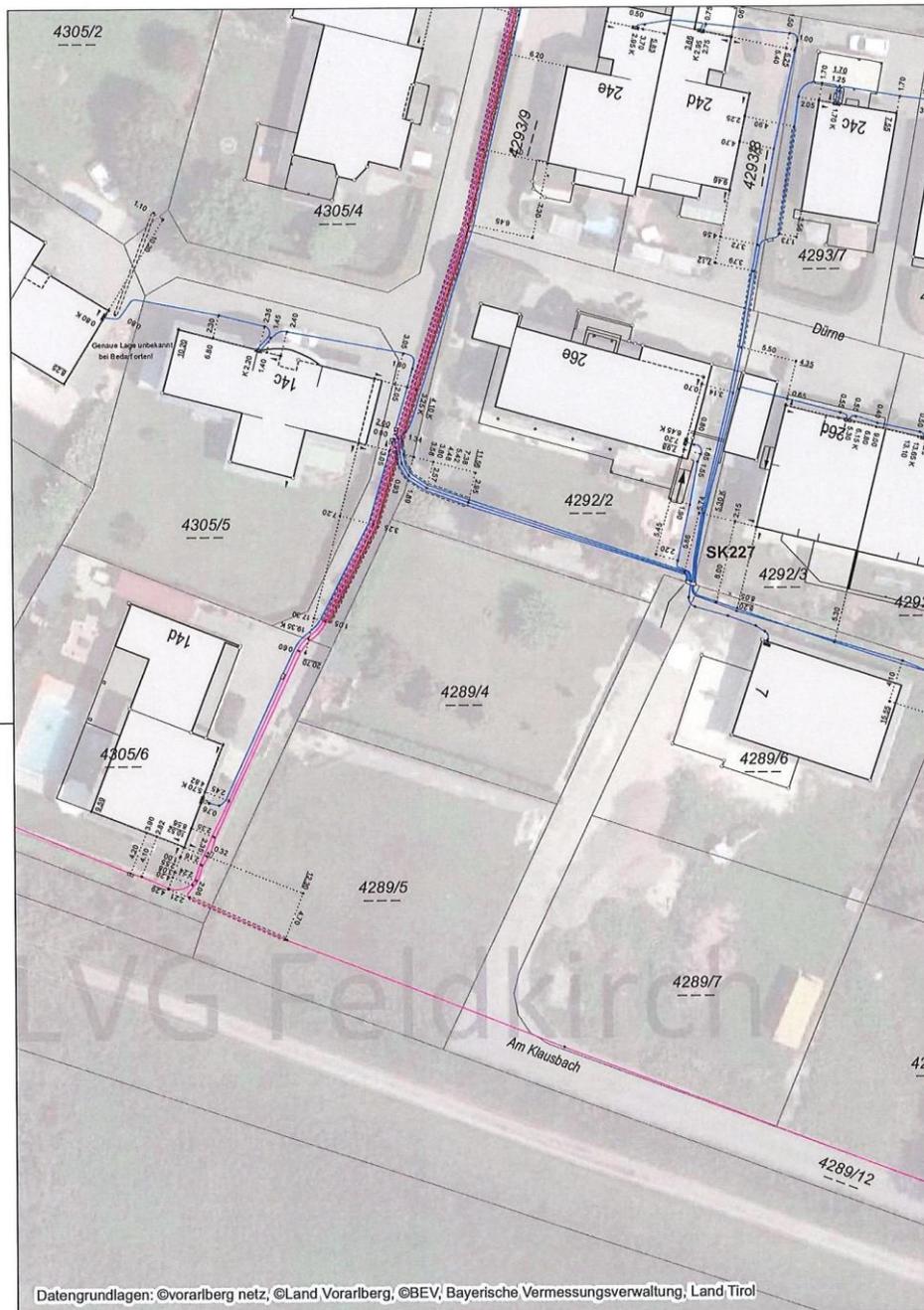


Erstellt für Maßstab
1:500



Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

vorarlberg
netz



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240806_122207234
Koblach

Legende - Bestandsplan Strom

Niederspannung

-  Kabel
-  Kabel nicht lagerichtig
-  Kabel außer Betrieb
-  Freileitung

Mittelspannung

-  Kabel
-  Kabel nicht lagerichtig
-  Kabel außer Betrieb
-  Kabel stillgelegt
-  Freileitung
-  Freileitung außer Betrieb
-  Freileitung stillgelegt

Hochspannung

-  Kabel
-  Kabel außer Betrieb
-  Freileitung
-  Freileitung außer Betrieb

Sonstige Leitungen

-  Straßenbeleuchtung E-Netze Allgäu
-  Fremdleitung
-  Fremdfreileitung
-  Telekom/Steuer-Kabel
-  Telekom/Steuer-Freileitung
-  Leerrohre nicht lagerichtig
-  Leerrohre
-  Verrohrungen

 Kabelschleife

 offene Kabelaufnahme Infolfläche

Anlagen

-  Kraftwerk
-  Umspannwerk
-  Trafostation
-  Kabelverteilschrank

Hausanschlüsse

-  Kabel-Anschluss
-  Freileitungs-Anschluss
-  Dachständer-Anschluss
-  Ausleger-Anschluss

Masten

-  Abspanner
-  Gittermast
-  A-Mast
-  Betonmast
-  Doppeltragmast
-  Dreibeiner
-  Holz-Portal
-  Stahlrohrmast
-  Tragmast
-  Vierbeiner

Freileitungs Bauteile

-  Anker/Strebe
-  Hausanker

Muffen

-  Verbindungsmuffe
-  T-Muffe
-  Kreuzmuffe
-  Endmuffe



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20240806_122207234

Koblach



Seite (1/1) 06.08.2024 1:500

Legende - Bestandsplan Erdgas

Hochdruck

-  Leitung
-  Leitung gebaut
-  Leitung stillgelegt (=historisch)
-  Leitung projektiert
-  Fremdleitung

Mitteldruck

-  Leitung
-  Schemaleitung
-  Leitung gebaut
-  Leitung außer Betrieb
-  Leitung projektiert
-  Hofleitung

Niederdruck

-  Leitung
-  Leitung gebaut
-  Leitung außer Betrieb
-  Leitung projektiert
-  MOP ≤ 100 mbar
-  Hofleitung
-  Hofleitung, MOP ≤ 100 mbar

Leer-/Schutzrohre

-  Leerrohr
-  Schutzrohr
-  Schutzrohr außer Betrieb

Korrosionsschutz

-  Erdungskabel
-  Erdungsband
-  Anodenkabel
-  Anode

-  offene Leitungsaufnahme Infobläche
-  BPG Detailhinweise

Anlagen

-  Gasdruckregelanlage
-  Hochdruck-Station

Mittel-, Niederdruck Netzanschlüsse

-  Kellereinführung gebaut
-  Mauerkasten gebaut

Mitteldruck-Netzanschlüsse

-  Kellereinführung
-  Mauerkasten
-  unbekannt
-  Kellereinführung außer Betrieb
-  Mauerkasten außer Betrieb
-  unbekannt außer Betrieb

Niederdruck-Netzanschlüsse

-  Kellereinführung und Einf. durch Bodenplatte
-  Mauerkasten
-  unbekannt
-  Kellereinführung und Einf. durch Bodenplatte außer Betrieb
-  Mauerkasten außer Betrieb
-  unbekannt außer Betrieb

Hochdruck-Bauteile

-  Schiebergruppe
-  Kugelhahn
-  Flansch
-  Reparaturstelle (RS)
-  Sonstiger Bauteil
-  Leitungsende
-  Reduktion
-  STS/Schweissnaht-T-Stück
-  ISO-Kupplung

Mittel-, Niederdruck Absperrrichtungen

-  Kugelhahn mit Gestänge
-  Schieber mit Gestänge
-  Kugelhahn ohne Gestänge
-  Schieber ohne Gestänge
-  Zonenschieber

Mittel-, Niederdruck Bauteile

-  Bogen
-  Schelle
-  Schelle gebaut
-  Flansch
-  Gasstop
-  Leitungsende
-  Leitungsende gebaut
-  Leitungsverbindung
-  Leitungsverbindung gebaut
-  Reduktion
-  Sondereinbauteil
-  Stations Ein-, Ausgang
-  T-Stück
-  Übergangsstück
-  Winkel
-  Winkel gebaut

Bezugsmaßstab: 1:250
Stand: 28.06.2023

4. Gefahrenzone



Anita Rhomberg
Immobilien- und Vermögenstreuhanderin
z.H. anita.rhomberg@aon.at
E-Mail: anita.rhomberg@aon.at

Auskunft:
DI (FH) Daniel Bergmann
T +43 5574 511 27472

Zahl: Vlld-0515.44-13/2024-2
Bregenz, am 09.08.2024

Betreff: ANITA RHOMBERG - GST NR 4289/4, 4289/5 in Koblach - Gefahrenzonenplan
- Hochwasseranfragebeantwortung
Bezug: Schreiben vom 07.08.2024
Anlage: - Auszug Detaillageplan Gefahrenzonen HQ 100 Blatt 2 (Frutz), Stand 27.06.2024
- Auszug Detaillageplan Wassertiefen Reinwasser HQ 100 Blatt 2 (Frutz), Stand 27.06.2024
- Auszug Vorarlberg Atlas-Abflussuntersuchungen BWV (=Bundeswasserbauverwaltung), Stand 2010

Sehr geehrter Frau Rhomberg,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 07.08.2024 zur Hochwassersicherheit auf den Grundstücken, GST-NR 4289/4 und 4289/5, GB Koblach, kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

Gemeinde	GST-NR	Gefährdung
Koblach	4289/4	Keine Gefährdung bis HQ 100
Koblach	4289/5	Keine Gefährdung bis HQ 100

Die Überprüfung der Liegenschaften auf Basis des im Juni 2024 fertiggestellten Gefahrenzonenplans „Frutz, Klausbach, Ratzbach“ hat ergeben, dass bis zu einem HQ 100 (statistischer Wert jener Hochwassermenge welche rechnerisch alle 100-Jahre einmal vorkommt) mit keinen Überflutungen zu rechnen ist. Das bedeutet konkret, dass aus wasserbautechnischer Sicht hier mit keinen Einschränkungen/Auflagen bei der Bebauung der Grundstücke zu rechnen ist.

Amt der Vorarlberger Landesregierung
Standortadresse: Josef-Huter-Straße 35, 6900 Bregenz, Österreich
Postadresse: Landhaus, Römerstraße 15, 6901 Bregenz, Österreich | www.vorarlberg.at
land@vorarlberg.at | T +43 5574 511 0 | F +43 5574 511 920095 | www.vorarlberg.at/datenschutz

Hinweis: Der neue Gefahrenzonenplan unterscheidet sich hier deutlich von den im Vorarlberg Atlas unter der Rubrik „Abflussuntersuchungen BWV“ dargestellten Überflutungsflächen. Die im Vorarlberg Atlas derzeit noch dargestellten Überflutungsflächen basieren auf den im Jahr 2010 für „HORA-Vorarlberg“ durchgeführten Abflussuntersuchungen (HORA = Natural Hazard Overview and Risk Assessment Austria).

HORA liegt in der Regel ein sehr vereinfachtes und grob aufgelöstes Berechnungsmodell zu Grunde. Gefahrenzonenpläne beruhen hingegen auf sehr fein aufgelösten und detaillierten Berechnungsmodellen, weshalb es hier immer wieder zu Abweichungen gegenüber den im HORA ausgewiesenen Überflutungsflächen kommt.

Für die Beurteilung der Hochwassersituation/-gefahr auf einer Liegenschaft im Rahmen eines Behördenverfahrens (baurechtliche Bewilligung [HQ 100 maßgebend], wasserrechtliche Bewilligung [HQ 30 maßgebend]) wird jedoch -wenn vorhanden- immer der Gefahrenzonenplan herangezogen. Weshalb ich mich auch in diesem Fall auf den Gefahrenzonenplan stütze.

Anmerkung:

Der im Gefahrenzonenplan als blau gezackte Linie dargestellte HQ 300 (Hinweisbereich) dient lediglich der Information was passieren kann, wenn es zu einem Hochwasser kommt, welches über einem HQ 100 liegt. Der HQ 300-Hinweisbereich hat jedoch keine Einschränkung der Nutzung (Bebauung, etc.) des jeweiligen Grundstückes zur Folge.

Restrisiko:

Es kann zu einem Ereignis kommen welches über der Bemessungswassermenge eines HQ 100 liegt. Weiters kann es zu Verklausungen von Brücken, Rohrdurchlässen, etc, kommen was folglich wiederum zu Überflutungen führen kann. Neben den möglichen Überflutungen aus den Gewässern besteht auch immer die Gefahr von punktuellen Starkregenereignissen wodurch es zu einer Überlastung der Kanalisation (sind auf ein 1 oder 3 jährliches Ereignis ausgelegt) und folglich zu Überflutungen kommen kann.

Der Amtssachverständige für Wasserbau und Gewässerschutz

DI(FH) Daniel Bergmann

	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>
---	--



anita.rhomberg@aon.at

Von: Fontanari Robert <Robert.Fontanari@vorarlberg.at>
Gesendet: Montag, 19. August 2024 14:43
An: anita.rhomberg@aon.at
Cc: Marte Georg
Betreff: AW: Gst.-Nr. 4289/5, Koblach
Anlagen: GFZ Frutz.pdf

Sehr geehrte Frau Rhomberg,

für den Gefahrenzonenplan Frutz und Bäche wurde ein Revision durchgeführt. Leider wurden die neuen Berechnungen noch nicht ins GIS eingespielt. Aus diesen neuen Berechnungen ist ersichtlich, dass sich das gegenständliche Grundstück nicht mehr im Überflutungsbereich eines HQ30 oder rHQ100 befindet (siehe Anlage). Somit ist für eine Bebauung des Grundstückes keine WR-Bewilligung erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen
Robert Fontanari

Robert Fontanari
Abteilung Wasserwirtschaft

Amt der Vorarlberger Landesregierung
Josef-Huter-Straße 35, 6901 Bregenz
T +43 5574 511 27478
M +43 664 6255767
F +43 5574 511 927495
robert.fontanari@vorarlberg.at
www.vorarlberg.at/wasserwirtschaft
www.vorarlberg.at/datenschutz

Rechtsverbindlichen Schriftverkehr
(zB Anträge, Rechtsmittel) richten Sie an:
Landhaus, Römerstraße 15, 6901 Bregenz
land@vorarlberg.at
F +43 5574 511 920095

Von: Marte Georg <Georg.Marte@vorarlberg.at>
Gesendet: Dienstag, 6. August 2024 14:50
An: Anita Rhomberg (anita.rhomberg@aon.at) <anita.rhomberg@aon.at>
Cc: Vötsch Karin <Karin.Voetsch@vorarlberg.at>; Fontanari Robert <Robert.Fontanari@vorarlberg.at>
Betreff: AW: Gst.-Nr. 4289/5, Koblach

Sehr geehrte Frau Rhomberg,

habe Sie telefonisch leider nicht erreicht.

Dieses Grundstück befindet sich im Uferschutzbereich (siehe § 24 Abs. 2 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung). Veränderungen im Uferschutzbereich (10 m Bereich links- und rechtsseitig eines Fließgewässers) sind dann bewilligungspflichtig, wenn die Baumaßnahmen eine wesentliche Beeinträchtigung des

anita.rhomberg@aon.at

Von: Vötsch Karin <Karin.Voetsch@vorarlberg.at>
Gesendet: Mittwoch, 14. August 2024 09:58
An: anita.rhomberg@aon.at
Betreff: GST-NR 4289/5, GB Koblach

Sg. Frau Rhomberg,
im Zusammenhang mit der von Ihnen erwähnten Gerichtssache (BG Feldkirch) kann ich Ihnen wie bereits telefonisch besprochen, dass die GST-NR 4289/5, GB Koblach, nicht im Uferschutzbereich eines Fließgewässers gemäß § 24 (1) GNL liegt. Die Grundstücksgrenze liegt laut Grundstückseigentümern in der landseitigen Dammböschung.

Mfg

Mag.a Karin Vötsch
Abteilung II Wirtschaft/Umweltschutz

Bezirkshauptmannschaft Feldkirch
Schlossgraben 1
6800 Feldkirch
Tel: +43(0)5522/3591-54217
Fax: +43(0)5574/511-954095
bhfeldkirch@vorarlberg.at
www.vorarlberg.at/bhfeldkirch
www.vorarlberg.at/datenschutz

Rechtsverbindlichen Schriftverkehr
(zB Anträge, Rechtsmittel) richten Sie bitte
ausschließlich an die angegebene Adresse.

5. Dienstbarkeitsvertrag vom 04.06.2024 TZ 479/2021



Öffentliche Notare Dr. Malin | Dr. Egel & Partner

Dr. Daniel Malin - Notar
Dr. Johannes Egel - Notar, eingetragener Mediator
Dr. Andreas Huber M.B.L. - Notar-Partner

MMag. Dr. Martina Schmidhofer - Notarsubstitutin
Mag. Maximilian Allgäuer M.B.L. - Notariatskandidat
Mag. Mathias Wagner - Notariatskandidat

MagA/JA-7407/20

Dienstbarkeitsvertrag

abgeschlossen zwischen:

- 1) Frau Margit HINTERHOLZER (25.08.1973), 6842 Koblach, Straßenhäuser 20,
- 2) Herrn Walter HINTERHOLZER (10.05.1972), 6842 Koblach, Am Klausbach 4,
- 3) Frau Christine WESP (30.06.1970), 6842 Koblach, Dürne 28,
- 4) Herrn Stefan HUDELIST (06.07.1964), 6842 Koblach, Dürne 26e,
- 5) Frau Vesna HUDELIST (20.01.1966), wohnhaft ebendort,
- 6) der **ruhenden Verlassenschaft nach Herrn Franz Martin HINTERHOLZER** (13.01.1939), Straßenhäuser 6, 6842 Koblach, verstorben am 30.03.2018, AZ 31 A 77/18 y des Bezirksgerichtes Feldkirch, vertreten durch die erbantrittserklärten Erben:
 - a) Frau Margit HINTERHOLZER (25.08.1973), Straßenhäuser 20, 6842 Koblach,
 - b) Herrn Walter HINTERHOLZER (10.05.1972), Am Klausbach 4, 6842 Koblach,
 - c) Frau Christine WESP (30.06.1970), Dürne 28, 6842 Koblach,gemäß Amtsbestätigung vom 17.10.2018 (Beilage .1),

wie folgt:

I.

Sämtliche Angaben von Einlagezahlen und Grundstücken in dieser Urkunde beziehen sich auf das Grundbuch 92112 Koblach.

II.

GUTSBESTAND:

- 1) Herr Walter HINTERHOLZER und Frau Christine WESP sind jeweils zu 1/3 Anteil, Frau Margit HINTERHOLZER ist zu 1/6 Anteil und Herr Stefan HUDELIST sowie Frau Vesna

Schlossgraben 10, A-6800 Feldkirch
T +43(0)5522172792, F +43(0)5522172722
E office@das-notariat.at, www.das-notariat.at
FN 3072301 LG Feldkirch, DVR 0636894, DVR 100164

BG 921 ^NTZ 479/2021



HUDELIST sind jeweils zu 1/12 Anteil Miteigentümer der Liegenschaft in EZ 3341 mit Gst.Nr. 4289/12.

- 2) Frau Margit HINTERHOLZER ist Alleineigentümerin der Liegenschaft in EZ 3340 mit Gst.Nr. 4289/5.
- 3) Herr Walter HINTERHOLZER ist Alleineigentümer der Liegenschaften in EZ 3338 mit Gst.Nrn. 4289/8 und 4289/9.
- 4) Frau Christine WESP ist Alleineigentümerin der Liegenschaften in EZ 3339 mit Gst.Nrn. 4289/6 und 4289/7.
- 5) Herr Stefan HUDELIST und Frau Vesna HUDELIST sind jeweils zu ½ Anteil Miteigentümer der Liegenschaft in EZ 3991 mit Gst.Nr. 4289/4.
- 6) Die ruh. Vft. nach Herrn Franz Martin HINTERHOLZER ist Alleineigentümerin der Liegenschaften in EZ 36 mit Gst.Nrn. .206, 4289/1, 4289/10 und 4289/11.

4)

5)

6)

III.

Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes:

- 1) Herr Walter HINTERHOLZER, Frau Christine WESP, Frau Margit HINTERHOLZER, Herr Stefan HUDELIST und Frau Vesna HUDELIST mit Rechtswirksamkeit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Miteigentum der Gst.Nr. 4289/12 räumen hiermit unentgeltlich den jeweiligen Eigentümern der Liegenschaften Gst.Nrn. 4289/5, 4289/8, 4289/9, 4289/6, 4289/7, 4289/4, 4289/10 und 4289/11 sowie deren Rechtsnachfolgern die Dienstbarkeit des unentgeltlichen und uneingeschränkten Geh- und Fahrrechtes auf der Wegliegenschaft Gst.Nr. 4289/12 ein.
- 2) Festgehalten wird, dass ein Dienstbarkeitsweg in geschotterter Form lediglich auf einem Teil der Gst.Nr. 4289/12 errichtet wurde. Über den bereits geschottert errichteten Teil sind lediglich die Gst.Nrn. 4289/8, 4289/9, 4289/10 sowie 4289/11 erschlossen. Der Dienstbarkeitsweg endet knapp nach der Grundstücksgrenze der Gst.Nr. 4289/9 in östliche Richtung. Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften, welche noch nicht durch einen geschotterten Weg erschlossen sind, sind jeweils berechtigt den Dienstbarkeitsweg jederzeit auf ihre eigenen Kosten und auch nur teilweise, wie es ihren Bedürfnissen entspricht, zu errichten. In diesem Fall sind die jeweils weiteren Eigentümer der Liegenschaften, welche dann ebenfalls über diesen geschotterten Weg erschlossen wurden, verpflichtet die anteiligen Errichtungskosten für den Dienstbarkeitsweg dem jeweiligen Erschließer zu erstatten, sobald der Dienstbarkeitsweg zur Erschließung der Liegenschaft errichtet wurde. Sollte die Errichtung des Dienstbarkeitsweges in geschotterter Form in mehreren Etappen erfolgen, ist diese Regelung für die jeweilige Errichtungstätigkeit sinngemäß anzuwenden.
- 3) Festgehalten wird, dass beabsichtigt ist, diesen Dienstbarkeitsweg künftig in Form einer asphaltierten Straße oder in vergleichbarer Form zu errichten. Über die Errichtungsweise sowie die Kostentragung für diese Errichtung ist zwischen den Vertragsparteien und deren Rechtsnachfolgern im Eigentum der jeweils herrschenden Liegenschaften sodann Einvernehmen herzustellen. Sollte hinsichtlich der Kostentragung keine anders lautende

7)

8)

Fe
chr
kü

GE
Dir
de
ge
he
ge

KC
Sä
de
Fr

- 1 mit Vereinbarung getroffen werden, so hat die Kostentragung für diese Errichtung in analoger Anwendung der Bestimmungen des Abs. 4) zu erfolgen.
- 2 mit 4) Die Kosten für die Instandhaltung, Erhaltung sowie Reparaturen sowie auch der Verkehrssicherung (inklusive Schneeräumung) des Dienstbarkeitsweges sind von den jeweiligen Eigentümern der herrschenden Liegenschaften anteilmäßig zu tragen. Der jeweilige Anteil, mit welchem die Eigentümer beizutragen haben, bestimmt sich im Verhältnis der Grundstücksflächen der herrschenden Liegenschaften zueinander.
- 3 mit 5) Die Vertragsparteien verpflichten sich und ihr Rechtsnachfolger, alles zu unterlassen, was die Ausübung dieser Wegdienstbarkeit beeinträchtigen würde, insbesondere das Parken auf dem Weg oder das Verstellen des Weges mit Gegenständen welcher Art auch immer.
- .Nrn. 6) Berechtigt zur Benützung des genannten Dienstbarkeitsweges sind aufgrund gegenständlicher Rechtseinräumung die jeweiligen Eigentümer der herrschenden und dienenden Liegenschaften, deren Bestandnehmer, Nutzungsberechtigte oder sonstigen Rechtbesitzer sowie die Bewohner und Besucher der hierauf zu errichtenden Gebäulichkeiten sowie auch deren Bevollmächtigte.
- entü- 7) Die Vertragsparteien kommen überein, dass dieses Geh- und Fahrrecht als Dienstbarkeit begründet und grundbücherlich sichergestellt wird,
- Lie- 8) Die Vertragsparteien nehmen vorstehende Rechtseinräumung jeweils wechselseitig zur Kenntnis und an.

ZER,
und
ltlich
39/9,
die
f der

IV.

nem
Teil
Der
östli-
urch
weg
ent-
gen-
den,
igen
gen-
leter
stä-

Festgehalten wird, dass dieser Dienstbarkeitsvertrag auf Gegenseitigkeit beruht um sämtliche Liegenschaften, welche am Dienstbarkeitsweg gelegen sind, zu erschließen und diese künftig nutzen zu können. Es ist hiermit kein Schenkungsfehler verbunden.

V.

GENEHMIGUNG:

Diese Dienstbarkeitsvereinbarung bedarf der verlassgerichtlichen Genehmigung. Die ruhenden Verlassenschaft nach Herrn Franz Martin HINTERHOLZER nachlasszugehörigen Liegenschaften Gst.Nrn. 4289/10 sowie 4289/11 sollen jeweils aus der ruh. Verlassenschaft heraus veräußert werden, zu diesem Zweck ist jedoch deren Zufahrt zu sichern, weshalb der gegenständliche Dienstbarkeitsvertrag der ruh. Verlassenschaft zum Vorteil gereicht.

VI.

iner
eise
de-
lann
nde

KOSTEN UND GEBÜHREN:

Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde anfallenden Notarkosten und Gebühren tragen die Vertragsparteien mit Ausnahme der ruh. Vft. nach Franz Martin HINTERHOLZER zu gleichen Teilen.

VII.

VOLLMACHT:

Mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde haben die Vertragsparteien die öffentlichen Notare Dr. Daniel MALIN, Dr. Johannes EGEL und Dr. Andreas HUBER, MBL, in 6800 Feldkirch, Schlossgraben 10, beauftragt und bevollmächtigt. Diese sind sohin ermächtigt namens der Parteien die entsprechende Grundbuchseingabe und alle in dieser Vertragssache erforderlichen Gesuche bei Gericht und bei Behörden zu unterfertigen.

Weiters erteilen die Vertragsparteien ihre Zustimmung, dass diese Vertragsurkunde samt Nebenurkunden im Urkundenarchiv der österreichischen Notariatskammer abgespeichert und die bezughabenden Urkunden im elektronischen Rechtsverkehr mit den öffentlichen Registern und Behörden verwendet werden.

Die Vertragsparteien bevollmächtigen und beauftragen schließlich Herrn MMag. Dr. Thomas LOACKER (12.12.1990) und Herrn Mag. Mathias WAGNER, MBL (12.01.1991), p.A. Öffentliche Notare Dr. Malin | Dr. Egel | Dr. Huber Partnerschaft, 6800 Feldkirch, Schlossgraben 10, - jeweils einzeln - alle Rechtshandlungen und Willenserklärungen für sie in der erforderlichen Form vorzunehmen, die zur Errichtung und Durchführung dieses Vertrages im Grundbuch erforderlich sind. Dies umfasst insbesondere auch die Vollmacht, allfällige Schreibfehler in dieser Urkunde in der erforderlichen Form zu berichtigen und Aufsandungserklärungen sowie Gesuche um Anmerkung der Rangordnung in ihrem Namen abzugeben, ebenso eine allfällige diesem Vertrag zugrunde liegende Treuhandvereinbarung hinsichtlich ihrer Dauer zu verlängern. Sie stimmen diesbezüglich der Doppelvertretung ausdrücklich zu.

VIII.

GRUNDBUCHSEINTRAGUNG:

Die Vertragsparteien erteilen nunmehr – auch über einseitiges Ansuchen jeder Vertragspartei – ihre ausdrückliche Einwilligung zu folgenden Eintragungen im Grundbuch 92112 Koblach:

- 1) Ob der dem Walter HINTERHOLZER (1972-05-10) zu 1/3 Anteil, der Christine WESP (im Grundbuch Christine Wesp geb. Hinterholzer) (1970-06-30) zu 1/3 Anteil, der Margit HINTERHOLZER (1973-08-25) zu 1/6 Anteil, dem Stefan HUDELIST (1964-07-06) zu 1/12 Anteil und der Vesna HUDELIST (1966-01-20) zu 1/12 Anteil gehörigen EZ 3341 mit Gst.Nr. 4289/12, die Einverleibung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes gemäß dem Dienstbarkeitsvertrag vom heutigen Tag auf Gst.Nr. 4289/12 für die Gst.Nrn. 4289/4, 4289/5, 4289/6, 4289/7, 4289/8, 4289/9, 4289/10 und 4289/11, unter gleichzeitiger Ersichtlichmachung beim jeweils herrschenden Gut.

tags-
reas
Diese
f alle
fert-

samt
chert
1 Re-

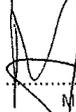
omas
ffent-
aben
derli-
rund-
bfeh-
ngen
eine
auer

spar-
2112

/ESP
Margit
6) zu
3341
s ge-
l.Nrn.
izeiti-

- 2) Ob der der Margit HINTERHOLZER (1973-08-25) alleingehörigen EZ 3340 mit Gst.Nr. 4289/5, die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes gemäß Dienstbarkeitsvertrag vom heutigen Tag auf Gst.Nr. 4289/12 für Gst.Nr. 4289/5.
- 3) Ob der dem Walter HINTERHOLZER (1972-05-10) alleingehörigen EZ 3338 mit Gst.Nrn. 4289/8 und 4289/9, die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes gemäß Dienstbarkeitsvertrag vom heutigen Tag auf Gst.Nr. 4289/12 für Gst.Nrn. 4289/8 und 4289/9.
- 4) Ob der der Christine WESP (im Grundbuch Christine Wesp geb. Hinterholzer) (1970-06-30) alleingehörigen EZ 3339 mit Gst.Nrn. 4289/6 und 4289/7, die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes gemäß Dienstbarkeitsvertrag vom heutigen Tag auf Gst.Nr. 4289/12 für Gst.Nrn. 4289/6 und 4289/7.
- 5) Ob der dem Stefan HUDELIST (1964-07-06) und der Vesna HUDELIST (1966-01-20) zu je ½ Anteil gehörigen EZ 3991 mit Gst.Nr. 4289/4, die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes gemäß Dienstbarkeitsvertrag vom heutigen Tag auf Gst.Nr. 4289/12 für Gst.Nr. 4289/4.
- 6) Ob der der ruh. Vft. nach Franz Martin HINTERHOLZER (im Grundbuch noch Franz Hinterholzer) (1939-01-13) alleingehörigen EZ 36 mit Gst.Nrn. .206, 4289/1, 4289/10 und 4289/11, die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes gemäß Dienstbarkeitsvertrag vom heutigen Tag auf Gst.Nr. 4289/12 für Gst.Nrn. 4289/10 und 4289/11.

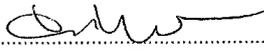
Feldkirch, am 02.06.2020



.....
Margit HINTERHOLZER

für sich selbst und als erbantrittserklärte Erbin für die ruh. Vft. nach Franz Martin HINTERHOLZER

Feldkirch, am 04.06.2020



.....
Walter HINTERHOLZER

für sich selbst und als erbantrittserklärter Erbe für die ruh. Vft. nach Franz Martin HINTERHOLZER

Feldkirch, am 04.06.2020



.....
Christine WESP

für sich selbst und als erbantrittserklärte Erbin für die ruh. Vft. nach Franz Martin HINTERHOLZER

Feldkirch, am 02.06.2020



.....
Stefan HUDELIST

Feldkirch, am 02.06.2020



.....
Vesna HUDELIST

Beurkundungsregister Zahl 510/2020

Ich bestätige hiemit die Echtheit der am 02.06.2020 (zweiten Juni zweitausendzwanzig) geleisteten persönlichen Unterschriften von: -----

- 1) Herrn **Stefan HUDELIST**, geboren am 06.07.1964 (sechsten Juli neunzehnhundertvierundsechzig), 6842 Koblach, Dürne 26e, -----
- 2) Frau **Vesna HUDELIST**, geboren am 20.01.1966 (zwanzigsten Jänner neunzehnhundertsechundsechzig), wohnhaft ebendort, -----
- 3) Frau **Margit HINTERHOLZER**, geboren am 25.08.1973 (fünfundzwanzigsten August neunzehnhundertdreundsiebzig), 6842 Koblach, Straßenhäuser 20. -----

Weiters bestätige ich, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Beurkundungsregister Zahl 518/2020

Ich bestätige hiemit die Echtheit der am heutigen Tag geleisteten persönlichen Unterschriften von: -----

- 1) Frau **Christine WESP**, geboren am 30.06.1970 (dreißigsten Juni neunzehnhundert-siebzig), 6842 Koblach, Dürne 28, -----
- 2) Herrn **Walter HINTERHOLZER**, geboren am 10.05.1972 (zehnten Mai neunzehnhundertzweiundsiebzig), 6842 Koblach, Am Klausbach 4. -----

Weiters bestätige ich, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Feldkirch, am 04.06.2020 (vierten Juni zweitausendzwanzig).-----

Stempelgebühr in
Höhe von € 14,30
entrichtet



Mag. Maximilian Allgäuer, M.B.L.
als Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Daniel Malin in Feldkirch, Vorarlberg



BG 921 TZ 479/2021

6. Auszug Verdachtsflächenkataster

Ergebnis für:

Bundesland	Vorarlberg
Bezirk	Feldkirch
Gemeinde	Koblach
Katastralgemeinde	Koblach (92112)
Grundstück	4289/4

Information:

Das Grundstück 4289/4 in Koblach (92112) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Alllastenatlas verzeichnet

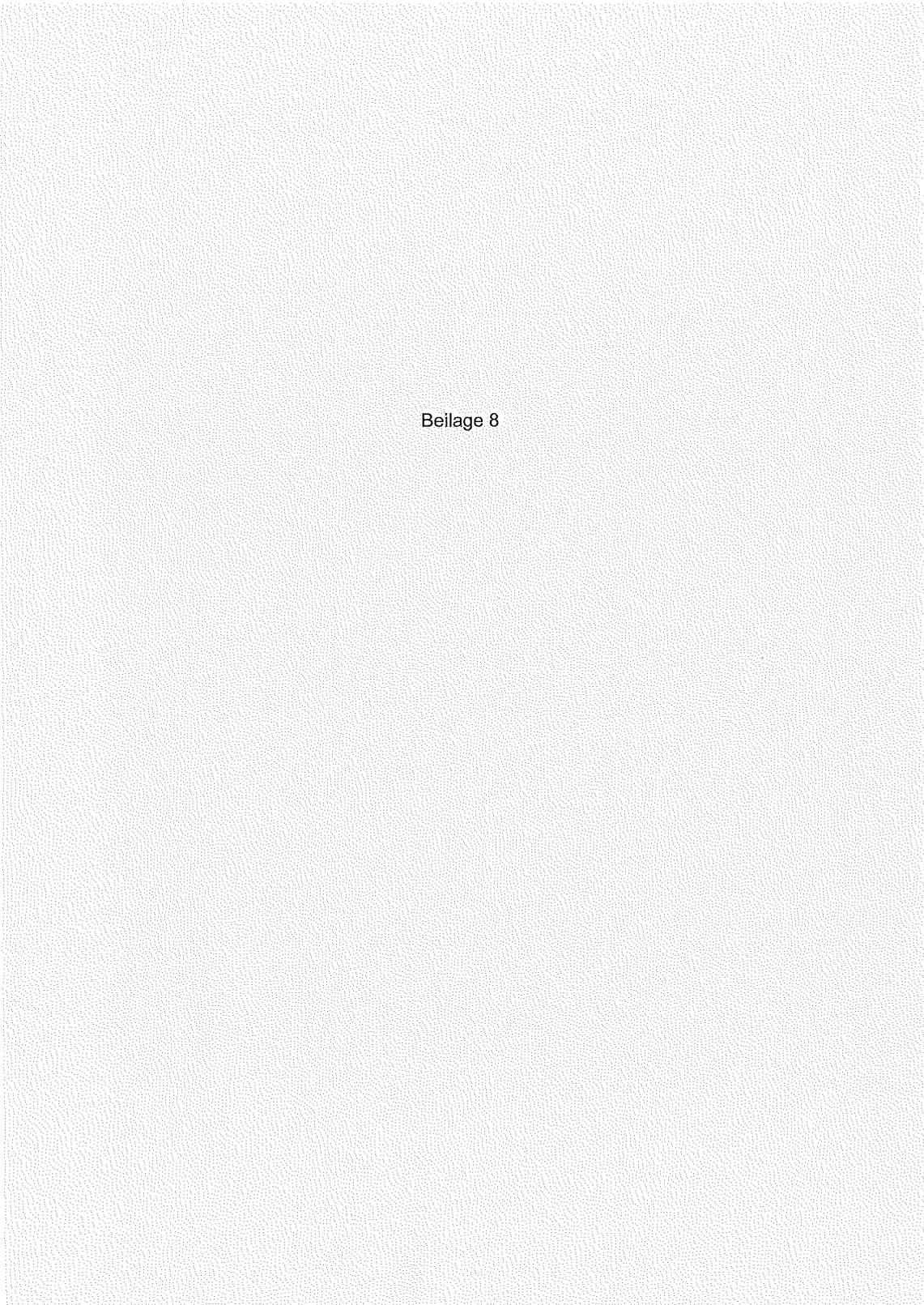
Ergebnis für:

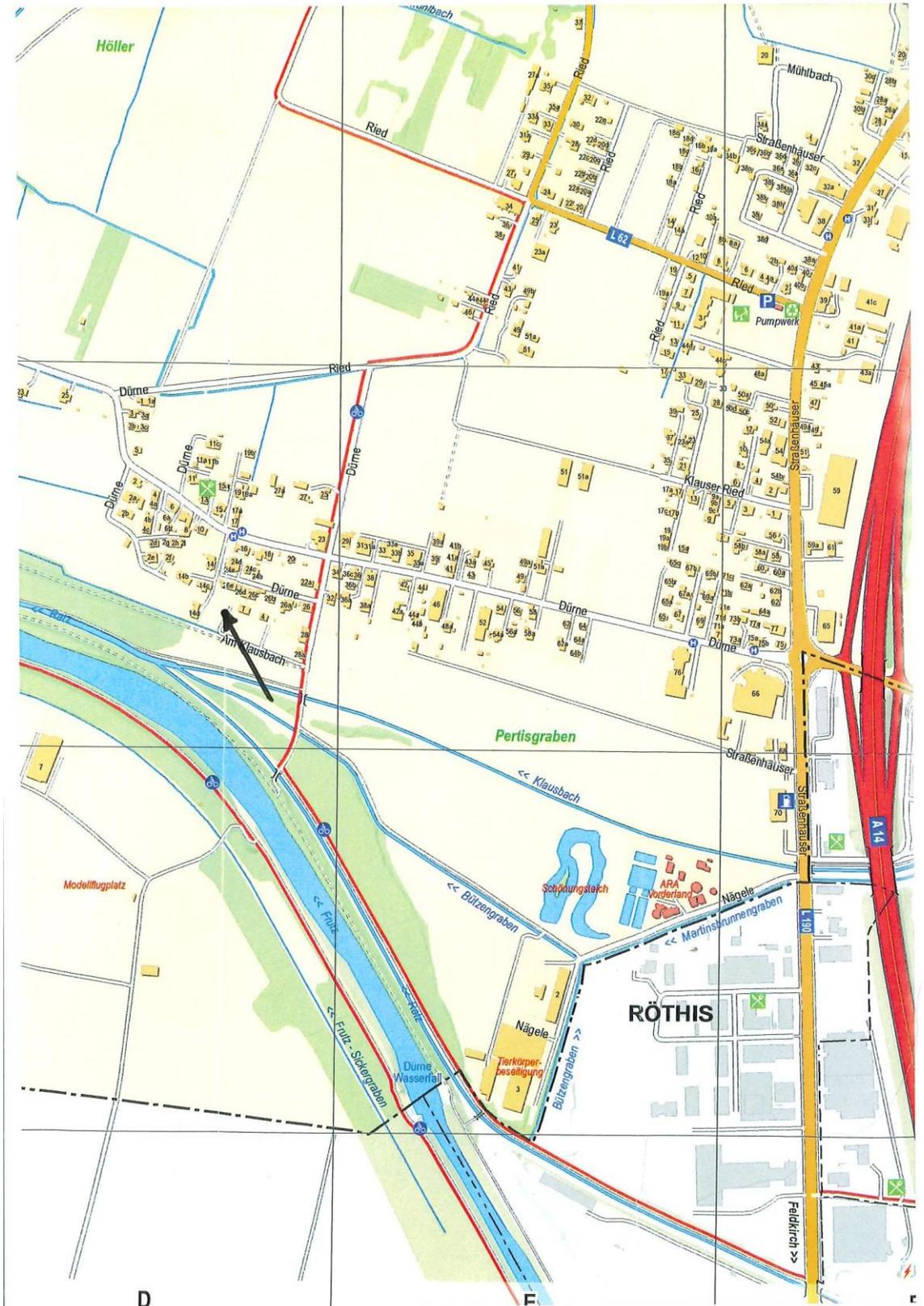
Bundesland	Vorarlberg
Bezirk	Feldkirch
Gemeinde	Koblach
Katastralgemeinde	Koblach (92112)
Grundstück	4289/5

Information:

Das Grundstück 4289/5 in Koblach (92112) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

7. Auszug Ortsplan / Fotodokumentation





Gst.-Nr. 4298/4



Gst.-Nr. 4289/5

