

Fotodokumentation

betreffend die Liegenschaft

Einfamilienhaus samt freistehender Garage

Schwanenweg 1, 2514 Traiskirchen

KG 04033 Traiskirchen EZ 2200 GstNr. 3266/21 1/1 Anteil



wegen: Konkursverfahren

Inhaltsverzeichnis

Seite

1. Anlass und Auftrag	3
2. Fotodokumentation	4

1. Anlass und Auftrag

Anlass:	Konkursverfahren Mag. Gerald GÖLLNER, geb. 28.09.1972
Auftraggeber:	Rechtsanwalt MMag. Lukas GRILL, Rechtsanwalt Esslinggasse 7 1010 Wien als Masseverwalter im Konkursverfahren über das Vermögen von Herrn Mag. Gerald GÖLLNER, geb. 28.09.1972, wohnhaft: Leopoldstraße 21/18/9, 3400 Klosterneuburg
Auftragserteilung:	- Beschluss GZ 5 S 201/24 d – ON 22 vom 23.01.2025 des Handelsgerichtes Wien betreffend die Beiziehung als Sachverständiger - Vollmacht vom 24.01.2025 vom Masseverwalter RA MMag. Lukas GRILL
Auftrag:	Erstellung einer Fotodokumentation betreffend die Liegenschaft Einfamilienhaus und freistehende Garage Schwanenweg 1, 2514 Traiskirchen KG 04033 Traiskirchen EZ 2200 GstNr. 3266/21 1/1 Anteil
Qualitäts- und Bewertungsstichtag:	25.02.2025; Tag der Befundaufnahme

2. Fotodokumentation

Einfamilienhaus

Stiegenanlage



Stiege in das ausgebaute Dachgeschoß



Stiegenanlage in das Kellerschoß

Kellergeschoß



Vorraum



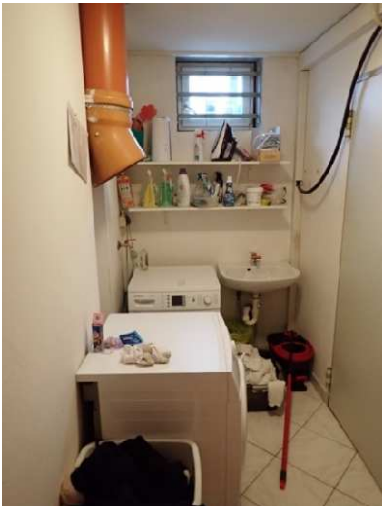
Kellerraum (einfache Werkstätte)



Aufenthaltsraum



Kleiner Abstellraum



Waschraum

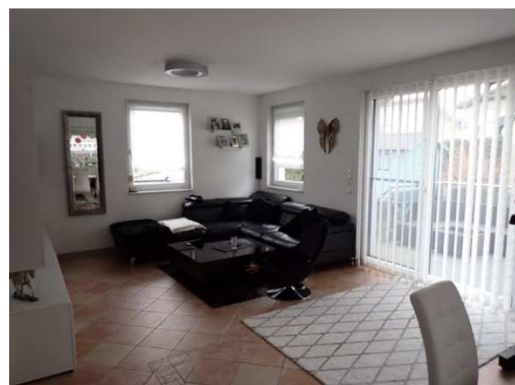


Heizraum

Erdgeschoß



Wohnküche



An die Wohnküche angrenzender Wohnraum



WC

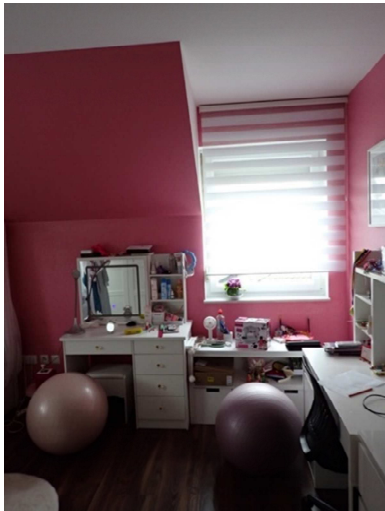
Ausgebautes Dachgeschoß



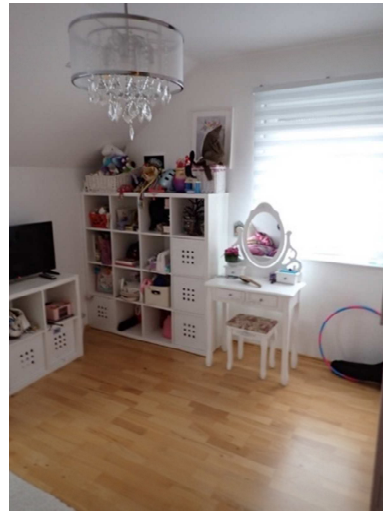
Badezimmer, Foto 1



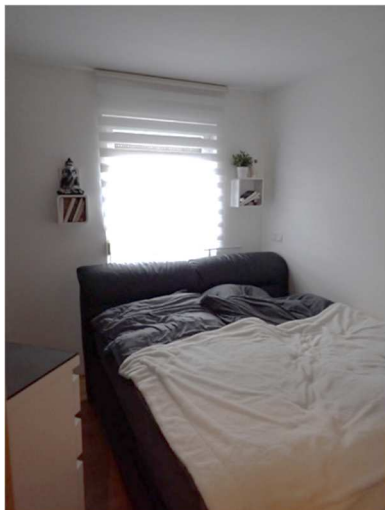
Badezimmer, Foto 2



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Dachraum



Spitzboden



Eindringende Feuchte bei Dachbodentreppe

Freistehende Garage

Innenansicht



Garage innenseits

Außenanlagen

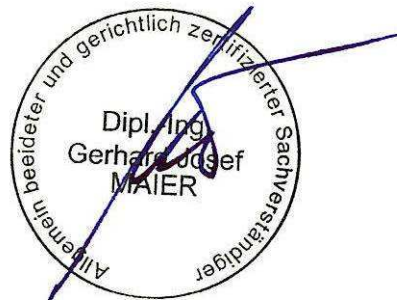


Swimming Pool und Garten



Ostseitige Terrasse

Oberfucha, am 29.04.2025



DI Gerhard Josef MAIER, MRICS

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung; CIS-IMMOZERT

Fotodokumentation

betreffend die Liegenschaft

Einfamilienhaus samt freistehender Garage

Schwanenweg 1, 2514 Traiskirchen

KG 04033 Traiskirchen EZ 2200 GstNr. 3266/21 1/1 Anteil



wegen: Konkursverfahren

Inhaltsverzeichnis

Seite

1. Anlass und Auftrag	3
2. Fotodokumentation	4

1. Anlass und Auftrag

Anlass:	Konkursverfahren Mag. Gerald GÖLLNER, geb. 28.09.1972
Auftraggeber:	Rechtsanwalt MMag. Lukas GRILL, Rechtsanwalt Esslinggasse 7 1010 Wien als Masseverwalter im Konkursverfahren über das Vermögen von Herrn Mag. Gerald GÖLLNER, geb. 28.09.1972, wohnhaft: Leopoldstraße 21/18/9, 3400 Klosterneuburg
Auftragserteilung:	- Beschluss GZ 5 S 201/24 d – ON 22 vom 23.01.2025 des Handelsgerichtes Wien betreffend die Beiziehung als Sachverständiger - Vollmacht vom 24.01.2025 vom Masseverwalter RA MMag. Lukas GRILL
Auftrag:	Erstellung einer Fotodokumentation betreffend die Liegenschaft Einfamilienhaus und freistehende Garage Schwanenweg 1, 2514 Traiskirchen KG 04033 Traiskirchen EZ 2200 GstNr. 3266/21 1/1 Anteil
Qualitäts- und Bewertungsstichtag:	25.02.2025; Tag der Befundaufnahme

2. Fotodokumentation

Einfamilienhaus

Stiegenanlage



Stiege in das ausgebaute Dachgeschoß



Stiegenanlage in das Kellerschoß

Kellergeschoß



Vorraum



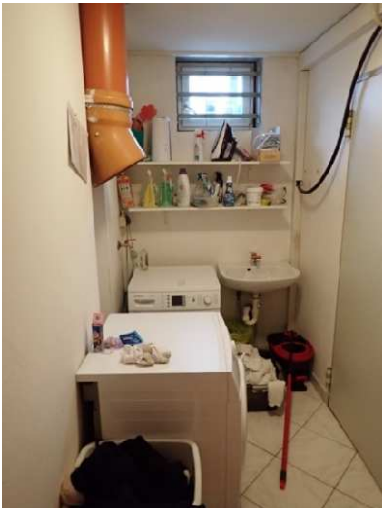
Kellerraum (einfache Werkstätte)



Aufenthaltsraum



Kleiner Abstellraum



Waschraum



Heizraum

Erdgeschoß



Wohnküche



An die Wohnküche angrenzender Wohnraum



WC

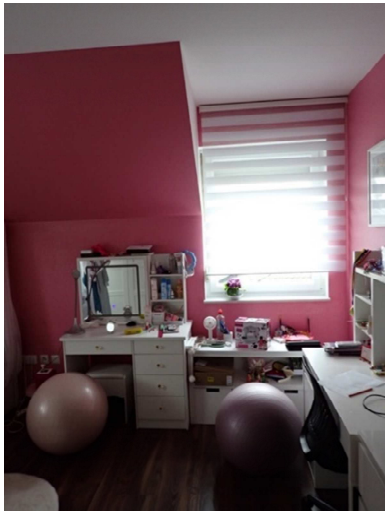
Ausgebautes Dachgeschoß



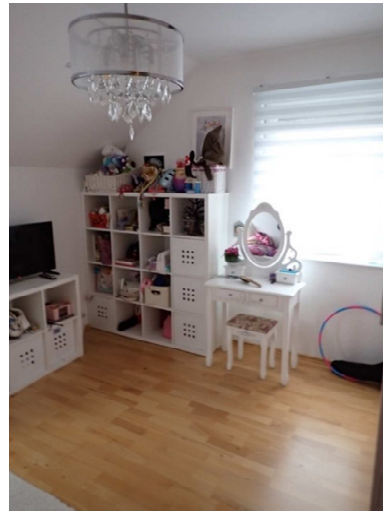
Badezimmer, Foto 1



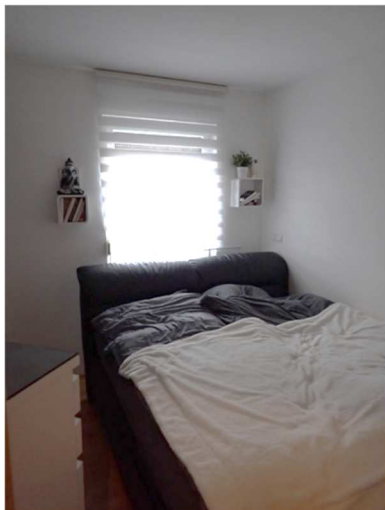
Badezimmer, Foto 2



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Dachraum



Spitzboden



Eindringende Feuchte bei Dachbodentreppe

Freistehende Garage

Innenansicht



Garage innenseits

Außenanlagen

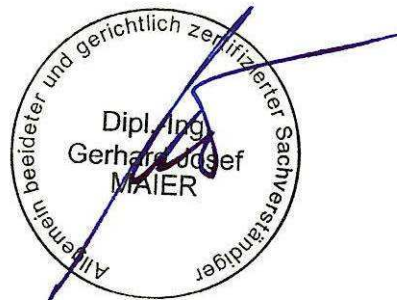


Swimming Pool und Garten



Ostseitige Terrasse

Oberfucha, am 29.04.2025



DI Gerhard Josef MAIER, MRICS

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung; CIS-IMMOZERT

Fotodokumentation

betreffend die Liegenschaft

Einfamilienhaus samt freistehender Garage

Schwanenweg 1, 2514 Traiskirchen

KG 04033 Traiskirchen EZ 2200 GstNr. 3266/21 1/1 Anteil



wegen: Konkursverfahren

Inhaltsverzeichnis

Seite

1. Anlass und Auftrag	3
2. Fotodokumentation	4

1. Anlass und Auftrag

Anlass:	Konkursverfahren Mag. Gerald GÖLLNER, geb. 28.09.1972
Auftraggeber:	Rechtsanwalt MMag. Lukas GRILL, Rechtsanwalt Esslinggasse 7 1010 Wien als Masseverwalter im Konkursverfahren über das Vermögen von Herrn Mag. Gerald GÖLLNER, geb. 28.09.1972, wohnhaft: Leopoldstraße 21/18/9, 3400 Klosterneuburg
Auftragserteilung:	- Beschluss GZ 5 S 201/24 d – ON 22 vom 23.01.2025 des Handelsgerichtes Wien betreffend die Beiziehung als Sachverständiger - Vollmacht vom 24.01.2025 vom Masseverwalter RA MMag. Lukas GRILL
Auftrag:	Erstellung einer Fotodokumentation betreffend die Liegenschaft Einfamilienhaus und freistehende Garage Schwanenweg 1, 2514 Traiskirchen KG 04033 Traiskirchen EZ 2200 GstNr. 3266/21 1/1 Anteil
Qualitäts- und Bewertungsstichtag:	25.02.2025; Tag der Befundaufnahme

2. Fotodokumentation

Einfamilienhaus

Stiegenanlage



Stiege in das ausgebaute Dachgeschoß



Stiegenanlage in das Kellerschoß

Kellergeschoß



Vorraum



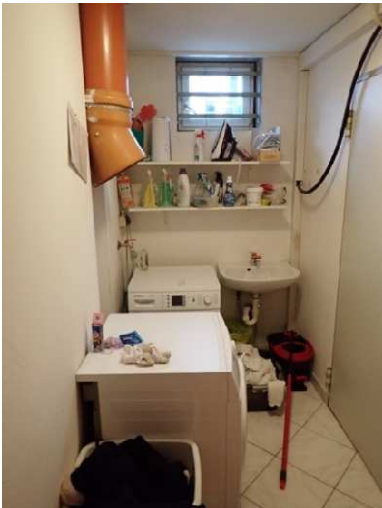
Kellerraum (einfache Werkstätte)



Aufenthaltsraum



Kleiner Abstellraum



Waschraum



Heizraum

Erdgeschoß



Wohnküche



An die Wohnküche angrenzender Wohnraum



WC

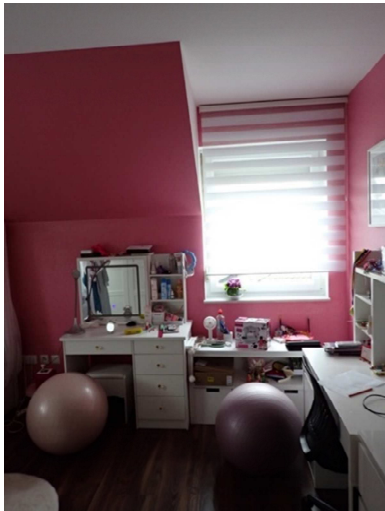
Ausgebautes Dachgeschoß



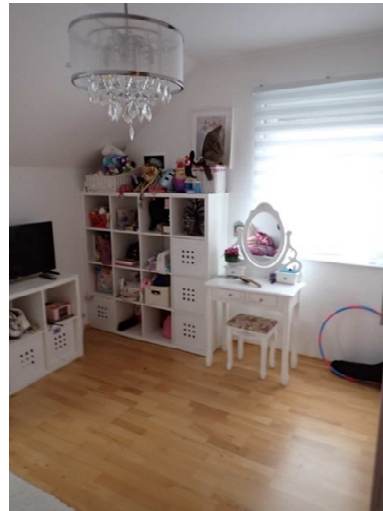
Badezimmer, Foto 1



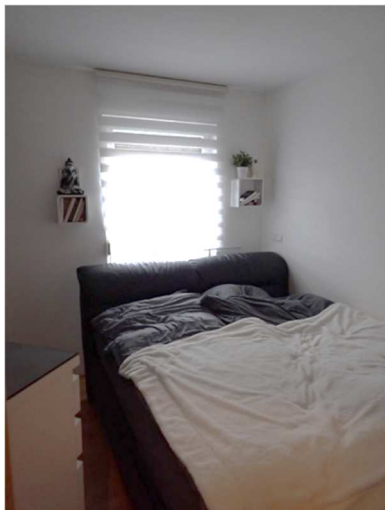
Badezimmer, Foto 2



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Dachraum



Spitzboden



Eindringende Feuchte bei Dachbodentreppe

Freistehende Garage

Innenansicht



Garage innenseits

Außenanlagen

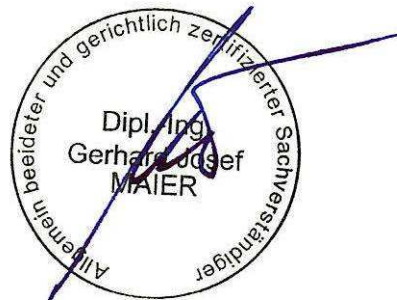


Swimming Pool und Garten



Ostseitige Terrasse

Oberfucha, am 29.04.2025



DI Gerhard Josef MAIER, MRICS

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung; CIS-IMMOZERT