

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 83020 Wörgl-Kufstein  
BEZIRKSGERICHT Kufstein

EINLAGEZAHL 1387

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) \*\*\*  
\*\*\* 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, \*\*\*  
\*\*\* 44, 45, 59, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, \*\*\*  
\*\*\* 78 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 2519/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
191/9 G GST-Fläche \* 7040  
Bauf.(10) 2999  
Sonst(50) 4041 Rupert Hagleitner-Straße 5  
Rupert Hagleitner-Straße 7

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 3102/2010 Eröffnung der Einlage für Gst 191/9 aus EZ 265  
b 2247/2011 Berichtigung  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

23 ANTEIL: 1150/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 3

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

24 ANTEIL: 490/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 5

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

25 ANTEIL: 394/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

- ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 8  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 26 ANTEIL: 428/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 9  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 29 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 3 Kfz-Tiefgaragenplatz  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 30 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 4 Kfz-Tiefgaragenplatz  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 31 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 5 Kfz-Tiefgaragenplatz  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 32 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 6 Kfz-Tiefgaragenplatz  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 33 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 7 Kfz-Tiefgaragenplatz  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

34 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 8 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

35 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 9 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

36 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 10 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

f 2519/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-08-07

37 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 11 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

f 2519/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-08-07

41 ANTEIL: 10/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 21 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

42 ANTEIL: 10/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 22 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für

Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600

Wels, als Treuhänder

44 ANTEIL: 10/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 24 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

45 ANTEIL: 10/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 25 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

59 ANTEIL: 10/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 39 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

62 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 42 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

63 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 43 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

64 ANTEIL: 12/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 44 Kfz-Tiefgaragenplatz

e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

67 ANTEIL: 6/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht

b 3102/2010 FN 343295x

d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 47 Kfz-Stellplatz im Freien

- e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 68 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 48 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 69 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 49 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 70 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 50 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 71 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 51 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 72 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 52 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 73 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 53 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder
- 74 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 54 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

75 ANTEIL: 4/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 55 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder

78 ANTEIL: 414/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
g 2863/2013 Wohnungseigentum an Top B 1b  
h 4603/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-12-14 für  
Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04, öffentlicher Notar in 4600  
Wels, als Treuhänder  
i 2519/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-08-07

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 112/1921 1015/2004 1439/2005  
REALLAST der Verpflichtung zur Herstellung und Erhaltung  
eines Lattenzaunes zwischen Gst 169/31 und 175/3 (Gst 175/3  
nur hins des früheren Gst 169/22) gem Abs IV Kaufvertrag  
1921-01-19 für Gst 169/31 in EZ 519
- b 3102/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
265
- 3 auf Anteil B-LNR 23 bis 26 29 bis 37 41 42 44 45 59 62 63 64  
67 bis 75 78
- b 4491/2011 IM RANG 4616/2010 Pfandurkunde 2010-10-14  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1,500.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)
- c gelöscht
- 4 a 848/2011  
DIENSTBARKEIT der Errichtung, Erhaltung und Benützung von  
unterirdischen Verbindungen für Ver- und  
Entsorgungsleitungen, begehbaren Kabelschächten und der  
Errichtung und Benützung einer Trafostation auf Gst 191/9  
gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2011-02-21 für  
Stadtwerke Wörgl GmbH (FN 37758b)
- 5 auf Anteil B-LNR 23 bis 26 29 bis 37 41 42 44 45 59 62 63 64  
67 bis 75 78
- a 3299/2011 IM RANG 3509/2010 Pfandurkunde 2011-07-13  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)
- 6 a 3990/2011 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 (§ 15 Heizkostenabrechnungsgem Pkt XI.  
Abs 3 des Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages 2011-06-30)
- 11 a 21388/2012 Benützungsregelung gem § 17 WEG 2002
- 26 auf Anteil B-LNR 23 bis 26 29 bis 37 41 42 44 45 59 62 63 64

67 bis 75 78

- a 3519/2024 Pfandurkunde 2024-10-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.500.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)
- 28 auf Anteil B-LNR 23 bis 26 29 bis 37 41 42 44 45 59 62 63 64  
67 bis 75 78
- a 336/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (5 C 62/25 h)
- 29 auf Anteil B-LNR 23 bis 26 29 bis 37 41 42 44 45 59 62 63 64  
67 bis 75 78
- a 1000/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr. EUR 3.207.507,04 samt Zinsen  
laut Beschluss vom 2025-03-27, Kosten EUR 12.087,20 für  
Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877 (FN 37729i)  
(10 E 47/25 w)
- 30 auf Anteil B-LNR 23 bis 26 29 bis 37 41 42 44 45 59 62 63 64  
67 bis 75 78
- a 1133/2025 Zahlungsbefehl 2025-01-08  
PFANDRECHT vollstr. EUR 29.221,30  
samt 4 % Z aus EUR 29.221,30 ab 2024-12-03,  
Kosten EUR 1.997,62 samt 4 % Z seit 2025-01-08,  
sowie Antragskosten EUR 1.801,52  
für Mag. Hubert Breitwieser geb 1961-09-04 (6 E 734/25 w)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Firma  
Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
Peter Anich Straße 18  
6300 Wörgl

Sachbearbeiter: Dr. Egerbacher  
☎: +43 (0) 5332 7826 173  
e-mail: dr.j.egerbacher@stadt.woergl.at  
Zahl: SG/816/BW-BV-BM/1555/2010  
Datum: 03.08.2010

Betrifft: **Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager im EG, 2 Büros im OG 2 auf Gst. Nr. 191/3 (EZ 265, KG Wörgl-Kufstein)**

Bezug: **Ansuchen vom 28.04.2010**

## BESCHIED

Mit Eingabe vom 28.04.2010 hat die Firma Wörgler Projektentwicklungs GmbH, Peter Anich-Straße 18, 6300 Wörgl, um die Erteilung einer Baubewilligung für: **Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion Lager im EG, 2 Büros im OG 2 auf Grundstück Nr. 191/3 (EZ 265, KG Wörgl-Kufstein, Rupert Hagleitner-Straße 5 – 7) angesucht.**

Hinsichtlich der Baumaßnahmen wird auf die Baubeschreibung vom 23.04.2010 verwiesen. Zu diesem Bauvorhaben wurde am 20.05.2010 eine Verhandlung an Ort und Stelle durchgeführt. Nachfolgende Stellungnahmen wurden abgegeben:

Stellungnahme der Nachbarn:

Spiegel Jakob: Keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Fa. Egger, Berger Michael: Keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Stellungnahme der Feuerwehr Wörgl:

TRVB 124 ist mit Feuerwehr Wörgl abzuklären. Um das Betriebsgelände muss das Befahren möglich sein laut TRVB 134.

Die Positionierung der Schalter für die Rauchabzugsklappen ist mit der Feuerwehr Wörgl abzustimmen. Die Brandmeldeanlage ist ebenfalls mit der Feuerwehr abzuklären.

Der Hydrant westlich beim Eggerwerk sollte hinsichtlich Leistung erhöht werden (Ringleitung).

Fernheizwerk: Absprache mit Feuerwehr Wörgl.

Stellungnahme der Landesstelle für Brandverhütung:  
Schriftliche Stellungnahme vom 12.07.2010.

Stellungnahme der Stadtwerke Wörgl:  
Schriftliche Stellungnahme vom 17.05.2010.

Stellungnahme des Bauwerbers: Mit dem Verhandlungsergebnis einverstanden.

Über dieses Ansuchen ergeht nachstehender

## Spruch

Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl erteilt gemäß § 51 Abs. 1 iVm. § 26 Abs. 6 und 7 Tiroler Bauordnung 2001, LGBl. Nr. 94/2001 i.d.F. LGBl.Nr. 35/2005, die Baubewilligung für: **Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager im EG, 2 Büros im OG 2** auf Gst. Nr. 191/3 (EZ 265, KG Wörgl-Kufstein) nach Maßgabe der einen integrierenden Bestandteil dieses Bescheides bildenden Planunterlagen und der Baubeschreibung unter nachstehenden Nebenbestimmungen:

1. Die Höhenlage (OK FFB EG) der Gebäude wie folgt festgesetzt:
  - Haus A: +/- 0,0 auf 507,20 Meereshöhe,
  - Haus B: +/- 0,0 auf 507,20 Meereshöhe.
2. Dachabwässer und Vorplatzwässer sind so abzuleiten, dass Schäden am Gebäude vermieden und Rechte der Anrainer nicht berührt werden. Insbesondere darf kein Wasser von Gebäuden oder dem Bauplatz auf die Straße bzw. die öffentlichen Verkehrsflächen abrinnen. Dach- und Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund zum Versickern zu bringen. Im Zuge des Gewerbeverfahrens ist eine wasserrechtliche Genehmigung für die Versickerung der Vorplatz- und Dachabwässer zu erwirken.
3. Das Bauwerk ist lt. Stand der Technik und den Vorschriften und Angaben des zuständigen Stromversorgers (Stadtwerke Wörgl GmbH) zu erten.
4. Jene Stellen von baulichen Anlagen, an denen Absturzgefahr besteht und zu denen der Zutritt möglich ist, sind mit standsicheren Geländern oder Brüstungen, die auch Kinder gegen Absturz ausreichend sichern und der OIB Richtlinie 4, Punkt 4.1.3 und 4.1.4 entsprechen, mit einer Mindesthöhe von 1,00 m auszustatten. Bei Absturzsicherungen mit einer oberen Breite von mindestens 20 cm (z. B. Brüstungen und Fensterparapete) kann die Höhe der Absturzsicherung um die Hälfte der Brüstungsbreite verringert werden, jedoch darf eine Mindesthöhe von 85 cm nicht unterschritten werden. Die Stiegenanlage muss der OIB sowie der ÖNorm B 5371 entsprechen.
5. Alle Überkopfverglasungen müssen aus geeignetem Verbundsicherheitsglas gemäß ÖNORM EN ISO 12543, Ausgabe 1998-11 errichtet werden oder es ist für geeignete Schutzvorrichtungen gegen das Herabfallen von Glasteilen zu sorgen.
6. Verglasungen, die als Absturzsicherungen dienen, müssen bei Einfachverglasungen oder zumindest bei einer Scheibe von Isolierverglasungen geeignetes Verbundsicherheitsglas gemäß ÖNORM EN ISO 12543, Ausgabe 1998-11, aufweisen. Ansonsten ist eine geeignete Absturzsicherung (Geländer), die auch Kinder gegen Absturz ausreichend sichert und der OIB Richtlinie 4, Punkt 4.1.3 und 4.1.4 entspricht, vorzusetzen.
7. Glstüren und Verglasungen in Türen müssen zumindest bis 1,5 m Höhe über der Standfläche aus geeignetem Sicherheitsglas (ESG gemäß ÖNorm EN 12150-1, Ausgabe 2000-12, oder höherwertig) hergestellt sein. Glasflächen müssen als solche erkennbar sein.
8. Vertikale Verglasungen entlang begehbbarer Flächen, ausgenommen Fenster und sonstige Öffnungen, die die erforderliche Mindestparapathöhe gemäß OIB Richtlinie 4, Punkt 4.1.2 aufweisen, müssen zumindest bis 1,0 m Höhe über der Standfläche aus geeignetem Sicherheitsglas (ESG gemäß ÖNorm EN 12150-1, Ausgabe 2000-12, oder höherwertig) hergestellt sein. Glasflächen müssen als solche erkennbar sein.

9. Werden vertikale Verglasungen aus ESG mit einer Absturzhöhe des Glases von mehr als 4 m hergestellt, müssen sie über Schutzvorrichtungen verfügen oder konstruktive Maßnahmen aufweisen, sodass bei Bruch der Verglasung durch Herabfallen von Glasstücken eine Gefährdung von darunter befindlichen Personen vermieden wird.
10. Auf dem Dach sind geeignete Vorrichtungen anzubringen, die das Abrutschen von Schnee, Eis und Deckungsmaterial auf Verkehrsflächen, besonders auf den Hauseingang, verhindern. Die Dachkonstruktion ist gegen die anfallenden Wind- und Schneelasten zu bemessen und entsprechend mit dem Gebäude zu verankern. Für die Bemessung ist die ÖNorm EN 1991-1-3 heranzuziehen.
11. Mauerwerksflächen und Holzbauteile sind ortsüblich zu gestalten. Bei besonderer farblicher Gestaltung des Gebäudes ist vorher das Einvernehmen mit der Baubehörde herzustellen.
12. Für die geplante bauliche Anlage sind 70 befestigte Stellplätze oder Garagen auf eigenem Grund herzustellen und in ständig benützbarem Zustand zu halten. Die Aufteilung der Parkplätze hat nach der derzeit gültigen Stellplatzverordnung der Stadtgemeinde Wörgl zu erfolgen. Besucherparkplätze sind als solche zu bezeichnen und ständig zugänglich zu halten.
13. Vor Beginn der Arbeiten ist eine straßenrechtliche Verkehrsverhandlung gemäß § 90 StVO durchzuführen. Der Antrag ist an die Stadtpolizei Wörgl zu richten. Dabei wird die verkehrstechnische Baustellenabwicklung festgelegt.
14. Für das gegenständliche Bauvorhaben ist eine Blitzschutzanlage zu errichten.
15. Die tragenden Bauteile, Wände und Decken sowie die Umfassungsbauteile des Stiegenhauses des Kellergeschosses sind mindestens in der Feuerwiderstandsklasse REI 60, R 60 (bzw. hochbrandhemmend F 60 gemäß ÖNORM B 3800) gemäß ÖNORM EN 13501 auszuführen.
16. Die tragenden Bauteile, Wände und Decken sowie die Umfassungsbauteile des Stiegenhauses sind mindestens in der Feuerwiderstandsklasse REI 30, R 30 (bzw. brandhemmend F 30 gemäß ÖNORM B 3800) gemäß ÖNORM EN 13501 auszuführen.
17. Die überfahrbare Tiefgaragendecke im Bereich der Feuerwehrezufahrt ist für ein Leiterfahrzeug der Feuerwehr und den Belastungen durch die Abstützung dieses Fahrzeuges zu bemessen (Brückenklasse 1, ohne Raupen, nach ÖNorm B4002, Ausgabe 01.12.1970).
18. Die Lüftungsanlage der Tiefgarage ist nach ÖNorm H 6003, in der geltenden Fassung zu bemessen, die Unterlagen sind vor Baubeginn der Behörde vorzulegen. Sollte eine mechanische Abluftanlage notwendig sein, ist deren Abluftstrang zwingend über Dach zu führen. Sollten im Bereich der Mindestabstände Lüftungsschächte notwendig sein, müssen diese brandschutztechnisch abgeschlossen werden. Ansonsten sind die Öffnungen außerhalb der Mindestabstandsflächen zu situieren.
19. Die Garage ist mit ausreichenden, dauerhaft offenen Lüftungsöffnungen (Zu- und Abluftöffnungen) zu versehen. Für Garagen über 250 m<sup>2</sup> muss jeder Brandabschnitt der Garage in jedem Geschoss mindestens zwei Zuluftöffnungen in Bodennähe und mindestens zwei Abluftöffnungen in Deckennähe oder in der Decke aufweisen. Die Öffnungen sind möglichst gleichmäßig zu verteilen, um eine gute Durchlüftung sicherzustellen. Die Summe der Fläche der Zuluftöffnungen und die Summe der Abluftöffnungen muss jeweils mindestens 0,5 % der Nutzfläche betragen (gilt für jeden Brandabschnitt). Jede einzelne Öffnung muss eine Fläche von mindestens 1 m<sup>2</sup> aufweisen. Die Garagenein- und -ausfahrten können im Ausmaß ihrer ständig freien Querschnitte als Zu- oder Abluftöffnungen herangezogen werden. **Ist dies nicht möglich**, sind die Garagen mit adäquaten Messeinrichtungen auszustatten, die bei Überschreiten einer CO-Konzentration von 250 ppm über einen Zeitraum von mehr als einer Minute Alarmsignale auslösen und Maßnahmen zur Reduktion der CO-Konzentration (z. B.

Aktivierung einer mechanischen Lüftungsanlage lt. OIB Richtlinie 3, Punkt 8.3.3 und Richtlinie 2.2, Punkt 4.7.2 mit der Abluftführung über Dach-Hauptgebäude) einleiten. **Der Nachweis hierüber (Projektunterlagen) ist vor Baubeginn der Baubehörde vorzulegen.**

0. Die bauliche Anlage ist aufgrund seiner Nutzung als Gebäude mit mehr als 50 Besuchern oder Kunden barrierefrei lt. OIB-Richtlinie 4, Punkt 8 zu gestalten.
21. Die erste und erweiterte Löschhilfe nach TRVB 124 ist mit Feuerwehr Wörgl abzuklären.
22. Um das Betriebsgelände muss das Befahren mit Feuerwehrfahrzeugen möglich sein laut TRVB 134.
23. Die Positionierung der Schalter für die Rauchabzugsklappen ist mit der Feuerwehr Wörgl abzustimmen. Die Brandmeldeanlage ist ebenfalls mit der Feuerwehr abzuklären.
24. Die baulichen, technischen und organisatorischen Maßnahmen laut Brandschutzkonzept, das einen integrierenden Bestandteil der Bewilligung bildet, sind vollständig umzusetzen.
25. Sollten die Hauptbrandabschnitte sich innerhalb eines Geschosses befinden, so muss entgegen dem Punkt B 2.3.3.6.2 des Brandschutzkonzeptes eine vertikale Brandabschnittsbildung berücksichtigt werden. Des weiteren ist bei Durchführungen von Schächten, Kanälen, Leitungen im Bereich von Trennwänden bzw. Trenndecken sowie in brandabschnittsbildenden Bauteilen durch geeignete Maßnahmen (z. B. Abschottung, Ummantelung, Brandschutzklappe) sicher zu stellen, dass die Feuerwiderstandsklasse dieser Bauteile (Brandwiderstandsdauer der Bauteile) nicht beeinträchtigt bzw. eine Übertragung von Feuer und Rauch über die Zeit der entsprechenden Feuerwiderstandsklasse wirksam eingeschränkt wird.

Von den Nachbarn wurden keine Einwände gegen das Bauvorhaben eingebracht.

## Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung die Berufung schriftlich (Brief, Telefax, E-Mail) beim Stadtamt der Stadtgemeinde Wörgl eingebracht werden. Die Berufung hat den Bescheid, gegen den sie sich richtet, zu bezeichnen und einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten und ist mit 13,20 Euro zu vergebühren.

## Kosten

Die Konsenswerberin hat

### 1. Kommissionsgebühren:

nach der Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 1995, LGBl. Nr. 90/1995, zuletzt geändert durch die Verordnung LGBl.Nr. 119/2001, für die Amtshandlung der Verwaltungsorgane (pro angefangene halbe Stunde 11,60 Euro)  
Bei einer Teilnahme von 2 Amtsorganen und einer Verhandlungsdauer von 1 halben Stunde

EUR 26,00

### 2. SV-Kosten:

gemäß § 53a iVm. § 76 AVG 1991 die von der Baubehörde als Barauslagen bestimmten Gebühren für die Tätigkeit des

nichtamtlichen Sachverständigen:

Freiwillige Feuerwehr

EUR 105,00

Brandschutzsachverständiger

EUR 48,00

### 3. Kostenvorschreibung:

Gemäß Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2007,  
LGBl. Nr. 31/2007, ist eine Verwaltungsabgabe zu entrichten:

Gemäß TP 9

EUR 1.100,00

### Summe Verfahrenskosten

**EUR 1.279,00**

### 4. Einreichgebühr:

Gemäß § 14 Gebührengesetz 1957, BGBl.Nr. 1957/267 in der  
geltenden Fassung, ist eine Einreichgebühr zu entrichten:

Gemäß TP 5 und 6

Bundesstempelgebühren

EUR 188,60

### Gesamtsumme Kosten

**EUR 1.467,60**

Der Gesamtbetrag ist binnen zwei Wochen ab der Zustellung dieses Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein auf das Konto Nr. 00000863159 der Stadtgemeinde Wörgl bei der Raiffeisen-Bezirksskasse Wörgl spesenfrei einzuzahlen.

## Begründung

Gemäß § 24 TBO kann die Behörde, sofern das Bauansuchen nicht nach § 26 Abs. 2 oder 3 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist.

Den eingeholten Gutachten ist zu entnehmen:

### GUTACHTEN (STELLUNGNAHME) DES AMTSTECHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN VOM 20.05.2010:

## Befund

zur Beurteilung der Genehmigungserteilung für: Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen:  
Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager im EG, 2 Büros im OG 2 auf Grundstück Nr. 191/3 (EZ 265, KG Wörgl-Kufstein), Rupert Hagleitner-Straße 5 - 7, 6300 Wörgl

Grundlage für die Befunderstellung sind:

- ✓ Einreichplanung 1:100 (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- ✓ Lagepläne 1: 500, 1: 1000
- ✓ Baubeschreibung
- ✓ Flächenwidmungsplan Stand 2005
- ✓ Allgemeiner und Ergänzender Bebauungsplan
- ✓ Ortsbesichtigung

Das Grundstück ist für die geplante Bebauung geeignet, Widmung Gewerbegebiet.  
Bauwerk entspricht Gebäudeklasse 3.  
Die Zustimmung des Grundeigentümers liegt vor.  
Die Zufahrt ist über das Grundstück 191/8 KG Wörgl-Kufstein gegeben.  
Zufahrt für Einsatzfahrzeuge ist gegeben  
Wasser- und Energieversorgung ist gegeben.  
Die Planung entspricht.  
Die barrierefreie Gestaltung ist berücksichtigt.  
Schallschutz ist berücksichtigt.  
Ein negativer Einfluss für das Orts- und Straßenbild ist nicht gegeben.  
Die Müllentsorgung erfolgt im Auftrag der Stadtgemeinde.  
Die Planung entspricht.  
Die Geländer und Brüstungen entsprechen.  
Die Planung entspricht, brandschutztechnisches Gutachten ist angefordert.  
Planlich sind 32 Tiefgaragenstellplätze und 36 oberirdische Stellplätze dargestellt.

### **Schlussfolgerung**

auf der Grundlage der TBO 2001 und den Technischen Bauvorschriften 2008.

#### **Nebenbestimmungen:**

1. Die Höhenlage (OK FFB EG) der Gebäude wie folgt festgesetzt:
  - Haus A: +/- 0,0 auf 507,20 Meereshöhe,
  - Haus B: +/- 0,0 auf 507,20 Meereshöhe.
2. Dachabwässer und Vorplatzwässer sind so abzuleiten, dass Schäden am Gebäude vermieden und Rechte der Anrainer nicht berührt werden. Insbesondere darf kein Wasser von Gebäuden oder dem Bauplatz auf die Straße bzw. die öffentlichen Verkehrsflächen abrinnen. Dach- und Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund zum Versickern zu bringen. Im Zuge des Gewerbeverfahrens ist eine wasserrechtliche Genehmigung für die Versickerung der Vorplatz- und Dachabwässer zu erwirken.
3. Das Bauwerk ist lt. Stand der Technik und den Vorschriften und Angaben des zuständigen Stromversorgers (Stadtwerke Wörgl GmbH) zu erden.
4. Jene Stellen von baulichen Anlagen, an denen Absturzgefahr besteht und zu denen der Zutritt möglich ist, sind mit standsicheren Geländern oder Brüstungen, die auch Kinder gegen Absturz ausreichend sichern und der OIB Richtlinie 4, Punkt 4.1.3 und 4.1.4 entsprechen, mit einer Mindesthöhe von 1,00 m auszustatten. Bei Absturzsicherungen mit einer oberen Breite von mindestens 20 cm (z.B. Brüstungen und Fensterparapete) kann die Höhe der Absturzsicherung um die Hälfte der Brüstungsbreite verringert werden, jedoch darf eine Mindesthöhe von 85 cm nicht unterschritten werden. Die Stiegenanlage muss der OIB sowie der ÖNorm B 5371 entsprechen.
5. Alle Überkopfverglasungen müssen aus geeignetem Verbundsicherheitsglas gemäß ÖNORM EN ISO 12543, Ausgabe 1998-11 errichtet werden oder es ist für geeignete Schutzvorrichtungen gegen das Herabfallen von Glasteilen zu sorgen.
6. Verglasungen, die als Absturzsicherungen dienen, müssen bei Einfachverglasungen oder zumindest bei einer Scheibe von Isolierverglasungen geeignetes Verbundsicherheitsglas gemäß ÖNORM EN ISO 12543, Ausgabe 1998-11, aufweisen. Ansonsten ist eine geeignete Absturzsicherung (Geländer), die auch Kinder gegen Absturz ausreichend sichert und der OIB Richtlinie 4, Punkt 4.1.3 und 4.1.4 entspricht, vorzusetzen.

jedem Geschoss mindestens zwei Zuluftöffnungen in Bodennähe und mindestens zwei Abluftöffnungen in Deckennähe oder in der Decke aufweisen. Die Öffnungen sind möglichst gleichmäßig zu verteilen, um eine gute Durchlüftung sicherzustellen. Die Summe der Fläche der Zuluftöffnungen und die Summe der Abluftöffnungen muss jeweils mindestens 0,5 % der Nutzfläche betragen (gilt für jeden Brandabschnitt). Jede einzelne Öffnung muss eine Fläche ständig freien Querschnittes als Zu- oder Abluftöffnungen herangezogen werden. Ist dies nicht möglich, sind die Garagen mit adäquaten Messeinrichtungen auszustatten, die bei Überschreiten einer CO-Konzentration von 250 ppm über einen Zeitraum von mehr als einer Minute Alarmsignale auslösen und Maßnahmen zur Reduktion der CO-Konzentration (z. B. Aktivierung einer mechanischen Lüftungsanlage lt. OIB Richtlinie 3, Punkt 8.3.3 und Richtlinie 2.2, Punkt 4.7.2 mit der Ablufführung über Dach-Hauptgebäude) einleiten. Der Nachweis hierüber (Projektunterlagen) ist vor Baubeginn der Baubehörde vorzulegen.

20. Die bauliche Anlage ist aufgrund seiner Nutzung als Gebäude mit mehr als 50 Besuchern oder Kunden barrierefrei lt. OIB-Richtlinie 4, Punkt 8 zu gestalten.

Bei Einhaltung der baupolizeilichen Vorschriften und bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung bestehen aus Sicht des hochbautechnischen Sachverständigen keine Einwendungen gegen die Erteilung der Baubewilligung.

#### GUTACHTEN (STELLUNGNAHME) DER TIROLER LANDESSTELLE FÜR BRANDVERHÜTUNG VOM 12.07.2010:

##### Befund:

Für das gegenständliche Bauvorhaben liegt den Projektunterlagen ein Brandschutzkonzept und Gutachten gemäß TBO 2001 datiert mit 09.06.2010, Aktennr. 10041906 / R-43-0410/1 (in weiterer Folge nur als Brandschutzkonzept bezeichnet) vor.

Dieses Brandschutzkonzept wurde deshalb erstellt, da auf Grund der Brandlasten und Größen der einzelnen Betriebseinheiten des Betriebsbaues eine Beurteilung der Gebäude gemäß der OIB Richtlinie 2 und nicht gemäß der OIB Richtlinie 2.1 erfolgt. Hinsichtlich der baulichen Ausführung und Nutzungen wird auf den Punkt B.2.1 des Brandschutzkonzeptes verwiesen.

Die Abstände der Gebäude bzw. baulichen Anlagen zur Grundstücksgrenze werden laut dem Brandschutzkonzept und den dem Konzept zu Grunde liegenden Plänen gemäß OIB Richtlinie 2 Punkt 4 eingehalten.

Die tragenden und aussteifenden Bauteile der ersten beiden oberirdischen und des unterirdischen Geschosses sollen mit einer Feuerwiderstandsdauer von 90, die des obersten Geschosses mit einer Feuerwiderstandsdauer von 30 Minuten ausgestattet werden.

Die Bildung der Haupt- und Unterbrandabschnitte ist im Punkt B.2.3 detailliert angeführt, wobei die Trennwände als brandabschnittsbildende Wände bzw. Decken ausgebildet werden, wobei die Hauptbrandabschnitte eine maximal zusammenhängende Fläche von 1.200 m<sup>2</sup> aufweisen sollen. Die Treppenhäuser sollen zumindest als Treppenhäuser gemäß der Tabelle 2 ausgeführt werden.

Die technischen, organisatorischen Brandschutzmaßnahmen sowie die Maßnahmen für die Einsatzkräfte und zusätzliche Maßnahmen für die Errichtung des „Fernheizwerkes“ sind ab dem Punkt B.2.8 im Brandschutzkonzept unter detaillierter Anführung der Normen bzw. Richtlinien nach denen die Anlagen errichtet bzw. betrieben werden sollen, angeführt.

**Da die Nutzung der einzelnen Betriebseinheiten aus den Projektunterlagen noch nicht ersichtlich ist, muss davon ausgegangen werden, dass eine uneingeschränkte Nutzung, z. B. Lagerung und Verkauf von pyrotechnischen Gegenständen oder brennbaren Flüssigkeiten zwischen Betriebseinheiten, die nur durch Trennwände innerhalb der Hauptbrandabschnitte getrennt sind, nicht möglich ist.**

## BEURTEILUNG

Aufgrund der vorgelegten Projektunterlagen konnte festgestellt werden, dass die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen im Hinblick auf die Gebäudegröße und Nutzung im Wesentlichen berücksichtigt wurden.

Bei vollständiger Umsetzung der baulichen, technischen und organisatorischen Maßnahmen im Brandschutzkonzept bestehen aus der Sicht des vorbeugenden Brandschutzes keine Bedenken gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung.

Sollten die Hauptbrandabschnitte sich innerhalb eines Geschosses befinden, so muss entgegen dem Punkt B.2.3.3.6.2 eine vertikale Brandabschnittsbildung berücksichtigt werden. Des Weiteren sind bei Durchführungen von Schächten, Kanälen und Leitungen im Bereich von Trennwänden bzw. Trenndecken sowie in brandabschnittsbildenden Bauteilen durch geeignete Maßnahmen (z. B. Abschottung, Ummantelung, Brandschutzklappe) sicher zu stellen, dass die Feuerwiderstandsklasse dieser Bauteile (Brandwiderstandsdauer der Bauteile) nicht beeinträchtigt bzw. eine Übertragung von Feuer und Rauch über die Zeit der entsprechenden Feuerwiderstandsklasse wirksam eingeschränkt wird.

### Hinweis:

Da aus den Projektunterlagen die betrieblichen Abläufe in den gewerblich genutzten Bereichen bzw. die zum Einsatz kommenden, gelagerten oder zum Verkauf bereit gestellten Produkte oder Stoffe nicht hervorgehen, kann es im Zuge der noch zu erwirkenden gewerberechtlichen Genehmigung zu zusätzlichen brandschutztechnischen Vorschriften kommen.

Den Vorbringen der Sachverständigen wurde durch die Formulierung entsprechender Nebenbestimmungen Genüge getan.

Von den Nachbarn wurden keine Einwände vorgebracht.

Bei Einhaltung der im Spruch angeführten Nebenbestimmungen ist das beantragte Bauvorhaben aufgrund der vorliegenden Gutachten aus öffentlich-rechtlicher Sicht zulässig, weshalb die Baugenehmigung gemäß § 51 Abs. 1 iVm. § 26 Abs. 6 und 7 Tiroler Bauordnung 2001 zu erteilen war.

Aufgrund des Dargelegten war spruchgemäß zu entscheiden.

### Hinweise:

1. Der Eigentümer des Gebäudes hat bei Baubeginn diesen schriftlich bei der Baubehörde anzuzeigen (mittels beigelegtem Formular).
2. Vor Baubeginn sind alle Versorgungsunternehmen, soweit diese durch die Bauführung berührt werden, vom Bauwerber zu verständigen.
3. Die Bestellung des Bauverantwortlichen ist der Behörde schriftlich mitzuteilen. Er muss seiner Bestellung nachweislich zugestimmt haben. Der Bauverantwortliche hat die Bauausführung zu überwachen und der Behörde Abweichungen von der Baubewilligung oder sonstige Mängel bei der Bauausführung unverzüglich mitzuteilen. Er hat der Behörde weiters auf Verlangen alle erforderlichen Auskünfte zu erteilen. Mit der Ausführung von Bauvorhaben, Bauabschnitten oder Bauarbeiten, für die auf Grund eines Auftrages nach Abs. 1 ein Bauverantwortlicher zu bestellen ist, darf erst begonnen werden, nachdem diesem Auftrag entsprochen worden ist. Beendet der Bauverantwortliche seine Tätigkeit vorzeitig, so hat er dies der Behörde unverzüglich mitzuteilen. In diesem Fall darf die Bauausführung erst nach der Bestellung eines neuen Bauverantwortlichen fortgesetzt werden. Als Bauverantwortliche

können Baumeister, Zimmermeister, Technische Büros und staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker im Rahmen ihrer Befugnis herangezogen werden.

4. Der Bauherr hat nach der Fertigstellung der Bodenplatte bzw. des Fundamentes durch eine befugte Person oder Stelle den auf Grund der Baubewilligung sich ergebenden Verlauf der äußeren Wandfluchten mittels eines eingemessenen Schurgerüstes oder auf eine sonstige geeignete Weise zu kennzeichnen und der Behörde eine von der betreffenden Person oder Stelle ausgestellte Bestätigung darüber vorzulegen. Die Bestätigung ist sinnvoller Weise auf dem Lageplan vorzunehmen. Mit der Ausführung des aufgehenden Mauerwerkes darf erst nach Vorliegen dieser Bestätigung begonnen werden. Die Kennzeichnung darf erst im Zuge der weiteren Bauausführung entsprechend dem Baufortschritt entfernt werden.
5. Der Bauherr hat der Behörde nach der Fertigstellung der Außenwände eine Bestätigung durch eine befugte Person oder Stelle darüber vorzulegen, dass die Bauhöhen der Baubewilligung entsprechen. Mit dem Aufsetzen der Dachkonstruktion darf erst nach dem Vorliegen dieser Bestätigung begonnen werden. Die jeweils oberste Ziegelreihe bzw. der jeweilige obere Wandabschluss ist auf geeignete Weise deutlich sichtbar zu kennzeichnen. Die Kennzeichnung darf erst im Zuge der weiteren Bauausführung entsprechend dem Baufortschritt entfernt werden.
6. Der Bauwerber wird darauf hingewiesen, dass im Zuge der Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (Kindergarten- und Hortgesetz, Gewerbeordnung, Abfallwirtschaftsgesetz, usw.) zusätzliche Vorschriften baulicher Natur möglich sind. Es wird daher empfohlen, mit dem Bau erst dann zu beginnen, wenn alle erforderlichen Bescheide vorliegen. Über bauliche Änderungen durch Auflagen aus oben genannten Verfahren ist das Einvernehmen mit der Baubehörde herzustellen.
7. Durch dieses Bauvorhaben werden Anlagenteile der Stadtwerke Wörgl GmbH, Elektrizitätswerk, berührt. Es ist daher rechtzeitig vor Baubeginn das Einvernehmen mit der Stadtwerke Wörgl GmbH, Elektrizitätswerk, herzustellen. Bei Neuanschluss bzw. Verstärkung des bestehenden Netzanschlusses an das Verteilnetz der Stadtwerke Wörgl GmbH werden Sie gebeten, rechtzeitig einen Stromanschlussantrag einzubringen.
8. Das gegenständliche Objekt ist an das öffentliche Kanalnetz anzuschließen. Dach- und Hofwässer dürfen nicht eingeleitet werden. Der Anschluss an die öffentliche Trinkwasserverteilung ist möglich. Es ist rechtzeitig vor Baubeginn ein entsprechender Antrag mit den Planunterlagen und der Bedarfsberechnung bei der Stadtwerke Wörgl GmbH einzubringen.

Ergeht an:

Bauwerber  
Eigentümer  
Planverfasser  
Sonstiger Sachverständiger

Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
Lechner Bartl sen. und jun. Ges.m.b.H.  
Architekt Dipl. Ing. Gerhard Manzl  
Freiwillige Feuerwehr Wörgl  
z. Hd. Kdt. Koidl Josef  
Tiroler Landesstelle für Brandverhütung  
Winkler Stefan  
Bezirksfeuerwehrrinspektor  
TIGAS Erdgas Tirol GmbH  
Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mbH

Peter Anich-Straße 18, 6300 Wörgl  
Salurner Straße 51, 6330 Kufstein  
Pechestraße 1, 6020 Innsbruck  
Michael Pacher-Straße 3, 6300 Wörgl

Sterzinger Straße 2, 6020 Innsbruck  
Sterzinger Straße 20, 6330 Kufstein

Sonstiger Beteiligter  
Versorgungsunternehmen

Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck  
Zauberwinklweg 2a, 6300 Wörgl



Hedi Wechner  
Bürgermeisterin der Stadt Wörgl  
h.wechner@stadt.woergl.at

F.d. rechtl. R.: .....  
F.d. techn. R.: .....

Firma  
Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
Peter Anich-Straße 18  
6300 Wörgl

STADTBAUAMT  
Sachbearbeiter: Ing. Thaler  
Dw.: 170  
e-mail: c.thaler@stadt.woergl.at

Zahl: SG/816/BW-BV-BM/1555/2010  
Datum: 01.09.2010

Rechtskraft Baubewilligung Zl. SG/816/BW-BV-BM/1555/2010 vom 03.08.2010  
(Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten  
Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebsein-  
heiten Produktion, Lager im EG, 2 Büros im OG 2 auf Gst. Nr. 191/3, EZ 265,  
KG Wörgl-Kufstein, Rupert Hagleitner-Straße 5 - 7)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die o.a. Baubewilligung ist mit 27.08.2010 in Rechtskraft erwachsen, da keine Berufungsanträge bzw. Einsprüche gegen den Baubescheid erhoben wurden. Dem Baubeginn für Ihr Vorhaben steht daher nichts mehr im Wege.

Mit freundlichen Grüßen

  
Die Bürgermeisterin:  
i.A. Ing. Christian Thaler  
Sachbearbeiter Hochbau  
c.thaler@stadt.woergl.at

(NA 1612)  
AV 30.04.1 999/Ga

K

**BAUHERR:**

WÖPRO WÖRGLER PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH  
PETER-ANICHSTR. 18  
6300 WÖRGL

SG/8561/DH-DV-DM/2892/2010



Einlaufstempel  
Wörgl, am 15.08.10

Betrifft: Meldung des Baubeginns

An die  
Stadtgemeinde Wörgl  
Stadtbauamt  
Bahnhofstraße 15  
6300 Wörgl

Mit dem Bau des Projektes (Adresse, Gp. bzw. Projekt-  
bezeichnung) BUSINESS CENTER WÖRGL  
RUPERT HAKLEITNER STR. 5-7  
GP 13413 wird am 16.08.10  
begonnen<sup>1</sup>.



Bauverantwortlicher ist<sup>2</sup>:  
CHRISTOPH MATT  
0664 41 35856

Mit freundlichen Grüßen



CHRISTOPH MATT

Peter Anichstraße 18 - 6300 Wörgl (AUSTRIA)  
Tel: +43 (0)664 1118886 - christoph.matt@woepro.at

<sup>1</sup> siehe auch Merkblatt umseitig  
<sup>2</sup> falls zutreffend

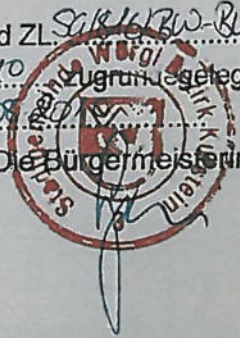
# EINREICHPLAN

AMTSEXEMPLAR

Aufgelegen beim Stadtamt Wörgl  
vom 10.05.2010  
bis 20.05.2010

Dem ha. Bescheid ZL. SK 16/BW-BU-24/1555/2010  
vom 03.08.2010 zugrunde gelegt.  
Wörgl, am 03.08.2010

Die Bürgermeisterin:



Bauvorhaben

## BUSINESSCENTER WÖRGL

Ruppert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

### ERDGESCHOSS

Maßstab

M 1 : 100

Plannummer

WOE ER-02-00

Datum

2010 04 21

Gz

WOE-0

Planung

ARCHITEKT DIPL. ING.  
GERHARD MANZL

Außerbücherl. Grundeigentümer

Bauherr

STATTLICH BEFUGTER UND  
BEISETZTER ARCHITEKT  
INNSBRUCK  
gerhard manzl architektur  
Fuchselstrasse 1  
T +43 512 585665  
info@manzlrtschsandner.com

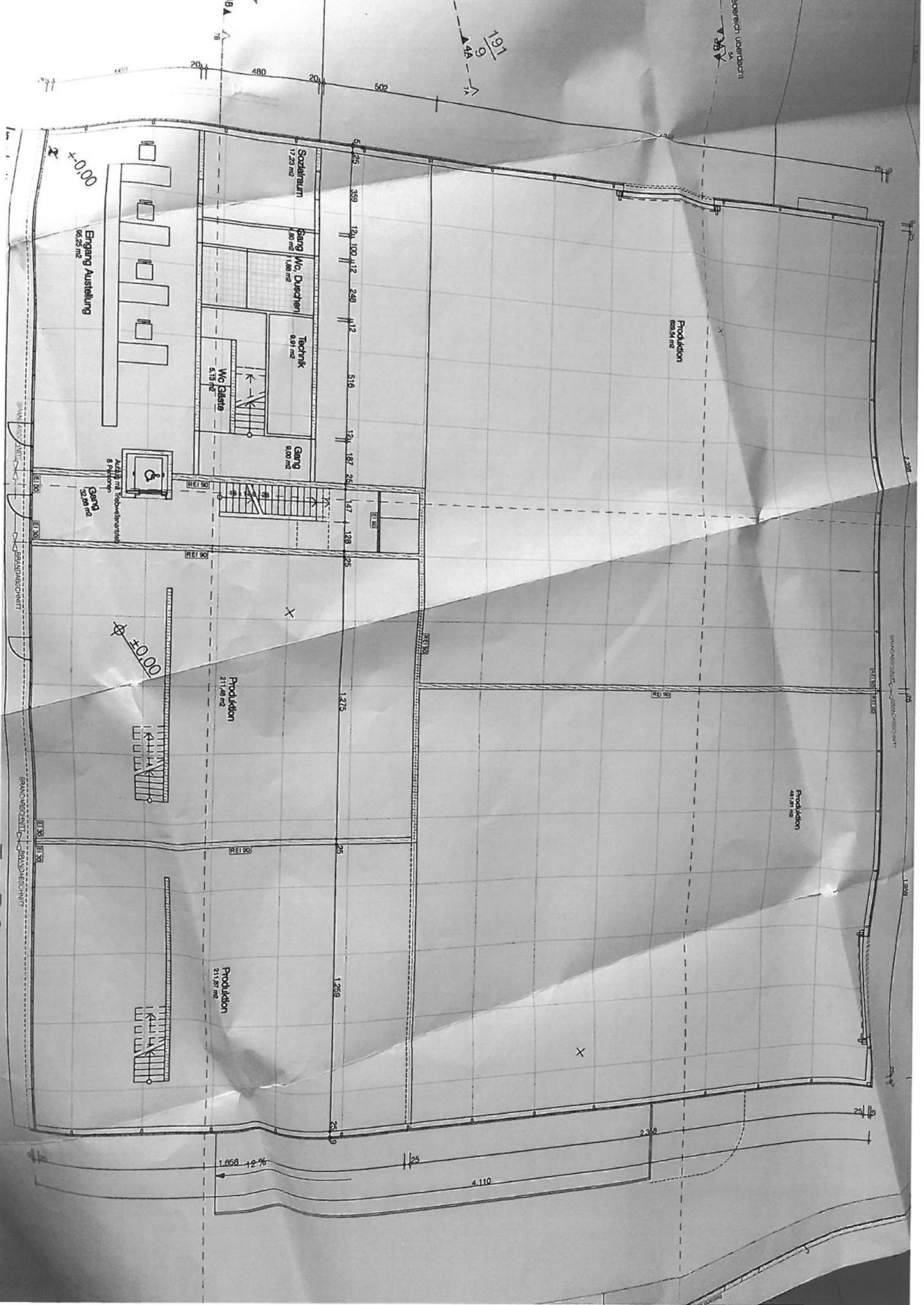
6020 Innsbruck  
F +43 512 585665 20

manzl ritsch sandner architekten

wöpro

wörgler projektentwicklungs-gesellschaft mbh

wöpro



Daxer Fliesen

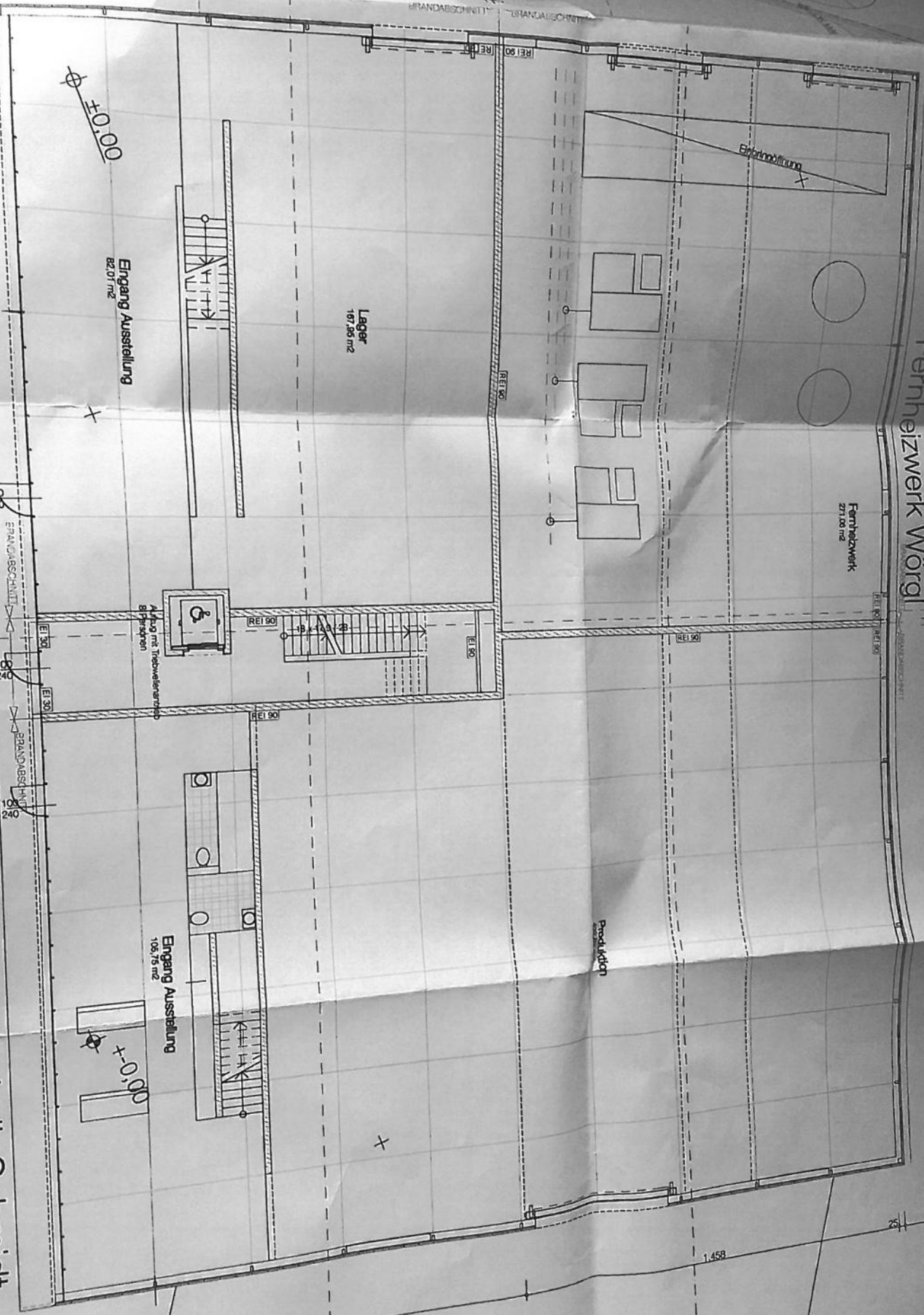
1.758

25 | 275 | 25

Kunststofftechnik Schmidt

1.759

25 | 19



Fernheizwerk Wörgl

1.868

25

1.869

1.920

1.920

1.920

±0,00

Eingang Ausstellung  
82,01 m<sup>2</sup>

Lager  
107,05 m<sup>2</sup>

Fernheizwerk  
271,00 m<sup>2</sup>

Abzug mit Treibwasserheizung  
87 Personen

Eingang Ausstellung  
106,75 m<sup>2</sup>

±0,10

Ladebereich Überdacht  
3,8 m

191  
0  
4A

4B  
A  
B

# EINREICHPLAN

AMTSEXEMPLAR

Aufgelegen beim Stadtamt Wörgl

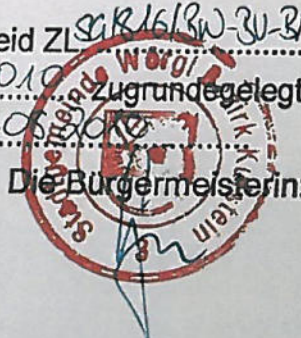
vom 10.05.2010

bis 20.05.2010

AUSDRUCK M 1:200

Dem ha. Bescheid ZL <sup>PKR 1613W-3U-37/1555/2010</sup>  
vom 03.08.2010 zugrundegelegt.  
Wörgl, am 03.08.2010

Die Bürgermeisterin:



Stadt Wörgl



00002850

Bauvorhaben

## BUSINESSCENTER WÖRGL

Ruppert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

OBERGESCHOSS 1  
SCHNITT 3A 3B

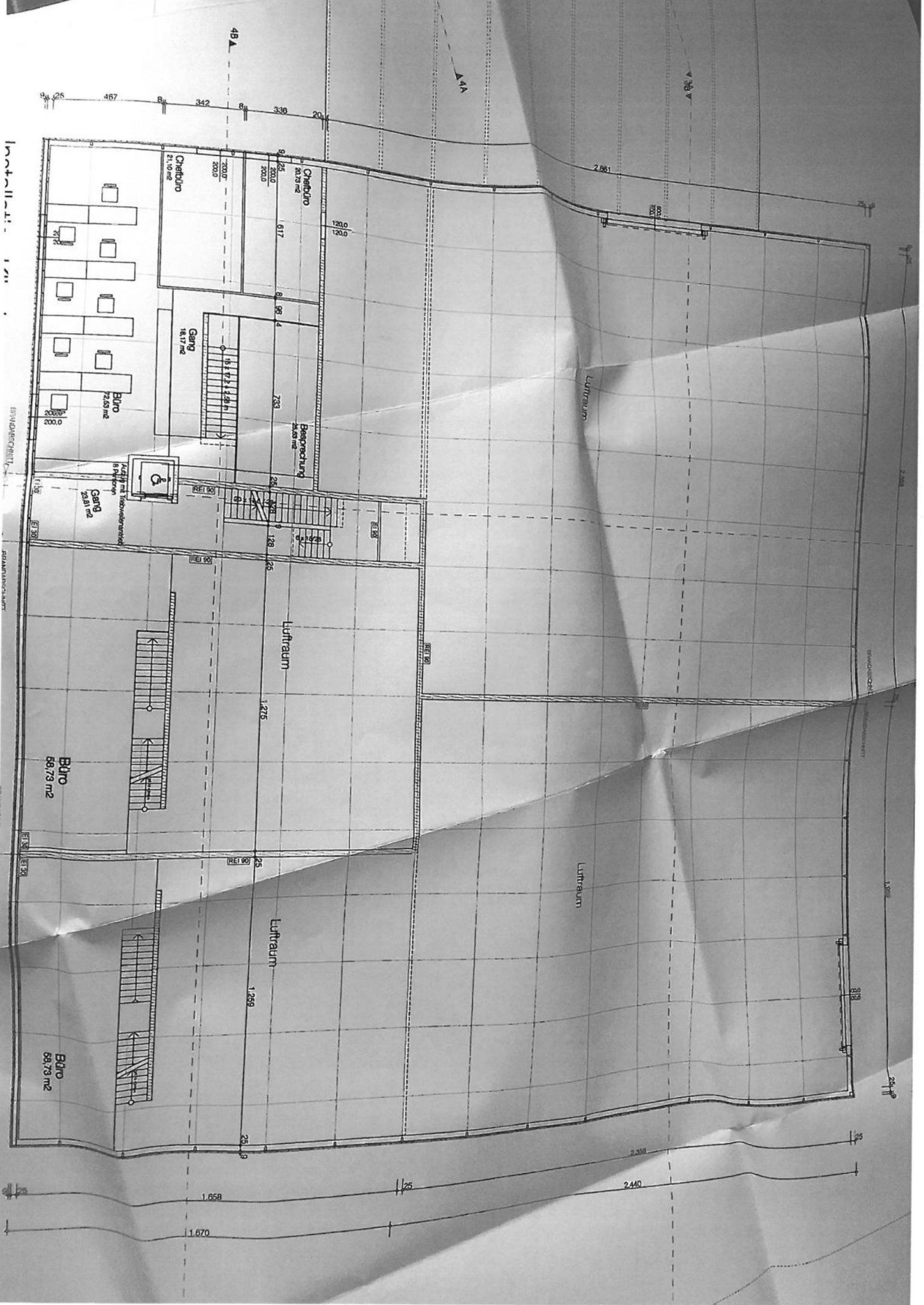
Maßstab	Plannummer	Datum	Gz
M 1 : 100	WOE ER-03-00	2010 04 21	WOE-0

Planung  
ARCHITEKT DIPL. ING.  
GERHARD MANZL

Außerbücherl. Grundeigentümer

Bauherr

STÄATLICH BEFUGTER UND  
BEEIDETER ARCHITEKT  
I N N . C . A .



Instalace 1:200

BRANDBEZECENI

POZARNIČKA ZAŠTITA

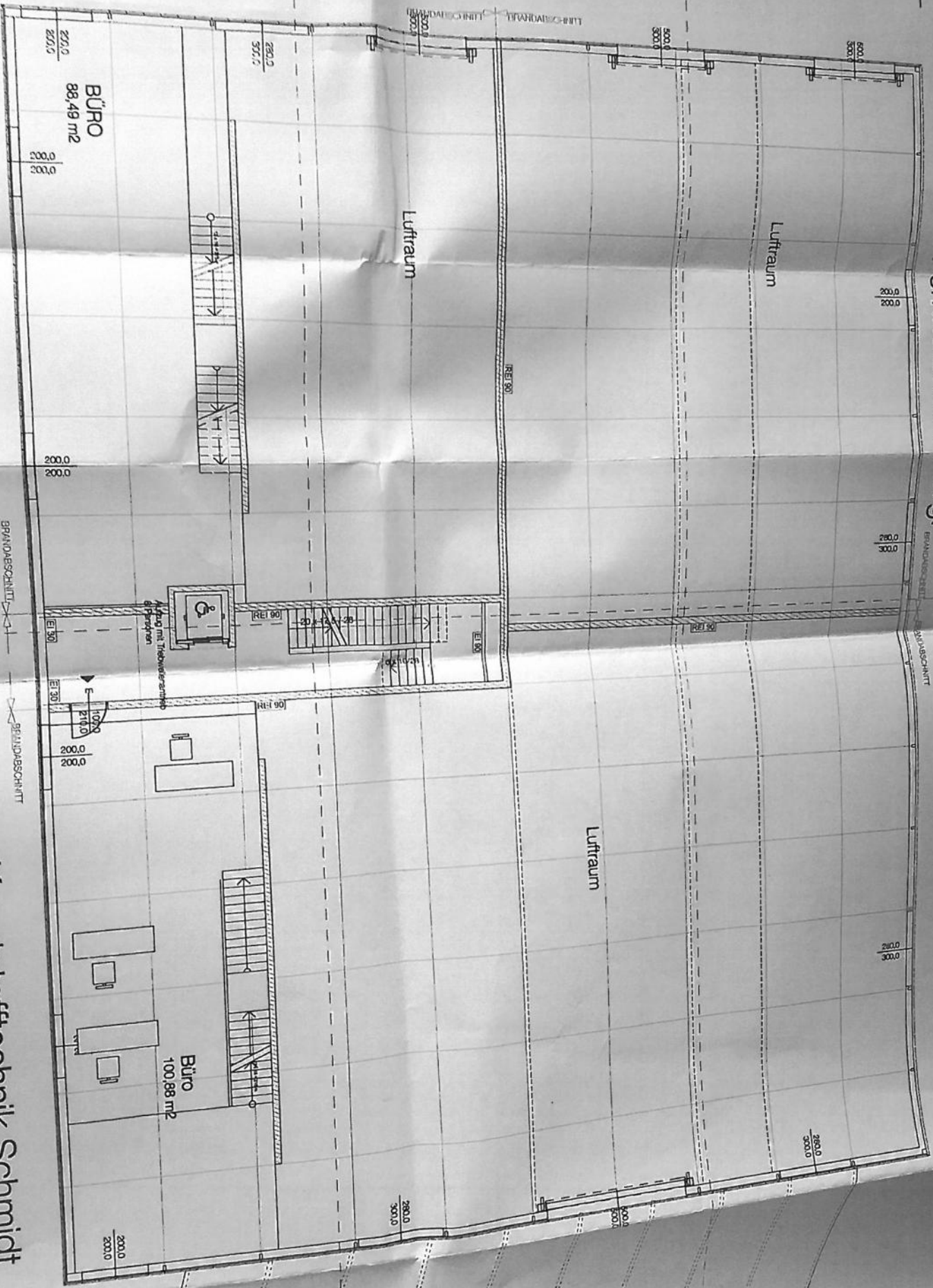
BRANDBEZECENI

POZARNIČKA ZAŠTITA

# Fernheizwerk Wörgl

1.883

1.883



BÜRO  
88,49 m<sup>2</sup>

Luftraum

Luftraum

Luftraum

Büro  
100,88 m<sup>2</sup>

Kunststofftechnik Schmidt

1.758

25.11.19

4B

4A

3B

1.493

25

1.493

3.310

1.883

200,0

200,0

200,0

300,0

200,0

300,0

200,0

300,0

200,0

300,0

200,0

300,0

200,0

300,0

200,0

200,0

EI 90

EI 90

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

300,0

500,0

300,0

500,0

300,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

200,0

REI 90

REI 90

REI 90

REI 90

EI 90

EI 90

Abzug mit Treppenraum

6 Personen

BRANDABSCHNITT

BELEUCHTUNGSABSCHNITT

BRANDABSCHNITT

BELEUCHTUNGSABSCHNITT

# BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

BUNDESgebÜHR  
gem. Gebührengesetz von € .....

lt. Hebeliste Nr. .... entrichtet  
..... am .....

Einlaufstempel

Stadt Wörgl



An den Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl

Der gefertigte Bauwerber WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
wohnhaft in Wörgl Tel.Nr.

PETER  
ANICHSTRASSE  
18  
6300 WÖRGL

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

### 1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen:

Bauteil A 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2

Bauteil B 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, im EG, 2 Büros im OG 2

### ART des BAUVORHABENS (Mehrfachangaben möglich):

- Neubau
- Umbau teilweise Änderung des Verwendungszweckes
- Zubau gesamte Änderung des Verwendungszweckes
- Abbruch Sonstige Änderungen:

### VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- Wohnung/Wohnhaus Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2001
- Land-/Forstwirtschaftlich Nebengebäude oder Nebenanlage
- Handel/Verwaltung Freizeitwohnsitz
- Gewerbe/Industrie Sonstige Verwendung:

### 2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: Wörgl-Kufstein Gst.Nr.: 191/9  
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: Gewerbegebiet Einlagezahl: 83020  
Straße, Nummer: Richard Hableitnerstrasse 5 + 7 Größe in m<sup>2</sup>: 7040 m<sup>2</sup>

### 3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand

bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

aussergerichtlicher Grundeigentümer: WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH

### 4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse
siehe Beilage	Vermesserplan	

### 5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

Gemeindestraße Landesstraße Bundesstraße

öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:

Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)

### ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

Denkmalschutz Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich

Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...)

Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft

ÖBB-Schutzbereich 15m Sonst. Schutzgebiet:

Gemeinde individuell Schutzbereich des Leitungsbetreibers:

Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden

z.B. TIWAG

Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt

### 7 BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen):

Baumasse lt. § 61(2) TROG 2001 (->§ 42 TROG - Freiland, Baumassendichte) [m<sup>3</sup>]: 27.777.000

Baumasse lt. § 2(4) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m<sup>3</sup>] (neu): 14.920.000

Baumasse Altbestand [m<sup>3</sup>]: 30.179.000

Umbauter Raum nach ÖNORM B 1800 [m<sup>3</sup>]:

### 8 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2001:

allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:

Ja Nein

ergänzender Bebauungsplan vorhanden:

Ja Nein

Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):

offen

Baudichte(n):

BMD M 1,5

Art der Baudichte(n):

jeweils  
beides  
angeben:  
Ist (Projekt)  
und lt.  
Bebau-  
ungsplan

Bauhöhe(n):

Anzahl oberirdische Geschosse:

/

Wandhöhe(n) inkl. Art:

ST 14,0/ TR 16,0

höchster Punkt Gebäude:

/

### 9 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:

Wasserversorgung: Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung

nicht-öffentlich (Trinkwasserattest!)

Schmutzwasserentsorgung: Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig

private Kleinkläranlage (Wasserrechtl.-Bewilligung der BH nötig)

wasserdichte Senkgrube

Güllegrube

Niederschlagswasserents.: Versickerung am Bauplatz

Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig)

Einleitung in Gewässer

Energieversorgung:  TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger

sonstige: Wögler Stadtwerke

Abfallentsorgung: Gemeindeabfuhr

Eigenabfuhr

### 10 BAUVORHABEN:

Art der Konstruktion: Stahlbetonskelettbau

Art des Schallschutzes: siehe Beilage DI.Fiby

Art der Wärmedämmung: siehe Beilage DI.Fiby

Art der Heizung: Fernwärmeanschluss

Art der Heizung: Brennstoff:  
 Wärmebedarf d. Gebäudes: [kWh/m<sup>2</sup>\*a]  
**AUßENTEILE und EINRICHTUNGEN** (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) Hohlkammerpaneele  
 Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) Bitumenabdichtung  
 Fundamente: (Form, Material) Stahlbeton  
 Zwischenwände: (Material) Gipskarton/Holz wände  
 Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) Brettschichtträger  
 Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) Betonfertigteile  
 Fenster: (Konstruktion, Material) Holz

**Verglasungen:**

Art d. Rauch- und Abgasfänge: Lichter Querschnitt:  
 Blitzschutzanlage: Nein Ja Art der Anlage:  
 Brandschutzeinrichtung: Siehe Beilage IBS

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-  
 wegorientierungsbeleuchtung, etc.

Die in der Spalte Förderung NiedrigEnergieHaus angeführten U-Werte  
 gelten als Mindestwerte für die Förderungswürdigkeit laut Tiroler  
 Wohnbauförderung, Zusatzförderung Tiroler NiedrigEnergieHaus

U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut TBO/TBV	Förderung Niedrig- Energie- Haus 99
[W/m <sup>2</sup> K]		
0,35	0,35	0,27
0,4	0,40	0,35
0,5	0,50	0,35
0,9	0,90	
0,2	0,20	0,18
	0,40	0,35
0,7	0,70	
0,4	0,40	0,35
1,7	1,70	1,50
		1,10
	2,50	

Wände gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Erdberührte Wände: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Wände gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Wände gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Decken gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Decken gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Decken gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Erdberührte Fußböden: (Schichtaufbau, Material, Stärke)  
 Fenster u. Türen gegen Außenluft (gesamt, über Glas und Rahmen)  
 Verglasung  
 Fenster u. Türen gg. unbeheizte Gebäudeteile

**12 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:**

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: 70  
 von Gesamtanzahl behindertengerecht: 3  
 von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: 38  
 von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: 32

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:

Kinderspielfeld (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)

stige Einrichtungen lt. § 10 TBO:

Nein

Ja

**STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):**

Verbaute Fläche: [m\_]

Anzahl der Wohnungen:

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m\_]:

davon:

Wohnzwecke [m\_]:

Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m\_]:

Wohngebäude von Gemeinschaften [m\_]:

Industrie-/Lagerzwecke [m\_]:

Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m\_]:

Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m\_]:

Groß-/Einzelhandel [m\_]:

Sonstige Zwecke [m\_]:

Wohnnutzfläche der Wohnungen [m\_]:

Freistehende Garagen [m\_]:

*(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)*

**14 GESUCHSBEILAGEN:**

Baupläne: 1:100 (dreifach)

Sonstige Beilagen:

Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)

lt. § 23 TBO

aktueller Grundbuchsauszug

Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.

**15** Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

,am 23.04.2010

Ort

Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

ARCHITEKT DIPL. ING.  
GERHARD MANZL

,am 23.04.2010

Ort

Unterschrift und Stempel des Planers

STAATLICH BEFUGTER UND  
BEEIDETER ARCHITEKT  
INNSBRUCK

**16 AMTLICHE VERMERKE:**

# AMTSEXEMPLAR

woe businesscenter wöpro

woe businesscenter wöpro

Geschoss	Code	Bezeichnung/Nutzungsart BGF	Raumname	FLÄCHENAUFSTELLUNGEN					PARKPLÄTZE		
				NGF	NGF	NGF	NGF	NGF	M2	NACH M2	NACH
				nur Halle	mit Büro	nur Halle	Büro	sonstige	HALLE	NUTZFLÄCHE	BESCHÄFTIGTEN
						ABZGL30%	50 M2 JE 1 STPL	1STPL JE 3 AN			
						BÜRO	30 M2 JE 2 STPL	1,5 JE AN			
<b>Bauteil A</b>											
-1. Geschoss	6 HNF	Top A1	Hackschnitzzellager	72,93	72,93			72,93			
0. Geschoss	6 HNF	Top A1	Fernheizwerk	271,06	271,06	271,06			271	5	1
				<b>341,85</b>	<b>341,85</b>						
0. Geschoss	5 HNF	Top A2	Ausstellung	82,00	82,00	82,00					
0. Geschoss	5 HNF	Top A2	Lager	167,95	167,95	167,95			249	4	1
1. Geschoss	5 HNF	Top A2	Büro		88,48		88,48		62	4	4
				<b>249,95</b>	<b>338,43</b>						
0. Geschoss	2 HNF	Top A3 KTS Schmidt	Eingang Ausstellung	105,75	105,75	105,75					
0. Geschoss	2 HNF	Top A3 KTS Schmidt	Produktion	432,83	432,83	432,83			584	11	3
1. Geschoss	2 HNF	Top A3 KTS Schmidt	Büro		100,88		100,88		70	4	4
				<b>538,58</b>	<b>639,46</b>						
2. Geschoss	8 FF	Top A4	Büro		210,50		210,50				
2. Geschoss	8 FF	Top A5	Büro		197,42		197,42				
					<b>407,92</b>				<b>284</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Bauteil A</b>											
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Eingang Ausstellung	95,252							
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Gang	4,8							
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Gang	9							
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Sozialraum	17,233							
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Technik	9,915							
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Wc Gäste	5,125							
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Wc, Duschen	11,885							
				<b>153,21</b>	<b>153,21</b>		<b>153,21</b>				
0. Geschoss	3 HNF	Top B1	Produktion	629,541		629,541			725	11	3
1. Geschoss	3 HNF	Top B1	Besprechung	25,526							
1. Geschoss	3 HNF	Top B1	Büro	72,528							
1. Geschoss	3 HNF	Top B1	Chefbüro	20,732							
1. Geschoss	3 HNF	Top B1	Chefbüro	21,102							
1. Geschoss	3 HNF	Top B1	Gang	18,174							
				<b>158,062</b>			<b>158,06</b>		<b>89</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
0. Geschoss	3 HNF	Top B2	Produktion	211,46		211,46			211	4	0
1. Geschoss	3 HNF	Top B2	Büro	58,73			58,73		40	2	2
0. Geschoss	3 HNF	Top B3	Produktion	211,87		211,87			672	11	2
0. Geschoss	3 HNF	Top B3	Produktion	461,91		461,91			40	2	2
1. Geschoss	3 HNF	Top B3	Büro	58,73			58,73				
2. Geschoss	8 FF	Top B4	Büro	197,19			197,19				
2. Geschoss	8 FF	Top B5	Büro	352,39			352,39				
				<b>549,58</b>					<b>384</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
-1. Geschoss	8 FF	Betriebstechnische Anlagen	Lager	168,18				168,18			
-1. Geschoss	8 FF	Betriebstechnische Anlagen	Lager	173,56				173,56			
-1. Geschoss	8 FF	Betriebstechnische Anlagen	Tiefgarage	714,69				714,69			
				<b>3.006,84</b>		<b>2.574,37</b>	<b>1.575,58</b>	<b>1.129,36</b>			<b>70</b>

Aufgelegen beim Stadtamt Wörgl  
 vom 10.05.2010  
 bis 20.05.2010

Dem ha. Bescheid ZL SA 1816/BW-BU-BM/SS56210  
 vom 03.08.2010 zugrundegelegt.  
 Wörgl, am 03.08.2010

Die Bürgermeisterin



Businesscenter wöpro

woe businesscenter wöpro

FLÄCHENAUFSTELLUNGEN

PARKPLÄTZE

Code	Bezeichnung/Nutzungsart BGF	Raumname	FLÄCHENAUFSTELLUNGEN					PARKPLÄTZE		
			NGF nur Halle	NGF mit Büro	NGF nur Halle	NGF Büro	NGF sonstige	M2 HALLE BÜRO ABZGL30%	NACH M2 NUTZFLÄCHE 50 M2 JE 1 STPL 30 M2 JE 2 STPL	NACH BESCHÄFTIGT 1STPL JE 3 A 1,5 JE AN
Bauteil A										
6. Geschoss	6 HNF Top A1	Hackschnitzzellager Fernheizwerk	72,93	72,93						
6. Geschoss	6 HNF Top A1		271,06	271,06	271,06			271		
			<b>341,85</b>	<b>341,85</b>						
5. Geschoss	5 HNF Top A2	Ausstellung	82,00	82,00	82,00					
5. Geschoss	5 HNF Top A2	Lager	167,95	167,95	167,95			249		
5. Geschoss	5 HNF Top A2	Büro		88,48		88,48		62		4
			<b>249,95</b>	<b>338,43</b>						
0. Geschoss	2 HNF Top A3 KTS Schmidt	Eingang Ausstellung	105,75	105,75	105,75					
0. Geschoss	2 HNF Top A3 KTS Schmidt	Produktion	432,83	432,83	432,83			584		
1. Geschoss	2 HNF Top A3 KTS Schmidt	Büro		100,88		100,88		70		4
			<b>538,58</b>	<b>639,46</b>						
2. Geschoss	8 FF Top A4	Büro		210,50		210,50				
2. Geschoss	8 FF Top A5	Büro		197,42		197,42				
				<b>407,92</b>				284		18
Bauteil A										
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Eingang Ausstellung	96,252							
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Gang	4,8							
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Gang	9							
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Sozialraum	17,233							
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Technik	9,915							
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Wc Gäste	5,125							
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Wc, Duschen	11,885							
0. Geschoss	3 HNF Top B1		153,21	153,21		153,21				
0. Geschoss	3 HNF Top B1	Produktion	629,541			629,541		725		14
1. Geschoss	3 HNF Top B1	Besprechung	25,526							
1. Geschoss	3 HNF Top B1	Büro	72,528							
1. Geschoss	3 HNF Top B1	Chefbüro	20,732							
1. Geschoss	3 HNF Top B1	Chefbüro	21,102							
1. Geschoss	3 HNF Top B1	Gang	18,174							
1. Geschoss	3 HNF Top B1		158,062				158,06	89		5
0. Geschoss	3 HNF Top B2	Produktion	211,46			211,46		211		
1. Geschoss	3 HNF Top B2	Büro	58,73				58,73	40		2
0. Geschoss	3 HNF Top B3	Produktion	211,87			211,87		672		
0. Geschoss	3 HNF Top B3	Produktion	461,91			461,91		40		2
1. Geschoss	3 HNF Top B3	Büro	58,73				58,73			
2. Geschoss	8 FF Top B4	Büro	197,19			197,19				
2. Geschoss	8 FF Top B5	Büro	352,39			352,39				
				<b>549,58</b>				384		25
-1. Geschoss	8 FF	Betriebstechnische Anlagen	Lager	168,18				168,18		
-1. Geschoss	8 FF	Betriebstechnische Anlagen	Lager	173,56				173,56		
-1. Geschoss	8 FF	Betriebstechnische Anlagen	Tiefgarage	714,69				714,69		
			<b>3.006,84</b>				<b>2.574,37</b>	<b>1.575,59</b>	<b>1.129,36</b>	

geschossfläche/umbauter raum

wÖPRO

ERMITTLUNG GRAFISCH MIT CAD

BAUMASSEN nach § 2 Tir.Verkehrsaufschliessungsabgabe

				Geschossfläche allseitig umschlossen m <sup>2</sup>	Geschosshöhe m	Baumassen m <sup>3</sup>
EG	Bauteil A			1.177,00	3,50	4.119,50
	Bauteil B			1.813,00	3,50	6.345,50
2.OG	Bauteil A	44,10x17,17=	757		3,30	2.498,00
	Bauteil B	39,1x15,17=	593,00		3,30	1.957,00
				2.990,00		14.920,00
UG	Bauteil A	5,59x15,18=	85,00		3,50	297,00
	Bauteil B	44,1x17,05=	752		2,80	2.105,00
						2.402,00

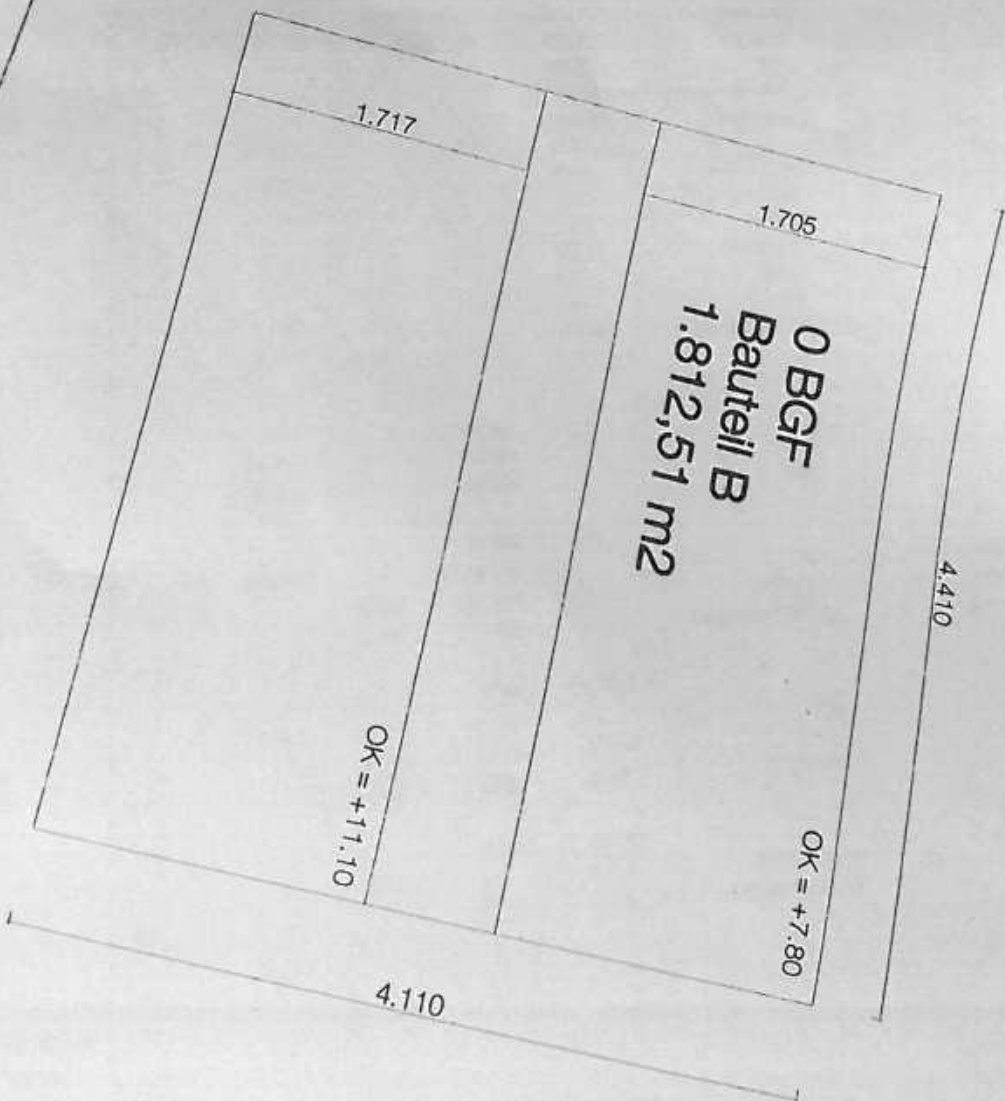
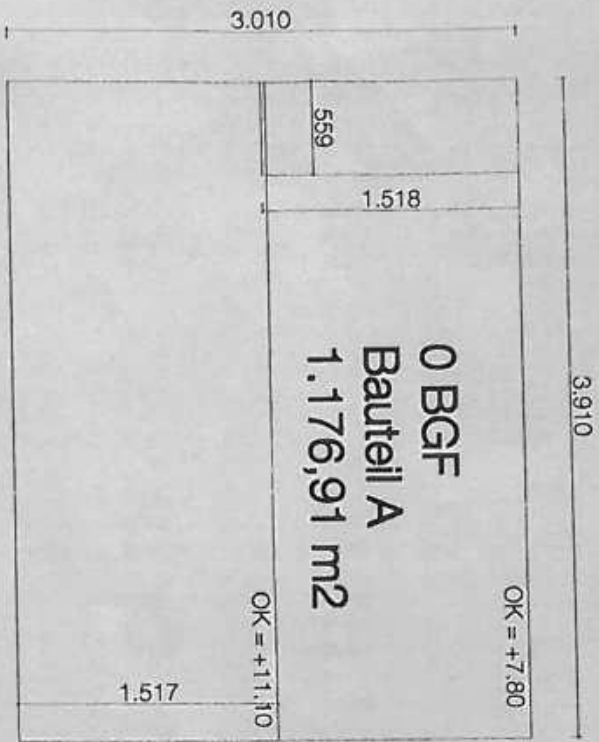
ERMITTLUNG GRAFISCH MIT CAD

GESCHOSSFLACHEN U. BAUMASSEN nach ON B1800

		Geschossfläche allseitig umschlossen	Geschosshöhe m	Baumassen nicht allseitig umschlossen	Geschossfläche	Geschosshöhe m	Baumassen
EG	Bauteil A				1.177,00	7,80	9.180,60
	Bauteil B				1.813,00	7,80	14.141,40
2.OG	Bauteil A	44,10x17,17=		757		3,30	2.498,00
	Bauteil B	39,1x15,17=		593,00		3,30	1.957,00
UG	Bauteil A	5,59x15,18=		85,00		3,50	297,00
	Bauteil B	44,1x17,05=		752		2,80	2.105,00
					2.990,00		30.179,00

BAUMASSEN nach §61 abs 2 trog

EG	Bauteil A			1.177,00	7,80	9.180,60
	Bauteil B			1.813,00	7,80	14.141,40
2.OG	Bauteil A	44,10x17,17=	757		3,30	2.498,00
	Bauteil B	39,1x15,17=	593,00		3,30	1.957,00
EG						27.777,00



Zahl:	SG/816/BW-BV-BM/1555/2010
Bauwerber:	Wörgler Projektentwicklungs GmbH
Bauvohrhaben:	Tektur Betriebseinheiten
GrundstückNr.:	Gst. Nr. 191/9, EZ 1387 , KG Wörgl-Kufstein
Adresse:	Rubert Hagleitner-Straße 5 + 7

**Massenberechnung für Erschließungskosten:**

für Abzug bei +/- A eingeben

Beschreibung	+/-	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Summe
<b>Bauteil A</b>						
EG		1,00	39,10	30,10	3,50	4119,19
OG						
Teil 1		1,00	17,75	6,15	3,35	365,69
Teil 2		1,00	15,15	3,27	3,35	165,96
Teil 3		1,00	17,93	7,15	3,35	429,47
<b>Bauteil B</b>						
KG		1,00	44,10	44,10	2,80	5445,47
Zufahrt		1,00	4,20	2,80	2,80	32,93
Rundung $\pi/4=0,7854$		0,79	4,10	4,20	2,80	37,87
EG		1,00	44,10	44,10	3,50	6806,84
1.OG		1,00	17,50	6,60	3,50	404,25
		1,00	7,50	1,80	3,50	47,25
		1,00	9,20	5,15	3,50	165,83
2.OG		1,00	44,10	17,17	3,30	2498,75
Abzug Innenhof	A	1,00	9,00	4,75	3,30	-141,08
	A	1,00	12,00	5,98	3,30	-236,81
<b>BAUMASSE</b>						<b>20141,61</b>

1075

6343

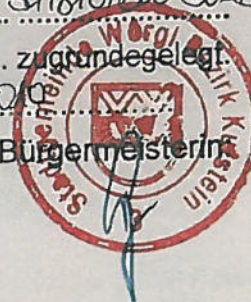
19.3

19.3

Aufgelegen beim Stadttamt Wörgl  
vom 10.05.2010  
bis 20.05.2010

Dem ha. Bescheid ZL. SG 1816/BW-BU-BM/1555/2010  
vom 03.08.2010 zugrundegelegt  
Wörgl, am 03.08.2010

Die Bürgermeisterin



## TECHNISCHE BESCHREIBUNG HEIZUNG – SANITÄRE – LÜFTUNG - KÄLTE

### BAUVORHABEN

BUSINESSPARK WÖRGL

### BAUHERRSCHAFT

WÖPRO  
WÖRGLER PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

PETER ANICH STRASSE 18  
6300 WÖRGL

### PLANGRUNDLAGEN

Als Plangrundlagen dienen die Vorentwurfpläne  
Architekturbüro DI Manzl Gerhard

Grundriss vom Büro Arch. DI Manzl , bestehend aus :

- \* Untergeschoß vom 21.04.2010
  - \* Erdgeschoß vom 21.04.2010
  - \* 1. Obergeschoß vom 21.04.2010
  - \* 2. Obergeschoß vom 21.04.2010
  - \* Schnitt 1A, 2B vom 21.04.2010
  - \* Schnitt 3A, 3B vom 21.04.2010
  - \* Schnitt 4A, 4B vom 21.04.2010
- Grundparzelle – 191/9

## HEIZUNGSANLAGE

### ENERGIEVERSORGUNG

Für die Erzeugung der nötigen Wärmeenergie steht als primäre Energie Fernwärme (Biomasse) zur Verfügung und die Versorgung erfolgt durch die Stadt Wörgl.

Der Anschluss des Gebäudes wird über eine Fernwärmeübergabestation hergestellt. Die Fernwärmeübergabestation inkl. Wärmemengenzähler kann im Technikraum EG installiert werden.

Die erforderliche Wärmeleistung von 248 kW ist durch die Fernwärmeversorgung sichergestellt.

### GEBÄUDEHEIZLAST LT. EN 12831

Die Gebäudeheizlast beträgt lt. Berechnung 247.611W

### RAUMHEIZUNG

Büroeinheiten: Radiatoren

Hallen und Werkstätten mit Luftheizgeräten

### REGELUNG

Witterungsgeführte Außentemperaturregelung

Die Abrechnung des Wärmeverbrauchs erfolgt über Wärmehähler

## SANITÄRANLAGEN

### WASSERVERSORGUNG

Die Trinkwasserversorgung der Sanitäranlagen erfolgt generell über die Einspeisung der Stadtwerke Wörgl und versorgt alle Trinkwasser Entnahmestellen.

Der Anschluss erfolgt im Bauteil B auf der Südseite des Gebäudes.

Anschlussleitung lt. Berechnung Stadtwerke Wörgl

### SCHMUTZWASSERABLEITUNG

Das anfallende Schmutzwasser wird in die Schmutzwasserkanalisation der Stadtwerke Wörgl eingeleitet.

Schmutzwasseranfall : 2,57 l/s

Die unter der maßgeblichen Rückstauenebene anfallenden Abwässer werden über eine Abwasserhebeanlage in die Kanalisation eingeleitet.

### Berechnung des häuslichen Abwassers (ÖNORM B 2502 Teil 1 und 2)

#### Die Ermittlung der $EW_{60}$ -Werte wie folgt

Beschäftigte Personen / Mitarbeiter  $100 P \times 0,33 EW_{60}/P = 33,00 [EW_{60}]$

Summe der  $EW_{60}$ -Werte  $33,00 [EW_{60}]$

#### Ermittlung der maximalen Abwassermenge

Max. Tagesmenge  $33,00 [EW_{60}] \times 0,200 m^3/EW_{60} = 6,60 [m^3/d]$

Max. Spitzenabfluss  $\sqrt{m^3/d} = 2,57 [l/s]$

## **REGENWASSERABLEITUNG**

Die am Dach anfallenden Regenwässer werden mittels Pluvia Abwassersystem gesammelt und auf eigenem Grund und Boden zur Versickerung gebracht.  
Regenwasseranfall : lt. Versickerungsprojekt Planung Geotechnik

## **WARMWASSERERZEUGUNG**

Für die Trinkwassererwärmung ist eine

dezentrale Trinkwasserbereitungsanlage vorgesehen.

Die Planung und Ausführung der Trinkwasserbereitungsanlage wird zur Einhaltung der Hygiene im gesamten Warmwassersystem nach ÖNORM B5019 durchgeführt.

## **LÜFTUNGSANLAGEN**

Lüftungsanlagen könnten als Sonderwunsch zur Ausführung kommen.

### **BERECHNUNGSGRUNDLAGEN**

#### **ALLGEMEINE DIMENSIONIERUNGSGRUNDLAGEN**

Dimensionierende Außentemperatur Winter -16°C

Dimensionierende Raumtemperatur 20°C - 24°C

Max. Luftgeschwindigkeit im Aufenthaltsbereich 0,1 m/s

Schallpegel in 5 m Abstand Wetterschutzgitter 40 dB(A)

Schallpegel in 3 m Abstand Luftdurchlass 40 dB(A)

Sämtliche nachstehend angeführten Lüftungsanlagen sind vom Geräteaufbau gleich ausgeführt. Sie sind mit einem Energietauscher (Wärmerückgewinnung mind. 85%) und einem Heizregister ausgestattet.

Die Lüftungszentralen sind örtlich zugeordnet am Dach installiert.

Die Zu- und Abluftanlagen sind beim Eintritt in die Versorgungseinheiten mit Schalldämpfer ausgestattet.

Die Zu- und Abluftkanäle sind beim Durchbrechen von Brandabschnitten mit Brandschutzklappen F90 ausgestattet.

Die Lüftungsanlage versorgt die gesamte Zone mit 100 % Außenluft im Winter und im Sommer.

Die Zuluft wird über Zuluftauslässe in den Raum eingebracht. Die Abluft wird in Deckennähe abgesaugt.

### **LÜFTUNG INNENLIEGENDE RÄUME**

Die innenliegenden Räume werden mit Abluftanlagen ausgestattet.

Luftwechsel LW = 2 - 6

## **AUMKÜHLUNG**

ilteanlagen könnten als Sonderwunsch zur Ausführung kommen.  
e Kältemaschinen werden auf dem Dach aufgestellt.

träss, im Mai 2010

**ZPLAN HAUSTECHNIK GmbH**

Peter Kinigadner

**AMTSEXEMPLAR**

Dem ha. Bescheid ZL. SG/816/BW-3-BM/1555/2010

vom 03.08.2010 zugrundegelegt.

Wörgl, am 03.08.2010

Die Bürgermeisterin:



egen beim Stadamt Wörgl  
10.05.2010  
26.05.2010

# TECHNISCHE BESCHREIBUNG ELEKTROTECHNIK

## BAUVORHABEN

### BUSINESSPARK WÖRGL

## BAUHERRSCHAFT

**WÖPRO  
WÖRGLER PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH**

**PETER ANICH STRASSE 18  
6300 WÖRGL**

## PLANGRUNDLAGEN

Als Plangrundlagen dienen die Vorentwurfpläne  
Architekturbüro DI Manzl Gerhard

Grundriss vom Büro Arch. DI Manzl , bestehend aus :

- \* Untergeschoß vom 21.04.2010
  - \* Erdgeschoß vom 21.04.2010
  - \* 1. Obergeschoß vom 21.04.2010
  - \* 2. Obergeschoß vom 21.04.2010
  - \* Schnitt 1A, 2B vom 21.04.2010
  - \* Schnitt 3A, 3B vom 21.04.2010
  - \* Schnitt 4A, 4B vom 21.04.2010
- Grundparzelle – 191/9

## ENERGIEVERSORGUNG

Die Energieversorgung erfolgt aus dem Versorgungsnetz der Stadtwerke Wörgl. Der Übergabepunkt befindet sich in der Trafostation auf dem Grundstück. Von diesem aus werden die Niederspannungs-Hauptverteileranlagen in den Technikräumen im EG für die Gebäude angespeist.

## TRAFUZELLEN

In den Gebäuden nicht vorgesehen

## VERTEILERANLAGE

In den Technikräumen im EG wird die Zentrale für die Energieverteilung und die Zähleranlage für die Energiemessung der einzelnen Mieter und Teilnehmer untergebracht.

Vom Zählerverteiler werden die nebenstehenden Verteilerfelder und die Unterverteiler in den Geschossen versorgt.

In den einzelnen Geschossen bzw. Bürotrakten und Bereiche befinden sich die jeweiligen Unterverteiler. Diese versorgen Geschossweise und Topweise die einzelnen Verbraucher und Verbrauchergruppen.

Von der Niederspannungs-Hauptverteilung ist ein TT-S Netzsystem (5-Leiter-Netz) für die Subverteiler im Gebäude sowie den restlichen Anlagenteilen (z.B. Lifte, Kompensation, usw.) vorgesehen.

Die Gewerkeverteiler für die HKLS-Anlagen sowie die Aufzüge werden direkt vom Niederspannungs-Hauptverteiler versorgt (TT-S Netzsystem).

Für brandbeständige Kabel (Funktionserhalt E30 bzw. E90) werden Steigtrassen – Haltesysteme bzw. Kabeltassen entsprechend ÖVE – DIN 4102, Teil 12 ausgeführt.

## KOMPENSATIONSANLAGE

Nicht vorgesehen

## ERDUNG, BLITZSCHUTZ UND POTENTIALAUSGLEICH

Laut ÖVE / ÖNORM E 8001 und E 8049

Der Fundamenterder ist aus feuerverzinktem Bandeisen bzw. Runddraht verlegt.

## GEBÄUDE- UND ALLGEMEININSTALLATION

Die Verlegung der Hauptkabel zu den Elektrosteigschächten erfolgt prinzipiell in Kabeltassen. Als Kabelmaterial sind für Hauptleitungen kunststoffisolierte Energieleitungen vorgesehen.

Die Verlegung der Verteilleitungen ab den Geschoß- bzw. Unterverteilern erfolgt allgemein über Rohr- und Tragsysteme.

In den Zwischendeckenbereichen sind getrennte Kabeltassen für Stark- bzw. Schwachstrom vorgesehen. Die Energieverteilung zu den Arbeitsplätzen wird im Zwischenboden sichergestellt und die Endgeräte sind von den Unterflur-Bodendosen versorgt. In diesen sind ebenfalls die EDV- und Telefon-Auslässe untergebracht.

**BELEUCHTUNG**

Beleuchtungsanlage lt. ÖVE / ÖNORM E 8002 geplant.

Lichtstärken entsprechend den gültigen Normen (zB. Arbeitsplatz 500 lux)

Ausführung der Leuchten generell mit EVG (Energieeinsparung, Lebensdauer)  
bzw. wenn erforderlich in Bildschirmarbeitsplatztauglich BAP

Ausführung wenn erforderlich in Beton eingelegt

Im Bereich der Gänge und Stiegenhäuser kommen AP-Leuchten zur Ausführung.

Die Außenbeleuchtung wird an die Gegebenheiten des Gebäudes angepasst.  
Schaltungen im Außenbereich erfolgen über die Dämmerungsfunktion bzw. die Abschaltung über die Zeitfunktion bzw. Bewegungsmelder.

In bestimmten Bereichen (z.B. Abstellplatz, Lager, Nebenräume, usw.) erfolgt die Einschaltung über Bewegungsmelder.

Die Tiefgarage wird ebenfalls in den Hauptbetriebszeiten mit der Dämmerungsfunktion eingeschaltet und in der restlichen Zeit über Bewegungsmelder gesteuert.

**SICHERHEITS- UND FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG**

Sicherheitsbeleuchtungsanlage lt. ÖVE / ÖNORM E 8002 geplant.

Zentralbatterieanlage mit Standort im Technikraum EG mit Leuchtenüberwachung

Die Verkabelung der gesamten Sicherheits- und Fluchtwegsbeleuchtungsanlage erfolgt gemäß Vorgabe laut ÖVE / ÖNORM E 8002.

**BRANDMELDEANLAGE**

Wird lt. Vorgabe der TRVB und nach Vorgabe der Behördenauflagen erstellt

**BRANDRAUCHENTLÜFTUNG (RWA)**

Wird lt. Vorgabe der TRVB und nach Vorgabe der Behördenauflagen erstellt

**CO-ABSAUGUNG**

Nicht vorgesehen

**BRANDABSCHOTTUNGEN**

Wird lt. Vorgabe der TRVB und nach Vorgabe der Behördenauflagen erstellt

**SPRECHANLAGE**

Vom Haupteingang in die jeweiligen TOP's vorgesehen. Aufschaltung auf die Telefonanlage und Aufschaltung Videosprechstelle möglich (Aufpreis Mieter)

**BESCHALLUNG**

Nicht vorgesehen

**E-HEIZUNG**

Für Fallrohre und Dacheinläufe (Gully) vorgesehen  
Für unüberdachte Rampe vorgesehen

**HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR, KÄLTE**

Versorgung und Anschluss der entsprechenden beigestellten Anlagenteile  
Inbetriebnahme durch den Lieferanten bzw. Errichter der Anlage

**ANTENNENANLAGE,**

Versorgung durch die KTV-Stadtwerke Wörgl oder UPS Tirol. Auf die Aufstellung einer Außeneinheit sollt verzichtet werden. Pro Teilnehmer (Top) ist ein Anschluss vorgesehen,

**POST TELEKOM**

Versorgung durch die PTA, Übergabepunkt im Technikraum EG, weiters liegen noch die Versorger UPC und Stadtwerke Wörgl auf dem Grundstück

**DOPPELBODEN,**

Kommt in den Büro's zur Ausführung. Als Belag soll Teppich vorgesehen werden.

**ALARMANLAGE,**

derzeit nicht vorgesehen

**VIDEOÜBERWACHUNG, ZEITERFASSUNG, ZUTRITTSKONTROLLE**

derzeit nicht vorgesehen

**STRUKTURIERTE VERKABELUNG**

Wird von den Mietern selbst durchgeführt.

Es ist jedoch darauf zu achten, dass eine ungeschirmte Variante der Verkabelung vorzuziehen ist, um der Erdungsproblematik auszuweichen.

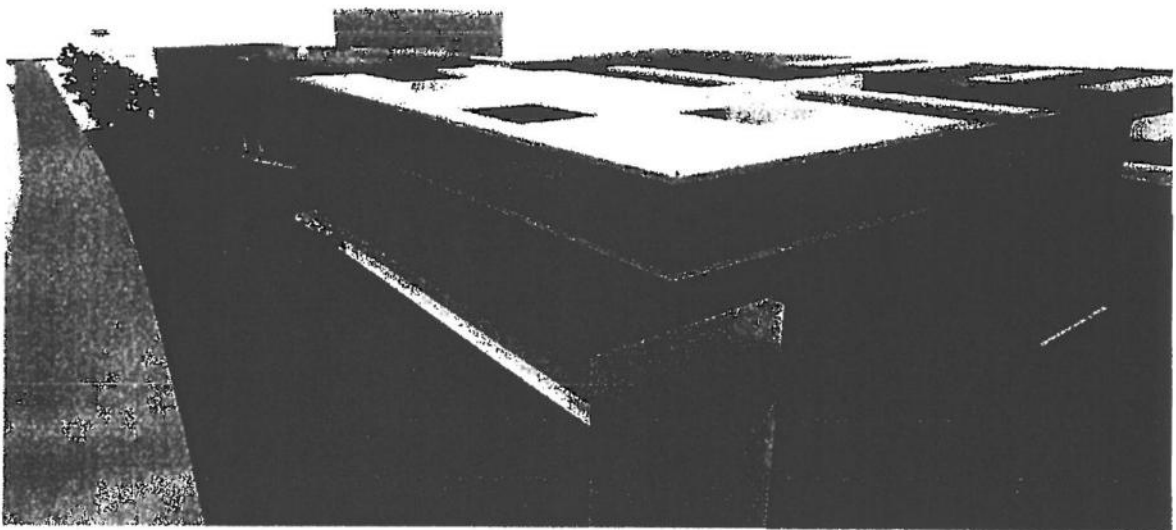
**UHRENANLAGE**

derzeit nicht vorgesehen

Strass, im Mai 2010

**ZPLAN HAUSTECHNIK GmbH**  
Ing. Peter Widner

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Buisness Center Wörgl Ost

HALLE / BÜROS IM 1. OG

August 2011

WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
Peter Anichstraße , 6300 Wörgl

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned above a horizontal line.

## 1. Allgemeine Objektbeschreibung:

Die WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH errichtet das Gewerbe-Zentrum "Business Center Wörgl Ost" mit insgesamt ca. 2.800 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und ca. 800 m<sup>2</sup> Bürofläche. Die Flächen sind auf zwei Baukörper aufgeteilt. Die Planung geht von einer Sicherheitskategorie K1 aus. Weiters wird ausdrücklich festgehalten, dass seitens der WÖPRO nur eine generelle Betriebsanlagengenehmigung eingeholt wird.

### Lage:

Die Anlage liegt in der Nähe des Ortskerns.

### Erschließung:

Die Erschließung erfolgt über eine bestehende öffentliche Zufahrtsstraße.

### Gemeinschaftsanlagen / Außenanlagen:

Es werden ca. 93 Autoabstellplätze errichtet, davon ca. 22 Stellplätze in der Tiefgarage.

### Versorgung / Entsorgung:

Die Ver- und Entsorgung (Strom, Wasser, Kanal, Müll) erfolgt durch den jeweiligen Betreiber.

### Planung und Bauleitung:

Planung:

Architekt DI Gerhard Manzl

Bauaufsicht:

Christoph Matt 0664 11 38 88 6

Haustechnikplaner:

Zplan

Statiker:

DI Gerhard Wibmer

Ansprechpartner Verkauf

Siegfried Schmidt

Christoph Matt 0664 11 38 88 6

Ansprechpartner in technischen  
Angelegenheiten sowie Sonderwunsch-  
Abwicklung:

Christoph Matt 0664 11 38 88 6

## 2. STANDARD AUSSTATTUNG

### 1 KONSTRUKTION/ ROHBAU:

#### 1.1 Fundamente:

Streifenfundamente aus Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen

#### 1.2 Kellermauerwerk:

Stahlbeton

#### 1.3 Außenwände:

Beton nach statischen und bauphysikalischen Erfordernissen mit Wärmedämmung, siehe Fassade Punkte 2.1.

#### 1.4 Dach:

Umkehrdach

#### 1.5 Stiegen Allgemein:

- Fertigteilstiegen aus Stahlbeton
- Handläufe/ Geländer Stahlkonstruktion
- Stiegenhaus nicht beheizt

#### 1.6 Geschossdecken

Sind auf eine maximale Nutzlast von einer Tonne pro m<sup>2</sup> ausgelegt

## 5. Sonderwünsche

Alle Abweichungen von der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sind Sonderwünsche. WÖPRO ist bemüht, Sonderwünsche zuzulassen, wenn dadurch nicht in unzumutbarer Weise in Rechte Dritter eingegriffen, der Baufortschritt erschwert oder verzögert wird und die Bauvorschriften (z.B. Gewerbebewilligung) beachtet werden.

Sonderwünsche sind schriftlich bekannt zu geben und dürfen nach Genehmigung durch WÖPRO zu Lasten bzw. Kosten des Eigentumswerbers nur von jenen Firmen ausgeführt werden, die bereits von WÖPRO am Bau beschäftigt sind.

Im Falle der Ausführung von Sonderwünschen errechnet sich die Höhe einer eventuellen Vergütung für nicht in Anspruch genommene Normalausstattungen aus den bindenden Angeboten der sonst zur Ausführung gelangenden Professionistenleistungen. Die Abrechnung erfolgt direkt mit den ausführenden Professionisten. Eine Honorierung des mit der Umsetzung von Sonderwünschen verbundenen Aufwandes für WÖPRO wird gesondert vereinbart. Kosten der Sonderplaner sind vom Eigentumswerber Anbotsteller zu bezahlen.

Hinsichtlich der Sonderwünsche siehe auch den entsprechenden Punkt des Kaufanbotes.

## 6. Gewährleistung:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Silikonfugen als Wartungsfugen zu betrachten sind. Silikonfugen sind daher von der Käuferseite mindestens einmal jährlich zu überprüfen und allenfalls erforderliche Ausbesserungsarbeiten vorzunehmen. Für die Dichtheit der Silikonfugen wird Gewährleistung einvernehmlich nur für die Dauer eines halben Jahres ab Bezugsfertigstellung bzw. Übergabe abgegeben.

Isolierglasscheiben: Für thermisch entstandenen Glasbruch übernimmt die WÖPRO keine Gewährleistung. Es ist darauf zu achten, dass ein Wärmestau hinter den Isolierglasscheiben bzw. eine ungleichmäßige Erwärmung der Scheibenflächen unbedingt vermieden wird. Wird ein innenliegender Sonnenschutz angeordnet, ist für einen ausreichenden Abstand zwischen der Scheibe und dem Sonnenschutz zu sorgen. Bei bemalten oder abgeklobten Isolierglasscheiben besteht durch den zu erwartenden örtlichen Hitzestau bei Sonnenstrahlung Bruchgefahr. Dasselbe gilt auch bei Heizkörpern, Heizstrahler und anderen wärmestrahlenden Gegebenheiten in der Nähe einer Isolierlaseinheit.

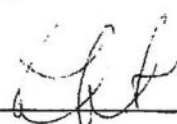

Hinsichtlich der Gewährleistung siehe auch den entsprechenden Punkt des Kaufanbotes.

WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH

Wörgl, August 2011

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentumswerbers, Datum

Gilt als Beilage zum Bauträgervertrag gemäß Bauträgervertragsgesetz



1612

Bezirkshauptmannschaft Kufstein

Stadtamt Wörgl		
Eingel. 27. AUG. 2010		
Zahl ..... Beil. ....		
Bgm.	STADT	Bearb.
		BA

Gewerbereferat

Helmut Lengauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

bh.kufstein@tirol.gv.at

DVR:0017931



POSTEING. BAUAMT	
27. AUG. 2010	
LFD. NR.	
STBM.	ZUW.
BA	ABC

Wörgler Projektentwicklung GmbH;

Entsorgung der anfallenden Oberflächenwässer aus der gewerblichen Betriebsanlage auf der Gp. 191/9 der KG Wörgl-Kufstein

Geschäftszahl 3.1-2565/A

Kufstein, 02.08.2010

## BESCHIED

Die Wörgler Projektentwicklung GmbH hat bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein um die wasserrechtliche Bewilligung zur Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer der Betriebsanlage auf GP 191/9 der KG Wörgl-Kufstein, im wesentlichen wie folgt, angesucht:

Die Niederschlagwässer aus den Verkehrsflächen A1 bis A6, A9 und A11 (insgesamt 2359 m<sup>2</sup>) werden in einer Menge von max. 60 l/s über sieben Rasensickermulden mit einem Gesamtflächenausmaß 340 m<sup>2</sup> in den Untergrund abgeleitet.

Die Niederschlagwässer aus den Verkehrsflächen A 7 bis A8 und A10 (704 m<sup>2</sup>) werden in einer Menge von 17,9 l/s über einen PVC-Kanal (101m DN 150 und DN 200) in ein Versickerungsbecken in den Untergrund abgeleitet. Das Becken weist eine Sickerfläche von 63 m<sup>2</sup> und eine maximale Wassertiefe von 0,60 m auf.

Die Dachwässer (3.262 m<sup>2</sup>) werden in einer max. Menge von 69,6 l/s über zwei Rohrrigolanlagen DN300 (insg. 102,5 m B=1,7 m, H=1,2m) in den Untergrund abgeleitet.

Die gesamte in den Untergrund abzuleitende Wassermenge beträgt 147,5 l/s.

Durch die Anlage wird das Grundstück Gp 191/9 (früher 191/3) berührt.

Eingel. 15. Sep. 2011

Zahl ..... Beil. ....

### Endbefund für Gasfeuerungsanlagen

Bgm.	STAD	Bearb.
	8	JA

Bei der Überprüfung der nachfolgend angeführten Gasfeuerungsanlage wurde durch den unterzeichnenden Rauchfangkehrermeister folgendes festgestellt:

Objekt: **Rupert Hagleitner Straße 5+7, 6300 Wörgl**  
Betreiber: **WÖPRO Buisnesspark Wörgl**



Bei der Überprüfung der nachfolgend angeführten Gasfeuerungsanlage wurde durch den unterzeichnenden Rauchfangkehrermeister folgendes festgestellt:

Gasfeuerstätte der Type **Hoval Ultragas 200**  
Heizleistung: **188,0 kW** Gerätetyp: **Gasbrennwertkessel**  
Baustoff bzw. Ausführung der Abgasführung: **Kunststoffrohr in Promat-Schacht**  
Feuchteempfindlichkeit: **FU**  
Freier Querschnitt: **ø 20 cm** Länge: **15,5 m**  
Betriebsdichtheit: **gegeben**  
Leckrate gemessen: **0,04 l/min** zul. Leckrate: **3,51 l/min**  
Anschlussstockwerk: **KG** Sohlenstockwerk: **KG**  
Die Abgasführung entspricht den gesetzlichen Bestimmungen: **Ja**

Brandschutzabstände soweit einsehbar: *In Ordnung*, beim Einbau von Einrichtungsgegenständen müssen die Brandschutzabstände eingehalten werden.

Die Überprüfung ergab **KEINE ABWEICHUNGEN** von der Tiroler Landesbauordnung und technischen Richtlinien.


Allfälliges:

- Das Kunststoff - Abgasrohr muss über der Dachhaut in einer UV-beständigen Ausführung hergestellt sein.
- Die Zuluftöffnungen wurden lt. Angaben der Tigas hergestellt.

Obige Angaben wurden gemacht, soweit die Anlage besichtigt werden konnte. Für nicht einsehbare Mängel wird keine Haftung übernommen.

Wörgl, am 30. August 2011

ING. BAUAMT			
21. SEP. 2011			
LFD. NR.			
STBM.	8	ZUW	C

 **Weigand Berger**  
BEZ. RAUCHFANG KEHRERMEISTER  
Dr.-Stumpf-Straße 3 • 6300 Wörgl  
Tel.: 05332/73698 • Fax: 73698-4

1612



Bezirkshauptmannschaft Kufstein

<b>Stadtamt Wörgl</b>		
Eingel. 23. AUG. 2010		
Zahl ..... Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb. <i>IK</i>

Gewerbereferat

Helmut Lengauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

bh.kufstein@tirol.gv.at

DVR:0017931



<b>POSTEING. BAUAMT</b>			
24. AUG. 2010			
LFD. NR			
STBM.	<i>5</i>	ZUW	<i>Abe</i>

Wörgler Projektentwicklung GmbH;

Gewerberechtliche Generalgenehmigung für das Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 der KG Wörgl-Kufstein

Geschäftszahl 3.1-2565/B  
Kufstein, 17.08.2010

# BESCHIED

Die Wörgler Projektentwicklung GmbH hat bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein um die Generalgenehmigung gemäß § 356e Gewerbeordnung für das Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 (früher 191/3) der KG Wörgl-Kufstein, im wesentlichen zusammengefasst wie folgt angesucht:

Das Businesscenter Wörgl besteht aus zwei Bauteilen (A und B). Die Räumlichkeiten und Hallen stehen verschiedenen Firmen für Ausstellungszwecke sowie auch für Produktionszwecke zur Verfügung. Weiters werden Büroräumlichkeiten errichtet.

Im Bauteil B wird zudem eine Tiefgarage errichtet.

Die Betriebseinheiten werden mit Fernwärme versorgt.

Die Oberflächenwässer werden auf eigenem Grund versickert.

## Bauteil A:

Der Bauteil A weist eine Grundfläche von 30,10 x 39,10 Meter bei einer Gebäudehöhe von ca. 11,60 Meter auf. Das Gebäude erstreckt sich im Wesentlichen über drei Geschosse.

### Untergeschoß:

Lager mit einer Fläche von 72,20 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoß:**

- Ausstellung, Produktion, Lager
- Ausstellung und Lager (Fliesen)
- Ausstellung und Produktion (Kunststofftechnik)

**1. Obergeschoß:**

- Produktion, Lager und Büroflächen

**2. Obergeschoß:**

- Büroflächen

**Bauteil B:**

Der Bauteil B weist eine Grundfläche von 41,10 x 44,10 Meter bei einer Gebäudehöhe von ca. 11,60 Meter auf. Das Gebäude erstreckt sich über vier Geschoße

**Untergeschoß:**

- Tiefgarage mit 48 Stellplätze
- Schleuse zu Tiefgarage
- Stichgang ausgebildet als Schleuse (zur Einhaltung der max. Fluchtweglänge)
- 4 x Lagerräume
- 2 x Technikräume

**Erdgeschoß:**

- 2 x Ausstellungs- und Produktionsbereiche

**1. Obergeschoß:**

- Produktion, Lager und Büroflächen

**2. Obergeschoß:**

- Büroflächen

**Freifläche:**

- Verkehrsbereich mit 38 KFZ Abstellflächen

**Spruch**

Die Bezirkshauptmannschaft Kufstein erteilt der Wörgler Projektentwicklung GmbH gemäß §§ 74, 77 und 356e Gewerbeordnung 1994 unter Bedachtnahme auf § 93 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz die gewerbebehördliche Genehmigung (Generalgenehmigung) für die Errichtung und den Betrieb der oben beschriebenen Betriebsanlage gemäß folgender, einen wesentlichen Bestandteil dieser Genehmigung bildenden Projektunterlagen:

- allgemeine Projektbeschreibung
- Lageplan, M = 1:1000, Dipl.Ing. Maximilian Speer
- Plandarstellung Untergeschoß, Schnitt 1A, Schnitt 2b, M = 1:100, Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010, Plannummer WOE BA-01-00
- Plandarstellung Erdgeschoß, M = 1:100, Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010, Plannummer WOE BA-02-00

- Plandarstellung Obergeschoss 1, Schnitt 3A 3B, M = 1:100, Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010, Plannummer WOE BA-03-00
- Plandarstellung Obergeschoss 2, Schnitte 4A 4B, M = 1:100, Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010, Plannummer WOE BA-04-00
- Plandarstellung Ansichten, M = 1:100, Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010, Plannummer WOE BA-05-00
- Plandarstellung Lageplan, M = 1:100, Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010, Plannummer WOE BA-06-00
- technische Beschreibung Elektrotechnik, ZPLAN Haustechnik GmbH, Juli 2010
- Plan Elektrotechnik EG-A, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076302
- Plan Elektrotechnik OG1-A, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076304
- Plan Elektrotechnik OG2-A, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076306
- Plan Elektrotechnik UG-A, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076300
- Plan Elektrotechnik EG-B, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076303
- Plan Elektrotechnik OG1-B, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076305
- Plan Elektrotechnik OG2-B, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076307
- Plan Elektrotechnik UG-B, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 12.07.2010, Z-Nr. 10076301
- Plan Kabelschacht ROM-Box 7070/ST vom 04.07.2009, M=1:10
- technische Beschreibung Heizung-Sanitäre-Lüftung-Kälte, ZPLAN Haustechnik GmbH, Juli 2010
- Lageplan Versorgung, ZPLAN Haustechnik GmbH vom 14.07.2010, Z-Nr. 10078307
- Erläuterungen zum Verkehrskonzept samt Plan Verkehrskonzept, M = 1:200, Architekt DI Gerhard Manzl vom 08.07.2010

**Diese Genehmigung wird unter folgenden Nebenbestimmungen erteilt:**

**a) gewerbetechnische Nebenbestimmungen:**

- 1) Nachstehende Bestätigungen sind in der Betriebsanlage zur Einsichtnahme aufzulegen.
  - Sicherheitsprotokoll über die elektrotechnischen Anlagenteile, wie
    - Elektroinstallation gem. ÖVE - EN 1, bzw. ÖVE/ÖNORM 8001
    - Notbeleuchtung gem. ÖVE EN2
    - Blitzschutzanlage gem. ÖVE/ÖNORM E 8049-1
    - CO – Überwachung der Tiefgarage
  - Abnahmeprotokoll und Konformitätserklärung der Aufzugsanlage
  - Abnahmeprotokoll und Konformitätserklärung von Roll- und autom. Schiebetoren
  - Bestätigung über die eingesetzten Glasbauteile gem. ÖNORM B 3716 1 bis 6 bzw. OIB R4
    - Überkopfverglasung in VSG
    - Absturzsicherungen in VSG
    - Verglasungen in Verkehrsbereichen mit einer Brüstungshöhe von kleiner 1,00 Meter sowie Glastüren bzw. Türen mit Glasflächen in Sicherheitsglas (ESG)
    - Vertikalverglasung (heißgelagertes) monolithisches ESG-H (oder VSG)
  - Nachweis über die rutschhemmende Eigenschaften der Böden
    - Garagen (ohne Witterungseinfluss)

Eingangsbereich (innen)	R 9
Eingangsbereich (außen)	R 10, V4 oder R 11
- Abnahme der Lüftungsanlage	
innenliegende Lager- und Technikräume sind mech. zu Lüften	
- Nachweis der Garagenlüftung nach ÖNorm H 6003	
- Absturzsicherung (neu OIB)	
Brüstungshöhe	1,00 / 1,10 Meter
Geländer	kein Leitereffekt
Stiegen	mit Handlauf

**b) brandschutztechnische Nebenbestimmungen:**

1. Die max. Brandabschnittsgröße von 1200 m<sup>2</sup> der einzelnen Betriebseinheiten darf nicht überschritten werden (Umfassungsbauteile der Brandabschnitte in der Feuerwiderstandsdauer REI 90, EI 90).
2. Trennwände zwischen den Brandabschnitten sind mindestens in der Feuerwiderstandsdauer REI 60, EI 60, zu errichten.
3. Verbindungstüren zwischen Brandabschnitten oder Türen in Trennwänden sind mind. in der Feuerwiderstandsdauer EI<sub>2</sub> 30C auszuführen.
4. Durchführungen von Installationen udgl. durch brandabschnittsbildende Bauteile oder Trennwände sind so auszuführen, dass die Feuerwiderstandsdauer nicht beeinträchtigt wird.
5. Die Betriebsanlage ist mit einer netzunabhängigen Beleuchtung gemäß TrVB 102 und einer Fluchtwegkennzeichnung auszustatten.
6. Die Ausgänge, Notausgänge sowie Treppenhäuser müssen so situiert sein, dass die max. Fluchtweglänge von 40 m nicht überschritten wird oder für die Nutzer des Gebäudes ein Treppenhaus, gemäß der Tabelle 1 oder 2 der OIB-Richtlinie 2 zur Verfügung steht.

**Hiefür sind vom Antragsteller:**

- € 43.-- Verwaltungsabgabe gewerbebehördliche Genehmigung
  - € 128.-- Kommissionsgebühren Bezirkshauptmannschaft
  - € 64.-- Kommissionsgebühren Arbeitsinspektorat
  - € 96.-- Kommissionsgebühren Brandverhütung
- zu entrichten.

**Entrichtung von Stempelgebühren:**

Es wird darauf hingewiesen, dass noch Stempelgebühren in der Höhe von insgesamt € 660.-- (Verhandlungsschrift, nicht vergebürte Beilagen) zu entrichten sind.

Der Gesamtbetrag von € 991.-- ist binnen einer Frist von 2 Wochen ab Erhalt dieses Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein einzubezahlen.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen, gerechnet vom Tag der Zustellung an, schriftlich, telegrafisch, mit Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder auf andere technisch



Amts signiert. SID2011101013455  
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

POSTEING. BAUAMT		
12. OKT. 2011		
LFD. NR.		
STBM.	5	ZUW. ABC

Bezirkshauptmannschaft Kufstein

Gewerbereferat

Helmut Lengauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

bh.kufstein@tirol.gv.at

DVR:0017931



Stadtamt Wörgl		
Eingel. 12. Okt. 2011		
Zahl ..... Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb. DA

Wörgler Projektentwicklung GmbH;

Änderung der gewerberechtigten Generalgenehmigung für das Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 der KG Wörgl-Kufstein

Geschäftszahl 3.1-2565/C

Kufstein, 07.10.2011

## BESCHEID

Der Wörgler Projektentwicklung GmbH wurde mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Kufstein vom 17.08.2010, Zl. 3.1-2565/B, die gewerbebehördliche Generalgenehmigung für die Errichtung und den Betrieb des Businesscenter Wörgl im Standort Wörgl, Rupert Hagleitner Straße (Gpn. 191/9, KG Wörgl-Kufstein) erteilt.

Diese Generalgenehmigung soll nunmehr insofern geändert werden, als dass statt dem geplanten Wärmebezug im Bauteil B eine Heizzentrale errichtet werden soll.

Es soll ein **Stand-Gasbrennwertkessel** der Marke Hoval Type UltraGas 200 (44-200kW) mit einer Nennwärmeleistung bei Erdgas von 39 – 185 kW zur Aufstellung gelangen.

Die Aufstellung des Kessels erfolgt in einem eigenen Heizraum, welcher über Lüftungsleitungen Zu- und Abluft jeweils DN200 be- und entlüftet wird. Bei Eintritt in den Heizraum sind Brandschutzklappen eingebaut. Die Abgase werden mittels Kamin ins Freie abgeführt. Der Kellerraum, durch welche die Gas- und Lüftungsleitungen führen, wird nicht als Garage genutzt.

## Spruch

Die Bezirkshauptmannschaft Kufstein erteilt gemäß §§ 81 und 74 Gewerbeordnung 1994 unter Bedachtnahme auf § 93 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz die gewerbebehördliche Genehmigung für

Boznerplatz 1-2, 6330 Kufstein, ÖSTERREICH / AUSTRIA - <http://www.tirol.gv.at/bh-kufstein>

Bitte Geschäftszahl immer anführen!

##\$\$BJKP##

die oben beschriebene Betriebsanlagenänderung gemäß folgender, einen wesentlichen Bestandteil dieser Genehmigung bildenden Projektunterlagen:

- Technische Anlagenbeschreibung der Heizzentrale
- Plan Haustechnik Untergeschoss – Pletzer Anton GmbH vom 17.05.2011

Diese Genehmigung wird unter folgenden Nebenbestimmungen erteilt:

**a) gewerbetechnische Nebenbestimmungen:**

- 1) Da die Feuerungsanlage mehr als 50 kW Gesamtnennwärmebelastung aufweist, ist diese in einem eigenen Heizraum gemäß ÖVGW G4 aufzustellen, welcher über entsprechende Lüftungsöffnungen in Deckennähe verfügen muss. (siehe: ÖVGW G4 Abschnitt 3.3)
- 2) Die Feuerungsanlage ist mit einer Gesamt - Not - Aus - Einrichtung auszurüsten, die den Abschluss der Gaszufuhr am Eintritt in den Aufstellungsraum der Kessel und die Abstellung aller Brenner über deren Feuerungsautomaten bewirkt. Ein Gesamt - Not - Aus - Knopf ist beim Eingang zum Aufstellungsraum anzubringen. (gilt ab 50 kW)
- 3) Es sind an der höchsten Stelle des Aufstellungsraumes Gasspürgeräte anzuordnen, die bei Überschreiten von 25% UZG einen Alarm auslösen, und bei Überschreiten von 40% UZG über ein Magnetventil, welches direkt nach dem Eintritt der Gasleitung in den Kellerraum situiert ist, die Gaszufuhr stoppt.
- 4) Alle verwendeten Sicherheitseinrichtungen sowie alle gastechnischen Geräte, Armaturen und Gasschläuche müssen entweder nach ÖVGW oder DVGW für die vorliegende Betriebsweise zugelassen sein.
- 5) Sämtliche handbedienten Gasabsperrarmaturen sind so auszuführen, dass die Zu- und Offenstellung deutlich erkennbar oder ablesbar ist.
- 6) Die Sicherheitseinrichtungen für Gas Gebläsebrenner sind, soweit hier nichts anderes festgehalten ist, gemäß ÖVGW Regel G 40 und ÖNORM EN 676 auszuführen.
- 7) Die Funktion aller Sicherheitseinrichtungen muss überprüfbar sein.
- 8) Die Gasinstallationen für Drücke bis 100 mbar sind unter Einhaltung der Bestimmungen der ÖVGW - Richtlinie G 1 herzustellen.
- 9) Die Erdgasanlage ist erstmalig sowie wiederkehrend gemäß Abschnitt 4.6 ff Tiroler Erdgasrichtlinie 2007 zu überprüfen. Bei gewerblich genutzten Gasanlagen sind die Verweise auf das Tiroler Gasgesetz sinngemäß zu beachten.

- 10) Es ist ein Betriebstagebuch, in das die Abnahmeprüfung, die wiederkehrenden Prüfungen sowie besondere Vorfälle einzutragen sind, anzulegen und am Anlagenstandort aufzubewahren. Das Betriebstagebuch ist den Organen der Behörde auf Verlangen vorzuweisen. Diesem Betriebstagebuch sind sämtliche Bedienungs- und Wartungsanleitungen (Verwenderinformationen) der Gasgeräte (siehe § 8 Abs. 3 GSV) sowie die Prüfbescheinigungen beizugeben.
- 11) Für den Betrieb der Anlage ist eine Betriebsvorschrift zu erstellen, die dem betroffenen Personal nachweislich zur Kenntnis zu bringen und die an geeigneter Stelle aufzulegen ist.
- 12) Mit der Bedienung der Anlage darf nur nachweislich geschultes Personal beauftragt werden.
- 13) Freiverlegte Rohre sind gemäß ÖNORM Z1001 zu kennzeichnen.
- 14) Gasspürgeräte sind mindestens halbjährlich durch einen Fachkundigen der Herstellerfirma oder deren Vertretung mittels eines geeigneten Prüfgases auf Funktionsfähigkeit zu prüfen. Das Ergebnis der Überprüfung ist in das Betriebstagebuch einzutragen.

#### **b) brandschutztechnische Nebenbestimmungen:**

1. Der Heizraum ist als Brandabschnitt auszubilden.
2. Die Umfassungsbauteile (Wände, Decken) sowie die tragenden Bauteile bzw. Trennwände der Brandabschnitte sind in der Feuerwiderstandsklasse REI 90, R 90, EI 90 gemäß ÖNORM EN 13501 auszuführen. Der Zugang zum Brandabschnitt ist mit einem Feuerschutzabschluss EI<sub>2</sub> 90-C gemäß ÖNORM EN 13501, ÖNORM EN 1634 abzuschließen.

Die konstruktive Ausführung hat gemäß den Punkten 3 und 4 der OIB Richtlinie 2 zu erfolgen.

3. Für den erforderlichen Feuerschutzabschluss ist deren Eignung durch die Prüfplakette gemäß ÖNORM EN 13501, EN 1634 am Abschluss nachzuweisen. Der Feuerschutzabschluss muss außerdem über ein Übereinstimmungszeugnis einer ermächtigten oder zugelassenen Stelle zur Berechtigung der ÜA-Kennzeichnung des Feuerschutzabschlusses verfügen.
4. Bei Durchführungen von Schächten, Kanälen und Leitungen im Bereich von Trennwänden bzw. Trenndecken sowie in brandabschnittsbildenden Bauteilen ist durch geeignete Maßnahmen (z.B. Abschottung, Ummantelung, Brandschutzklappe) sicher zu stellen, dass die Feuerwiderstandsklasse dieser Bauteile nicht beeinträchtigt bzw. eine Übertragung von Feuer und Rauch über die Zeit der entsprechenden Feuerwiderstandsklasse wirksam eingeschränkt wird.
5. Für die Entstehungsbrandbekämpfung ist vor dem Heizraum ein der ÖNORM-EN 3 entsprechendes Handfeuerlöschgerät der Type P9 an frei zugänglicher und gut sichtbarer Stelle bereitzustellen.

**Hiefür sind vom Antragsteller:**

- € 13.-- Verwaltungsabgabe gewerbebehördliche Genehmigung
- € 64.-- Kommissionsgebühren Bezirkshauptmannschaft
- € 32.-- Kommissionsgebühren Arbeitsinspektorat
- € 58.-- Kommissionsgebühren Brandverhütung

zu entrichten.

**Entrichtung von Stempelgebühren:**

Es wird darauf hingewiesen, dass noch Stempelgebühren in der Höhe von insgesamt € 73.-- (Antrag, nicht vergebürte Beilagen) zu entrichten sind.

Der Gesamtbetrag von € 240.-- ist binnen einer Frist von 2 Wochen ab Erhalt dieses Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein einzubezahlen.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen, gerechnet vom Tag der Zustellung an, schriftlich, telegrafisch, mit Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder auf andere technisch mögliche Weise bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein die Berufung eingebracht werden. Die Berufung hat den Bescheid zu bezeichnen, gegen den sie sich richtet, und einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten. Sie können das Rechtsmittel auch mit dem entsprechenden Online-Formular unter [www.tirol.gv.at/formulare](http://www.tirol.gv.at/formulare) einbringen (dabei handelt es sich um die sicherste elektronische Form der Einbringung, Sie erhalten sofort nach Senden eine elektronische Eingangsbestätigung).

**Begründung**

§ 74 Abs. 1 Gewerbeordnung 1994 bestimmt, dass unter einer gewerblichen Betriebsanlage jede örtlich gebundene Einrichtung zu verstehen ist, die der Entfaltung einer gewerblichen Tätigkeit regelmäßig zu dienen bestimmt ist.

Nach Abs. 2 leg. cit. dürfen gewerbliche Betriebsanlagen nur mit Genehmigung der Behörde errichtet und betrieben werden, wenn sie geeignet sind das Leben oder die Gesundheit der Nachbarn oder der Kunden oder das Eigentum der Nachbarn zu gefährden, die Nachbarn durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise zu belästigen, die Leichtigkeit, Sicherheit und Flüssigkeit des Verkehrs an oder auf Straßen mit öffentlichem Verkehr wesentlich zu beeinträchtigen oder etwa auch eine nachteilige Einwirkung auf die Beschaffenheit der Gewässer herbeizuführen, sofern nicht ohnedies eine Bewilligung aufgrund wasserrechtlicher Vorschriften vorgeschrieben ist.

§ 77 Abs. 1 Gewerbeordnung 1994 bestimmt, dass die Betriebsanlage zu genehmigen ist, wenn zu erwarten ist, dass überhaupt oder bei Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden bestimmten geeigneten Auflagen die nach Umständen des Einzelfalles voraussehbaren Gefährdungen in obigem Sinne vermieden und dass Belästigungen, Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im obigen Sinn auf ein zumutbares Maß beschränkt werden.

Nach § 77 Abs. 2 Gewerbeordnung 1994 ist die Frage, ob Belästigungen der Nachbarn zumutbar sind danach zu beurteilen, wie sich die durch die Betriebsanlage verursachten Änderungen der tatsächlichen örtlichen Verhältnisse auf ein gesundes, normal empfindendes Kind und auf einen gesunden, normal empfindenden Erwachsenen auswirken.

§ 81 Abs. 1 leg. cit. bestimmt, dass auch die Änderung einer genehmigten Betriebsanlage im Sinne der vorstehenden Bestimmungen genehmigungspflichtig ist, wenn es zur Wahrung der oben beschriebenen Interessen erforderlich ist.

Das Gesetz legt keine eigenen Bestimmungen über die Erteilung der Betriebsanlagenänderungsgenehmigung fest – aus der Wendung „Genehmigung im Sinne der vorstehenden Bestimmungen“ ergibt sich allerdings, dass die Genehmigungsvoraussetzungen für eine Betriebsanlagenänderung dieselben sind wie für die Erteilung einer Neugenehmigung.

§ 93 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz legt fest, dass eine (eigene) Arbeitsstättenbewilligung nicht für genehmigungspflichtige Betriebsanlagen erforderlich ist, im Betriebsanlagenverfahren aber die Belange des Arbeitnehmerschutzes zu berücksichtigen sind und dass Betriebsanlagen nur dann genehmigt werden dürfen, wenn sie den Arbeitnehmerschutzvorschriften entsprechen und zu erwarten ist, dass Gefährdungen für die Sicherheit und Gesundheit der Arbeitnehmer vermieden werden.

Das Verfahren, insbesondere die am 28.09.2011 durchgeführte Verhandlung, hat gezeigt, dass bei Einhaltung der oben angeführten Nebenbestimmungen, die von der Antragstellerin akzeptiert wurden, kein Einwand gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung besteht.

Ergeht an:

1. Wörgler ProjektentwicklungsGmbH, 6300 Wörgl, Anichstraße 19, (Anlage: Projekt, Erlagschein);
2. Arbeitsinspektorat Innsbruck, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck, (Anlage: Projekt);
3. Stadtgemeinde Wörgl, (Anlage: Projekt);

Für den Bezirkshauptmann:

Lengauer



Amtssigniert. SID2011121012203  
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at



Bezirkshauptmannschaft Kufstein

Gewerbereferat

Helmut Lengauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

bh.kufstein@tirol.gv.at

DVR:0017931

<b>Stadtamt Wörgl</b>		
Eingel. 23. Dez. 2011		
Zahl. <u>151/1</u> Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb. <u>AS</u>

**Berg Bauer – Lebensmittel Vertriebs- gesellschaft m.b.H. Wörgl;  
Errichtung und Betrieb einer Betriebsstätte - Spezialgenehmigung**

Geschäftszahl 3.1-2764/A  
Kufstein, 09.12.2011

<b>POSTEING. BAUAMT</b>		
27. DEZ. 2011		
LFD. NR.		
STBM.	<u>5</u>	<u>ZLW</u> <u>AS</u>

## BESCHIED

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Kufstein vom 17.08.2010, Zl. 3.1-2565/B, wurde der Wörgler Projektentwicklung GmbH die gewerbebehördliche Genehmigung für die die Errichtung und den Betrieb des Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 (früher 191/3) der KG Wörgl-Kufstein, in Form einer Generalgenehmigung erteilt.

Die Berg Bauer – Lebensmittel Vertriebs- gesellschaft m.b.H. Wörgl hat nun bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein um die Erteilung einer Spezialgenehmigung im wesentlichen zusammengefasst wie folgt angesucht:

Es wird ein Auslieferungslager mit einem Käse-Schneide und -verpackungsraum und gesondertem Bürobereich eingerichtet.

Folgende Geräte sollen eingesetzt werden:

Vakuumiergerät „Intervac“, Folienschweißgeräte, Niro-Arbeitstisch inkl. Waschbecken mit berührungsfreier Armatur, Auszeichnungswaage, Käseschneidgerät, diverses Käsewerkzeug (Messer usw.), elektrischer Hubstapler, Hochdruckreiniger Kärcher HD13 (7,3 kW), Putzmaschine, Scherenhubtisch.

Es wird eine Kälteanlage Type Bitzer 4VCS-10.2Y mit 25 kW Kälteleistung und 28 kg Kältemittel R404A eingerichtet. Die Aufstellung erfolgt in einem eigenen Raum (Technikraum).

Es werden ca. 20 Mitarbeiter beschäftigt.

Betriebszei-  
Im Betrieb werden 6 PKW und 5 Klein LKW (unter 3,5 t) eingesetzt.

## Spruch

Die Bezirkshauptmannschaft Kufstein stellt fest, dass die oben beschriebene Betriebsanlage Voraussetzungen des § 359b Abs. 6 Gewerbeordnung 1994 aufweist.

Diese Feststellung gilt als Betriebsanlagengenehmigung auch unter Bedachtnahme auf § 71 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz nach Maßgabe folgender, einen wesentlichen Bestandteil der Genehmigung bildenden Projektunterlagen:

- Allgemeine Angaben zur Betriebsanlage DI Franz Stöckl GmbH vom 02.11.2011
- Aufstellungsplan Erdgeschoss DI Franz Stöckl GmbH vom 23.11.2011
- Aufstellungsplan 2. Obergeschoss DI Franz Stöckl GmbH vom 23.11.2011
- Lageplan und Verkehrskonzept Architekt Gerhard Manzl vom 08.07.2010
- Technische Beschreibung Kältetechnik Arctic Kälte & Klima

Zum Schutz der gemäß §§ 74 und 77 Gewerbeordnung 1994 wahrzunehmenden Interessen werden folgende Aufträge erteilt:

### a. gewerbetechnische Nebenbestimmungen:

- 1) Die Fertigstellung ist der Behörde schriftlich anzuzeigen.
- 2) Nachstehende Bestätigungen sind in der Betriebsanlage zur Einsichtnahme aufzulegen:  
Sicherheitsprotokoll über die elektronischen Anlagenteile, wie Elektroinstallation gem. OVE-EN 1 bzw. ÖVE/ÖNORM 8001, Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung TRVB E 102, Blitzschutzanlage gem. ÖVE/ÖNORM EN 62305-1 (OVE/ÖNORM E 8049-1), Abnahmeprotokoll und Konformitätserklärung von Roll- und automatischen Schiebetoren, Abnahme der Kälteanlage, Abnahme der Regale
- 3) Absturzsicherungen (neu OIB) sind wie folgt herzustellen:  
Brüstungshöhe 1,00 Meter  
Geländer kein Leitereffekt  
Stiegen beidseitiger Handlauf –beim Zugang und beim Fluchtweg
- 4) Die Regale sind zu erden
- 5) Der Aufstellungsbereich des Elektrostaplers ist elektrisch leitfähig herzustellen
- 6) Im Umkreis von 2 m um die Ladestation, um den Stapler und der Reinigungsmaschine sowie oberhalb dürfen keine brennbaren Materialien gelagert werden.

## BAULICHE BRANDSCHUTZMASSNAHMEN

1. Die Betriebseinheit samt den dazugehörigen Nebenräumen ist als Brandabschnitt auszubilden:

Die Umfassungsbauteile (Wände, Decken) sowie die tragenden Bauteile bzw. Trennwände des Brandabschnittes sind in der Feuerwiderstandsklasse REI 90, R 90, EI 90 gemäß ÖNORM EN 13501 auszuführen. Die Zugänge zu Brandabschnitten sind mit Feuerschutzabschlüssen EI<sub>2</sub> 30-C gemäß ÖNORM EN 13501, ÖNORM EN 1634 abzuschließen. Die konstruktive Ausführung hat gemäß der Punkten 3 und 4 der OIB Richtlinie 2 zu erfolgen.

*Es wird darauf hingewiesen, dass die Betriebseinheit samt dazugehörigen Nebenräumen lediglich durch Trenndecken und Trennwände in der Feuerwiderstandsklasse REI 60, EI 60 gemäß ÖNORM EN 13501 innerhalb der maximal zulässigen Brandabschnittsfläche von 1200m<sup>2</sup> (entsprechend der Generalgenehmigungsbescheid) getrennt werden kann, wobei hiezu festgehalten wird, dass wenn dies gefordert, voneinander getrennt sind, unter Umständen eine uneingeschränkte Nutzung nicht möglich ist (z.B. kein Verkauf und keine Lagerung von pyrotechnischen Gegenständen, brennbar Flüssigkeiten oder größere Mengen von Druckgaspackungen usw.).*

2. Das Erschließungstreppenhaus ist als Treppenhaus gemäß Tabelle 2 der OIB-Richtlinie 2 für Gebäude der Gebäudeklasse GK 4 auszubilden.
3. Das Treppenhaus ist mit einer Rauchabzugeinrichtung, um im Brandfall ins Treppenhaus eingedrungene Rauchgase ins Freie abzuführen, auszustatten. Die technische und bauliche Ausführung ist entsprechend der Technischen Richtlinie vorbeugender Brandschutz -TRVB S 111, Rauchabzug für Stiegenhäuser - vorzunehmen.
4. Für die in der Planung bereits berücksichtigten und zusätzlich erforderlichen Feuerschutzabschlüsse deren Eignung durch die Prüfplakette gemäß ÖNORM EN 13501, EN 1634 am Abschluss nachzuweisen.  
Die Feuerschutzabschlüsse und feuerwiderstandsfähige Verglasungselemente müssen außerdem ein Übereinstimmungszeugnis einer ermächtigten oder zugelassenen Stelle zur Berechtigung der -Kennzeichnung des Feuerschutzabschlusses verfügen.
5. Betriebsbedingt offenzuhaltende Feuerschutzabschlüsse müssen mit Einrichtungen ausgestattet werden die im Brandfall ein selbsttätiges Schließen der Türabschlüsse gewährleisten (z. B.: Feststellanlagen gemäß der Technischen Richtlinie vorbeugender Brandschutz -TRVB B 148).
6. Für Bauprodukte (Baustoffe) im Fußboden- und Deckenbereich sind die Mindestanforderungen hinsichtlich des Brandverhaltens gemäß Punkt 6.4 (Tabelle 3) der ÖNORM B 3806 für Gebäude Gebäudeklasse GK 4 einzuhalten.
7. Für raumseitige Wandbekleidungen und -beläge sind die Mindestanforderungen hinsichtlich des Brandverhaltens gemäß Punkt 6.3 (Tabelle 2) der ÖNORM B 3806 für Gebäude der Gebäudeklasse GK 4 einzuhalten.
8. Bei Durchführungen von Schächten, Kanälen und Leitungen im Bereich von Trennwänden bzw. Trenndecken sowie in brandabschnittsbildenden Bauteilen ist durch geeignete Maßnahmen (z. Abschottung, Ummantelung, Brandschutzklappe) sicher zu stellen, dass die Feuerwiderstands dieser Bauteile nicht beeinträchtigt bzw. eine Übertragung von Feuer und Rauch über die Zeit entsprechenden Feuerwiderstandsklasse wirksam eingeschränkt wird.

**d. lebensmittelrechtliche Nebenbestimmungen:**

- 1) Im Bereich des Schneideplatzes für Käse ist eine berührungsloses Handwaschbecken mit fließendem Kalt- und Warmwasser sowie einem Seifenspender mit desinfizierender Seife und einem Handtuchspender mit Einmalhandtüchern anzubringen.
- 2) Die Handwaschbecken bei den Personal-WC sind berührungslos auszuführen.
- 3) Es ist dafür Sorge zu tragen, dass während und auch außerhalb der Betriebszeiten betriebsfremde Personen keinen Zutritt in die Lagerräumlichkeiten und den Käseschneiderraum haben.
- 4) Die Kühltemperatur ist so einzustellen, dass 6 Grad plus aufgrund der gelagerten Lebensmittel nicht überschritten wird.

**Hiefür sind vom Antragsteller:**

- € 218.-      Verwaltungsabgabe gewerbebehördliche Genehmigung  
€ 240.-      Kommissionsgebühren Bezirkshauptmannschaft  
€ 80.-      Kommissionsgebühren Arbeitsinspektorat  
€ 145.-      Kommissionsgebühren Brandverhütung
- zu entrichten.

**Entrichtung von Stempelgebühren:**

Es wird darauf hingewiesen, dass noch Stempelgebühren in der Höhe von insgesamt € 193.- (Antrag, nicht vergebürte Beilagen) zu entrichten sind.

Der Gesamtbetrag von € 876.- ist binnen einer Frist von 2 Wochen ab Erhalt dieses Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein einzubezahlen.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen, gerechnet vom Tag der Zustellung an, schriftlich, telegrafisch, mit Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder auf andere technisch mögliche Weise bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein die Berufung eingebracht werden. Die Berufung hat den Bescheid zu bezeichnen, gegen den sie sich richtet, und einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten. Sie können das Rechtsmittel auch mit dem entsprechenden Online-Formular unter [www.tirol.gv.at/formulare](http://www.tirol.gv.at/formulare) einbringen (dabei handelt es sich um die sicherste elektronische Form der Einbringung, Sie erhalten sofort nach Senden eine elektronische Eingangsbestätigung).

**Begründung**

§ 74 Abs. 1 Gewerbeordnung 1994 bestimmt, dass unter einer gewerblichen Betriebsanlage jede örtlich gebundene Einrichtung zu verstehen ist, die der Entfaltung einer gewerblichen Tätigkeit regelmäßig zu dienen bestimmt ist.

Nach Abs. 2 leg. cit. dürfen gewerbliche Betriebsanlagen nur mit Genehmigung der Behörde errichtet und betrieben werden, wenn sie geeignet sind das Leben oder die Gesundheit der Nachbarn oder der Kunden oder das Eigentum der Nachbarn zu gefährden, die Nachbarn durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise zu belästigen, die Leichtigkeit, Sicherheit und Flüssigkeit des Verkehrs an oder auf Straßen mit öffentlichem Verkehr wesentlich zu beeinträchtigen oder etwa auch eine nachteilige Einwirkung auf die Beschaffenheit der Gewässer herbeizuführen, sofern nicht ohnedies eine Bewilligung aufgrund wasserrechtlicher Vorschriften vorgeschrieben ist.

§ 77 Abs. 1 Gewerbeordnung 1994 bestimmt, dass die Betriebsanlage zu genehmigen ist, wenn zu erwarten ist, dass überhaupt oder bei Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden bestimmten geeigneten Auflagen die nach Umständen des Einzelfalles voraussehbaren Gefährdungen in obigem Sinne vermieden und dass Belästigungen, Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im obigen Sinn auf ein zumutbares Maß beschränkt werden.

Nach § 77 Abs. 2 Gewerbeordnung 1994 ist die Frage, ob Belästigungen der Nachbarn zumutbar sind danach zu beurteilen, wie sich die durch die Betriebsanlage verursachten Änderungen der tatsächlichen örtlichen Verhältnisse auf ein gesundes, normal empfindendes Kind und auf einen gesunden, normal empfindenden Erwachsenen auswirken.

§ 93 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz legt fest, dass eine (eigene) Arbeitsstättenbewilligung nicht für genehmigungspflichtige Betriebsanlagen erforderlich ist, im Betriebsanlagenverfahren aber die Belange des Arbeitnehmerschutzes zu berücksichtigen sind und dass Betriebsanlagen nur dann genehmigt werden dürfen, wenn sie dem Arbeitnehmerschutzvorschriften entsprechen und zu erwarten ist, dass Gefährdungen für die Sicherheit und Gesundheit der Arbeitnehmer vermieden werden.

Bei § 359b Abs 6 Gewerbeordnung 1994 handelt es sich nur um eine Verfahrensvorschrift die besagt, dass, wenn es sich um Spezialgenehmigungsverfahren handelt, dass die Behörde das Projekt durch Anschlag in der Gemeinde und durch Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern mit dem Hinweis bekannt zu geben hat, dass die Projektsunterlagen zur Einsichtnahme aufliegen und dass die Nachbarn von ihrem Anhörungsrecht (keine Parteistellung!) Gebrauch machen können.

Das Verfahren, insbesondere die am 30.11.2011 durchgeführte Verhandlung hat gezeigt, dass bei Einhaltung der oben angeführten Aufträge, die von der Antragstellerin akzeptiert wurden, kein Einwand gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung besteht.

Ergeht an:

- 1) Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebs-gesellschaft m.b.H, 6300 Wörgl, Angatherweg 14, (Anlage: Projekt, Erlagschein);
- 2) Arbeitsinspektorat Innsbruck, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck, (Anlage: Projekt);
- 3) Stadtgemeinde Wörgl, (Anlage: Projekt);

Für den Bezirkshauptmann:

Lengauer



<b>Stadtamt Wörgl</b>		
Eingel. 23. März 2012		
Zahl. <i>ML</i> Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb. <i>ML</i>

Helmut Longauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

bh.kufstein@tirol.gv.at

DVR:0017931

**Witschnig Winfried, Hopfgarten;**

**Errichtung und Betrieb eines Verkaufsräumes mit Büro - Spezialgenehmigung**

Geschäftszahl 3.1-2877/A

Kufstein, 07.03.2012

<b>POSTEING. BAUAMT</b>			
26. MRZ. 2012			
LFD. NR.			
STBM.	<i>5</i>	ZUW	<i>ABC</i>

## BESCHIED

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Kufstein vom 17.08.2010, Zl. 3.1-2565/B, wurde der Wörgler Projektentwicklung GmbH die gewerbebehördliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb des Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 (früher 191/3) der KG Wörgl-Kufstein, in Form einer Generalgenehmigung erteilt.

Herr Winfried Witschnig hat nun bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein um die Erteilung einer Spezialgenehmigung im wesentlichen zusammengefasst wie folgt angesucht.

Es soll ein Verkaufsraum und ein Lager für Fenster und Türen sowie ein Büro eingerichtet werden. Die Beheizung erfolgt ausschließlich über Wärmebezug.

Betriebszeit: Mo – Sa 07:00 Uhr bis 18:00 Uhr

## Spruch

**Die Bezirkshauptmannschaft Kufstein stellt fest, dass die oben beschriebene Betriebsanlage die Voraussetzungen des § 359b Abs. 6 Gewerbeordnung 1994 aufweist.**



Amtssigniert: SID2012051066905  
 Informationen unter: [amtssignatur@tirol.gv.at](mailto:amtssignatur@tirol.gv.at)

POSTEING. BAUAMT		
06. JUNI 2012		
LFD. NR.	STAM	ZUW.
	5	ASB

Bezirkshauptmannschaft Kufstein

Gewerbereferat

Helmut Lengauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

[bh.kufstein@tirol.gv.at](mailto:bh.kufstein@tirol.gv.at)

DVR:0017931



Stadtamt Wörgl		
Eingel. 06. Juni 2012		
Zahl. 131/1 Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb.
		ASB

Daxer Josef, Wörgl;

Errichtung und Betrieb eines Verkaufs- und Ausstellungsgeschäftes - Spezialgenehmigung

Geschäftszahl 3.1-2928/A

Kufstein, 01.06.2012

## BESCHIED

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Kufstein vom 17.08.2010, Zl. 3.1-2565/B, wurde der Wörgler Projektentwicklung GmbH die gewerbebehördliche Genehmigung für die die Errichtung und den Betrieb des Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 (früher 191/3) der KG Wörgl-Kufstein, in Form einer Generalgenehmigung erteilt.

Herr Daxer Josef hat nun bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein um die Erteilung einer Spezialgenehmigung im wesentlichen zusammengefasst wie folgt angesucht:

Es soll ein Verkaufs- und Ausstellungsgeschäft, ein Lager und Büros eingerichtet werden.

Im Erdgeschoss soll ein Ausstellungsraum mit 89 m<sup>2</sup>, ein Lager mit 138 m<sup>2</sup> sowie ein Damen und Herren WC entstehen.

Im ersten Obergeschoss werden auf einer Fläche von ca. 54 m<sup>2</sup> zwei Büros eingerichtet.

Der Betrieb verkauft und verlegt Fliesen aller Art, Natursteine, Mosaik und das entsprechende Zubehör wie Ausgleichsmörtel, Niveliermasse, Haftgrundierung, Breittuge, Fugenmasse, Sanitärsilicon und Marmorsilicon.

Im Lager kommt ein Elektrostapler, Fabrikat OM Pimenso XE 15/3, zum Einsatz.

Es werden ca. 15 Personen beschäftigt.

Im westlichen Teil des bestehenden Objektes soll die gegenständliche Betriebsanlage eingerichtet werden, wobei die Situierung der Ausgänge, Verbindungstreppen udgl. so erfolgt, dass die maximal zulässige Fluchtweglänge von 40m nicht überschritten wird.

Boznerplatz 1-2, 6330 Kufstein, ÖSTERREICH / AUSTRIA - <http://www.tirol.gv.at/bh-kufstein>

Bitte Geschäftszahl immer anführen!

Helmut Lengauer

Telefon +43(0)5372/606-6123

Fax +43(0)5372/606-6125

[bh.kufstein@tirol.gv.at](mailto:bh.kufstein@tirol.gv.at)

DVR:0017931



Stadtamt Wörgl		
Eingel. 04. Juli 2012		
Zahl ..... Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb.

POSTEING. BAUAMT		
05. JULI 2012		
LFD. NR.		
STBM.	<i>[Signature]</i>	ZUW <i>Abe.</i>

Kunststoff-Technik Schmidt GmbH, Wörgl;  
Errichtung und Betrieb einer Werkstätte - Spezialgenehmigung

Wirtsch. S. 1-2939/A  
Kufstein, 28.06.2012

## BESCHEID

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Kufstein vom 17.08.2010, ZI. 3.1-2565/B, wurde der Wörgler Projektsentwicklung GmbH die gewerbebehördliche Genehmigung für die die Errichtung und den Betrieb des Businesscenter Wörgl auf der Gp. 191/9 (früher 191/3) der KG Wörgl-Kufstein, in Form einer Generalgenehmigung erteilt.

Die Kunststoff-Technik Schmidt GmbH hat nun bei der Bezirkshauptmannschaft Kufstein um die Erteilung einer Spezialgenehmigung im wesentlichen zusammengefasst wie folgt angesucht:

Es soll im nördlichen Gebäude des Business Center Wörgl (Bauteil A) eine Betriebsanlage errichtet werden. Im Erdgeschoss soll auf einer Fläche von 595,5 m<sup>2</sup> eine Werkstätte, Büros, der Sanitärbereich und das Lager eingerichtet werden. Im Obergeschoss sollen auf einer Fläche von 167 m<sup>2</sup> weitere Büros und ein Lagerbereich entstehen.

Die gegenständliche Betriebsanlage wird gegenüber den anderen Bereichen des Gebäudes als eigener Brandabschnitt ausgebildet. Installationsdurchbrüche udgl. sollen so verschlossen werden, dass die Brandabschnittsbildung gewährleistet ist.

Zweck der Anlage ist die Herstellung von Teilen aus Kunststoff sowie die mechanische und thermische Bearbeitung von Kunststoffen. Die Kunststoff-Halbfertigprodukte werden mittels LKW angeliefert und im Lagerbereich zwischengelagert.

Mit den Bearbeitungsmaschinen werden die Kunststoffe mechanisch bearbeitet. Im elektrisch beheizten Temperofen werden sie entspannt. Im Klebepbereich werden Einzelteile miteinander verbunden. Fertigteile werden zwischengelagert und mittels LKW ausgeliefert.

Boznerplatz 1-2, 6330 Kufstein, ÖSTERREICH / AUSTRIA - <http://www.tirol.gv.at/bh-kufstein>

Bitte Geschäftszahl immer anführen!

Brennbare Flüssigkeiten werden nur in Mindermengen lt. VbF gelagert.  
In der gesamten Betriebsanlage besteht Rauchverbot. Für die Entstehungsbrandbekämpfung werden ausreichende Anzahl von Handfeuerlöschgeräten (gemäß EN3) an gut sichtbaren und leicht zugänglichen Stellen vorgehen.

Die Beheizung erfolgt über Wärmebezug. Es werden ca. 10 Personen beschäftigt.

Folgende Maschinen kommen zum Einsatz:

- Nr. 1 Tischfräse, Fabrikat: Felder, Type: F700 Leistung 4 kW
- Nr. 2 Kreissäge Fabrikat: Felder, Type: Format 450 Kappa, Leistung 5,5 kW, mit Späneabsaugung
- Nr. 3 Poliermaschine, Fabrikat: Crousen, Leistung 1,8 kW
- Nr. 4 Hallenkran, Fabrikat: KCI, Nutzlast: 1.250 kg
- Nr. 5 CNC Fräse, Fabrikat: Felder, Type: H24, Leistung 18 kW
- Nr. 6 Kompaktenstauber, Fabrikat: Felder, Type: RL200, Leistung 4 kW
- Nr. 7 Kaltsäge, Leistung 1,8 kW
- Nr. 8 Drehmaschine, Fabrikat: VOEST, Type: 210DA, Leistung 7,5 kW
- Nr. 9 Tellerschleifmaschine, Leistung 2 kW
- Nr. 10 Kompressor, Fabrikat: AGRE MSK, Max. 10 bar, max. 300 Liter
- Nr. 11 Drehbank, Fabrikat: EMCO, Type: V109, Leistung 0,81 kW
- Nr. 12 Polierfräse, Fabrikat: Bermak, Type: 2500, Leistung 7 kW
- Nr. 13 Temperofen elektrisch, Leistung: 8 kW, Max. Temperatur: 100 °C
- Nr. 14 Wärmeofen elektrisch, Leistung: 8 kW, Max. Temperatur: 300 °C

Weiters Kleinmaschinen  
Elektrostapler

Firmen PKW: 1 Stück  
Klein LKW kleiner 3,5 t: 1 Stück  
Sowie: Staubsauger, Handwerkzeuge, Stellagen, usw.

Betriebszeiten:

Mo bis Sa von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr

### Spruch

Die Bezirkshauptmannschaft Kufstein stellt fest, dass die oben beschriebene Betriebsanlage die Voraussetzungen des § 359b Abs. 6 Gewerbeordnung 1994 aufweist.

Diese Feststellung gilt als Betriebsanlagengenehmigung auch unter Bedachtnahme auf § 93 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz nach Maßgabe folgender, einen wesentlichen Bestandteil dieser Genehmigung bildenden Projektunterlagen:

- Allgemeine Angaben zur Betriebsanlage, DI Franz Stöckl vom 16.05.2012
- Abfallwirtschaftskonzept
- Lageplan vom 08.07.2010
- Plandarstellung Werkstätte und Büro, DI Franz Stöckl vom 16.05.2012, M = 1:100

Zum Schutz folgende Auf

1. gewerb

a. Nächst  
Sicherh  
Abnah  
Abnah  
Abnah

b. Beim  
Ergär  
beim

c. Beim  
beim

d. Im  
Ge  
sit

e. D  
(D  
S

f. 1

2.



**WÖRGL**

stadtgemeinde

**STADTBAUAMT**

Bahnhofstraße 15, 6300 Wörgl

Firma  
Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
Peter Anich-Straße 18  
6300 Wörgl

Sachbearbeiter: Ing. Christian Thaler  
Tel.: 05332/7826-171  
Fax: 05332/7826-171  
e-mail: c.thaler@stadt.woergl.at

Zahl: 131/1-24742/2013

Datum: 08.07.2016

**Änderung zur Baubewilligung:**

**Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, im EG, 2 Büros im OG 2 auf Grundstück Nr. 191/3, EZ 380, KG Wörgl-Kufstein, 191/9, EZ 1387, KG Wörgl-Kufstein**

**B E S C H E I D**

Mit Eingabe vom 23.09.2013 hat die Firma Wörgler Projektentwicklungs GmbH um die Genehmigung einer Planänderung für die mit Bescheid vom 03.08.2010 erteilte Baubewilligung für: **Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, im EG, 2 Büros im OG 2 auf Grundstück Nr. 191/3, EZ 380, KG Wörgl-Kufstein, 191/9, EZ 1387, KG Wörgl-Kufstein, Rupert Hagleitner-Straße 7, Rupert Hagleitner-Straße 5, 6300 Wörgl, angesucht.**

**Befund**

Folgende Änderungen gegenüber der gültigen Baubewilligung sind geplant:

Bauteil A: Änderungen der Betriebseinheiten im EG, Entfall der 2 Büros im OG 2, Entfall Fernheizwerk Wörgl

Bauteil B: Änderung der Betriebseinheiten im EG, Vergrößerung TG im UG

Zu diesem Bauvorhaben wurden am 23.06.2016 mit dem brandschutztechnischen Sachverständigen die strittigen Punkte bei einem Lokalausweis begutachtet.

Nachfolgende Stellungnahmen wurden abgegeben:

Hochbautechnischer Amtssachverständiger:  
Gutachten vom 23.06.2016

Tiroler Landesstelle für Brandverhütung:  
Schriftliche Stellungnahme vom 23.06.2016

Über dieses Ansuchen ergeht nachstehender

## Spruch

Die Bürgermeisterin der Stadtgemeinde Wörgl als Baubehörde gemäß § 53 Abs. 1 Tiroler Bauordnung 2011, LGBl. Nr. 57/2011, i. d. g. F., entscheidet über diesen Antrag wie folgt:

### I.

Gemäß § 27, Abs. 6 und 7 der TBO 2011 i.d.g.F. wird die Änderung der Baubewilligung für **Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, im EG, 2 Büros im OG 2 auf Grundstück Nr. 191/3, EZ 380, KG Wörgl-Kufstein, 191/9, EZ 1387, KG Wörgl-Kufstein**, in der abgeänderten Form nach Maßgabe der einen integrierender Bestandteil dieses Bescheides bildenden Tekturpläne und der Baubeschreibung vom 23.09.2010 unter folgenden Auflagen erteilt:

1. Die in der Baubewilligung vom 03.08.2010, Aktenzahl SG/816/BW-BV-BM/-1555/2010 im Spruchteil des Bescheides angeführten Nebenbestimmungen sowie die angeführten Einwendungen der Parteien des Verfahrens bleiben vollinhaltlich aufrecht.
2. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Trennwand zwischen Top B5 und Top B3 zumindest als EI 60- Wand ausgeführt wurde.
3. Der Feuerschutztürabschluss beim Stellplatz 18 in der Tiefgarage zum Lagerbereich ist fachgerecht zu sanieren.

## Kostenspruch

Der Konsenswerber hat

1. **SV-Kosten** gemäß § 53a iVm. § 76 AVG 1991 die von der Baubehörde als Barauslagen bestimmten Gebühren für die Tätigkeit des nichtamtlichen Sachverständigen  
2 halbe Stunden Bearbeitungsdauer Brandschutzsachverständiger

€ 60,00

2. **Verwaltungsabgaben** gemäß Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2007, LGBl. Nr. 31/2007  
TP 11 - Bewilligung sonstige Änderung - für 1 Bewilligung

€ 70,00

€ 130,00

### Summe Verfahrenskosten

3. **Einreichgebühr** gemäß § 14 Gebührengesetz 1957, BGBl.Nr. 1957/267 in der geltenden Fassung, ist eine Einreichgebühr zu entrichten: Gemäß TP 5 und 6 Bundesgebühren pauschal

€ 146,60

€ 276,60

### Gesamtsumme Kosten

Der Gesamtbetrag ist binnen zwei Wochen ab der Zustellung dieses Bescheides mittels beiliegenden Erlagscheines auf das Konto der Stadtgemeinde Wörgl bei der Raiffeisenbank Wörgl IBAN AT09 3635 8000 0086 3159, BIC RZTIAT22358 spesenfrei einzuzahlen.

## Rechtsmittelbelehrung

gegen diesen Bescheid kann Beschwerde an das Landesverwaltungsgericht erhoben werden. In der Beschwerde sind der angefochtene Bescheid und die Behörde, die ihn erlassen hat, zu bezeichnen. Sie hat ein Begehren zu enthalten und die Gründe, auf die sich die Behauptung der Rechtswidrigkeit stützt, darzulegen. Die Beschwerde ist binnen vier Wochen ab Erlassung des Bescheides beim Stadtamt Wörgl schriftlich, nach Maßgabe der bei der Stadtgemeinde vorhandenen technischen Möglichkeiten auch telegrafisch, mit Telefax, im Wege elektronischer Kommunikationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise zu bringen und hat Angaben zu enthalten, die eine Beurteilung ihrer Rechtzeitigkeit ermöglichen. Eine rechtzeitig eingebrachte und zulässige Beschwerde hat aufschiebende Wirkung.

gegen die Beschwerde kann die Durchführung einer mündlichen Verhandlung vor dem Landesverwaltungsgericht beantragt werden.

### Nachweis zur Gebührenpflicht:

Die Beschwerde ist mit € 30,00 zu vergewähren. Die Gebühr ist unter Angabe des Verwendungszweckes auf das Konto des Finanzamtes für Gebühren, Verkehrssteuern und Umlagen bei der BAWAG P.S.K. IBAN: AT83 0100 000 0550 4109, BIC: BUNDATWW, zu entrichten. Der Zahlungsbeleg oder der Ausdruck über die erfolgte Erteilung einer Zahlungsanweisung ist der Beschwerde als Nachweis für die Entrichtung der Gebühr anzuschließen.

### Hinweis für Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer:

Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer können die Entrichtung der Gebühr auch durch einen schriftlichen Beleg des spätestens zugleich mit der Eingabe weiterzuleitenden Überweisungsauftrages nachweisen, wenn sie darauf mit Datum und Unterschrift bestätigen, dass der Überweisungsauftrag unter einem unwiderruflich erteilt wird.

## Begründung

Gemäß § 21 Abs. 1 lit. a und b TBO 2011 bedürfen der Neu- Zu- und Umbau von Gebäuden und die sonstige Änderung von Gebäuden oder Gebäudeteile, wenn dadurch allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt werden, einer Baubewilligung.

Um die Erteilung der Baubewilligung ist gemäß § 22 Abs. 1 TBO 2011 bei der Behörde schriftlich anzusuchen. Dem Bauansuchen sind gemäß § 22 Abs. 2 TBO 2011 die Planunterlagen (§ 24) in dreifacher Ausfertigung sowie die sonstigen zur Beurteilung der Zulässigkeit des Bauvorhabens nach den bau- und raumordnungsrechtlichen Vorschriften erforderlichen Unterlagen anzuschließen.

Die Behörde hat gemäß § 27 Abs. 1 TBO 2011 über ein Bauansuchen mit schriftlichem Bescheid zu entscheiden. Wird keine Bauverhandlung durchgeführt, so hat die Entscheidung spätestens innerhalb von drei Monaten nach dem Einlangen des Bauansuchens zu erfolgen.

Liegen keine Gründe für die Zurückweisung (§ 27 Abs. 2) oder Abweisung (§ 27 Abs. 3 und Abs. 4) des Bauansuchens vor, so hat die Behörde gemäß § 27 Abs. 6 TBO 2011 die Baubewilligung zu erteilen.

Die Baubewilligung ist gemäß § 27 Abs. 7 TBO 2011 befristet, mit Auflagen oder unter Bedingungen zu erteilen, soweit dies zur Wahrung der nach den baurechtlichen und raumordnungsrechtlichen Vorschriften geschützten Interessen erforderlich ist und das Bauvorhaben dadurch in seinem Wesen nicht verändert wird.

Jede Änderung der genehmigten Bauführung bedarf der Bewilligung der Baubehörde. Da mit der gegenständlichen Einreichung von den genehmigten Plänen und der Baubeschreibung abgewichen wird, war neuerlich eine Prüfung notwendig und die Abweichungen der bestehenden Genehmigung gegenüberzustellen. Da die beantragte Änderung im Wesentlichen die beantragten Änderungen betrifft, die Verwendung und die Maße der Gebäude sich geringfügig ändern, waren neuen Nebenbestimmungen notwendig.  
Der Kostenspruch stützt sich auf die bezogenen Gesetzesstellen.  
Es war daher spruchgemäß zu entscheiden.

Gemäß § 25 TBO 2011 kann die Behörde, sofern das Bauansuchen nicht nach § 27 Abs. 2 oder 3 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund des geringen Umfanges der Baumaßnahmen wird den Nachbarn zur Wahrung ihres Einspruchsrechtes der Bescheid zugestellt.

### Stellungnahmen der Sachverständigen:

Dem eingeholten Gutachten ist zu entnehmen:

### GUTACHTEN (STELLUNGNAHME) DES AMTSTECHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN VOM 23.06.2016 :

#### Befund:

Es sind keine zusätzlichen Auflagen notwendig.

Die in der Baubewilligung vom 03.08.2010, Aktenzahl SG/816/BW-BV-BM/-1555/2010 im Spruchteil des Bescheides angeführten Nebenbestimmungen sowie die angeführten Einwendungen der Parteien des Verfahrens bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Bei Einhaltung der baupolizeilichen Vorschriften und bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung bestehen aus Sicht des hochbautechnischen Sachverständigen keine Einwendungen gegen die Erteilung der Baubewilligung.

### GUTACHTEN (STELLUNGNAHME) DER TIROLER LANDESSTELLE FÜR BRANDVERHÜTUNG VOM 23.06.2016:

#### Befund:

Auf Grund der Tekturplanung vom 13.06.2013 und der heutigen Begehung konnte festgehalten werden, dass der östliche Teil des Gebäudes (Top B2, Top B3 Top B4 und Top B5) geändert ausgeführt wurde.

Das Top B4 und Top B5 wird von der Firma Bergbauer, das Top 3 von der Volksbauernbetriebe/Genutzt. Die genehmigte Tiefgarage wurde verändert ausgeführt. Es wurden zusätzliche Verbindungstüren von der Garage zu Lagerbereichen geschaffen.  
Beim Haus A wurde das zweite Obergeschoss sowie die Unterkellerungen (Fernwärmehilfen) geändert errichtet. Im Haus B wurde die Anordnung der Innenhöfe des zweiten Obergeschosses geändert ausgeführt.

Hinsichtlich der vorgenommenen Änderungen kann festgehalten werden, dass die ursprüngliche Stellungnahme hinsichtlich der brandschutztechnischen Erfordernisse sinngemäß anzunehmen ist. Die neu geschaffenen Türen im Bereich des Stellplatzes 33 und 18 in der Tiefgarage sind Feuerschutzabschlüsse ausgebildet, jedoch entspricht beim Stellplatz 18 der Einbau nicht dem gültigen Prüfzeugnis für die Türe (Türspalt im Bodenbereich 6 cm).

Gegen

### Die Bel

Die Firm  
Neubau  
Fernheiz  
Büros in  
Kufstein

Folgend

Bauteil  
Fernheiz  
Bauteil E

Aus den  
ergeben  
geplante

Das du  
gegenstä  
Nachbarn  
Begründu  
Kopie des

Die Koste

Aufgrund



Die Bürger  
Hedi Wech  
h.wechner

Ergeht gleich

Antragsteller  
Eigentümer

Nachbar

Gegen die Änderungen stehen bei Einhaltung obenstehender Maßnahmen keine Bedenken.

**Die Behörde hat erwogen wie folgt:**

Die Firma Wörgler Projektentwicklungs GmbH hat um die Änderung der Baubewilligung für: Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen: Bauteil A - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, Fernheizwerk im EG, 2 Büros im OG 2, Bauteil B - 3 Betriebseinheiten Produktion, Lager, im EG, 2 Büros im OG 2 auf Grundstück Nr. 191/3, EZ 380, KG Wörgl-Kufstein, 191/9, EZ 1387, KG Wörgl-Kufstein, genehmigt am 03.08.2010, Zl. SG/816/BW-BV-BM/-1555/2010, angesucht.

Folgende Änderungen gegenüber der gültigen Baubewilligung sind geplant:

Bauteil A: Änderungen der Betriebseinheiten im EG, Entfall der 2 Büros im OG 2, Entfall Fernheizwerk Wörgl  
Bauteil B: Änderung der Betriebseinheiten im EG, Vergrößerung TG im UG

Aus den im Zuge des Ermittlungsverfahrens eingeholten Stellungnahmen der Sachverständigen ergeben sich bei Einhaltung der vorgeschriebenen Auflagen keine Einwände gegen das geplante Bauvorhaben.

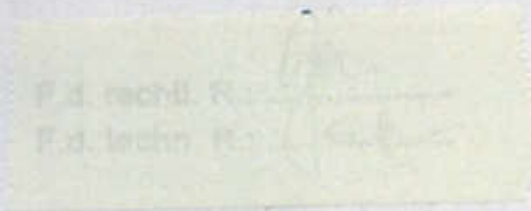
Das durchgeführte Ermittlungsverfahren hat zusammenfassend ergeben, dass das gegenständliche Bauvorhaben den bau- und raumordnungsrechtlichen Vorschriften entspricht. Nachbarrechte im Sinne des § 26 Abs. 3 TBO 2011 werden laut oben angeführten Begründungen nicht berührt. Um die Rechte der Nachbarn zu wahren, wird den Nachbarn eine Kopie des Bescheides zugestellt.

Die Kostenentscheidung stützt sich auf die angegebenen Gesetzesstellen.

Aufgrund des Dargelegten war spruchgemäß zu entscheiden.



Die Bürgermeisterin  
Hedi Wechner  
h.wechner@stadt.woergl.at



Ergeht gleichlautend an:

- |               |   |  |   |
|---------------|---|--|---|
| Antragsteller | ✓ | Wörgler Projektentwicklungs GmbH, Peter Anich-Straße 18, 6300 Wörgl              | ✓ |
| Eigentümer    | ✓ | Bergbauer Lebensmittelvertriebs-GmbH, Rupert Hagleitner-Straße 5-7, 6300 Wörgl   | ✓ |
|               | ✓ | Fritz Egger Gesellschaft mbH, Weiberndorf 20, 6380 St. Johann in Tirol           | ✓ |
|               | ✓ | Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h), Rupert-Hagleitner-Str 5, 6300 Wörgl | ✓ |
|               | ✓ | Lechner Bartl sen. u. jun. GesmbH, Salurner Straße 51, 6330 Kufstein             | ✓ |
| Nachbar       | ✓ | Maria Strasser, Michael Galsmair-Straße 5, 6300 Wörgl                            | ✓ |
|               | ✓ | Fritz Egger Gesellschaft mbH, Weiberndorf 20, 6380 St. Johann in Tirol           | ✓ |
|               | ✓ | Thomas Mairhofer, Salzburger Straße 65/Top 2, 6300 Wörgl                         | ✓ |

# TEKTUR BAUGESUCH

BUNDESGEBÜHR  
gem. Gebührengesetz von € 14,30  
lt. Beleg entrichtet



Einlaufstempel

Stadtamt Wörgl

Empf. 23. SEP. 2013

Zahl. 1311 Beil. ....

Bj. STAD Bearb. JA

An den Bürgermeister der Stadtgemeinde **WÖRGL**

Der gefertigte Bauwerber WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH

wohnhalt in Wörgl

Tel.Nr. **POSTEING. BAUAMT**

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Ausführung:

24. SEP. 2013

**Vom Bauwerber auszufüllen:**

**1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

LFD. NR.			
STBM	<u>FA</u>	ZUW.	<u>T</u>

Neubau von Betriebsbauten in zwei Bauteilen:

TEKTUR Bauteil A Änderung der Betriebseinheiten im EG

Entfall der 2 Büros im OG2, Entfall Fernheizwerk Wörgl

TEKTUR Bauteil B Änderung der Betriebseinheiten im EG, Vergrößerung TG im UG

**ART des BAUVORHABENS** (Mehrfachangaben möglich):

- Neubau
- Umbau
- Zubau
- Abbruch
- Teilweise Änderung des Verwendungszweckes
- Gesamte Änderung des Verwendungszweckes
- Sonstige Änderungen:

**VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!)

- Wohnung/Wohnhaus
- Land-/Forstwirtschaftlich
- Handel/Verwaltung
- Gewerbe/Industrie
- Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2001
- Nebengebäude oder Nebenanlage
- Reizeitwohnsitz
- Sonstige Verwendung:

**2 ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde: Wörgl-Kufstein

Gst.Nr.: 191/9

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: Gewerbegebiet

Einlagezahl: 83020

Straße, Nummer: Richard Hableitnerstrasse 5 + 7

Größe in m<sup>2</sup>: 7040 m<sup>2</sup>

**3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten:** (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

Grundeigentümer: WÖPRO Wörgler Projektentwicklungs GmbH

**4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse
<u>siehe Einreichung</u>		

**5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:**  
 Gemeindestraße       Bundesstraße       Landesstraße  
 öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:  
 Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)

**6 ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG**  
 Denkmalschutz       Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich  
 Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...)  
 Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft  
 BB-Schutzbereich 15m       sonst. Schutzgebiet: \_\_\_\_\_  
 Autobahnbegrenz. 40 m       Schutzbereich des Leitungsbetreibers: \_\_\_\_\_ z.B. TIWAG  
 Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden  
 Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt

**7 BAUMASSEN, KUBATUREN** (nachvollziehbare Berechnungen beifügen):  
Baumasse lt. § 61(2) TROG 2001 (->§ 42 TROG - Freiland, Baumassendichte) [m³]: 25820  
Baumasse lt. § 2(4) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m³] (neu): 14072  
Baumasse Altbestand [m³]: \_\_\_\_\_  
Umbauter Raum nach ÖNORM B 1800 [m³]: 30313

**8 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2001:**  
allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:  ja       nein  
ergänzender Bebauungsplan vorhanden:  ja       nein  
Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere): offen  
Baudichte(n): BMD M 1,5  
Art der Baudichte(n): \_\_\_\_\_  
Bauhöhe(n): \_\_\_\_\_  
Anzahl oberirdische Geschosse: \_\_\_\_\_  
Wandhöhe(n) inkl. Art: \_\_\_\_\_  
höchster Punkt Gebäude: \_\_\_\_\_  

jeweils  
 beides  
 angeben:  
 Ist (Projekt)  
 und lt.  
 Bebau-  
 ungsplan

**9 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:**  
Wasserversorgung:  Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung  
 nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)  
Schmutzwasserentsorgung:  Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig  
 private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig)  
 wasserdichte Senkgrube  
 Füllgrube  
Niederschlagswasserents.:  Versickerung am Bauplatz  
 Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig)  
 Einleitung in Gewässer  
Energieversorgung:  TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger  
 sonstige: \_\_\_\_\_  
Abfallentsorgung:  Gemeindeabfuhr  
 Eigenabfuhr

**10 BAUVORHABEN:**

Art der Konstruktion: Stahlbetonskelettbau  
 Art des Schallschutzes: siehe Beilage DI.Fiby  
 Art der Wärmedämmung: WDVS 14cm  
 Art der Heizung: Gasheizung  
 Leistung der Heizung: \_\_\_\_\_ Brennstoff: \_\_\_\_\_  
 Wärmebedarf d. Gebäudes: \_\_\_\_\_ [kWh/m<sup>2</sup>\*a]

**11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):**

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) Stahlbetonwände mit WVDS Putz weiss  
 Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) Bitumenabdichtung mit Kiesauflage, Foliendach  
 Fundamente: (Form, Material) Stahlbeton  
 Zwischenwände: (Material) Gipskarton/Holz wände  
 Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) Brettschichtträger  
 Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) Betonfertigteile  
 Fenster: (Konstruktion, Material) Kunststoffenster  
 Verglasungen: 2-Scheiben  
 Art d. Rauch- und Abgasfänge: \_\_\_\_\_ Lichter Querschnitt: \_\_\_\_\_  
 Blitzschutzanlage:  ein  nein Art der Anlage: \_\_\_\_\_  
 Brandschutzeinrichtung: Siehe Beilage IBS

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-  
 wegorientierungsbeleuchtung, etc.

Die in der Spalte Förderung NiedrigEnergieHaus angeführten U-Werte gelten als Mindestwerte für die Förderungswürdigkeit laut Tiroler Wohnbauförderung, Zusatzförderung Tiroler NiedrigEnergieHaus	U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut TBO/TBV	Förderg. Niedrig-Energie-Haus 99
Wände gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	[W/m <sup>2</sup> K]		
<u>Stahlbeton, WDVS 14 mit Putz</u>	0,23	0.35	0.27
Erdberührte Wände: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,4	0.40	0.35
Wände gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,5	0.50	0.35
Wände gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,9	0.90	/
Decken gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,2	0.20	0.18
Decken gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,4	0.40	0.35
Decken gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,7	0.70	/
Erdberührte Fußböden: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	0,4	0.40	0.35
Fenster u. Türen gegen Außenluft (gesamt, über Glas und Rahmen)	1,7	1.70	1.50
Verglasung	1,1	/	1.10
Fenster u. Türen gg. unbeheizte Gebäudeteile	2,5	2.50	/

**12 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:**

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: 82  
 von Gesamtanzahl behindertengerecht: 3  
 von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: 38  
 von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: 44

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: \_\_\_\_\_

Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)

Sonstige Einrichtungen lt. § 10 TBO:  ja  nein

**13 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):**

Verbaute Fläche: [m<sup>2</sup>] 2981 Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_  
 Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_  
 davon:  
 Wohnzwecke [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_ Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_  
 Wohngebäude von Gemeinschaften [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_ Industrie-/Lagerzwecke [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_  
 Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_ Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_  
 Groß-/Einzelhandel [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_ Sonstige Zwecke [m<sup>2</sup>]: 5839  
 Wohnnutzfläche der Wohnungen [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_ Freistehende Garagen [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_  
 (Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)


**14 GESUCHSBEILAGEN:**

Baupläne: 1:100 (dreifach) Sonstige Beilagen: \_\_\_\_\_  
 Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) \_\_\_\_\_  
 lt. § 23 TBO \_\_\_\_\_  
 aktueller Grundbuchsatzug \_\_\_\_\_

Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.


**15 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.**

Wörpe, am 11.01.2013  
 Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift des Bauwerbers 

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

30.6.2013, am \_\_\_\_\_  
 Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift und Stempel des Planers 

**16 AMTLICHE VERMERKE:**

€ 14,80  
 PLAN 6 2x 7,80 € 17,00  
 NIGRISCH. € 14,80  
 € 146,60

INNSBRUCK

# TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN

AMTSEXEMPLAR

Dem ha. Bescheid ZL. 131/1-24742/2013  
vom 8.7.2016 zugrundegelegt.  
Wörgl, am 26.7.2016

Die Bürgermeisterin:



Bauvorhaben

## BUSINESSCENTER WÖRGL

Rupert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

### ERDGESCHOSS

Maßstab

M 1 : 100

Plannummer

WOE ERT-02-01

Datum

2013-06-30

Gz

MA/BA

Planung

ARCHITEKT DIPL. ING.  
GERHARD MANZL

STAATLICH BEFUGTER UND  
BEEIDETER ARCHITEKT  
INNSBRUCK

gerhard manzl architekt

Pechstrasse 1 6020 Innsbruck  
T +43 512 585665 F +43 512 585665 20  
info@manzlrtschsandner.com

manzl rtsch sandner architekten

Grundeigentümer

wöpro

wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbh

Bauherr

wöpro

wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbh



# Top A1



# Top A3

Kunststofftechnik Schmidt

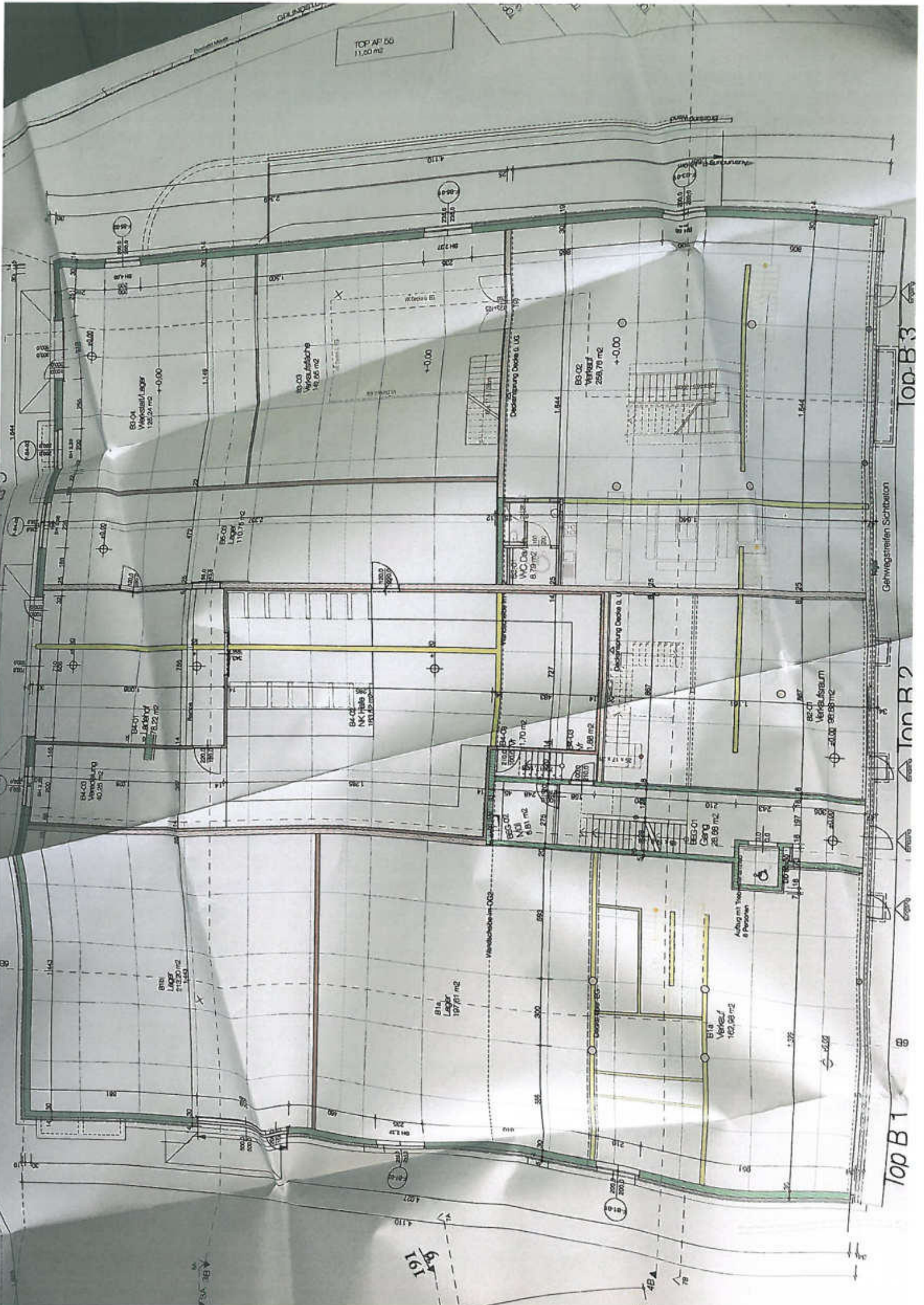


# Top A1



# Top A3





TOP AP 00  
11,00 m<sup>2</sup>

BB-04  
Verkaufslager  
120,24 m<sup>2</sup>  
+0,00

BB-03  
Verkaufsfäche  
16,06 m<sup>2</sup>

BB-02  
Verkauf  
258,70 m<sup>2</sup>  
+0,00

BB-03  
Lager  
110,76 m<sup>2</sup>

BA-02  
NK-Halle  
163,10 m<sup>2</sup>

BB-01  
Verkaufsraum  
200,00 m<sup>2</sup>

BA-03  
Lagerung  
80,00 m<sup>2</sup>

BA-01  
Lager  
78,22 m<sup>2</sup>

BA-03  
WC  
1,70 m<sup>2</sup>

BA-03  
WC  
1,88 m<sup>2</sup>

BEG-01  
WC  
28,00 m<sup>2</sup>

Abzug mit Trennschleier  
8 Personen

BB-04  
Lager  
21,20 m<sup>2</sup>

BA-04  
Lager  
197,81 m<sup>2</sup>

BA-04  
Verkauf  
140,98 m<sup>2</sup>

TOP B 3

TOP B 2

TOP B 1

101  
102

4B  
7B

Gehwegstreifen Sichtbeton

Wandstärke 0,20

Dauerlauf-EG

Deckeneinbaueinheit

Leuchte

Tür

Abzug

1:100

1:100

1:100

Verkaufsraum  
142,65 m<sup>2</sup>

+0,00

VK Decke u. EG

VK Decke u. EG

235

BH 237

235,0

235,0

F-85-01

4.110

Deckensprung Decke u. UG

1.644

B3-01  
WC Da/  
8,79 m<sup>2</sup>

100

200

B3-02  
Verkauf  
258,76 m<sup>2</sup>

+0,00

200  
200,0  
200,0

BH 180

200,0

200,0

F-B3-01

Ausrüstung R. 1687,0m

1.644

805

30

14

Rigol  
Gehwegstreifen Sichtbeton

Top B 3

Eingang

1.644

30

19

25

120,0  
220,0

landschaftsbeim

ung Decke u. U

B 25

B 25

B 25

B 25

B 25

B 25

B 25

B 25

# TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN



**AMTSEXEMPLAR**

Dem ha. Bescheid ZL. 131/1-24742/2013  
vom 8.7.2016 zugrundegelegt.  
Wörgl, am 26.7.2016

Die Bürgermeisterin:






Bauvorhaben

## BUSINESSCENTER WÖRGL

Rupert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

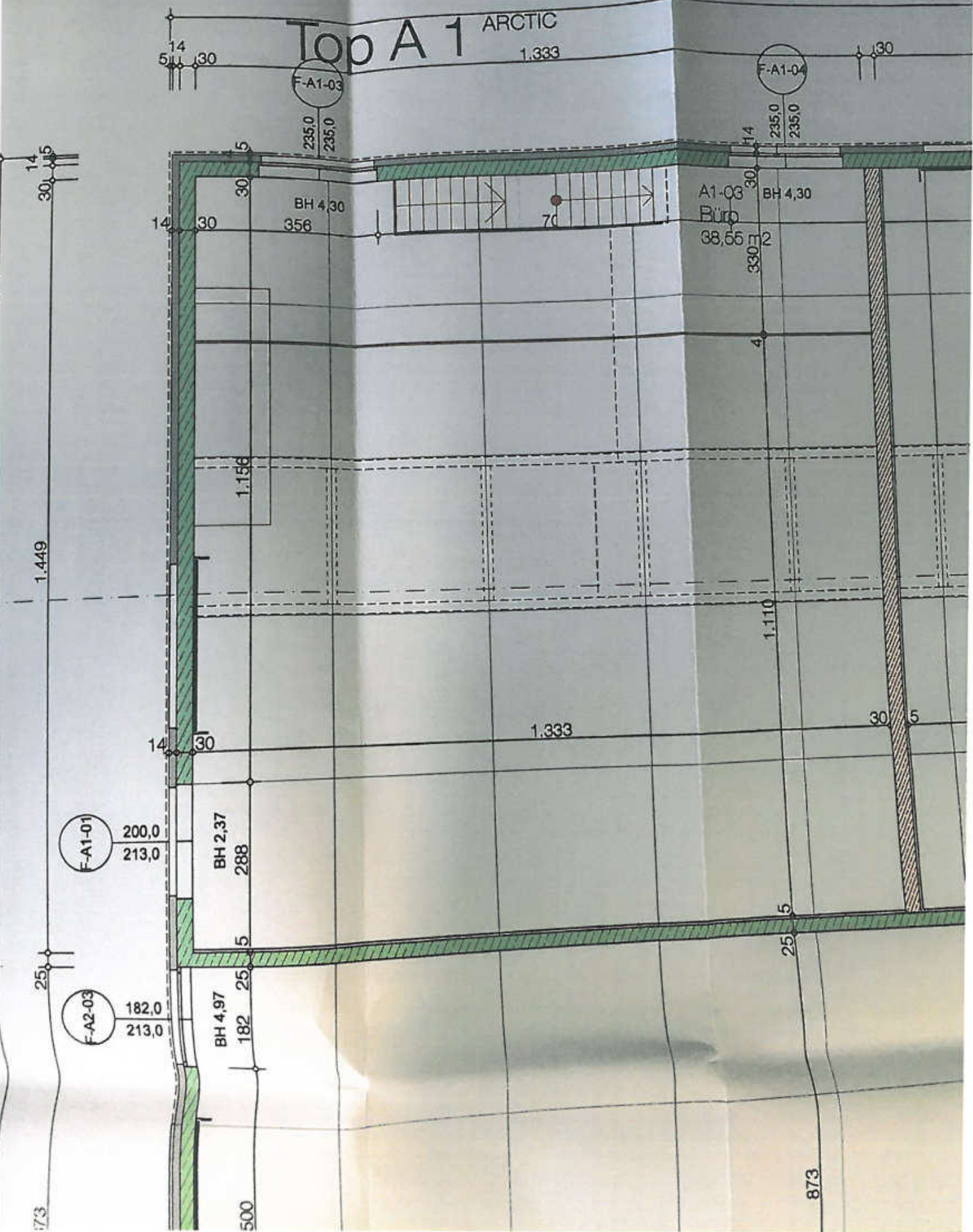
OBERGESCHOSS 1  
SCHNITTE 3A 3B

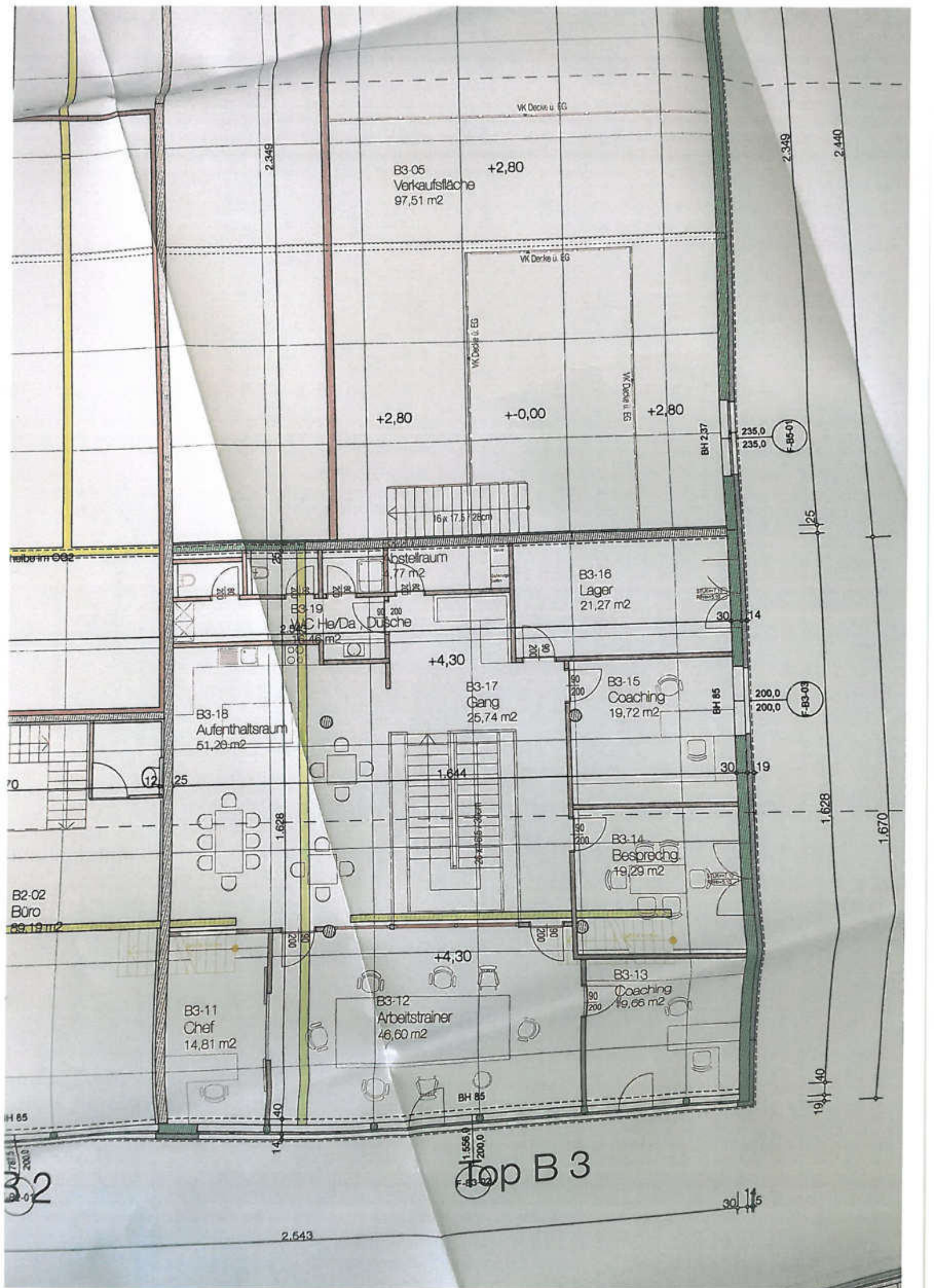
Maßstab M 1 : 100	Plannummer WOE ERT-03-01	Datum 2013-06-30	Gz MA/BA
Planung ARCHITEKT DIPL. ING. GERHARD MANZL  STAÄTLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ARCHITEKT INNSBRUCK gerhard manzl architekt Pechstrasse 1 8020 Innsbruck T +43 512 585665 F +43 512 585665 20 info@manzlritschsandner.com manzl ritsch sandner architekten	Grundeigentümer  wöpro wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbH	Bauherr  wöpro wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbH	

# bauteil A

## Top A 1 ARCTIC

1.333

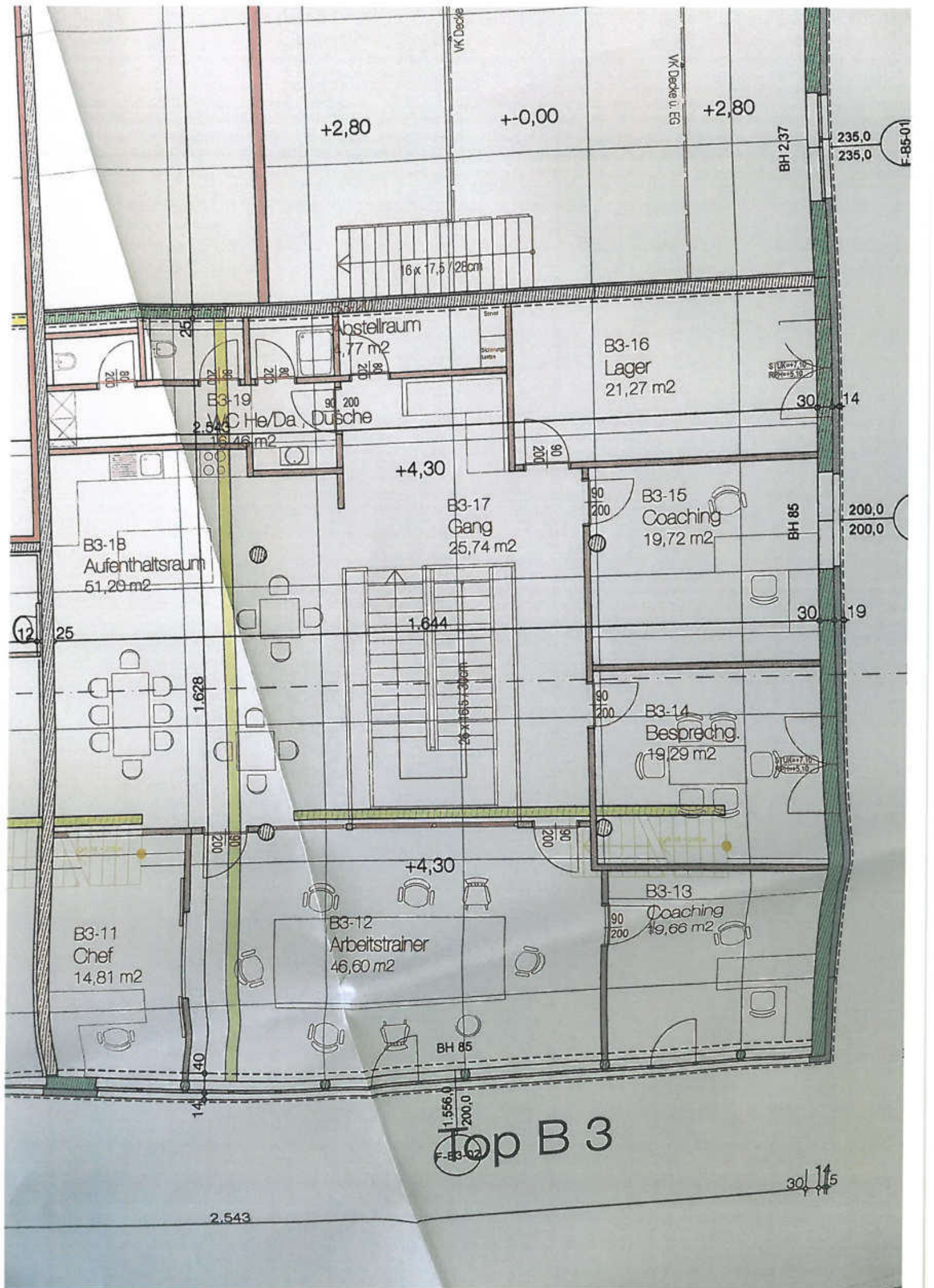




Top B 3

0-02

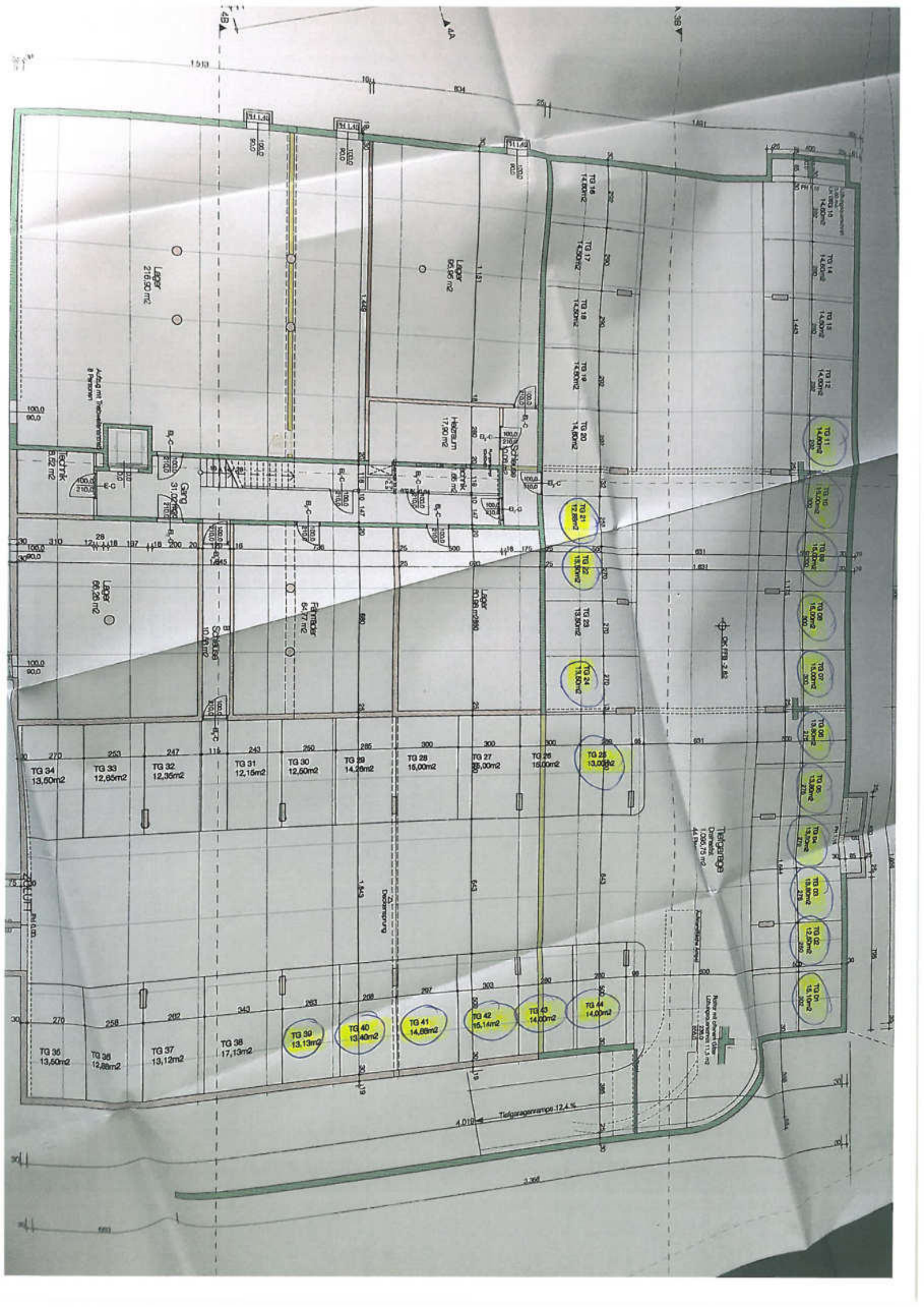
30/1/5

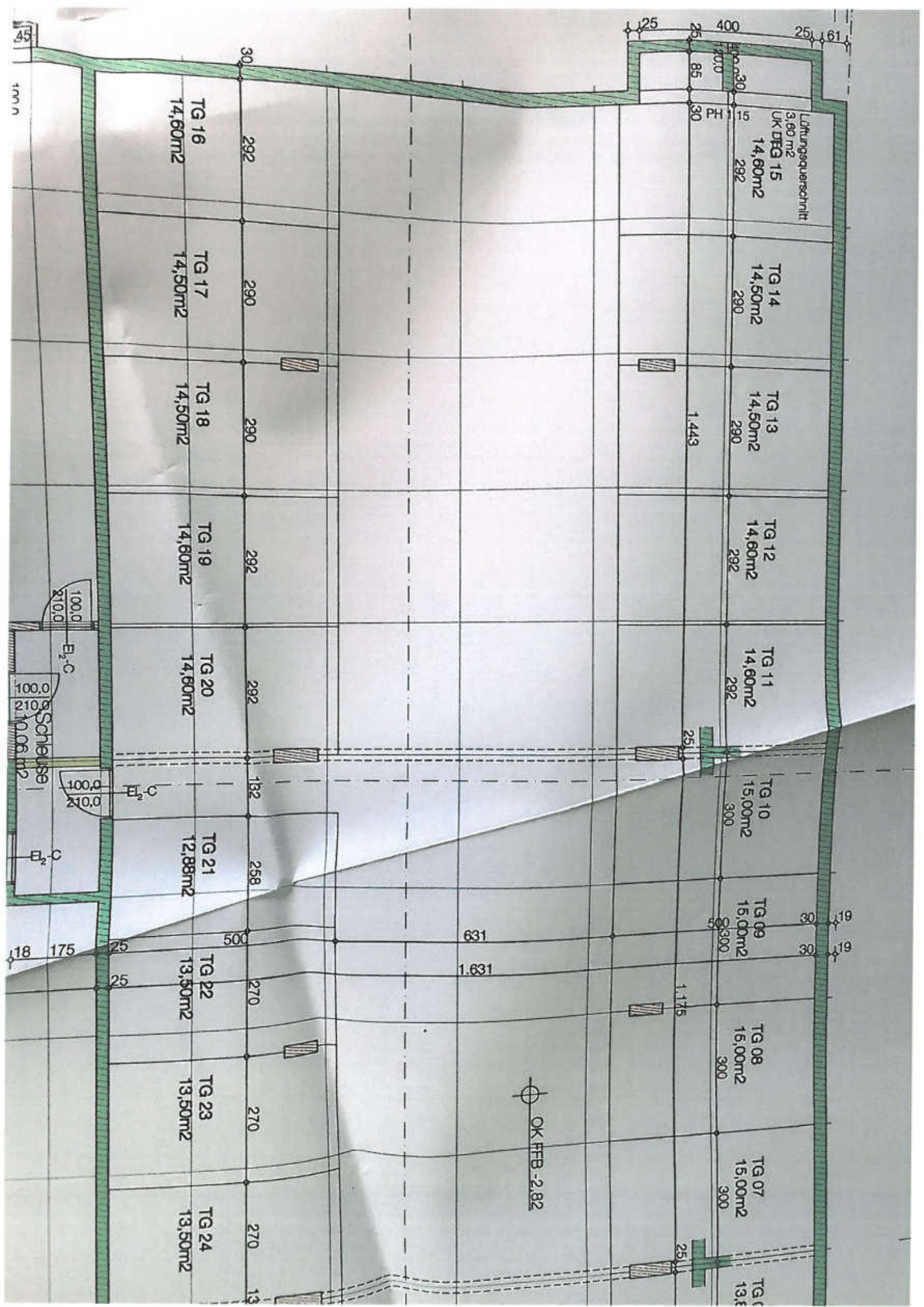


# Top B 3

2.543

30 | 14 | 5





200  
1.855  
796  
30

TG 08 15,00m<sup>2</sup> 300  
TG 07 15,00m<sup>2</sup> 300  
TG 06 13,80m<sup>2</sup> 276  
TG 05 13,80m<sup>2</sup> 276  
TG 04 13,80m<sup>2</sup> 276  
TG 03 13,80m<sup>2</sup> 276  
TG 02 12,50m<sup>2</sup> 250  
TG 01 15,10m<sup>2</sup> 302

Teifgarage  
Drahnestalt  
1,095,75 m<sup>2</sup>  
44 Pkw

Aufstandsfläche Ampel

Roller mit offenem Gitter  
Lüftungsquerschnitt 111,5 m<sup>2</sup>  
236,0  
658,0

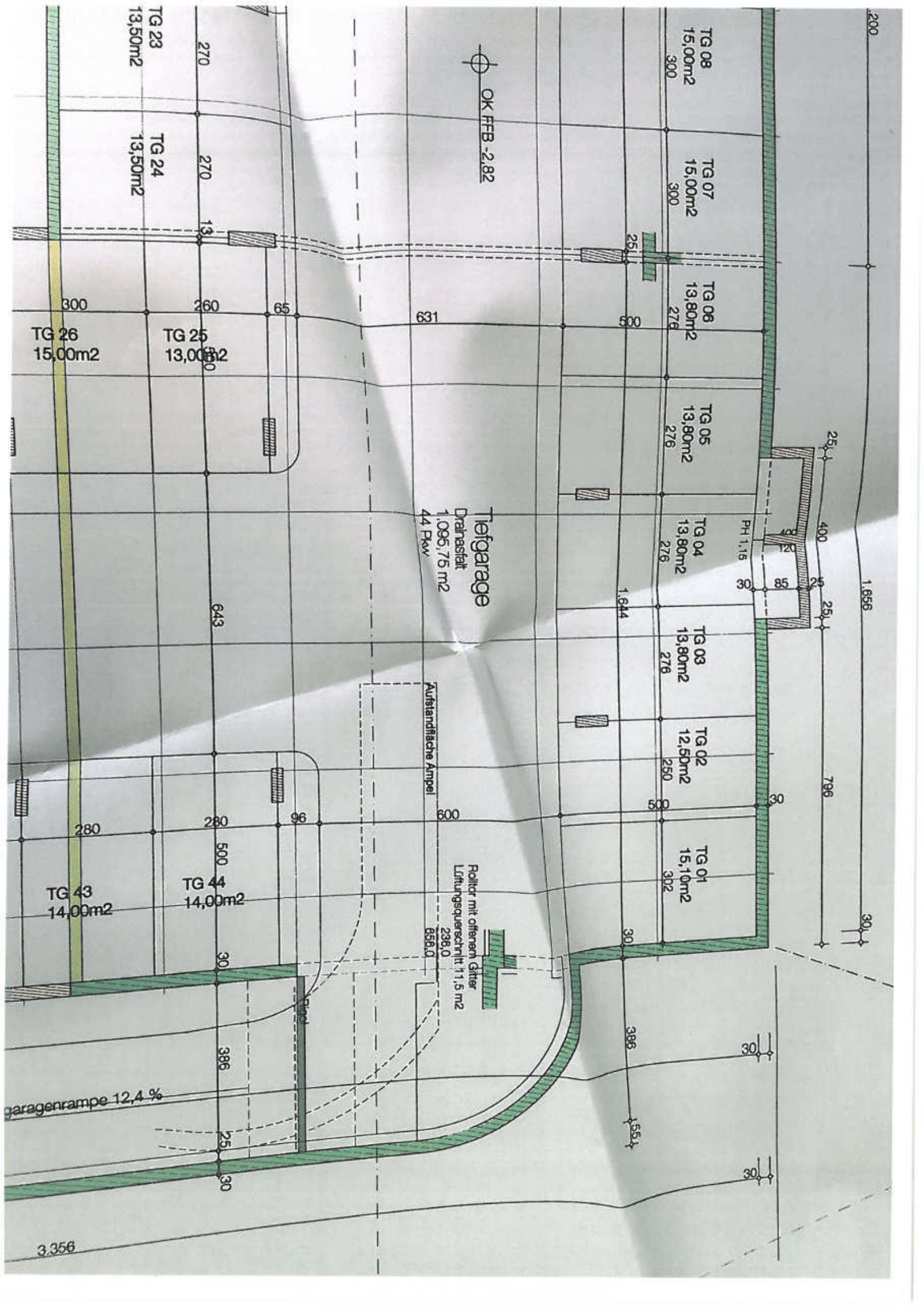
OK FFB -2,82

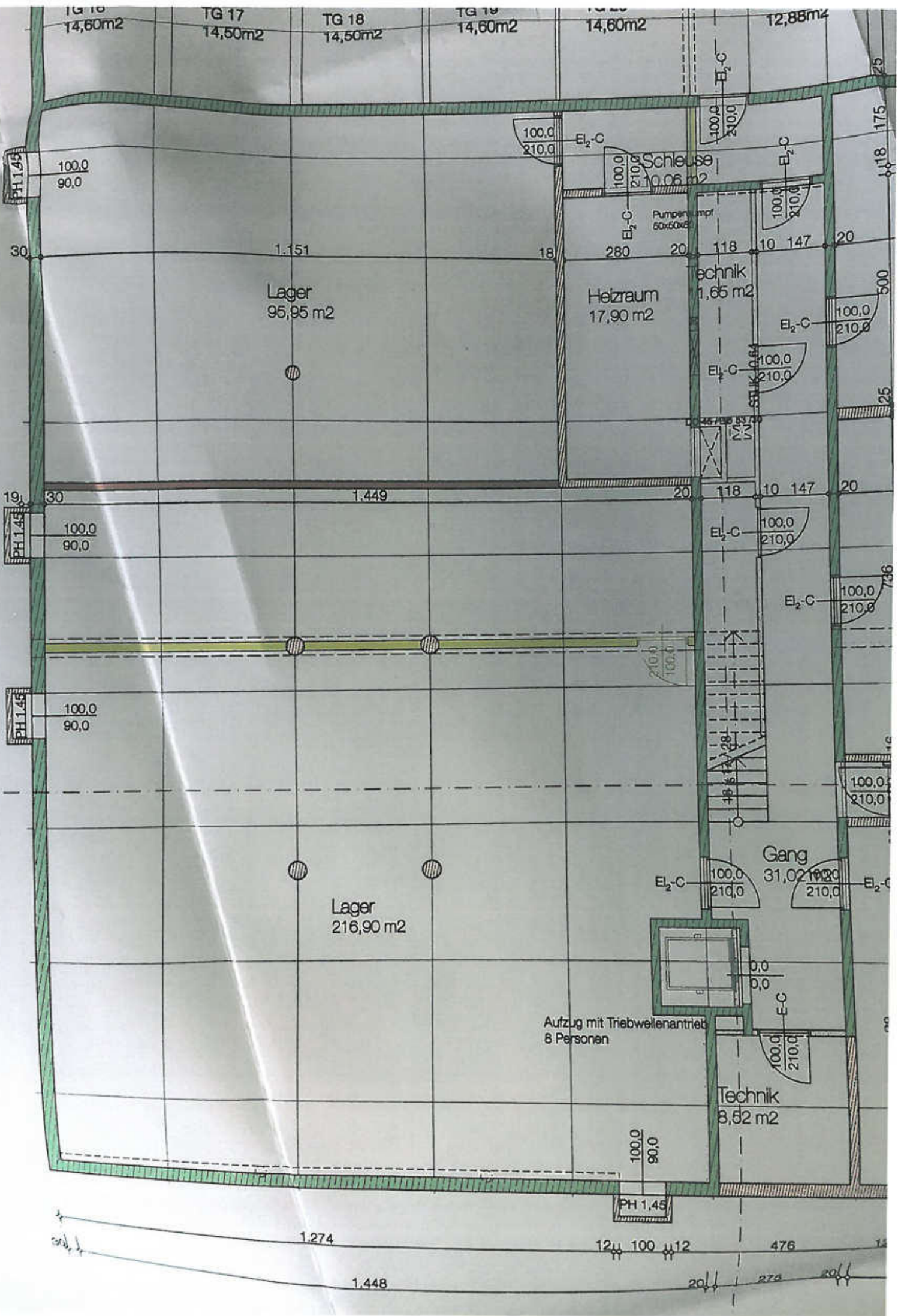
270  
270  
13  
260  
65  
631  
643  
280  
280  
500  
30  
386  
30  
25  
30

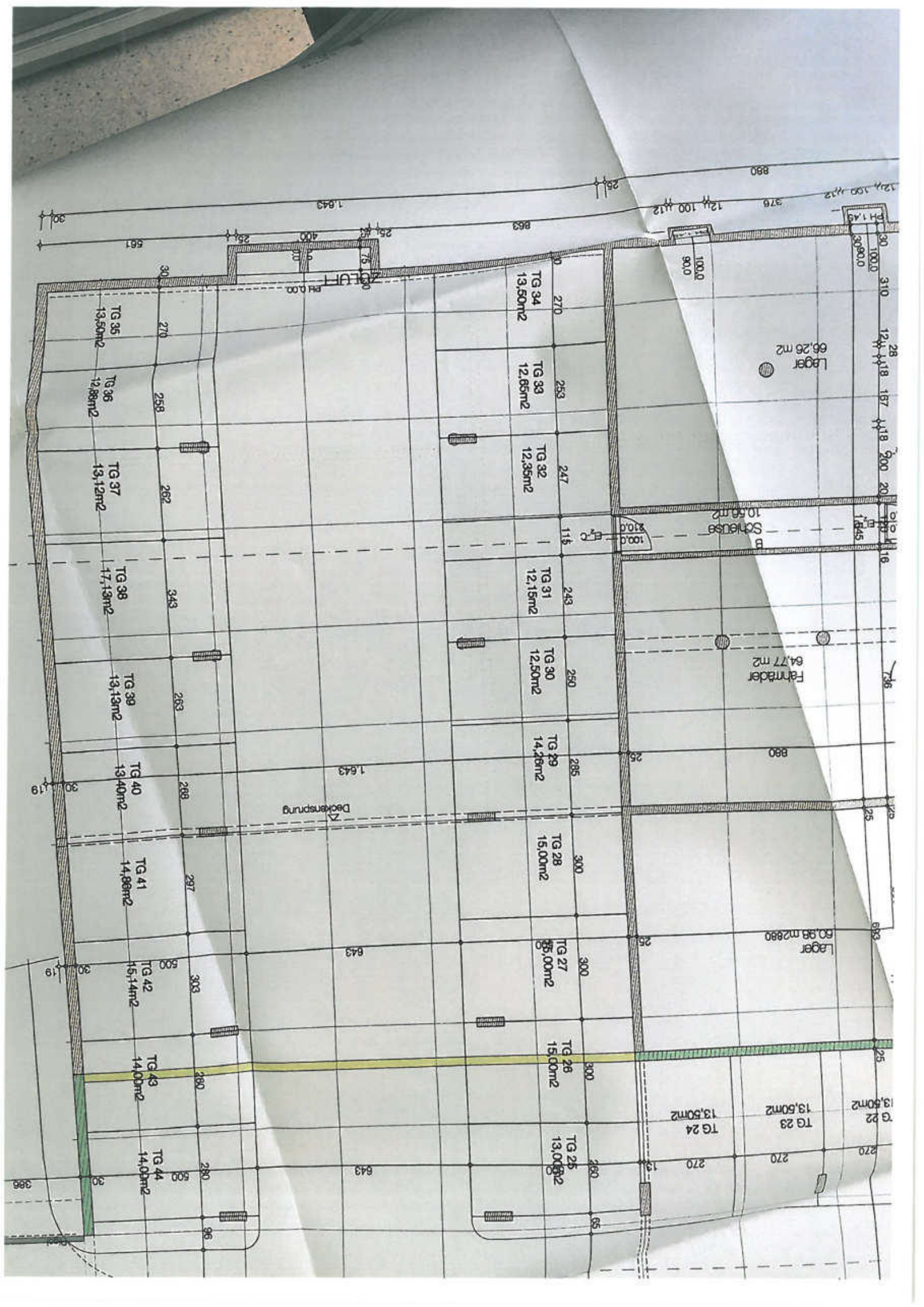
TG 23 13,50m<sup>2</sup>  
TG 24 13,50m<sup>2</sup>  
TG 26 15,00m<sup>2</sup>  
TG 25 13,00m<sup>2</sup>  
TG 43 14,00m<sup>2</sup>  
TG 44 14,00m<sup>2</sup>

garagenrampe 12,4 %

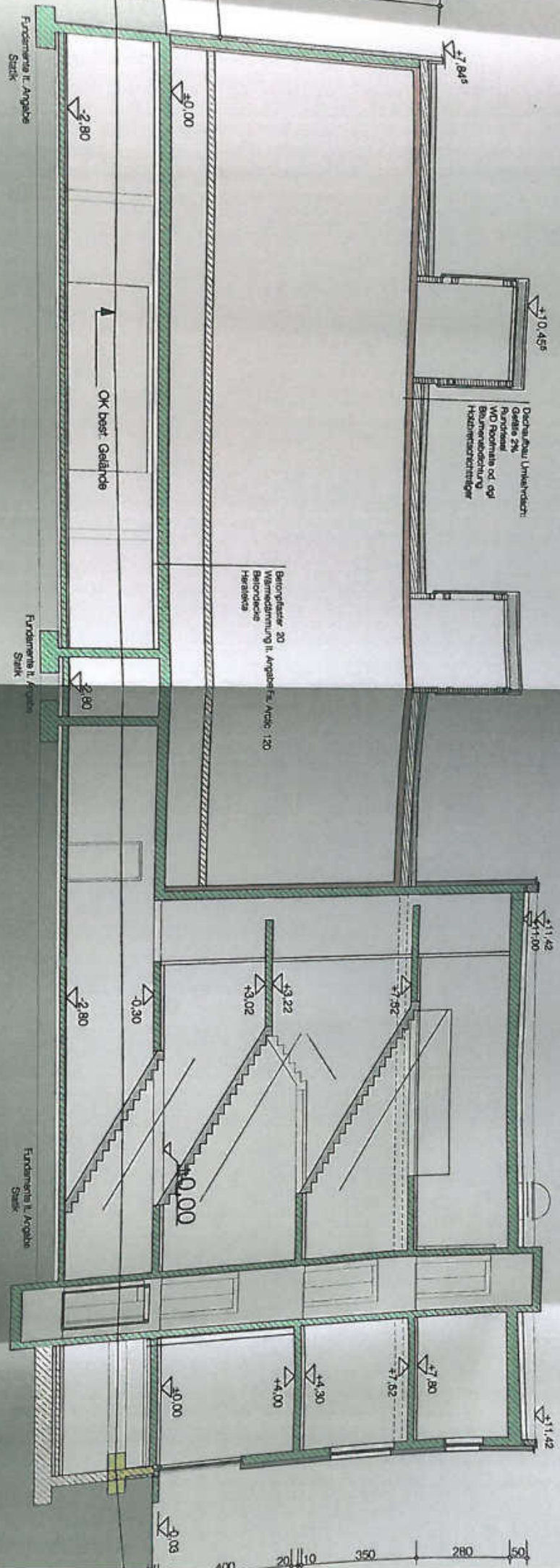
3.366







# SCHNITT 2B



Dachstuhl Umkehrdach:  
Gefälle 2%,  
Fundament  
WD Fußplatte od dgl.  
Bodenabdichtung  
Hochdruckbitumen

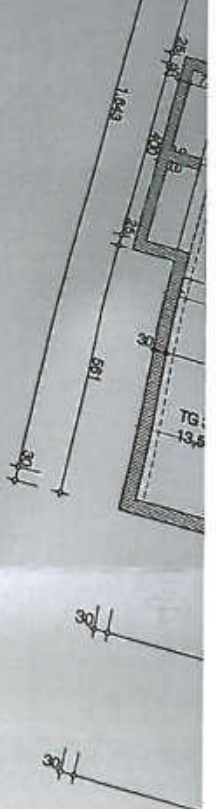
Betonplatte 20,  
Mauerwerkung II, Angabe für Artik. 120,  
Bauteilehöhe

OK best. Gelände

Fundamente II, Angabe  
Statik

Fundamente II, Angabe  
Statik

Fundamente I, Angabe  
Statik



POSTEING. BAUAMT			
04. JULI 2012			
LFD. NR.			
STBM.	<i>[Signature]</i>	ZUW	<i>Abg.</i>

An das  
Gemeindeamt Wörgl  
Bahnhofstraße 15  
6300 Wörgl

Stadtamt Wörgl		
Eingel. 04. Juli 2012		
Zahl <i>131/1</i> Beil. ....		
Bgm.	STAD	Bearb. <i>DK</i>

TÜV AUSTRIA  
SERVICES GMBH

Geschäftsstelle:  
Dr. Franz Werner  
Straße 36  
6020 Innsbruck  
Telefon:  
+43(0)512 341 357-0  
Fax: DW 8605  
ibk@tuv.at

Geschäftsbereich:  
Aufzugstechnik

Ansprechpartner:  
Ing. Wolfgang LOBIS  
DW 8631  
lob@tuv.at

TÜV®

Ihr Zeichen:                      Ihre Nachricht vom:                      Unser Zeichen:                      Datum:  
-                      -                      LOB/KAM                      07.05.2012

Betrifft: **Personenaufzug, Fabrik-Nr. 1521**  
**Aufstellungsort:** Wörgl, Rupert Hagleitner Straße 7  
**TÜV-Kartei-Nr.** 602731



Sehr geehrte Damen und Herren!

Am 07.05.2012 wurde bei der o.a. Aufzugsanlage die Abnahmeprüfung durchgeführt.  
Ein Prüfzeugnis gemäß §5 des Tiroler Aufzugsgesetzes wurde ausgestellt.

Beiliegend erhalten Sie eine Kopie des Prüfzeugnisses mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen  
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Aufzugstechnik

*[Signature]*

Ing. Wolfgang LOBIS

Beilage erwähnt

Prüfstelle,  
Überwachungsstelle,  
Zertifizierungsstelle,  
Kalibrierstelle,  
Eichstelle, Erst- und  
Kesselprüfstelle

Notified Body 0408

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
KR Dipl.-Ing. Johann  
MARIHART

Geschäftsführung:  
Dipl.-Ing. Dr. Hugo  
EBERHARDT  
Mag. Christoph  
WENNINGER

Sitz:  
Krugerstraße 18  
1015 Wien/Österreich

weitere  
Geschäftsstellen:  
Dornbirn, Graz,  
Innsbruck, Klagenfurt,  
Linz, Salzburg, St. Pölten,  
Wels, Wien 1, Wien 20,  
Wien 23, Brixen (I) und  
Filderstadt (D)

Firmenbuchgericht/  
-nummer:  
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:  
BA CA 52949 001 066  
IBAN  
AT1312000529490010  
BIC BKAUATWW  
RBI 001-04.093.282  
IBAN  
AT1531000001040931  
BIC RZBAATWW

UID ATU63240488  
DVR 3002476

3990/11

# KULLNIG & MEY

SACHVERSTÄNDIGE

Firma  
Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
Peter Anich Straße 18  
6300 Wörgl

Bmstr. Ing. Klaus Kullnig  
Gutachten  
Liegenschaftsbewertungen  
Parifizierungen

Wörgl, 2011-03-17 kk/rm

## Original

### NUTZWERTGUTACHTEN

Berechnung der Nutzwerte und Mindestanteile des Wohnhauses und der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge zum Zweck der Begründung von WOHNUNGSEIGENTUM im Sinne des WEG 2002 i. d. F. WRN 2006 mit Gutachten gem. §6 WEG 2002 als Beilage.

Grundbuch	83020 Wörgl-Kufstein
Einlagezahl	1387
Grundstück Nr.	191/9
Gerichtsbezirk	Kufstein
Grundbücherlicher Eigentümer:	Wörgler Projektentwicklungs GmbH Peter Anich Straße 18 6300 Wörgl

#### Inhalt

- Gutachten betreffend Berechnung der Nutzwerte zur Begründung von Wohnungseigentum –Seite 1 bis 13
- Gutachten §6 WEG 2002 i.d.F. WRN 2006 – Seite 14
- Grundrisspläne M 1:100 und zwar Unter-, Erd-, 1. + 2. Obergeschoß
- Lageplan M 1: 1000
- Baubescheid der Stadtgemeinde Wörgl vom 03.08.2010, Zl. SG/816/BW-BV-BM/1555/2010
- Grundbuchsatzzug vom 22.03.2011

Ing. Klaus Kullnig, A-6300 Wörgl, Adolf-Pichler-Straße 5, Tel.03382-73918, Fax DW 15 / w.kullnig@son.at

Befund und Gutachten vom März 2011

EZ 265, GB 83020 Wörgl-Kufstein – Wörgler Projektentwicklung GmbH

Seite 1 von 14

1. Zur Verfügung stehende Unterlagen, als Grundlage für gegenständliches Gutachten:

- Grundbuchsauszug, Abfragedatum 15.03.2011
- Baubescheid der Stadtgemeinde Wörgl vom 03.08.2010, Zl. SG/816/BW-BV-BM/1555/2010
- Einreichplan M 1:100 vom Architekturbüro DI Gerhard Manzl, Pechestraße 1, 6020 Innsbruck
- Augenschein und Besprechung mit dem Liegenschaftseigentümer

2. Auftrag

Herr Christoph Matt als Vertreter der Fa. Wörgler Projektentwicklungs GmbH hat den gefertigten Sachverständigen (gSV) beauftragt, die Nutzwerte auf Grund der beiliegenden Pläne für gegenständliches Grundstück zu erstatten.

Der gSV erklärt sich zur Auftraggeberin fremd und gibt an, unter Erinnerung an seinen abgelegten Eid, das Gutachten nach bestem Wissen und Gewissen erstellt zu haben.

3. Lage der Liegenschaft

Ebenflächiges, am nordöstlichen Ortsrand, ca. 1000 m vom Ortszentrum (Kirche) gelegenes Grundstück.

Widmung: Gewerbe- und Industriegebiet §39.2. G-5

4. Erschließung

Über öffentliche Verkehrsfläche Rupert Hagleitner Straße. Autobahnanbindung in der Nähe. Anschluss an öffentliches Kanal- und Stromnetz ist vorhanden.

5. Beschreibung Gebäude:

Siehe Baubescheid im Anhang

6. Ausstattung

Massivbauweise, überwiegend Stahlbeton (Mauermassenbau), typisches Gewerbeobjekt, mit unterschiedlicher Ausstattung je nach Branche. Teilweise hochwertige Ausstattung, je nach Gegebenheit. Alle Einheiten sind technisch so versorgt, dass die Betriebskosten gesondert erhoben werden können. Die technische Einrichtung befindet sich auf Allgemeinfläche im Untergeschoß.

7. Allgemeinflächen

Bauteil A: EG: Treppenhaus mit Gang, Liftfläche, 2 Technikräume  
1.OG: Treppenhaus mit Gang, Liftfläche, Vorraum

Bauteil B: UG: Treppenhaus mit Gang, Liftfläche, 2 Technikräume, 4 Lager, Heizraum, Schleuse, Zufahrts- und Rangierfläche in der Tiefgarage, Abfahrtsrampe zur Tiefgarage.

EG: Treppenhaus mit Gang, Liftfläche, Müllraum

1.OG: Treppenhaus mit Gang, Liftfläche

2.OG: Treppenhaus mit Gang, Liftfläche, Vorraum

Außenbereiche: Zufahrtsflächen, Ladebereich überdacht, Trafohäuschen, 35 KFZ-Besucherstellplätze

## NUTZWERTBERECHNUNG

Die zum Erwerb von Wohnungseigentum gemäß Wohnungseigentumsgesetz 2002, ausgegeben am 26.04.2002 i.d.F. WRN 2006 (70. Bundesgesetz), erforderlichen Nutzwerte werden für das Grundstück Nr. 191/3, Grundbuch 83020 Wörgl-Kufstein bzw. für das gewerblich genutzte Gebäude festgesetzt:

	Fläche/m <sup>2</sup>	Nutzwert		
<b>BAUTEIL A</b>				
<b><u>Top A1</u></b>				
<b><u>Erdgeschoß</u></b>				
Halle	176,68			
WC	<u>5,13</u>			
	181,81	1,00	181,81	182
Gas 1	2,40			
Gas 2	1,20			
Gas 3	<u>1,20</u>			
	4,80	0,50	2,40	2
<b><u>Obergeschoß:</u></b>				
Büro	38,55	1,10	42,41	<u>42</u>
				226
<b><u>Zuschläge zum Nutzwert:</u></b>				
Treppe EG-OG				<u>1</u>
Nutzfläche gesamt	<u>225,16</u>		227 Nutzwert 227 x 2	454/8798
<b><u>Top A2</u></b>				
Eingang/Ausstellung	89,29			
Vorraum	1,91			
WC Herren	3,86			
WC-Damen	<u>2,66</u>			
	97,72	1,10	107,49	107
Lager	142,82	1,00	142,82	143
Technik	3,08	0,50	1,54	<u>2</u>
				252
<b><u>Obergeschoß:</u></b>				
Büro	58,40	1,10	64,24	<u>64</u>
				316
<b><u>Zuschläge zum Nutzwert:</u></b>				
Treppe EG-OG				<u>1</u>
Nutzfläche gesamt	<u>302,02</u>		317 Nutzwert 317 x 2	634/8798

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

Top A3

Erdgeschoß

Eingang/Ausstellung	48,84			
Vorraum	4,06			
Teeküche	8,23			
Garderobe	5,54			
Vorraum	7,12			
WC	3,37			
WC-Damen	3,35			
Büro BL	<u>17,23</u>			
	97,74	1,10	107,51	108
Technik/Putzraum	2,70	0,80	2,16	2
Technik/Abstellraum	6,11	0,80	4,89	5
Produktion	492,67	1,00	492,67	<u>493</u>
				608

1. Obergeschoß:

Gang	8,47			
Kochnische	4,00			
Vorraum	2,64			
WC	2,40			
Büro Konturgut	41,43			
Büro	23,62			
Chefbüro	<u>23,82</u>			
	106,38	1,10	117,02	<u>117</u>
				725

Zuschläge zum Nutzwert:

Treppe EG-OG				1
Nutzfläche gesamt	<u>705,60</u>			726 Nutzwert 726 x 2 1452/8798

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

**BAUTEIL B**

**Top B1**

Erdgeschoß:

Verkauf	162,98	1,10	179,28	179
Lager/Produktion	413,71	1,00	413,71	<u>414</u>
				593

1.Obergeschoß:

Büro	154,79	1,10	170,27	170
------	--------	------	--------	-----

Zuschläge zum Nutzwert:

Treppe EG-OG				<u>1</u>
Nutzfläche gesamt	<u>731,48</u>			764 Nutzwert 764 x 2 1528/8798

**Top B2**

Erdgeschoß:

Verkaufsraum	98,88	1,10	108,77	109
--------------	-------	------	--------	-----

1.Obergeschoß:

Büro	89,19	1,10	98,11	98
------	-------	------	-------	----

Zuschläge zum Nutzwert:

Treppe EG-OG				<u>1</u>
Nutzfläche gesamt	<u>188,07</u>			208 Nutzwert 208 x 2 416/8798

**Top B3**

Erdgeschoß:

Verkauf	269,53	1,10	296,48	296
---------	--------	------	--------	-----

1.Obergeschoß:

Verkauf	252,28	1,10	277,51	278
				574

Zuschläge zum Nutzwert:

Treppe EG-OG				<u>1</u>
Nutzfläche gesamt	<u>521,81</u>			575 Nutzwert 575 x 2 1150/8798

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

**Top B4**

**Erdgeschoß:**

Ladehof	78,22			
NK-Halle	138,52			
Veredelung	40,25			
Lager	135,13			
Vorraum	1,70			
Vorraum	<u>1,88</u>			
Nutzfläche gesamt	395,70	1,00	395,70	396

**Zuschläge zum Nutzwert**

Treppe				1
Lüftung 2.OG	30,31	0,30	9,09	<u>2</u>
				406 Nutzwert 406 x 2 812/8798

**Top B5**

**Erdgeschoß:**

Lager	244,95	1,00	244,95	245 Nutzwert 245 x 2 490/8798
-------	--------	------	--------	-------------------------------

**Top B6**

**2.Obergeschoß:**

Büro	115,27			
Vorraum	3,80			
WC-Damen	2,05			
WC-Herren	<u>2,26</u>			
	123,38	1,10	135,72	136

**Zuschläge zum Nutzwert**

Innenhof	19,57	0,30	5,87	<u>6</u>
				142 Nutzwert 142 x 2 284/8798

**Top B7**

**2.Obergeschoß:**

Büro	64,63			
Vorraum/WC	<u>3,99</u>			
	68,62	1,10	75,48	75

**Zuschläge zum Nutzwert**

Innenhof	19,57	0,30	5,87	<u>6</u>
				81 Nutzwert 81 x 2 162/8798

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

**Top B8**

**2.Obergeschoß:**

Büro 170,69 1,10 187,76 188

**Zuschläge zum Nutzwert**

Innenhof 29,78 0,30 8,93 9

197 Nutzwert 197 x 2 394/8798

**Top B9**

**2.Obergeschoß:**

Büro 186,27 1,10 204,90 205

**Zuschläge zum Nutzwert**

Innenhof 29,78 0,30 8,93 9

214 Nutzwert 214 x 2 428/8798

**TIEFGARAGE**

**Top TG1**

KFZ-Tiefgaragenplatz 15,10 0,40 6,04 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 2**

KFZ-Tiefgaragenplatz 12,50 0,40 5,00 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

**Top TG 3**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,80 0,40 5,52 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 4**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,80 0,40 5,52 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 5**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,80 0,40 5,52 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 6**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,80 0,40 5,52 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG7**

KFZ-Tiefgaragenplatz 15,00 0,40 6,00 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 8**

KFZ-Tiefgaragenplatz 15,00 0,40 6,00 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 9**

KFZ-Tiefgaragenplatz 15,00 0,40 6,00 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

**Top TG 10**

KFZ-Tiefgaragenplatz 15,00 0,40 6,00 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 11**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,60 0,40 5,84 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 12**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,60 0,40 5,84 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 13**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,50 0,40 5,80 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 14**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,50 0,40 5,80 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 15**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,60 0,40 5,84 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 16**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,60 0,40 5,84 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 17**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,50 0,40 5,80 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 18**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,50 0,40 5,80 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 19**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,60 0,40 5,84 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 20**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,60 0,40 5,84 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 21**

KFZ-Tiefgaragenplatz 12,88 0,40 5,15 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

**Top TG 22**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,50 0,40 5,40 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

	Fläche/m <sup>2</sup>	Nutzwert					
<b><u>Top TG 23</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	13,50	0,40	5,40	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 24</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	13,50	0,40	5,40	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 25</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	13,00	0,40	5,20	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 26</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	15,00	0,40	6,00	6 Nutzwert	6 x 2	12/8798	
<b><u>Top TG 27</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	15,00	0,40	6,00	6 Nutzwert	6 x 2	12/8798	
<b><u>Top TG 28</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	15,00	0,40	6,00	6 Nutzwert	6 x 2	12/8798	
<b><u>Top TG 29</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	14,26	0,40	5,70	6 Nutzwert	6 x 2	12/8798	
<b><u>Top TG 30</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	12,50	0,40	5,00	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 31</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	12,15	0,40	4,86	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 32</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	12,35	0,40	4,94	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 33</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	12,65	0,40	5,06	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 34</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	13,15	0,40	5,26	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	
<b><u>Top TG 35</u></b>							
KFZ-Tiefgaragenplatz	13,50	0,40	5,40	5 Nutzwert	5 x 2	10/8798	

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

**Top TG 36**

KFZ-Tiefgaragenplatz 12,88 0,40 5,15 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

**Top TG 37**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,12 0,40 5,25 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

**Top TG 38**

KFZ-Tiefgaragenplatz 17,13 0,40 6,85 7 Nutzwert 7 x 2 14/8798

**Top TG 39**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,13 0,40 5,25 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

**Top TG 40**

KFZ-Tiefgaragenplatz 13,40 0,40 5,36 5 Nutzwert 5 x 2 10/8798

**Top TG 41**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,86 0,40 5,94 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 42**

KFZ-Tiefgaragenplatz 15,14 0,40 6,06 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 43**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,00 0,40 5,60 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top TG 44**

KFZ-Tiefgaragenplatz 14,00 0,40 5,60 6 Nutzwert 6 x 2 12/8798

**Top AP 45**

KFZ-Stellplatz im Freien 12,50 0,20 2,50 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 46**

KFZ-Stellplatz im Freien 12,50 0,20 2,50 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 47**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 48**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

Fläche/m<sup>2</sup> Nutzwert

**Top AP 49**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 50**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 51**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 52**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 53**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 54**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,40 0,20 2,68 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 55**

KFZ-Stellplatz im Freien 11,50 0,20 2,30 2 Nutzwert 2 x 2 4/8798

**Top AP 56**

KFZ-Stellplatz im Freien 13,29 0,20 2,66 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 57**

KFZ-Stellplatz im Freien 12,82 0,20 2,56 3 Nutzwert 3 x 2 6/8798

**Top AP 58**

KFZ-Stellplatz im Freien 12,35 0,20 2,47 2 Nutzwert 2 x 2 4/8798

**Top AP 59**

KFZ-Stellplatz im Freien 11,88 0,20 2,38 2 Nutzwert 2 x 2 4/8798

**Top AP 60**

KFZ-Stellplatz im Freien 11,41 0,20 2,28 2 Nutzwert 2 x 2 4/8798

**Top AP 61**

KFZ-Stellplatz im Freien 10,94 0,20 2,19 2 Nutzwert 2 x 2 4/8798

**Top AP 62**

KFZ-Stellplatz im Freien 10,94 0,20 2,19 2 Nutzwert 2 x 2 4/8798

**Gesamt-Nutzwert 8798/8798**

## Begründung der Nutzwerte pro Quadratmeter

Bei der Ermittlung von Nutzwerten ist entsprechend den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes WEG 2002 von der Nutzfläche als Basis auszugehen.

Werterhöhende oder Wertmindernde Umstände, die sich aus unterschiedlicher Lage, Ausstattung, Verwendungszweck und Zubehör ergeben, sind durch Zu- oder Abschläge auszudrücken. Der Regelnutzwert von 1,0 wird bei gegenständlicher Liegenschaft mit Rücksicht auf die Lage, Orientierung und Grundriss-Lösung für die im Erdgeschoß liegenden Nutzflächen der Top A1 angesetzt.

Alle anderen Regelnutzwerte werden ausgehend von dieser Wohn-Nutzfläche bewertet.

Alle Einheiten in den Bauteilen A und B werden gewerblich genutzt.

### Top A1:

Die Einheit befindet sich im Erd- und Obergeschoß.

Die Flächen EG stellen Regelflächen dar und haben den Regelnutzwert 1,00/m<sup>2</sup>. Die Flächen für Gas sind Versorgungsflächen und wurden daher um 50% abgemindert und mit 0,50 NW/m<sup>2</sup> bewertet.

Die Nutzflächen im Obergeschoß haben bessere Ausstattung und wurden um 10% aufgewertet und mit 1,10 NW/m<sup>2</sup> angesetzt.

### Top A2:

Die Einheit befindet sich im Erd- und Obergeschoß.

Die Flächen EG und OG haben bessere Ausstattung und sind daher um 10% aufgewertet und mit 1,10 NW/m<sup>2</sup> angesetzt.

Das Lager stellt Regelfläche dar und hat den Regelnutzwert 1,00/m<sup>2</sup>. Der Technikraum wurde gleich bewertet wie die Flächen für Gas bei Top A1.

### Top A3

Die Einheit befindet sich im Erd- und Obergeschoß.

Die Flächen EG und OG wurden gleich bewertet, wie bei Top A2.

Produktion EG stellt Regelfläche dar und hat den Regelnutzwert 1,00/m<sup>2</sup>.

Technik/Putzraum und Technik/Abstellraum wurden mit 0,80 NW/m<sup>2</sup> bewertet, da die Räume auch als Abstellflächen genutzt werden können.

### Top B1

Die Einheit befindet sich im Erd- und Obergeschoß.

Die Flächen EG und OG wurden gleich bewertet, wie bei Top A2.

Lager/Produktion wurde gleich bewertet, wie bei Top A3

### Top B2

Diese Einheit befindet sich im Erdgeschoß. Die Flächen wurden wegen besserer Ausstattung um 10% aufgewertet und mit 1,10 NW/m<sup>2</sup> angesetzt.

Lager stellt Regelfläche dar und hat den Nutzwert 1,00/m<sup>2</sup>.

### Top B3:

Die Einheit befindet sich im Erd- und Obergeschoß.

Die Flächen EG und OG wurden gleich bewertet, wie bei Top A2.

#### Top B4:

Diese Einheit befindet sich im Erdgeschoß.

Die Flächen EG stellen Regelflächen dar und haben den Regelnutzwert  $1,00/m^2$ .

#### Top B5:

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoß.

Die Flächen EG wurden gleich bewertet, wie bei Top B4.

#### Top B6 bis Top B9:

Diese Einheiten befinden sich im 2.Obergeschoß.

Alle Räumlichkeiten haben bessere Ausstattung und sind mit Lift erreichbar und haben daher ebenfalls den Nutzwert  $1,10/m^2$ . Der jeweilige Innenhof wurde mit  $0,30\text{ NW}/m^2$  angesetzt.

#### Treppenflächen

Diese Flächen haben bei den jeweiligen Tops jeweils den absoluten Zuschlag von 1.

#### Top TG 1 bis Top TG 44:

Diese Einheiten stellen KFZ-Tiefgaragenplätze dar und wurden daher jeweils mit dem Nutzwert  $0,40/m^2$  angesetzt.

#### Top AP45 bis Top AP62

Diese Einheiten stellen KFZ-Stellplätze im Freien dar, sind befestigt und daher jeweils mit dem Nutzwert  $0,20/m^2$  bewertet.

Die in den Plänen eingetragenen Flächen wurden vom Planungsbüro Gerhard Manzl Architekt, Pechestrasse 1, A-6020 Innsbruck über Computerprogramm ermittelt und sind dort gespeichert. Die ausgewiesenen Flächen sind aus den gespeicherten Computerdaten jederzeit beim obgenannten Planungsbüro abrufbar. Es wird deshalb darauf verzichtet, diesem Gutachten eine händische Flächenermittlung beizulegen.

Die Grundlage für die Ermittlung der Nutzwerte gemäß § 6 WEG/2002, i.d.F. WRN 2006 bilden die einschlägigen Grundrisspläne im Maßstab 1:100, in welchen die Flächen der einzelnen Räume, die im Gutachten jeweils gegliedert aufscheinen, eingetragen sind.

Die Nutzwerte ergaben sich aus den Nutzflächen und den sachlich bedingten Zuschlägen bzw. Abstrichen.



# KULLNIG & MEY

SACHVERSTÄNDIGE

Bmstr. Ing. Klaus Kullnig  
Gutachten  
Liegenschaftsbewertungen  
Parifizierungen

## GUTACHTEN

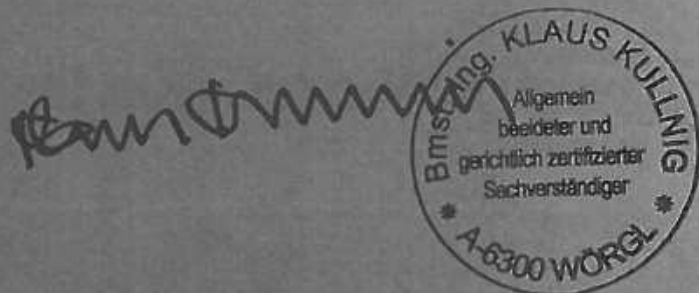
Zur Einverleibung des Wohnungseigentums wird vom Unterfertigen gemäß § 6, Abs. 1 Z.2 WEG 2002, ausgegeben am 26.04.2002, in der derzeit geltenden Fassung, gutachterlich bestätigt, daß hinsichtlich der Liegenschaft

Grundbuch	83020 Wörgl-Kufstein
Einlagezahl	1387
Grundstück Nr.	191/9
Gerichtsbezirk	Kufstein

aufgrund des in Rechtskraft erwachsenen Baubescheides des Bürgermeisters der Stadtgemeinde Wörgl vom 03.08.2010, Zl. SG/816/BW-BV-BM/1555/2010

12 selbständige, gewerbliche Einheiten (Top A1 - A3 und B1 - B9)  
44 KFZ-Tiefgaragenstellplatzeinheiten (Top TG1 - TG44)  
18 KFZ-Stellplatzeinheiten im Freien (Top 45 bis 62)  
19 KFZ-Besucherstellplätze (auf Allgemeinfläche)

bestehen. Darüber hinaus bestehen auf der Liegenschaft keine weiteren wohnungseigentumstauglichen Objekte.



# TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN

## Parifizierung

Bauvorhaben

## BUSINESSCENTER WÖRGL

Ruppert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

## ERDGESCHOSS

Maßstab

M 1 : 100

Plannummer

WOE ERT-01-00

Datum

2011 03 21

Gz

MA/BA

Planung

gerhard manzl architekt

Pechestrasse 1 6020 Innsbruck  
T +43 512 585665 F +43 512 585665 20  
info@manzlrtschsandner.com

manzl ritach sandner architekten

Außerbücherl. Grundeigentümer

wöpro

wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbh

Bauherr

wöpro

wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbh

# TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN

## Parifizierung

Bauvorhaben

### BUSINESSCENTER WÖRGL

Ruppert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

### OBERGESCHOSS 1 SCHNITT 3A 3B

Maßstab	Plannummer	Datum	Gz
M 1 : 100	WOE ERT-03-00	2011 03 21	MA/BA

Planung	Außerbüchertl. Grundeigentümer	Bauherr
gerhard manzl architekt Pechstrasse 1 6020 Innsbruck T +43 512 685665 F +43 512 685665 20 info@manzlrtscheandner.com manzl rtsch sandner architekten	wöpro wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbH	wöpro wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbH

# TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN

## Parifizierung

Bauvorhaben

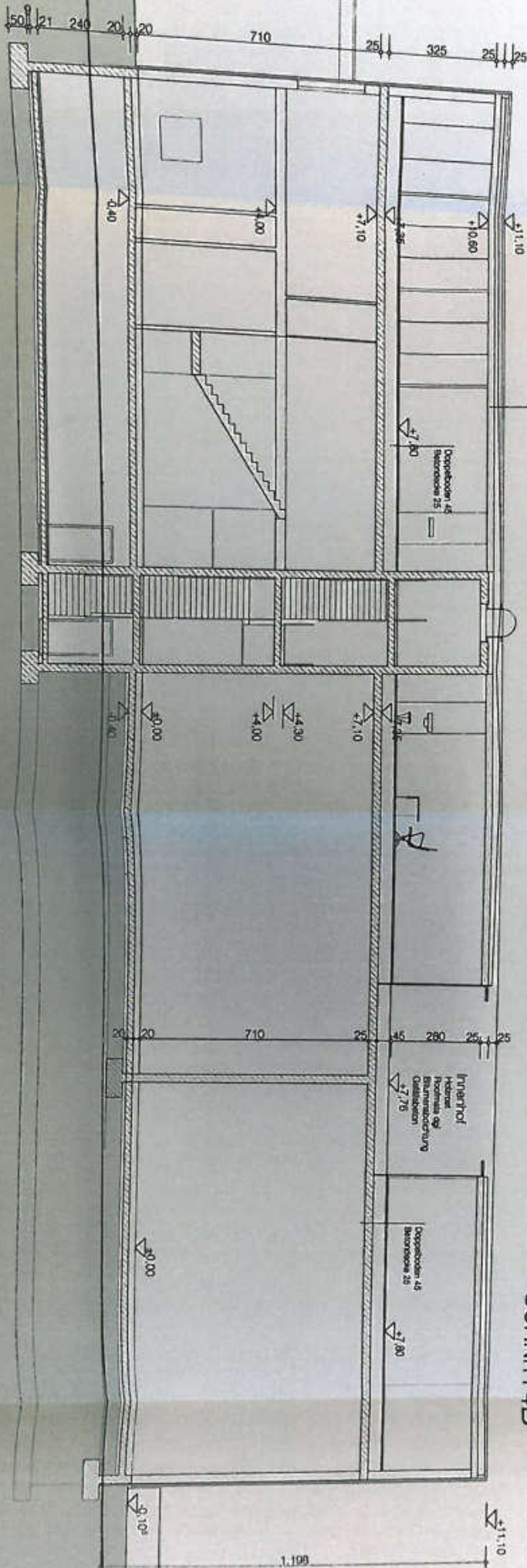
### BUSINESSCENTER WÖRGL

Ruppert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

### OBERGESCHOSS 2 SCHNITTE 4A 4B

Maßstab	Plannummer	Datum	Gz
M 1 : 100	WOE ERT-04-00	2011 03 23	MA/BA

Planung	Außerbüch. Grundigentümer	Bauherr
gerhard manzl architekt Pechstrasse 1 8020 Innsbruck T +43 512 585685 F +43 512 585685 20 info@manzlrtschsandner.com manzl ritsch sandner architekten	wöpro wörgler projektenwicklungsgesellschaft gmbH	wöpro wörgler projektenwicklungsgesellschaft gmbH



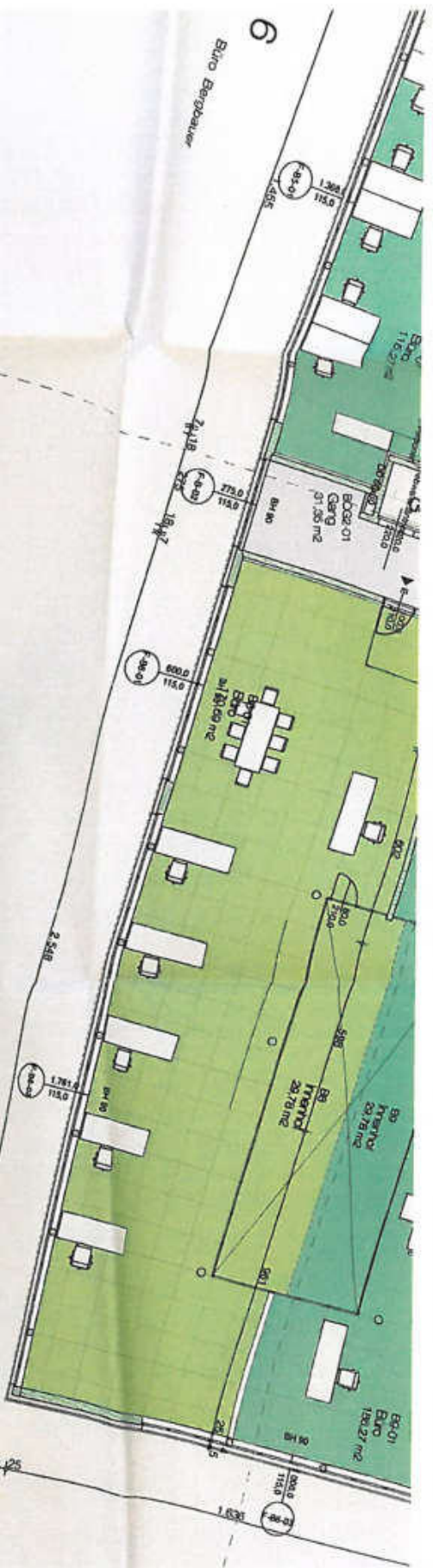
SCHNITT 4B

Dachstuhl, Unterstuhl,  
 Keller 2%,  
 Fundament  
 WD-Rohbau mit  
 Bauteilabdichtung  
 Holzvertischung

Doppelboden 45  
 Betondecke 25  
 +7.90

Innenhof  
 Holzfassade  
 Holzfassade  
 Bauteilabdichtung  
 Gullykasten  
 +7.75

Doppelboden 45  
 Betondecke 25  
 +7.80



Top B 8

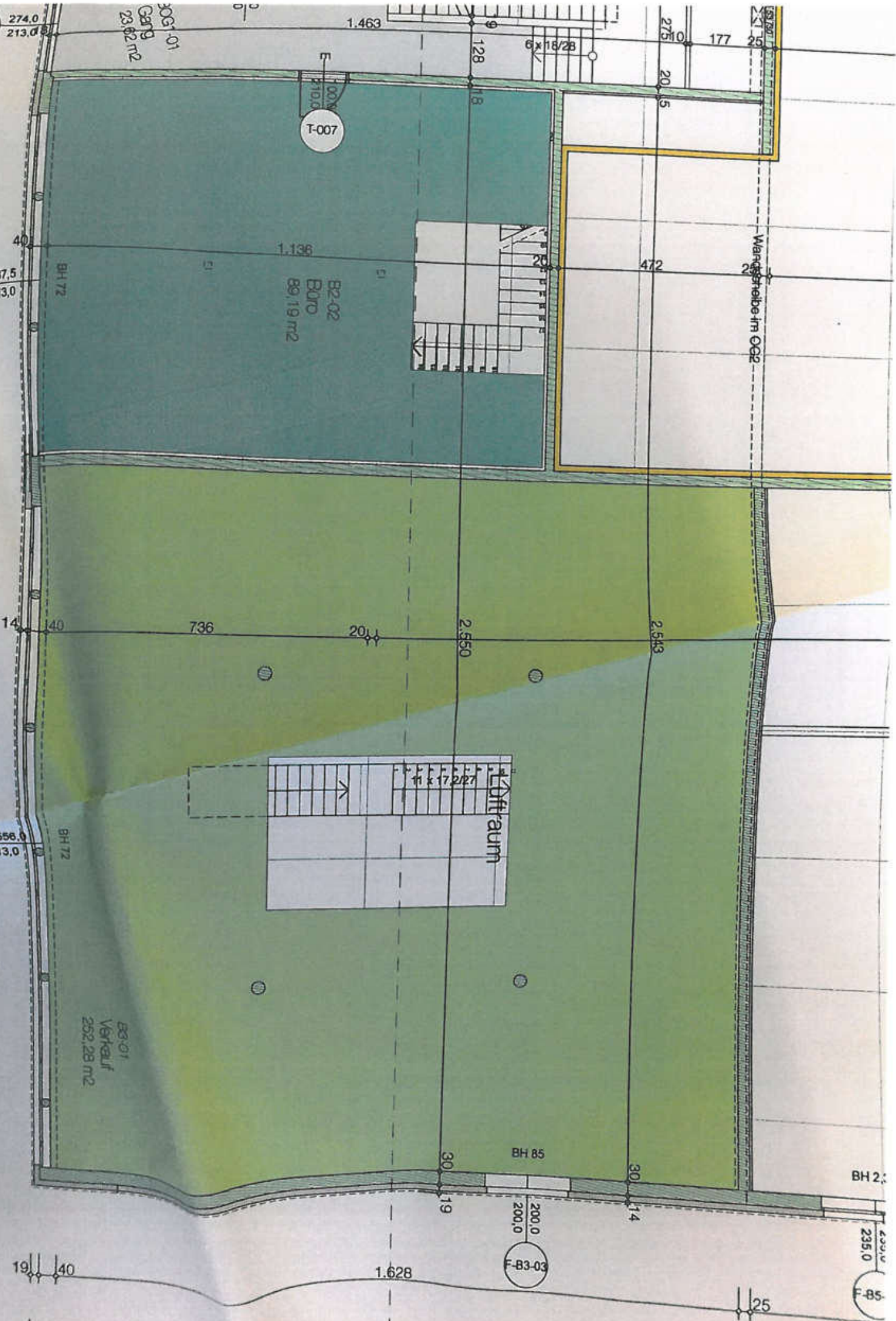
6

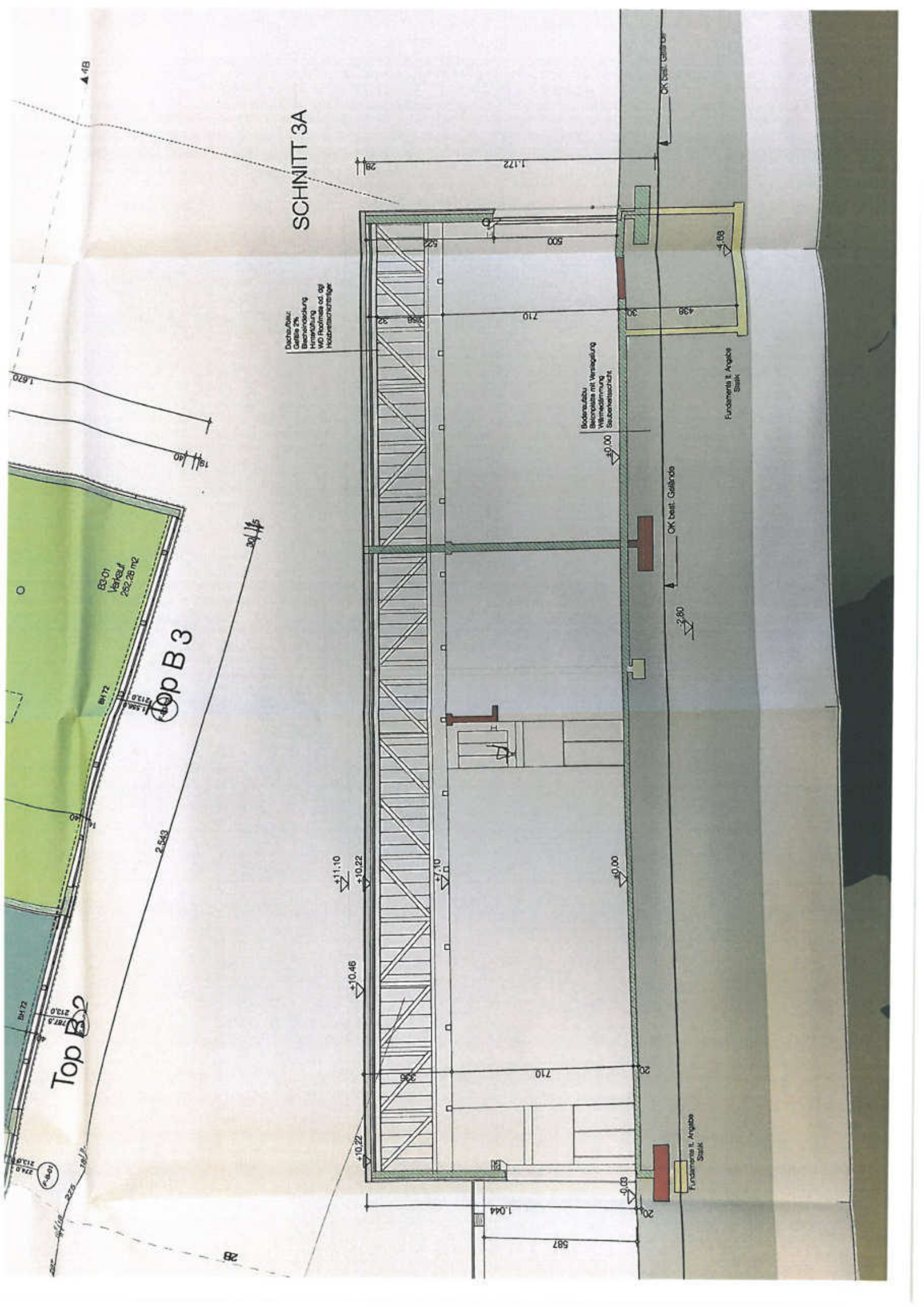
Büro Bergbauer

F-B3-01

Tan B3

Tan B3





SCHNITT 3A

Dachstuhl:  
 Gefälle 2%  
 Sparrenabstand  
 1,10 m  
 Holzstühle  
 WD-Rohmaße od. ggf.  
 Holzstühle

Bodenplatte  
 mit Verstärkung  
 Wärmegrenze  
 Substratschicht

Fundamente & Angüsse  
 Stahl

Fundamente & Angüsse  
 Stahl



Top B3

Top B2

+11,10  
 +10,22

+10,46

+10,22

+7,10

+0,00

-2,80

+1,88

28

1.172

500

210

52

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

1.044

587

OK best. Gelände

OK best. Gelände

OK best. Gelände

OK best. Gelände

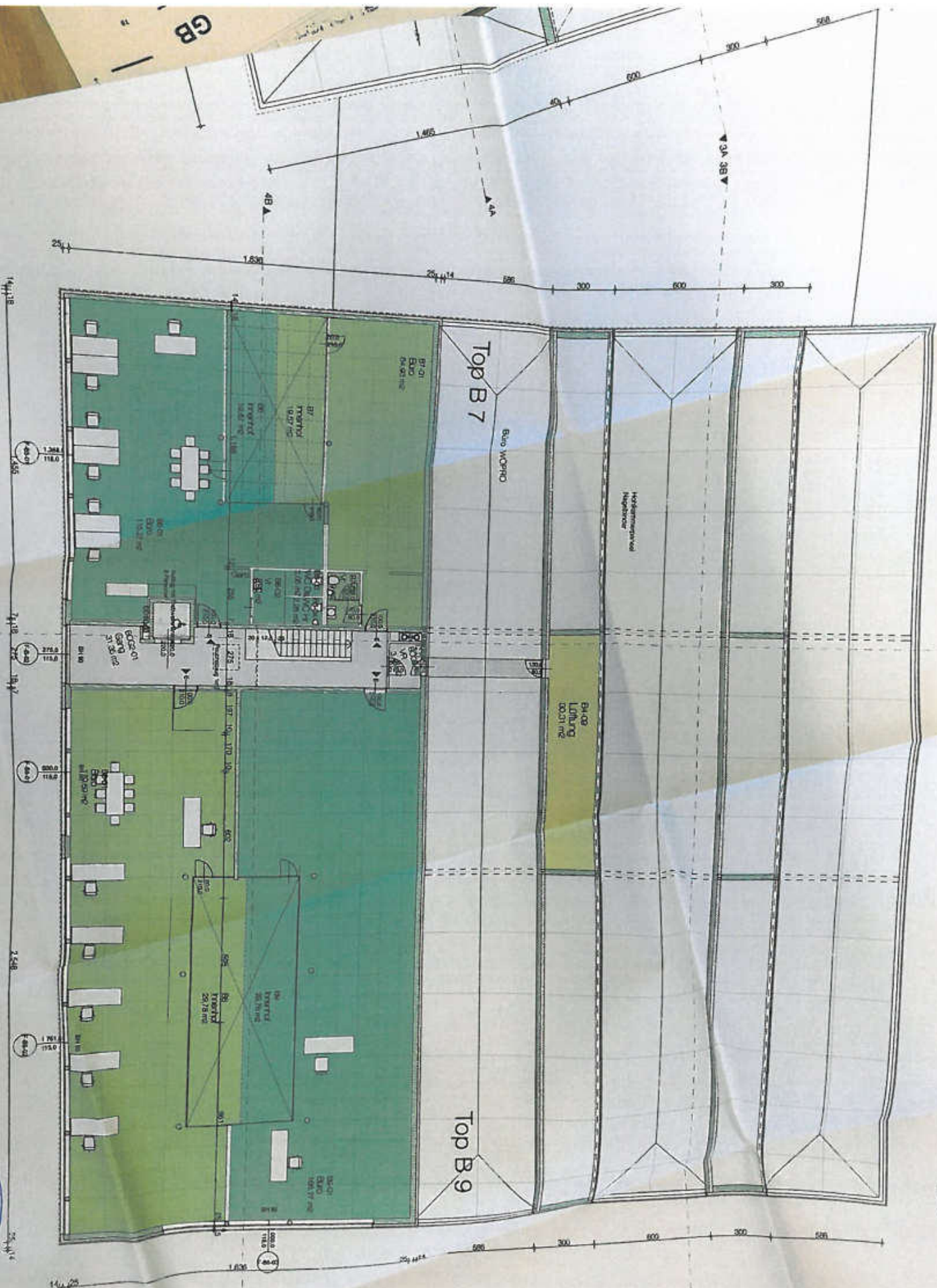
OK best. Gelände

OK best. Gelände

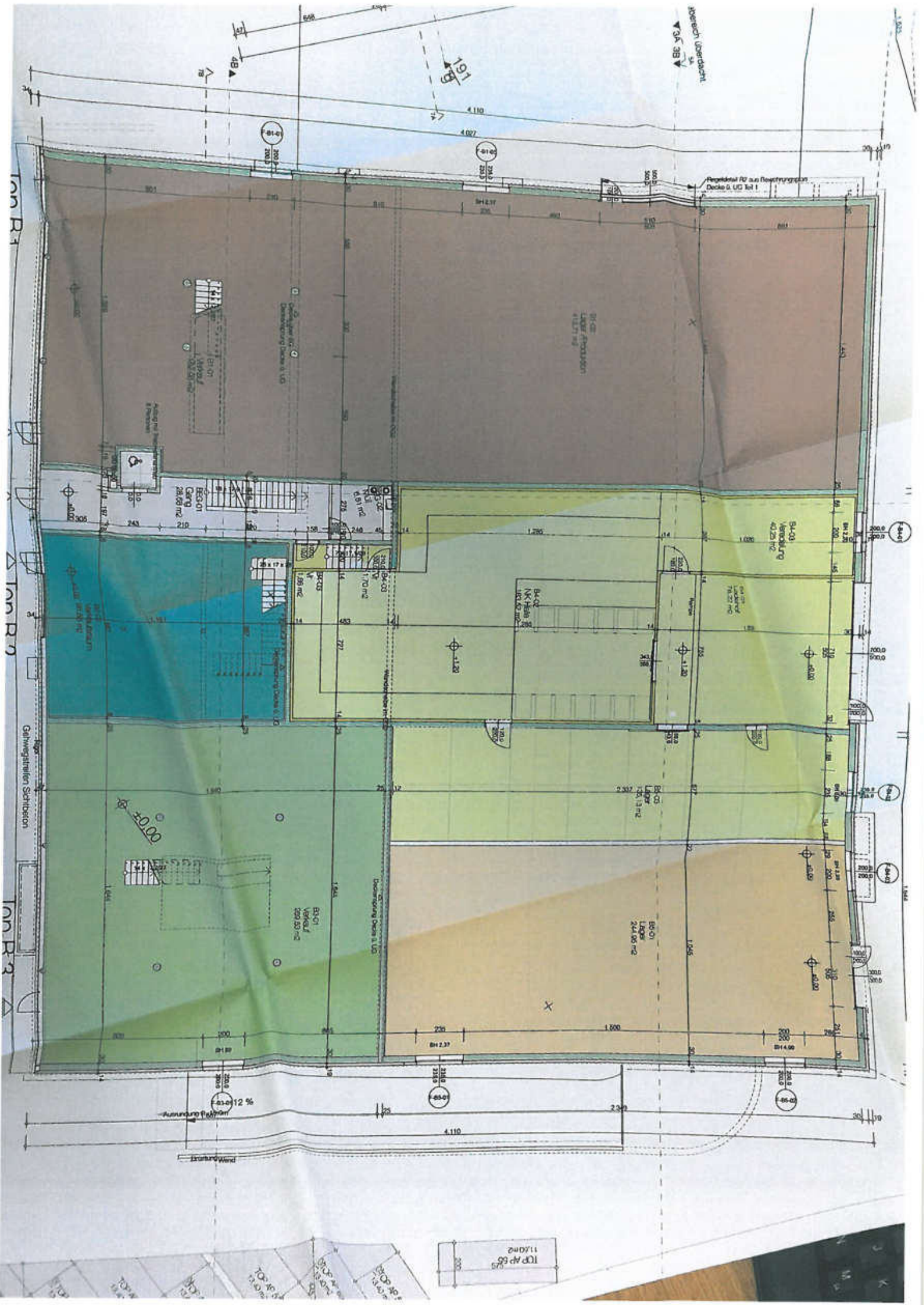
OK best. Gelände

OK best. Gelände

# bauteil B



Top B 8



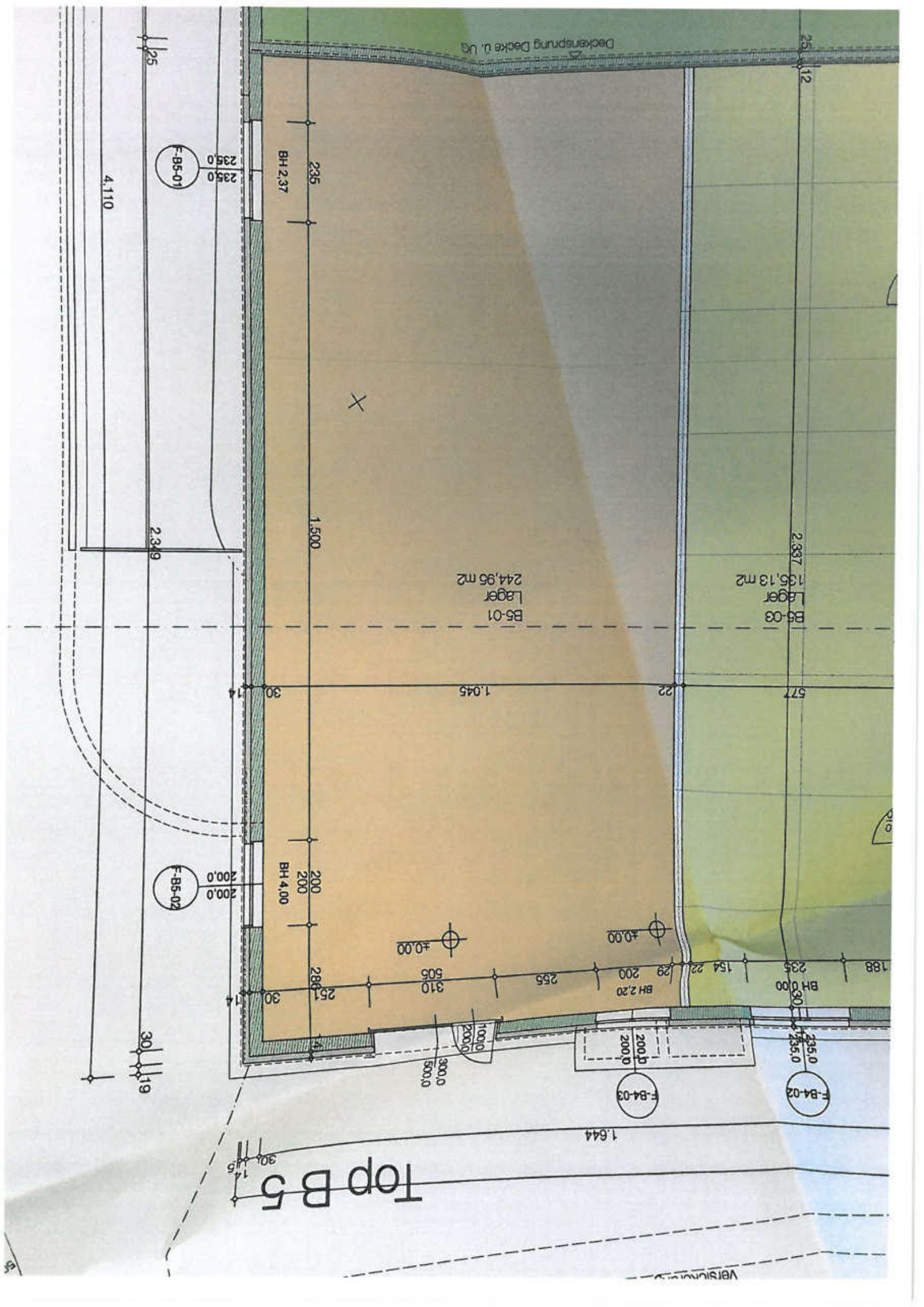
TOP P 56  
11,60m<sup>2</sup>  
200

UND

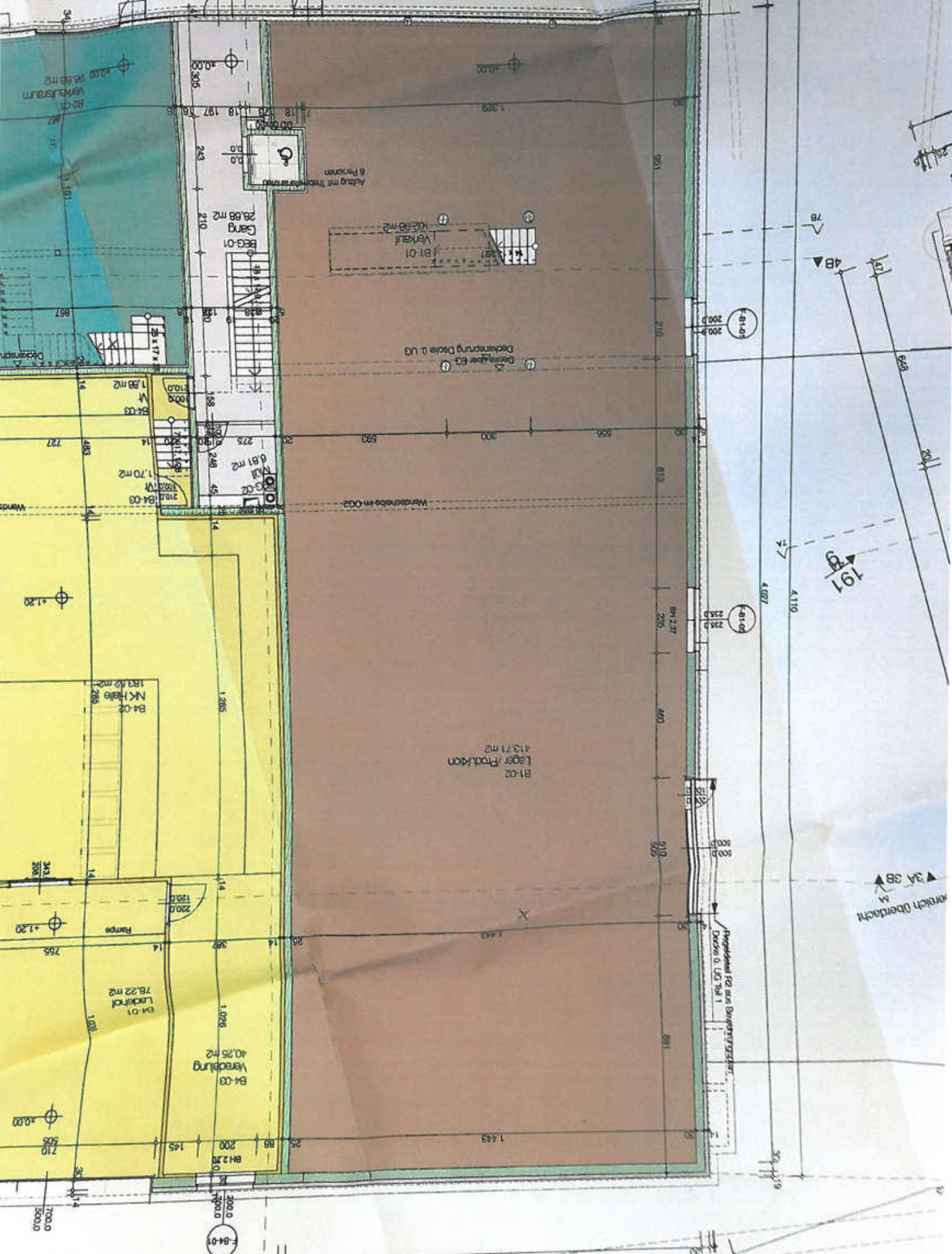
TOP-B-3

Eingang

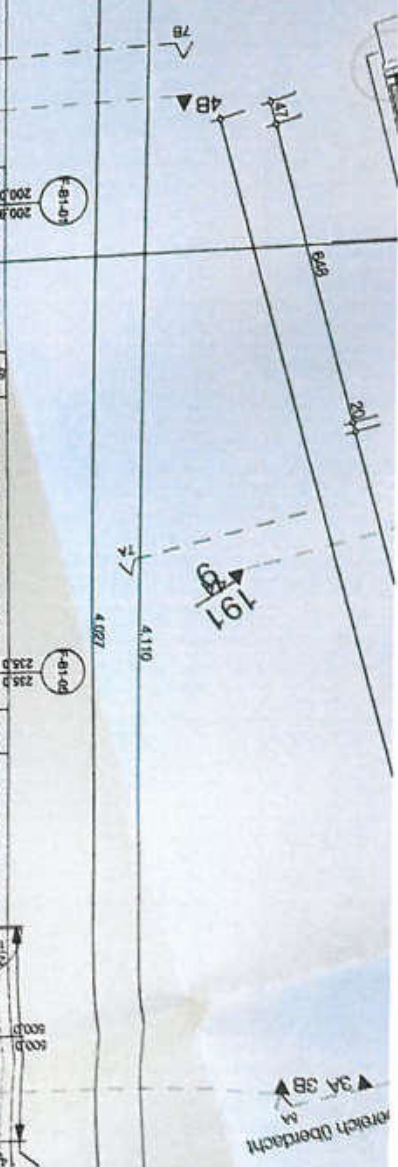




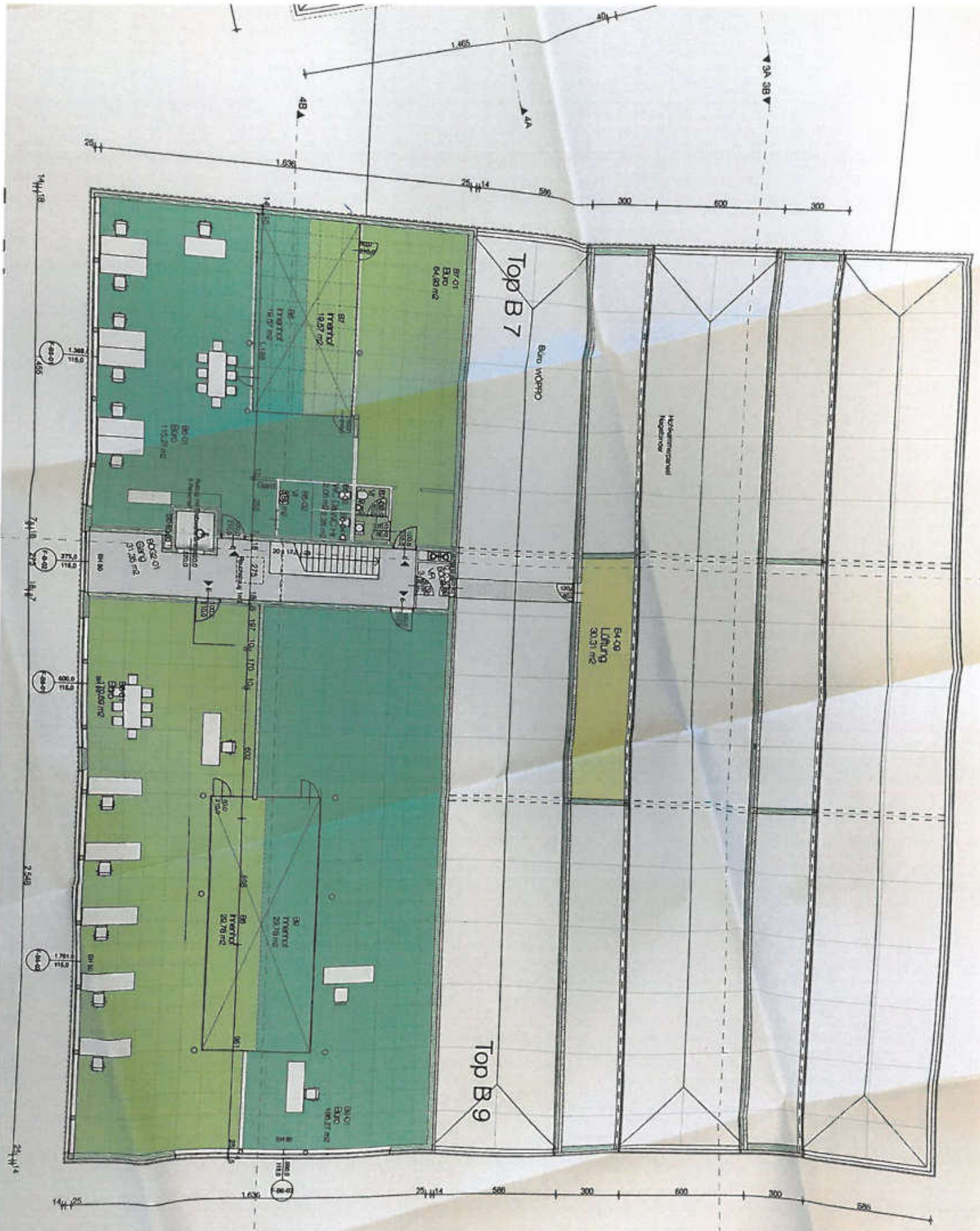
Top B 1



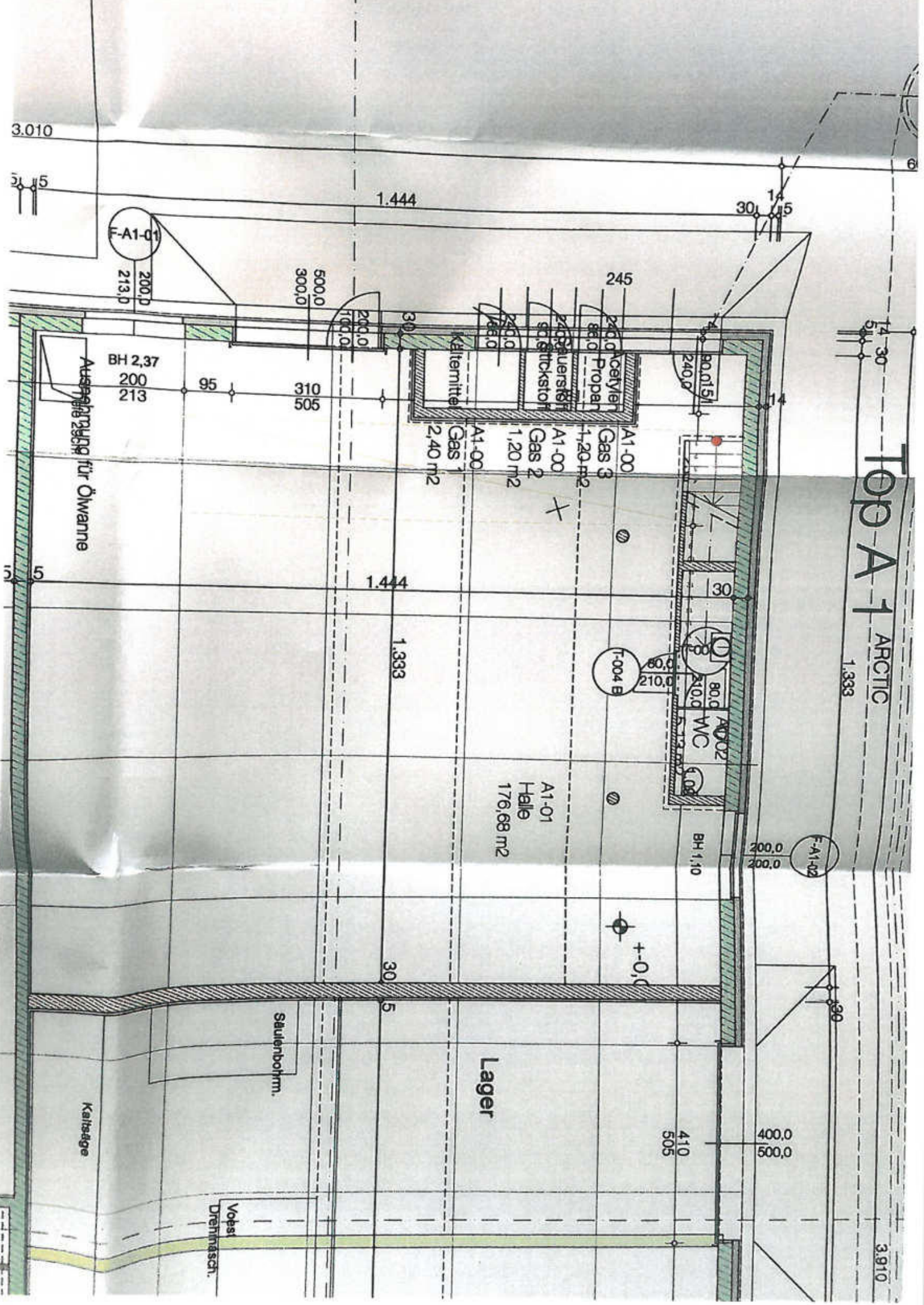
Top B 2

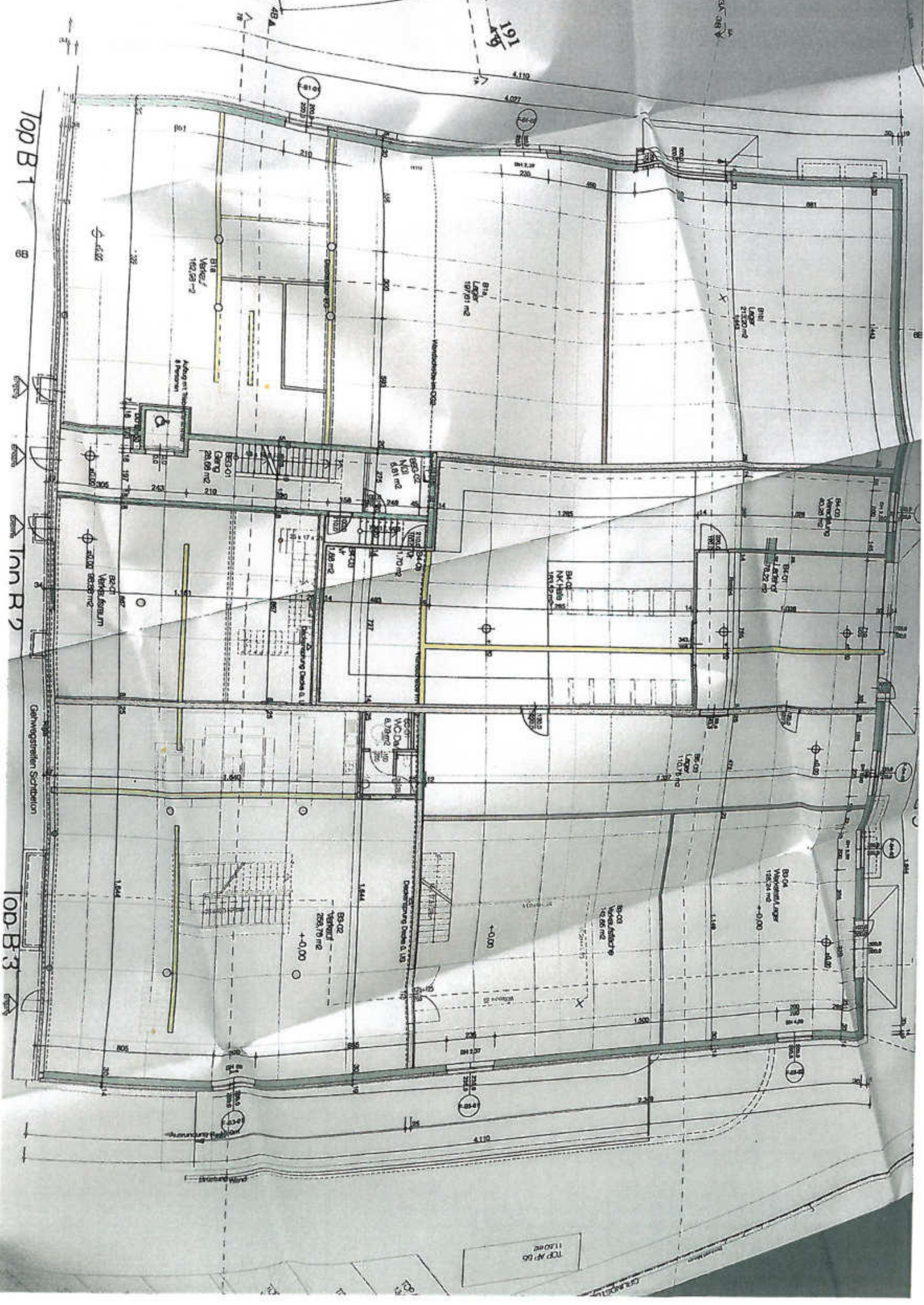


34 SB M Bereich überdachl

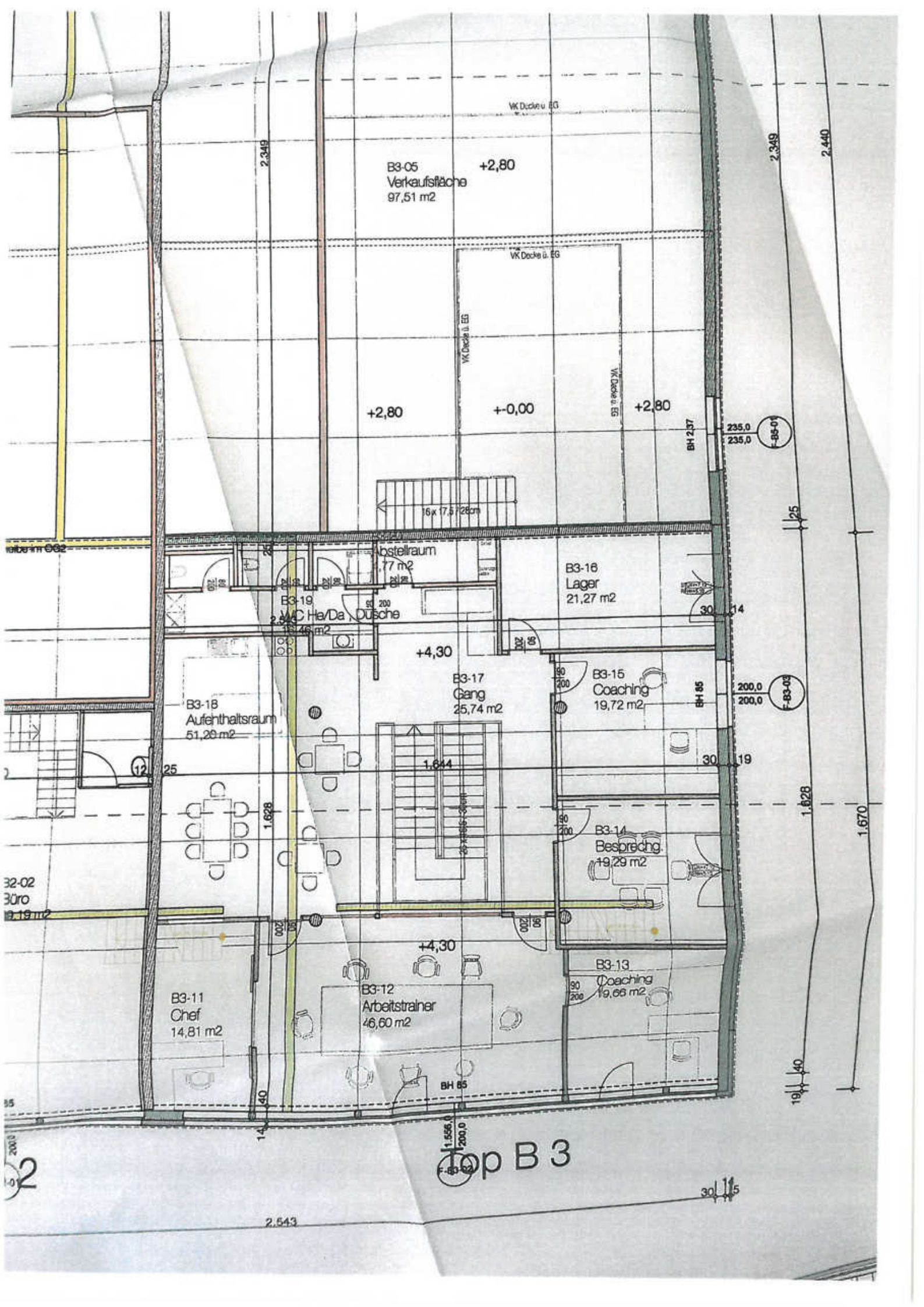


# TOP A-1 ARCTIC

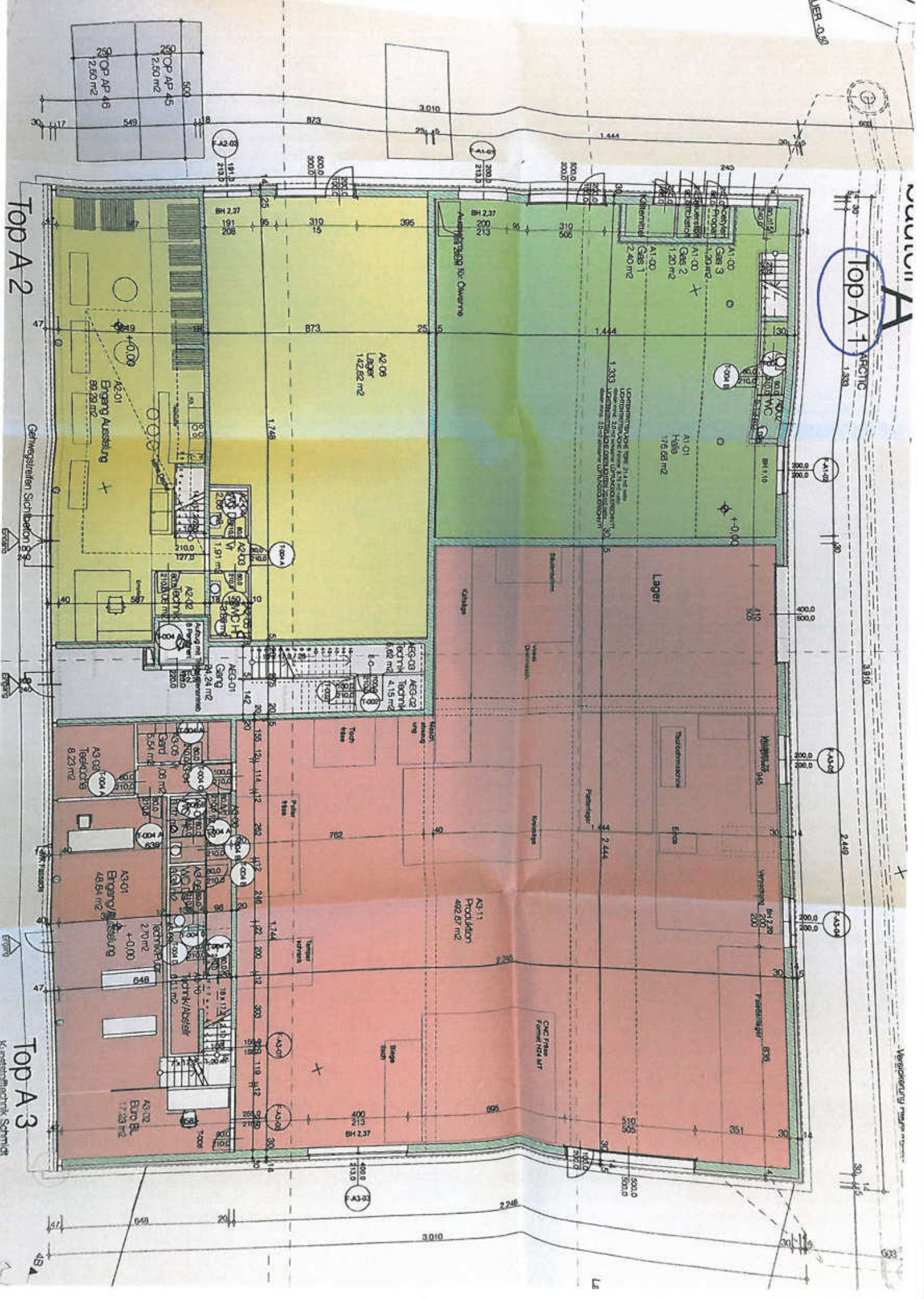




TOP N° 50  
1:100m<sup>2</sup>



Top A 1 ARCTIC



TORRA

Top B78



Top B7

Top B9

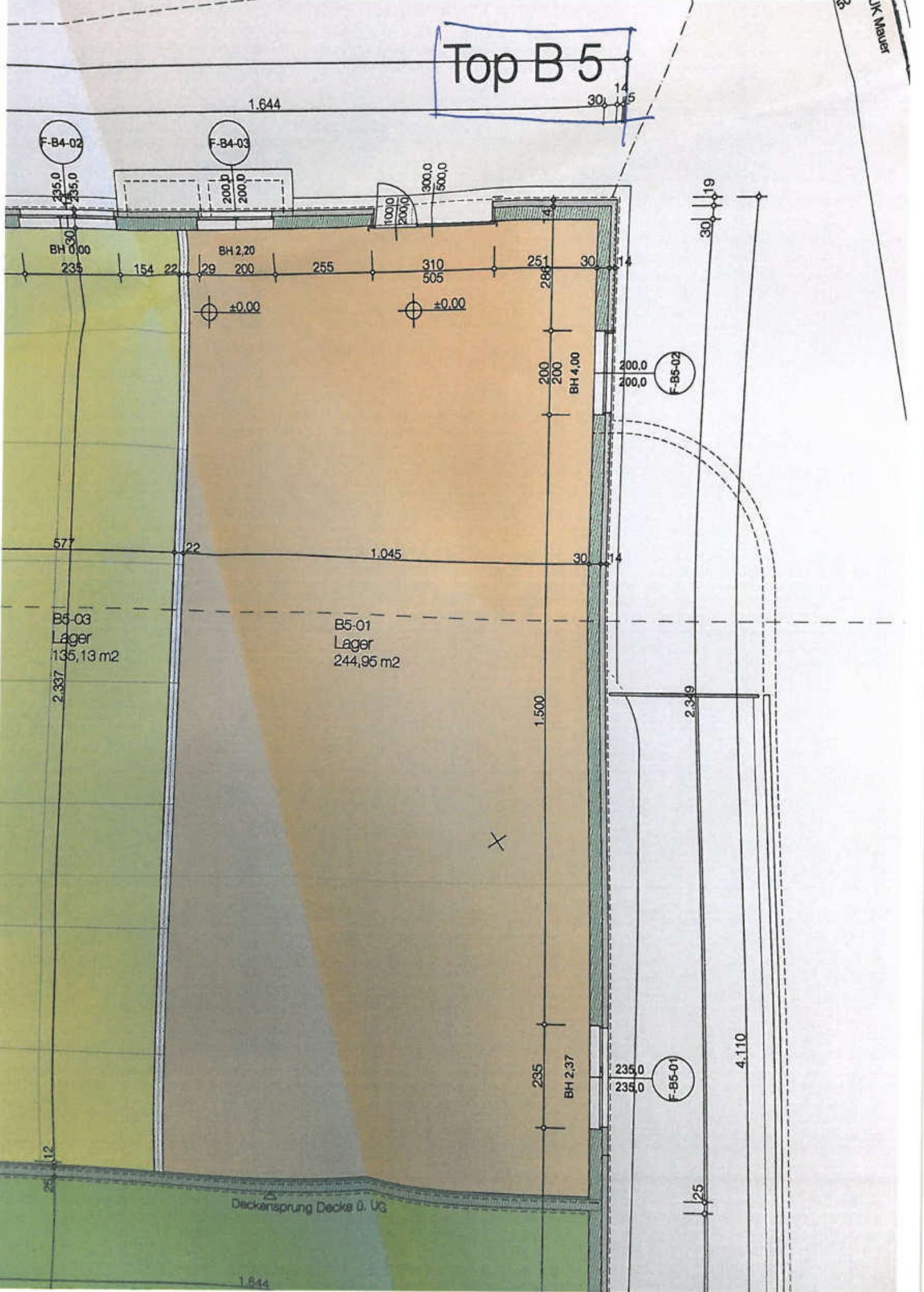
1.636 25.14 586 300 600

1.636 25.14 586 300 600

1441.8 1368 115.0 455 741.8 275.0 115.0 184.7 600.0 115.0 254.8 1781.1 115.0 254.14

# Top B 5

J.K. Meurer



Deckensprung Decke ü. UG

1,644



Top B 1

Top B 2

Top B 3

Luftbaum

Luftbaum

Luftbaum

Luftbaum

Luftbaum

B1-01  
B1-01  
154,7 m<sup>2</sup>

B0G1-01  
C0B1  
C0B2  
20,52 m<sup>2</sup>

B2-02  
B2-02  
161,7 m<sup>2</sup>

Luftbaum

B3-01  
Luftbaum  
202,23 m<sup>2</sup>



191/3

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Asphalt

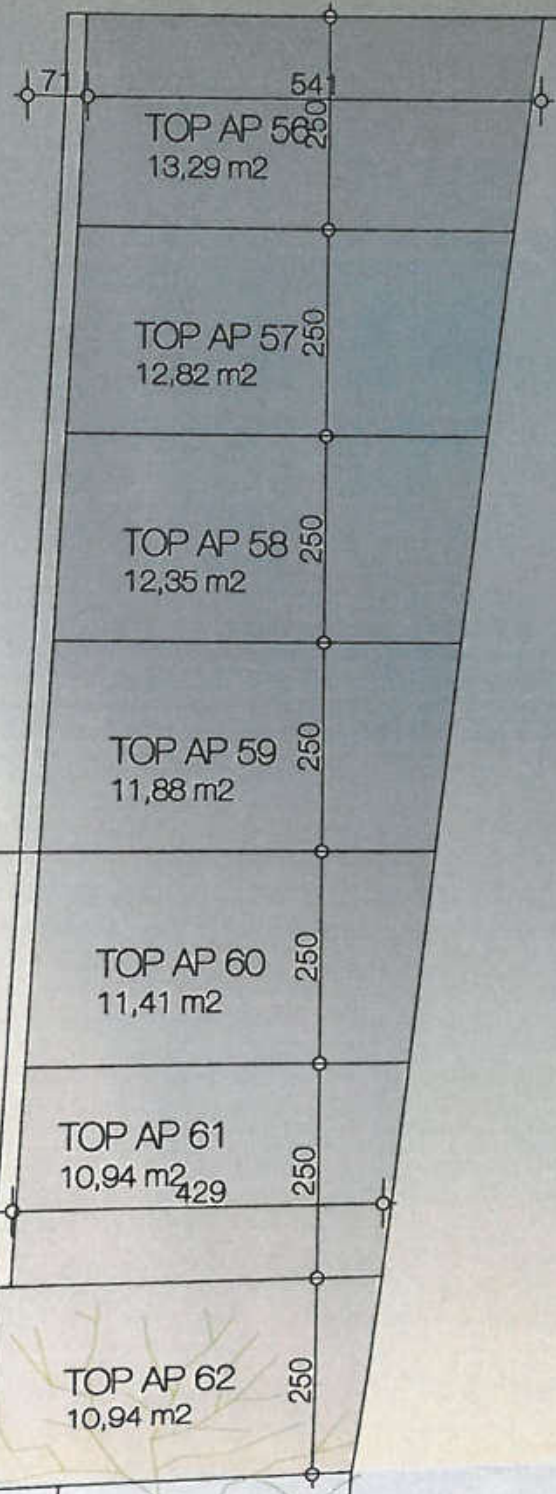
OKM 507.90

UKM 506.90

Bestand Mauer

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Maßstab 1:8  
506.85



TOP AP 56  
13,29 m<sup>2</sup>

TOP AP 57  
12,82 m<sup>2</sup>

TOP AP 58  
12,35 m<sup>2</sup>

TOP AP 59  
11,88 m<sup>2</sup>

TOP AP 60  
11,41 m<sup>2</sup>

TOP AP 61  
10,94 m<sup>2</sup>

TOP AP 62  
10,94 m<sup>2</sup>

bau teil B

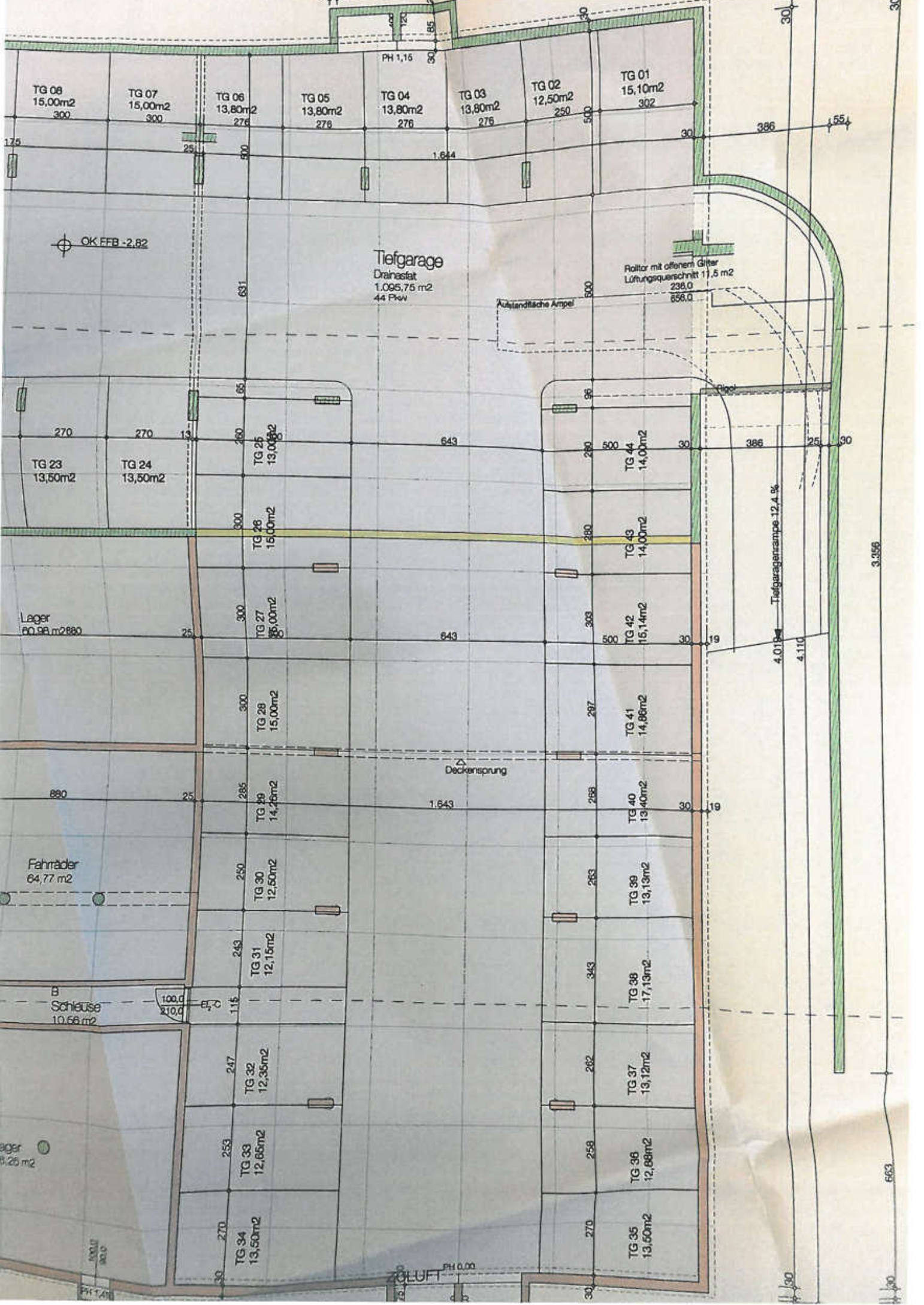
Versickerung Regenwasser

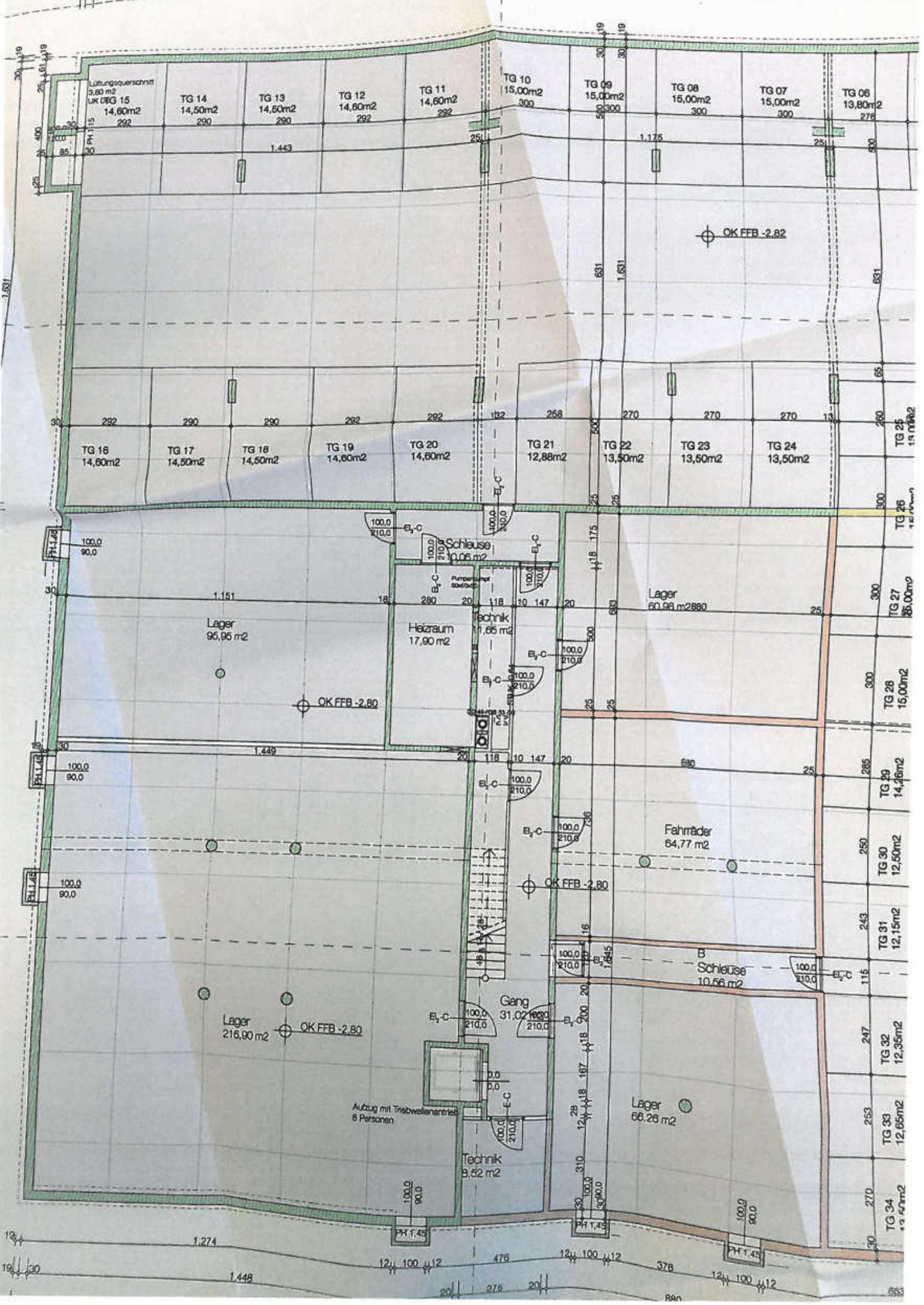
F-B4-02

1,644

0/0







**KULLNIG & MEY**

SACHVERSTÄNDIGE

SV Ing. Klaus Kullnig, Adolf-Pichler-Straße 5, 6300 Wörgl

Firma Wörgler Projektentwicklungs GmbH  
 Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebs GmbH  
 Frau Maria Strasser  
 Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH  
 Firma C&C Schreder GmbH  
 Peter Anich Straße 18  
 6300 Wörgl

Bmstr. Ing. Klaus Kullnig  
 gerichtl. beeid. und zertifizierter  
 Sachverständiger für  
 Gutachten  
 Liegenschaftsbewertungen  
 Parifizierungen

Wörgl, 2013-05-21 kk/rm

**Original**

## NUTZWERTGUTACHTEN ÄNDERUNG

Berechnung der Nutzwerte und Mindestanteile des Wohnhauses und der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge zum Zweck der Begründung von WOHNUNGSEIGENTUM im Sinne des WEG 2002 i. d. F. WRN 2006 mit Gutachten gem. §6 WEG 2002 als Beilage.

Grundbuch	83020 Wörgl-Kufstein
Einlagezahl	1387
Grundstück Nr.	191/9
Gerichtsbezirk	Kufstein
Grundbücherliche Eigentümer:	siehe Grundbuchsauszug im Anhang

**1. Inhalt**

- Änderungsgutachten betreffend Berechnung der Nutzwerte zur Begründung von Wohnungseigentum – Seite 1 bis 5
- Gutachten §6 WEG 2002 i.d.F. WRN 2006 – Seite 6
- Grundrisspläne M 1:100 – Erd- und Obergeschoß
- Grundbuchsauszug vom 17.05.2013 – 10 Seiten

2. Auftrag/Zweck

*Herr Siegfried Schmidt, als Vertreter der Eigentümergemeinschaft gegenständlicher Liegenschaft, hat den gSV beauftragt, das bestehende Nutzwert-Gutachten vom 17.03.2011 abzuändern.*

*Notwendig wurde diese Änderung, weil die Einheit B1 im Bauteil B lt. Gutachten vom 17.03.2011 des gSV, nun in 3 Einheiten geteilt wird, welche hinkünftig als B1a, B1b und B1c bezeichnet werden.*

*Alle anderen Einheiten an der Liegenschaft bleiben gegenüber den Nutzwerten vom 17.03.2011 unverändert.*

***Die Nutzwertänderung und die Nutzwerte erfolgen auf Grundlage des bereits bestehenden Nutzwertgutachtens vom 17.03.2011 des gSV.***

3. Zur Verfügung stehende Unterlagen, als Grundlage für gegenständliches Gutachten:

- Grundbuchsauszug, Abfragedatum 17.05.2013
- Mündlicher Auftrag durch Herrn Siegfried Schmidt
- Nutzwertgutachten vom 17.03.2011
- Grundrisspläne M1:100 – Erd- und Obergeschoß Bauteil B mit den neuen Einheiten B1a, B1b und B1c vom Planungsbüro Gerhard Manzl Architekt, Pechestraße 1, 6020 Innsbruck, mit Datum 10.05.2013 (sind im Anhang beigelegt)

## NUTZWERTBERECHNUNG

Die im Gutachten des gSV vom 17.03.2011 festgelegten Gesamt-Nutzwerte bleiben unverändert. **Nachstehende Änderungen betreffen nur Top B1.**

Sämtliche übrigen in der Liegenschaft EZ 1387, GB 83020 Wörgl-Kufstein verbleibenden Einheiten bleiben wie bisher unverändert.

	Fläche	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert gesamt	Nutzwert gerundet	Nutzwert 2-fach
<b><u>Top B1a, Erdgeschoß</u></b>					
Verkauf	162,98	1,10	179,28		
Lager	197,61	0,98	<u>193,66</u>		
			372,94	373 x 2	746
<b><u>Top B1b, Erdgeschoß</u></b>					
Lager	213,20	0,97	206,80	207 x 2	414
<b><u>Top B1c, 1.Obergeschoß</u></b>					
Büro	164,44	1,12	184,17	184 x 2	368

### **Zusammenstellung**

Top A1	bisher	454	unverändert	454 NW
Top A2	bisher	634	unverändert	634 NW
Top A3	bisher	1452	unverändert	1452 NW
<b>Top B1</b>	<b>bisher</b>	<b>1528</b>	<b>nunmehr</b>	<b>0 NW</b>
<b>Top B1a</b>	<b>bisher</b>	<b>0</b>	<b>nunmehr</b>	<b>746 NW</b>
<b>Top B1b</b>	<b>bisher</b>	<b>0</b>	<b>nunmehr</b>	<b>414 NW</b>
<b>Top B1c</b>	<b>bisher</b>	<b>0</b>	<b>nunmehr</b>	<b>368 NW</b>
Top B2	bisher	416	unverändert	416 NW
Top B3	bisher	1150	unverändert	1150 NW
Top B4	bisher	812	unverändert	812 NW
Top B5	bisher	490	unverändert	490 NW
Top B6	bisher	284	unverändert	284 NW
Top B7	bisher	162	unverändert	162 NW
Top B8	bisher	394	unverändert	394 NW
Top B9	bisher	428	unverändert	428 NW
Top TG 1	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 2	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 3	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 4	bisher	12	unverändert	12 NW

Top TG 5	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 6	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 7	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 8	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 9	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 10	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 11	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 12	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 13	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 14	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 15	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 16	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 17	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 18	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 19	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 20	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 21	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 22	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 23	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 24	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 25	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 26	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 27	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 28	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 29	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 30	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 31	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 32	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 33	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 34	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 35	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 36	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 37	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 38	bisher	14	unverändert	14 NW
Top TG 39	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 40	bisher	10	unverändert	10 NW
Top TG 41	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 42	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 43	bisher	12	unverändert	12 NW
Top TG 44	bisher	12	unverändert	12 NW
Top AP 45	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 46	bisher	6	unverändert	6 NW

Top AP 47	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 48	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 49	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 50	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 51	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 52	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 53	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 54	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 55	bisher	4	unverändert	4 NW
Top AP 56	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 57	bisher	6	unverändert	6 NW
Top AP 58	bisher	4	unverändert	4 NW
Top AP 59	bisher	4	unverändert	4 NW
Top AP 60	bisher	4	unverändert	4 NW
Top AP 61	bisher	4	unverändert	4 NW
Top AP 62	bisher	4	unverändert	4 NW
<b>Gesamtnutzwert</b>	<b>bisher</b>	<b>8798</b>	<b>nunmehr</b>	<b>8798 NW</b>

### Begründung

#### Top B1a

Einheit befindet sich im Erdgeschoß und wurde bei der Verkaufsfläche gleich bewertet, wie Top A2, nämlich mit 1,10 NW/m<sup>2</sup>.

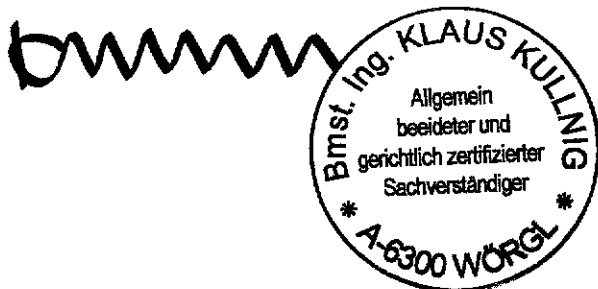
Die Lagerfläche wurde wegen Minderausstattung gegenüber Top A2 um 2% abgemindert und mit 0,98 NW/m<sup>2</sup> festgesetzt.

#### Top B1b

Lagerfläche im Erdgeschoß nach Nordwest situiert, befindet sich von der Straße aus in nicht gut einsehbarer Lage und wurde daher gegenüber dem Regelnutzwert wegen weniger guter Geschäftslage um 3% abgemindert und mit 0,97 NW/m<sup>2</sup> bewertet.

#### Top B1c

Bürofläche im 1.Obergeschoß, hat gute Aussicht und gute Lage hinsichtlich Werbefläche und wurde daher um 12% aufgewertet und mit 1,12 NW/m<sup>2</sup> festgesetzt.



# KULLNIG & MEY

SACHVERSTÄNDIGE

Bmstr. Ing. Klaus Kullnig  
gerichtl. beid. und zertifizierter  
Sachverständiger für  
Gutachten  
Liegenschaftsbewertungen  
Parifizierungen

Wörgl, 2013-05-21 kk/rm

## GUTACHTEN

Zur Einverleibung des Wohnungseigentums wird vom Unterfertigen gemäß § 6, Abs. 1 Z.2 WEG 2002, ausgegeben am 26.04.2002, in der derzeit geltenden Fassung, gutachterlich bestätigt, dass hinsichtlich der Liegenschaft

Grundbuch	83020 Wörgl-Kufstein
Einlagezahl	1387
Grundstück Nr.	191/9
Gerichtsbezirk	Kufstein

aufgrund des in Rechtskraft erwachsenen Baubescheides des Bürgermeisters der Stadtgemeinde Wörgl vom 03.08.2010, Zl. SG/816/BW-BV-BM/1555/2010

**14 selbständige, gewerbliche Einheiten (Top A1 – A3, B1a, B1b, B1c, B2 – B9)**  
**44 KFZ-Tiefgaragenstellplatzeinheiten (Top TG1 – TG44)**  
**18 KFZ-Stellplatzeinheiten im Freien (Top AP45 bis AP62)**  
**19 KFZ-Besucherstellplätze (auf Allgemeinfläche)**

bestehen. Darüber hinaus bestehen auf der Liegenschaft keine weiteren wohnungseigentumstauglichen Objekte.

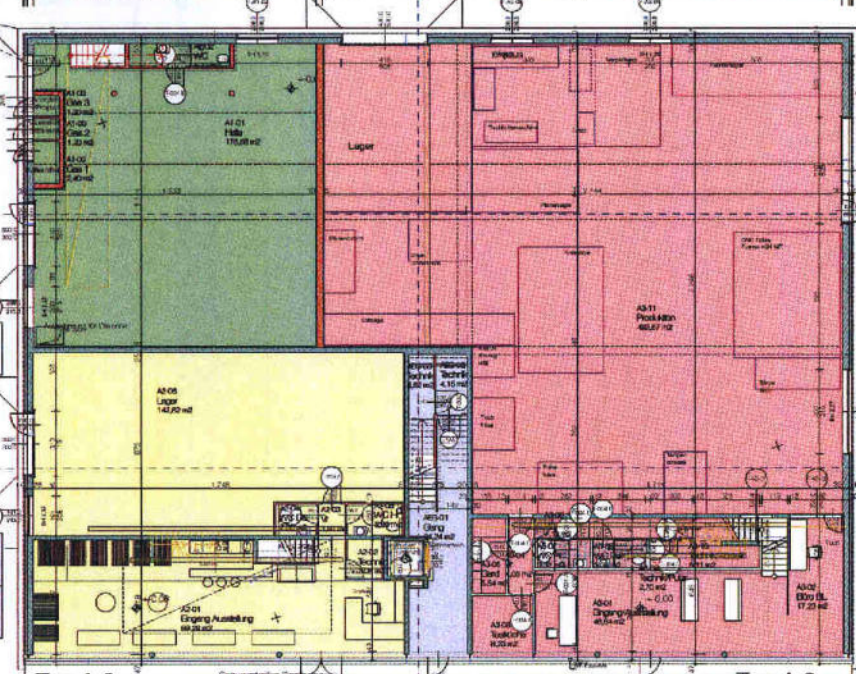


**ANHANG**  
**zum Nutzwertgutachten – Änderung**  
**EZ 1387, GB 83020 Wörgl-Kufstein**  
**Businesscenter Wörgl**

---

- Grundrisspläne M 1:100 – Erd- und Obergeschoß
- Grundbuchsauszug – 10 Seiten

bauteil A  
top A 1

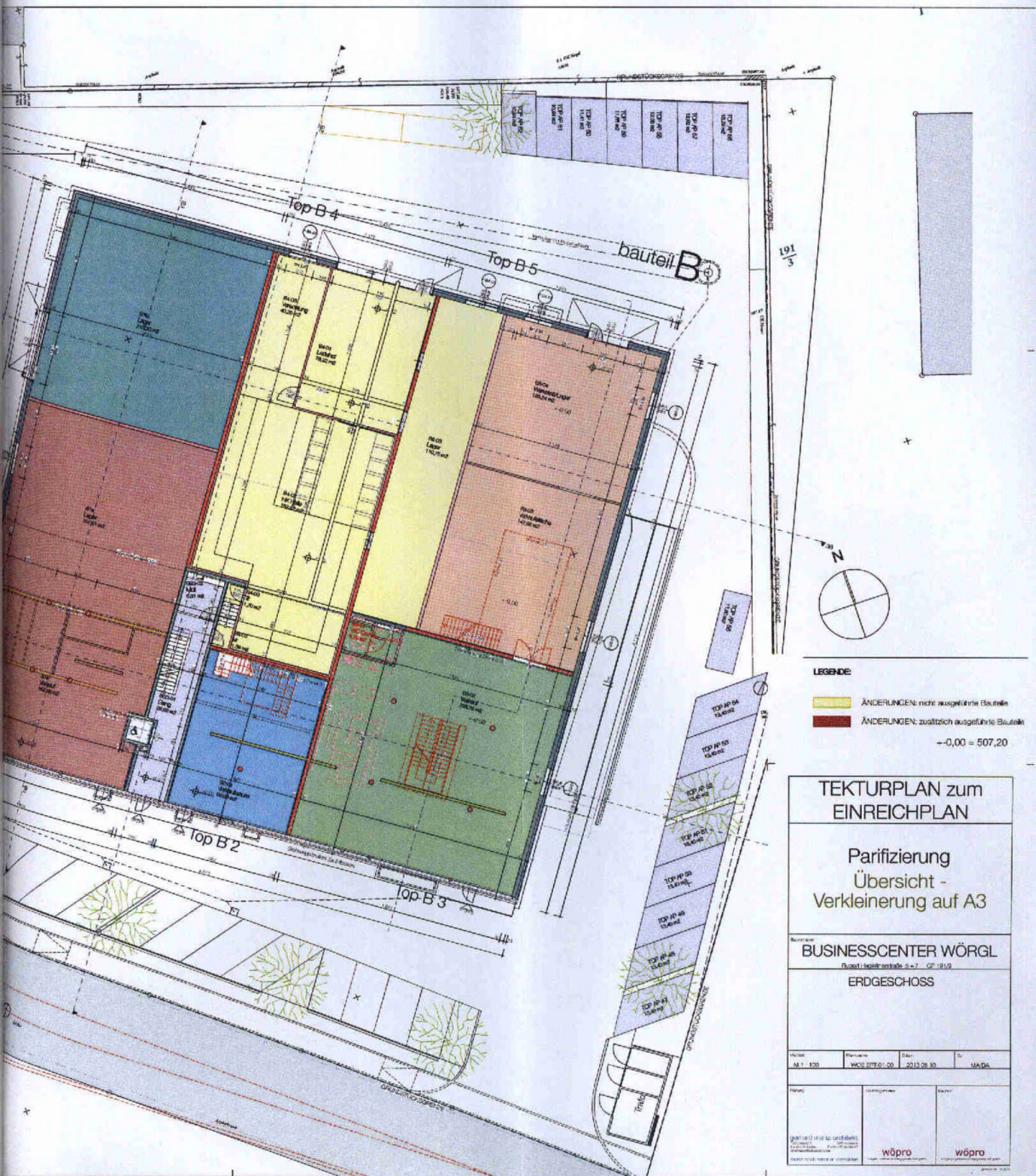


Top A 2  
Erdgeschoss

Top A 3  
Kunstabstrich-Schicht

Kupert Högleitner Straße

Top B 1



**LEGENDE:**

- ÄNDERUNGEN: nicht ausgeführte Bauteile
- ÄNDERUNGEN: zusätzlich ausgeführte Bauteile

+0,00 = 507,20

**TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN**

**Parifizierung  
Übersicht -  
Verkleinerung auf A3**

**BUSINESSCENTER WÖRGL**  
Burggasse 5-7 - GP 1919

**ERDGESCHOSS**



Masse	Planname	Datum	St.
M 1 120	WCS 2013 01 00	2013.08.10	MAIA

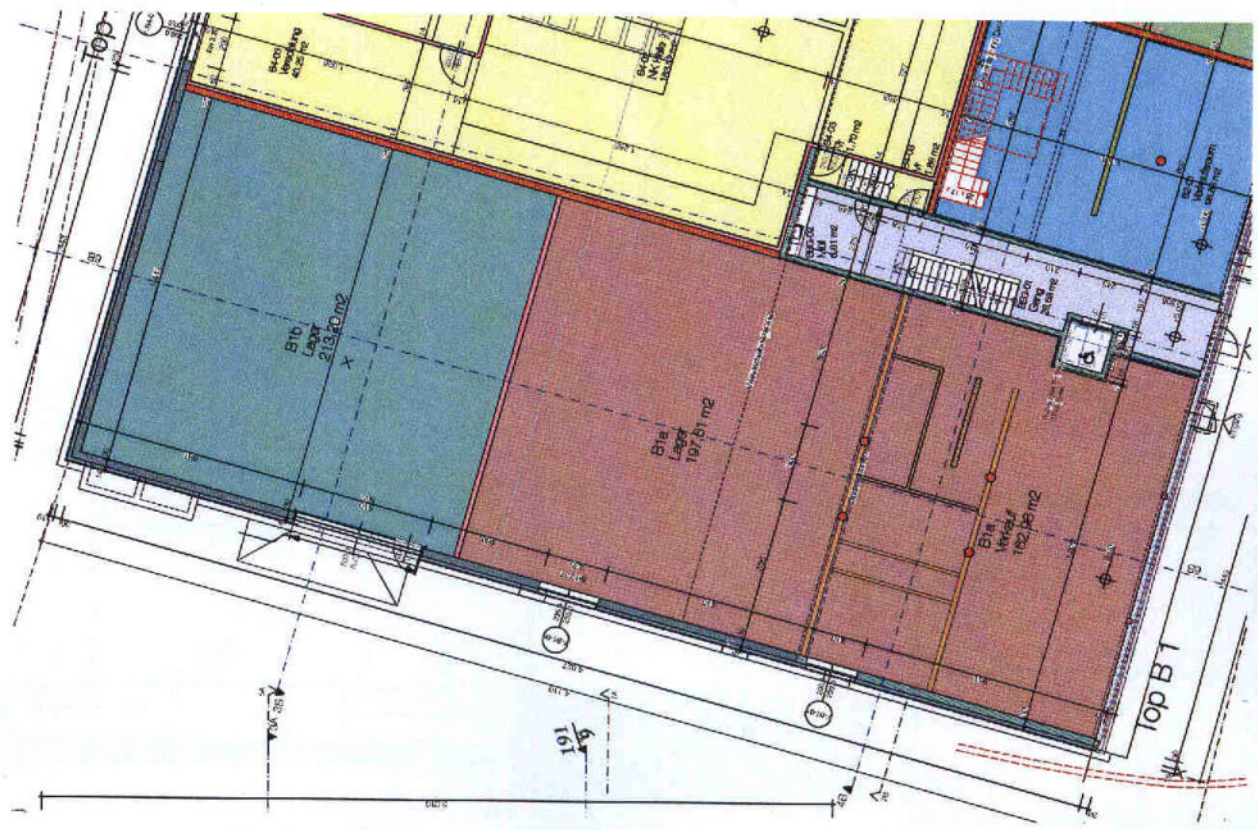
Name	Vorgängername	Datum

Maßstab: 1:200  
 Wöpro AG  
 www.wopro.at

+ -0,00 = 507,20

LEGENDE:

-  ÄNDERUNGEN: nicht ausgeführte Bauteile
-  ÄNDERUNGEN: zusätzlich ausgeführte Bauteile



# TEKTURPLAN ZUM EINREICHPLAN

Parifizierung  
 Auszug aus Plan  
 WOE ERT-01-00  
 Tekturplan Parifizierung

Bauverfahren

## BUSINESSCENTER WÖRGL

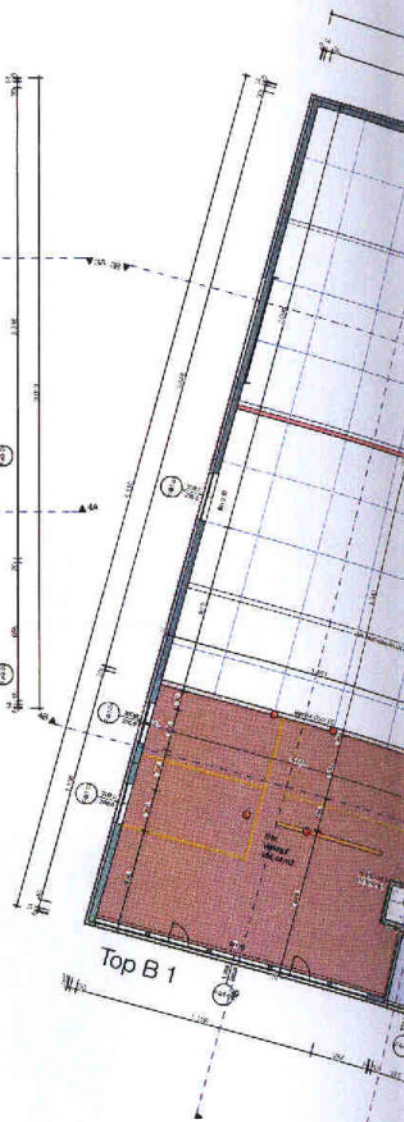
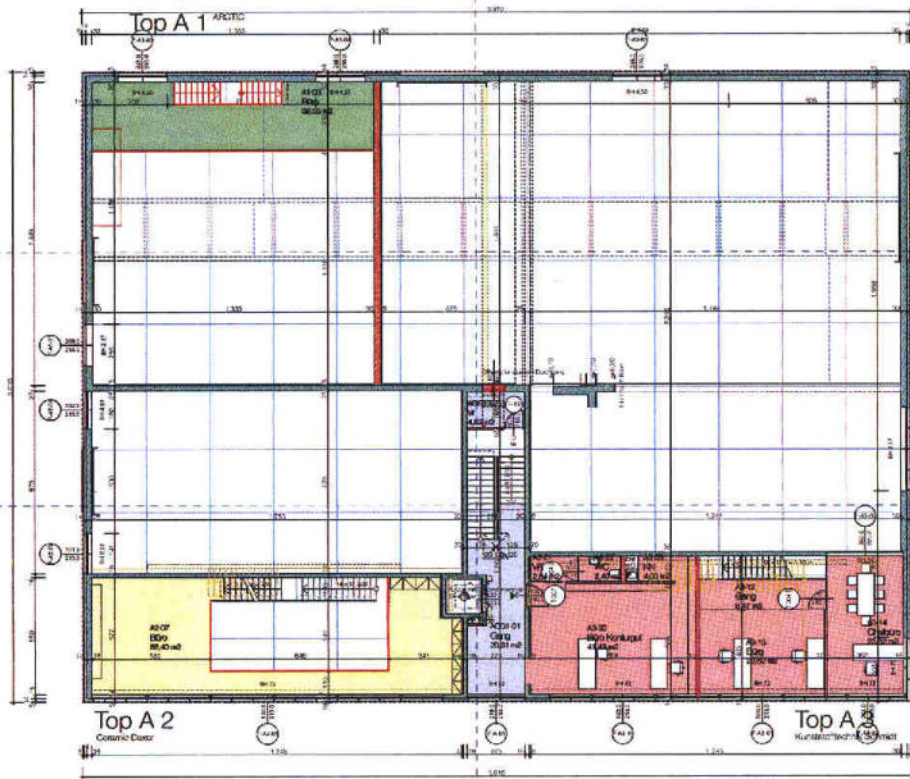
Rupert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

### ERDGESCHOSS

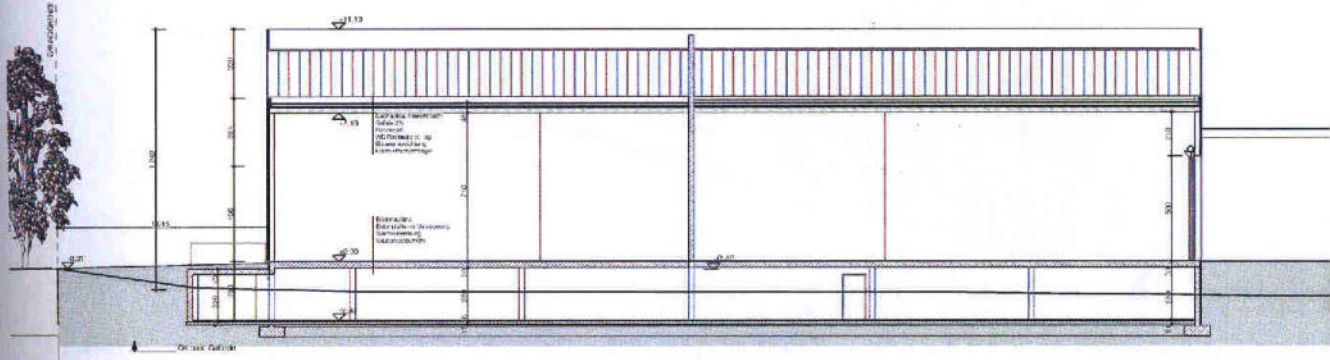
Maßstab	Planummer	Datum	Gz
M 1 : 200	WOE ERT-01-00	2013 05 10	MA/BA

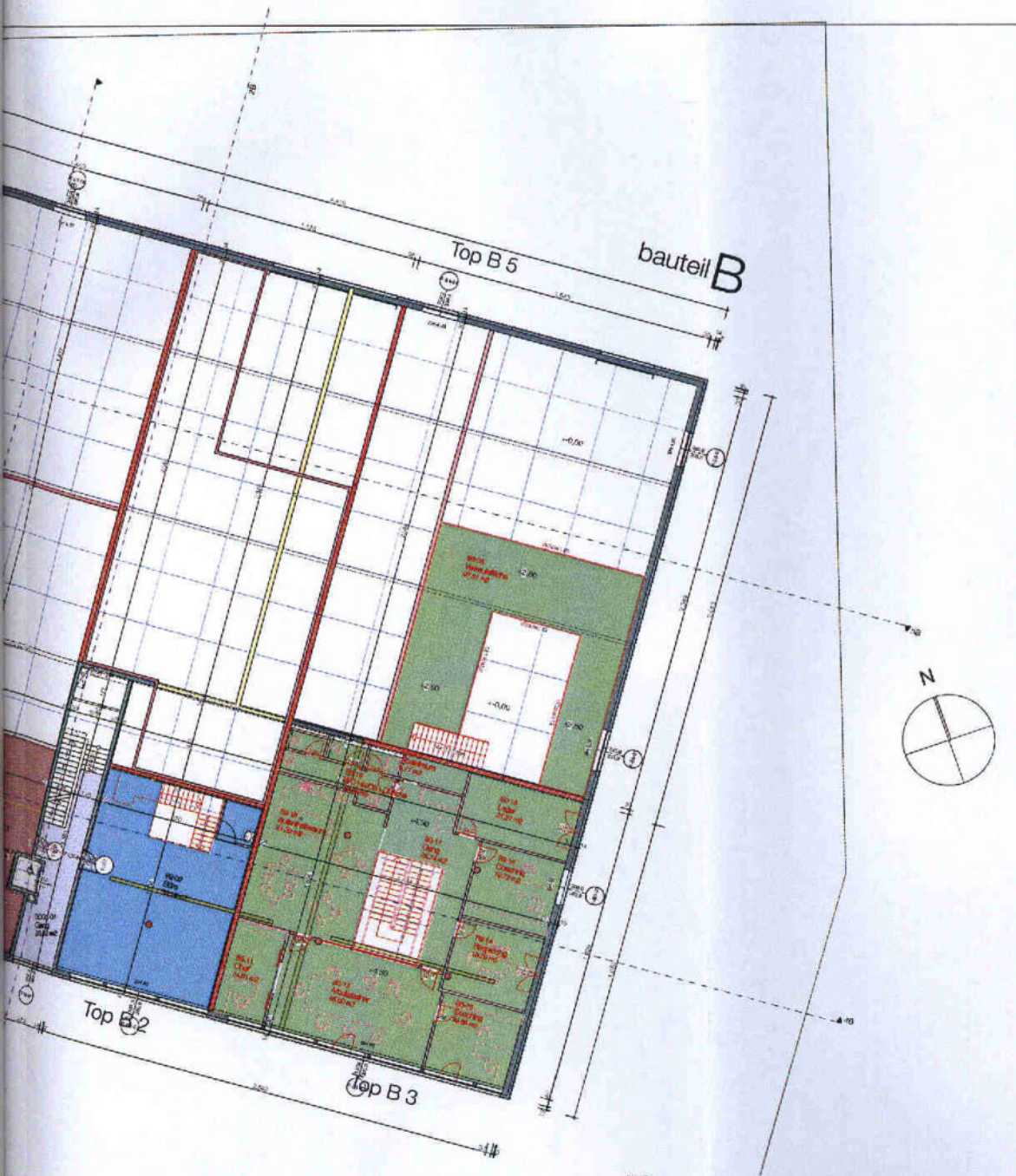
Planung	Grundigentümer	Bauherr
gerhard manzl architektur Pichlerstraße 1 6100 Innsbruck T +43 512 555895 info@manzlarchitektur.com	wöpro wöpro projektwirtschaftsgesellschaft gmbh	wöpro wöpro projektwirtschaftsgesellschaft gmbh

# bauteil A



## SCHNITT 3B



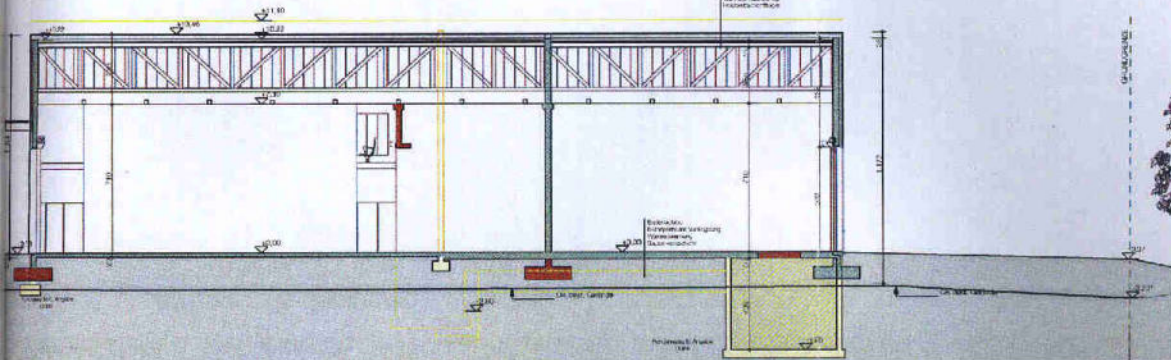


**LEGENDE**

- ÄNDERUNGEN: nicht ausgeführte Bauteile
- ÄNDERUNGEN: zusätzlich ausgeführte Bauteile

+0,00 = 507,20

**SCHNITT 3A**



**TEKTURPLAN zum EINREICHPLAN**

**Parifizierung  
Übersicht -  
Verkleinerung auf A3**

**BUSINESSCENTER WÖRGL**  
Top und Lagerstraße 5 + 7 - CP 1312

**OBERGESCHOSS 1  
SCHNITT 3A 3B**

Maßstab:	Planvermaß:	Datum:	Bl.
M 1:150	WÖPRO 02-03	2013.05.10	13

geplant: maximal hochsteif	wöpro	wöpro
----------------------------	-------	-------

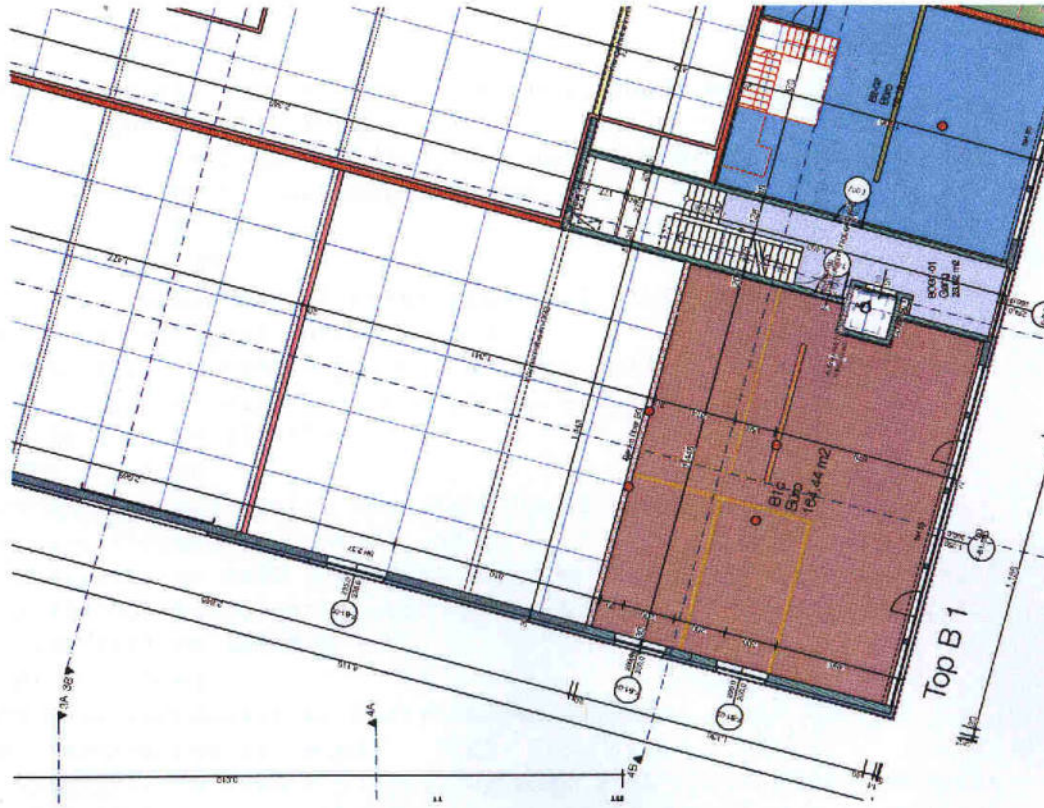
+--0,00 = 507,20

LEGENDE:



ÄNDERUNGEN: nicht ausgeführte Bauteile

ÄNDERUNGEN: zusätzlich ausgeführte Bauteile



# TEKTURPLAN ZUM EINREICHPLAN

## Parifizierung

Auszug aus Plan  
WOE ERT-02-00  
Tekturplan Parifizierung

Bauvorhaben

## BUSINESSCENTER WÖRGL

Rupert Hagleitnerstraße 5 + 7 GP 191/9

## OBERGESSCH 1

Maßstab	Planummer	Datum	Gz
M 1 : 200	WOE ERT-02-00	2013 05 10	MAY/BA

Planung	Grundigentümer	Baurner
gerhard manzl architektur Rochusgasse 1 T +43 512 555555 info@manzlsarchitektur.com	wöpro wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbh	wöpro wörgler projektentwicklungsgesellschaft gmbh

gedruckt am 11.05.

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 83020 Wörgl-Kufstein  
BEZIRKSGERICHT Kufstein

EINLAGEZAHL 1387

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 22001/2012

Wohnungseigentum

Plombe 1977/2013

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
191/9	G	GST-Fläche	* 7040	
		Bauf. (Gebäude)	2999	
		Gärten	4041	Rupert Hagleitner-Straße 7
				Rupert Hagleitner-Straße 5

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 3102/2010 Eröffnung der Einlage für Gst 191/9 aus EZ 265
- b 2247/2011 Berichtigung

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 812/8798

Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300

- a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht
- b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 4
- c 3990/2011 FN 102497g

3 ANTEIL: 284/8798

Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300

- a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht
- b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 6
- c 3990/2011 FN 102497g

4 ANTEIL: 162/8798

Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300

- a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht
- b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 7
- c 3990/2011 FN 102497g

5 ANTEIL: 12/8798

Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300

- a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht
- b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 12 Kfz-Tiefgaragenplatz
- c 3990/2011 FN 102497g

6 ANTEIL: 12/8798

Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300

- a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht
- b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 13 Kfz-Tiefgaragenplatz
- c 3990/2011 FN 102497g

7 ANTEIL: 12/8798

Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

- ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 14 Kfz-Tiefgaragenplatz  
c 3990/2011 FN 102497g
- 8 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 15 Kfz-Tiefgaragenplatz  
c 3990/2011 FN 102497g
- 9 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 16 Kfz-Tiefgaragenplatz  
c 3990/2011 FN 102497g
- 10 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 17 Kfz-Tiefgaragenplatz  
c 3990/2011 FN 102497g
- 11 ANTEIL: 6/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 56 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g
- 12 ANTEIL: 6/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 57 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g
- 13 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 58 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g
- 14 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 59 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g
- 15 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 60 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g
- 16 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 61 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g

- 17 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 IM RANG 2767/2011 Urkunde 2011-06-30 Eigentumsrecht  
b 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 62 Kfz-Stellplatz im Freien  
c 3990/2011 FN 102497g
- 18 ANTEIL: 454/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top A 1
- 19 ANTEIL: 634/8798  
Maria Strasser  
GEB: 1968-05-07 ADR: Michael Gaismaistr. 5, Wörgl 6300  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top A 2  
e 5206/2011 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-06-07 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 1452/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
ADR: Rupert-Hagleitner-Str. 5, Wörgl 6300  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top A 3  
e 182/2012 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-11-14 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 1528/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 1
- 22 ANTEIL: 416/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 2  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 1150/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 3
- 24 ANTEIL: 490/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 5
- 25 ANTEIL: 394/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 8
- 26 ANTEIL: 428/8798

- WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 9
- 27 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 1 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 28 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 2 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 29 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 3 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 30 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 4 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 31 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 5 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 32 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 6 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 33 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 7 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 34 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300

- a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
  - b 3102/2010 FN 343295x
  - c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15
  - d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 8 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 35 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300
- a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
  - b 3102/2010 FN 343295x
  - c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15
  - d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 9 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 36 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300
- a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
  - b 3102/2010 FN 343295x
  - c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15
  - d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 10 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 37 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300
- a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
  - b 3102/2010 FN 343295x
  - c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15
  - d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 11 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 38 ANTEIL: 12/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
ADR: Rupert-Hagleitner-Str. 5, Wörgl 6300
- d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 18 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - e 182/2012 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-11-14 Eigentumsrecht
- 39 ANTEIL: 12/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
ADR: Rupert-Hagleitner-Str. 5, Wörgl 6300
- d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 19 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - e 182/2012 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-11-14 Eigentumsrecht
- 40 ANTEIL: 12/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
ADR: Rupert-Hagleitner-Str. 5, Wörgl 6300
- d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 20 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - e 182/2012 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-11-14 Eigentumsrecht
- 41 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300
- a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
  - b 3102/2010 FN 343295x
  - c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15
  - d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 21 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 42 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300
- a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
  - b 3102/2010 FN 343295x
  - c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15
  - d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 22 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 43 ANTEIL: 10/8798  
Maria Strasser  
GEB: 1968-05-07 ADR: Michael Gaismaistr. 5, Wörgl 6300
- d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 23 Kfz-Tiefgaragenplatz

- e 5206/2011 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-06-07 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 24 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 45 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 25 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 46 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 26 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 47 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 27 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 48 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 28 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 49 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 29 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 50 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 30 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 51 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 31 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 52 ANTEIL: 10/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 32 Kfz-Tiefgaragenplatz  
53 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 33 Kfz-Tiefgaragenplatz  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
54 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 34 Kfz-Tiefgaragenplatz  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
55 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 35 Kfz-Tiefgaragenplatz  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
56 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 36 Kfz-Tiefgaragenplatz  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
57 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 37 Kfz-Tiefgaragenplatz  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
58 ANTEIL: 14/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 38 Kfz-Tiefgaragenplatz  
f 21356/2012 IM RANG 20967/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
59 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 39 Kfz-Tiefgaragenplatz  
60 ANTEIL: 10/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 40 Kfz-Tiefgaragenplatz  
61 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

- ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 41 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 62 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 42 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 63 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 43 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 64 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 44 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 65 ANTEIL: 6/8798  
Maria Strasser  
GEB: 1968-05-07 ADR: Michael Gaismairstr. 5, Wörgl 6300  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 45 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 5206/2011 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-06-07 Eigentumsrecht
- 66 ANTEIL: 6/8798  
Maria Strasser  
GEB: 1968-05-07 ADR: Michael Gaismairstr. 5, Wörgl 6300  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 46 Kfz-Stellplatz im Freien  
e 5206/2011 IM RANG 2767/2011 Kaufvertrag 2011-06-07 Eigentumsrecht
- 67 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 47 Kfz-Stellplatz im Freien
- 68 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 48 Kfz-Stellplatz im Freien
- 69 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 49 Kfz-Stellplatz im Freien
- 70 ANTEIL: 6/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 50 Kfz-Stellplatz im Freien

71 ANTEIL: 6/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 51 Kfz-Stellplatz im Freien

72 ANTEIL: 6/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 52 Kfz-Stellplatz im Freien

73 ANTEIL: 6/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 53 Kfz-Stellplatz im Freien

74 ANTEIL: 6/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 54 Kfz-Stellplatz im Freien

75 ANTEIL: 4/8798

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
c 2767/2011 Rangordnung für die Veräußerung bis 2012-06-15  
d 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 55 Kfz-Stellplatz im Freien

76 gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 112/1921 1015/2004 1439/2005  
REALLAST der Verpflichtung zur Herstellung und Erhaltung  
eines Lattenzaunes zwischen Gst 169/31 und 175/3 (Gst  
175/3 nur hins des früheren Gst 169/22) gem Abs IV  
Kaufvertrag 1921-01-19 für Gst 169/31 in EZ 519
- b 3102/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
265
- 3 auf Anteil B-LNR 18 20 21 23 bis 42 44 bis 52 59 bis  
64 67 bis 75
- b 4491/2011 IM RANG 4616/2010 Pfandurkunde 2010-10-14  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1,500.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)
- c 182/2012 Löschung Pfandrecht hins eines Teilbetrages von  
EUR 1.300.000,-- hins B-LNR 20 38 39 40

- 4 a 848/2011  
DIENSTBARKEIT der Errichtung, Erhaltung und Benützung von unterirdischen Verbindungen für Ver- und Entsorgungsleitungen, begehbaren Kabelschächten und der Errichtung und Benützung einer Trafostation auf Gst 191/9 gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2011-02-21 für Stadtwerke Wörgl GmbH (FN 37758b)
- 5 auf Anteil B-LNR 18 21 23 bis 37 41 42 44 bis 52 59 bis 64 67 bis 75
  - a 3299/2011 IM RANG 3509/2010 Pfandurkunde 2011-07-13  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877 (FN 37729i)
- 6 a 3990/2011 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 (§ 15 Heizkostenabrechnungsgem Pkt XI. Abs 3 des Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages 2011-06-30)
  - 7 auf Anteil B-LNR 2 bis 17
    - a 3990/2011 Pfandurkunde 2011-09-01  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1,131.000,--  
für Bank für Tirol und Vorarlberg AG (FN 32942w)
  - 8 auf Anteil B-LNR 19 43 65 66
    - a 5206/2011 Schuldschein und Pfandurkunde 2011-06-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 340.000,--  
für Volksbank Kufstein eG (FN 41919x)
  - 9 auf Anteil B-LNR 20 38 39 40
    - a 182/2012 Pfandurkunde 2011-11-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 845.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877 (FN 37729i)
- 11 a 21388/2012 Benützungsregelung gem § 17 WEG 2002

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS  
 \*\*\*\*\*



## KAUF- u. WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen der Firma

**WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH**  
FN 343295x LG Innsbruck  
Peter Anichstraße 18  
6300 Wörgl

im Folgenden kurz "Verkäuferin" genannt  
einerseits

und der Firma

**Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.**  
FN 102497g LG Innsbruck  
Angatherweg 14  
6300 Wörgl

im Folgenden kurz "Käuferin" genannt  
andererseits

wie folgt:



## Inhaltsverzeichnis

Präambel.....	3/4/5
I. Kaufgegenstand.....	5/6/7/8/9
II. Kaufabrede.....	9/10/11
III. Kaufpreis, Fälligkeit.....	11/12/13
IV. Wohnungseigentumsbegründung.....	14/15/16
V. Bauliche Änderungen - Anteilsberichtigung...	16/17/18
VI. Bau- und Ausstattungs-sonderwünsche.....	18/19/20
VII. Gewährleistung.....	20/21/22
VIII. Übergabe, Übernahme.....	22/23
IX. Rücktritt Verkäuferin.....	23/24
X. Übertragung von Pflichten.....	24/25
XI. Liegenschaftsverwaltung.....	25/26/27/28
XII. Gemeinschaftsordnung, Benützungregelung....	28/29/30
XIII. Vertragserrichtung, Kosten.....	30/31
XIV. Allgemeine Bestimmungen.....	31/32
XV. Aufsandungserklärung.....	33/33/34/35 36/37/38

### Beilagen:

- Nutzwertgutachten SV Bnstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011, Beilage ./1;
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom Mai 2011, Beilage ./2.

**Die Käuferin bestätigt, die vorstehenden Beilagen erhalten zu haben.**



**Präambel:**

- (1) Die Verkäuferin ist aufgrund des Kaufvertrages vom 29.04.2010 Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein, bestehend aus dem Grundstück Nr. 191/9 im Ausmaß laut Grundbuchsstand von 7.040 m<sup>2</sup>.

Der Grundbuchsstand der genannten Liegenschaft liest sich wie folgt:

```
GRUNDBUCH 83020 Wörgl-Kufstein                               FINLAGEZAHL 1387
BEZIRKSGERICHT Kufstein
***** ABPRAGEDATUM 2011-04-01
Letzte TZ 848/2011
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          PLÄCHE  GST-ADRESSE
191/9   G Baufl. (begrünt)    *      7040
***** A2 *****
1  a 3102/2010 Eröffnung der Einlage für Gst 191/9 aus EZ 1387
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht
b 3102/2010 FN 343295x
***** C *****
1  a 112/1921 1015/2004 1439/2005
    REALLAST der Verpflichtung zur Herstellung und Erhaltung
    eines Lattenzaunes zwischen Gst 169/31 und 175/3 (Gst 175/3
    nur hins des früheren Gst 169/22) gem Abs IV Kaufvertrag
    1921-01-19 für Gst 169/31 in EZ 519
    b 3102/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
    265
2  a 3509/2010
    RANGORDNUNG für Pfandrecht Höchstbetrag EUR 600.000,-- bis
    2011-08-09
3  a 4616/2010
    RANGORDNUNG für Pfandrecht Höchstbetrag EUR 1.500.000,--
    bis 2011-10-12
4  a 848/2011
    DIENSTBARKEIT der Errichtung, Erhaltung und Benützung von
    unterirdischen Verbindungen für Ver- und
    Entsorgungsleitungen, begehbaren Kabelschächten und der
    Errichtung und Benützung einer Trafostation auf Gst 191/9
    gem Pkt 11. Dienstbarkeitsvertrag 2011-02-21 für
    Stadtwerke Wörgl GmbH (FN 37758b)
***** HINWEIS *****
    Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
```

Festgestellt wird, dass die vorbezeichnete Liegenschaft bzw. das Grundstück Nr. 191/9 nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet ist ([www.umwelbundesamt.at](http://www.umwelbundesamt.at)).

- (2) Die Verkäuferin baut und errichtet auf dieser Liegenschaft als Wohnungseigentumsorganisatorin gemäß § 2 Abs. 6 WEG 2002 im eigenen Namen und auf eigene Rechnung nach den Einreichplänen des Architekten DI Gerhard Manzl und gemäß Baubescheid der Stadtgemeinde Wörgl vom 03.08.2010, Zl. SG/816/BW-BV-BM/1555/2010, die gewerbliche Wohnungseigentumsanlage mit der Bezeichnung "Business Center Wörgl Ost", bestehend aus dem "Bauteil A" mitsamt den WE-Einheiten Top A1, Top A2 und Top A3, dem "Bauteil B" mitsamt den WE-Einheiten Top B1, Top B2, Top B3, Top B4, Top B5, Top B6, Top B7, Top B8 und Top B9, den Tiefgaragenstellplätzen TG1 - TG44, den Kfz-Stellplätzen im Freien AP45 - AP62 und den "Aussenbereichen", nämlich Zufahrtsflächen, überdachter Ladebereich, Trafohäuschen und 35 Kfz-Besucherstellplätze.

Es wird dazu auf das Nutzwertgutachten des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011, Beilage ./1, mitsamt den diesem beigegebenen Einreichplanunterlagen verwiesen. Die Vertragsparteien erklären, dieses anzuerkennen.

- (3) Der vorliegende Kaufvertrag wird zu dem Zweck abgeschlossen, um der Käuferin das Wohnungseigentum und das alleinige Nutzungsrecht an den WE-Einheiten Top B4, Top B6 und Top B7, weiters den Kfz-Tiefgaragenplätzen Top TG12, Top TG13, Top TG14, Top TG15, Top TG16 und Top TG17, sowie an den KFZ-Stellplätzen im Freien Top AP56, Top AP57, Top AP58,

Top AP59, Top AP60, Top AP61 und Top AP62, dies gemäß Nutzwertgutachten des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011, Beilage ./1, zu verschaffen. Er wird von Seiten der Verkäuferin in Annahme und Präzisierung des Kaufanbotes der Käuferin vom 24.11.2010 abgeschlossen. Die darin genannten Bestimmungen gelten auch für den gegenständlichen Kaufvertrag, soweit darin keine gesonderten bzw. abweichenden Regelungen getroffen werden.

- (4) Die Vertragsparteien verpflichten sich, gemeinsam mit den übrigen Käufern bzw. Wohnungseigentumsbewerbern Wohnungseigentum an der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein und den wohnungseigentumstauglichen Objekten gemäß Nutzwertgutachten des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011 zu begründen.
- (5) Festgestellt wird, dass es sich bei der Käuferin um einen Unternehmer iSd Unternehmergezetzbuchs (UGB) handelt. Die Bestimmungen des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG) werden daher hiermit abgedungen bzw. gelten sie für das gegenständliche Rechtsgeschäft nicht. Dies gilt sinngemäß auch für sonstige gesetzliche Bestimmungen des sog. Verbraucherschutzes.

#### **I. Kaufgegenstand:**

- (1) Kaufgegenstand sind die nachfolgend angeführten und im Nutzwertgutachten des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011, Beilage ./1, näher beschriebenen und bezeichneten WE-Einheiten, und zwar:



- a) die WE-Einheit Top B4 im Bauteil B (im Erdgeschoss),  
Nutzfläche gesamt 395,70 m<sup>2</sup>, 406 x 2 = 812 Nutzwerte und  
Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- b) die WE-Einheit Top B6 im Bauteil B (2. Obergeschoss),  
Nutzfläche gesamt 123,38 m<sup>2</sup>, 142 x 2 = 284 Nutzwerte und  
Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- c) die WE-Einheit Top B7 im Bauteil B (2. Obergeschoss),  
Nutzfläche gesamt 68,62 m<sup>2</sup>, 81 x 2 = 162 Nutzwerte und  
Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- d) Kfz-Tiefgaragenplatz Top TG12, Fläche 14,60 m<sup>2</sup>, 6 x 2 =  
12 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- e) Kfz-Tiefgaragenplatz Top TG13, Fläche 14,50 m<sup>2</sup>, 6 x 2 =  
12 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- f) Kfz-Tiefgaragenplatz Top TG14, Fläche 14,50 m<sup>2</sup>, 6 x 2 =  
12 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- g) Kfz-Tiefgaragenplatz Top TG15, Fläche 14,60 m<sup>2</sup>, 6 x 2 =  
12 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- h) Kfz-Tiefgaragenplatz Top TG16, Fläche 14,60 m<sup>2</sup>, 6 x 2 =  
12 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
  
- i) Kfz-Tiefgaragenplatz Top TG17, Fläche 14,50 m<sup>2</sup>, 6 x 2 =  
12 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);

- j) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP56, Fläche 13,29 m<sup>2</sup>, 3 x 2 = 6 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
- k) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP57, Fläche 12,82 m<sup>2</sup>, 3 x 2 = 6 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
- l) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP58, Fläche 12,35 m<sup>2</sup>, 2 x 2 = 4 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
- m) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP59, Fläche 11,88 m<sup>2</sup>, 2 x 2 = 4 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
- n) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP60, Fläche 11,41 m<sup>2</sup>, 2 x 2 = 4 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
- o) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP61, Fläche 10,94 m<sup>2</sup>, 2 x 2 = 4 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798);
- p) Kfz-Stellplatz im Freien Top AP62, Fläche 10,94 m<sup>2</sup>, 2 x 2 = 4 Nutzwerte und Mindestanteile (Anteile in 8798).
- (2) Die bauliche Herstellung und Errichtung des Kaufgegenstandes erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Beilage ./2. Zu behördlich vorgeschriebenen oder technisch notwendigen Planänderungen/Ausführungsänderungen ist die Verkäuferin ohne weiteres Einverständnis berechtigt, zu Abweichungen in der Ausstattung sowie zu Material- und Fabrikationsänderungen ohne Zustimmung der Käuferin nur dann, wenn dadurch keine Qualitätsminderung eintritt. Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße. Abweichungen bis zu +/- 3% werden von den Vertragsteilen wechselseitig ohne

Wertausgleich akzeptiert, darüber hinausgehende Abweichungen werden aliquot als Minder- oder Mehrkaufpreis in Anrechnung gebracht.

- (3) Die Verkäuferin ist zu Handlungen und Maßnahmen berechtigt, die zur rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Abwicklung sowie für die bestmögliche Benutzbarkeit der einzelnen Wohnungseigentumsobjekte vorzunehmen sind. Dies gilt zum Beispiel auch für notwendige Grundabtretungen und die Begründung von Dienstbarkeiten im für die Aufschließung der Liegenschaft erforderlichen Ausmaß.
- (4) Die Käuferin nimmt die Widmung der Wohnungseigentumsanlage als Gewerbeobjekt zustimmend zur Kenntnis und weiters, dass von der Verkäuferin die auf der Liegenschaft geplanten und ausgeführten gewerblichen WE-Einheiten mit gleichartigen Verträgen an andere Käufer bzw. Wohnungseigentumsbewerber verkauft werden.
- (5) Ungeachtet der Verpflichtung der Verkäuferin zur mängelfreien Herstellung des Vertragsgegenstandes (Pkt. VII., Absatz 3) ist der Käuferin bekannt, dass die Verkäuferin die Baulichkeiten nicht selbst errichtet, sondern damit gewerberechtlich befugte Fachfirmen beauftragt
- (6) Die Käuferin darf die Baustelle bzw. die Wohnungseigentumsanlage nur in Begleitung eines Vertreters der Verkäuferin nach vorheriger Terminvereinbarung besichtigen. Das eigenmächtige Betreten der Baustelle ist gemäß Bauarbeitenkoordinationsgesetz untersagt und zu unterlassen. Die Verkäuferin übernimmt bei Zuwiderhandeln keinerlei Haftung. Auch

jede Benützung der kaufgegenständlichen Wohnungseigentumsobjekte durch die Käuferin oder von ihr beauftragte Dritte vor Übergabe ist grundsätzlich untersagt.

## II. Kaufabrede:

- (1) Die Verkäuferin verkauft und übergibt, die Käuferin kauft und übernimmt nunmehr folgende Miteigentumsanteile an der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein, bestehend aus Grundstück Nr. 191/9:
- a) 812/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top B4 verbunden sein wird;
  - b) 284/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top B6 verbunden sein wird;
  - c) 162/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top B7 verbunden sein wird;
  - d) 12/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top TG12 verbunden sein wird;
  - e) 12/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top TG13 verbunden sein wird;

- f) 12/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top TG14 verbunden sein wird;
- g) 12/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top TG15 verbunden sein wird;
- h) 12/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top TG16 verbunden sein wird;
- i) 12/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top TG17 verbunden sein wird;
- j) 6/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP56 verbunden sein wird;
- k) 6/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP57 verbunden sein wird;
- l) 4/8798- Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP58 verbunden sein wird;
- m) 4/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP59 verbunden sein wird;
- n) 4/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP60 verbunden sein wird;



- o) 4/8798-Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP61 verbunden sein wird;
  - p) 4/8798- Anteile, mit denen nach Wohnungseigentumsbegründung untrennbar das Wohnungseigentum an der WE-Einheit Top AP62 verbunden sein wird.
- (2) Zusammen also 1362/8798-Anteile zu den Bedingungen dieses Vertrages.

### III. Kaufpreis, Fälligkeit:

- (1) Der Kaufpreis für den unter Pkt. I, Absatz 1, bezeichneten Kaufgegenstand beträgt insgesamt pauschal

netto	€ 1.209.000,00
zzgl. 20% USt.	€ 241.800,00
	-----
gesamt daher	€ 1.450.800,00
	=====

(in Worten: Euro einemillionvierhundertfünfzigtausendachtundertkommanull).

Die Verkäuferin erklärt, von der Optionsmöglichkeit gemäß § 6 Absatz 2 UStG Gebrauch zu machen und der Käuferin hinsichtlich des Gesamtkaufpreises die gesetzliche Umsatzsteuer in Rechnung zu stellen.

Der vorstehende Kaufpreis umfasst den gesamten mit der Herstellung des Kaufgegenstandes gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Beilage ./1, in Zusammenhang stehenden Aufwand, insbesondere Grund-, Bau- und Planungskosten. Zu den Bau- und Planungskosten zählen die Kosten für die Planung, Baubetreuung und Bauverwaltung. Der Kaufpreis umfasst hingegen nicht die in Pkt. XIII. genannten Kosten, Gebühren und Steuern, weiters Aufwendungen für Bau- bzw. Ausstattungs-sonderwünsche gemäß Pkt. VI. und sonstige von der Käuferin veranlasste bzw. in ihre Sphäre fallende zusätzliche Kosten.

- (2) Die grundbücherliche Sicherung der Käuferin erfolgt durch eine Rangordnungsanmerkung für die beabsichtigte Veräußerung. Der vorgenannte Bruttogesamtkaufpreis ist zusammen mit der Grunderwerbssteuer unter Voraussetzung dieser erfolgten grundbücherlichen Sicherung bis zum 20.07.2011 spesen- und abzugsfrei auf das vom Vertragsverfasser und Treuhänder Dr. Alfred Schmidt, Rechtsanwalt in 6300 Wörgl, bekannt zu gebende Treuhandkonto zur Zahlung fällig.
- (3) Der Treuhänder hat sodann vom Treuhänderlag die nachfolgenden Teilbeträge des Bruttogesamtkaufpreises wie folgt an die Verkäuferin weiterzuleiten bzw. zu überweisen, wobei die angereiften Zinsen der Verkäuferin zukommen. Die Weiterleitung an die Verkäuferin erfolgt jeweils bei Vorliegen der Baufortschrittsbestätigung durch einen für den Hochbau zuständigen Ziviltechniker oder einen allgemein beeideten gerichtlichen Sachverständigen für das Bauwesen.

- a) 30% bei Baubeginn, wobei von den Vertragsparteien einvernehmlich festgestellt wird, dass der Baubeginn bereits vor Monaten erfolgt ist, sodass es diesbezüglich keiner gesonderten Baufortschrittsbestätigung bedarf und dieser Kaufpreisteil daher sofort nach Einlangen auf dem Treuhandkonto an die Verkäuferin auszufolgen ist.
- b) 35% nach Fertigstellung des Rohbaues und des Daches.
- c) 20% nach Fertigstellung der Rohinstallation.
- d) 10% nach Fertigstellung der Fassade.
- e) 5% bei Übergabe des Kaufgegenstandes gemäß Pkt. VIII. oder vereinbarter vorzeitiger Übergabe. Auch diesbezüglich bedarf es für die Weiterleitung keiner Baufortschrittsbestätigung.

Die Käuferin ist nicht berechtigt, Kaufpreiszahlungskürzungen zu verlangen oder Beträge zurückzufordern, welche sich durch die von ihr allenfalls in Auftrag gegebenen Änderungen der Ausstattung oder Minderleistungen ergeben. Solche Differenzbeträge werden bei der Endabrechnung nach Vorliegen aller Schlussrechnungen der beauftragten Professionisten verrechnet und gegebenenfalls an die Käuferin zurückbezahlt, wobei die Verkäuferin auf Anforderung verpflichtet ist, der Käuferin Rechnung zu legen, sobald die Endabrechnung vorliegt.



#### IV. Wohnungseigentumsbegründung:

- (1) Die Vertragsparteien erklären, die Nutzwertfeststellung des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig gemäß Nutzwertgutachten vom 17.03.2011, die auf Basis der behördlich genehmigten Pläne und Unterlagen erfolgt ist, anzuerkennen.

Gemäß dieser Nutzwertfestsetzung ergibt sich ein Gesamtnutzwert von 8.798.

- (2) Unter Zugrundelegung des Nutzwertgutachtens des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011 räumen nunmehr die Verkäuferin einerseits und die Käuferin andererseits einander hinsichtlich ihr jeweiligen Miteigentumsanteile unentgeltlich und wechselseitig das dingliche Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung, sohin das Wohnungseigentum im Sinne des WEG 2002 in der geltenden Fassung über die im Nutzwertgutachten angeführten WE-Einheiten in der Weise ein, dass das Wohnungseigentum verbunden ist:
- a) mit den 812/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit Top B4;
  - b) mit den 284/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit Top B6;
  - c) mit den 162/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit Top B7;
  - d) mit den 12/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit Top TG12 (Kfz-Tiefgaragenplatz);

- e) mit den 12/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top TG13 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- f) mit den 12/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top TG14 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- g) mit den 12/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top TG15 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- h) mit den 12/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top TG16 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- i) mit den 12/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top TG17 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- j) mit den 6/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top AP56 (Stellplatz im Freien);
- k) mit den 6/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top AP57 (Stellplatz im Freien);
- l) mit den 4/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top AP58 (Stellplatz im Freien);
- m) mit den 4/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top AP59 (Stellplatz im Freien);
- n) mit den 4/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit  
Top AP60 (Stellplatz im Freien);

- o) mit den 4/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit Top AP61 (Stellplatz im Freien);
- p) mit den 4/8798-Anteilen der Käuferin an der WE-Einheit Top AP62 (Stellplatz im Freien).
- q) Mit den restlichen 7436/8798-Anteilen der Verkäuferin wird Wohnungseigentum verbunden wie in der Aufsandungserklärung (Pkt. XV.) angeführt.

Diese Rechtseinräumungen werden gegenseitig angenommen.

Mit dem Eigentum an den eben genannten WE-Einheiten ist das Recht der Mitbenützung der im Nutzwertgutachten nicht gesondert bewerteten Allgemeinflächen, wie in der Präambel, Absatz 2, beschrieben, verbunden.

- (3) Die Verkäuferin wird mit den anderen Wohnungseigentumsbewerbern bzw. Käufern sinngemäß gleichartige Vereinbarungen über die Einräumung von Wohnungseigentum abschließen.

#### **V. Bauliche Änderungen - Anteilsberichtigung:**

- (1) Die Verkäuferin behält sich das Recht zu Änderungen an der Liegenschaft, insbesondere Grundabteilungen sowie Änderungen an der Wohnungseigentumsanlage durch Auf-, Zu- und Anbauten auf bzw. an bestehenden Gebäuden oder Gebäudeteilen sowie Neubauten auf (unverbauten) Aussenflächen, Zusammenlegungen und Teilungen von Wohnungseigentumseinheiten, und zwar allenfalls unter Einbeziehung von Allgemeinflächen,

sowie Nutzungs- und Widmungsänderungen vor. Weiters das Recht zur Anlegung bzw. Errichtung einer Zufahrt auf Grundstück Nr. 191/9 zum Zwecke der wegemäßigen Erschließung benachbarter Liegenschaften, dies jedoch nur im Falle, dass die Verkäuferin auf der betreffenden Nachbarliegenschaft selbst ein Projekt verwirklicht.

- (2) Die vorstehenden Änderungen setzen voraus, dass der Kaufgegenstand der Käuferin nicht oder nur unwesentlich an dessen Bestand, Ausmaß und Nutzung betroffen ist. Sämtliche Kosten dieser Änderung trägt die Verkäuferin.
- (3) Die Käuferin verpflichtet sich, den vorbeschriebenen Änderungen unter den Voraussetzungen gemäß Absatz 2 zuzustimmen. Sie wird ohne Aufschub alle hiefür erforderlichen Erklärungen abgeben und Unterschriften in der hiefür erforderlichen Form leisten. Eine solche Änderung bzw. Berichtigung und die damit verbundene neue Festsetzung der Nutzwerte mitsamt der erforderlichen Anteilsabtretung hat unentgeltlich und ohne Wertausgleich zu erfolgen.
- (4) Die Zustimmungsverpflichtung gemäß Absatz 3 gilt auch für künftige Veränderungen der einzelnen Wohnungseigentumsobjekte durch die jeweiligen Käufer bzw. Mit- und Wohnungseigentümer, und zwar insbesondere für Zusammenlegungen, Teilungen und sonstige (innere) Neugestaltungen sowie Nutzungs- sowie Widmungsänderungen, sofern der Kaufgegenstand der Käuferin dadurch nicht unmittelbar, das heißt nicht an dessen Bestand, Ausmaß und Nutzung betroffen ist. Sämtliche Kosten dieser Veränderungen trägt der jeweilige Verursacher bzw. Mit- und Wohnungseigentümer selbst.



- (5) Darüber hinaus kann sich die Notwendigkeit zu einer Anteilsberichtigung auch nach erfolgter Fertigstellung der gesamten Wohnungseigentumsanlage "Business Center Wörgl Ost" gemäß §§ 9 und 10 WEG 2002 aufgrund von Änderungen im Zuge der Bauabwicklung ergeben. Die vorstehenden Absätze gelten hiefür sinngemäß.

#### **VI. Bau- und Ausstattungssonderwünsche:**

- (1) Alle Abweichungen von der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Beilage ./2, sind Sonderwünsche. Die Verkäuferin ist bemüht, Sonderwünsche zuzulassen, wenn dadurch nicht in unzumutbarer Weise in Rechte Dritter eingegriffen, der Baufortschritt nicht erschwert oder verzögert wird und die Bauvorschriften (z.B. Wärme und Schallschutz) beachtet werden.
- (2) Sonderwünsche sind der Verkäuferin schriftlich bekannt zu geben und dürfen nach Genehmigung durch diese zu Lasten bzw. auf Kosten der Käuferin nur von jenen Firmen/Professionisten ausgeführt werden, die bereits von der Verkäuferin beauftragt und am Bau beschäftigt sind. Die betreffende Firma legt ein schriftliches Anbot an die Käuferin für die Ausführung der betreffenden Sonderwünsche, welche unter der aufschiebenden Bedingung der Zustimmung der Verkäuferin stehen. Weiters ist von der Käuferin auch der mit der Umsetzung von Sonderwünschen verbundene sonstige Aufwand (insbesondere betreffend Architektur, Bauleitung und Koordination) gesondert zu bezahlen bzw. tragen.

- (3) Die Verkäuferin übernimmt keinerlei Prüf-, Warn- und Hinweispflichten gegenüber einerseits der Käuferin und andererseits den die Sonderwünsche ausführenden Firmen.
- (4) Die Beauftragung der Sonderwünsche und deren Abrechnung erfolgt direkt zwischen der Käuferin und den ausführenden Firmen. Im Zusammenhang mit der Ausführung von Sonderwünschen besteht kein Gewährleistungsanspruch gegenüber der Verkäuferin. Allfällige Mängel bei den Sonderwünschen begründen daher auch kein Leistungsverweigerungsrecht der Käuferin gegenüber der Verkäuferin; sie ändern insbesondere auch nichts an der Fälligkeit des Kaufpreises bzw. der Kaufpreisteilzahlungen.
- (5) Die Verkäuferin ist zum Schutz der übrigen Käufer berechtigt, die ordnungsgemäße Ausführung von Sonderwünschen selbst zu überprüfen oder durch Dritte überprüfen zu lassen. Hiezu können die kaufgegenständlichen Wohnungseigentumsobjekte auch nach erfolgter Übergabe zum Zwecke von Messungen, Befundaufnahmen und Beweissicherungen gegen vorherige Anmeldung betreten werden.
- (6) Im Falle einer Aufhebung dieses Vertrages, welche nicht im Verschuldens- bzw. Verantwortungsbereich der Verkäuferin liegt, ist es das Risiko der Käuferin, ob und inwieweit die Kosten der Sonderwünsche von einem allfälligen Rechtsnachfolger abgegolten werden. Die Käuferin nimmt zur Kenntnis, dass die Verkäuferin jedenfalls nicht verpflichtet ist, solche Investitionen abzulösen. Die Verkäuferin ist vielmehr berechtigt, auf Kosten der Käuferin die Herstellung



eines der Standardausführung entsprechenden Zustandes zu verlangen.

## VII. Gewährleistung:

- (1) Die Verkäuferin haftet für die Freiheit des Kaufgegenstandes von grundbücherlichen Belastungen, insbesondere für die Freiheit von Pfandrechten, und zwar mit nachfolgenden Ausnahmen:

```
***** C *****
1 a 112/1921 1015/2004 1439/2005
  REALLAST der Verpflichtung zur Herstellung und Erhaltung
  eines Lattenzaunes zwischen Gst 169/31 und 175/3 (Gst 175/3
  nur hins des früheren Gst 169/22) gem Abs IV Kaufvertrag
  1921-01-19 für Gst 169/31 in EZ 519
  b 3102/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
  265
4 a 848/2011
  DIENSTBARKEIT der Errichtung, Erhaltung und Benützung von
  unterirdischen Verbindungen für Ver- und
  Entsorgungsleitungen, begehbaren Kabelschächten und der
  Errichtung und Benützung einer Trafostation auf Gst 191/9
  gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2011-02-21 für
  Stadtwerke Wörgl GmbH (FN 37758b)
***** HINWEIS *****
  Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
```

Die vorstehende Reallast, C-LNr. 1, sowie die Dienstbarkeit C-LNr. 4 sind von der Käuferin ohne Anrechnung auf den Kaufpreis mit zu übernehmen. Dies betrifft sinngemäß auch weitere (künftige) Dienstbarkeiten, welche für die Funktionalität des Gesamtobjektes, dessen Erschließung, für Versorgungsunternehmen und allenfalls auch für Erschließung benachbarter Liegenschaften (Pkt. V, Absatz 1) einzuräumen sind.

Von der von der Verkäuferin garantierten Geldlasten- und Hypothekensfreiheit unberührt bleiben selbstverständlich pfandrechtliche und/oder sonstige grundbücherliche Sicherstellungen in Verbindung mit einer durch die Käuferin selbst veranlassten Finanzierung des Kaufgegenstandes.

- (2) Der Kaufgegenstand ist von der Verkäuferin weiters frei von Bestand- und sonstigen Nutzungsrechten an die Käuferin zu übergeben.
- (3) Die Verkäuferin übernimmt hinsichtlich der baulichen Herstellung des Kaufgegenstandes die Gewährleistung im gesetzlichen Umfang und haftet sie für die einwandfreie Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Beilage ./2. Davon ausgenommen sind Mängel bei den Sonderwünschen (Pkt. VI., Absatz 4).
- (4) Anlässlich der Übergabe des Kaufgegenstandes erhält die Käuferin eine Liste, in welche allfällige Beanstandungen vollständig aufzunehmen sind.
- (5) Die Käuferin kann wegen eventueller Mängel nur die Herstellung des bedungenen Zustandes durch Verbesserung bzw. Behebung verlangen, es sei denn, dass dies unmöglich, unzumutbar oder mit einem unverhältnismäßig hohen Aufwand verbunden wäre. Diesfalls besteht ein Recht auf Preisminderung, sofern es sich nicht um geringfügige Mängel handelt.
- (6) Die Übernahme des Kaufgegenstandes (Pkt. VIII.) kann wegen geringfügiger Mängel, die die Benutzbarkeit bzw. den Gebrauch nicht beeinträchtigen, nicht abgelehnt werden. Dies



gilt gleichermaßen für jedwede Mängel bzw. nicht erfolgte Fertigstellungen hinsichtlich der Sonderwünsche.

- (7) Bagatellmängel, wie beispielsweise geringfügige Unebenheiten, Putz- und Haarrisse und dgl. sind ebenfalls von jeder Gewährleistung ausgenommen (Ö-Norm B 2210).

### VIII. Übergabe und Übernahme:

- (1) Die Übernahme des Kaufgegenstandes durch die Käuferin erfolgt nach erfolgter Fertigstellung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Beilage ./2. Als Übergabetermin wird der 31.08.2011 vorgesehen, die Käuferin trifft jedoch eine Übernahmeverpflichtung bei vorzeitiger Fertigstellung. Sollte die Fertigstellung nicht bis zum 30.11.2011 erfolgt sein, so ist die Käuferin berechtigt, unter Setzung einer achtwöchigen Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten.
- (2) Die Käuferin ist verpflichtet, den Kaufgegenstand an dem von der Verkäuferin festgesetzten Termin zu übernehmen. Wenn die Käuferin dieser Verpflichtung trotz Aufforderung nicht nachkommt, gilt der Kaufgegenstand hinsichtlich aller Rechtswirkungen ab dem von der Verkäuferin festgesetzten Termin für die Übergabe als übernommen. Gefahr und Zufall, Nutzen und Lasten gehen mit diesem Tag an die Käuferin über.
- (3) Die Käuferin hat alle Aufwendungen, insbesondere auch alle auf den Kaufgegenstand entfallenden Steuern und öffentlichen Abgaben sowie die Betriebs- und Nebenkosten etc. ab

dem Tag der tatsächlichen Übergabe bzw. ab dem Tag, an dem die Übernahme hätte erfolgen müssen, zu übernehmen bzw. zu tragen und die Verkäuferin davon gänzlich frei zu stellen.

#### **IX. Rücktritt Verkäuferin:**

- (1) Kommt die Käuferin mit dem ihr aufgrund dieses Vertrages treffenden Zahlungs- und Mitwirkungspflichten in Verzug, so ist die Verkäuferin berechtigt (jedoch nicht verpflichtet), unter Setzung einer Nachfrist von zumindest 14 Tagen von diesem Vertrag zurückzutreten. Diese Nachfrist, mit der die Rücktrittserklärung bereits verbunden werden kann, ist der Käuferin schriftlich bekannt zu geben.
  
- (2) Im Falle des Rücktritts der Verkäuferin aus dem Verschulden der Käuferin hat die Verkäuferin alle von der Käuferin bereits bezahlten Beträge abzüglich von 10% des Nettokaufpreises, welcher als ein dem richterlichen Mäßigungsrecht nicht unterliegender pauschalierter Schadenersatz zugunsten der Verkäuferin verfallen, binnen 2 Monaten nach Absenden der Rücktrittserklärung zurück zu bezahlen; dies gegebenenfalls unter weiterem Abzug der Aufwendungen der Verkäuferin für die Rückführung von Sonderwünschen der Käuferin (Pkt. V., Absatz 6). Die Zinsen aus dem Kaufpreiserlag stehen der Verkäuferin zu. Für die - allenfalls notwendige - grundbücherliche Rückabwicklung sind von der Käuferin auf ihre Kosten ehestens alle hierfür erforderlichen Erklärungen abzugeben bzw. Unterschriften zu leisten.

(3) Darüber hinaus ist die Verkäuferin unter nachstehende Voraussetzungen zum Rücktritt berechtigt:

a) Wenn nicht zumindest ein Anteil der Gesamtnutzfläche des Objektes von 60% gemäß Nutzwertgutachten des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011 binnen 6 Monaten ab beiderseitiger beglaubigter Unterfertigung dieses Kaufvertrages verkauft werden kann.

b) Wenn die Durchführung bzw. Fertigstellung des "Business Center Wörgl Ost" aus Gründen, welche von der Verkäuferin nicht zu vertreten sind, technisch oder wirtschaftlich nicht möglich oder nicht (mehr) zumutbar ist.

In diesen Fällen sind von der Verkäuferin an die Käuferin alle bereits bezahlten Beträge ohne Abzug zurück zu erstatten. Darüber hinausgehende Ansprüche stehen der Käuferin nicht zu.

#### **X. Übertragung von Pflichten:**

(1) Die Käuferin verpflichtet sich, sämtliche Pflichten aus diesem Vertrag sowie alle weiteren Vereinbarungen und Erklärungen im Hinblick auf die künftige Wohnungseigentumsgemeinschaft auf ihre Rechtsnachfolger zu überbinden und diesen die weitere Überbindung aufzutragen und so fort.

(2) Sollte die Käuferin bei einer Übertragung ihres Eigentums- und Nutzungsrechtes am Kaufgegenstand nicht alle Pflichten aus diesem Vertrag überbinden, so haftet sie sowohl der



Verkäuferin als auch den sonstigen Wohnungseigentumsbewerbern bzw. Käufern und Miteigentümern für einen daraus entstehenden Schaden.

#### **XI. Liegenschaftsverwaltung:**

(1) *Hausverwaltung:*

Die Verkäuferin behält sich die Übernahme der Hausverwaltung vor. Dies zunächst auf die Dauer von 4 Jahren mit anschließender Verlängerung auf unbestimmte Zeit. Die Verwaltungstätigkeit ist nach den Grundsätzen einer ordnungsgemäßen Wirtschaftsführung unter Beachtung der Bestimmungen des WEG 2002 auszuüben. Bei der Bestellung der Hausverwaltung sind auf Wunsch der Käuferin Vergleichsangebote vorzulegen. Unter Bezugnahme auf § 25 Abs. 1 WEG 2002 wird vereinbart, Eigentümerversammlungen nicht alle 2 Jahre, sondern jeweils nach Bedarf - daher eventuell auch in kürzeren Abständen - abzuhalten.

Die Hausverwaltung hat die gemeinschaftsbezogenen Interessen aller Wohnungseigentümer zu wahren und Weisungen der Mehrheit der Wohnungseigentümer zu befolgen, soweit diese nicht gesetzwidrig sind. Im Rahmen jeder Verwaltungstätigkeit ist sie gemäß § 1008 ABGB zu allen Geschäfts- und Rechtshandlungen befugt und bevollmächtigt, welche bei Gericht sowie Verwaltungs- und Finanzbehörden für die ordentliche Verwaltung der Anlage notwendig und zweckdienlich sind. Sie ist daher berechtigt, über das Objektkonto der Eigentümergemeinschaft zu verfügen, Zahlungen anzunehmen und zu leisten. Im Rahmen der gesetzmäßigen Verwaltungstä-



tigkeit steht der Hausverwaltung das Recht zur Bestellung eines berufsmäßigen Parteienvertreters auf Kosten der Eigentümergemeinschaft zu. Diese haftet der Hausverwaltung für alle gesetzmäßigen Aufwendungen für die Liegenschaft.

(2) *Bewirtschaftungskosten:*

Ab der Übergabe des Kaufgegenstandes hat die Käuferin anteilmäßig die Beiträge zur Deckung der Betriebs-, Verwaltungs-, Energie- und Instandhaltungskosten in der von der Hausverwaltung vorgeschriebenen Höhe in monatlichen Akontobeträgen im Voraus spesen- und abzugsfrei mittels Abbuchungs- oder Daueraufträgen oder von der Hausverwaltung zugesandten Zahlscheinen zu entrichten. Dies gilt bis auf Widerruf als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes.

Spätestens zum 30.06. eines jeden Jahres wird über die vorausgegangene Abrechnungsperiode (Kalenderjahr) eine Abrechnung über den tatsächlichen Aufwand gelegt. Eventuelle Guthaben können auf künftige Vorauszahlungen vorgetragen werden, allfällige Fehlbeträge sind innerhalb von 2 Monaten ab Rechnungslegung nachzuzahlen. Im Falle des Wechsels eines Wohnungseigentümers ist derjenige zur Nachzahlung verpflichtet, der zum Zeitpunkt der Fälligkeit Wohnungseigentümer ist bzw. war.

(3) *Heizung und Warmwasser:*

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind gemäß Verbrauch getrennt zu erfassen. Ist dies - vor allem aus technischen Gründen - nicht möglich, so sind vom gesamten Aufwand 75% der Heizung sowie 25% dem Warmwasser zuzuordnen.

Die Aufteilung der Energiekosten wird zu 75% nach dem Verbrauch und zu 25% nach der beheizbaren Nutzfläche vorgenommen.

Dieser Aufteilungsschlüssel wird gemäß § 15 Heizkostenabrechnungsgesetz im Grundbuch ersichtlich gemacht.

(4) *Contracting:*

Die Verkäuferin behält sich vor, die Energieversorgung ganz oder teilweise auf Basis eines Contracting-Vertrages zu bewerkstelligen. Die Käuferin erklärt sich vorab damit ausdrücklich einverstanden.

(5) *Aufteilung der Aufwendungen:*

Die Aufwendungen für die Liegenschaft einschließlich der Beiträge zur Rücklage sind von den Wohnungseigentümern nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile bei Ende der Abrechnungsperiode gemäß § 32 WEG 2002 zu tragen. Die Verkäuferin behält sich eine abweichende Regelung gemäß § 32 Absatz 2 WEG 2002 bei Bedarf vor. Diese wird dann im Grundbuch ersichtlich gemacht, wenn das Einvernehmen mit den Wohnungseigentümern hergestellt ist.

(6) *Hausordnung:*

Bei Übergabe des Kaufgegenstandes erhält die Käuferin eine Hausordnung, die verbindlich ist, so lange nicht die Mehrheit der Wohnungseigentümer eine Neuregelung beschließt. Festgelegt wird, dass die Hausverwaltung zur Ersatzvornahme berechtigt ist, wenn der jeweilige Wohnungseigentümer seinen Verpflichtungen gegenüber der Eigentümergemeinschaft



nicht erfüllt, zum Beispiel seinem Reinigungsdienst nicht nachkommt.

(7) *Versicherungen:*

Für das gesamte Objekt werden Feuer-, Haftpflicht-, Leitungswasser-, Sturmschaden- und Glasbruchversicherungen abgeschlossen. Von diesem Versicherungsschutz wird nur die Gebäudesubstanz umfasst, nicht dagegen das Inventar und/oder eingebrachte oder mitbenützte Gegenstände des jeweiligen Wohnungseigentümers, insbesondere auch Fahrzeuge aller Art.

## **XII. Gemeinschaftsordnung, Benützungsregelung:**

(1) *Nutzungsrechte:*

Die Wohnungseigentümer sind berechtigt, ihr Wohnungseigentum samt Zubehör ungehindert zu benützen, soweit nicht das Gesetz, Rechte Dritter oder die Gemeinschaftsordnung entgegenstehen.

Bei Überlassung von Nutzungsrechten an Dritte durch Vermietung oder auf andere Art bleibt der betreffende Wohnungseigentümer an alle Verpflichtungen gegenüber der Eigentümergemeinschaft gebunden, z.B. Reinigungs- sowie Streudienste etc. Die Wohnungseigentümer können mit einfacher Mehrheit entsprechende Regelungen beschließen.

(2) *Gemeinschaftliches Eigentum:*

Alle Teile des Gebäudes und des Grundstückes, die nicht in Sondernutzung eines Wohnungseigentümers stehen, sind ge-

meinschaftliches Eigentum. Jeder Miteigentümer ist verpflichtet, dieses schonend, pfleglich sowie unter gegenseitiger Rücksichtnahme zu behandeln.

(3) *Instandhaltung:*

Alle Schäden und Mängel am Wohnungseigentum und an den Allgemeinteilen der Liegenschaft sind der Hausverwaltung bei sonstiger Schadenersatzpflicht ohne Verzug anzuzeigen.

Jeder Wohnungseigentümer ist verpflichtet, seine Wohnungseigentumsobjekte und die dafür bestimmten Einrichtungen, insbesondere Strom-, Gas- und Wasserleitungen sowie die Beheizungs- und Sanitäreinrichtungen (inklusive Armaturen und Silikonverfugungen) auf seine Kosten so zu warten und instand zu halten, dass den anderen Wohnungseigentümern keine Nachteile erwachsen. Er muss das Betreten und die Benützung der Wohnungseigentumsobjekte gestatten, soweit dies zur Erhaltung der Allgemeinteile der Liegenschaft und zur Behebung ernster Schäden des Hauses erforderlich ist.

Die Rücklage zur Vorsorge künftiger Aufwendungen (§ 31 WEG) ist ein Sondervermögen der Eigentümergemeinschaft; eine anteilige Rückzahlung im Falle der Veräußerung eines Wohnungseigentumsobjektes erfolgt nicht.

(4) *Außenanteile, Allgemeinteile:*

Die den Wohnungseigentumsobjekten eventuell zugeordneten Außenbereiche sind von den jeweiligen Eigentümern auf eigene Kosten zu pflegen und instand zu halten. Die Errichtung von Baulichkeiten aller Art darauf sowie die Abgrenzung durch Zäune sind nur mit Zustimmung der Verkäuferin sowie



mit Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer zulässig. Dieses Zustimmungserfordernis gilt grundsätzlich für jede Veränderung an den Außenteilen der Gebäude und Allgemeinteilen der Liegenschaft.

(5) *Werbekonzept:*

Die Außenwerbung (Hinweis- und/oder Werbeschilder) ist von der Käuferin, insoweit nicht ohnehin bereits von der Verkäuferin vorgegeben, mit dieser vorab abzustimmen, um ein ansprechendes architektonisches Gesamtbild zu wahren.

In diesem Sinne bedürfen auch spätere Änderungen bzw. Abweichungen der Außenwerbung einerseits der Zustimmung durch die Verkäuferin und andererseits einer entsprechenden Beschlussfassung der Wohnungseigentümer im Sinne des WEG 2002.

Die Verkäuferin ist berechtigt, an den allgemeinen Teilen der Liegenschaft ein Hinweisschild anzubringen, aus dem hervorgeht, dass das Objekt "Business Center Wörgl Ost" von ihr errichtet wurde.

(6) *Ersichtlichmachung im Grundbuch:*

Soweit einzelne der vorstehenden Regelungen abweichende Vereinbarungen im Sinne des § 17 WEG 2002 darstellen, kann dies im Grundbuch ersichtlich gemacht werden.

### **XIII. Vertragserrichtung, Kosten:**

- (1) Die gesamte vertragliche Abwicklung inklusive der Abfassung und der Verbücherung dieses Vertrages sowie allfälliger er-

gänzender Übereinkommen bzw. Erklärungen im Zusammenhang mit der kaufgegenständlichen Wohnungseigentumsbegründung und einschließlich aller damit zusammenhängenden Rechts- und Vertretungshandlungen erfolgt durch Dr. Alfred Schmidt, Rechtsanwalt in 6300 Wörgl, Poststraße 3. Diesem wird hiezu die entsprechende Vollmacht erteilt.

Er ist weiters bevollmächtigt, alle für die Vertragsabwicklung bzw. Verbücherung allenfalls erforderlichen Vertragsergänzungen/Änderungen vorzunehmen und im Namen aller Vertragsparteien in vorgeschriebener Form zu unterfertigen, soweit damit keine wirtschaftlich relevanten Veränderungen verbunden sind.

- (2) Die Kosten der Vertragserrichtung und Abwicklung durch den Vertragsverfasser werden mit 1,5% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer pauschaliert. Wenn der Vertragsverfasser für die Käuferin zusätzlich die Treuhandschaft gegenüber Banken, die den Kaufgegenstand finanzieren, zu übernehmen hat, wird hierfür ein zusätzliches Honorar von 0,3% des treuhändig zu verwaltenden bzw. zu sichernden Betrages vereinbart.
- (3) Von der Käuferin gesondert zu übernehmen sind alle Steuern, Abgaben und Gebühren, so insbesondere die Grunderwerbssteuer, die Intabulationsgebühr (Eintragungsgebühr), gerichtliche Pauschalgebühren, Verwaltungsabgaben sowie die Barauslagen für die Beglaubigung der Unterschriften.

#### **XIV. Allgemeine Bestimmungen:**

- (1) Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag sowie alle Erklärungen, die mit diesem Vertrag in Zusammenhang stehen, bedürfen der Schriftform. Sämtliche vor Unterfertigung dieses Vertrages allenfalls getroffene Vereinbarungen verli-



ren ihre Wirksamkeit mit Abschluss dieses Vertrages, soweit sie darin nicht umgesetzt wurden; dies mit Ausnahme der subsidiär geltenden Regelungen im Kaufanbot der Käuferin (Präambel, Absatz 3).

- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ungültig sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Vertragsvorschriften nicht berührt. Die Vertragsteile verpflichten sich, anstelle der nicht rechtswirksamen Bestimmungen unverzüglich solche zu vereinbaren, die dem wirtschaftlichen Zweck der beabsichtigten Regelung am nächsten kommen. Dasselbe gilt, wenn eine ergänzungsbedürftige Lücke hervortritt.
- (3) Die Käuferin stimmt der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu Verwaltungszwecken mittels EDV zu.
- (4) Dieser Vertrag wird in einfacher Ausfertigung errichtet und wird das Original des Kaufvertrages im Vertragsarchiv des Vertragsverfassers, RA Dr. Alfred Schmidt, 6300 Wörgl, aufbewahrt. Die Vertragsteile erhalten je eine Abschrift des beim Finanzamt für Gebühren und Verkehrsteuern angezeigten Originals.

#### **XV. Aufsandungserklärung:**

Zur Verdinglichung der Rechtswirkungen aus diesem Vertrage erteilen hiermit die Vertragsteile - auch nur über einseitiges Ansuchen - ihre ausdrückliche, unwiderrufliche und unbedingte Einwilligung, dass aufgrund dieses Vertrages ob der Liegenschaft **EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein**, bestehend aus Grundstück Nr. 191/9, nachstehende Grundbuchseintragungen vorgenommen werden:

- 1)



Auf den 1/1-Anteilen (bzw. 8798/8798-Anteilen) der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH:

Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die Firma

**Berg Bauer - Lebensmittelvertriebsgesellschaft m.b.H.**

**Angatherweg 14**

**6300 Wörgl**

zu 1362/8798-Anteilen.

(Sodass die WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH noch zu 7436/8798-Anteilen Miteigentümerin ist.)

2)

Auf den 1362/8798-Anteilen der Berg Bauer - Lebensmittelvertriebsgesellschaft m.b.H. die Einverleibung des Wohnungseigentums und Aufteilung dieser Anteile wie folgt:

- a) 812/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B4;
- b) 284/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B6;
- c) 162/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B7;
- d) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG12 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- e) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG13 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- f) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG14 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- g) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG15 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- h) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG16 (Kfz-Tiefgaragenplatz);



- i) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG17 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- j) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP56 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- k) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP57 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- l) 4/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP58 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- m) 4/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP59 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- n) 4/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP60 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- o) 4/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP61 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- p) 4/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP62 (Kfz-Stellplatz im Freien).

3)

Auf den restlichen 7436/8798-Anteilen der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH die Einverleibung des Wohnungseigentums und Aufteilung dieser Anteile wie folgt:

- a) 454/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top A1;
- b) 634/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top A2;
- c) 1452/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top A3;
- d) 1528/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B1;
- e) 416/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B2;
- f) 1150/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B3;

- g) 490/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B5;
- h) 394/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B8;
- i) 428/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top B9;
- j) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG1 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- k) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG2 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- l) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG3 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- m) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG4 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- n) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG5 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- o) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG6 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- p) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG7 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- q) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG8 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- r) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG9 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- s) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG10 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- t) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG11 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- u) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG18 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- v) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG19 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- w) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG20 (Kfz-Tiefgaragenplatz);



- x) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG21 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- y) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG22 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- z) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG23 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- aa) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG24 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- bb) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG25 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- cc) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG26 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- dd) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG27 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- ee) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG28 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- ff) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG29 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- gg) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG30 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- hh) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG31 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- ii) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG32 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- jj) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG33 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- kk) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG34 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- ll) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG35 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- mm) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG36 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- nn) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG37 (Kfz-Tiefgaragenplatz);

- nn) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG37 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- oo) 14/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG38 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- pp) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG39 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- qq) 10/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG40 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- rr) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG41 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- ss) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG42 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- tt) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG43 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- uu) 12/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top TG44 (Kfz-Tiefgaragenplatz);
- vv) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP45 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- ww) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP46 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- xx) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP47 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- yy) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP48 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- zz) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP49 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- aaa) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP50 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- bbb) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP51 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- ccc) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP52 (Kfz-Stellplatz im Freien);
- ddd) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP53 (Kfz-Stellplatz im Freien);



eee) 6/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP54 (Kfz-Stellplatz im Freien);  
fff) 4/8798-Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an der Wohnungseigentumseinheit Top AP55 (Kfz-Stellplatz im Freien).

4)

Die Ersichtlichmachung der Änderung des Aufteilungsschlüssels gem. § 15 Heizkostenabrechnungsgem. Pkt. XI. Abs. 3 dieses Vertrages.

Wörgl, am 30. Juni 2011  
aai-kwopro-bergbauer-neu-28.doc  
WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Wörgl, am -6. JULI 2011  
Berg Bauer - Lebensmittel  
Vertriebsgesellschaft m.b.H.

Gebühr in Höhe von € 13,20  
gem. § 14 TP 13 GebG entrich-  
tet.

B.R.Zl.: 595/11

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen -----  
a) des Herrn Christoph Matt, geboren am 10.11.1981 (zehnten November  
neunzehnhunderteinundachtzig), Mühlleiten 14, A-6306 Söll, in seiner Ei-  
genschaft als Geschäftsführer, und -----  
b) des Herrn Siegfried Schmidt, geboren am 08.10.1955 (achten Oktober  
neunzehnhundertfünfundfünfzig), Johann Nestroy Straße 14, A-6300 Wörgl,  
in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer, -----  
je der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in  
Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18. -----  
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der  
heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch,  
dass Herr Christoph Matt und Herr Siegfried Schmidt berechtigt sind, die unter  
FN 343295x eingetragene WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft  
mbH gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----  
Wörgl, am 30.06.2011 (dreißigsten Juni zweitausendelf).-----



*[Handwritten signature]*  
öffentl. Notar



Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG entrich-  
tet.

B.R.ZI.: 614/11

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Martin Hirner, geboren am 22.08.1958 (zweiundzwanzigsten August neunzehnhundertachtundfünfzig), Angather Weg 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Angatherweg 14. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Martin Hirner berechtigt ist, die unter FN 102497g eingetragene Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wörgl, am 06.07.2011 (sechsten Juli zweitausendelf). -----



  
MAG. KLAUS ALBRECHT  
SUBSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS  
DR. HEINZ NEUSCHMID  
MIT DEM AMTSSITZ IN WÖRGL





## NACHTRAG ZUM WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

- 1) Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH, FN 343295x, Peter Anichstraße 18, 6300 Wörgl,
- 2) Firma Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H., FN 102497g, Angatherweg 14, 6300 Wörgl,
- 3) Frau Maria Strasser, geb. am 07.05.1968, Michael Gaismairstraße 5, 6300 Wörgl,
- 4) Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH, FN 264185h, Rupert-Hagleitner-Straße 5, 6300 Wörgl, und
- 5) Firma C & C Schreder GmbH, FN 176190d, Bahnhofstraße 53, 6300 Wörgl,

und zwar als die Mit- und Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 1387 KG 83020 Wörgl-Kufstein, Bezirksgericht Kufstein, bestehend aus dem Grundstück Nr. 191/9, mit den Grundstücksadressen Rupert-Hagleitner-Straße 5 und Rupert-Hagleitner-Straße 7:

· I.

Die Vertragsparteien sind wie folgt die Mit- und Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 1387 KG 83020 Wörgl-Kufstein, wobei die Begründung des Wohnungseigentums auf Basis des Nutzwertgutachtens des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011 erfolgt ist:



- \*\*\*\*\*
- 2 ANTEIL: 812/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 4
  - 3 ANTEIL: 284/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 6
  - 4 ANTEIL: 162/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 7
  - 5 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 12 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - 6 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 13 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - 7 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 14 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - 8 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 15 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - 9 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 16 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - 10 ANTEIL: 12/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 17 Kfz-Tiefgaragenplatz
  - 11 ANTEIL: 6/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 56 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 12 ANTEIL: 6/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 57 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 13 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 58 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 14 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
ADR: Angatherweg 14, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 59 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 15 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 60 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 16 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 61 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 17 ANTEIL: 4/8798  
Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG AP 62 Kfz-Stellplatz im Freien
  - 18 ANTEIL: 454/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top A 1
  - 19 ANTEIL: 634/8798  
Maria Strasser  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top A 2
  - 20 ANTEIL: 1452/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top A 3
  - 21 ANTEIL: 1528/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH



- a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 1  
22 ANTEIL: 416/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 2  
23 ANTEIL: 1150/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 3  
24 ANTEIL: 490/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 5  
25 ANTEIL: 394/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 6  
26 ANTEIL: 428/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top B 9  
27 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 1 Kfz-Tiefgaragenplatz  
28 ANTEIL: 10/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 2 Kfz-Tiefgaragenplatz  
29 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 3 Kfz-Tiefgaragenplatz  
30 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 4 Kfz-Tiefgaragenplatz  
31 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 5 Kfz-Tiefgaragenplatz  
32 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 6 Kfz-Tiefgaragenplatz  
33 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 7 Kfz-Tiefgaragenplatz  
34 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 8 Kfz-Tiefgaragenplatz  
35 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 9 Kfz-Tiefgaragenplatz  
36 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 10 Kfz-Tiefgaragenplatz  
37 ANTEIL: 12/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 11 Kfz-Tiefgaragenplatz  
38 ANTEIL: 12/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 18 Kfz-Tiefgaragenplatz  
39 ANTEIL: 12/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
ADR: Rupert-Hagleitner-Str. 5, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 19 Kfz-Tiefgaragenplatz  
40 ANTEIL: 12/8798  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH (FN 264185h)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 20 Kfz-Tiefgaragenplatz  
41 ANTEIL: 10/8798  
W&Pro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 21 Kfz-Tiefgaragenplatz  
42 ANTEIL: 10/8798



- WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 22 Kfz-Tiefgaragenplatz  
43 ANTEIL: 10/8798  
Maria Strasser  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 23 Kfz-Tiefgaragenplatz  
44 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 24 Kfz-Tiefgaragenplatz  
45 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 25 Kfz-Tiefgaragenplatz  
46 ANTEIL: 12/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 26 Kfz-Tiefgaragenplatz  
47 ANTEIL: 12/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 27 Kfz-Tiefgaragenplatz  
48 ANTEIL: 12/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 28 Kfz-Tiefgaragenplatz  
49 ANTEIL: 12/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 29 Kfz-Tiefgaragenplatz  
50 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 30 Kfz-Tiefgaragenplatz  
51 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 31 Kfz-Tiefgaragenplatz  
52 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 32 Kfz-Tiefgaragenplatz  
53 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 33 Kfz-Tiefgaragenplatz  
54 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 34 Kfz-Tiefgaragenplatz  
55 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 35 Kfz-Tiefgaragenplatz  
56 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 36 Kfz-Tiefgaragenplatz  
57 ANTEIL: 10/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 37 Kfz-Tiefgaragenplatz  
58 ANTEIL: 14/8798  
C & C Schreder GmbH (FN 176190d)  
ADR: Bahnhofstraße 53, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 38 Kfz-Tiefgaragenplatz  
59 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 39 Kfz-Tiefgaragenplatz  
60 ANTEIL: 10/8798  
WSPPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 40 Kfz-Tiefgaragenplatz



- 61 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 41 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 62 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 42 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 63 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 43 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 64 ANTEIL: 12/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top TG 44 Kfz-Tiefgaragenplatz
- 65 ANTEIL: 6/8798  
Maria Strasser  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 45 Kfz-Stellplatz im Freien
- 66 ANTEIL: 6/8798  
Maria Strasser  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 46 Kfz-Stellplatz im Freien
- 67 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 47 Kfz-Stellplatz im Freien
- 68 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 48 Kfz-Stellplatz im Freien
- 69 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 49 Kfz-Stellplatz im Freien
- 70 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 50 Kfz-Stellplatz im Freien
- 71 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 51 Kfz-Stellplatz im Freien
- 72 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 52 Kfz-Stellplatz im Freien
- 73 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 53 Kfz-Stellplatz im Freien
- 74 ANTEIL: 6/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 54 Kfz-Stellplatz im Freien
- 75 ANTEIL: 4/8798  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
a 3990/2011 Wohnungseigentum an Top AP 55 Kfz-Stellplatz im Freien
- \*\*\*\*\*

## II.

Gemäß den jeweils abgeschlossenen Kaufverträgen haben sich die Vertragsparteien verpflichtet, künftigen Veränderungen von Wohnungseigentumsobjekten, und zwar insbesondere Zusammenlegungen, Teilungen und sonstigen (inneren) Neugestaltungen zuzustimmen,



soferne das jeweilige eigene Wohnungseigentumsobjekt der jeweiligen Vertragspartei dadurch nicht unmittelbar betroffen ist.

In diesem Zusammenhang haben sich die Vertragsparteien weiters verpflichtet, ohne Aufschub alle für diese Veränderungen erforderlichen Erklärungen abzugeben und Unterschriften in der hiefür erforderlichen Form zu leisten, wobei die Kosten dieser Veränderungen der jeweilige Verursacher bzw. Mit- und Wohnungseigentümer selbst zu tragen hat.

Festgestellt wird, dass das Recht zu Veränderungen von Wohnungseigentumsobjekten in der vorbeschriebenen Art aufgrund der abgeschlossenen Kaufverträge grundsätzlich jedem Mit- und Wohnungseigentümer zusteht.

### III.

Die Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH hat nunmehr hinsichtlich ihrer 1528/8798-Anteile, B-LNr. 21, verbunden mit Wohnungseigentum an Top B1, eine Nutzwertänderung dahingehend veranlasst, dass die betreffenden Anteile und die Wohnungseigentumseinheit **Top B1** in die künftigen und selbstständigen Wohnungseigentumseinheiten **Top B1a**, **Top B1b** und **Top B1c** unterteilt werden.

Mit der betreffenden Nutzwertänderung wurde (wiederum) SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig beauftragt und hat dieser in seinem Nutzwertänderungsgutachten vom 21.05.2013 bezüglich dieser Unterteilung nachstehende Nutzwertberechnungen vorgenommen:

	Fläche	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert gesamt	Nutzwert Gerundet	Nutzwert 2-fach
<b>Top B1a, Erdgeschoß</b>					
Verkauf	162,98	1,10	179,28		
Lager	197,61	0,98	193,66		
			372,94	373 x 2	746
<b>Top B1b, Erdgeschoß</b>					
Lager	213,20	0,97	206,80	207 x 2	414
<b>Top B1c, 1.Obergeschoß</b>					
Büro	164,44	1,12	184,17	184 x 2	368

### Zusammenstellung

<b>Top B1</b>	<b>bisher 1528</b>	<b>nunmehr</b>	<b>0 NW</b>
<b>Top B1a</b>	<b>bisher 0</b>	<b>nunmehr</b>	<b>746 NW</b>
<b>Top B1b</b>	<b>bisher 0</b>	<b>nunmehr</b>	<b>414 NW</b>
<b>Top B1c</b>	<b>Bisher 0</b>	<b>Nunmehr</b>	<b>368 NW</b>

Festgestellt wird, dass aufgrund der vorstehenden Nutzwertberechnung die Summe der Einzelnutzwerte hinsichtlich der (künftig) unterteilten Wohnungseigentumseinheiten Top B1a, Top B1b und Top B1c mit den 1528/8798-Nutzwerten bzw. Miteigentumsanteilen der derzeit noch ungeteilten Wohnungseigentumseinheit Top B1 ident ist.

Festgestellt wird weiters, dass die Nutzwerte aller übrigen Wohnungseigentumseinheiten unverändert sind und bleiben.



Eine Abtretung von Miteigentumsanteilen zwischen den Vertragsparteien ist daher im Zusammenhang mit der gegenständlichen Nutzwertänderung nicht erforderlich.

#### IV.

Sämtliche Vertragsparteien erklären hiermit ihre ausdrückliche Zustimmung zu den Ergebnissen des Nutzwertänderungsgutachtens des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 21.05.2013 und zur Teilung der 1528/8798-Anteile, B-LNr. 21, verbunden mit Wohnungseigentum an Top B1, in

- a) **746/8798-Anteile**, mit denen künftig untrennbar das Wohnungseigentum an der Geschäftseinheit (Verkauf, Lager) **Top B1a**,
- b) **414/8798-Anteile**, mit denen künftig untrennbar das Wohnungseigentum an der Geschäftseinheit (Lager) **Top B1b** (Erdgeschoss), und
- c) **368/8798-Anteile**, mit denen künftig untrennbar das Wohnungseigentum an der Geschäftseinheit (Büro) **Top B1c** (1. Obergeschoss)

verbunden ist.

Sie sind mit der betreffenden Wohnungseigentumsänderung vollinhaltlich einverstanden.

#### V.

Alle von dieser Vereinbarung nicht betroffenen Bestimmungen der jeweiligen Kaufverträge zwischen den Vertragsparteien bleiben unberührt.



## VI.

Sämtliche mit Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Vereinbarung verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben aller Art trägt ausschließlich die Firma WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH.

Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Beratung und Vertretung trägt jede Vertragspartei selbst.

## VII.

Die Vertragsparteien beauftragen und ermächtigen hiermit den Vertragsverfasser Dr. Alfred Schmidt, Rechtsanwalt in 6300 Wörgl, Poststraße 3, sämtliche zur grundbücherlichen Durchführung dieser Vereinbarung erforderlichen Erklärungen abzugeben, Anträge zu stellen und Zustellungen entgegen zu nehmen sowie auch allfällige in diesem Zusammenhang erforderliche Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung, insbesondere der Aufsan-  
derungserklärung, vorzunehmen und auch im Namen der Vertragsparteien zu unterfertigen, sodass die Mit- und Wohnungseigentumsanteile entsprechend dem Ergebnis des Nutzwertänderungsgutachten des SV Bmstr. Ing. Klaus Kullnig vom 21.05.2013 grundbücherlich berichtigt bzw. geändert werden können.

## VIII.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen weiters ihre ausdrückliche, unwiderruflich und unbedingte Einwilligung, dass aufgrund dieser Urkunde und ohne ihr ferneres Wissen und Einvernehmen ob der Liegenschaft **EZ 1387 KG 83020 Wörgl-Kufstein** nachstehende Grundbuchseintragungen **auf Anteil B-LNr. 21 (1528/8798-Anteile, ver-**



bunden mit Wohnungseigentum an Top B1) vorgenommen werden:

- 1) a) Die Teilung in **746/8798-Anteile** und Einverleibung des Wohnungseigentums an **Top B1a**,
- b) die Teilung in **414/8798-Anteile** und Einverleibung des Wohnungseigentums an **Top B1b**,
- c) die Teilung in **368/8798-Anteile** und Einverleibung des Wohnungseigentums an **Top B1c**

und zwar jeweils unter Mitübertragung des Eigentumsrechtes der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft m.b.H., FN 343295x, und weiters unter Mitübertragung aller bezughabenden Eintragungen bzw. Belastungen.

- 2) Die Einverleibung der Löschung des Wohnungseigentums hinsichtlich Top B1.

Urkund dessen die Fertigungen:

aab wvöpro-05.doc

Wörgl, am 12.6.2013

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Wörgl, am 17. JUNI 2013

Wörgl, am 12.6.2013

Wörgl, am 18. JUNI 2013  
Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H.

Kunststofftechnik Schmidt GmbH

Wörgl, am 20. JUNI 2013

C & C Schreder GmbH

Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG entricht-  
et.

B.R.ZI.: 564/13 und B.R.ZI.: 577/13 und B.R.ZI.: 585/13 und B.R.ZI.: 588/13

zu B.R.ZI.: 564/13 und B.R.ZI.: 577/13 und B.R.ZI.: 585/13 und B.R.ZI.: 588/13

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen -----

- a) des Herrn Stefan Hetzenauer, geboren am 06.02.1955 (sechsten Februar neunzehnhundertfünfundfünfzig), Brixentaler Straße 60, A-6361 Hopfgarten im Brixental, in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer, und -----
- b) des Herrn Siegfried Schmidt, geboren am 08.10.1955 (achten Oktober neunzehnhundertfünfundfünfzig), Johann Nestroy-Straße 14, A-6300 Wörgl, in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer, -----

je der Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18.-----

- c) des Herrn Siegfried Schmidt, geboren am 08.10.1955 (achten Oktober neunzehnhundertfünfundfünfzig), Johann Nestroy-Straße 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5.-----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass -----

- a) Herr Stefan Hetzenauer und Herr Siegfried Schmidt berechtigt sind, die unter FN 343295x eingetragene Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen,-----
- b) Herr Siegfried Schmidt berechtigt ist, die unter FN 264185h eingetragene Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wörgl, am 12.06.2013 (zwölften Juni zweitausenddreizehn). -----

zu B.R.ZI.: 577/13 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift der Frau Maria Strasser, geboren am 07.05.1968 (siebenten Mai neunzehnhundertachtundsechzig), Michael-Gaismair-Straße 5, A-6300 Wörgl. -----

Wörgl, am 17.06.2013 (siebzehnten Juni zweitausenddreizehn). -----  
zu B.R.Zl.: 585/13 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Martin Hirner, geboren am 22.08.1958 (zweiundzwanzigsten August neunzehnhundertachtundfünfzig), Angather Weg 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Firma Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5-7. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Martin Hirner berechtigt ist, die unter FN 102497g eingetragene Firma Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wörgl, am 18.06.2013 (achtzehnten Juni zweitausenddreizehn). -----  
zu B.R.Zl.: 588/13 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung der Frau Kordula Schreder, geboren am 21.12.1962 (einundzwanzigsten Dezember neunzehnhundertzweiundsechzig), Bruder-Willram-Straße 11, A-6300 Wörgl als Geschäftsführerin der Firma C & C Schreder GmbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Bahnhofstraße 53. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Frau Kordula Schreder berechtigt ist, die unter FN 176190d eingetragene Firma C & C Schreder GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wörgl, am 20.06.2013 (zwanzigsten Juni zweitausenddreizehn). -----





## BENÜTZUNGSVEREINBARUNG

abgeschlossen zwischen den Mit- und Wohnungseigentümern der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein, und zwar

- 1) **Firma Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H., FN 102497g, Rupert-Hagleitner-Straße 5-7, A-6300 Wörgl,**
- 2) **Frau Maria Strasser, geb. 07.05.1968, Michael Gaismairstraße 5, 6300 Wörgl,**
- 3) **Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH, FN 264185h, Rupert-Hagleitner-Straße 5-7, 6300 Wörgl,**
- 4) **Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH, FN 343295x, Peter Anichstraße 18, 6300 Wörgl,**

sowie weiters mit der künftigen Mit- und Wohnungseigentümerin

**Firma C & C Schreder GmbH, FN 176190d, Bahnhofstraße 53, 6300 Wörgl,**

und zwar wie folgt:

### I.

Gemäß Nutzwertgutachten des SV Bmst. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011, welches die Basis für die Wohnungseigentumsbegründung der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein bildet, und weiters gemäß dem diesem Nutzwertgutachten zugrunde gelegten "Tekturplan zum Einreichplan" befinden sich im Untergeschoss des Gebäudes "Bauteil B" unter anderem 4 Lagerräume im Ausmaß von



95,95 m<sup>2</sup>, 216,90 m<sup>2</sup>, 66,26 m<sup>2</sup> und 60,98 m<sup>2</sup>. Gemäß genanntem Nutzwertgutachten sind diese Lagerräume jeweils als Allgemeinflächen gewidmet.

Die Vertragsparteien sind übereingekommen, im Bereich dieser Lageräume bzw. Allgemeinflächen jeweils baulich abgeschlossene Parteienkeller zu errichten und an diesen Kellerabteilen wechselseitig ausschließliche Benutzungsmöglichkeiten einzuräumen.

Vor diesem Hintergrund werden die nachstehenden Vereinbarungen und Regelungen getroffen.

## II.

Hingewiesen wird auf die Planurkunde der Firma Holzbau Hetzenauer GmbH & CoKG mit der Bezeichnung "Ergänzung des Parifizierungsplanes" vom 06.06.2012, auf welcher die einzelnen in den Lagerräumen geschaffenen Parteienkeller planlich dargestellt sind; diese Planurkunde bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Benützungsvereinbarung.

Wie aus der genannten Planurkunde ersichtlich, bestehen insgesamt 12 Parteienkeller, welche gleichzeitig und in Fortsetzung der Top-Bezeichnungen der Kfz-Stellplätze laut Nutzwertgutachten des SV Bmst. Ing. Klaus Kullnig vom 17.03.2011 auch als Top 63 bis Top 74 bezeichnet werden.



### III.

Dies vorangestellt, räumen einander hiermit die Vertragsparteien hinsichtlich ihrer jeweiligen Miteigentumsanteile an der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein wechselseitig das Recht auf ausschließliche Nutzung über diese Parteienkeller wie folgt ein:

- a) das ausschließliche Benützungsrecht an Parteienkeller 1, Parteienkeller 3, Parteienkeller 5, Parteienkeller 6, Parteienkeller 7, Parteienkeller 8, Parteienkeller 9, Parteienkeller 10 und Parteienkeller 12 wird jeweils der Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH eingeräumt;
- b) das ausschließliche Benützungsrecht am Parteienkeller 2 wird der Frau Maria Strasser eingeräumt;
- c) das ausschließliche Benützungsrecht am Parteienkeller 4 wird der Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH eingeräumt;
- d) das ausschließliche Benützungsrecht am Parteienkeller 11 wird der Firma Berg Bauer-Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. eingeräumt;
- e) das ausschließliche Benützungsrecht am Parteienkeller 12 wird der Firma C & C Schreder GmbH eingeräumt.

Die vorgenannten wechselseitigen Rechtseinräumungen erfolgen jeweils unentgeltlich und werden von den betreffenden Vertragsparteien angenommen.



Einvernehmlich festgestellt wird, dass die Parteienkeller, insoweit sie nicht ohnehin mit den in Pkt. I. genannten und baulich abgeschlossenen Lagerräumlichkeiten ident sind, von der Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH als Bauträgerin auf ihre Kosten als jeweils abgeschlossene Kellerabteile mit Streckmetall- oder Holzgitterrostwände hergestellt werden.

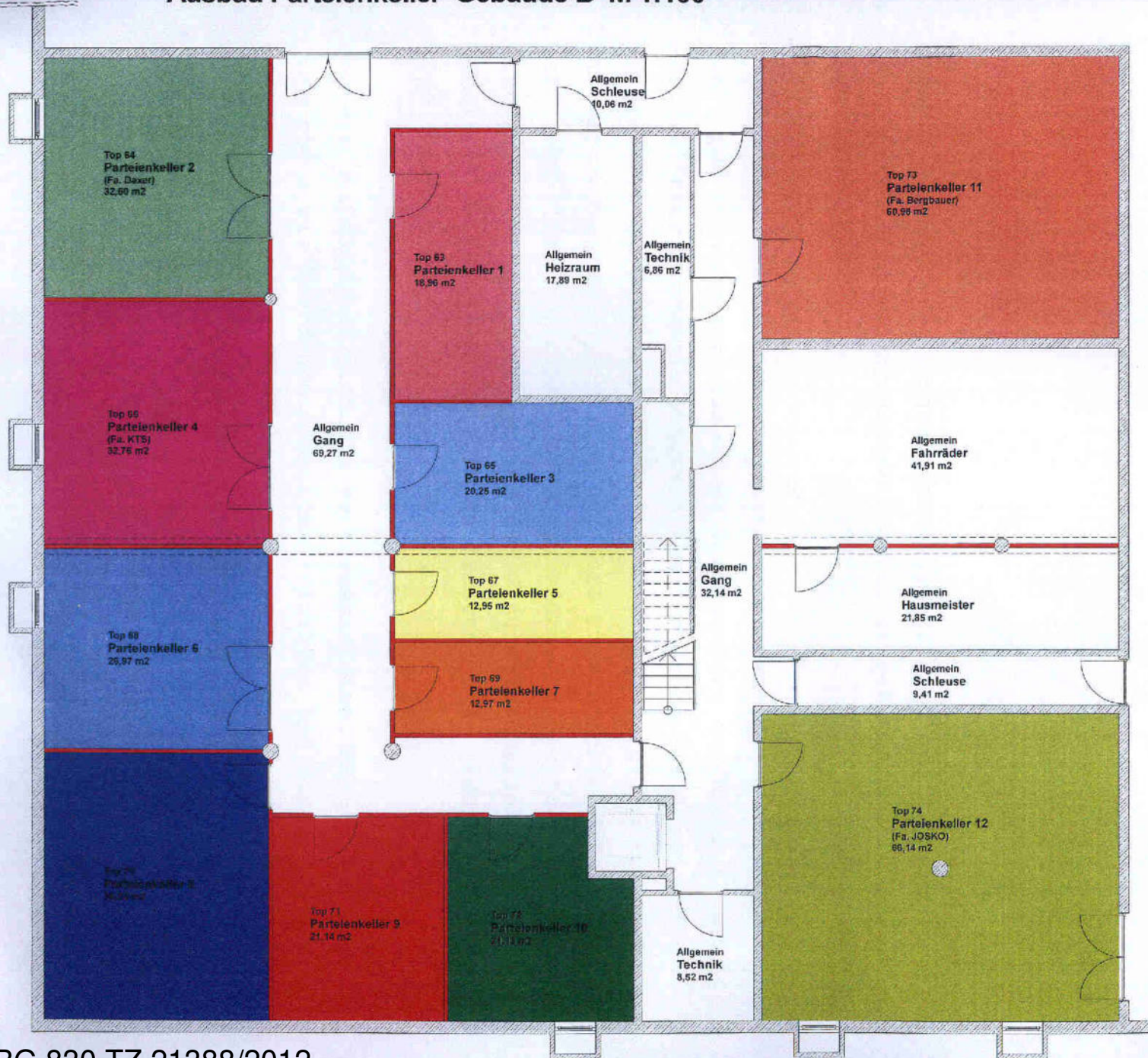
#### IV.

Das jeweilige Benützungsrecht an den genannten Parteienkellern versteht sich als untrennbar mit den jeweiligen Mit- und Wohnungseigentumsanteilen der betreffenden Vertragsparteien an der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein verbunden.

Somit geht das jeweilige Benützungsrecht an den Parteienkellern auf die Rechtsnachfolger der Vertragsparteien hinsichtlich ihrer jeweiligen Mit- und Wohnungseigentumsanteile an der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein über und sind die Vertragsparteien insoweit auch zur rechtsgeschäftlichen Übertragung ihres jeweiligen Benützungsrechtes an ihre künftigen Rechtsnachfolger berechtigt.

Mit dem jeweiligen Benützungsrecht ist für die Vertragsparteien weiters auch das Recht verbunden, ihre Parteienkeller an dritte Personen zu vermieten oder weiterzugeben. In diesem Zusammenhang wird einvernehmlich festgestellt, dass einzelne Parteienkeller von den Vertragsparteien bereits den Mietern ihrer Wohnungseigentumseinheiten zur Verfügung gestellt worden sind.

# Ausbau Parteienkeller Gebäude B M 1:100



BG 830 TZ 21388/2012

			
PLANZAHL:		6361 Hauptgarten, Bräunleier Straße 60, Telefon 05335/2790	
GEÄNDERT:		Ausbau der Parteienkeller Gebäude B	
GEZEICHNET:		<b>Businesscenter Wörgl</b> Rupert Hagleitnerstraße 7, A-6300 Wörgl errichtet auf GP 191/9, KG Wörgl	
DATUM:		BEZEICHNUNG:	
05.06.2012		Ergänzung des Parifizierungsplanes	
MASSSTAB:		1:100	



## V.

Hinsichtlich der auf die Parteienkeller entfallenden (anteiligen) Betriebs- und Bewirtschaftungskosten gelten die einschlägigen Regelungen gemäß den mit den Vertragsparteien abgeschlossenen Kaufverträgen hinsichtlich ihrer Wohnungseigentumseinheiten bzw. die einschlägigen Regelungen des Wohnungseigentumsgesetzes sinngemäß.

## VI.

Gemäß § 17 Abs. 3 Wohnungseigentumsgesetz wird die Eintragung bzw. Ersichtlichmachung dieser Benützungsvereinbarung im Grundbuch vereinbart.

Für den Fall der Einräumung weiterer Benützungsrechte zugunsten künftiger Wohnungseigentümer, so insbesondere durch den Abverkauf weiterer Wohnungseigentumseinheiten durch die Firma WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH, verpflichten sich die Vertragsparteien für sich und ihre Rechtsnachfolger bereits jetzt, künftighin allfälligen ergänzenden Grundbuchseintragungen ihre Zustimmung zu erteilen und die dazu erforderlichen Unterschriften in beglaubigter Form zu leisten; dies jedoch nicht auf ihre Kosten.

Weiters verpflichten sich die Vertragsparteien, diese Verpflichtung sowie wie überhaupt sämtliche Pflichten aus dieser Vereinbarung auf ihre jeweiligen Rechtsnachfolger zu überbinden und diesen die weitere Überbindung aufzutragen und so fort.



## VII.

Mit der Errichtung dieser Vereinbarung sowie deren Ersichtlichmachung im Grundbuch und allen damit zusammenhängenden Rechts- und Vertretungshandlungen wird von Seiten der Firma WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH Dr. Alfred Schmidt, Rechtsanwalt in 6300 Wörgl, Poststraße 3, beauftragt und bevollmächtigt.

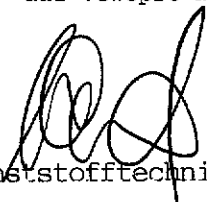
Die Firma WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH übernimmt die Kosten der Vertragserrichtung und Grundbuchsabwicklung durch den Vertragsverfasser sowie auch allfällige Steuern, Abgaben und Gebühren, dies jedoch mit Ausnahme der Kosten für die Beglaubigung der jeweiligen Unterschriften, welche jede Vertragspartei selbst zu tragen hat.

## VIII.

Zur Verdinglichung der Rechtswirkungen aus dieser Vereinbarung erteilen hiermit die Vertragsteile - auch nur über einseitiges Ansuchen - ihre ausdrückliche, unwiderrufliche und unbedingte Einwilligung, dass aufgrund dieser Vereinbarung auf der Liegenschaft EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein die Ersichtlichmachung der Benützungsregelung im Grundbuch gemäß § 17 Abs. 3 WEG erfolgen kann.

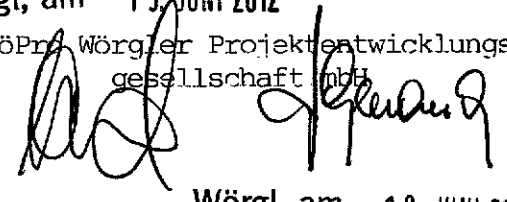
Urkund dessen die Fertigungen:  
aai-vewöpro-mitbenützung-08.doc

Wörgl, am 15. JUNI 2012

  
Kunststofftechnik Schmidt GmbH

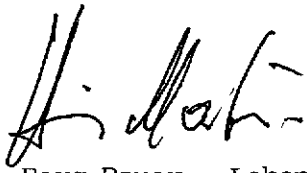
Wörgl, am 15. JUNI 2012 Wörgl, am 19. JUNI 2012

WÖPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

  
Wörgl, am 19. JUNI 2012

Marie Maschl 7-5-6

Wörgl, am 19.6.2012



Berg Bauer - Lebensmittelvertriebs-  
gesellschaft m.b.H.

Wörgl, am 02.07.2012



C & C Schreder GmbH

Wörgl, am - 2. JULI 2012

NI 20

5-

Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG entricht-  
tet.

B.R.ZI.: 574/12 und B.R.ZI.: 575/12 und B.R.ZI.: 580/12 und B.R.ZI.: 633/12

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen -----

a) des Herrn Siegfried Schmidt, geboren am 08.10.1955 (achten Oktober neunzehnhundertfünfundfünfzig), Johann Nestroy-Straße 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5, -----

b) des Herrn Siegfried Schmidt, geboren am 08.10.1955 (achten Oktober neunzehnhundertfünfundfünfzig), Johann Nestroy-Straße 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Siegfried Schmidt berechtigt ist, die unter FN 264185h eingetragene Firma Kunststofftechnik Schmidt GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wörgl, am 15.06.2012 (fünfzehnten Juni zweitausendzwoölf). -----  
zu B.R.ZI.: 575/12 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift der Frau Maria Strasser, geboren am 07.05.1968 (siebenten Mai neunzehnhundertachtundsechzig), Michael-Gaismair-Straße 5, A-6300 Wörgl. -----

Wörgl, am 19.06.2012 (neunzehnten Juni zweitausendzwoölf). -----  
zu B.R.ZI.: 580/12 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnungen -----

a) des Herrn Martin Hirner, geboren am 22.08.1958 (zweiundzwanzigsten August neunzehnhundertachtundfünfzig), Angather Weg 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Firma Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5-7 -----

b) des Herrn Stefan Hetzenauer, geboren am 06.02.1955 (sechsten Februar neunzehnhundertfünfundfünfzig), Brixentaler Straße 60, A-6361 Hopfgarten im Brixental als Geschäftsführer der Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18. -----

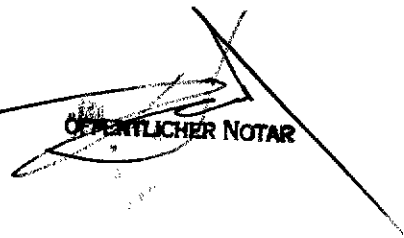
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Martin Hirner berechtigt ist, die unter FN 102497g eingetragene Firma Berg Bauer - Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H. selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Ebenso gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Stefan Hetzenauer und Herr Siegfried Schmidt am 15.06.2012 (fünfzehnten Juni zweitausendzwoölf) berechtigt waren und auch heute berechtigt sind, die unter FN 343295x eingetragene Firma WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wörgl, am 19.06.2012 (neunzehnten Juni zweitausendzwoölf). -----  
zu B.R.ZI.: 633/12 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Christian Schreder, geboren am 23.01.1961 (dreiundzwanzigsten Jänner neunzehnhunderteinundsechzig), Bruder-Willram-Straße 11 a, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der Firma C & C Schreder GmbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Bahnhofstraße 53. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Christian Schreder berechtigt ist, die unter FN 176190d eingetragene Firma C & C Schreder GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----  
Wörgl, am 02.07.2012 (zweiten Juli zweitausendzwoölf). -----



## **MMag. Dr. Hans Hauswurz**

---

**Von:** Magdalena Srebric - G. Kager - Mag. P. Grissmann GmbH  
<srebric@grizzly.at>  
**Gesendet:** Montag, 25. August 2025 08:35  
**An:** sachverstaendiger@hauswurz.at  
**Cc:** stefan@hetzenauer.at  
**Betreff:** EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl // Unterlagen  
**Anlagen:** Abrechnung 2024 - B1b.pdf; Abrechnung 2023 - B1b.pdf; Vorschriftung  
2025 - B8.pdf; Vorschriftung 2025 - B3,B5,TG5-9.pdf; Vorschriftung 2025 -  
B1b.pdf; Vorschriftung 2025 - B9.pdf

Sehr geehrter Herr MMag. Dr. Hauswurz,

wie vergangene Woche telefonisch besprochen, übermittle ich Ihnen anbei die uns vorliegenden Unterlagen.  
Ich darf zugleich Herrn Hetzenauer ersuchen, Ihnen die noch fehlenden Dokumente direkt zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

**Magdalena Srebric**

Assistenz Verwaltung



**G. Kager - Mag. P. Größmann GmbH**

Immobilienverwaltung  
Jochberger Straße 98/DLZ I  
6370 Kitzbühel

Tel. 05356-65613-32  
srebric@grizzly.at | www.grizzly.at

**Firma**  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B1b**  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Lager B1b  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 1/2025**

BK H7/Block B	49,83	20%	414	Anteile	von	5664
BK-Allgemein	126,04	20%	414	Anteile	von	8204
RF H7/Block B	269,10	0%	414	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00032 1.01.2025

Netto gesamt		444,07
20% USt		36,18
<b>Summe</b>	<b>EUR</b>	<b>480,15</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAW.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
Betrag	Cent
EUR	480,15
Zahlungsreferenz	
232810440125	
IBAN KontohabendeIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B1b Vorschreibung 1/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR
Zahlungsbetrag	480,15
Zahlungsreferenz	232810440125
Verwendungszweck	
3281 /B1b Vorschreibung 1/2025	
Zahlungsreferenz: 232810440125 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontohabendeIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt.GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter	
00000048015< 30+	

**Firma**  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B1b**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Lager B1b  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 2/2025**

BK H7/Block B	49,83	20%	414	Anteile	von	5664
BK-Allgemein	128,04	20%	414	Anteile	von	8204
RF H7/Block B	269,10	0%	414	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00033	1.02.2025
Netto gesamt	444,97
20% USt	35,18
<b>Summe</b>	<b>EUR 480,15</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	480,15
Zahlungsreferenz	
232810440225	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B1b Vorschreibung 2/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR
232810440225	480,15
Verwendungszweck	
3281 /B1b Vorschreibung 2/2025	
Zahlungsreferenz: 232810440225 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000048015< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung B1b  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Lager B1b  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 3/2025**

BK H7/Block B	49,83	20%	414	Anteile	von	5664
BK-Allgemein	126,04	20%	414	Anteile	von	8204
RF H7/Block B	269,10	0%	414	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00034 1.03.2025

Netto gesamt	444,97
20% USt	35,18
<b>Summe</b>	<b>EUR 480,15</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	480,15
Zahlungsreferenz	
232810440325	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B1b Vorschreibung 3/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810440325	480,15
Verwendungszweck (muss bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet)	
3281 /B1b Vorschreibung 3/2025	
Zahlungsreferenz: 232810440325 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

000  
 00000048015< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung B3  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B3B5, TG5-9  
 (regelbesteuert)

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

**Vorschreibung 1/2025**

BK 117/Block B	197,38	20%	1640	Anteile	von	5664
BK H7/B Garagen	7,22	20%	60	Anteile	von	498
BK -Allgemein	499,30	20%	1640	Anteile	von	8204
ok. Anteil	19,27	20%	60	Anteile	von	594
HK Verbrauch	119,71	20%				

Rechnung 25/3281/V300037	1.01.2025
Netto gesamt	841,88
20% USt	168,37
Summe	EUR 1.010,25

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH	
IBANEmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
Betrag	iCent
EUR	1.010,25
Zahlungsreferenz	
232810640125	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B3 Vorschreibung 1/2025	
Zahlungsreferenz: 232810640125 (bei e-banking eingeben)	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBANEmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR
232810640125	1.010,25
Verwendungszweck	
3281 /B3 Vorschreibung 1/2025	
Zahlungsreferenz: 232810640125 (bei e-banking eingeben)	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	

006  
 00000101025< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B3**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B3B5, TG5-9  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 2/2025**

BK H7/Block B	197,38	20%	1640	Anteile	von	5664
BK H7/B Caragen	7,22	20%	60	Anteile	von	498
BK-Allgemein	499,30	20%	1640	Anteile	von	8204
BK-AT/TC	13,17	20%	60	Anteile	von	584
HK Verbrauch	119,71	20%				

Rechnung 25/3281/VS00036	1.02.2025
Netto gesamt	841,88
20% USt	168,37
<b>Summa</b>	<b>EUR 1.010,25</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	1.010,25
Zahlungsreferenz	
232810640225	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B3 Vorschreibung 2/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810640225	1.010,25
Verwendungszweck	
3281 /B3 Vorschreibung 2/2025	
Zahlungsreferenz: 232810640225 (bei e-banking eingeben)	
IBAN Kontoinhaber/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	
006	
00000101025< 30+	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter	

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B3**  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Geschäft B385, TG5-9  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 3/2025**

BK H7/Block B	197,38	20%	1640	Anteile	von	5664
BK H7/B Garagen	7,22	20%	60	Anteile	von	498
BK-Allgemein	499,30	20%	1640	Anteile	von	8204
BK-AP/TG	18,27	20%	60	Anteile	von	594
-nk Verbrauch	119,71	20%				

Rechnung 25/3281/VS00039	1.03.2025
Netto gesamt	841,88
20% USt	168,37
<b>Summe</b>	<b>EUR 1.010,25</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Griesmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTAT22263	
EUR Betrag	Cent
1.010,25	
Zahlungsreferenz	
232810640325	
IBAN KontohaaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B3 Vorschreibung 3/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Griesmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTAT22263	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
EUR	1.010,25
232810640325 drücken bei Zahlungsreferenz	
Verwendungszweck wird bei erfolgreicher Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergegeben	
3281 /B3 Vorschreibung 3/2025	
Zahlungsreferenz: 232810640325 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontohaaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt.GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR	

006

0000101025< 30+

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 5+7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung RF verm  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Rücklage div. Einh.  
 (regelbesteuert)

Vorschreibung 1/2025

RF H7/Block B	1.066,00	0%	1640	Anteile	von	5664
RF H7/B Gar.+AP	39,00	0%	60	Anteile	von	546

Rechnung 25/3281/V900048 1.01.2025

Netto gesamt	1.105,00
Summe	EUR 1.105,00

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN#EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
1.105,00	
Zahlungsreferenz	
232810630125	
IBAN#KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /RF verm Vorschreibung 1/2025	

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN#EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	
EUR Betrag	Cent
1.105,00	
IBAN#KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
232810630125 drucken der Zahlungsreferenz	
Verwendungszweck wird bei korrekter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
3281 /RF verm Vorschreibung 1/2025	
Zahlungsreferenz: 232810630125 (bei e-banking eingeben)	
IBAN#KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt.GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	
006	
00000110500< 30+	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter	

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **RF verm**  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Rücklage div. Einh.  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 2/2025**

RF H7/Block B	1.066,00	0%	1640	Anteile	von	5664
RF H7/B Gar. +AP	39,00	0%	60	Anteile	von	546

Rechnung 25/3281/VS00049 1.02.2025

Netto gesamt	1.105,00
Summe	EUR 1.105,00

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn/Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	1.105,00
Zahlungsreferenz	
232810630225	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /RF verm Vorschreibung 2/2025	

EmpfängerIn/Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	
EUR Betrag	Cent
EUR	1.105,00
Zahlungsreferenz: 232810630225	
Verwendungszweck wird bei erfolgreicher Zahlungserföhrung nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
3281 /RF verm Vorschreibung 2/2025	
Zahlungsreferenz: 232810630225 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn/Name/Firma	
WöPro Wörgler Projekt.GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	

006  
 00000110500< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Helzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung RF verm  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Rücklage div. Einh.  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 3/2025**

RF H7/Block B	1.066,00	0%	1640	Anteile	von	5664
RF H7/B Gar. +AP	39,00	0%	60	Anteile	von	546

Rechnung 25/3281/VS00050 1.03.2025

Netto gesamt	1.105,00
Summe	EUR 1.105,00

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC/SWIFT-Code/ der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	1.105,00
Zahlungsreferenz	
232810630325	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /RF verm Vorschreibung 3/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC/SWIFT-Code/ der Empfängerbank	
RZTIAT22263	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
EUR Betrag	Cent
EUR	1.105,00
Zahlungsreferenz: 232810630325 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	
006	
00000110500< 30+	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter	

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B8**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B8  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 1/2025**

BK -7/Block B	47,42	20%	394	Anteile	von	5664
BK-Allgemein	119,95	20%	394	Anteile	von	8204
RF -7/Block B	256,10	0%	394	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00041 1.01.2025

Netto gesamt		428,47
20% JSt		33,47
<b>Summe</b>	<b>EUR</b>	<b>456,94</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

Empfängerin Name/Firma	
Kager-Mag. Gribmann GmbH	
IBAN Empfängerin	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	456,94
Zahlungsreferenz	
232810090125	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B8 Vorschreibung 1/2025	

Empfängerin Name/Firma	
Kager-Mag. Gribmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN Empfängerin	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810090125	456,94
Verwendungszweck: wird bei e-banking mit der Zahlungsreferenz nicht an Empfängerin weitergeleitet	
3281 /B8 Vorschreibung 1/2025	
Zahlungsreferenz: 232810090125 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000045694< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung B8  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B8  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 2/2025**

BK H7/Block B	47,42	20%	394	Anteile	von	5664
BK -Allgemein	119,95	20%	394	Anteile	von	8204
RF H7/Block B	256,10	0%	394	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00042	1.02.2025
Netto gesamt	423,47
20% USt	33,47
<b>Summe</b>	<b>EUR 456,94</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorsc  
 finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerName/Firma	
Kager-Mag Größmann GmbH	
IBANEmpfängerin	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
	456,94
Zahlungsreferenz	
232810090225	
IBANKontainhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B8 Vorschreibung 2/2025	

EmpfängerName/Firma	
Kager-Mag Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBANEmpfängerin	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	EUR Betrag
	456,94
Zahlungsreferenz	
232810090225	
Verwendungszweck	
3281 /B8 Vorschreibung 2/2025	
Zahlungsreferenz: 232810090225 (bei e-banking eingeben)	
IBANKontainhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	
006	
00000045694< 30+	
Unterschrift Zahlungsberechtigter	

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B8**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B8  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 3/2025**

BK H7/Block B	47,42	20%	394	Anteile	von	5664
BK - Allgemein	119,95	20%	394	Anteile	von	8204
RF H7/Block B	256,10	0%	394	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00043	1.03.2025
Netto gesamt	423,47
20% USt	33,47
<b>Summe</b>	<b>EUR 456,94</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn/Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	456,94
Zahlungsreferenz	
232810090325	
IBAN KontoinhaberIn/Auftraggeber	
Verwendungszweck	
3281 /B8 Vorschreibung 3/2025	

EmpfängerIn/Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
EUR	Cent
EUR	456,94
Nummer (Zahlungsreferenz)	
232810090325	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
3281 /B8 Vorschreibung 3/2025	
Zahlungsreferenz: 232810090325 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/Auftraggeber	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000045694< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung B9  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Geschäft B9  
 (regelbesteuert)

Vorschreibung 1/2025

BK II7/Block B	51,51	20%	428	Anteile	von	5664
BK-Allgemein	130,31	20%	428	Anteile	von	8204
R= II7/Block B	278,20	0%	428	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00044 1.01.2025

Netto gesamt	460,02
20% USt	36,36
Summe	EUR 496,38

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag-Größmann GmbH	
IBANEmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	496,38
Zahlungsreferenz	
232810100125	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B9 Vorschreibung 1/2025	

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag-Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBANEmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb FU/FWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810100125	496,38
Verwendungszweck	
3281 /B9 Vorschreibung 1/2025	
Zahlungsreferenz: 232810100125 (bei e-banking eingeben)	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner Straße 7	

006  
 00000049638< 30+  
 +  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung B9  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Geschäft B9  
 (regelbesteuert)

Vorschreibung 2/2025

BK II7/Block B	51,51	20%	428	Anteile	von	5664
BK-Allgemein	130,31	20%	428	Anteile	von	8204
RF II7/Block B	278,20	0%	428	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00045 1.02.2025

Netto gesamt	460,02
20% USt	36,36
<b>Summe</b>	<b>EUR 496,38</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorschreibung finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
Betrag	ICorr:
EUR	496,38
Zahlungsreferenz	
232810100225	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B9 Vorschreibung 2/2025	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	ICorr
RZTIAT22263	496,38
Zahlungsreferenz	ICorr
232810100225	+
Verwendungszweck	
3281 /B9 Vorschreibung 2/2025	
Zahlungsreferenz: 232810100225 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	
006	
00000049638< 30+	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter	

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner - Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B9**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B9  
 (regelbesteuert)

**Vorschreibung 3/2025**

BK F:7/Block B	51,51	20%	428	Anteile	von	5664
BK - Allgemein	130,31	20%	428	Anteile	von	8204
RF F:7/Block B	278,20	0%	428	Anteile	von	5664

Rechnung 25/3281/VS00046 1.03.2025

Netto gesamt	460,02
20% USt	36,36
<b>Summe</b>	<b>EUR 496,38</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 die Kostenprognose sowie weitere Details zur Vorsc  
 finden Sie auf unserem Kundenportal, CASAVI.

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBANEmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	496,38
Zahlungsreferenz	
232810100325	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B9 Vorschreibung 3/2025	

EmpfängerInName/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBANEmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810100325	496,38
Verwendungszweck (wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an Empfänger weitergeleitet)	
3281 /B9 Vorschreibung 3/2025	
Zahlungsreferenz: 232810100325 (bei e-banking eingeben)	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt.GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

0000049638< 30+  
 006  
 +  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
WöPro Wörgler Projekt.GmbH  
z.H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

Kitzbüchel, am 14.Mai 2024

**EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl  
Abrechnung 2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Beilage erhalten Sie folgende Unterlagen:

- ❖ **Anteilsabrechnung 2023**
- ❖ **Betriebskostenabrechnung 2023 (allgemein + jeweiliges Haus)**
- ❖ **Heizkostenabrechnung 2023**
- ❖ **Kaltwasserabrechnung 2023**
- ❖ **Reparaturfondsabrechnung 2023**
- ❖ **Betriebs- und Heizkostenvergleich 2020-2023**

Sämtliche Belege zur Abrechnung liegen in unserem Büro zur Einsichtnahme nach vorheriger Terminvereinbarung auf.

Die Anteilsabrechnung weist den Saldo bzw. das Guthaben je Wohneinheit aus. Wir ersuchen Sie höflich, einen Saldo mit beiliegendem Zahlschein auszugleichen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird von uns an Sie überwiesen. Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Für allfällige Fragen zu obiger Abrechnung steht Ihnen Frau Kienzl unter der Tel.-Nr.: 05356 65613-18 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



G. Kager - Mag. P. Gribmann GmbH  
Immobilienverwaltungen  
Kathrin Wechselberger, BA

**EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl****AUFSTELLUNG WöPro****Anteilsabrechnungen 2023 inkl. Saldo per 14.05.2024**

<b>Top</b>	<b>Art</b>	<b>Betrag</b>
AP47	Nachforderung	15,22
AP48	Nachforderung	15,22
AP49	Nachforderung	15,22
AP50	Nachforderung	15,22
AP51	Nachforderung	15,22
AP52	Nachforderung	15,22
AP53	Nachforderung	15,22
AP54	Nachforderung	15,22
AP55	Nachforderung	10,14
B1b	Nachforderung	994,78
B3	Nachforderung	1.244,14
B8	Nachforderung	1.916,42
B9	Nachforderung	1.028,50
RF verm	Nachforderung	2.907,00
TG03	Nachforderung	28,79
TG04	Nachforderung	28,79
TG10	Nachforderung	28,79
TG11	Nachforderung	28,79
TG21	Nachforderung	24,05
TG22	Nachforderung	24,05
TG24	Nachforderung	24,05
TG25	Nachforderung	24,05
TG39	Nachforderung	24,05
TG42	Nachforderung	28,79
TG43	Nachforderung	28,79
TG44	Nachforderung	28,79
<b>Gesamtnachforderung</b>		<b>8.544,52</b>

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

**Firma**  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B1b**  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Lager B1b  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00441 **14.05.2024**  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	<b>34.135,31</b>		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	<b>31.830,65</b>	<b>1.606,28</b>	
bereits vorgeschrieben		<b>1.748,16-</b>	
Guthaben		<b>*****141,88-</b>	<b>28,38- 20%</b>
<b>BK H7/Block B</b>	<b>5.984,10</b>		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	<b>5.500,48</b>	<b>402,05</b>	
bereits vorgeschrieben		<b>597,96-</b>	
Guthaben		<b>*****195,91-</b>	<b>39,18- 20%</b>
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>		<b>2.384,64</b>	
bereits vorgeschrieben		<b>2.384,64-</b>	
Nachforderung		<b>*****0,00</b>	
USt vom Aufwand	<b>24.450,55</b>	<b>( 1.630,05 )</b>	<b>326,02 20%</b>
Summe Aufwand		<b>4.392,97</b>	
Summe bereits vorgeschrieben		<b>4.730,76-</b>	
Zwischensumme		<b>*****337,79-</b>	<b>*****258,46</b>
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		<b>326,02-</b>	
Abrechnungs - Guthaben		<b>*****663,81-</b>	
20% USt		<b>258,46</b>	
<b>Abrechnungs - Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****405,35-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 **1.400,13**  
 Nachforderung **EUR \*\*\*\*\*994,78**

3281 /B1b

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	414 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	0 von 594 Anteile
	KALTWASSER	213,20 von 3474,80 m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	414 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	414 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN: .....  
 BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281      UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung B3  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Geschäft B3B5, TG5-9  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00641      14.05.2024  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g   2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	31.830,65	6.363,03	
bereits vorgeschrieben		6.924,96-	
Guthaben		*****561,93-	112,39- 20%
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	232,79	
bereits vorgeschrieben		253,56-	
Guthaben		*****20,77-	4,15- 20%
<b>HEIZUNG</b>			
31.12. Heizkosten 2023		950,49	
bereits vorgeschrieben		1.283,64-	
Guthaben		*****333,15-	66,63- 20%
<b>KALTWASSER</b>			
31.12. Kaltwasser 2023		0,89	
bereits vorgeschrieben		0,36-	
Nachforderung		*****0,53	0,11 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	5.500,48	1.592,65	
bereits vorgeschrieben		2.368,68-	
Guthaben		*****776,03-	155,21- 20%
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	58,27	
bereits vorgeschrieben		86,64-	
Guthaben		*****28,37-	5,67- 20%
<b>Summe Aufwand</b>		9.198,12	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		10.917,84-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****1.719,72-	*****343,94-
20% USt		343,94-	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****2.063,66-	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024      3.307,80  
 Nachforderung      EUR \*\*\*\*\*1.244,14

14.05.2024  
Seite 2

3281 /B3

**A b r e c h n u n g 2023 1.01. - 31.12.**

**Beträge in EUR      Objekt Aufwand netto      Ihr Anteil      Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	1640	von 8204	Anteile
	BK-AP/TG	60	von 594	Anteile
	HEIZUNG	766,76	von 2904,64	m <sup>2</sup>
	KALTWASSER	766,76	von 3474,80	m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	1640	von 5664	Anteile
	BK H7/B Garagen	60	von 498	Anteile
	RF H5/Block A	0	von 2540	Anteile
	RF H5/A AP	0	von 48	Anteile
	RF H7/Block B	0	von 5664	Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0	von 546	Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung B8  
**WöPro Wörgler Projekt GmbH**  
 Geschäft B8  
 (regelbesteuert)

**A b r e c h n u n g 2023**

Rechnung 24/3281/JA00091 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
BK-ALLGEMEIN	34.135,31		
davon			
BK-Allgemein	31.830,65	1.528,68	
bereits vorgeschrieben		1.663,68-	
Guthaben		*****135,00-	27,00- 20%
BK H7/Block B	5.984,10		
davon			
BK H7/Block B	5.500,48	382,63	
bereits vorgeschrieben		569,04-	
Guthaben		*****186,41-	37,28- 20%
RF H7/Block B			
RF H7/Block B		2.269,44	
bereits vorgeschrieben		2.269,44-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	24.450,55	( 1.551,29 )	310,26 20%
Summe Aufwand		4.180,75	
Summe bereits vorgeschrieben		4.502,16-	
Zwischensumme		*****321,41-	*****245,98
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		310,26-	
Abrechnungs-Guthaben		*****631,67-	
20% USt		245,98	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****385,69-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 2.302,11  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*1.916,42

3281 /B8

14.05.2024  
Seite 2

**A b r e c h n u n g 2023                      1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	394	von	8204	Anteile
	BK-AP/TG	0	von	594	Anteile
	KALTWASSER	170,69	von	3474,80	m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	394	von	5664	Anteile
	BK H7/B Garagen	0	von	498	Anteile
	RF H5/Block A	0	von	2540	Anteile
	RF H5/A AP	0	von	48	Anteile
	RF H7/Block B	394	von	5664	Anteile
	RF H7/B Gar.+AP	0	von	546	Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH DVR 1066811  
 Immobilienverwaltung Tel. 05356/65613  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt.GmbH  
 z.H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung B9  
**WöPro Wörgler Projekt.GmbH**  
 Geschäft B9  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00101 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	31.830,65	1.660,59	
bereits vorgeschrieben		1.807,20-	
Guthaben		*****146,61-	29,32- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	5.500,48	415,64	
bereits vorgeschrieben		618,12-	
Guthaben		*****202,48-	40,50- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>		2.465,28	
bereits vorgeschrieben		2.465,28-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	24.460,65	( 1.685,16 )	337,04 20%
<b>Summe Aufwand</b>		4.541,51	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		4.890,60-	
<b>Zwischensumme</b>		*****349,09-	*****267,22
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		337,04-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****686,13-	
20% USt		267,22	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****418,91-	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 1.447,41  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*1.028,50

14.05.2024  
Seite 2

3281 /B9

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR      Objekt Aufwand netto      Ihr Anteil      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	428	von	8204	Anteile
	BK-AP/TG	0	von	594	Anteile
	KALTWASSER	186,27	von	3474,80	m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	428	von	5664	Anteile
	BK H7/B Garagen	0	von	498	Anteile
	RF H5/Block A	0	von	2540	Anteile
	RF H5/A AP	0	von	48	Anteile
	RF H7/Block B	428	von	5664	Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0	von	546	Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **RF verm**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Rücklage div. Einh.  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00631 14.05.2024  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>RF H7/Block B</b>			
	<b>RF H7/Block B</b>	9.446,40	
	bereits vorgeschrieben	9.446,40-	
	Nachforderung	*****0,00	
	USt vom Aufwand	( 6.693,40 )	1.338,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>			
	bereits vorgeschrieben	345,60	
	Nachforderung	*****0,00	
<hr/>			
	Summe Aufwand	9.792,00	
	Summe bereits vorgeschrieben	9.792,00-	
	Zwischensumme	*****0,00	*****1.338,68
	Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand		
	RF H7/Block B (20%)	<u>1.338,68-</u>	
	Abrechnungs-Guthaben	*****1.338,68-	
	20% USt	1.338,68	
	<b>Abrechnungs-Nachforderung brutto</b>	<b>EUR *****0,00</b>	
<hr/>			

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 2.907,00  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*2.907,00

**Aufteilungsschlüssel:**

BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
BK-AP/TG	0 von 594 Anteile
BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
RF H7/Block B	1640 von 5664 Anteile
RF H7/B Gar. +AP	60 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....  
 BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

**Firma**  
 WöPro Wörgler Projekt.GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP47**  
**WöPro Wörgler Projekt.GmbH**  
 Autoabstellpl. AP47  
 (regelbesteuert)

**Abrechnung 2023**

Rechnung 24/32B1/JA00451 **14.05.2024**  
 1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	<b>34.135,31</b>		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H5/A AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H7/B Gar.+AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<hr/>			
Summe Aufwand		57,84	
Summe bereits vorgeschrieben		59,88-	
Zwischensumme		*****2,04-	*****4,31
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
Abrechnungs-Guthaben		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****2,45-	
<hr/>			

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22

14.05.2024  
Seite 2

3281 /AP47

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR      Objekt Aufwand netto      Ihr Anteil      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hageltner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP48  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Autoabstellpl. AP48  
 (regelbesteuert)

**A b r e c h n u n g 2023**

Rechnung 24/3281/JA00461 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
BK-AP/TG	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
RF H5/Block A			
USt vom Aufwand	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
RF H5/A AP		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
RF H7/Block B			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
RF H7/B Gar. +AP		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		57,84	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		59,88-	
<b>Zwischensumme</b>		*****2,04-	*****4,31
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****2,45-	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22

14.05.2024  
Seite 2

3281 /AP48

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR      Objekt Aufwand netto      Ihr Anteil      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 5+7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung AP49  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Autoabstellpl. AP49  
 (regelbesteuert)

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

Rechnung 24/3281/JA00471 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
BK-AP/TG	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
RF H5/Block A			
USt vom Aufwand	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
RF H5/A AP		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
RF H7/Block B			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
RF H7/B Gar. +AP		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		57,84	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		59,88-	
<b>Zwischensumme</b>		*****2,04-	*****4,31
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****2,45-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22

14.05.2024  
Seite 2

3281 /AP49

**A b r e c h n u n g 2023 1.01. -31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 5+7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung AP50  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Autoabstellpl. AP50  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00481 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H5/A AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		57,84	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		59,88-	
<b>Zwischensumme</b>		*****2,04-	*****4,31
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<u>EUR *****2,45-</u>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22

14.05.2024  
Seite 2

3281 /AP50

**A b r e c h n u n g 2023**

**1.01.-31.12.**

**Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN:.....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH: DVR 1066811  
 Immobilienverwaltung Tel. 05356/65613  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 5+7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung AP51  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Autoabstellpl. AP51  
 (regelbesteuert)

**A b r e c h n u n g 2023**

Rechnung 24/3281/JA00491 14.05.2024  
 1.01. - 31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
BK-ALLGEMEIN	34.135,31		
davon			
BK-AP/TG	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
RF H5/Block A			
RF H5/Block A			
USt vom Aufwand	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
RF H5/A AP		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
RF H7/Block B			
RF H7/Block B			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
RF H7/B Gar. +AP		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		57,84	
Summe bereits vorgeschrieben		59,88-	
Zwischensumme		*****2,04-	*****4,31
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
Abrechnungs-Guthaben		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****2,45-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22



Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281      UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP52  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP52  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00501      14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g   2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
<b>RF H5/A AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		57,84	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		59,88-	
<b>Zwischensumme</b>		*****2,04-	*****4,31
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****2,45-	

**Zu ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024      17,67  
 Nachforderung      EUR \*\*\*\*\*15,22

14.05.2024  
Seite 2

3281 /AP52

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen  
 Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben  
 Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht  
 Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP53**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP53  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00511 14.05.2024  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H5/A AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		57,84	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		59,88-	
<b>Zwischensumme</b>		*****2,04-	*****4,31
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,36-</u>	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<u>EUR *****2,45-</u>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22

3281 /AP53

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Auftellungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN:.....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung Tel. 05356/65613  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98 e-mail: office@grizzly.at

DVR 1066811

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 6D  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP54  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP54  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00521 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	<b>34.135,31</b>		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	<b>2.304,66</b>	23,28	
bereits vorgeschrieben		25,32-	
Guthaben		*****2,04-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	10.191,78	( 11,81 )	2,36 20%
<b>RF H5/A AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 11,80 )	2,36 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		17,28	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		57,84	
Summe bereits vorgeschrieben		59,88-	
Zwischensumme		*****2,04-	*****4,31
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,36-	
RF H7/Block B (20%)		2,36-	
Abrechnungs-Guthaben		*****6,76-	
20% USt		4,31	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****2,45-</b>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 17,67  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*15,22

14.05.2024  
Seite 2

3281 /AP54

**A b r e c h n u n g 2023 1.01. - 31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto.Nr.: IBAN:.....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281**      UID: ATU67392218  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP55**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP55  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00531      14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g    2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	USt
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	15,52	
bereits vorgeschrieben		16,92-	
Guthaben		*****1,40-	0,28- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	10.191,78	( 7,88 )	1,56 20%
<b>RF H5/A AP</b>		11,52	
bereits vorgeschrieben		11,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 7,88 )	1,56 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		11,52	
bereits vorgeschrieben		11,52-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand		38,56	
Summe bereits vorgeschrieben		39,96-	
Zwischensumme		*****1,40-	*****2,84
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A      (20%)		1,56-	
RF H7/Block B      (20%)		1,56-	
Abrechnungs-Guthaben		*****4,52-	
20% USt		2,84	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR</b>	<b>*****1,68-</b>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024      11,82  
 Nachforderung      EUR \*\*\*\*\*10,14





14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG03

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar.+AP	12 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung TG04  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Garage TG04  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00141 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	46,56	
bereits vorgeschrieben		50,76-	
Guthaben		*****4,20-	0,84- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	11,65	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****5,63-	1,13- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 47,25 )	9,44 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		69,12	
bereits vorgeschrieben		69,12-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		127,33	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		137,16-	
<b>Zwischensumme</b>		*****9,83-	*****7,47
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		9,44-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****19,27-	
20% USt		7,47	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****11,80-	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 40,59  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*28,79

14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG04

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN:.....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Griesmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z.H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung TG10  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG10  
 (regelbesteuert)

**Abrechnung 2023**

Rechnung 24/3281/JA00201 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

Beiträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Jhr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	46,56	
bereits vorgeschrieben		50,76-	
Guthaben		*****4,20-	0,84- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	11,65	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****5,63-	1,13- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 47,25 )	9,44 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		69,12	
bereits vorgeschrieben		69,12-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		127,33	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		137,16-	
<b>Zwischensumme</b>		*****9,83-	*****7,47
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		<u>9,44-</u>	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****19,27-	
20% USt		7,47	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****11,80-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 40,59

Nachforderung EUR \*\*\*\*\*28,79

14.05.2024  
Seite 2

3281 TG10

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto.Nr.: IBAN:.....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung TG11  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Garage TG11  
 (regelbesteuert)

**Abrechnung 2023**

Rechnung 24/3281/JA00211 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	<b>34.135,31</b>		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	46,56	
bereits vorgeschrieben		50,76-	
Guthaben		*****4,20-	0,84- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	<b>5.984,10</b>		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	11,65	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****5,63-	1,13- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 47,25 )	9,44 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		69,12	
bereits vorgeschrieben		69,12-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		127,33	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		137,16-	
<b>Zwischensumme</b>		*****9,83-	*****7,47
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		9,44-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****19,27-	
20% USt		7,47	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****11,80-</b>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 40,59  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*28,79

14.05.2024  
Seite 2

3281 JTG11

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN: .....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG21**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG21  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00221 14.05.2024  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	<b>34.135,31</b>		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	<b>2.304,66</b>	<b>38,80</b>	
bereits vorgeschrieben		<b>42,24-</b>	
Guthaben		<b>*****3,44-</b>	<b>0,69- 20%</b>
<b>BK H7/Block B</b>	<b>5.984,10</b>		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	<b>483,62</b>	<b>9,71</b>	
bereits vorgeschrieben		<b>14,40-</b>	
Guthaben		<b>*****4,69-</b>	<b>0,94- 20%</b>
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
Ust vom Aufwand	<b>24.450,55</b>	<b>( 39,37 )</b>	<b>7,88 20%</b>
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		<b>57,60</b>	
bereits vorgeschrieben		<b>57,60-</b>	
Nachforderung		<b>*****0,00</b>	
<b>Summe Aufwand</b>		<b>106,11</b>	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		<b>114,24-</b>	
<b>Zwischensumme</b>		<b>*****8,13-</b>	<b>*****6,25</b>
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		<b>7,88-</b>	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		<b>*****16,01-</b>	
20% USt		<b>6,25</b>	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****9,76-</b>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 **33,81**  
 Nachforderung **EUR \*\*\*\*\*24,05**

14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG21

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

**Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto.Nr.: IBAN:.....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen



14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG22

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN:.....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen



14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG24

**A b r e c h n u n g 2023 1.01. -31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0	von 8204	Anteile
	BK-AP/TG	10	von 594	Anteile
	BK H7/Block B	0	von 5664	Anteile
	BK H7/B Garagen	10	von 498	Anteile
	RF H5/Block A	0	von 2540	Anteile
	RF H5/A AP	0	von 48	Anteile
	RF H7/Block B	0	von 5664	Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10	von 546	Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr. : IBAN: .....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung Tel. 05355/65613  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98 e-mail: office@grizzly.at

DVR 1066811

**Firma**  
 WöPro Wörgler Projekt . GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung TG25  
 WöPro Wörgler Projekt . GmbH  
 Garage TG25  
 (regelbesteuert)

**A b r e c h n u n g 2023**

Rechnung 24/3281/JA00251 14.05.2024  
 1.01. - 31.12.

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	38,80	
bereits vorgeschrieben		42,24-	
Guthaben		*****3,44-	0,69- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	9,71	
bereits vorgeschrieben		14,40-	
Guthaben		*****4,69-	0,94- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 39,37 )	7,88 20%
<b>RF H7/B Gar . +AP</b>		57,60	
bereits vorgeschrieben		57,60-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		106,11	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		114,24-	
<b>Zwischensumme</b>		*****8,13-	*****6,25
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		7,88-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****16,01-	
20% USt		6,25	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****9,76-	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 33,81  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*24,05

14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG25

**A b r e c h n u n g 2023**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      List

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN:.....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen



3281 /TG39

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR      Objekt Aufwand netto      Ihr Anteil      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar.+AP	10 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto.Nr.: IBAN:.....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Griesmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung Tel. 05356/65613  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98 e-mail: office@grizzly.at

DVR 1066811

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung TG42  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG42  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00421 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	46,56	
bereits vorgeschrieben		50,76-	
Guthaben		*****4,20-	0,84- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	11,65	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****5,63-	1,13- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 47,25 )	9,44 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		69,12	
bereits vorgeschrieben		69,12-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		127,33	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		137,16-	
<b>Zwischensumme</b>		*****9,83-	*****7,47
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		9,44-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****19,27-	
20% USt		7,47	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****11,80-</b>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 40,59  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*28,79

14.05.2024  
Seite 2

3281 /TG42

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar.+AP	12 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN:.....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z.H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung TG43  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG43  
 (regelbesteuert)

Rechnung 24/3281/JA00431 14.05.2024  
 1.01.-31.12.

**A b r e c h n u n g 2023**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	34.135,31		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.304,66	46,56	
bereits vorgeschrieben		50,76-	
Guthaben		*****4,20-	0,84- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	5.984,10		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	483,62	11,65	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****5,63-	1,13- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	24.450,55	( 47,25 )	9,44 20%
<b>RF H7/B Gar.+AP</b>		69,12	
bereits vorgeschrieben		69,12-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>Summe Aufwand</b>		127,33	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		137,16-	
<b>Zwischensumme</b>		*****9,83-	*****7,47
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		9,44-	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****19,27-	
20% USt		7,47	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****11,80-</b>	

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 14.05.2024 40,59  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*28,79

14.05.2024  
Seite 2

3281    JTG43

**A b r e c h n u n g    2023                      1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar.+AP	12 von 546 Anteile

- Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN:.....  
BIC: ..... überwiesen
- Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben
- Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht
- Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen



14.05.2024  
Seite 2

3281 ITG44

**A b r e c h n u n g 2023 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR      Objekt Aufwand netto      Ihr Anteil      List

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar.+AP	12 von 546 Anteile

Das Guthaben wird auf Ihr Kto. Nr.: IBAN: .....

BIC: ..... überwiesen

Bitte Kontonummer zur Überweisung des Guthabens bekanntgeben

Die Nachforderung wird von Ihrem Konto abgebucht

Bitte die Nachforderung mittels beiliegenden Zahlscheines einzahlen

14.05.2024

**Abrechnung 2023**  
**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 3281  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Beträge in EUR

BK-ALLGEMEIN	Vorsteuer		Ausgaben netto
* GRUNDSTEUER			
16.02. 1. Quartal 2023		167,54	
17.05. 2. Quartal 2023		167,54	
16.08. 3. Quartal 2023		167,54	
16.11. 4. Quartal 2023		167,54	670,16
* STROM			
1.02. 01/2023	41,00	205,00	
1.03. 02/2023	41,00	205,00	
5.05. Abrechnung 01-03/2023	135,17	675,87	
5.05. 04/2023	109,00	545,00	
7.06. 05/2023	109,00	545,00	
3.07. 06/2023	109,00	545,00	
3.08. 07/2023	109,00	545,00	
1.09. 08/2023	109,00	545,00	
3.10. 09/2023	109,00	545,00	
2.11. 10/2023	109,00	545,00	
1.12. 11/2023	109,00	545,00	
31.12. 12/2023		545,00	
31.12. Abrechnung 04-12/2023		1.942,09-	4.048,78
* SCHADENSFÄLLE			
31.12. Huber/Aussbess. Fassade H.5	499,20	2.496,00	
31.12. Huber/Ausbess. Fassade H.7	180,60	903,00	
31.12. Vers. Verg./Ausbess. Fass.5		2.496,00-	
31.12. Vers. Verg./Ausbess. Fass.7		903,00-	0,00
* VERSICHERUNG			
2.01. GraWe 01-03/2023		1.446,39	
3.04. GraWe 04-06/2023		1.446,39	
3.07. GraWe 07-09/2023		1.446,39	
2.10. GraWe 10-12/2023		1.445,53	5.784,70
* SCHNEERÄUMUNG			
31.01. SAS 01/2023	412,00	2.060,00	
1.03. SAS 02/2023	260,00	1.300,00	
11.04. SAS 03/2023	260,00	1.300,00	
13.11. SAS Streugut 2023/24	584,00	2.920,00	
6.12. Spiegel/Schneedepot		500,00	
14.12. SAS 11/2023	168,75	843,75	
31.12. SAS 12/2023		1.925,00	10.848,75
* HAUSBETREUUNG			
20.01. SAS 01/2023	105,50	527,48	
23.02. SAS 02/2023	105,50	527,48	
20.03. SAS 03/2023	105,50	527,48	
21.04. SAS 04/2023	105,50	527,48	
22.05. SAS 05/2023	105,50	527,48	
23.06. SAS 06/2023	105,50	527,48	
21.07. SAS 07/2023	105,50	527,48	
24.08. SAS 08/2023	105,50	527,48	
23.10. SAS 10/2023	105,50	527,48	

**Abrechnung 2023**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 3281

Seite 2

**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Beträge in EUR

BK-ALLGEMEIN (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* HAUSBETREUUNG (Forts.)			
23.10. SAS 09/2023	105,50	527,48	
16.11. SAS 11/2023	105,50	527,48	
14.12. SAS 12/2023	105,50	527,48	6.329,76
* BANKSPESEN			
29.12. 2023		500,20	500,20
* VERWALT. HONORAR			
13.01.	78,64	393,20	
13.02.	78,64	393,20	
13.03.	78,64	393,20	
11.04.	78,64	393,20	
10.05.	78,64	393,20	
12.06.	78,64	393,20	
10.07.	78,64	393,20	
10.08.	78,64	393,20	
11.09.	78,64	393,20	
10.10.	78,64	393,20	
10.11.	78,64	393,20	
11.12.	78,64	393,20	4.718,40
* PORTO, BARAUSL.			
12.06. Grundbuchauszug	5,00	25,00	
9.11. 11/2022-10/2023	28,59	142,96	167,96
* Sonstige Ausgaben			
20.02. Drückmüller/Prüf. Feuerlösch	52,92	264,60	
27.03. Farthofer/Fehler TG-Tor	20,40	102,00	
11.04. Farthofer/Wartung Tore	140,00	700,00	1.066,60
			<u>1.066,60</u>
<b>zur Aufteilung gelangen</b>		EUR	<b>34.135,31</b>
ferner an Nutzer direkt verrechnet			3.679,67
Summe Vorschreibung			37.152,00-
Kontosaldo		Schuld EUR	*****662,98

**Abrechnung 2023**  
**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 3281 Seite 5  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Beträge in EUR

BK H5/Block A	Vorsteuer	Ausgaben netto
* WASSER/KANAL		
31.12. Allgemein 2023	54,10	<u>54,10</u>
<b>zur Aufteilung gelangen</b>	<b>EUR 54,10</b>	
Summe Vorschreibung		2.499,96-
Kontosaldo	Guthaben EUR *****2.445,86-	=====

**Abrechnung 2023**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 3281

Seite 6

**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Beträge in EUR

BK H7/Block B	Vorsteuer		Ausgaben netto
* WASSER/KANAL			
31.12. Allgemein 2023		129,80	129,80
* LIFTWARTUNG			
1.01. Hollaus/Wartung 1. HJ 2023		284,36	
27.03. TÜV/regelmäßige Prüfung	65,25	326,24	
16.06. Hollaus/Wartung 2. HJ 2023	60,91	304,54	
31.08. Hollaus/Notrufbereitsch. 23	110,98	554,88	1.470,02
* REINIGUNG			
20.01. SAS 01/2023	67,79	338,97	
23.02. SAS 02/2023	67,79	338,97	
20.03. SAS 03/2023	67,79	338,97	
21.04. SAS 04/2023	67,79	338,97	
22.05. SAS 05/2023	67,79	338,97	
23.06. SAS 06/2023	67,79	338,97	
21.07. SAS 07/2023	67,79	338,97	
24.08. SAS 08/2023	67,79	338,97	
23.10. SAS 10/2023	67,79	338,97	
23.10. SAS 09/2023	67,79	338,97	
16.11. SAS 11/2023	67,79	338,97	
14.12. SAS 12/2023	67,79	338,97	4.067,64
* TELEFONGEBÜHR			
1.02. Aufzug 01+02/2023	9,99	49,97	
3.04. Aufzug 03+04/2023	10,31	51,53	
1.06. Aufzug 05+06/2023	10,77	53,84	
25.07. Aufzug 07+08/2023	10,74	53,68	
25.09. Aufzug 09+10/2023	10,77	53,85	
24.11. Aufzug 11+12/2023	10,75	53,77	316,64
			<u>316,64</u>
<b>zur Aufteilung gelangen</b>			<b>EUR 5.984,10</b>
Summe Vorschreibung			8.899,32-
Kontosaldo			Guthaben EUR *****2.915,22-
			=====

## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2023 - EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl

### Verbrauchsermittlung:

Anlieferungen:		Menge in kWh	Betrag in €
ProContracting Arbeitspreis	2023	83.930	9.520,12
<b>Energiekosten</b>		<b>83.930</b>	<b>9.520,12</b>
A1 Telekom/Fernwartung Heizung	2023		204,72
Verbrauchserfassung	2023		200,00
<b>Sonstige Kosten</b>			<b>404,72</b>

Kosten		Heizung 100 %	Grundkosten 25%	Verbr.-Kosten 75%
Energiekosten	9.520,12	9.520,12	2.380,03	7.140,09
Sonstige Kosten	404,72	404,72	404,72	0,00
<b>Summen</b>	<b>9.924,84</b>	<b>9.924,84</b>	<b>2.784,75</b>	<b>7.140,09</b>

Top	Name	m² beheizb. Fl.	HZG alt	HZG neu	Verbrauch
A1	Martin Lobenwein	225,16	54.605,0	54.605,0	0,0
A2	Ceramic Daxer	302,02	115.355,0	126.217,0	10.862,0
A3	Kunststofftechnik Schmidt GmbH	705,60	268.130,0	293.530,0	25.400,0
B1a	MM-Möbel GmbH	360,59	40.547,0	44.067,0	3.520,0
B1c	bhr Immobilien GmbH	164,44	90.489,0	98.056,0	7.567,0
B2	C&C Schreder/Mieter: Josko/Witschnig	188,07	75.358,0	82.596,0	7.238,0
B3	WöPro/Leerstehung	521,81	184.042,0	187.792,0	3.750,0
B4	Berg Bauer-Lebensmittel	192,00	99.700,0	107.615,0	7.915,0
<b>Summen</b>		<b>2.659,69</b>	<b>928.226,0</b>	<b>994.478,0</b>	<b>66.252,0</b>

### Kostenverteilung:

Top	Name	GK HZG	VK HZG	Summe HZG
A1	Martin Lobenwein	235,75	0,00	<b>235,75</b>
A2	Ceramic Daxer	316,22	1.170,62	<b>1.486,84</b>
A3	Kunststofftechnik Schmidt GmbH	738,78	2.737,40	<b>3.476,18</b>
B1a	MM-Möbel GmbH	377,55	379,36	<b>756,90</b>
B1c	bhr Immobilien GmbH	172,17	815,51	<b>987,68</b>
B2	C&C Schreder/Mieter: Josko/Witschnig	196,91	780,05	<b>976,96</b>
B3	WöPro/Leerstehung	546,35	404,14	<b>950,49</b>
B4	Berg Bauer-Lebensmittel	201,03	853,01	<b>1.054,04</b>
<b>Summen</b>		<b>2.784,75</b>	<b>7.140,09</b>	<b>9.924,84</b>

<b>REPARATURRESERVEABRECHNUNG 2023</b> <b>EG Rupert-Hagleitner-Straße 5/A, 6300 Wörgl</b>
--

**Einnahmen:**

Anfangsbestand per 01.01.2023		€	420,73
Vorschreibung 01-12/2023 à	€ 1.242,24	€	14.906,88
Zinsen 2023	€ 57,30		
- KESt.	-€ 14,33		
		€	42,97
		€	<b>15.370,58</b>

**Ausgaben:**

**27.02.2023, Rg. Karer**

Linienmarkierung			
netto	€ 218,31		
+ 20 % USt. v. Aufwand	€ 43,66	€	261,97

**08.05.2023, Rg. Weissbacher**

Div. Arbeiten Dach			
netto	€ 341,57		
+ 20 % USt. v. Aufwand	€ 68,31	€	409,88

**24.05.2023, Rg. Maschinenring**

Lärchenzaun			
netto	€ 370,69		
+ 20 % USt. v. Aufwand	€ 74,14	€	444,83

**13.12.2023, Rg. Karer**

Fundament			
netto	€ 240,86		
+ 20 % USt. v. Aufwand	€ 48,17	€	289,03

**31.12.2023, ProContracting**

Gestehungskosten Heizhaus			
netto	€ 9.020,37		
+ 20 % USt. v. Aufwand	€ 1.804,07	€	10.824,44

Rundungsdifferenz MWSt. v. Aufwand		-€	0,02
------------------------------------	--	----	------

<b>Stand Rücklage per 31.12.2023</b>		€	<b>3.140,44</b>
--------------------------------------	--	---	-----------------

<b>REPARATURRESERVEABRECHNUNG 2023</b> <b>EG Rupert-Hagleitner-Straße 7/B, 6300 Wörgl</b>
--

**Einnahmen:**

Anfangsbestand per 01.01.2023		€	3.151,68
Vorschreibung 01-12/2023 à	€	2.980,80	€ 35.769,60
Zinsen 2023	€	150,30	
- KEST.	-€	37,58	€ 112,72
			€ 39.034,00

**Ausgaben:**
**27.02.2023, Rg. Karer**

Linienmarkierung			
netto	€	523,74	
+ 20 % USt. v. Aufwand	€	104,75	€ 628,49

**08.05.2023, Rg. Weissbacher**

Div. Arbeiten Dach			
netto	€	819,43	
+ 20 % USt. v. Aufwand	€	163,89	€ 983,32

**24.05.2023, Rg. Maschinenring**

Lärchenzaun			
netto	€	889,31	
+ 20 % USt. v. Aufwand	€	177,86	€ 1.067,17

**13.12.2023, Rg. Karer**

Fundament			
netto	€	577,82	
+ 20 % USt. v. Aufwand	€	115,56	€ 693,38

**31.12.2023, ProContracting**

Gestehungskosten Heizhaus			
netto	€	21.640,32	
+ 20 % USt. v. Aufwand	€	4.328,06	€ 25.968,38

Rundungsdifferenz MWSt. v. Aufwand			-€ 0,05
------------------------------------	--	--	---------

<b>Stand Rücklage per 31.12.2023</b>		<b>€</b>	<b>9.693,31</b>
--------------------------------------	--	----------	-----------------

---

**KALTWASSER/KANALABRECHNUNG 2023**  
**EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl**

Nettobetrag Wasser Stadtwerke Wörgl	709,67
Kosten Erstellung Abrechnung	100,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>809,67</b>

Top	Name	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch Kaltwasser	anteilige Kosten
A1	Martin Lobenwein	300,902	325,565	24,663	<b>100,35</b>
A2	Ceramic Daxer	337,620	368,702	31,082	<b>126,46</b>
A3	Kunststofftechnik Schmidt GmbH	459,806	494,329	34,523	<b>140,46</b>
B1a	MM-Möbel GmbH	193,309	209,408	16,099	<b>65,50</b>
B1c	bhr Immobilien GmbH	222,365	234,605	12,240	<b>49,80</b>
B2	C&C Schreder/Mieter: Josko/Witschnig	86,833	90,895	4,062	<b>16,53</b>
B3	WöPro/Leerstehung	61,700	61,919	0,219	<b>0,89</b>
B4,B6,B7	Berg Bauer-Lebensmittel	313,005	343,918	30,913	<b>125,78</b>
Allg. H5	Anteil Betriebskosten Allgemein 29,42 %			13,298	<b>54,10</b>
Allg. H7	Anteil Betriebskosten Allgemein 70,58 %			31,901	<b>129,80</b>
<b>Summen</b>		240,000	439,000	<b>199,000</b>	<b>809,67</b>

## Betriebs- und Heizkostenvergleich - EG Rupert-Hagleitner-Str. 5+7, Wörgl

	2020	2021	2022	2023
Grundsteuer	670,16	670,16	670,16	670,16
Strom	1.747,46	1.988,04	2.601,39	4.048,78
Wasser/Kanal	656,24	645,66	864,03	809,67
Versicherung	4.631,21	4.768,84	5.306,16	5.784,70
Schneeräumung	12.285,20	12.064,10	8.531,20	10.848,75
Hausbetreuung	5.398,08	5.532,96	5.754,35	6.329,76
Bankspesen	165,05	266,43	306,35	500,20
Verwaltungshonorar	3.811,44	3.846,84	4.387,08	4.718,40
Porto/Barauslagen	105,31	93,43	125,00	167,96
Sonstige Ausgaben	655,00	905,70	1.218,03	1.066,60
<b>Summe Betriebskosten Allgemein</b>	<b>30.125,15</b>	<b>30.782,16</b>	<b>29.763,75</b>	<b>34.944,98</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>26.399,76</b>	<b>30.200,52</b>	<b>30.200,52</b>	<b>38.052,00</b>

<b>Betriebskosten Haus 5/A</b>				
Wasser/Kanal allg. Anteil Haus 5/A	59,94	35,00	77,38	54,10
Müllgebühr	2.691,49	3.283,93	2.685,37	2.729,11
sonstige Ausgaben	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Betriebskosten Haus 5/A</b>	<b>2.751,43</b>	<b>3.318,93</b>	<b>2.762,75</b>	<b>2.783,21</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>3.900,00</b>	<b>2.499,96</b>	<b>2.499,96</b>	<b>2.499,96</b>

<b>Betriebskosten Haus 7/B</b>				
Wasser/Kanal allg. Anteil Haus 7/B	143,81	83,98	185,64	129,80
Liftwartung + Telefongebühr	1.711,88	2.383,64	1.800,19	1.786,66
Müllgebühr	1.093,93	921,96	905,98	950,56
Reinigung	3.468,93	3.555,72	3.697,93	4.067,64
Sonstige Ausgaben	184,00	42,00	121,98	0,00
<b>Summe Betriebskosten Haus 7/B</b>	<b>6.602,55</b>	<b>6.987,30</b>	<b>6.711,72</b>	<b>6.934,66</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>7.999,92</b>	<b>8.899,32</b>	<b>8.899,32</b>	<b>8.899,32</b>

<b>Heizkosten</b>				
<b>Summe Heizkosten</b>	<b>6.280,14</b>	<b>7.258,09</b>	<b>6.414,97</b>	<b>9.924,83</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>9.999,96</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>15.000,24</b>
<b>HK/m²/Monat 3.468,05 m²</b>	<b>0,20</b>	<b>0,23</b>	<b>0,20</b>	<b>0,31</b>

<b>Rücklage Haus 5/A</b>				
<b>Stand Rücklage H5/A per 31.12.</b>	<b>2.015,62</b>	<b>1.501,70</b>	<b>420,73</b>	<b>3.140,44</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>9.316,80</b>	<b>9.316,80</b>	<b>9.316,80</b>	<b>14.906,88</b>
<b>Rücklage/Anteil/Monat 2.588 Anteile</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,48</b>

<b>Rücklage Haus 7/B</b>				
<b>Stand Rücklage H7/B per 31.12.</b>	<b>6.968,75</b>	<b>5.740,35</b>	<b>3.151,68</b>	<b>9.693,31</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>22.356,00</b>	<b>22.356,00</b>	<b>22.356,00</b>	<b>35.769,60</b>
<b>Rücklage/Anteil/Monat 6.210 Anteile</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,48</b>

m² gesamt	2.659,69
Nutzwertanteile gesamt	8.798

Firma  
WöPro Wörgler Projekt.GmbH  
z.H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

Kitzbühel, am 27. Juni 2024

**EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl  
Abrechnung 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Beilage erhalten Sie folgende Unterlagen:

- ❖ **Anteilsabrechnung 2024**
- ❖ **Betriebskostenabrechnung 2024 (allgemein + jeweiliges Haus)**
- ❖ **Heizkostenabrechnung 2024**
- ❖ **Kaltwasserabrechnung 2024**
- ❖ **Reparaturfondsabrechnung 2024**
- ❖ **Betriebs- und Heizkostenvergleich 2021-2024**

Sämtliche Belege zur Abrechnung liegen in unserem Büro zur Einsichtnahme nach vorheriger Terminvereinbarung auf.

Die Anteilsabrechnung weist den Saldo bzw. das Guthaben je Wohneinheit aus. Wir ersuchen Sie höflich, einen Saldo mit beiliegendem Zahlschein auszugleichen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird von uns an Sie überwiesen. Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Für allfällige Fragen zu obiger Abrechnung steht Ihnen Frau Kienzl unter der Tel.-Nr.: 05356 65613-18 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



G. Kager - Mag. P. Grißmann GmbH  
Immobilienverwaltungen  
Maximilian Stecher, Ing.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP47**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP47  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00451 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP47

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

---

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
----------------	----------------------	------------	-----

---

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP48**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP48  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00461 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
USt vom Aufwand			
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP48

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP49**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP49  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00471 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP49

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP50**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP50  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00481 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP50

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP51**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP51  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00491 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP51

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP52**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP52  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00501 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP52

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP53**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP53  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00511 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP53

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP54**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP54  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00521 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	21,80	
bereits vorgeschrieben		24,72-	
Guthaben		*****2,92-	0,58- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 12,37 )	2,47 20%
<b>RF H5/A AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 13,42 )	2,68 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		20,52	
bereits vorgeschrieben		20,52-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		62,84	
Summe bereits vorgeschrieben		65,76-	
Zwischensumme		*****2,92-	*****4,57
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		2,47-	
RF H7/Block B (20%)		<u>2,68-</u>	
Abrechnungs-Guthaben		*****8,07-	
20% USt		4,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****3,50-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 30,50  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*27,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP54

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	6 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	3 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	3 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP55**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP55  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00531 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	14,53	
bereits vorgeschrieben		16,56-	
Guthaben		*****2,03-	0,41- 20%
<b>RF H5/Block A</b>			
<b>RF H5/Block A</b>			
USt vom Aufwand	11.840,15	( 8,25 )	1,64 20%
<b>RF H5/A AP</b>		13,68	
bereits vorgeschrieben		13,68-	
Nachforderung		*****0,00	
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 8,96 )	1,78 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		13,68	
bereits vorgeschrieben		13,68-	
Nachforderung		*****0,00	
Summe Aufwand		41,89	
Summe bereits vorgeschrieben		43,92-	
Zwischensumme		*****2,03-	*****3,01
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H5/Block A (20%)		1,64-	
RF H7/Block B (20%)		1,78-	
Abrechnungs-Guthaben		*****5,45-	
20% USt		3,01	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****2,44-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 20,30  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*17,86

23.06.2025  
Seite 2

3281 /AP55

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	4 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	2 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	2 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B1b**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Lager B1b  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00441 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	29.805,15	1.504,06	
bereits vorgeschrieben		1.709,28-	
Guthaben		*****205,22-	41,04- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	6.031,84	440,89	
bereits vorgeschrieben		597,96-	
Guthaben		*****157,07-	31,41- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>		2.831,76	
bereits vorgeschrieben		2.831,76-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	31.391,51	( 1.854,49 )	370,89 20%
<b>Summe Aufwand</b>		4.776,71	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		5.139,00-	
<b>Zwischensumme</b>		*****362,29-	*****298,44
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		<u>370,89-</u>	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****733,18-	
20% USt		298,44	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****434,74-</b>	
		=====	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 2.400,75  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*1.966,01

23.06.2025  
Seite 2

3281 /B1b

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	414 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	0 von 594 Anteile
	KALTWASSER	213,20 von 3474,80 m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	414 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	414 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B3**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B3B5, TG5-9  
 (regelbesteuert)

**A b r e c h n u n g 2024**

Rechnung 25/3281/JA00641 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	29.805,15	5.958,12	
31.12. Müllgebühr 2024		0,65	
Zwischensumme		* 5.958,77	
bereits vorgeschrieben		6.771,00-	
Guthaben		*****812,23-	162,45- 20%
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	217,98	
Zwischensumme		* 217,98	
bereits vorgeschrieben		247,68-	
Guthaben		*****29,70-	5,94- 20%
<b>HEIZUNG</b>			
31.12. Heizkosten 2024		1.163,42	
bereits vorgeschrieben		1.552,08-	
Guthaben		*****388,66-	77,73- 20%
<b>KALTWASSER</b>			
31.12. Kaltwasser 2024		0,01	
Nachforderung		*****0,01	0,00 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	6.031,84	1.746,51	
bereits vorgeschrieben		2.368,56-	
Guthaben		*****622,05-	124,41- 20%
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	63,90	
bereits vorgeschrieben		86,64-	
Guthaben		*****22,74-	4,55- 20%
Summe Aufwand		9.150,59	
Summe bereits vorgeschrieben		11.025,96-	
Abrechnungs-Guthaben		*****1.875,37-	*****375,08-
20% USt		375,08-	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****2.250,45-</b>	
		=====	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 5.051,25  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*2.800,80



23.06.2025  
Seite 2

3281 /B3

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	1640	von 8204	Anteile
	BK-AP/TG	60	von 594	Anteile
	HEIZUNG	766,76	von 2904,64	m <sup>2</sup>
	KALTWASSER	766,76	von 3474,80	m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	1640	von 5664	Anteile
	BK H7/B Garagen	60	von 498	Anteile
	RF H5/Block A	0	von 2540	Anteile
	RF H5/A AP	0	von 48	Anteile
	RF H7/Block B	0	von 5664	Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0	von 546	Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B8**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B8  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00091 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	29.805,15	1.431,40	
bereits vorgeschrieben		1.626,72-	
Guthaben		*****195,32-	39,06- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	6.031,84	419,59	
bereits vorgeschrieben		569,04-	
Guthaben		*****149,45-	29,89- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>		2.694,96	
bereits vorgeschrieben		2.694,96-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	31.391,51	( 1.764,90 )	352,97 20%

Summe Aufwand	4.545,95		
Summe bereits vorgeschrieben	4.890,72-		
Zwischensumme	*****344,77-	*****284,02	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		<u>352,97-</u>	
Abrechnungs-Guthaben	*****697,74-		
20% USt		284,02	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****413,72-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 5.503,18  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*5.089,46

23.06.2025  
Seite 2

3281 /B8

**A b r e c h n u n g 2024 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	394	von 8204	Anteile
	BK-AP/TG	0	von 594	Anteile
	KALTWASSER	170,69	von 3474,80	m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	394	von 5664	Anteile
	BK H7/B Garagen	0	von 498	Anteile
	RF H5/Block A	0	von 2540	Anteile
	RF H5/A AP	0	von 48	Anteile
	RF H7/Block B	394	von 5664	Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0	von 546	Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B9**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B9  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00101 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-Allgemein</b>	29.805,15	1.554,92	
bereits vorgeschrieben		1.767,00-	
Guthaben		*****212,08-	42,42- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/Block B</b>	6.031,84	455,80	
bereits vorgeschrieben		618,12-	
Guthaben		*****162,32-	32,46- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>		2.927,52	
bereits vorgeschrieben		2.927,52-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	31.391,51	( 1.917,20 )	383,45 20%
<b>Summe Aufwand</b>		4.938,24	
<b>Summe bereits vorgeschrieben</b>		5.312,64-	
<b>Zwischensumme</b>		*****374,40-	*****308,57
<b>Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand</b>			
RF H7/Block B (20%)		<u>383,45-</u>	
<b>Abrechnungs-Guthaben</b>		*****757,85-	
20% USt		308,57	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****449,28-</b>	
		=====	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 2.481,90  
 Nachforderung EUR \*\*\*\*\*2.032,62

23.06.2025  
Seite 2

3281 /B9

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	428 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	0 von 594 Anteile
	KALTWASSER	186,27 von 3474,80 m <sup>2</sup>
	BK H7/Block B	428 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	0 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	428 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	0 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.



3281 /RF verm

23.06.2025  
Seite 2

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.

Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG03**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG03  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00131 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	43,60	
bereits vorgeschrieben		49,56-	
Guthaben		*****5,96-	1,19- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	12,78	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****4,50-	0,90- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 53,75 )	10,73 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		82,08	
bereits vorgeschrieben		82,08-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	138,46		
Summe bereits vorgeschrieben	148,92-		
Zwischensumme	*****10,46-	*****8,64	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		10,73-	
Abrechnungs-Guthaben	*****21,19-		
20% USt		8,64	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****12,55-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025  
Nachforderung

69,55  
 EUR \*\*\*\*\*57,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG03

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.



23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG04

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG10**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG10  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00201 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	43,60	
bereits vorgeschrieben		49,56-	
Guthaben		*****5,96-	1,19- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	12,78	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****4,50-	0,90- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 53,75 )	10,73 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		82,08	
bereits vorgeschrieben		82,08-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	138,46		
Summe bereits vorgeschrieben	148,92-		
Zwischensumme	*****10,46-	*****8,64	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		10,73-	
Abrechnungs-Guthaben	*****21,19-		
20% USt		8,64	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****12,55-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025  
Nachforderung

69,55  
 EUR \*\*\*\*\*57,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG10

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

---

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
----------------	----------------------	------------	-----

---

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.



23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG11

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG21**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG21  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00221 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	36,33	
bereits vorgeschrieben		41,28-	
Guthaben		*****4,95-	0,99- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	10,65	
bereits vorgeschrieben		14,40-	
Guthaben		*****3,75-	0,75- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 44,80 )	8,96 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		68,40	
bereits vorgeschrieben		68,40-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	115,38		
Summe bereits vorgeschrieben	124,08-		
Zwischensumme	*****8,70-	*****7,22	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		8,96-	
Abrechnungs-Guthaben	*****17,66-		
20% USt		7,22	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****10,44-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025  
Nachforderung

57,95  
 EUR \*\*\*\*\*47,51

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG21

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.



23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG22

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG24**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG24  
 (regelbesteuert)

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

Rechnung 25/3281/JA00241 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	36,33	
bereits vorgeschrieben		41,28-	
Guthaben		*****4,95-	0,99- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	10,65	
bereits vorgeschrieben		14,40-	
Guthaben		*****3,75-	0,75- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 44,80 )	8,96 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		68,40	
bereits vorgeschrieben		68,40-	
Nachforderung		*****0,00	

---

Summe Aufwand	115,38		
Summe bereits vorgeschrieben	124,08-		
Zwischensumme	*****8,70-	*****7,22	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)	8,96-		
Abrechnungs-Guthaben	*****17,66-		
20% USt	7,22		
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****10,44-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**  
 - Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025  
 Nachforderung

57,95  
 EUR \*\*\*\*\*47,51

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG24

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG25**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG25  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00251 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	36,33	
bereits vorgeschrieben		41,28-	
Guthaben		*****4,95-	0,99- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	10,65	
bereits vorgeschrieben		14,40-	
Guthaben		*****3,75-	0,75- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 44,80 )	8,96 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		68,40	
bereits vorgeschrieben		68,40-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	115,38	
Summe bereits vorgeschrieben	124,08-	
Zwischensumme	*****8,70-	*****7,22
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand		
RF H7/Block B (20%)	8,96-	
Abrechnungs-Guthaben	*****17,66-	
20% USt	7,22	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****10,44-</b>	<b>=====</b>

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025  
Nachforderung EUR \*\*\*\*\*47,51

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG25

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG39**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG39  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00391 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Lhr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	36,33	
bereits vorgeschrieben		41,28-	
Guthaben		*****4,95-	0,99- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	10,65	
bereits vorgeschrieben		14,40-	
Guthaben		*****3,75-	0,75- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 44,80 )	8,96 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		68,40	
bereits vorgeschrieben		68,40-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	115,38		
Summe bereits vorgeschrieben	124,08-		
Zwischensumme	*****8,70-	*****7,22	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)	8,96-		
Abrechnungs-Guthaben	*****17,66-		
20% USt	7,22		
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****10,44-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025  
Nachforderung

57,95  
 EUR \*\*\*\*\*47,51

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG39

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	10 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	10 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	10 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG42**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG42  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00421 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	43,60	
bereits vorgeschrieben		49,56-	
Guthaben		*****5,96-	1,19- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	12,78	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****4,50-	0,90- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 53,75 )	10,73 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		82,08	
bereits vorgeschrieben		82,08-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	138,46		
Summe bereits vorgeschrieben	148,92-		
Zwischensumme	*****10,46-	*****8,64	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		10,73-	
Abrechnungs-Guthaben	*****21,19-		
20% USt		8,64	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****12,55-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 69,55  
Nachforderung EUR \*\*\*\*\*57,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG42

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG43**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG43  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00431 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	43,60	
bereits vorgeschrieben		49,56-	
Guthaben		*****5,96-	1,19- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	12,78	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****4,50-	0,90- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 53,75 )	10,73 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		82,08	
bereits vorgeschrieben		82,08-	
Nachforderung		*****0,00	

Summe Aufwand	138,46		
Summe bereits vorgeschrieben	148,92-		
Zwischensumme	*****10,46-	*****8,64	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)		10,73-	
Abrechnungs-Guthaben	*****21,19-		
20% USt		8,64	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****12,55-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 69,55  
Nachforderung EUR \*\*\*\*\*57,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG43

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG44**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG44  
 (regelbesteuert)

Rechnung 25/3281/JA00621 23.06.2025  
**1.01.-31.12.**

**A b r e c h n u n g 2024**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>BK-ALLGEMEIN</b>	31.963,15		
davon			
<b>BK-AP/TG</b>	2.158,00	43,60	
bereits vorgeschrieben		49,56-	
Guthaben		*****5,96-	1,19- 20%
<b>BK H7/Block B</b>	6.562,18		
davon			
<b>BK H7/B Garagen</b>	530,34	12,78	
bereits vorgeschrieben		17,28-	
Guthaben		*****4,50-	0,90- 20%
<b>RF H7/Block B</b>			
<b>RF H7/Block B</b>			
USt vom Aufwand	31.391,51	( 53,75 )	10,73 20%
<b>RF H7/B Gar. +AP</b>		82,08	
bereits vorgeschrieben		82,08-	
Nachforderung		*****0,00	

---

Summe Aufwand	138,46		
Summe bereits vorgeschrieben	148,92-		
Zwischensumme	*****10,46-	*****8,64	
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
RF H7/Block B (20%)	10,73-		
Abrechnungs-Guthaben	*****21,19-		
20% USt	8,64		
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>	<b>EUR *****12,55-</b>		
	=====		

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr Zlg. Rückstand per 23.06.2025 69,55  
Nachforderung EUR \*\*\*\*\*57,00

23.06.2025  
Seite 2

3281 /TG44

**A b r e c h n u n g 2024**

**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR                      Objekt Aufwand netto                      Ihr Anteil                      Ust

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	BK-Allgemein	0 von 8204 Anteile
	BK-AP/TG	12 von 594 Anteile
	BK H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	BK H7/B Garagen	12 von 498 Anteile
	RF H5/Block A	0 von 2540 Anteile
	RF H5/A AP	0 von 48 Anteile
	RF H7/Block B	0 von 5664 Anteile
	RF H7/B Gar. +AP	12 von 546 Anteile

Wir ersuchen Sie höflich, den Saldo mit dem beiliegenden Zahlschein einzuzahlen, ein eventuell ausgewiesenes Guthaben wird an Sie überwiesen.  
Sollte sich Ihre Kontonummer geändert haben, bitten wir um Bekanntgabe.

Falls Sie einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, wird eine Nachforderung automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt.GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP47**  
**WöPro Wörgler Projekt.GmbH**  
 Autoabstellpl. AP47  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

Empfängerin Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN Empfängerin	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Betrag Cent
	27,00
Zahlungsreferenz	
232810451224	
IBAN KontainhaberIn/LiefergeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP47 Kontenabrechnung 12/2024	

Empfängerin Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN Empfängerin			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank		Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	
RZTIAT22263	EUR	Betrag	Cent
232810451224		27,00	
Verwendungszweck (falls ausgestellt für Bestimmungszweck des Empfängers weitergeleitet)			
3281 /AP47 Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810451224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontainhaberIn/LiefergeberIn			
WöPro Wörgler Projekt.GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006  
 00000002700< 30+  
 Unterschrift: Zeichnungsberechtigte R

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP48  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Autoabstellpl. AP48  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

Empfängerin Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN Empfängerin	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	27,00
Zahlungsreferenz	
232810461224	
IBAN Kontalinhaberin/Auftraggeberin	
Verwendungszweck	
3281 /AP48 Kontenabrechnung 12/2024	

Empfängerin Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN Empfängerin			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank		Kann bei Zahlungen innerhalb FU/EWR entfallen	ICert:
RZTIAT22263	EUR	Betrag	27,00
232810461224			
Vorwendungszweck wird bei ausgefallener Zahlungsreferenz nicht an Empfängerin wie folgt geleitet:			
3281	/AP48	Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810461224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN Kontolinhaberin/Auftraggeberin			
WöPro Wörgler Projekt .GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006

00000002700< 30+

+   Unterschrift ZeichnungsberechtigteR



Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP50  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Autoabstellpl. AP50  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
27,00	
Zahlungsreferenz	
232810481224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP50 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810481224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt .GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag	Cent
RZTIAT22263		27,00	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
Verwendungszweck wird hier eingetippt oder Zahlungsdienstleister an EmpfängerIn weitergeleitet			
3281 /AP50 Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810481224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt .GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006  
 00000002700< 30+  
 +  
 Unterschrift: Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **AP51**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP51  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
27,00	
Zahlungsreferenz	
232810491224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP51 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank		Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	
RZTIAT22263		EUR	
Kto 232810491224		Betrag 27,00	
Verwendungszweck wird bei e-banking vor Angehörigen nicht an Unberechtigten weitergeleitet			
3281 /AP51		Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810491224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006  
00000002700< 30+

+  Unterschrift Zeichnungsberechtigter

G. Kager - Mag. P. Griesmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP52  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP52  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Griesmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
27,00	
Zahlungsreferenz	
232810501224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP52 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Griesmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank		Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	
RZTIAT22263	EUR Betrag	Cent	
232810501224	27,00		
Verwendungszweck (wird bei e-banking mit der Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergegeben)			
3281	/AP52	Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810501224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006

00000002700< 30+

Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP53  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP53  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	27,00
Zahlungsreferenz	
232810511224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP53 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810511224	27,00
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn wie beige gel.	
3281 /AP53 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810511224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	

006  
 00000002700< 30+  
 Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung AP54  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Autoabstellpl. AP54  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 27,00

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	27,00
Zahlungsreferenz	
232810521224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP54 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag	Cent
RZTIAT22263		EUR	27,00
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
232810521224			
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet			
3281 /AP54 Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810521224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt .GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006  
 00000002700< 30+

+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

WEG

Liegenschaft **3281**      UID: ATU67392216

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Nutzung **AP55**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Autoabstellpl. AP55  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung      EUR      17,86  
 lt. gesonderter Abrechnung

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT      RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Betrag (Cent) 17,86
Zahlungsreferenz	
232810531224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /AP55 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR	Betrag (Cent) 17,86
RZTIAT22263			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
232810531224			
Verwendungszweck wird bei e-banking nicht an EmpfängerIn weitergegeben			
3281 /AP55      Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810531224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt. GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006  
 00000001786< 30+

+            Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B1b**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Lager B1b  
 (regelbesteuert)

**Firma**  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 1.966,01

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Betrag   Cent
	1.966,01
Zahlungsreferenz	
232810441224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B1b Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR	Umtax   Cent
RZTIAT22263			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergegeben			
3281 /B1b Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810441224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7			

+

Unterschrift Zeichnungsberechtigter

00000196601< 30+



Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **B8**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Geschäft B8  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 5.089,46

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Belrag 5.089,46
Zahlungsreferenz	
232810091224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B8 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	RZTIAT22263
Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR
Belrag	5.089,46
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	232810091224
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
3281 /B8 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810091224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000508946< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung B9  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Geschäft B9  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 2.032,62

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
EUR	2.032,62
Zahlungsreferenz	
232810101224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /B9 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810101224 drücken der Zahlungsreferenz	2.032,62
Verwendungszweck	
3281 /B9 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810101224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000203262< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung RF verm  
**WöPro Wörgler Projekt .GmbH**  
 Rücklage div. Einh.  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 5.525,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn:	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Belrag Cent
	5.525,00
Zahlungsreferenz	
232810631224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /RF verm Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR	Belrag Cent
RZTIAT22263			5.525,00
Zahlungsreferenz: 232810631224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
Verwendungszweck			
3281 /RF verm Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810631224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt .GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7			

006  
 00000552500< 30+  
 +  
 Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG03**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG03  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung EUR 57,00  
 lt. gesonderter Abrechnung

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

<b>EmpfängerIn</b> <small>Name/Firma</small>	
Kager-Mag. Grißmann GmbH	
<b>IBAN</b> <small>EmpfängerIn</small>	
AT513626328100497222	
<b>BIC</b> <small>(SWIFT-Code) der Empfängerbank</small>	
RZTIAT22263	
<b>EUR</b> <small>Betrag</small>	<small>Cent</small>
57,00	
<b>Zahlungsreferenz</b>	
232810131224	
<b>IBAN</b> <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
<b>Vwendungszweck</b>	
3281 /TG03 Kontenabrechnung 12/2024	

<b>EmpfängerIn</b> <small>Name/Firma</small>	
Kager-Mag. Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
<b>IBAN</b> <small>EmpfängerIn</small>	
AT513626328100497222	
<b>BIC</b> <small>(SWIFT-Code) der Empfängerbank</small>	<small>Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen</small>
RZTIAT22263	<b>EUR</b> <small>Betrag</small>
232810131224	57,00
<b>Verwendungszweck</b> <small>wird bei zwangsförmiger Zahlung als Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet</small>	
3281 /TG03 Kontenabrechnung 12/2024	
<b>Zahlungsreferenz</b> : 232810131224 <small>(bei e-banking eingeben)</small>	
<b>IBAN</b> <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
<b>KontoinhaberIn</b>	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000005700< 30+  
 +  Unterschrift Zeichnungsberechtigter

G. Kager - Mag. P. Grißmann GesmbH  
Immobilienverwaltung  
6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98  
DVR 1066811  
Tel. 05356/65613  
e-mail: office@grizzly.at

Firma  
WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
z. H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
Rupert-Hagleitner-Straße 7  
6300 Wörgl  
Nutzung TG04  
WöPro Wörgler Projekt .GmbH  
Garage TG04  
(regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
lt. gesonderter Abrechnung EUR 57,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	1 Cert: 57,00
Zahlungsreferenz	
232810141224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG04 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag	57,00
Zahlungsreferenz		232810141224	
Verwendungszweck Wird bei ausgeführter Zahlungsrückzahlung nicht an EmpfängerIn weitergeleitet			
3281 /TG04		Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810141224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt .GmbH			
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7			

+

Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

00000005700< 30+

006

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
Immobilienverwaltung  
6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
Tel. 05356/66613  
e-mail: office@grizzly.at

Firma  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
z. H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
Rupert-Hagleitner-Straße 7  
6300 Wörgl  
Nutzung TG10  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
Garage TG10  
(regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
lt. gesonderter Abrechnung EUR 57,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma <b>Kager-Mag. Größmann GmbH</b>	
IBAN EmpfängerIn <b>AT513626328100497222</b>	
BIC (SWIFT-Code) der EmpfängerBank <b>RZTIAT22263</b>	
EUR Betrag	Cent <b>57,00</b>
Zahlungsreferenz <b>232810201224</b>	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck <b>3281 /TG10 Kontenabrechnung 12/2024</b>	

EmpfängerIn Name/Firma <b>Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel</b>	
IBAN EmpfängerIn <b>AT513626328100497222</b>	
BIC (SWIFT-Code) der EmpfängerBank <b>RZTIAT22263</b>	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen <b>EUR</b>
Betrag <b>57,00</b>	
Zahlungsreferenz <b>232810201224</b>	
Verwendungszweck <b>3281 /TG10 Kontenabrechnung 12/2024</b>	
Zahlungsreferenz: <b>232810201224</b> (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn <b>WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7</b>	

006  
00000005700< 30+  
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG11**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG11  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 57,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
57,00	
Zahlungsreferenz	
232810211224	
IBAN KontainhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG11 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma		Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn		AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag	Cent
RZTIAT22263		57,00	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet			
3281 /TG11		Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810211224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontainhaberIn/AuftraggeberIn		WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000005700< 30+  
 +  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
Immobilienverwaltung Tel. 05356/65613  
6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98 e-mail: office@grizzly.at

DVR 1066811

Firma  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
z. H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
Rupert-Hagleitner-Straße 7  
6300 Wörgl  
Nutzung TG21  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
Garage TG21  
(regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
lt. gesonderter Abrechnung EUR 47,51

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	AT513626328100497222	
BIC/SWIFT-Code der Empfängerbank	RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent	47,51
Zahlungsreferenz	232810221224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn		
Verwendungszweck	3281 /TG21 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel		
IBAN EmpfängerIn	AT513626328100497222		
BIC/SWIFT-Code der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag	47,51
Zahlungsreferenz	232810221224		
Verwendungszweck	3281 /TG21 Kontenabrechnung 12/2024		
Zahlungsreferenz	232810221224 (bei e-banking eingeben)		
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
Konto	WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7		

006  
00000004751< 30+  
+  
Unzerschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung **TG24**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG24  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 47,51

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
47,51	
Zahlungsreferenz	
232810241224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG24 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
	47,51
Nu. 232810241224 für den der Zahlungsreferenz	
Verwendungszweck wird bei ausgedr. Zahl. referenz nicht an EmpfängerIn weiter geleitet.	
3281 /TG24 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810241224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	
006	
00000004751< 30+	
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR	

G. Kager - Mag. P. Gribmann GesmbH  
 Immobilienverwaltung  
 6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98

DVR 1066811  
 Tel. 05356/65613  
 e-mail: office@grizzly.at

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
 Rupert-Hagleitner-Straße 7  
 6300 Wörgl  
 Nutzung TG25  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 Garage TG25  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 47,51

ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Gribmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Betrag Cent
	47,51
Zahlungsreferenz	
232810251224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG25 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Gribmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag
232810251224	47,51
Verwendungszweck	
3281 /TG25 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810251224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006  
 00000004751< 30+  
 +  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
Immobilienverwaltung  
6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98  
DVR 1066811  
Tel. 05356/65613  
e-mail: office@grizzly.at

Firma  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
z. H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
Rupert-Hagleitner-Straße 7  
6300 Wörgl  
Nutzung TG39  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
Garage TG39  
(regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
lt. gesonderter Abrechnung EUR 47,51

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Betrag Cent
	47,51
Zahlungsreferenz	
232810391224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG39 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR Betrag Cent
232810391224	47,51
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
3281 /TG39 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810391224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	
006	
00000004751< 30+	
Unterschrift Zeichnungsberechtigte R	

G. Kager - Mag. P. Größmann GesmbH  
Immobilienverwaltung  
6370 Kitzbühel, Jochberger Straße 98  
DVR 1066811  
Tel. 05356/65613  
e-mail: office@grizzly.at

Firma  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
z. H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
Rupert-Hagleitner-Straße 7  
6300 Wörgl  
Nutzung TG42  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
Garage TG42  
(regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
ft. gesondarter Abrechnung EUR 57,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

Empfängerin Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN Empfängerin	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR	Betrag
	57,00
Zahlungsreferenz	
232810421224	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG42 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN Empfängerin	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
RZTIAT22263	EUR
Betrag	
57,00	
Zahlungsreferenz	
232810421224	
Verwendungszweck (Wird bei ungetriggelter Zahlungsreferenz nicht an Empfängerin weitergeleitet)	
3281 /TG42 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810421224 (bei e-banking eingeben)	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH	
6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7	

006

00000005700< 30+

Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
z. H. Stefan Hetzenauer  
Brixentaler Straße 60  
6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
Liegenschaft **3281** UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 7**  
**6300 Wörgl**  
Nutzung **TG43**  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
Garage TG43  
(regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
z. gesonderter Abrechnung EUR 57,00

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIBA KITZBÜHEL

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
Kager-Mag.Grißmann GmbH	
IBAN EmpfängerIn	
AT513626328100497222	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZTIAT22263	
EUR Betrag	Cent
57,00	
Zahlungsreferenz	
232810431224	
IBAN KontainhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
3281 /TG43 Kontenabrechnung 12/2024	

EmpfängerIn Name/Firma			
Kager-Mag.Grißmann GmbH, 6370 Kitzbühel			
IBAN EmpfängerIn			
AT513626328100497222			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag	Cent
RZTIAT22263		57,00	
232810431224 (bei e-banking eingeben)			
Verwendungszweck *Kd bei ausgefallener Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeben!			
3281 /TG43 Kontenabrechnung 12/2024			
Zahlungsreferenz: 232810431224 (bei e-banking eingeben)			
IBAN KontainhaberIn/AuftraggeberIn			
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 7			

006  
00000005700< 30+  
Unterschrift Zeichnungsberechtigter

Firma  
 WöPro Wörgler Projekt. GmbH  
 z. H. Stefan Hetzenauer  
 Brixentaler Straße 60  
 6361 Hopfgarten im Brixental

WEG  
 Liegenschaft 3281 UID: ATU67392216  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**  
 Nutzung TG44  
**WöPro Wörgler Projekt. GmbH**  
 Garage TG44  
 (regelbesteuert)

27.06.2025

KONTENABRECHNUNG 2024

Nachzahlung  
 lt. gesonderter Abrechnung EUR 57,00

**ZAHLUNGSANWEISUNG  
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT RAIBA KITZBÜHEL

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

Empfängerin <small>Name/Firma</small>	
Kager-Mag. Größmann GmbH	
IBAN <small>EmpfängerIn</small>	
AT513626328100497222	
BIC <small>(SWIFT-Code) der Empfängerbank</small>	
RZTIAT22263	
EUR <small>Belrag</small>	<small>Cent</small> 57,00
Zahlungszweck	
232810621224	
IBAN <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
Verwendungszweck	
3281 /TG44 Kontenabrechnung 12/2024	

Empfängerin <small>Name/Firma</small>	
Kager-Mag. Größmann GmbH, 6370 Kitzbühel	
IBAN <small>EmpfängerIn</small>	
AT513626328100497222	
BIC <small>(SWIFT-Code) der Empfängerbank</small>	<small>Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen</small>
RZTIAT22263	EUR <small>Belrag</small> 57,00
K 232810621224 <small>Nummern der Zahlungsreferenz</small>	
Verwendungszweck <small>mit bei ungenügender Zahlungsbetrag nicht an EmpfängerIn weiterzugeben</small>	
3281 /TG44 Kontenabrechnung 12/2024	
Zahlungsreferenz: 232810621224 <small>(bei e-banking eingeben)</small>	
IBAN <small>KontoinhaberIn/AuftraggeberIn</small>	
WöPro Wörgler Projekt. GmbH 6300 Wörgl, Rupert-Hagleitner-Straße 5+7	

006  
 00000005700< 30+  
 Unterschrift Zeichnungsberechtigter

23.06.2025

**Abrechnung 2024**  
**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 3281  
**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Beträge in EUR

BK-ALLGEMEIN	Vorsteuer		Ausgaben netto
* GRUNDSTEUER			
19.02. 1. Quartal 2024		167,54	
16.05. 2. Quartal 2024		167,54	
21.08. 3. Quartal 2024		167,54	
18.11. 4. Quartal 2024		167,54	670,16
* STROM			
1.02. 01/2024	109,00	545,00	
4.03. 02/2024	109,00	545,00	
27.05. Abr. 01-03/2024	30,09	150,43	
27.05. 04/2024	91,50	457,50	
4.06. 05/2024	91,50	457,50	
1.07. 06/2024	91,50	457,50	
1.08. 07/2024	91,50	457,50	
2.09. 08/2024	91,50	457,50	
1.10. 09/2024	91,50	457,50	
4.11. 10/2024	91,50	457,50	
2.12. 11/2024	91,50	457,50	
31.12. 12/2024		457,50	
31.12. Abrechnung 04-12/2024		1.237,81-	4.120,12
* SCHADENSFÄLLE			
5.09. Seelaus/Rollos	14,91	74,56	
24.09. Vers. Verg ./Rollos		74,56-	
8.11. Gwiggner/Bepflanzung	46,24	273,00	
20.11. Vers. Verg ./Bepflanzung		273,00-	0,00
* VERSICHERUNG			
2.01. GraWe 01-03/2024		1.445,53	
2.04. GraWe 04-06/2024		1.445,53	
1.07. GraWe 07-09/2024		1.445,53	
2.10. GraWe 10-12/2024		1.500,14	5.836,73
* SCHNEERÄUMUNG			
16.02. SAS 01/2024	388,50	1.942,50	
26.04. SAS 02+03/2024	182,00	910,00	
5.12. SAS 11/2024	367,75	1.838,75	
31.12. SAS 12/2024		2.777,50	7.468,75
* HAUSBETREUUNG			
18.01. SAS 01/2024	115,75	578,75	
15.03. SAS 02/2024	115,75	578,75	
8.04. SAS 03/2024	115,75	578,75	
26.04. SAS 04/2024	115,75	578,75	
31.05. SAS 05/2024	115,75	578,75	
30.06. SAS 06/2024	115,75	578,75	
25.07. SAS 07/2024	115,75	578,75	
19.08. SAS 08/2024	115,75	578,75	
25.09. SAS 09/2024	115,75	578,75	
31.10. SAS 10/2024	115,75	578,75	
5.12. SAS 11/2024	115,75	578,75	
23.12. SAS 12/2024	115,75	578,75	6.945,00





## HEIZKOSTENABRECHNUNG 2024 - EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl

### Verbrauchsermittlung:

Anlieferungen:		Menge in kWh	Betrag in €
ProContracting Arbeitspreis	2024	91.320	12.269,45
<b>Energiekosten</b>		<b>91.320</b>	<b>12.269,45</b>
A1 Telekom/Fernwartung Heizung	2024		312,85
Verbrauchserfassung	2024		200,00
<b>Sonstige Kosten</b>			<b>512,85</b>

Kosten		Heizung 100 %	Grundkosten 25%	Verbr.-Kosten 75%
Energiekosten	12.269,45	12.269,45	3.067,36	9.202,09
Sonstige Kosten	512,85	512,85	512,85	0,00
<b>Summen</b>	<b>12.782,30</b>	<b>12.782,30</b>	<b>3.580,21</b>	<b>9.202,09</b>

Top	Name	m² beheizb. Fl.	HZG alt	HZG neu	Verbrauch
A1	Martin Lobenwein	225,16	54.605,0	54.792,0	187,0
A2	Ceramic Daxer	302,02	126.217,0	141.034,0	14.817,0
A3	Kunststofftechnik Schmidt GmbH	705,60	293.530,0	319.650,0	26.120,0
B1a	MM-Möbel GmbH	360,59	44.067,0	48.304,0	4.237,0
B1c	bhr Immobilien GmbH	164,44	98.056,0	105.841,0	7.785,0
B2	C&C Schreder/Mieter: Josko/Witschnig	188,07	82.596,0	91.765,0	9.169,0
B3	WöPro/Leerstehung	521,81	187.792,0	191.454,0	3.662,0
B4	Berg Bauer-Lebensmittel	192,00	107.615,0	114.734,0	7.119,0
<b>Summen</b>		<b>2.659,69</b>	<b>994.478,0</b>	<b>1.067.574,0</b>	<b>73.096,0</b>

### Kostenverteilung:

Top	Name	GK HZG	VK HZG	Summe HZG
A1	Martin Lobenwein	303,09	23,54	326,63
A2	Ceramic Daxer	406,55	1.865,32	2.271,87
A3	Kunststofftechnik Schmidt GmbH	949,81	3.288,26	4.238,07
B1a	MM-Möbel GmbH	485,39	533,40	1.018,79
B1c	bhr Immobilien GmbH	221,35	980,06	1.201,41
B2	C&C Schreder/Mieter: Josko/Witschnig	253,16	1.154,29	1.407,45
B3	WöPro/Leerstehung	702,41	461,01	1.163,42
B4	Berg Bauer-Lebensmittel	258,45	896,21	1.154,67
	<b>Summen</b>	<b>3.580,21</b>	<b>9.202,09</b>	<b>12.782,30</b>

Schätzung

**KALTWASSER/KANALABRECHNUNG 2024**  
**EG Rupert-Hagleitner-Straße 5+7, 6300 Wörgl**

Nettobetrag Wasser Stadtwerke Wörgl	723,55
Kosten Erstellung Abrechnung	100,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>823,55</b>

Top	Name	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch Kaltwasser	anteilige Kosten
A1	Martin Lobenwein	325,565	346,362	20,797	<b>86,07</b>
A2	Ceramic Daxer	368,702	397,879	29,177	<b>120,75</b>
A3	Kunststofftechnik Schmidt GmbH	494,329	528,667	34,338	<b>142,11</b>
B1a	MM-Möbel GmbH	209,408	227,329	17,921	<b>74,17</b>
B1c	bhr Immobilien GmbH	234,605	244,907	10,302	<b>42,63</b>
B2	C&C Schreder/Mieter: Josko/Witschnig	90,895	95,534	4,639	<b>19,20</b>
B3	WöPro/Leerstehung	61,919	61,922	0,003	<b>0,01</b>
B4,B6,B7	Berg Bauer-Lebensmittel	343,918	368,556	24,638	<b>101,96</b>
Allg. H5	Anteil Betriebskosten Allgemein 29,42 %			16,824	<b>69,62</b>
Allg. H7	Anteil Betriebskosten Allgemein 70,58 %			40,361	<b>167,03</b>
<b>Summen</b>		240,000	439,000	<b>199,000</b>	<b>823,55</b>

**Abrechnung 2024**

**Langfassung - Rücklagenabrechnung**  
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 3281

Seite 8

**Rupert-Hagleitner-Straße 5+7**  
**6300 Wörgl**

Beträge in EUR

RF H7/Block B	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Fernwärme		
31.12. Gestehungskosten Heizhaus	22.881,92	22.881,92
* KEST		
31.12. 2024	114,15	114,15
* Sonstige Ausgaben		
8.02. Seelaus/Licht Stiegenh. rep	105,56	527,80 U
21.03. Perthaler/Rep. Brandsch.tür	152,88	764,38 U
27.05. Druckmüller/Notleuchten	291,78	1.458,89 U
19.08. Bokura/Bodenschutzkonzept	260,31	1.301,55 U
19.08. Maschinenring/Rekultivierung	76,32	381,60 U
25.09. Maschinenring/Zaun Nachbar	561,99	2.809,94 U
28.10. BH/Oberflächenentwässerung		24,70
28.10. Ehrenstrasser/Baum entsor.	214,56	1.072,82 U
8.11. Gwignner/Bepflanzung	32,63	192,68 U
	Summe Ausgaben	<u>8.534,36</u> *****31.530,43
		<b>Einnahmen netto</b>
* Zinsen		
31.12. 2024	456,60	<u>456,60</u>
	Summe Einnahmen	*****456,60
		<b>Zusammenfassung</b>
Ausgaben ohne USt v. Aufw.		31.530,43
U=USt v. Aufw. 20% von	31.391,51	6.278,12
Summe Ausgaben		*****37.808,55
Summe Einnahmen		*****456,60-
vorgeschriebene Beiträge		<u>42.476,40-</u>
Ergebnis der Abrechnungsperiode	Zugang	EUR *****5.124,45-
<b>Stand per 1.01.2024</b>	<b>Guthaben</b>	<b>EUR 9.693,31-</b>
<b>Ergebnis der Abrechnungsperiode</b>	<b>Zugang</b>	<b>5.124,45-</b>
<b>Stand per 31.12.2024</b>	<b>Guthaben</b>	<b>EUR *****14.817,76-</b>
		=====

## Betriebs- und Heizkostenvergleich - EG Rupert-Hagleitner-Str. 5+7, Wörgl

	2021	2022	2023	2024
Grundsteuer	670,16	670,16	670,16	670,16
Strom	1.988,04	2.601,39	4.048,78	4.120,12
Wasser/Kanal	645,66	864,03	809,67	823,55
Versicherung	4.768,84	5.306,16	5.784,70	5.836,73
Schneeräumung	12.064,10	8.531,20	10.848,75	7.468,75
Hausbetreuung	5.532,96	5.754,35	6.329,76	6.945,00
Bankspesen	266,43	306,35	500,20	936,64
Verwaltungshonorar	3.846,84	4.387,08	4.718,40	4.734,48
Porto/Barauslagen	93,43	125,00	167,96	206,87
Sonstige Ausgaben	905,70	1.218,03	1.066,60	1.044,40
<b>Summe Betriebskosten Allgemein</b>	<b>30.782,16</b>	<b>29.763,75</b>	<b>34.944,98</b>	<b>32.786,70</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>30.200,52</b>	<b>30.200,52</b>	<b>38.052,00</b>	<b>36.794,04</b>

<b>Betriebskosten Haus 5/A</b>				
Wasser/Kanal allg. Anteil Haus 5/A	35,00	77,38	54,10	69,62
Müllgebühr	3.283,93	2.685,37	2.729,11	3.277,72
sonstige Ausgaben	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Betriebskosten Haus 5/A</b>	<b>3.318,93</b>	<b>2.762,75</b>	<b>2.783,21</b>	<b>3.347,34</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>2.499,96</b>	<b>2.499,96</b>	<b>2.499,96</b>	<b>3.000,00</b>

<b>Betriebskosten Haus 7/B</b>				
Wasser/Kanal allg. Anteil Haus 7/B	83,98	185,64	129,80	167,03
Liftwartung + Telefongebühr	2.383,64	1.800,19	1.786,66	1.932,11
Müllgebühr	921,96	905,98	950,56	1.116,80
Reinigung	3.555,72	3.697,93	4.067,64	4.463,04
Sonstige Ausgaben	42,00	121,98	0,00	0,00
<b>Summe Betriebskosten Haus 7/B</b>	<b>6.987,30</b>	<b>6.711,72</b>	<b>6.934,66</b>	<b>7.678,98</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>8.899,32</b>	<b>8.899,32</b>	<b>8.899,32</b>	<b>8.898,84</b>

<b>Heizkosten</b>				
<b>Summe Heizkosten</b>	<b>7.258,09</b>	<b>6.414,97</b>	<b>9.924,83</b>	<b>12.782,30</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>15.000,24</b>	<b>14.375,24</b>
<b>HK/m²/Monat 3.468,05 m²</b>	<b>0,23</b>	<b>0,20</b>	<b>0,31</b>	<b>0,40</b>

<b>Rücklage Haus 5/A</b>				
<b>Stand Rücklage H5/A per 31.12.</b>	<b>1.501,70</b>	<b>420,73</b>	<b>3.140,44</b>	<b>6.779,76</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>9.316,80</b>	<b>9.316,80</b>	<b>14.906,88</b>	<b>17.701,92</b>
<b>Rücklage/Anteil/Monat 2.588 Anteile</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,48</b>	<b>0,57</b>

<b>Rücklage Haus 7/B</b>				
<b>Stand Rücklage H7/B per 31.12.</b>	<b>5.740,35</b>	<b>3.151,68</b>	<b>9.693,31</b>	<b>14.817,76</b>
<b>Vorschreibungen</b>	<b>22.356,00</b>	<b>22.356,00</b>	<b>35.769,60</b>	<b>42.476,40</b>
<b>Rücklage/Anteil/Monat 6.210 Anteile</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,48</b>	<b>0,57</b>

m² gesamt	2.659,69
Nutzwertanteile gesamt	8.798

**CONTRACTINGVERTRAG**  
**MIT KAUF DER CONTRACTINGANLAGEN**  
**DURCH DEN CONTRACTOR**

**CONTRACTINGVERTRAG**

abgeschlossen

am unten angeführten Tag

zwischen

**1. Wohnungseigentümergeinschaft**

EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein BG Kufstein

als Auftraggeber

(im Folgenden „Kunde“ genannt)

einerseits

und

**2. Innsbrucker Kommunalbetriebe AG**

FN 90981 x

Salurner Straße 11

6020 Innsbruck

als Auftragnehmer

(im Folgenden „IKB“ genannt)

andererseits

wie folgt:

## I. PRÄAMBEL

1. Der Kunde ist grundbücherlicher Eigentümer der Liegenschaft  
EZ 1387  
GB 83020 Wörgl-Kufstein  
BG Kufstein  
bestehend aus  
GSt-Nr 191/9  
  
mit der Grundstücksadresse **Rupert-Hagleitner-Straße 5 - 7, 6300 Wörgl**.  
Ein aktueller Grundbuchsauszug ist diesem Vertrag als **Anhang 1** angeschlossen.
2. Vertragsgegenstand ist die Versorgung des auf obengenannter Liegenschaft errichteten Gebäudes (im Folgenden "**Objekt**" genannt) mit
  - **Wärme**  
(im Folgenden "**Nutzenergie**" genannt) durch die IKB nach den Vorschriften dieses Vertrages einschließlich aller Anhänge und Beilagen und den Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Contractingverträge der IKB (**Anhang 3**).
3. Die zu erbringenden Leistungen sind in folgende Leistungspakete gegliedert:
  - **Finanzierung und Erwerb der Anlagen (Kauf der Contractinganlagen);**
  - **Betrieb, Instandhaltung und Optimierung der Anlagen;**
  - **Lieferung von Nutzenergie.**(im Folgenden "**Contractingdienstleistungen**" genannt).
4. Die Versorgung des Objektes mit Nutzenergie erfolgt über technische Anlagen, Systeme, Bauteile und Gebäudeausrüstungen (im Folgenden "**Anlagen**" genannt). Die IKB kauft nach Maßgabe der Bestimmungen dieses Contractingvertrages die in **Anhang 2** aufgelisteten Anlagen zur Versorgung des Objektes mit Nutzenergie (insbesondere zur Erzeugung der Nutzenergie), welche ins Eigentum der IKB übergehen und von der IKB betrieben werden (im Folgenden "**Contractinganlagen**" genannt). Davon unberührt bleiben (bestehende und zukünftige) die nicht in Anhang 2 angeführten Anlagen zur Versorgung des Objektes mit Nutzenergie (insbesondere zur Verteilung der Nutzenergie) im Eigentum des Kunden (im Folgenden "**Kunden-Anlagen**" genannt). Vorerwähnte Anlagenliste ist von der IKB nach Fertigstellung und Inbetriebnahme der Contractinganlagen zu finalisieren und um die eingebauten Typenbezeichnungen und die jeweiligen Herstellerangaben zu ergänzen. Diese Anlagenliste sowie ein Heizungsplan sind vom Kunden und der IKB bei Abnahme/Inbetriebnahme der Contractinganlagen zu unterzeichnen und bilden einen integrierten Bestandteil dieses Vertrages (**Anhang 5**).
5. Für die Vertragsdauer werden die der IKB eingeräumten Rechte an den Anlagen und am Objekt auf Verlangen der IKB gemäß separatem Flächennutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag grundbücherlich gesichert.

## II. VERTRAGSGRUNDLAGEN

1. Nachfolgende Unterlagen bzw. Vertragsteile sind Bestandteile des Contractingvertrages:
  - Contractingvertrag (dieser Vertrag bestehend aus Teil I und Teil II);
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen für Contractingverträge der IKB (AGB) (**Anhang 3**);
  - Preisblatt Nebenkosten ProContracting (**Anhang 4**);
  - allfällige Besicherungen und denen zugrunde liegende Verträge;

- forderlichen rechtsgeschäftlichen Erklärungen abzugeben und Handlungen zu setzen, die zur Wiedererlangung des Eigentumsrechtes erforderlich sind. Insbesondere wird der Kunde im Falle des Verkaufs der Liegenschaft einen Käufer bei sonstigem vollen Schadenersatz auf den Contractingvertrag nachweislich schriftlich hinweisen.
3. Der Kunde räumt der IKB ein, die vertragsgegenständlichen Anlagen in den dafür vorgesehenen und geeigneten Räumlichkeiten des Objektes zur Leistungserbringung unentgeltlich zu belassen und die Nutzung dieser Räumlichkeiten und Anlagen zur Leistungserbringung unentgeltlich zu dulden. Dazu ist der Kunde auf Verlangen der IKB verpflichtet, das Recht auf Belassung der vertragsgegenständlichen Anlagen auf der im Eigentum des Kunden stehenden Liegenschaft in sachenrechtlich geeigneter Weise, für Dritte erkennbar durch Ersichtlichmachung desselben im Grundbuch zu sichern und alle notwendigen Erklärungen zur Eintragung und Aufrechterhaltung der Dienstbarkeit im Grundbuch abzugeben. Der Energieträger (z.B. Heizwasser, Sole oder Kältemittel) darf vom Kunden weder chemisch noch physikalisch (ausgenommen Wärme- und Kälteeintrag) verändert oder verunreinigt werden.
  4. Die Räumlichkeiten sind frostfrei zu halten und vor Überhitzung zu schützen. Der Kunde leistet während der Vertragslaufzeit Gewähr dafür, dass die für die Anlagen genutzten Räumlichkeiten mit den erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen (z.B. für Wasser, Abwasser, Strom, Internet), Kamin sowie Primärenergieanschlüssen (z.B. für Gas) bzw. Primärenergielager (z.B. Öllank, Biomasselagerung) versehen sind, sofern nicht die IKB gemäß den getroffenen Vereinbarungen einen Primärenergieanschluss oder ein Primärenergielager zur Verfügung stellt. Die IKB darf diese Einrichtungen des Kunden unentgeltlich nutzen.
  5. Wenn es für die IKB erforderlich ist, das Objekt und die Räume des Kunden oder eines Dritten (z.B. Mieters) zu betreten, so ist der Kunde verpflichtet, der IKB hierzu jederzeit die Möglichkeit zu verschaffen.
  6. Der Kunde ist verpflichtet, die vertragsgegenständliche Lieferung der Nutzenergie während der Vertragslaufzeit ausschließlich von der IKB abzunehmen und die zum Betrieb des Objektes erforderliche vertragsgegenständliche Nutzenergie weder von Dritten zu beziehen, noch selbst zu erzeugen. Davon ausgenommen ist die kurzfristige Erzeugung von Nutzenergie in dem Fall, dass die Versorgung des Objektes durch die IKB durch einen Ausfall oder durch Wartung der Contractinganlagen unterbleibt. Dem Kunden ist es darüber hinaus nach schriftlicher Zustimmung der IKB gestattet, seinen Energiebedarf aus eigenen alternativen Energiequellen (z.B. Solaranlagen, Holzöfen etc) zu decken.
  7. Sollten auf der Liegenschaft des Kunden Verunreinigungen von Erdreich, Wasser, Luft oder beweglichen oder unbeweglichen Sachen festgestellt werden („Altlasten“), die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Vertrages bereits vorhanden waren, so hält der Kunde die IKB diesbezüglich vollkommen schad- und klaglos.
  8. Der Kunde erklärt, dass für alle von ihm errichteten oder bereits betriebenen Anlagen, insbesondere die Kunden-Anlagen, alle erforderlichen Genehmigungen und Bewilligungen rechtskräftig vorliegen.
  9. Der Kunde ist verpflichtet, auf Verlangen der IKB bei allen wesentlichen Terminen, welche die Contractingdienstleistungen betreffen, teilzunehmen.
  10. Der Kunde hat die IKB unverzüglich über alle wesentlichen Ereignisse zu unterrichten, die dem Kunden bekannt werden und die für die IKB für die Leistungserbringung von Bedeutung sind.
  11. Der Kunde ist verpflichtet, von ihm oder ihm zurechenbaren Personen verursachte und/oder festgestellte wesentliche Schäden in den für den Vertragsgegenstand relevanten Bereichen wie an den Anlagen und an Technikflächen unverzüglich der IKB mitzuteilen.

auf Verlangen der IKB nachzuweisen,

## X. BEGINN DER VERTRAGSLAUFZEIT

1. Die Wirksamkeit der Vertragsbeziehung zwischen Kunde und IKB steht unter folgenden aufschiebenden Bedingungen und beginnt die Laufzeit des Vertrages mit:
  - a) Unterzeichnung aller Vertragsteile,
  - b) wenn von der IKB verlangt, der Einverleibung aller Sicherheiten im Grundbuch zugunsten der IKB.
2. Die IKB und der Kunde werden den Zeitpunkt des Eintritts der aufschiebenden Bedingungen und den Beginn der Vertragslaufzeit schriftlich festhalten. Der Kunde und die IKB können schriftlich auf den Eintritt einer oder mehrerer aufschiebenden Bedingungen verzichten.
3. Bis zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Contractingvertrages kann die IKB von diesem Vertrag jederzeit durch schriftliche Erklärung zurücktreten. In diesem Fall sind die Vertragsparteien verpflichtet und berechtigt, unverzüglich alle Handlungen zu setzen und Erklärungen abzugeben, die erforderlich sind, um den Vollzug bereits erfüllter Bedingungen wieder rückgängig zu machen (z.B. Ausstellung einer grundbuchsfähigen Löschungserklärung im Fall einer bereits erfolgten Einverleibung grundbücherlicher Sicherheiten).
4. Die IKB hat bei Rücktritt von diesem Vertrag aus einem vom Kunden verschuldeten oder von ihm zu vertretenden Grund Anspruch auf Ersatz der im Zusammenhang mit dem Abschluss des Vertrages entstandenen Kosten. Weiter gehende Schadenersatzansprüche nach anderen Rechtsvorschriften werden davon nicht berührt.

## XI. VERTRAGSDAUER UND KÜNDIGUNG

1. Die Verpflichtung zur vollständigen gegenseitigen Leistungserbringung aller Vertragsleistungen beginnt mit Unterfertigung des Inbetriebnahmeprotokolls durch die IKB, nicht jedoch vor Eintritt der aufschiebenden Bedingungen ("Leistungsbeginn").
2. Die Laufzeit des Vertrags beträgt **15 Jahre** ab Leistungsbeginn. Der Leistungsbeginn ist somit auch Ausgangsbasis für die Berechnung der Vertragsjahre. Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der vereinbarten Zeit automatisch jeweils um ein Jahr, wenn er nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Ende der Laufzeit des Vertrages vom Kunden oder der IKB schriftlich gekündigt wird.
3. Der Vertrag kann unter den in den AGB angeführten Gründen sowohl vom Kunden als auch von der IKB gekündigt werden. Die Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform und hat eingeschrieben zu erfolgen.

## XII. RECHTSFOLGEN DER VERTRAGSBEENDIGUNG

1. Bis zum Zeitpunkt der Vertragsbeendigung stehen der IKB die vereinbarten Entgelte zu. Die IKB hat dem Kunden nach dem Zeitpunkt der Vertragsbeendigung eine Schlussrechnung mit Stichtag zum jeweiligen Zeitpunkt der Vertragsbeendigung zu übermitteln. Der sich aus dieser Schlussrechnung ergebende Saldo zugunsten der IKB oder allenfalls zugunsten des Kunden ist binnen 30 Tagen zur Zahlung fällig. Uneinigkeiten im Zusammenhang mit der Schlussrechnung berechtigen die IKB zur Rückbehaltung der Contractinganlagen, befreien aber den Kunden nicht von seinen mit der Vertragsbeendigung bestehenden sonstigen Pflichten.

## XV. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Die Anfechtung dieses Vertrages gemäß § 871 ABGB ist ausgeschlossen.
2. Schriftverkehr mit der IKB oder deren Bevollmächtigten ist in deutscher Sprache zu führen.
3. Schriftverkehr und sämtliche Zustellungen an den Kunden und den Lieferanten sind an die zuletzt bekannt gegebene Adresse zu richten.
4. Dieser Vertrag und sämtliche im Zusammenhang damit abgeschlossenen Vereinbarungen und Verträge unterliegen österreichischem Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des österreichischen IPRG und der Bestimmungen des UN-Kaufrechtsabkommens.
5. Als ausschließlich anzurufendes Gericht für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag, einschließlich Streitigkeiten über das gültige Zustandekommen, über die Verletzung, Auflösung oder Nichtigkeit dieses Vertrags, wird das für Innsbruck sachlich zuständige Gericht vereinbart.
6. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrags ungültig, unwirksam, undurchführbar oder undurchsetzbar sein oder werden, oder sollten eine oder mehrere dieser Bestimmungen lückenhaft sein oder werden, beeinträchtigt ein solcher Mangel nicht die übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung. Jede mangelhafte oder lückenhafte Bestimmung ist durch eine gültige, wirksame, durchführbare und durchsetzbare Bestimmung zu ersetzen oder zu ergänzen, die den wirtschaftlichen und rechtlichen Wirkungen, die die Parteien mit der mangelhaften Bestimmung übereinstimmend bezweckt haben, am nächsten kommt.
7. Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag (einschließlich seiner Anhänge) bedürfen der Schriftform (dies gilt auch für das Abgehen von Schriftformerfordernis), soweit sie nicht aufgrund zwingender gesetzlicher Bestimmungen der Notariatsaktform bedürfen.
8. Jeder Vertragspartner ist für die ihm entstehenden Kosten im Zusammenhang mit der Vorbereitung, Verhandlung, Abschluss und Erfüllung dieses Vertrags und der darin vorgesehenen Maßnahmen selbst verantwortlich und hat diese selbst zu tragen. Dies gilt insbesondere für alle Kosten von Rechtsanwälten, Wirtschaftstreuhändern und sonstigen Vertretern und Beratern.
9. Der Kunde ist nicht berechtigt, gegen Forderungen der IKB aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag mit Gegenforderungen aufzurechnen.
10. Sollten während der Vertragsdauer Umstände eintreten, welche die wirtschaftlichen, technischen oder rechtlichen Auswirkungen dieses Vertrages wesentlich berühren, die aber in diesem Vertrag nicht geregelt sind und an die bei seinem Abschluss nicht gedacht wurde, oder erweisen sich Bestimmungen dieses Vertrages für einen Vertragspartner - bezogen auf diesen Vertrag - als unzumutbar, so soll diesen Umständen nach Vernunft und Billigkeit Rechnung getragen werden. Der Vertragspartner, der sich auf derartige Umstände beruft, hat die hierfür erforderlichen Tatsachen darzulegen und nachzuweisen.
11. Sollte im Zusammenhang mit diesem Vertrag oder einem anderen Vertragsteil ein Tatbestand nach dem Gebührengesetz geschaffen werden oder die Finanzbehörden die Auffassung vertreten, dass ein solcher Tatbestand vorliegt, trägt der Kunde die daraus anfallenden Kosten und Gebühren samt allfälligem Zuschlag.
12. Die Anhänge, insbesondere die AGB, bilden einen integrierten Bestandteil dieser Vereinbarung. Bei Widersprüchen zwischen Bestimmungen dieses Vertrages und den AGB gehen die Bestimmungen dieses Vertrages vor.

Contractingvertrag - IKB

---

Datum, Ort

---

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

---

Berg Bauer- Lebensmittel Vertriebsgesellschaft m.b.H

---

Kunststofftechnik Schmidt GmbH

---

Maria Strasser

---

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG

### § 1 Gegenstand

Gegenstand dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist die Regelung der Lieferung von Energie (zB Wärme, Kälte, Strom, Dampf, Druckluft etc.) während der gesamten Vertragslaufzeit durch die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG oder durch ein mit ihr verbundenes Unternehmen („IKB“) an den Kunden für das im Vertrag näher bezeichnete Gebäude/die Räumlichkeit/die Liegenschaft („das vertragsgegenständliche Objekt“). Die IKB errichtet und betreibt zu dem Zweck der Energielieferung eine für das vertragsgegenständliche Objekt des Kunden passende Energieerzeugungsanlage („die Anlage“) auf eigene Rechnung in geeigneten Räumlichkeiten des vertragsgegenständlichen Objekts. Die Energielieferung ist entgeltlich und der Kunde hat an die IKB einen Contractingpreis (siehe § 7) zu bezahlen.

### § 2 Umfang der Energielieferung

(1) Die IKB erbringt auf eigene Kosten für das vertragsgegenständliche Objekt die entgeltliche Lieferung von Energie in jenem Umfang, wie im Vertrag festgelegt ist. Hierzu wird von der IKB eine geeignete Anlage, erforderlichenfalls samt Energiemengenzähler, in geeigneten Räumlichkeiten des vertragsgegenständlichen Objekts errichtet, bereitgestellt und betrieben.

(2) Die IKB ist unter der Berücksichtigung der Regelungen in § 15 zum Betrieb und zur Erhaltung der von ihr bereitgestellten Anlage sowie zur Vorhaltung der vereinbarten Energielieferung während der im Vertrag festgelegten Vertragslaufzeit verpflichtet. Eine Änderung der Leistungsanforderung der Anlage bedarf einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung zwischen der IKB und dem Kunden.

### § 3 Abnahmepflicht des Kunden

(1) Die Energie wird dem Kunden in seine Energieverteilungsanlage übergeben, bei Vorhandensein eines Energiemengenzählers bei dieser Übergabestation. Als Energieträger dient zB Heißwasser, Sole oder Kältemittel. Dieser darf der Energieverteilungsanlage nicht entnommen und auch nicht verändert werden. Der Kunde verpflichtet sich, für die ordnungsgemäße Instandhaltung seiner Energieverteilungsanlage Sorge zu tragen. Änderungen an der Energieverteilungsanlage sind im Vorhinein mit der IKB abzustimmen.

(2) Der Kunde verpflichtet sich, den gesamten vertragsgegenständlichen Energiebedarf für das vertragsgegenständliche Objekt während der Vertragslaufzeit aus der Anlage der IKB zu decken. Dem Kunden ist es jedoch nach schriftlicher Zustimmung der IKB gestattet, seinen Energiebedarf aus eigenen alternativen Energiequellen (zB Solaranlagen, Holzöfen etc.) zu decken.

(3) Die vertragsgegenständliche Energielieferung wird dem Kunden nur für die Versorgung des vertragsgegenständlichen Objekts zur Verfügung gestellt. Die auch nur teilweise Weiterleitung der vertragsgegenständlichen Energie zur Versorgung anderer Gebäude/Räumlichkeiten/Liegenschaften oder zu sonstigen Zwecken bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IKB.

### § 4 Rechtsverhältnisse am vertragsgegenständlichen Objekt

(1) Falls im Vertrag angegeben wurde, dass der Kunde Eigentümer des vertragsgegenständlichen Objekts ist, versichert der Kunde, Eigentümer des vertragsgegenständlichen Objekts entsprechend dem bei Vertragsabschluss aktuell vorzulegenden Grundbuchauszug zu sein. Steht das vertragsgegenständliche Objekt im Eigentum mehrerer natürlicher oder juristischer Personen, so wird der Vertrag mit allen Eigentümern als Kunden abgeschlossen.

(2) Falls im Vertrag angegeben wurde, dass der Kunde eine Eigentümergemeinschaft ist, sichert der unterzeichnende Vertreter der Eigentümergemeinschaft zu, dass er aufgrund eines ihn dazu berechtigenden und bevollmächtigenden Beschlusses der Eigentümer den Vertrag abschließt. Dieser Beschluss sowie die entsprechende Vollmacht sind der IKB gleichzeitig bei Vertragsabschluss zu übermitteln.

(3) Falls im Vertrag angegeben wurde, dass der Kunde Mieter oder Nutzungsberechtigter des vertragsgegenständlichen Objekts ist, hat der Kunde eine Erklärung des/der Eigentümer(s) des vertragsgegenständlichen Objekts (entsprechend dem bei Vertragsabschluss aktuell vorzulegenden Grundbuchauszug) vorzulegen, demzufolge der/die Eigentümer dem Vertragsabschluss zustimmt/en und sich zum Eintritt in diesen Vertrag bei Beendigung des Miet- oder Nutzungsverhältnisses des Kunden verpflichtet. Sollte die Erklärung des/der Eigentümer(s) trotz Fristsetzung durch die IKB ausbleiben, so ist die IKB berechtigt, von diesem Vertrag mit sofortiger Wirkung zurückzutreten.

### § 5 Anlage

(1) Die zur Energielieferung erforderliche Anlage samt Energiespeicher und allenfalls Primärenergielagerung (zB Öltanks, Flüssiggastanks, Biomasselager etc.) wird von der IKB auf eigene Kosten errichtet, bereitgestellt und betrieben. Die Anlage darf vom Kunden nicht verändert oder manipuliert werden. Jedwede Art von ihm bekannten Störungen, Beschädigungen oder Mängeln an der Anlage hat der Kunde der IKB unverzüglich mitzuteilen.

(2) Sofern eine Demontage der Altanlage vereinbart ist, gestattet der Kunde der IKB und/oder deren Subunternehmern, die Altanlage samt Energiespeicher und Primärenergielager oder Teile davon auszubauen, zu verwerten und/oder in die neue Energieerzeugungsanlage zu integrieren.

(3) Die Anlagenteile samt Energiespeicher und Primärenergielager werden nur zu einem vorübergehenden Zweck für die Vertragsdauer mit dem Grundstück verbunden. Sie werden durch Eigentumsmarken gekennzeichnet. Sie sind nicht Bestandteil des Grundstücks und fallen nicht in das Eigentum des Kunden oder des Grundstückseigentümers. Der Kunde ist verpflichtet, in die bürgerliche Anmerkung des Maschineneigentums (§ 297a ABGB) für die Anlage auf dem vertragsgegenständlichen Objekt einzuwilligen. Der Kunde ist verpflichtet, die ihm zu diesen Zwecken von der IKB vorgelegte Urkunde unverzüglich in der zur bürgerlichen Einverleibung erforderlichen Form auf seine Kosten zu unterfertigen.

(4) Die IKB entleert die eingebrachte Anlage nach der Beendigung des Vertrages aus den Räumlichkeiten des Kunden. Der Kunde erhält jedoch die Möglichkeit, die Anlage zum aktuellen Restbuchwert laut den Geschäftsbüchern der IKB zu erwerben. Die IKB ist nicht verpflichtet, den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen.

(5) Der Kunde stellt der IKB während der Vertragslaufzeit geeignete Räumlichkeiten für die Anlage unentgeltlich zur Verfügung, welche den technisch notwendigen Anforderungen entsprechen müssen (zB frostfrei zu halten, dürfen nicht überhitzt sein etc.)

und baulich nicht eingeschränkt werden dürfen. Der Kunde leistet während der Vertragslaufzeit Gewähr dafür, dass die für die Anlage genutzten Räumlichkeiten mit Ver- und erforderlichenfalls Entsorgungsleitungen für zB Wasser, Abwasser und Strom, einem Kamin sowie nach Erforderlichkeit mit einem geeigneten Primärenergieanschluss (zB Gas etc.) bzw. einem geeigneten Primärenergielager (zB Öltank, Biomasselagerung etc.) versehen sind, sofern nicht die IKB gemäß den getroffenen Vereinbarungen laut Vertrag einen Primärenergieanschluss oder ein Primärenergielager zur Verfügung stellt. Die IKB darf diese Einrichtungen des Kunden unentgeltlich nutzen.

(6) Die IKB trägt die Kosten der Primärenergieträger (zB Gas, Öl, Biomasse etc.), der Wartung und der gesetzlich vorgeschriebenen Messungen und Kontrollen der Anlage. Soweit im Vertrag nicht anders geregelt, trägt der Kunde die Kosten für Strom, Wasser und Abwasser.

(7) Mitarbeiter der IKB und deren Erfüllungsgehilfen sind berechtigt, die vertragsgegenständliche Energieerzeugungsanlage zu errichten, jederzeit zu überprüfen und zu warten sowie die Energieverteilungsanlage zu überprüfen. Der Kunde hat den Mitarbeitern und Erfüllungsgehilfen der IKB jederzeit unentgeltlichen Zugang zu den Räumlichkeiten, in denen sich die vertragsgegenständliche Energieerzeugungsanlage befindet bzw. errichtet wird, zu gewähren, und zwar zu allen Zwecken im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Vertrag. Ist es erforderlich, die Räume eines Dritten zu betreten, so ist der Kunde verpflichtet, der IKB hierzu die Möglichkeit zu verschaffen.

(8) Sofern dies gemäß dem Vertrag oder in einer ergänzenden Vereinbarung vereinbart wurde, verpflichtet sich der Kunde, für sich und seine Rechtsnachfolger, auf dem vertragsgegenständlichen Objekt eine Dienstbarkeit zugunsten der IKB zu bestellen, welche die IKB zur Errichtung, zum Belassen und zum Betrieb der Anlage sowie zum Betreten der entsprechenden Räumlichkeiten berechtigt.

Der Kunde verpflichtet sich weiters, für sich und seine Rechtsnachfolger zugunsten der IKB auf dem vertragsgegenständlichen Objekt eine Dienstbarkeit zu bestellen, wonach er sich verpflichtet, ohne Zustimmung der IKB keine anderen Energieerzeugungsanlagen für das vertragsgegenständliche Objekt zu installieren sowie weiters eine Reallast des Betriebens der Anlage zugunsten der IKB einzuräumen.

Der Kunde ist verpflichtet, die ihm zu diesen Zwecken von der IKB vorgelegte Urkunde unverzüglich in der zur bürgerlichen Einverleibung erforderlichen Form auf seine Kosten zu unterfertigen.

#### **§ 6 Gefahrtragung, Versicherung, Haftung**

(1) Die IKB trägt das Eigentürrisiko an der vertragsgegenständlichen Anlage. Die IKB versichert die Anlage über eine Vielgefahrenversicherung (zB gegen Feuer, Überschwemmung oder andere Naturereignisse). Sie ist berechtigt, die dafür anfallende Versicherungsprämie bei der Berechnung des Contractingpreises zu berücksichtigen. Der Kunde teilt seiner Gebäudeversicherung zur Vermeidung einer Doppelversicherung mit, dass die Anlage bis zur Beendigung dieses Vertrages durch die IKB versichert wird. Die IKB schließt aus ihrem Haftpflichtrisiko eine Haftpflichtversicherung ab.

(2) Die IKB haftet für Schäden, die auf einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung ihrer Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Bei einer Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die nicht auf Versorgungsstörungen beruht, haftet die IKB darüber hinaus auch dann, wenn diese auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung ihrer Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen beruht. Für Schäden, die nicht auf Versorgungsstörungen beruhen, aber durch die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht der IKB verursacht wurden, haftet die IKB, wenn deren Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen diese Vertragsverletzung grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht haben.

(3) Der Kunde trägt das Eigentürrisiko an der Energieverteilungsanlage sowie am vertragsgegenständlichen Objekt. Der Kunde haftet für alle Schäden, die durch seine fahrlässige oder vorsätzliche Beschädigung der vertragsgegenständlichen Anlage entstehen (zB durch Frost oder Überhitzung im Heizraum etc.).

#### **§ 7 Contractingpreis**

(1) Für die Vorhaltung und den Betrieb der Anlage und die Energielieferung durch die IKB sind die im Vertrag genannten Preise zu bezahlen. Sofern im Vertrag nicht anders angeführt, verstehen sich die Preise zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

(2) Der Grundpreis für die Vorhaltung und den Betrieb der Anlage beträgt den im Vertrag ausgewiesenen Preis pro Monat. Die Bereitstellung, der Betrieb, die Wartung sowie die Datenauslesung des Messgerätes (zB Energiemengen-, Verbrauchszähler etc.) sind ebenfalls im Grundpreis enthalten.

(3) Der Arbeitspreis für die gelieferte Energiemenge beträgt den im Vertrag ausgewiesenen Preis pro kWh.

(4) Mangels anderer Vereinbarung ist der Kunde während des Ein- bzw. Umbaus der Anlage bis zur Abnahme derselben durch die IKB im Beisein des Kunden verpflichtet, die Kosten für die vorgehaltene Energie nach tatsächlichem Verbrauch der Primärenergieträger (zB Gas, Öl, Biomasse etc.) zu bezahlen. Die Abnahme/Inbetriebnahme der Anlage wird durch ein vom Kunden und der IKB zu unterzeichnendes Inbetriebnahmeprotokoll festgehalten.

#### **§ 8 Energiemengen- und Verbrauchszähler**

(1) Bei Verwendung eines Energiemengenzählers wird der Energieverbrauch des Kunden durch Messung festgestellt. Die Messeinrichtung ist Eigentum der IKB und wird von ihr instand gehalten. Sie muss den eichrechtlichen Vorschriften entsprechen. Die IKB ist ermächtigt, gegebenenfalls eine Fernableseeinrichtung zu installieren. Die Ablesung erfolgt zumindest einmal jährlich und deren Ergebnis ist dem Kunden mitzuteilen.

(2) Bei Ausfall eines allenfalls vorhandenen Energiemengenzählers, aus welchem Grund immer (zB technisches Gebrechen etc.), ist die IKB berechtigt, unter Berücksichtigung eines im „Preisblatt Nebenkosten ProContracting“ ([www.procontracting.at](http://www.procontracting.at)) festgelegten Wirkungsgrades nach dem Verbrauch von Primärenergieträgern (zB Gas, Öl, Biomasse etc.) abzurechnen. Für den Fall, dass ein Verbrauchszähler für Primärenergieträger (zB Gaszähler etc.) nicht vorhanden ist, nicht anzeigt oder dessen Überprüfung eine Überschreitung der Verkehrsthelegrenze ergibt, ist die IKB berechtigt, das Ausmaß der vom Kunden in Anspruch genommenen vertragsgegenständlichen Energie auf Basis von Erfahrungswerten von gleichartigen Anlagen bzw. Verbrauchswerten aus Vorjahren festzulegen.

(3) Ergibt die Überprüfung der jeweiligen Messeinrichtung eine Überschreitung der Verkehrsthelegrenze oder werden Fehler in der Ermittlung des Rechnungsbetrages festgestellt, so wird der zu viel oder zu wenig berechnete Betrag für die Dauer des vorausgehenden Ableses- bzw. Rechnungszeitraums richtig gestellt. Darüber hinaus nur, soweit die Auswirkung des Fehlers mit Gewissheit über einen längeren Zeitraum festgestellt werden kann, keinesfalls erfolgt eine Berichtigung über drei Jahre hinaus.

## § 9 Preisanpassung

(1) Die IKB ist berechtigt, die Preise für ihre Leistungen nach Vertrag gemäß den nachfolgend beschriebenen Bedingungen anzupassen. Die Anpassung der Preise bedarf zu ihrer Wirksamkeit keiner Vorankündigung. Sie ist jedoch in der Abrechnung zu erläutern. Wenn und soweit die IKB Preiserhöhungen, die sich aus der Preisanpassungsklausel ergeben, nicht umgehend gegenüber dem Kunden geltend gemacht hat, bleibt die spätere Geltendmachung vorbehalten. Sofern der Abrechnungszeitraum zumindest ein Jahr beträgt, ist eine nachträgliche Geltendmachung für jene Abrechnungszeiträume, für die bereits eine Abrechnung an den Kunden übermittelt wurde, jedoch ausgeschlossen.

(2) Die Einführung neuer oder die Änderungen von bestehenden spezifisch mit der Leistungserbringung verbundenen gesetzlichen Gebühren, Abgaben oder Steuern werden, sofern diese neuen oder geänderten Steuern, Gebühren, Abgaben nachweislich zu einem Mehraufwand für die IKB führen, dem Kunden weiterverrechnet und sind der IKB vollständig zu ersetzen. Umgekehrt kommt jeder durch die Änderung oder Neueinführung vorerwähnter Steuern, Gebühren, Abgaben erzielte Vorteil der IKB, sofern und soweit dieser sich auf die Preisbildung der hierin vereinbarten Preise auswirkt, auch dem Kunden zu Gute.

(3) Berechnung des neuen Grundpreises (§ 7 Abs 2):

Der neue monatliche Grundpreis berechnet sich nach folgender Formel:

$$GP_{\text{neu}} = GP_1 \cdot I_{1\text{neu}}/I_{1\text{alt}} + GP_2 \cdot I_{2\text{neu}}/I_{2\text{alt}}$$

In dieser Formel bedeuten:

$GP_{\text{neu}}$  = neuer Grundpreis

$GP_1$  = 50 % des ursprünglichen Grundpreises gemäß Vertrag

$I_{1\text{alt}}$  = Baukostenindex für Wohnhaus- und Siedlungsbau Basisjahr 2010 ([www.statistik.at](http://www.statistik.at)) für den im Vertrag angeführten Basismonat bzw. den Monat des Vertragsabschlusses

$I_{1\text{neu}}$  = Baukostenindex für Wohnhaus- und Siedlungsbau Basisjahr 2010 ([www.statistik.at](http://www.statistik.at)) für den jeweiligen Monat des abzurechnenden Jahres

$GP_2$  = 50 % des ursprünglichen Grundpreises gemäß Vertrag

$I_{2\text{alt}}$  = Mindestgehalt eines Angestellten der Beschäftigungsgruppe E/Grundstufe des Kollektivvertrags der Gas- und Wärmeversorgungsunternehmen ([www.gaswaerme.at](http://www.gaswaerme.at)) für den im Vertrag angeführten Basismonat bzw. den Monat des Vertragsabschlusses

$I_{2\text{neu}}$  = Mindestgehalt eines Angestellten der Beschäftigungsgruppe E/Grundstufe des Kollektivvertrags der Gas- und Wärmeversorgungsunternehmen ([www.gaswaerme.at](http://www.gaswaerme.at)) für den jeweiligen Monat des abzurechnenden Jahres

Bei Auslaufen oder Einstellung eines oben genannten Indexes wird der diesen Index ersetzende Index zur Berechnung herangezogen.

Die Anpassung des Grundpreises erfolgt monatlich und wird mit der Jahresendabrechnung rückwirkend für das vorangegangene Jahr durchgeführt.

### Berechnungsbeispiel:

Grundpreis lt. Vertrag	100,00 €/Monat
$I_{1\text{alt}}$ lt. Vertrag	10
$I_{1\text{neu}}$	11
$I_{2\text{alt}}$ lt. Vertrag	30
$I_{2\text{neu}}$	32

$$GP_{\text{neu}} = 50 \cdot 11/10 + 50 \cdot 32/30 = 55 + 53,33 = 108,33 \text{ €/Monat}$$

(4) Berechnung des neuen Arbeitspreises (§ 7 Abs 3):

Der neue Arbeitspreis berechnet sich nach folgender Formel:

$$AP_{\text{neu}} = AP_{\text{alt}} \cdot I_{\text{neu}}/I_{\text{alt}}$$

In dieser Formel bedeuten:

$AP_{\text{neu}}$  = neuer Arbeitspreis

$AP_{\text{alt}}$  = ursprünglicher Arbeitspreis gemäß Vertrag

$I_{\text{alt}}$  = Brennstoffpreis lt. Preisblatt des Vorlieferanten für den im Vertrag angeführten Basismonat bzw. den Monat des Vertragsabschlusses

$I_{\text{neu}}$  = Brennstoffpreis lt. Preisblatt des Vorlieferanten für den jeweiligen Monat des abzurechnenden Jahres

Die Anpassung des Arbeitspreises erfolgt monatlich und wird mit der Jahresendabrechnung rückwirkend für das vorangegangene Jahr durchgeführt.

### Berechnungsbeispiel:

Arbeitspreis lt. Vertrag	0,07000 €/kWh
Arbeitspreis Gas lt. TIGAS-Preisblatt bei Vertragsabschluss ( $I_{\text{alt}}$ )	0,05104 €/kWh
Arbeitspreis Gas lt. aktuellem TIGAS-Preisblatt ( $I_{\text{neu}}$ )	0,05424 €/kWh

$$AP_{\text{neu}} = 0,07 \cdot 0,05424/0,05104 = 0,074 \text{ €/kWh}$$

(5) Die IKB ist berechtigt, anstelle der einseitigen Preisänderung gemäß den Absätzen (1) bis einschließlich (4) die Anpassungen der Preise im Wege einvernehmlicher Änderung durchzuführen.

Zu diesem Zweck versendet die IKB an den Kunden eine Mitteilung, in der sie den Kunden über die beabsichtigte Preisänderung informiert. Sofern der Kunde der beabsichtigten Änderung nicht innerhalb von 4 Wochen ab Zugang der Mitteilung über die beabsichtigte Änderung widerspricht, gilt seine Zustimmung als erteilt und werden die Preisänderungen für den Vertrag mit dem Kunden zu dem mitgeteilten Datum der Preisänderung wirksam. Widerspricht der Kunde der beabsichtigten Änderung, so ist die IKB berechtigt, den Vertrag mit dem Kunden unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten zum Monatsletzten aufzukündigen. Dieses Kündigungsrecht erlischt, sofern die IKB die Kündigung nicht innerhalb von 3 Monaten ab Zugang des Widerspruchs des Kunden erklärt. Die IKB weist den Kunden in der Mitteilung auf sein Widerspruchsrecht gegen die beabsichtigte Preisänderung und die Folgen des Widerspruchs hin.

## § 10 Abrechnung und Zahlungsbedingungen

(1) Die Abrechnung der vertragsgegenständlichen Energielieferung erfolgt zu den jeweils von der IKB festgelegten Terminen und je nach getroffener Vereinbarung durch monatliche Rechnungen oder durch Jahresabrechnung mit monatlichen Akontozahlungen. Die Rechnungen sind binnen 14 Tagen ab Postaufgabe- bzw. ab Versanddatum (zB elektronische Datenübertragung, Fax etc.) zur Zahlung fällig. Für Konsumenten im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes ist für den Beginn der Zahlungsfrist der Zugang der Rechnung maßgeblich. Die Fälligkeiten der monatlichen Abschlagszahlungen ergeben sich aus dem im Vorhinein für die jeweilige Abrechnungsperiode bekannt gegebenen Zahlungsplan. Ändern sich innerhalb eines Abrechnungszeitraumes die vereinbarten Preise, so wird die für die neuen Preise maßgebliche Liefermenge zeitanteilig berechnet, sofern für die jeweiligen Abrechnungszeiträume keine realen Verbrauchswerte (Zählerstände zum Stichtag der Preisänderung) vorliegen.

(2) Die Akontozahlungen werden entsprechend dem Energieverbrauch im zuletzt abgerechneten Zeitraum anteilig berechnet. Bis zur Vorlage der ersten Jahresabrechnung hat der Kunde eine monatliche Akontozahlung (zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Steuer) lt. Vorschreibung zu leisten. Die Akontozahlungen bemessen sich nach einem geschätzten Verbrauch. Sollte eine Änderung der verbrauchsabhängigen Energiekosten von über 5 % im Laufe des Jahres zu erwarten sein, kann die IKB eine angemessene Erhöhung der Akontozahlungen vorschreiben. Die Jahresendabrechnung wird innerhalb von sechs Monaten nach dem Ende des Abrechnungszeitraumes vorgelegt. Ein Saldo zugunsten des Kunden wird der nächstfolgenden Rechnung gutgeschrieben, ein Saldo zugunsten der IKB ist innerhalb von 14 Tagen nach seiner Vorschreibung zur Zahlung fällig.

(3) Zahlungen des Kunden erfolgen - sofern nicht anders vereinbart - im Einzugsermächtigungsverfahren. Zu diesem Zweck gibt der Kunde (die Hausverwaltung bei einer EG) ein Bankkonto bekannt und ermächtigt die IKB, fällige Zahlungen von diesem Konto abzubuchen. Der Kunde ist auch verpflichtet, für eine reibungslose Abwicklung der Bankeinzugszahlung bei seiner Bank Sorge zu tragen. Sämtliche dabei erwachsenden Spesen, insbesondere auch für den Fall mangelnder Kontodeckung, sind vom Kunden gesondert zu tragen. Wird mit dem Kunden kein Einzug von Forderungen nach dem Einzugsermächtigungsverfahren vereinbart, sind Zahlungen des Kunden fristgerecht und abzugsfrei auf das Konto der IKB zu leisten. Die IKB ist berechtigt, sofern der Kunde nicht Konsument im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes ist, für jede Rechnung bzw. pro Zahlungsvorgang, der nicht im Einzugsermächtigungsverfahren abgewickelt wird, eine entsprechende Gebühr lt. aktuellem „Preisblatt Nebenkosten ProContracting“ ([www.procontracting.at](http://www.procontracting.at)) zu verrechnen.

(4) Eingehende Zahlungen werden ungeachtet vom Kunden allenfalls anderslautend erklärter Widmungen zuerst auf Verzugszinsen, sodann auf gerichtlich bestimmte Mahn- und Betriebskosten, anschließend auf alle sonstigen offenen Forderungen mit Ausnahme außergerichtlicher Mahn- und Betriebskosten und schließlich auf außergerichtliche Mahn- und Betriebskosten angerechnet. Einlangende Zahlungen werden darüber hinaus in beschriebener Reihenfolge zuerst auf die älteste offene Forderung angerechnet.

(5) Bei Zahlungsverzug ist die IKB berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 4 Prozentpunkten über dem von der Österreichischen Nationalbank verlaublichten Basiszinssatz zu verlangen. Bei Unternehmensgeschäften beträgt der Zinssatz 8 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz. Der Kunde verpflichtet sich, neben den Verzugszinsen die zur zweckentsprechenden Rechtsverfolgung notwendigen Kosten für die Mahnung und Betreibung der offenen Forderung zu bezahlen.

(6) Die Aufrechnung mit Gegenansprüchen ist nur für den Fall der Zahlungsunfähigkeit der IKB oder mit Ansprüchen zulässig, die in rechtlichem Zusammenhang mit der Verbindlichkeit des Kunden stehen, die gerichtlich festgestellt oder von der IKB anerkannt worden sind.

(7) Die Höhe der Mahnspesen sowie der Spesen für Nachinkassolätigkeit ergibt sich aus dem aktuellen „Preisblatt Nebenkosten ProContracting“ ([www.procontracting.at](http://www.procontracting.at)), das einen Bestandteil des Vertrages bildet.

## § 11 Einwendungen gegen die Rechnung

(1) Einwendungen gegen die Rechnung sind vom Kunden innerhalb von 60 Tagen nach Erhalt der Rechnung bei der IKB schriftlich zu erheben, anderenfalls gilt die Entgeltforderung der IKB als anerkannt. Die IKB weist den Kunden gesondert auf die Auswirkung des Ablaufes dieser Frist in geeigneter Weise hin.

(2) Soweit der Kunde mit Gründen versehene Einwendungen gegen die Rechnung erhebt, wird die IKB alle für die Rechnungsstellung maßgeblichen Faktoren überprüfen und den Kunden innerhalb von 6 Wochen nach Zuwendung der Einwendungen vom Ergebnis unterrichten.

Einsprüche gegen die Rechnung berechtigen nicht zum Zahlungsaußschub oder zur Zahlungsverweigerung hinsichtlich unstrittiger Teile der Rechnungssumme.

## § 12 Vorauszahlung, Sicherheitsleistung

Die IKB ist berechtigt, vom Kunden Vorauszahlungen zu verlangen, wenn nach den Umständen des Einzelfalles zu erwarten ist, dass der Kunde seinen Zahlungsverpflichtungen nicht oder nicht zeitgerecht nachkommt. Die Vorauszahlung bemisst sich nach dem Verbrauch des vorhergehenden Abrechnungszeitraumes oder nach dem durchschnittlichen Verbrauch vergleichbarer Kunden. Statt einer Vorauszahlung kann die IKB die Leistung einer Sicherheit (Barsicherheit, Bankgarantie, Hinterlegung von nicht vinkulierten Sparbüchern) in angemessener Höhe verlangen. Die IKB kann sich aus der Sicherheit befriedigen, wenn der Kunde im Verzug ist und nach Mahnung nicht unverzüglich seinen Zahlungsverpflichtungen nachkommt. Die Sicherheit ist von der IKB umgehend an den Kunden zurückzustellen, wenn die Voraussetzungen für ihre Leistung wegfallen, wobei im Falle einer Barsicherheit diese zum jeweiligen von der Österreichischen Nationalbank verlaublichten Basiszinssatz verzinst zurückgestellt wird.

Wenn nach Vertragsabschluss Umstände eintreten oder bekannt werden, welche die Annahme eines erhöhten Einbringlichkeitsrisikos von Ansprüchen gegen den Kunden rechtfertigen, ist die IKB berechtigt, die Bestellung oder Verstärkung von Sicherheiten in angemessener Frist oder Vorauszahlung zu verlangen. Das Ausmaß der vorgeschriebenen Sicherheitsleistung oder Vorauszahlung muss in angemessenem Verhältnis zur voraussichtlichen Höhe der Entgeltzahlungsverpflichtungen des Kunden stehen. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn sich die wirtschaftlichen Verhältnisse des Kunden nachteilig verändert haben oder zu verändern drohen oder die vorhandenen Sicherheiten sich wertmäßig verschlechtert haben oder zu verschlechtern drohen. Dies gilt auch, wenn bei Vertragsabschluss die Bestellung von Sicherheiten nicht verlangt wurde.

### § 13 Sicherungsabtretung

Der Kunde tritt zur Sicherung der Forderungen der IKB gegen den Kunden die ihm gegen den oder die Mieter des vertragsgegenständlichen Objektes zustehenden Energiekosten(akonto)zahlungsansprüche und Mietzinszahlungsansprüche an die IKB ab. Die IKB nimmt die Abtretung an. Der Kunde versichert, über diese Ansprüche verfügen zu dürfen und sie noch nicht abgetreten zu haben. Er überlässt der IKB eine im Bedarfsfalle zu aktualisierende Aufstellung der Mieter und der von ihnen zu zahlenden Energiekosten(akonto)zahlungen und Mieten. Die IKB verpflichtet sich, alle Ansprüche an den Kunden rückabzutreten, sobald dieser Vertrag beendet und alle Ansprüche des Lieferanten aus diesem Vertrag befriedigt sind. Der Kunde zieht die abgetretenen Forderungen solange vom Mieter ein, bis die IKB die Sicherungsabtretung wegen Zahlungsverzuges des Kunden gegenüber den Mietern des Kunden offen legt.

### § 14 Bonitätsprüfung

(1) Die IKB ist berechtigt, Bonitätsauskünfte und Bonitätsprüfungen betreffend den Kunden durch Anfrage bei Gläubigerschutzverbänden bzw. Inkassodienstleistern einzuholen und die eingeholten Daten zu verarbeiten.

(2) Für eigene Inkassozwecke ist die IKB berechtigt, Daten des Kunden wie insbesondere Namen (einschließlich früherer Namen), Geburtsdatum, Geschlecht, Anschrift, Beruf, Angaben zu Zahlungsverzug und offenen Saldo sowie Unregelmäßigkeiten bei der Vertragsabwicklung an Gläubigerschutzverbände, Rechtsanwälte und Inkassobüros zu übermitteln. Die IKB benennt dem Kunden auf Anfrage die Anschriften dieser Unternehmen, die dem Kunden auch Auskunft über die Daten erteilen, die über ihn gespeichert sind.

(3) Der Kunde erklärt zu den in den Absätzen (1) und (2) genannten Handlungen sein Einverständnis und stimmt überdies zu, dass diese Daten auch an andere Geschäftsbereiche der IKB und Unternehmen weitergegeben werden dürfen, mit denen die IKB in konzernmäßiger Verbindung steht.

### § 15 Aussetzung, Einschränkung und Einstellung der Energielieferung

(1) Die IKB ist berechtigt, die Energielieferung auszusetzen, einzuschränken oder einzustellen, wenn

- eine unmittelbare Gefahr für die Sicherheit von Personen oder Sachen droht;
- der Kunde seine Zahlungsverpflichtungen trotz schriftlicher Mahnung und Nachfristsetzung von 14 Tagen nicht erfüllt, den Energiemengenzähler der vertragsgegenständlichen Nutzenergie oder Primärenergiezähler manipuliert, beeinflusst, umgeht oder dies versucht oder ein anderer Grund zur vorzeitigen Auflösung des Vertrags vorliegt;
- die vertragsgegenständliche Energielieferung durch höhere Gewalt (zB Unwetter, Streik, Krieg, etc.), durch Umstände, deren Beseitigung der IKB wirtschaftlich nicht zugemutet werden kann, oder durch sonstige, nicht in der Sphäre der IKB gelegene Gründe, unmöglich wird oder nicht zugemutet werden kann;
- der Contractingvertrag durch den Kunden aufgelöst wird;
- die Versorgung mit Primärenergie oder Strom aus dem Netz eines Dritten aus einem nicht von der IKB zu vertretenden Grund unterbrochen wird;
- dies zur Vornahme betriebsnotwendiger (Wartungs-) Arbeiten erforderlich ist.

(2) Der Kunde verpflichtet sich, die mit der Aussetzung, Einschränkung oder Einstellung der Energielieferung verbundenen Kosten laut „Preisblatt Nebenkosten ProContracting“ ([www.procontracting.at](http://www.procontracting.at)) zu ersetzen, wenn der Grund für die Aussetzung, Einschränkung oder Einstellung seiner Sphäre entspringt.

(3) Die Aussetzung, Einschränkung oder Einstellung der vertragsgegenständlichen Energielieferung beendet den Vertrag nicht.

### § 16 Vertragsdauer und Kündigung/Pflicht zum Erwerb der Anlage

(1) Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung durch die Vertragspartner in Kraft. Die Laufzeit des Vertrages beginnt und endet zu den im Vertrag ausgewiesenen Zeitpunkten.

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine Vertragspartei der anderen Vertragspartei spätestens 3 Monate vor Ablauf schriftlich mitteilt, dass sie keine Verlängerung mehr wünscht. Diese Mitteilung hat mittels eingeschriebenen Briefes zu erfolgen, der Postlauf wird in die Frist nicht eingerechnet. Der Kunde wird über diese automatische Verlängerung im Falle unterlassener Mitteilung rechtzeitig vor Ablauf der 3-Monatsfrist informiert.

(2) Der Kunde ist berechtigt, den Vertrag vorzeitig vor Ablauf seiner Laufzeit, frühestens jedoch nach Ablauf der Hälfte der Vertragslaufzeit, unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten zum 31.12. eines Kalenderjahres schriftlich aufzukündigen. Im Falle der Aufkündigung hat der Kunde die vertragsgegenständliche Anlage in Anwendung der unter § 17 (2) und § 17 (3) angeführten Regelungen zu erwerben.

### § 17 Vorzeitige Vertragsauflösung

(1) Die IKB ist berechtigt, den Vertrag mit dem Kunden vorzeitig durch schriftliche Erklärung mit sofortiger Wirkung aufzulösen, sofern:

- der Kunde trotz erfolgter schriftlicher Mahnung unter Androhung der Kündigung und Setzung einer Nachfrist von 14 Tagen seine Zahlungsverpflichtungen nicht erfüllt;
- der Kunde trotz erfolgter schriftlicher Mahnung unter Androhung der Kündigung und Setzung einer Nachfrist von 14 Tagen die Verletzung wesentlicher Verpflichtungen aus diesem Vertrag nicht einstellt;
- der Kunde dem Verlangen der IKB nach Verstärkung der Sicherheiten gemäß §12 nicht nachkommt;
- der Kunde die Anlage manipuliert und unsachgemäß behandelt;
- der Kunde den Energiemengenzähler oder Primärenergieverbrauchszähler manipuliert, beeinflusst, umgeht oder dies versucht;
- der Kunde im Vertrag unrichtige Angaben über seine Wirtschafts- oder Vermögensverhältnisse gemacht oder Umstände verschwiegen hat, bei deren Kenntnis die IKB den Vertrag nicht abgeschlossen hätte;
- über das Vermögen des Kunden ein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Einleitung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgewiesen wird, sofern eine vorzeitige Auflösung nach den Vorschriften der Insolvenzordnung in diesem Fall zulässig und wirksam ist;
- bei Tod oder Handlungsunfähigkeit des Kunden oder, sofern der Kunde eine juristische Person ist, bei Liquidation;
- Bescheide oder Bewilligungen zum Betrieb der vertragsgegenständlichen Anlage nicht erteilt oder entzogen werden und die Aufrechterhaltung dieses Vertrages für die IKB dadurch objektiv nicht mehr möglich ist;

- das vertragsgegenständliche Objekt aufgrund eines Elementarereignisses (zB Blitzschlag, Hochwasser, Erdbeben, Feuer, kriegerische Handlungen etc.) untergeht und eine Wiederherstellung vom Kunden nicht beabsichtigt oder technisch unmöglich ist. Der Kunde hat die IKB binnen 30 Tagen nach Untergang des vertragsgegenständlichen Objektes darüber zu informieren, ob er eine Wiederherstellung des vertragsgegenständlichen Objektes beabsichtigt oder nicht. Entschließt sich der Kunde zu einer Wiederherstellung des vertragsgegenständlichen Objektes, wobei er in dieser Entscheidung vollkommen frei ist, bleibt der Vertrag (vorerst) aufrecht und ruhen die Leistungspflichten unter diesem Vertrag bis zur Wiederherstellung des vertragsgegenständlichen Objektes. Nach Wiederherstellung und allfälligen notwendigen Vertragsanpassungen wird dieser Vertrag fortgesetzt, sofern und soweit über diese Vertragsanpassungen Einigkeit erzielt wurde. Entschließt sich der Kunde zwar zur Wiederherstellung des Gebäudes, aber nicht zur Wiederherstellung des ursprünglichen Verwendungszwecks, haben die Parteien, wenn dies technisch überhaupt möglich ist, über eine Fortsetzung dieses Vertrages ebenfalls Verhandlungen aufzunehmen. Ist eine Fortsetzung dieses Vertrages in diesem Fall schon technisch unmöglich bzw. mit massiven, im Vergleich zu anderen Versorgungsmöglichkeiten, hohen Kosten verbunden, kann dieser Vertrag gekündigt werden, ohne dass über eine Fortsetzung zu verhandeln ist. Diese Regelungen gelten sinngemäß auch im Fall von grundlegenden Umwidmungen oder grundlegenden Strukturänderungen;

- die vertragsgegenständliche Anlage aufgrund eines Elementarereignisses (zB Blitzschlag, Hochwasser, Erdbeben, Feuer, kriegerische Handlungen etc.) untergeht;

- der Kunde das vertragsgegenständliche Objekt veräußert und der Erwerber nicht spätestens bis zum Zeitpunkt der Übergabe des vertragsgegenständlichen Objektes erklärt, in das Vertragsverhältnis einzutreten;

- das vertragsgegenständliche Objekt zwangsversteigert wird oder durch finanzierende Banken in anderem Wege verwertet wird und sich der Ersteller nicht binnen 4 Wochen ab Erteilung des Zuschlags oder Abschluss des Kaufvertrags verpflichtet, in das gesamte Vertragsverhältnis mit der IKB einzutreten;

- die Einführung neuer oder die Änderung von bestehenden spezifisch mit der Leistungserbringung der IKB verbundenen gesetzlichen Gebühren, Abgaben oder Steuern zu einem für die IKB unzumutbaren wirtschaftlichen Nachteil führt.

(2) Die IKB investiert in die Anlage mit einer geplanten Nutzungs- und Abschreibungsdauer gemäß der im Vertrag angeführten Vertragslaufzeit. Im Falle einer vorzeitigen Vertragsauflösung, gleichgültig aus welchem Grund, verpflichtet sich der Kunde, die von der IKB errichtete Anlage zum jeweils aktuellen Buchwert laut den Büchern der IKB zuzüglich einer Abschlagszahlung in der Höhe von 10 % zu erwerben. Dies gilt auch im Falle der Kündigung des Vertrages durch die IKB wegen Widerspruchs des Kunden gegen beabsichtigte Preisänderungen (§ 9) oder beabsichtigte Änderungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (§ 23).

(3) Sofern im Fall einer vorzeitigen Vertragsauflösung von der Förderstelle für die vertragsgegenständliche Anlage generierte Förderungen zurückgefordert werden, ist der geforderte Betrag vom Kunden zu bezahlen.

(4) Im Falle einer vom Kunden verschuldeten Vertragsauflösung bleibt die Geltendmachung eines darüber hinausgehenden Schadens seitens der IKB vorbehalten.

#### **§ 18 Rechtsnachfolge**

(1) Findet ganz oder teilweise ein Eigentümerwechsel an dem vertragsgegenständlichen Objekt statt, ist der Kunde während der Laufzeit dieses Vertrages verpflichtet, seine Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag rechtswirksam auf den Erwerber zu übertragen. Der Erwerber ist zu verpflichten, etwaige Rechtsnachfolger entsprechend weiter zu verpflichten. Abweichungen hiervon bedürfen der schriftlichen Zustimmung der IKB.

Der Kunde hat zudem im Falle eines Verkaufs des vertragsgegenständlichen Objektes, in dem sich die Anlage befindet, den Käufer auf das Eigentum der IKB ausdrücklich aufmerksam zu machen und im Kaufvertrag mit seinem Käufer eine Bestimmung aufzunehmen, wonach die Anlage im Eigentum der IKB steht.

(2) Der Kunde hat die IKB von der beabsichtigten Überbindung des Vertrags durch Bekanntgabe des Namens des neuen Kunden, seines Geburtsdatums bzw. seiner Firmenbuchnummer, sowie durch Vorlage einer Kopie des Kaufvertrags samt Verpflichtung zur Überbindung an den neuen Eigentümer zu verständigen.

Der Kunde wird von seinen Verpflichtungen aus diesem Vertrag frei, wenn der Erwerber der IKB gegenüber den Eintritt in diesen Vertrag schriftlich erklärt hat und der IKB hinreichende Gewähr zur Erfüllung der sich aus diesem Vertrag ergebenden Ansprüche bietet und diese daher dem Vertragswechsel zugestimmt hat.

(3) Kann der Kunde den Vertrag nicht auf einen Käufer überbinden, so verpflichtet sich der Kunde, die Anlage von der IKB zum jeweils aktuellen Buchwert laut den Büchern der IKB zuzüglich einer Abschlagszahlung in der Höhe von 10 % zu erwerben. Mit Eingang des Kaufpreises erwirbt der Kunde die Anlage und wird mit allen erfüllten Verpflichtungen aus diesem Vertrag frei.

(4) Die IKB ist berechtigt, diesen Vertrag mit allen Rechten und Pflichten auf einen Dritten zu übertragen.

#### **§ 19 Bekanntgabe von Stammdatenänderungen**

(1) Der Kunde hat alle für die Vertragsabwicklung wesentlichen Änderungen von Daten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb eines Monats ab der Änderung, schriftlich bekannt zu geben. Wesentliche Änderungen betreffen insbesondere

- Name, Firmenname des Kunden oder Rechnungsempfängers,

- Anschrift, Rechnungsanschrift,

- Bankverbindung,

- Firmenbuchnummer oder sonstige Registernummern,

- Rechtsform,

- Verlust der Rechtsfähigkeit, Insolvenz etc.

#### **§ 20 Zustellungen**

(1) Gibt der Kunde eine Änderung seiner Anschrift bzw. seiner E-Mail-Adresse nicht bekannt und gehen ihm deshalb an die von ihm zuletzt bekannt gegebene Adresse gesandte, rechtlich bedeutsame Erklärungen der IKB, insbesondere Kündigungen oder Erledigungen im Einwendungsverfahren nicht zu, so gelten die Erklärungen trotzdem als an den Kunden zugegangen. Rechnungen und Mahnungen der IKB gelten unter den gleichen Voraussetzungen als zugegangen, wenn sie an die vom Kunden zuletzt bekannt gegebene Rechnungsanschrift gesandt wurden bzw. unter gewöhnlichen Umständen abgerufen werden können.

(2) Zugesandte Erklärungen gelten gegenüber Unternehmern innerhalb Österreichs mit dem zweiten Werktag (Montag bis Freitag) nach der Übergabe zur postalischen Beförderung als zugestellt, es sei denn, der Kunde weist nach, die Zustellung wäre nicht oder später erfolgt.

## **§ 21 Elektronische Kommunikation**

(1) Der Kunde erklärt sein Einverständnis, dass ihm alle Rechnungen sowie alle weiteren rechtlich erheblichen Mitteilungen und Erklärungen der IKB elektronisch übersendet werden dürfen. Elektronische Erklärungen oder Mitteilungen der IKB gelten als zugegangen, sobald sie an die vom Kunden zuletzt bekannt gegebene E-Mail-Adresse gesandt wurden.

(2) Der Kunde erklärt weiters sein Einverständnis, dass die IKB auch berechtigt ist, Rechnungen und andere rechtlich bedeutsame Erklärungen lediglich elektronisch unter [www.ikb.at](http://www.ikb.at) abrufbereit zu halten. Der Zugang zu den Rechnungsdaten erfolgt über die Seite [www.ikb.at](http://www.ikb.at) unter der Rubrik Kundenservice per Login durch Eingabe von Benutzername und Passwort und ist über jeden Internet-Zugang möglich. Benutzername und Passwort werden dem Kunden nach erstmaliger Registrierung automatisiert an die vom Kunden im Zuge der Anmeldung bekannt gegebene E-Mail-Adresse übermittelt. Die SSL-Verbindung benutzt eine 128-Bit-Verschlüsselung. Bei Verfügbarkeit bzw. Abrufbarkeit einer neuen Rechnung erhält der Kunde eine entsprechende E-Mail-Benachrichtigung an die vom Kunden zuletzt bekannt gegebene E-Mail-Adresse.

(3) Der Kunde verpflichtet sich, seine Rechnungen durch Einsicht in den Login-Bereich tatsächlich abzurufen. Die IKB übernimmt jedoch keine Gewähr für die ununterbrochene Erreichbarkeit sowie ständige Verfügbarkeit sämtlicher oben angeführter Funktionen.

## **§ 22 Datenschutz**

Der Kunde ist einverstanden, dass die IKB personenbezogene Daten für Zwecke der Abwicklung des Vertrages und der Beratung des Kunden, der Weiterentwicklung und Vermarktung eigener Services, der Bedarfsanalyse und der Planung eigener Produkte verwendet. Aus der Weitergabe von Daten aufgrund gesetzlicher Verpflichtung kann der Kunde keine Rechtsfolgen ableiten.

## **§ 23 Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

Die IKB ist berechtigt, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Wege einvernehmlicher Änderung abzuändern. Zu diesem Zweck hat die IKB den Kunden über die beabsichtigte Änderung schriftlich zu informieren.

Sofern der Kunde der beabsichtigten Änderung nicht innerhalb von 4 Wochen ab Zugang der Information über die beabsichtigte Änderung widerspricht, gilt seine Zustimmung als erteilt und werden die Änderungen für den Vertrag mit dem Kunden zu dem mitgeteilten Datum der Änderung wirksam. Widerspricht der Kunde der beabsichtigten Änderung, so ist die IKB berechtigt, den Vertrag mit dem Kunden binnen einer Frist von 3 Monaten zum Monatsletzten aufzukündigen. Dieses Kündigungsrecht erlischt, sofern die IKB die Kündigung nicht innerhalb von 3 Monaten ab Zugang des Widerspruchs des Kunden erklärt. Die IKB weist den Kunden in der Mitteilung auf sein Widerspruchsrecht gegen die beabsichtigte Änderung und die Folgen des Widerspruchs hin.

## **§ 24 Allgemeine Bestimmungen**

(1) Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss der Bestimmungen des internationalen Privatrechts.

(2) Die Unwirksamkeit einzelner Vertragsbestimmungen ist auf den Bestand und die Fortdauer des Vertrages ohne Einfluss. Die Vertragspartner verpflichten sich, unwirksame Bestimmungen oder Regelungslücken durch neue, dem Zweck dieses Vertrages möglichst nahe kommende Bestimmungen zu ersetzen oder zu ergänzen.

(3) Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Innsbruck.

(4) Die IKB und der Kunde haben einander jene Informationen zu übermitteln, die für die Erfüllung der wechselseitigen Vertragspflichten notwendig sind. Insbesondere wird der Kunde auf seine Kosten sicherstellen, dass die IKB alle zur Abrechnung erforderlichen Informationen erhält, widrigenfalls die IKB zur Schätzung des Ausmaßes der Energielieferung unter Zugrundelegung von Erfahrungswerten oder der Werte des Vorjahres berechtigt ist. Die IKB und der Kunde haben Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse, von denen sie bei der Ausübung ihrer Geschäftstätigkeit im Rahmen dieses Vertrages Kenntnis erlangen, vertraulich zu behandeln.

(5) Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Die Unterschrift der IKB ist auch in elektronisch reproduzierter Form gültig.

**DIENSTBARKEITSVERTRAG**

abgeschlossen zwischen:

- 1) **WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH**  
(FN 343295x), Peter Anichstraße 18, A-6300 Wörgl

einerseits und

- 2) **Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung**  
(FN 37758 b), Zauberwinklweg 2a, A-6300 Wörgl andererseits

wie folgt:

I. Vertragsgegenstand

Die Liegenschaft EZ 1387 Grundbuch 83020 Wörgl-Kufstein steht im Alleineigentum der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH und besteht aus dem Gst. 191/9 im Ausmaß von 7.040 m<sup>2</sup>.

Die Liegenschaft EZ 1387 ist wie folgt belastet:

GRUNDBUCH 83020 Wörgl-Kufstein EINLAGEZAHL 1387  
BEZIRKSGERICHT Kufstein  
\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2010-10-01  
Letzte TZ 3509/2010  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
191/9 G Baufl. (begrünt) \* 7040  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 3102/2010 Eröffnung der Einlage für Gst 191/9 aus EZ 1387  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
ADR: Peter Anichstr. 18, Wörgl 6300  
a 3102/2010 Kaufvertrag 2010-04-29 Eigentumsrecht  
b 3102/2010 FN 343295x  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*



Wir sprechen für Ihr Recht.  
DIE ÖSTERREICHISCHEN  
RECHTSANWÄLTE

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Wörgl, BLZ 20506, Kto.Nr.  
0100.020.221  
Raiffeisenbank Mittleres Unterinntal, BLZ  
36216, Kto.Nr. 62.950

MITGLIED DES TREUHANDVERBANDES  
DER TIROLER RECHTSANWALTSKAMMER

- 1 a 112/1921 1015/2004 1439/2005  
REALLAST der Verpflichtung zur Herstellung und Erhaltung eines Lattenzaunes zwischen Gst 169/31 und 175/3 (Gst 175/3 nur hins des früheren Gst 169/22) gem Abs IV Kaufvertrag 1921-01-19 für Gst 169/31 in EZ 519
- b 3102/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 265
- 2 a 3509/2010  
RANGORDNUNG für Pfandrecht Höchstbetrag EUR 600.000,-- bis 2011-08-09

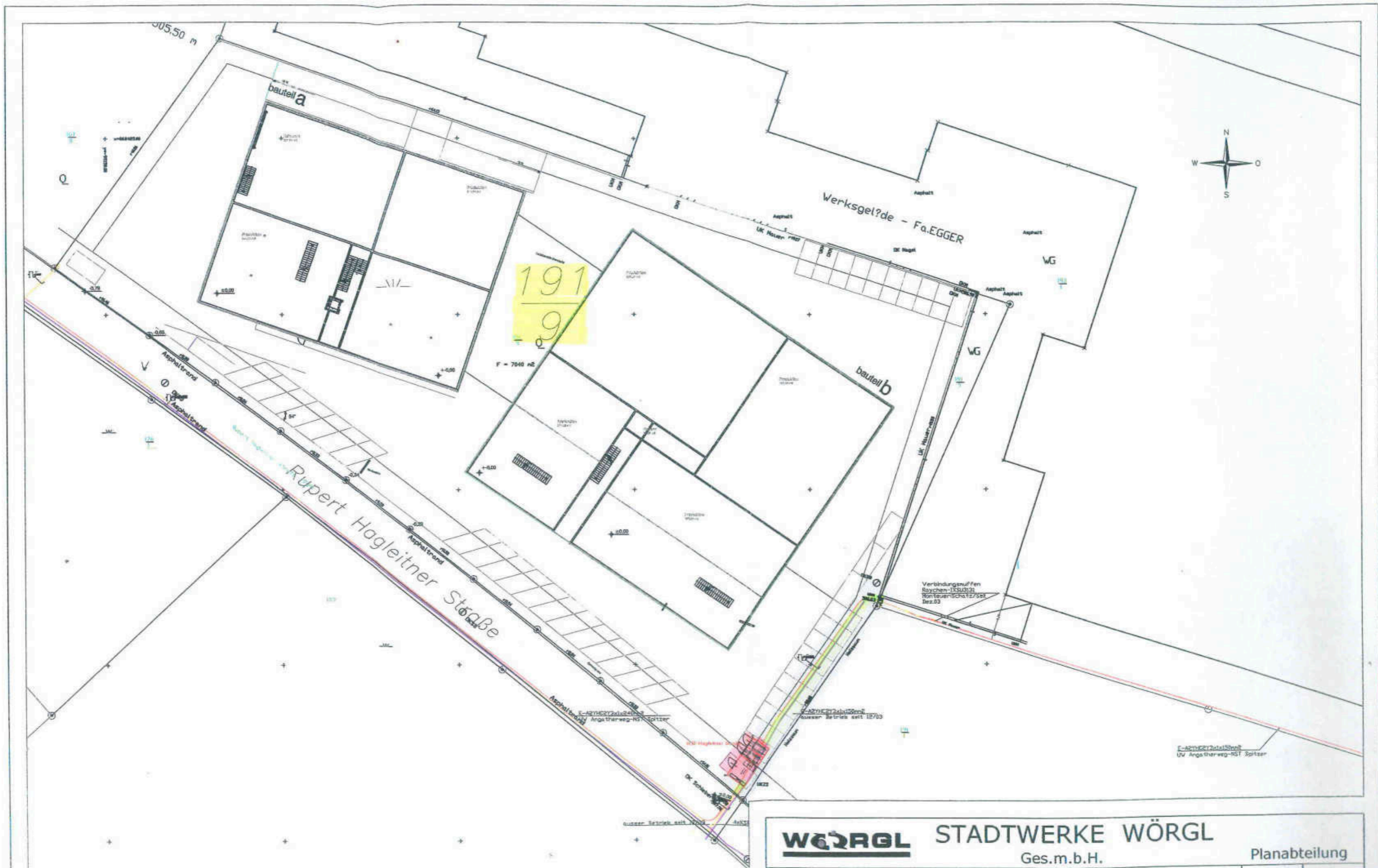
\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

## II. Dienstbarkeitseinräumung

Auf dem Gst. 191/9 werden Betriebsgebäude errichtet. Im süd/westlichen Teil des Gst. 191/9 wird eine Trafostation errichtet, wobei die Lage dieser Trafostation im beiliegenden Lageplan, welcher als integrierender Bestandteil diesem Vertrag angeschlossen ist, mit roter Farbe gekennzeichnet ist.

Weiters führen zu dieser Trafostation und in weiterer Folge auf dem Gst. 191/9 unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen, wobei die Lage dieser Leitungen im beiliegenden Plan mit grüner Leuchtfarbe eingefärbt und die Kabelschächte „grau“ unterlegt sind.

Zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung der unterirdischen Verbindungen für Ver- und Entsorgungsleitungen, begehbaren Schächten und zum Zwecke der Errichtung und Benützung der Transformatoren räumt hiermit die WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FN 343295x) für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Gst. 191/9 in EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein, der Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung (FN 37758b) für sich und ihre Rechtsnachfolger das immerwährende, unwiderrufliche und unentgeltliche Recht auf Errichtung, Erhaltung und Benützung von unterirdischen Verbindungen für Ver- und Entsorgungsleitungen, begehbaren Schächten und das Recht der Errichtung und Verwendung der dazugehörigen Transformatoren ein, wobei die genaue Lage und der genaue Umfang der



<b>WÖRGL</b> STADTWERKE WÖRGL		Planabteilung	
Ges.m.b.H.		GEZ. VON	
Projekt: NST-Hagleitner Straße		HJ	
Planinhalt: Lageplan		Plannummer:	
Datum: 07-04-2010		Maßstab	1
		1:500	

Dienstbarkeit im beigeschlossenen Lageplan, der einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, eingezeichnet ist, wobei die Ver- und Versorgungsleitungen mit grüner Leuchtfarbe eingefärbt und der Kabelschacht „grau“ unterlegt ist und die Trafostation mit roter Leuchtfarbe gekennzeichnet ist.

Die Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung erklärt die Annahme dieser Rechtseinräumung.

Dieses Recht wird in EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein als Dienstbarkeit grundbücherlich sichergestellt.

### III. Instandhaltung

Die Dienstbarkeitsgeberin und deren Rechtsnachfolger verpflichten sich, die vorstehend angeführten Arbeiten und Vorkehrungen zu dulden und alles zu unterlassen, was eine Beschädigung oder Störung dieser Anlage zur Folge haben könnte.

Die Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung trägt sämtliche Kosten für Wartung, Instandhaltung und Reparaturen an in ihrem Eigentum stehenden Anlagenteilen. Die Kosten einer allfälligen Verlegung von Anlagenteilen, sofern diese Verlegung von der Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung gewünscht wird, trägt die Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung.

Sollte eine Verlegung von Anlagen oder Anlagenteilen von der Dienstbarkeitsgeberin gewünscht werden, so sind die Kosten dieser Verlegung von der Dienstbarkeitsgeberin zu tragen.

#### IV. Kostentragung

Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten und Abgaben sind von der Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung zu bezahlen.

Mit der grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages und allen damit verbundenen Rechts- und Vertretungshandlungen wird die Hochstaffl & Rupprechter Rechtsanwälte GmbH, 6300 Wörgl, Bahnhofstraße 37, beauftragt und bevollmächtigt.

#### V. Aufsandungserklärung

Die Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Einwilligung, dass auch über Ansuchen eines Vertragsteiles, folgende Eintragungen im Grundbuch bewilligt werden:

1) In EZ 1387 GB 83020 Wörgl-Kufstein:

Die Einverleibung der Dienstbarkeit der Errichtung, Erhaltung und Benützung von unterirdischen Verbindungen für Ver- und Entsorgungsleitungen, begehbaren Kabelschächten und der Errichtung und Benützung einer Trafostation auf Gst. 191/9 in EZ 1387 gemäß Punkt II. des Vertrages zugunsten der

**Stadtwerke Wörgl Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

(FN 37758 b),

Zauberwinklweg 2 a, A-6300 Wörgl

Wörgl, am 2.2.2011

Wörgl, am 10. FEB. 2011

Wörgl, am 10. FEB. 2011

WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH



Wörgl, am 21. FEB. 2011

Stadtwerke Wörgl GmbH, FN 37758b



Gebühr in Höhe von € 13,20  
gem. § 14 TP 13 GebG entricht-  
et.

B.R.ZI.: 86/11 und B.R.ZI.: 102/11 und B.R.ZI.: 103/11

zu B.R.ZI.: 86/11 -----

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Christoph Matt, geboren am 10.11.1981 (zehnten November neunzehnhunderteinundachtzig), Mühlleiten 14, A-6306 Söll als Geschäftsführer der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18. -----

Wörgl, am 02.02.2011 (zweiten Februar zweitausendelf). -----

zu B.R.ZI.: 102/11 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Stefan Hetzenauer, geboren am 06.02.1955 (sechsten Februar neunzehnhundertfünfundfünfzig), Brixentaler Straße 60, A-6361 Hopfgarten im Brixental als Geschäftsführer der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18. -----

Wörgl, am 10.02.2011 (zehnten Februar zweitausendelf). -----

zu B.R.ZI.: 103/11 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Siegfried Schmidt, geboren am 08.10.1955 (achten Oktober neunzehnhundertfünfundfünfzig), Johann Nestroy Straße 14, A-6300 Wörgl als Geschäftsführer der WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Peter Anichstraße 18. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Christoph Matt, Herr Stefan Hetzenauer und Herr Siegfried Schmidt am 02.02.2011 (zweiten Februar zweitausendelf) berechtigt waren und auch heute berechtigt sind, die unter FN 343295x eingetragene WöPro Wörgler Projektentwicklungsgesellschaft mbH gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. ---

Wörgl, am 10.02.2011 (zehnten Februar zweitausendelf).-----



*[Handwritten signature]*  
öffentl. Notar



Gebühr in Höhe von  
€ 13,20 gem. § 14 TP 13  
Gebührengesetz entrichtet.

B.R.Zl.: 115/11

Ich bestätige die Echtheit der Firmzeichnung des Herrn **Mag.(FH) Reinhard Jennewein**, geboren am 13.01.1969 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertneunundsechzig), Quellenbergstraße 40, 6322 Kirchbichl als Geschäftsführer der **Stadtwerke Wörgl GmbH** mit dem Sitz in Wörgl und der Geschäftsanschrift 6300 Wörgl, Zauberwinklweg 2a. -----  
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a (Paragraph neunundachtzig a) der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, daß Herr Mag.(FH) Reinhard Jennewein berechtigt ist, die unter Firmenbuchnummer 37758b eingetragene Stadtwerke Wörgl GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen.-----  
Wörgl, am 21.02.2011 (einundzwanzigsten Februar zweitausendelf).-----



  
Öffentlicher Notar



G. R. P.

# Kaufvertrag.

(Stk.) G. R. P. 977

Verkäufer: Adolf und Wilhelmine Pokorny, Kaufmanns-  
Kaufmann und Gastwirt in Wörgl.

Käufer: Barthel Lechner, Wagners-  
Kaufmann in Ellmau.

Liegenschaft: G. P. 169/22 Wohnhaus von 11 ar 19 m<sup>2</sup> in G. Z. 213<sup>I</sup> C. G. Wörgl-  
Kaufstein.

Genehmigt durch Kaufvertrag vom 8. April 1920.

Kaufpreis: 25668 Kr.

Die verkauften Objekte Adolf und Wilhelmine Pokorny verkauften  
und abzugeben die G. P. 169/22 in G. Z. 213<sup>I</sup> C. G. Wörgl-  
Kaufstein (Kaufstein) dem Käufer  
Barthel Lechner, und dieser kauft und übernimmt dieselbe  
samt in dies will und unbedingte Eigentümern unter folgenden  
Bedingungen:

## Bedingungen:

I. Der Kaufpreis wird einmahlig einmahl und festgefällt  
der Käufer:

- a) für eine Hälfte von 271,6 Altkr. der Käufer von 80 Kr  
zu Altkr. zu 21728 Kr
  - b) für eine Hälfte von 39,4 Altkr. der Käufer von 100 Kr  
zu Altkr. zu 3940 "
- zusammen einmahl der Käufer von 25668 Kr

1. fünfzigtausendsechshundertachtundsechzig Kronen;  
realiensteuer die verkauften Objekte dem Käufer bzw. mit  
bezahlt sofort zu zahlen, sammt beständig.

II. Käufer und Verkäufer, Lechner und Pokorny, verpflichten sich  
jeder abzugeben die Kaufleistung zur Verfügung aller derer, fest-  
minder können und abgeben vom festigen Tage anfangen mit dem  
Käufer über.

III. Die Übernahme und Abnahme der Kaufleistung erfolgt in voller bestän-  
digen Kauf, wie selbst die verkauften Objekte bestän-  
übergeben haben, resp. zu bestän- und übergeben bestän-  
nehmen, jedoch ohne Haftung für eine bestän- bestän-  
verkauften Kaufleistung.

IV. Der verkauften Käufer verpflichtet sich die Kaufleistung G.  
P. 169/22 von der in G. Z. 213<sup>I</sup> C. G. Kaufstein nicht zu  
G. P. 169/22 von der in der dem Anwaltsbüro der  
Festlegung des Grundstücksbestandes in Kaufstein  
1920 abzugeben dem Kaufmann Lechner Linie 2-b  
mit einem verbindlichen zwei abzugeben, und dieser zum



auf einen - des Käufers Kosten - hat im ordentlichen Verfahren zu erfolgen.  
Zur Garantie der Fabrikverbriefung werden die Kosten der Herstellung des  
Zeichens auf 200 Kr., und für die Befestigung des selben auf je 5 Kr. veranschlagt.  
Auf eine Befestigung dieses Markenschildes wegen willkürlicher Nachahmung über die  
Höhe des marken Marktes wird kein bestimmtes Fehlen verfügt.

VI. Wichtigste bei Errichtung und regelmäßiger Durchführung dieses Mark-  
zeichens an kaufenden Orten, Wenzel und Theresienstadt ist der Käufer, allein  
zu tragen und zu beaufsichtigen.

VII. Die Geschäftsführer an beiden die Ausschreibung:  
1) Zur kostenfreien Abfertigung der G. P. 169/22, von dem Grundbesitzer  
in Guldengeld 213<sup>II</sup> Katastralgemeinde Wörgl - Kufstein, zur Errichtung eines  
neuen Gebäudes für ein im Grundbesitz II, derselben Katastralgemeinde und die Einbau-  
leitung des Gebäudes selbst für den Bauherrn Herrn Barthlma Lechner  
2) Zur Einbauleitung der Verfertigung zur Herstellung und Befestigung eines  
Zeichenschildes gemäß der G. P. 169/22 und G. P. 169/2 nach Maßgabe der  
Bestimmungen des Markenschildes IV als Modell auf die für G. P. 169/2 im  
Grundbesitz I der Katastralgemeinde Wörgl - Kufstein neu zu errichtenden  
Gebäude zu Gunsten der in G. Z. 213<sup>II</sup> C. G. Wörgl - Kufstein im Kataster  
G. P. 169/2 Kufstein, vom 19. Jänner 1921.

Adolf Pokorny n. p.  
Barth Lechner n. p.  
Mina Pokorny n. p.

Wappstempel 6719.

(1 Kr.)  
Es wird hiermit, daß die mir persönlich bekannt  
Herrn Adolf Pokorny, Landbesitzer und Hotelbesitzer in  
Wörgl, und Barthlma Lechner, Wenzel-Abfertiger in Ellmau  
vorstehende Dokumente von mir neuzufindig unterschrieben haben.  
Kufstein, am neunzehnten Jänner Gustavus neuzufindig  
neuzufindig.

Gebühren:  
Luz. Geb. : 9 Kr.  
Wenzel. : 1 -  
Zus. : 10 Kr.

Carl Louvico n. p.  
öffentl. Wenzel (S. L.)

100  
Wie eine Aufstellung dieses Vortrags & manchen allseitigen Herabsetzung über die  
Höhe des mehren Theils wird von Seiten Seiner Majestät.

II. Vertheilung der Einzahlung und der Grundbesitzsteuer  
des Reichs und der Provinzialsteuer der Provinzen  
zu dem Zweck der Einzahlung.

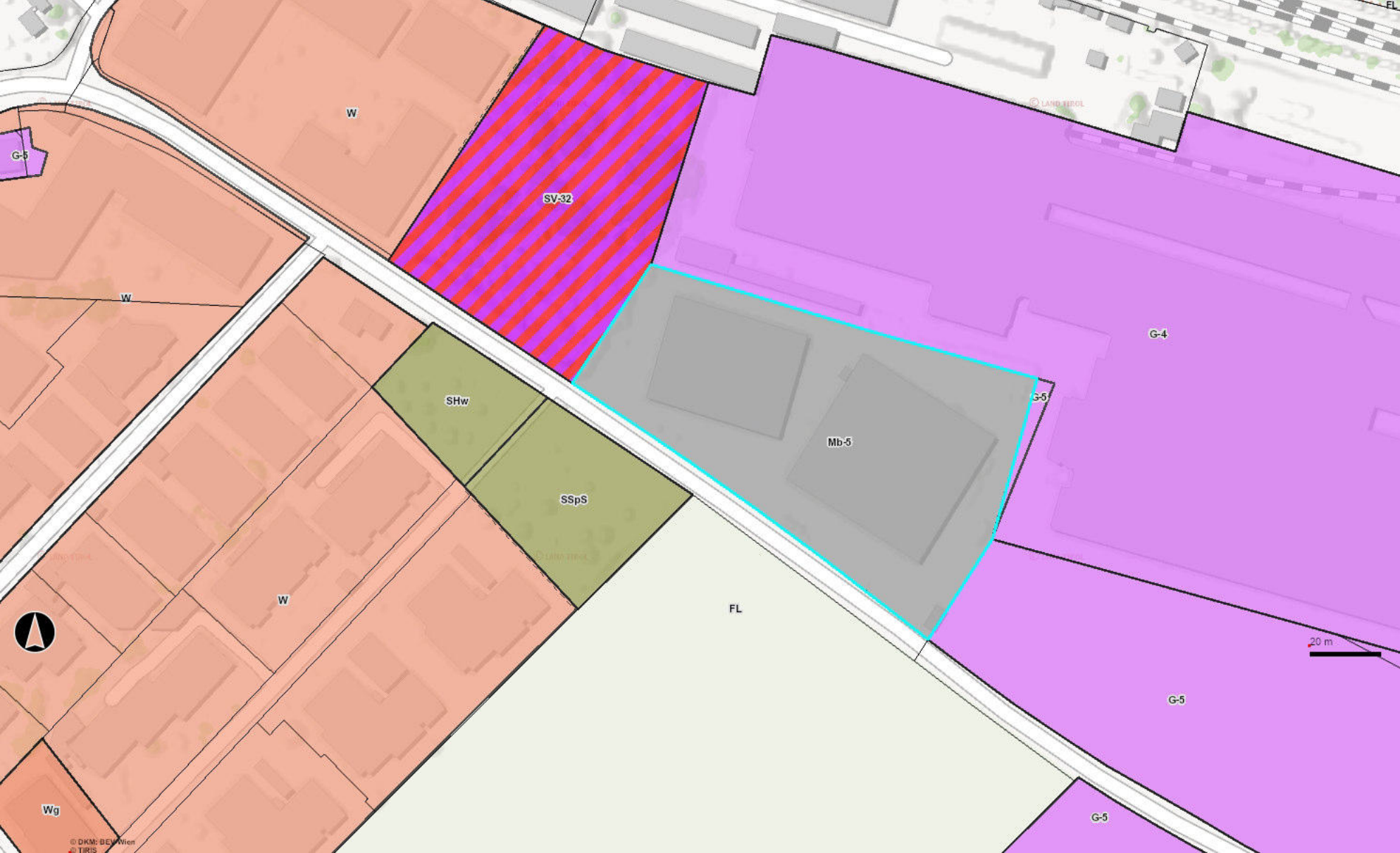
III. Die Staatssteuer des Reichs bei dem Einzahlung:

1) Zur Bestimmung der Einzahlung der St. P. 1812 von dem Grundbesitzsteuer  
in Preußen 2) In der Provinz der Rheinlande, zur Bestimmung der  
neuen Einkommensteuer in Preußen II. Theil der Einkommensteuer und der Provinz-  
steuer des Rheinlands und der Provinz der Rheinlande zur Bestimmung der  
2) Zur Bestimmung der Provinzialsteuer zur Bestimmung und Bestimmung der  
Bestimmung der Provinz der St. P. 1812 und St. P. 1812 nach dem Zweck der  
Bestimmung der Provinz der St. P. 1812 mit der St. P. 1812  
Grundbesitz Steuer der Provinz der St. P. 1812 - St. P. 1812  
Bestimmung der Provinz der St. P. 1812 - St. P. 1812 mit dem Zweck der  
St. P. 1812  
St. P. 1812, von 19. Januar 1921.

Adolf Beckmann  
Beste Lechner  
1812







W

© LAND KIROL

SV-32

G-4

W

SHw

G-5

Mb-5

SSpS

FL

W

20 m

G-5

Wg

G-5



Amtssigniert. SID2025111249840  
Informationen unter: [amtssignatur.tirol.gv.at](http://amtssignatur.tirol.gv.at)

## Stadtgemeinde Wörgl Widmungsbestätigung

abgerufen am 25.11.2025



**Gemeinde:** 70531 Wörgl  
**Katastralgemeinde:** 83020 Wörgl-Kufstein  
**Grundstück:** 191/9  
**DKM-Stand:** 01.04.2025

### Datenbasis:

Elektronischer Flächenwidmungsplan des Landes Tirol lt. Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 in der aktuellen Fassung.

In den elektronischen Flächenwidmungsplan übernommen am 30. April 2014, veröffentlicht unter:

<https://efwp.tirol.gv.at/public/gemeindeservice/search.xhtml>

### Widmung(en):

	Widmung
7041 m <sup>2</sup> Mb-5	Allgemeines Mischgebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) : Nicht zulässig sind: Industrie- und Transportbetriebe

Im elektronischen Flächenwidmungsplan wurden folgende Umwidmungen durchgeführt:

Aktenzahl	Planungsnummer		
2-531/10114	531-2025-00003	11.07.2025	7041 m <sup>2</sup>

Sollten auf dem Grundstück, aufgrund von Planungsunschärfen unterschiedliche Widmungen ausgewiesen sein, ist insbesondere hinsichtlich der Frage, ob eine einheitliche Widmung für ein Bauvorhaben besteht, die planliche Darstellung ausschlaggebend.

Der Plan kann unter folgendem Link aufgerufen werden:

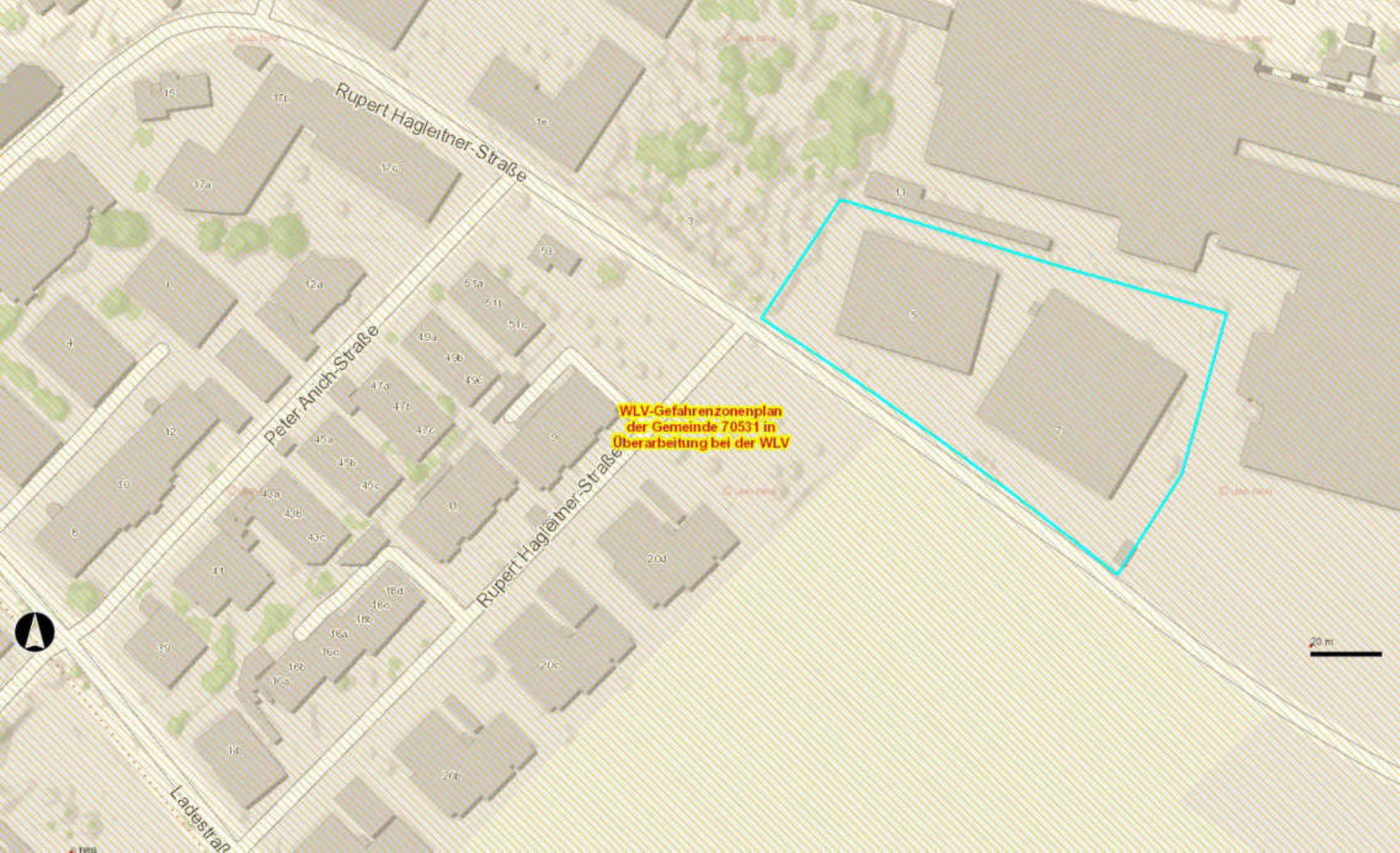
[https://maps.tirol.gv.at/synserver?project=tmap\\_master&view=ro\\_flaewi\\_planung&query=q\\_flw\\_planb&keyname=AKTENZAHL&keyvalue=2-531/10114](https://maps.tirol.gv.at/synserver?project=tmap_master&view=ro_flaewi_planung&query=q_flw_planb&keyname=AKTENZAHL&keyvalue=2-531/10114)

### Hinweis:

Widmungen unter 1 m<sup>2</sup> werden nicht angeführt.

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.



Rupert Hagleitner-Straße

Peter Anich-Straße

Rupert Hagleitner-Straße

Ledesstraß

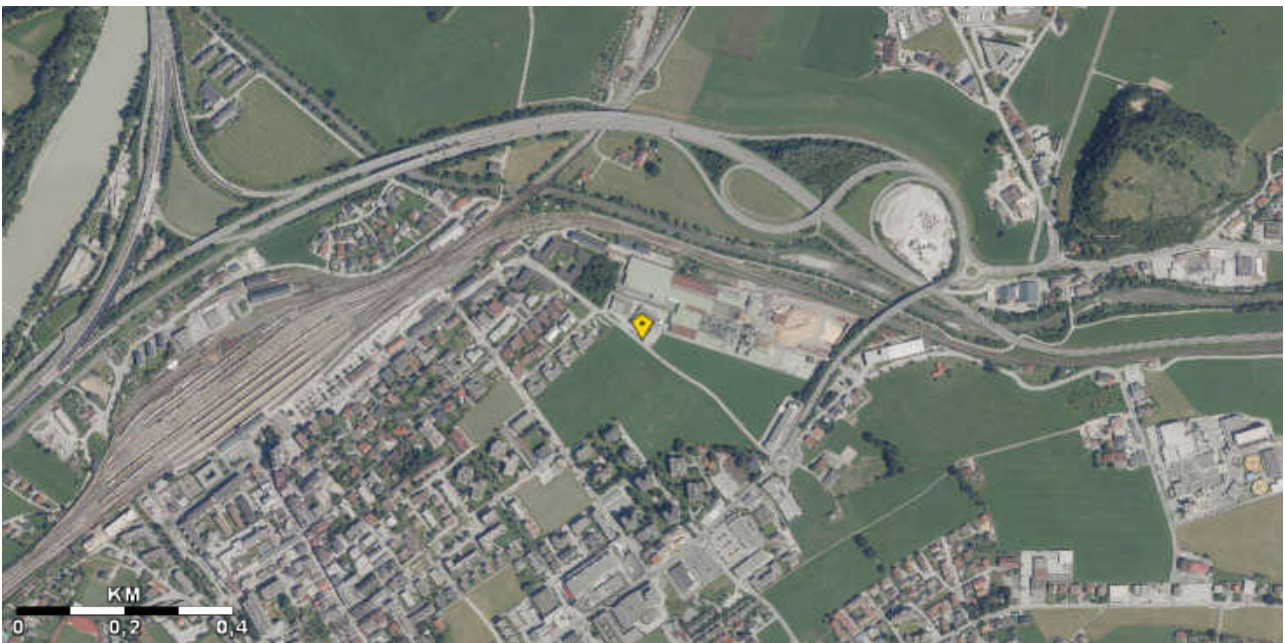
WLV-Gefahrenzonenplan  
der Gemeinde 70531 in  
Überarbeitung bei der WLV

20 m

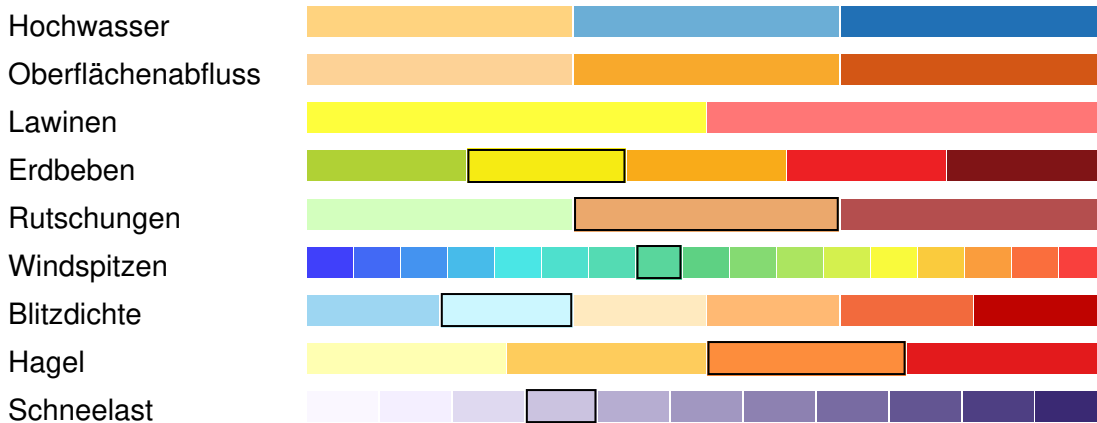
## HORA-Pass

Adresse: Rupert Hagleitner Straße 7, 6300 Wörgl  
 Seehöhe: 507 m  
 Auswerteradius: 10 m  
 Geogr. Koordinaten: 47,49316° N | 12,07087° O

Die Einschätzung der Gefährdung basiert auf den auf hora.gv.at hinterlegten Informationen. Bitte beachten Sie, dass sich die Gefährdung aufgrund äußerer Umstände oder lokaler Anpassungen auch deutlich ändern kann. Das tatsächliche Risiko hängt in erheblichem Maße vom Zustand und den Eigenschaften des Gebäudes ab. Die mit Hilfe der HORA-Pass-Analyse gewonnenen Einschätzungen zur ausgewiesenen Gefahrensituation stellen grundsätzlich eine erste grobe Beurteilung dar. Sie ersetzen nicht die gegebenenfalls erforderlichen Planungen von eigenen Schutzmaßnahmen. Wird aus einer Einschätzung der Gefährdung ein Handlungsbedarf abgeleitet, wird empfohlen, die Unterstützung von örtlichen Fachleuten oder auf kommunaler oder Landesebene oder bei Versicherungen einzuholen oder spezialisierte Ingenieurbüros zu Rate zu ziehen.



### Naturgefahr:






### Gefährdung:






keine Daten  
 keine Daten  
 keine Daten  
 niedrig  
 mittel  
 mittel  
 niedrig  
 hoch  
 niedrig

## Legende und weiterführende Informationen


















### Hochwasser

-  Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
-  Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
-  Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich



### Erdbeben<sup>1</sup>

-  Zone 4: (Grad VIII-XII) schwere Gebäudeschäden bis vollständige Zerstörung
-  Zone 3: (Grad VII) starke Gebäudeschäden
-  Zone 2: (Grad VII) mittlere Gebäudeschäden
-  Zone 1: (Grad VI) leichte Gebäudeschäden
-  Zone 0: (Grad I-VI) nicht fühlbar bis starke Erschütterungen mit möglichen leichten Gebäudeschäden




### Windspitzen [km/h]

-  > 190
-  180 - 189
-  170 - 179
-  160 - 169
-  150 - 159
-  140 - 149
-  130 - 139
-  120 - 129
-  110 - 119
-  100 - 109
-  90 - 99
-  80 - 89
-  70 - 79
-  60 - 69
-  50 - 59
-  40 - 49
-  < 40







### Lawinen

-  Besiedlung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich
-  Bebauung nur eingeschränkt und unter Einhaltung von Auflagen möglich





### Rutschungen

-  mittlere bis hohe Anfälligkeit zu Rutschungen
-  geringe bis mittlere Anfälligkeit zu Rutschungen
-  keine bis geringe Anfälligkeit zu Rutschungen












### Blitzdichte [Blitzeinschläge / km<sup>2</sup> / Jahr]

-  ≥ 5,0
-  ≥ 4,0 - 5,0
-  ≥ 3,0 - 4,0
-  ≥ 2,0 - 3,0
-  ≥ 1,0 - 2,0
-  < 1,0




### Hagelgefährdung - max. Hagelkorngröße 30-jährlich

-  > 5 cm
-  > 4 cm - ≤ 5 cm
-  > 3 cm - ≤ 4 cm
-  ≤ 3 cm

### Schneelast<sup>2</sup> [kN/m<sup>2</sup>]


-  > 10,0
-  > 8,0 - ≤ 10,0
-  > 6,0 - ≤ 8,0
-  > 5,0 - ≤ 6,0
-  > 4,0 - ≤ 5,0
-  > 3,0 - ≤ 4,0
-  > 2,5 - ≤ 3,0
-  > 2,0 - ≤ 2,5
-  > 1,5 - ≤ 2,0
-  > 1,0 - ≤ 1,5
-  ≤ 1,0

### Oberflächenabfluss - Wassertiefe [cm]

-  > 50
-  > 20 bis ≤ 50
-  ≤ 20

<sup>1</sup> ... gemäß ÖNORM EN 1998-1

<sup>2</sup> ... gemäß ÖNORM B 1991-1-3:2022-05

 Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren. Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

### Disclaimer und Haftungsausschluss:

Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BMLUK lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von <https://hora.gv.at> sind nicht verantwortlich für die Inhalte verlinkter Webseiten innerhalb des HORA-Passes.