

Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzbergweg 4
9141 Eberndorf

am, 02.01.2025

An das Landesgericht - Klgt.

GZ.: 40 S 61/24 x

Betreff:

KONKURS
Kramer Julian Peter
Millstätterstraße 39
9521 Treffen/Köttwein

Schätzungsgutachten

Auftraggeber:

Dr. Rudolf Denzel
Masseverwalter
Moritschstraße 1
9500 Villach

Besichtigungsort:

Millstätterstraße 39 - 9521 Treffen

In Gegenwart von:

Dr. Rudolf Denzel

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 07.11.2024 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen. Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden. Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen. Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Ansprüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinsten Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.

Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>GASTRAUM</u> (Anschj.: 2018)			
1	1	<u>Thekenverbau - rundumverbau (Holz) ca. 7,00 lfm.</u> m. 7 Schubladen u. 3 Türen inkl. Beleuchtung (U-Form) 1 NR-Abwasch 1 Gläserwandregal 1 NR-Einschiebekühlpult m. 4 Schubladen 1 Glaserspüler "Aristarco AP 40.28" 1 Eiswürfler "Hoshizaki IM 21 CLE" 1 NR-Kaffeesudlade	3.000,00 €
2	1	<u>Garderobe - Wandverbau (Holz)</u> m. angebauten Klapptisch	240,00 €
3	1	<u>Sitznische - Wandverbau (Holz) ca. 4,50 lfm.</u> m. 1 Tisch u. rückwertig angebauter Ablage m. 3 Schubladen	360,00 €
4	1	<u>Hochsitzbank - Wandverbau (Holz/Skai gepolstert)</u> L-Form ca. 4,50 lfm. m. 1 Stehtisch, 2 Hochstühle, 1 Fußraster u. Beleuchtung	720,00 €
5	2	<u>versch. Tische m. 5 Sessel (Holz)</u> (1 davon ausziehbar)	480,00 €
Übertrag:			4.800,00 €

Übertrag: 4.800,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>STÜBERL</u> (Anschj.: ca. 1970)			
6	1	<u>Sitzbank - Wandverbau (Holz) ca. 15,00 lfm.</u> m. 6 Tischen u. 12 Sessel	840,00 €
7	1	<u>Anrichte m. Aufsatz (Holz) ca. 1,40 lfm.</u> m. 2 Schubladen, 2 Türen, 3 Glastüren	60,00 €
<u>ESSZIMMER</u> (Anschj.: 2018)			
8	1	<u>Sitzbank - Wandverbau (Holz/Skai gepolstert)</u> Rundumverbau ca. 17,00 lfm. m. 1 Regal (Holzstamm m. Glasablagen)	2.160,00 €
9	1	<u>Garderobe - Wandverbau (Holz)</u> m. 1 Kasten m. 3 Schubladen u. 1 Tür	300,00 €
10	4	<u>Tische - ausziehbar (Holz)</u>	1.200,00 €
11	1	<u>Tisch - klein (Holz)</u>	30,00 €
12	13	<u>Stühle (Holz/Skai gepolstert)</u>	390,00 €
Übertrag:			9.780,00 €

Übertrag: 9.780,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>KÜCHE</u>			
13	1	<u>NR-Saladette "Coolcompact"</u> m. 2 Türen u. 1 Klappe	480,00 €
14	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 1,20 lfm.</u> m. 2 Ablagen	240,00 €
15	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 2,40 lfm.</u> m. 4 Schiebetüren u. 2 Schubladen	480,00 €
16	1	<u>NR-Wandrgal ca. 1,70 lfm.</u> m. 2 Schiebetüren	180,00 €
17	1	<u>NR-Wandregal ca. 1,00 lfm.</u> m. 2 Ablagen	120,00 €
18	1	<u>NR-Handwaschbecken m. Armatur</u>	60,00 €
19	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 2,00 lfm.</u> m. 2 Ablagen	300,00 €
20	1	<u>NR-Einschiebekühlpult ca. 1,20 lfm.</u> m. 4 Schubladen	180,00 €
Übertrag:			11.820,00 €

Übertrag: 11.820,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
21	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 0,40 lfm.</u> m. 3 Schubladen	120,00 €
22	1	<u>NR-Wandregal ca. 2,00 lfm.</u> m. 2 Schiebetüren	180,00 €
23	1	<u>NR-Wandregal ca. 1,00 lfm.</u>	30,00 €
24	1	<u>NR-Wurstschneidemaschine "Schember"</u> Anschj.: ca. 2000	180,00 €
25	1	<u>NR-Verpackungsmaschine "INDEPlastik IP 245"</u> Anschj.: 2016	240,00 €
26	1	<u>NR-Mikrowelle "Menümaster"</u> Anschj.: ca. 2018	defekt - €
27	1	<u>Küchenmaschine "Kenwood MajorClan"</u> Anschj.: ca. 2005	60,00 €
28	1	<u>NR-Fleischwolf "Toperzer MFG050"</u> Anschj.: 2009	120,00 €
29	1	<u>E-Herd m. 2 Platten u. 1 Ablage "Küppersbusch"</u> Anschj.: ca. 2010	480,00 €

Übertrag: 13.230,00 €

Übertrag: 13.230,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
30	1	<u>NR-Arbeitsplatz ca. 3,30 lfm.</u> m. 3 Türen, 4 Schubladen u. 2 Schiebetüren 1 Panierstraße, 1 Waschbecken	60,00 €
31	4	<u>versch. Friteusen</u>	480,00 €
32	1	<u>NR-Combidämpfer "Rational CM 61"</u> Baujahr: 2019	1.800,00 €
33	1	<u>NR-Arbeitstisch</u> m. 3 Schubladen u. 8 Einschüben	60,00 €
34	1	<u>Hackstock (Holz)</u>	30,00 €
35	1	<u>NR-Hockerkocher (Gas)</u>	150,00 €
36	1	<u>NR-Plattengriller (Elektro) ca. 0,70 lfm.</u> m. 2 Platten defekt	120,00 €
37	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 1,40 lfm.</u> m. 2 Ablagen	180,00 €
38	1	<u>NR-Gasherd m. 6 Stationen ca. 1,20 lfm.</u> m. 1 Backrohr u. 1 Ablage	1.080,00 €

Übertrag: 17.190,00 €

Übertrag: 17.190,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
39	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 0,50 lfm.</u> m. 1 Ablage	60,00 €
40	1	<u>NR-Tellerwärmer ca. 1,80 lfm.</u> m. 4 Schiebetüren u. Wärmebrücke	480,00 €
41	1	<u>NR-Bainmarie ca. 0,80 lfm</u> m. Tellerwärmer	240,00 €
42	1	<u>NR-Wandablage ca. 1,20 lfm.</u>	30,00 €
43	2	<u>NR-Dunstabzugshauben á ca. 2,00 lfm.</u> m. je 4 Einsätzen	720,00 €
44	versch.	<u>Arbeitsbehelf</u> Töpfe, Pfannen u. GN-Einsätze	360,00 €
45	versch.	<u>Geschirr</u> Teller, Besteck, u.s.w.	720,00 €

FLEISCHVORBEREITUNG

46	1	<u>NR-Kühlpult ca. 1,30 lfm.</u> m. 4 Schubladen (interneKühlung)	420,00 €
----	---	--	----------

Übertrag: 20.220,00 €

Übertrag: 20.220,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
47	1	<u>NR-Arbeitstisch ca. 1,20 lfm.</u> m. 2 Schubladen u. 1 Ablage	180,00 €

WASCHRAUM

48	1	<u>NR-Waschplatz ca. 3,00 lfm.</u> m. 1 Einlauftisch m. Wanne u. Pendelbrause 1 Durchlaufgeschirrspüler "Hobart Ecomax +" 1 Auslauftisch	2.880,00 €
----	---	---	------------

GASTGARTEN

49	versch.	<u>Gartenmöbel</u> 18 Tische (Metall/PVC) 60 Sessel (PVC) 1 Sitzbank (Holz) 3 Tische (Holz) 8 Sessel (Holz)	600,00 €
----	---------	--	----------

50	5	<u>Sonnenschirme (Metall/Stoff)</u> 3x ca. 360 x 360 cm mit Ständer 2x ca. 240 x 240 cm	720,00 €
----	---	---	----------

51	1	<u>NR-Arbeitstisch m. Überdach - Eigenumbau</u>	120,00 €
----	---	---	----------

Übertrag: 24.720,00 €

Übertrag: 24.720,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
52	1	<u>Kinderspielplatz (Holz)</u> m. 2 Türmen, 1 Rutsche u. versch. Anbauteilen	480,00 €
53	1	<u>Laube m. Überdachung (Holz) ca. 400 x 300 cm</u>	240,00 €

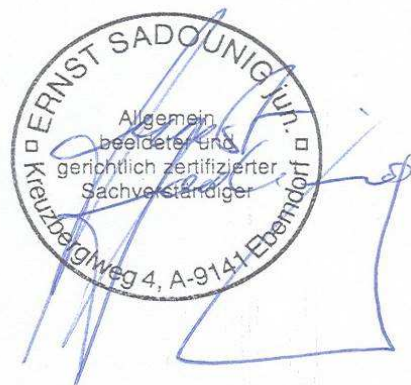
LAGER

54	1	<u>Tiefkühlzelle m. 1 Türe</u> (Innen m. Systemregalen) Anschj.: ca. 2008	1.800,00 €
----	---	---	------------

Gesamtsumme inkl. Mwst 27.240,00 €

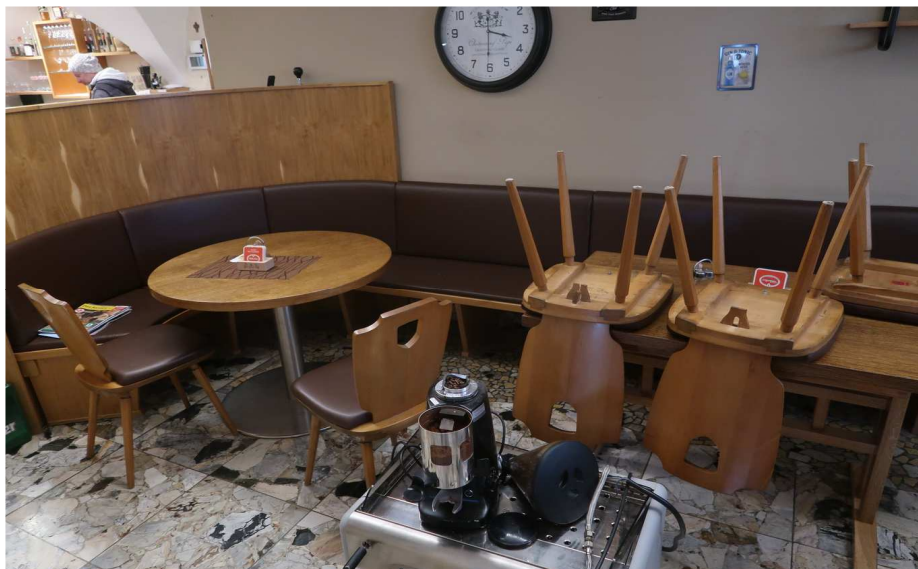
Bemerkung: Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung. Für den Schätzwert der Betriebseinrichtung wurden die Einrichtungsgegenstände im eingebauten Zustand, der Anschaffungspreis, das Anschaffungsjahr und der Allgemeinzustand dieser herangezogen. Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.

Eberndorf, am 02.01.2025





GASTRAUM



GASTRAUM



GASTRAUM



STÜBERL



ESSZIMMER



KÜCHE



KÜCHE



KÜCHE



KÜCHE



FLEISCHVORBEREITUNG



WASCHRAUM



GASTGARTEN



GASTGARTEN



LAGER