

ALLGEM. BEMERKUNGEN

VERGLASUNGEN
 Fenster und Fensterelemente gegen Außenluft: Uw-Wert 1,05 W/m²K, g-Wert 0,67, s-Wert 0,75 (f. Bauphysik bei Fenstern Ost bis West)
 Fensterelemente gegen Außenluft: Uw-Wert 1,20 W/m²K, g-Wert 0,54, s-Wert 0,27 (bei Fenstern Ost bis West (f. Bauphysik) nur Wert 0,60)

ABSTURZSICHERUNGEN
 Öffnungen in Außenwänden sind zumindest in einer Richtung nicht größer als 12cm.
 Stützbohrer sind im Abstand von max. 12cm anzubringen und sind mit einem Durchmesser von max. 12mm anzubringen.

HEIZUNG UND WARMWASSERBEREITUNG, NOTWASSER
 In allen von der projektierenden Einrichtung betroffenen Wohnungen erfolgt die Heizung und Warmwasserbereitung mittels Gas-Kombiherden. Zumindest ein Aderleiter ist je Wohnung vorzusehen, der über einen Notwasseranschluss führt.

FEUERMAUERN
 Neue Feuermauer werden 10cm über Dach geführt.
SCHÄDLICHE KAMMEL-LEITUNGEN UNTER DEN MAUERN
 Sofern Wasser und Boden abtropfen können, ist durch geeignete Maßnahmen z.B. Absorption, Umleitung und Rauch über die Zeit der entz. Feuerwiderstandsklasse verbleibende Feuchtigkeit abzuführen.

RAUCHWÄRMELÜFTER
 In alle Außenräume, die als Wohnräume liegen, die bei der genehmigten Einreichung von Umbaumaßnahmen ein Rauchwärmelüfter angebracht ist, ist ein Rauchwärmelüfter anzubringen, der über einen Notwasseranschluss führt.

BRANDSCHUTZ-TREPPENKONSTRUKTION
 Ein Treppengang ist in jedem Geschoss zu betonen, das eine Feuerwiderstandsklasse von EI 90 besitzt. Treppenhäuser in anderen Geschossen erfüllen die Feuerwiderstandsklasse EI 90.

ERSTLÖSCHMITTEL
 In den neu errichteten Stiegenhäusern sind in jedem Geschoss ein SF Feuerlöscher (F.L. S6) und eine Trockenstellgattung (TSL) vorzusehen.

WÄRMENENNENKUNGEN
 Neue Wohngruppenanlagen werden L. C-NORM B3659 EP-30 ausgeführt.
ENTLÜFTUNGSMASSNAHMEN
 In allen neu errichteten Wohnungen sind durch geeignete Maßnahmen zu gewährleisten, dass die Luftqualität in den Räumen durch die Luftzufuhr von außen durch die Außenwände und Fensterelemente gewährleistet ist.

INTERNE STIEGEN
 Interne Stiegen sind elastisch gelagert.
BAUPHYSIKALISCHE MASSNAHMEN
 Die im bauphysikalischen Verfahren angegebenen Auflagen stimmen mit jenen auf dem Einreichplan überein. Die Auflagen sind im Zusammenhang mit der Type der Bauteile sowie der Bauteilabstände zu beachten.

STÄBE UND LEISTEN
 Stäbe und Leisten sind durch die Beschichtung des Betondeckungsmaßes zu verankern.
STÄBE UND LEISTEN
 Die Maßnahme des 2. Rahngangs ist durch die Anheftung der Fenster und Balkone gegeben.

FASZADENFENSTER
 Bestand entsprechend saniert. Fehlende Details werden ergänzt.

LEGENDE
 FLUCHTWEGE UND BRANDSCHUTZ
 FLUCHTWEGE: LEUCHTBAU, VERTIKALER FLUCHTWEG, HORIZONTALER FLUCHTWEG, FLUCHTRICHTUNG
 BRANDSCHUTZ: BETON, ZIEGEL, HOLZ, NEU, ABRUCH, STÄBE, ABRUCHSTREIFEN, ABRUCHSTREIFEN

ABTICHTUNG
 FEUERANZEIGER
 FEUERANZEIGER
 FEUERANZEIGER

Bauherber:
 VIE Hochbau GmbH
 Hainburggasse 3
 1080 Wien

Grundstückseigentümer:
 VIE Hochbau GmbH
 Hainburggasse 3
 1080 Wien

Baubehörde:
 Magistrat der Stadt Wien
 1080 Wien

Planverfasser:
 DIO Bau & Planungen GmbH
 Planungsbüro
 Hainburggasse 3/10
 1080 Wien
 Tel.: 403 54 40 - 307
 Fax: 403 54 40 - 333
 E-Mail: planung@dio.at

Bauführer:
 DIO Bau & Planungen GmbH
 Bauleitung
 Hainburggasse 3/10
 1080 Wien
 Tel.: 403 54 40 - 307
 Fax: 403 54 40 - 333
 E-Mail: bauleitung@dio.at

Architekt:
 DIO Bau & Planungen GmbH
 Architekt
 Hainburggasse 3/10
 1080 Wien
 Tel.: 403 54 40 - 307
 Fax: 403 54 40 - 333
 E-Mail: architekt@dio.at

Planherr:
 Grundriß (1:100) Keller, Erdgeschoss, 1. Stock
 Maßstab: 1:100
 Datum: 29.08.2019
 Plan Nr.: STO16_BP

BESTANDSPLAN

für die Fertigstellung des Umbaus sowie des Neubaus im Wohn- und Geschäftsbau
 auf dem GSt. 98/1, EZ. 171 in der Kart.Gem. 1142 Stockerau
HAUPTSTRASSE 16 / BAHNHOFSTRASSE 1
2000 STOCKERAU



1. STOCK



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

AUFBAUTEN

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|-------|--------|------------|--------|------------------------|--------|-----------------|---------|-----|--------|-------|
| B08 | Bodenplatte Vor-Außenbereich | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B09 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B10 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B11 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B12 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B13 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B14 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B15 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B16 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B17 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B18 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B19 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B20 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B21 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B22 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B23 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B24 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B25 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B26 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B27 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B28 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B29 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B30 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B31 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B32 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B33 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B34 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B35 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B36 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B37 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B38 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B39 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B40 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B41 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B42 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B43 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B44 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B45 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B46 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B47 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B48 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B49 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B50 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B51 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B52 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B53 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B54 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B55 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B56 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B57 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B58 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B59 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B60 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B61 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B62 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B63 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B64 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B65 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B66 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B67 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B68 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B69 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B70 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B71 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B72 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B73 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten (Hydrophob) | 1,2 cm | ISOVER TW-KF 75 | 20,0 cm | STB | 1,5 cm | innen |
| B74 | Bodenplatte Keller | essen | 1,2 cm | GF-Platten | 1,2 cm | GF-Platten | | | | | | |