

Plandokumentation Konkurs Halilovic, Schöngrabern

PARIE:		A B C D E F					
EINREICHPLAN							
BAUVORHABEN: Errichtung eines Einfamilienhauses Hübelgrund 58, 2020 Grabern GST.NR.: 740/39, EZ.: XXXX, KG Schöngrabern 09049							
							
BAUWERBER U. GRUNDEIGENTÜMER: Halilovic Damir, Halilovic Aleksandra Rohrhofergasse 5/5/17 1110 Wien				BEHÖRDE:			
BAUFÜHRER:							
PLANVERFASSER:  fellingner architects DI Franz Fellingner, Architekt Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker Ernst-Melchior-Gasse 18/47, 1020 Wien arch_fellingner@gmx.at www.fellingner-architects.net							
PLANINHALT: Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten Aufbauten, Kennzahlen, Nachweise						PLANNUMMER: HH_EI_001	
MASSSTAB: 1:200, 1:100				GEZ.: FF		DATUM: 2020-08-02	

AUFBAUTEN

AW01 Außenwand Ziegel-WDVS

1,5 cm	Gips-Innenputz
25,0 cm	Hochlochziegel
0,5 cm	Kleber
20,0 cm	EPS-F plus
0,5 cm	mineral. Dünnputz

AW01a Außenwand Ziegel-WDVS

1,5 cm	Gips-Innenputz
25,0 cm	Hochlochziegel
0,5 cm	Kleber
12,0 cm	EPS-F plus
0,5 cm	mineral. Dünnputz

AW01b Außenwand Ziegel-WDVS

1,5 cm	Gips-Innenputz
25,0 cm	Hochlochziegel
0,5 cm	Kleber
10,0 cm	EPS-F plus
0,5 cm	mineral. Dünnputz

IW01 Innenwand Ziegel

1,5 cm	Gips-Innenputz
25,0 cm	Hochlochziegel
1,5 cm	Gips-Innenputz

IW02 Innenwand Trockenbau

2,5 cm	2-lag. GK-B / GK-B(I)
5,0 cm	CW-Profil 50 + MW 50
2,5 cm	2-lag. GK-B / GK-B(I)

IW03 Innenwand Trockenbau

2,5 cm	2-lag. GK-B / GK-B(I)
10,0 cm	CW-Profil 100 + MW 50
2,5 cm	2-lag. GK-B / GK-B(I)

FB01 Geschoßdecke Parkett

1,5 cm	Holzparkett
7,0 cm	Heizestrich
3,0 cm	TDPT 30
3,5 cm	Dampfsperre
25,0 cm	Schüttung
0,5 cm	Decke Stahlbeton
0,5 cm	Spachtelung

FB02 Geschoßdecke Fliesen

1,5 cm	Feinsteinzeug
7,0 cm	Heizestrich
3,0 cm	TDPT 30
3,5 cm	Dampfsperre
25,0 cm	Schüttung
0,5 cm	Decke Stahlbeton
0,5 cm	Spachtelung

FB03 Geschoßdecke zu Dach unbeheizt, begehbar

2,0 cm	Gipsfaserplatte 2-lagig A2
20,0 cm	Mineralfolie A1
2,0 cm	Schüttung
20,0 cm	Dampfsperre
0,5 cm	Decke Stahlbeton
0,5 cm	Spachtelung

FBE01 Bodenplatte gegen Erdreich Parkett

1,5 cm	Holzparkett
7,0 cm	Heizestrich
3,0 cm	TDPT 30
3,0 cm	(Dampfsperre)
0,5 cm	Schüttung
20,0 cm	1-lag. bitum. Abdichtung
20,0 cm	Bodenplatte B8
20,0 cm	Trennlage
20,0 cm	XPS
20,0 cm	Sauberkeitsschicht

FBE02 Bodenplatte gegen Erdreich Fliesen

1,5 cm	Feinsteinzeug
7,0 cm	Verbundabdichtung
7,0 cm	Heizestrich
3,0 cm	TDPT 30
3,0 cm	(Dampfsperre)
0,5 cm	Schüttung
0,5 cm	1-lag. bitum. Abdichtung
20,0 cm	Bodenplatte B8
20,0 cm	Trennlage
20,0 cm	XPS
20,0 cm	Sauberkeitsschicht

DA01 Stelldach

3,0 cm	Dachziegel
5,0 cm	Lattung
5,0 cm	Konterlattung (Hinterlüftung)
2,5 cm	Unterdachbahn (diff.offen)
20,0 cm	Vollschalung
20,0 cm	Dachsparren B/H= 12/20cm

DA02 Flachdach Garage

6,0 cm	Kiesauflage
16,0 cm	Schutz- u. Drainagevlies
1,0 cm	UKD EPS hydrophobiert
1,0 cm	2-lag. bitum. Abdichtung gem. ON B3691
20,0 cm	Gefällebeton
20,0 cm	Decke Stahlbeton
0,5 cm	Spachtelung

DA03 Flachdach Terrasse

4,0 cm	Betonplatten
1,0 cm	Kiesbett
21,0 cm	Schutz- u. Drainagevlies
0,5 cm	2-lag. bitum. Abdichtung gem. ON B3691
0,5 cm	Gefälledämmung EPS plus, 16-26cm
20,0 cm	1-lag. bitum. Abdichtung (Dampfsperre)
0,5 cm	Decke Stahlbeton
0,5 cm	Spachtelung

LEGENDE

	Ziegelmauerwerk		Grundstücksgrenze		Regenabfallrohr		Bodenablauf
	Stahlbeton		Fluchtlinie Bauwch		Regensinkkasten		Verbund-Sicherheitsglas
	Beton unbewehrt		Geländeverlauf ALT		Feuerwiderstandsklasse		Einscheiben-Sicherheitsglas
	Wärmedämmung PS		Geländeverlauf NEU		Fussbodenoberkante		Dreh-Kipp-Beschlag
	Trockenbau Gips		Telekom. / Medien		Unterzug		Schiebetür-Beschlag
	Stahl		Strom		Überzug		Vorsatzschale, ungedämmt
	Glas		Regenwasser		fertige Parapethöhe		Putzöffnung
	Erdreich		Schmutzwasser		mechan. Lüftung		Einmündung
	Holzkonstruktion		Trinkwasser		statische Lüftung		Schmutzwasserfallrohr
					Ablufrohr		Aufstandsbogen

±0,00 (EG) = 250,65 ü.A.

Piangrundlage: Lageplan GZ. 26257 sowie Absteckskizze GZ. 26157 vom 28.04.2020
 ARGE Vermessung Zivilgeometer, Bahnstraße 27, 2020 Hollabrunn

Grundstücksgröße: 453,97 m²
 bebaute Fläche gemäß Projekt: 159,86 m²

Ermittlung der Gebäudehöhe gem. § 53 NÖ Bauordnung
 338,15 m² / 54,10 m = 6,25 m

Brutto-Grundflächen (BGF):

EG	138,44 m ²
OG	137,79 m ²
Dachraum	123,34 m ²
Summe	411,45 m ²

Berechnung Brutto-Rauminhalt:

EG	138,44 m ² x 3,30 m =	456,85 m ³
OG	137,79 m ² x 3,30 m =	454,71 m ³
Dachraum	123,34 m ² x 3,35 m =	413,19 m ³
Summe	11,88 m ² x 2,55 m =	1355,04 m ³

Nutzflächen (Netto-Raumfläche NRF):

EG	103,95 m ²
OG	110,58 m ²
Summe	314,59 m ²

- Löschwasserversorgung: über Hydrant auf öffentlichem Gut
- Absturzsicherungen mind. +1,0m ü. FOK
- Verglasungen vor begehbaren Flächen beidseitig ESG - gem. OIB-Richtlinie 4, Pkt. 5
- absturzsichernde Verglasungen sowie Überkopferverglasungen als VSG
- Einleitung der Schmutzwässer in öffentl. Kanalnetz
- Versickerung der hofseitigen Dachwässer über einen Sickerschacht auf Eigengrund
- Einleitung der straßenseitigen Dachwässer in öffentl. Kanalnetz
- Versickerung der Oberflächenwässer EG über Rigole u. Fugen auf Eigengrund

- fensterlose Innenräume werden mechanisch be- u. entlüftet
- IT-Infrastruktur gemäß § 43a bzw. § 4 Z 12a NÖ Bauordnung
- Notüberläufe Flachdach gemäß ÖNorm B 2501
- Rauchwammler gem. OIB-Richtlinie 2
- Raumheizung mittels Fußbodenheizung
- Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Abgasfang gem. OIB-Richtlinie 3 Pkt. 5.1.3 u. 5.1.4

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.





