

GRIESKIRCHEN  
Marktgemeinde  
4713 Gallspach  
Polz. Bez. G



## Baubeschreibung

gemäß § 44 Abs. 1 lit. c O.ö. Bauordnung, LGBl. Nr. 35/1976, i. d. g. F., Bestandteil des Bauplanes

**Planverfasser (Name und Anschrift)**  
DIPL. ING. FRITZ REINHARDT  
BAUMEISTER  
4710 GRIESKIRCHEN  
TEL. 072 43 - 27 03

**Bauplan vom** 23.08.90 **GZ**

**Bauvorhaben (Neu-, Zu-, Umbau; Änderung usw.)**  
Errichtung einer KFZ- u. Zweirad-Werkstätte  
samt Ausstellungshalle, Büro u. Wohnung

**auf dem/den Grundstück(en) Nr.** 163/3  
**EZ** KG Enzendorf

**Bauwerber**  
(Name und Anschrift, Telefon)  
Walter Auracher,  
Spitzermühlemstraße 9, 4713 Gallspach

**Grundstücks-/Eigentümer/Miteigentümer**  
(Name und Anschrift, Telefon)  
wie oben

**Bauführer**  
(Name und Anschrift, Telefon)  
DIPL. ING. FRITZ REINHARDT  
BAUMEISTER  
4710 GRIESKIRCHEN  
TEL. 072 43 - 27 03

Form-Nr. 1410 — Baubeschreibung — Amtsdrukerei des Landes Oberösterreich, 4010 Linz — 1883 86 (217) — (Präsi-410.1394-1986)

	vom Planverfasser bzw. Bauwerber auszufüllen
<p>1. Bauvorhaben</p> <p>a) Neubau/Zubau/Umbau Wesentliche Änderung/ Instandsetzung/sonstige Baumaßnahme</p> <p>b) Verwendungszweck/ Änderung des Verwendungszweckes</p> <p>c) Bauvorhaben auf Dauer/ vorübergehend</p>	<p>Neubau</p> <p>KFZ-u. Zweiradwerkstätte</p> <p>auf Dauer</p>
<p>2. Lage des Bauvorhabens</p> <p>a) Grundstück Nr., EZ, KG</p> <p>b) Aufschließende Verkehrsfläche (Straße/Gasse/Weg/Platz Nr. ....) mit Angabe der Straßenkategorie (z. B. Bundes-, Landes-, Bezirks-, Gemeindestraße, Ortschaftsweg, Güterweg)</p> <p>c) Abstand zur Verkehrsfläche (gemessen z. B. von Straßengrundgrenze, Böschungskante, Bankettrand)</p> <p>d) Abstand des geplanten Bauvorhabens zu den Nachbargrundgrenzen</p>	<p>163/3 KG Enzendorf</p> <p>Gemeindestraße 638/1</p> <p>12,00 m</p> <p>ausreichend</p>
<p>3. Bebauungsgrundlagen</p> <p>a) Bauplatzbewilligung vom ....., Zahl .....</p> <p>b) Flächenwidmungsplan Nr. ...., Änderungsplan Nr. .... Widmung des Flächenwidmungsplanes: Bauland (Angabe der Kategorie)/Grünland</p> <p>c) Bebauungsplan Nr. ...., Änderungsplan Nr. ....</p> <p>d) Bausperre (vom .....) )</p> <p>e) Bauweise laut Bebauungsplan bzw. Bau- sperre: geschlossen/offene/gekuppelte/ Gruppenbauweise/sonstige Bauweise</p> <p>f) Angabe von Baubeschränkungen (wie Denkmalschutz/Wasserschutz- oder Naturschutzgebiet/Hochspannungs- leitung/Eisenbahn/Flugplatz)</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100%; width: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; bottom: 0; left: 0; background: linear-gradient(to top right, transparent 49%, #ccc 49%, #ccc 51%, transparent 51%);"></div> </div>
<p>4. Sonstige behördliche Genehmigungen oder das Bauvorhaben betreffende Rechtsverhältnisse (z. B. gewerbe-, wasser-, naturschutzrechtliche Bewilligungen; Leitungsrechte u. ä.) Angabe der Bescheidaten</p>	

auszufüllen	vom Planverfasser bzw. Bauwerber auszufüllen
<p>5. Angaben über die Bauausführung</p> <p>Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandwiderstandsklasse der Bauteile (F 30, 60, 90, 120), der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3) sowie des Wärme- und Schallschutzes hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Fundierung</li> <li>b) Kellermauerwerk</li> <li>c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände</li> <li>d) Innenwände</li> <li>e) Konstruktion der Decken</li> <li>f) Hauptstiegen</li> <li>g) Nebenstiegen</li> <li>h) Unterkonstruktion des Fußbodens</li> <li>i) Fußbodenbelag</li> <li>j) Gestaltung von Außenwandflächen</li> <li>k) Dachform</li> <li>l) Dachneigung</li> <li>m) Dachkonstruktion</li> <li>n) Dachdeckung</li> <li>o) Brandschutztüren (mit Brandwiderstandsklasse)</li> <li>p) Elektroinstallation</li> <li>q) Kraftstrom</li> <li>r) Erdungssysteme</li> <li>s) Blitzschutzanlage</li> <li>t) Art der Heizung (Nennheizleistung in kW)</li> <li>u) Konstruktion der Rauchfänge (Notrauchfänge)</li> <li>v) Brennstoffe fest/flüssig/gasförmig (z. B. Koks, Öl, Gas)</li> <li>w) Art, Ort und Umfang der Lagerung</li> <li>x) Alternative Energien</li> <li>y) Wasserversorgung</li> <li>z) Abwasserbeseitigung (Ausnahmegenehmigung für Senkgruben gemäß § 35 Abs. 3 O.ö. BauO erforderlich)</li> <li>aa) Düngersammelanlage/Jauche-grube</li> <li>ab) Abfallbeseitigung</li> <li>ac) Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsanlagen</li> <li>ad) in Anspruch genommene Bauerleichterungen (gemäß § 25 O.ö. BauO und § 100 O.ö. BauV)</li> </ul>	<p>Streifenfundamente Beton Ziegelmauerwerk, Ytong.-Wandplatten 20 cm</p> <p>Stahlbetondecke Beton</p> <p>Fliesbeton in Werkstätte U-Beton, Isolierung + Estrich in Büro u. Wohng. Ytong-Wandplatten Satteldach 8 ° Nagelbinder Blech T 30</p> <p>nach ÖVE</p> <p>Bänderder</p> <p>Gastherme</p> <p>Fertigteilkamin</p> <p>Gas</p> <p>---</p> <p>Ortswasserleitung öffentl. Kanal</p> <p>Müllabfuhr</p>
<p>6. Gemeinschaftseinrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Kinderspielplätze</li> <li>b) Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Garagen, Abstellplätze)</li> <li>c) Gemeinschaftsantennen</li> <li>d) Abstellräume</li> <li>e) Aufzüge</li> <li>f) Schutzraum</li> <li>g) Erholungs- bzw. Grünflächen</li> </ul>	

	vom Planverfasser bzw. Bauwerber auszufüllen
<b>7. Sonstige Angaben</b>	
a) umbauter Raum/m <sup>3</sup>	2.105 m <sup>3</sup>
b) bebaute Fläche/m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
c) Gebäudehöhe/ Anzahl der Geschosse über dem Erdboden	7 m 1
d) Ausmaß der Unterkellerung	voll
e) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes	---
f) Nutzfläche	535 m <sup>2</sup>
g) Anzahl der vorgesehenen Wohnungen	1
h) Zahl und Größe der Räumlichkeiten (ggfs. _____)	---

Grieskirchen, am 23.08.90

Bauwerber *A. W.*  
(Unterschrift)

Planverfasser **DIPL. ING. FRITZ REINHARDT  
BAUMEISTER  
4710 GRIESKIRCHEN  
TEL. 0 72 48 - 27 08** *F. Reinhardt*  
(Unterschrift)

Bauführer **DIPL. ING. FRITZ REINHARDT  
BAUMEISTER  
4710 GRIESKIRCHEN  
TEL. 0 72 48 - 27 08** *F. Reinhardt*  
(Unterschrift)

Grundstücks-/Eigentümer/Miteigentümer *A. W.*  
(Unterschrift)

Nichtzutreffendes ist zu streichen