

Flächenermittlung 10529-Flächentabelle.xlsx

Bezeichnung	Faktor	Fläche	Einheit	Summe	Wnfl Wohnfl.
<u>2. Obergeschoß:</u>					
Vorraum	0,90	6,61	5,95	1	6,61 wurde verkleinert
WC	1,05	1,28	1,34	1	1,28
Badezimmer	1,10	4,89	5,38	1	4,89
Küche	1,10	6,52	7,17	1	6,52 mit Zimmer verbunden
Abstellraum	0,85	1,44	1,22	1	1,44 wurde zum Badzimmer
Zimmer 1	1,00	15,36	15,36	1	15,36
Zimmer 2	1,00	17,98	17,98	1	17,98
Kabinett	1,00	7,40	7,40	1	7,40
<u>Summe 2. Obergeschoß:</u>		<u>61,48</u>		<u>61,81</u>	
<u>Zubehör:</u>					
Balkon	0,25	2,36	0,59		lt. Nutzwertgutachten
Kellerabteil Nr. 8	0,25	2,77	0,69		Nummer 19 laut Plan
			0,00		
<u>Summe Zubehör:</u>		<u>5,13</u>		<u>1,28</u>	
Gesamtflächen m²:	66,61				
Bewertungseinheiten:	63,09				
Nutzfläche:	61,48				