

Flächenermittlung 10528-Flächentabelle.xlsx

Bezeichnung	Faktor	Fläche	Einheit	Summe	Wnfl	Wohnfl.
<b><u>3. Stock Dachgeschoß</u></b>						
Vorraum	0,90	10,86	9,77		1	10,86
WC	1,05	1,49	1,56		1	1,49
Badezimmer	1,10	3,63	3,99		1	3,63
Kochnische	1,10	5,55	6,11		1	5,55
Zimmer 1	1,00	21,91	21,91		1	21,91
<b><u>Summe 3. Stock Dachgeschoß</u></b>		<u>43,44</u>		<u>43,35</u>		
<b><u>Zubehör:</u></b>						
Loggia	0,60	5,88	3,53			
Kellerabteil	0,25	3,64	0,91			
			0,00			
			0,00			
<b><u>Summe Zubehör:</u></b>		<u>9,52</u>		<u>4,44</u>		
<b>Gesamtflächen m²:</b>	<b>52,96</b>					
<b>Bewertungseinheiten:</b>	<b>47,78</b>					
<b>Nutzfläche:</b>	<b>43,44</b>					
LAUT NUTZWERTGUTACHTEN NUTZFLÄCHE:			46,22			
Stellplatz A12			11,04			