EINREICHPLAN

Marktgemeinde Stadl-Paura
Bundesgebühren € 7,80
entrichtet

für die Errichtung einer Wohnanlage mit 42 Wohnungen,
12 Carportstellplätze und 55 Stellplätze im Freien.

KG: 51126 Stadl-Traun EZ: 1398 GstNr.: 113/13

BAUWERBER

GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mbH
Mozartstraße 4/3, A - 4020 Linz
Tel.: (0732) 71 71 92, e-mail: office@gsa-wohnbau.at

i.V.

GRUNDEIGENTÜMER

Silvia Reissner

Siebenbürgenstraße 22
4655 Vorchdorf

BAUFÜHRER

GERSTL
Bauunternehmung
Rudolf Gerstl KG
Zentralbüro: A-4600 Wels
Kalkofenstraße 35
Tel. (07242) 245-0, Fax 07242 / 245-71

BEHÖRDE

MARKTGEMEINDEAMT STADL-PAURA
Genehmigt durch Beschl.
vom 22.4. 20 15
Zl. Gem-131-9-11/ 20 15
Stadl-Paura, am 22.4.2015
Der Bürgermeister

PLANVERFASSER

R2
Projektmanagement KG

Höllmühlstraße 4
4040 Linz

R² Projektmanagement
A-4040 Linz, Höllmühlstrasse 4
Tel: +43 732/243121 Mobil +43 664 1400871
Email: a.raab@r2-pm.at

PLANINHALT	MASSTAB
GRUNDRISSE	1:100
AUSSENANLAGE	1:250
LAGEPLAN	1:1000

PLANNUMMER	PLANGRÖSSE	
		R2 Projektmanagement KG Höllmühlstraße 4 4040 Linz
GEZEICHNET ES	DATUM März 2015	

W04 (Wohnungstrennwand)

1.50cm	Innenputz
3.50cm	Vorsatzschale
25.00cm	STB-Wand
1.50cm	Innenputz

W05 (Wohnungstrennwand zu Stiegenhaus)

1.50cm	Innenputz
5.50cm	Vorsatzschale
25.00cm	STB-Wand
1.50cm	Innenputz

W09 (Innenwand Stahlbeton tragend)

1 LA	Anstrich
25.00cm	STB Wand
1 LA	Anstrich

W10 (Innenwand nichttragend)

1 LA	Anstrich
10.00cm	Gipskartonwand
1 LA	Anstrich

LEGENDE:

- Carport
- Flachdach Kies
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Rasen
- Böschung
- Asfalt
- Rasengittersteine
- Betonsteine

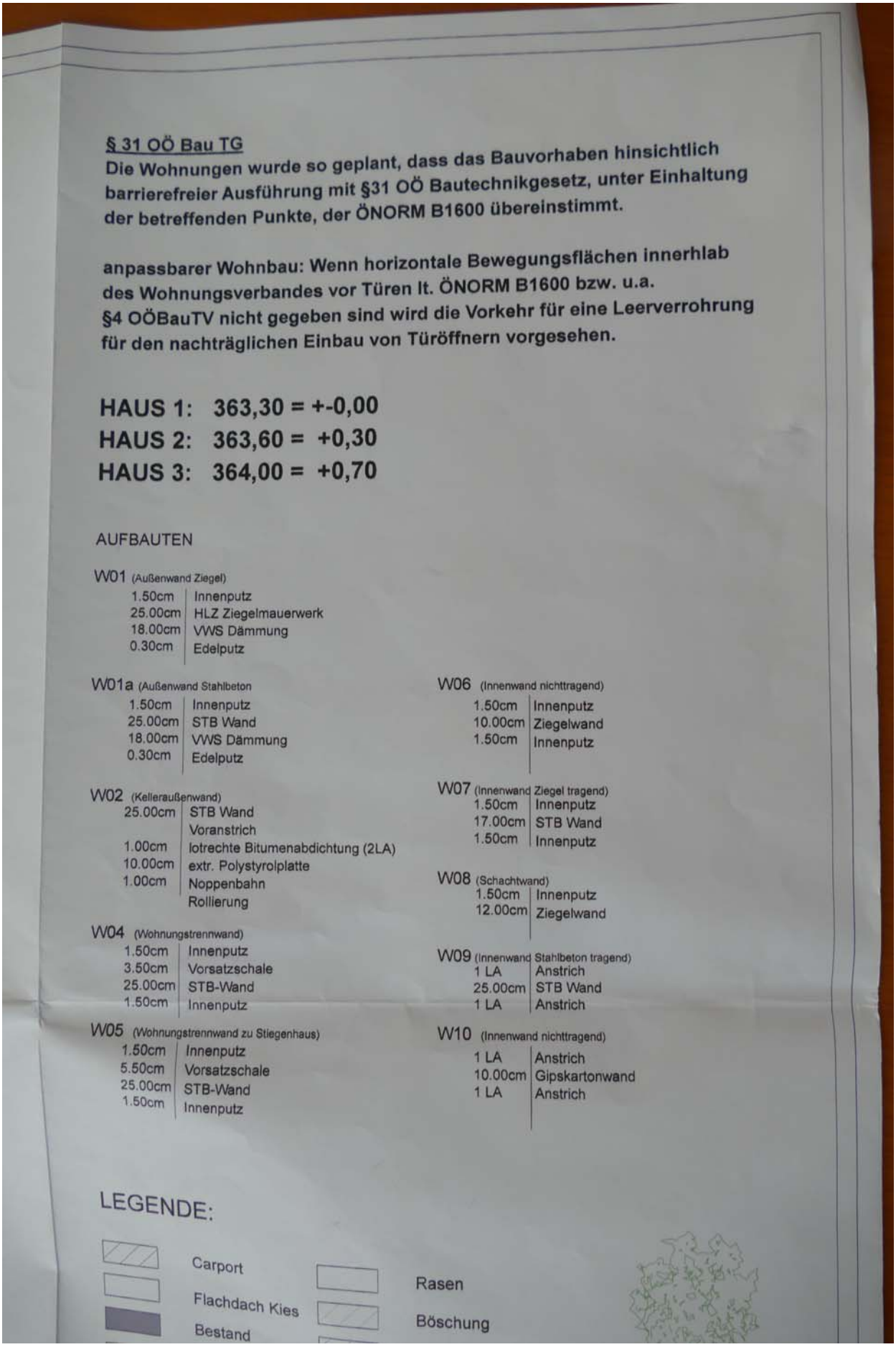
Bäume

RDOK.....Rohdeckenoberkante
RDUK.....Rohdeckenunterkante
FOK.....fertige Fußbodenoberkante
STUK..... Sturzunterkante
FPH.....fertige Parapethöhe
WIFA.....Windfang
AR.....Abstellraum
VSS.....Vorsatzschale (Ziegel oder Gipskarton)
VSDP.....Vorsatzschalen-Dämmplatten

- BAULINIE
- ÖFFENTLICHER MISCHWASSERKANAL
- STROM
- FERNWÄRME, GAS
- ÖFFENTLICHE WASSERLEITUNG
- KABEL TV / TELEKOM
- ABBRUCH
- GRUNDGRENZE
- SCHMUTZWASER
- REGENWASSER

- STAHLKONSTR.
- ZIEGEL
- ABBRUCH
- BESTAND
- RASEN
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- BETON
- GIPSKARTON STÄNDERWÄNDE
- HOLZKONSTR.

ALLE INNENLIEGENDEN RÄUME WC, NASSZELLEN UND ABSTELLRÄUME WERDEN MECH. ENTLÜFTET
ALLE ABSTURZSICHERUNGEN mind. 100 cm über FFOK
ALLE SCHACHTUMMAUERUNGEN REI90 12cm
HKLS- , Elektro und Statikpläne beachten
Bauteildaten Bauphysik beachten



§ 31 OÖ Bau TG

Die Wohnungen wurde so geplant, dass das Bauvorhaben hinsichtlich barrierefreier Ausführung mit §31 OÖ Bautechnikgesetz, unter Einhaltung der betreffenden Punkte, der ÖNORM B1600 übereinstimmt.

anpassbarer Wohnbau: Wenn horizontale Bewegungsflächen innerhlab des Wohnungsverbandes vor Türen lt. ÖNORM B1600 bzw. u.a. §4 OÖBauTV nicht gegeben sind wird die Vorkehr für eine Leerverrohrung für den nachträglichen Einbau von Türöffnern vorgesehen.

HAUS 1: 363,30 = +-0,00
HAUS 2: 363,60 = +0,30
HAUS 3: 364,00 = +0,70

AUFBAUTEN

W01 (Außenwand Ziegel)

1.50cm	Innenputz
25.00cm	HLZ Ziegelmauerwerk
18.00cm	VWS Dämmung
0.30cm	Edelputz

W01a (Außenwand Stahlbeton)

1.50cm	Innenputz
25.00cm	STB Wand
18.00cm	VWS Dämmung
0.30cm	Edelputz

W02 (Kelleraußenwand)

25.00cm	STB Wand
	Voranstrich
1.00cm	lotrechte Bitumenabdichtung (2LA)
10.00cm	extr. Polystyrolplatte
1.00cm	Noppenbahn
	Rollierung

W04 (Wohnungstrennwand)

1.50cm	Innenputz
3.50cm	Vorsatzschale
25.00cm	STB-Wand
1.50cm	Innenputz

W05 (Wohnungstrennwand zu Stiegenhaus)

1.50cm	Innenputz
5.50cm	Vorsatzschale
25.00cm	STB-Wand
1.50cm	Innenputz

W06 (Innenwand nichttragend)

1.50cm	Innenputz
10.00cm	Ziegelwand
1.50cm	Innenputz

W07 (Innenwand Ziegel tragend)

1.50cm	Innenputz
17.00cm	STB Wand
1.50cm	Innenputz

W08 (Schachtwand)

1.50cm	Innenputz
12.00cm	Ziegelwand

W09 (Innenwand Stahlbeton tragend)

1 LA	Anstrich
25.00cm	STB Wand
1 LA	Anstrich

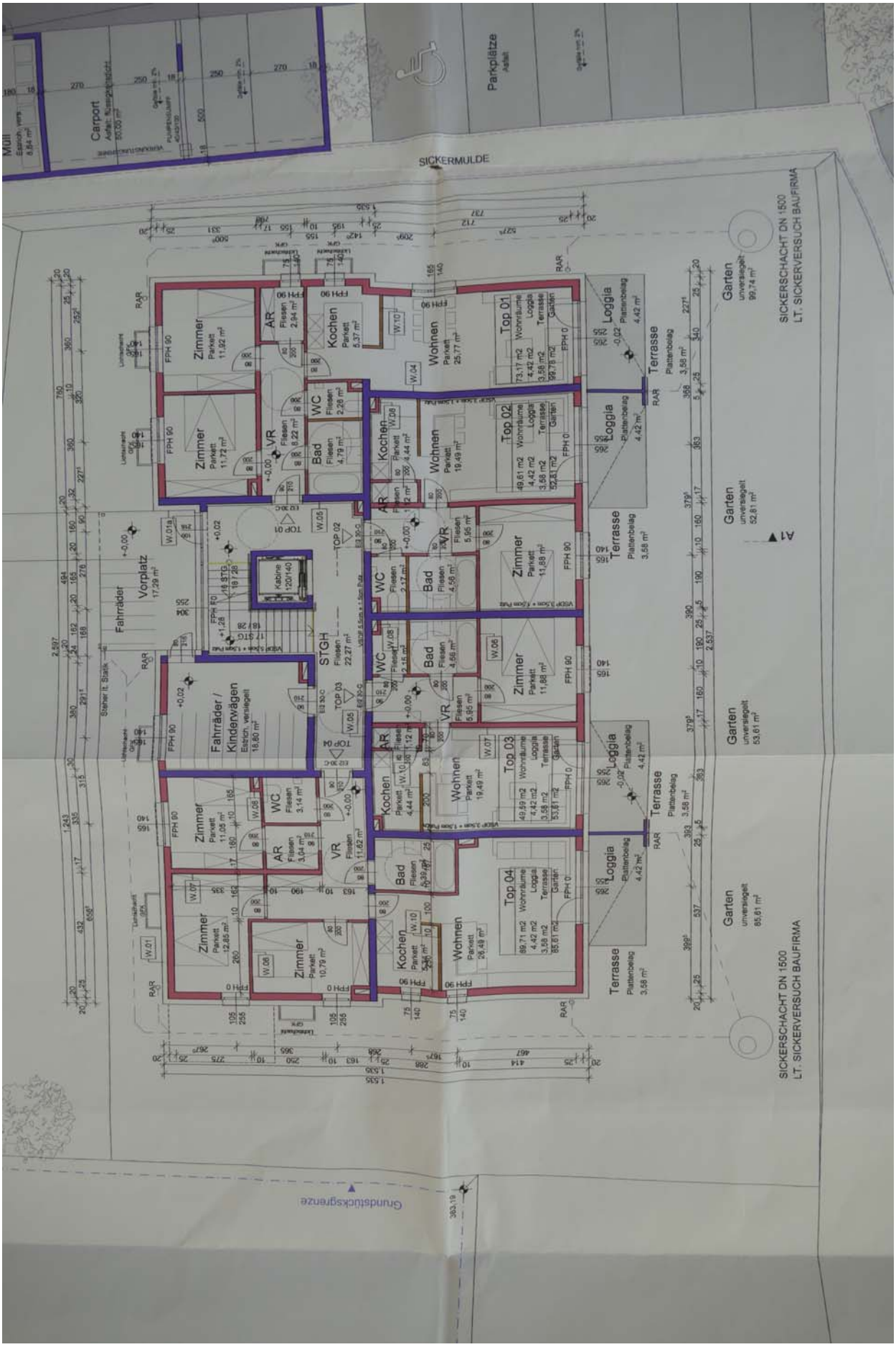
W10 (Innenwand nichttragend)

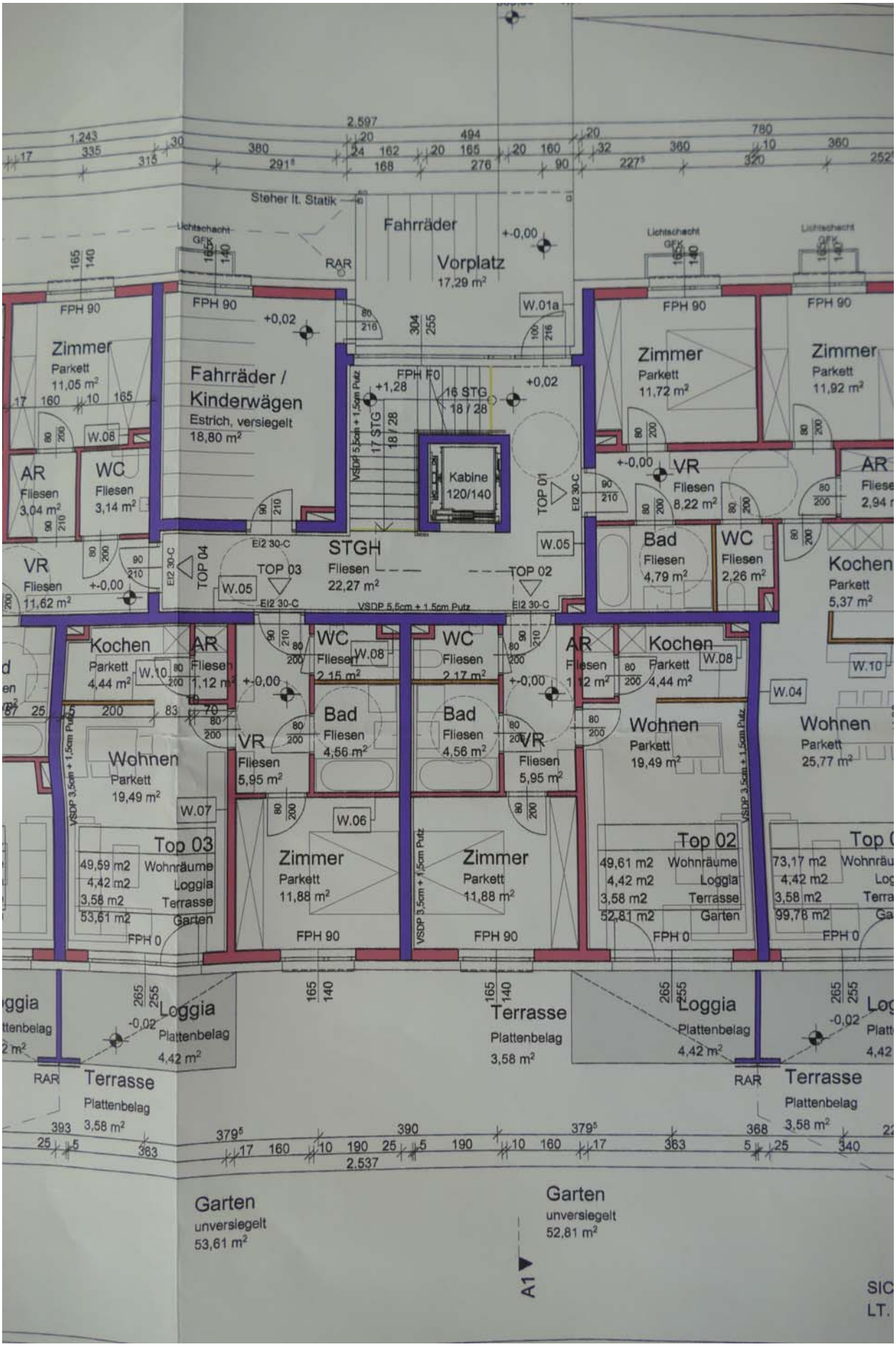
1 LA	Anstrich
10.00cm	Gipskartonwand
1 LA	Anstrich

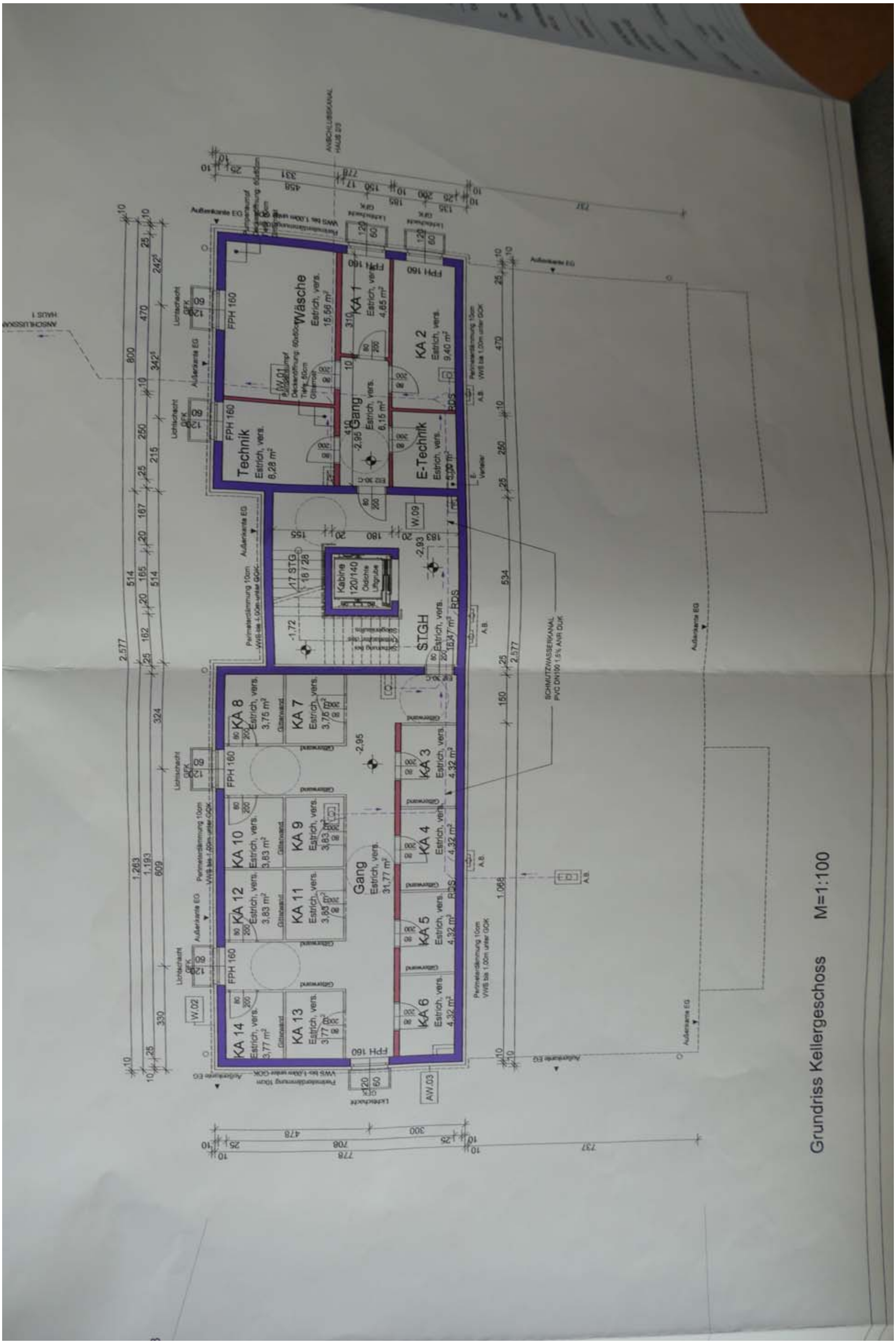
LEGENDE:

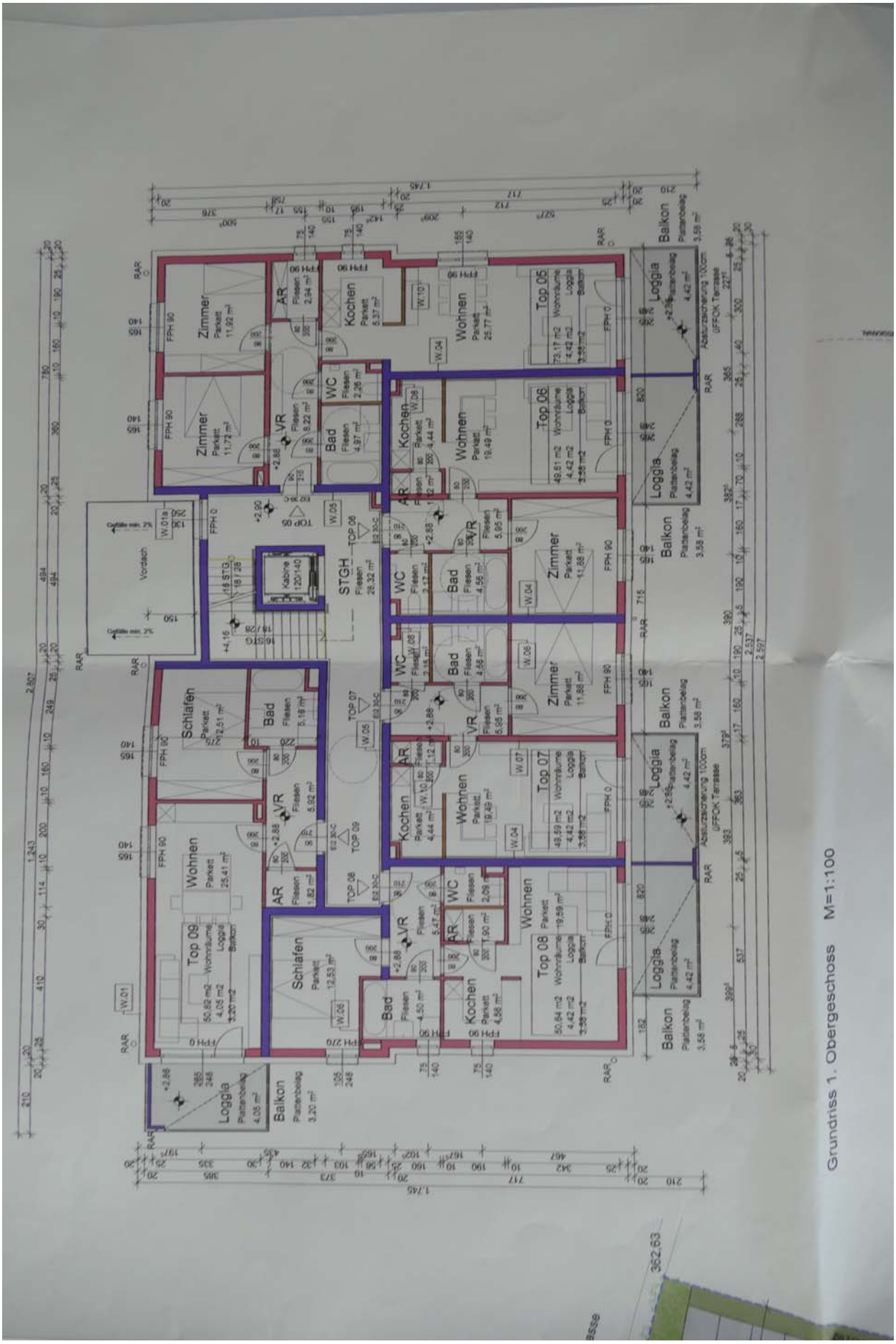
Carport
Flachdach Kies
Bestand
Rasen
Böschung

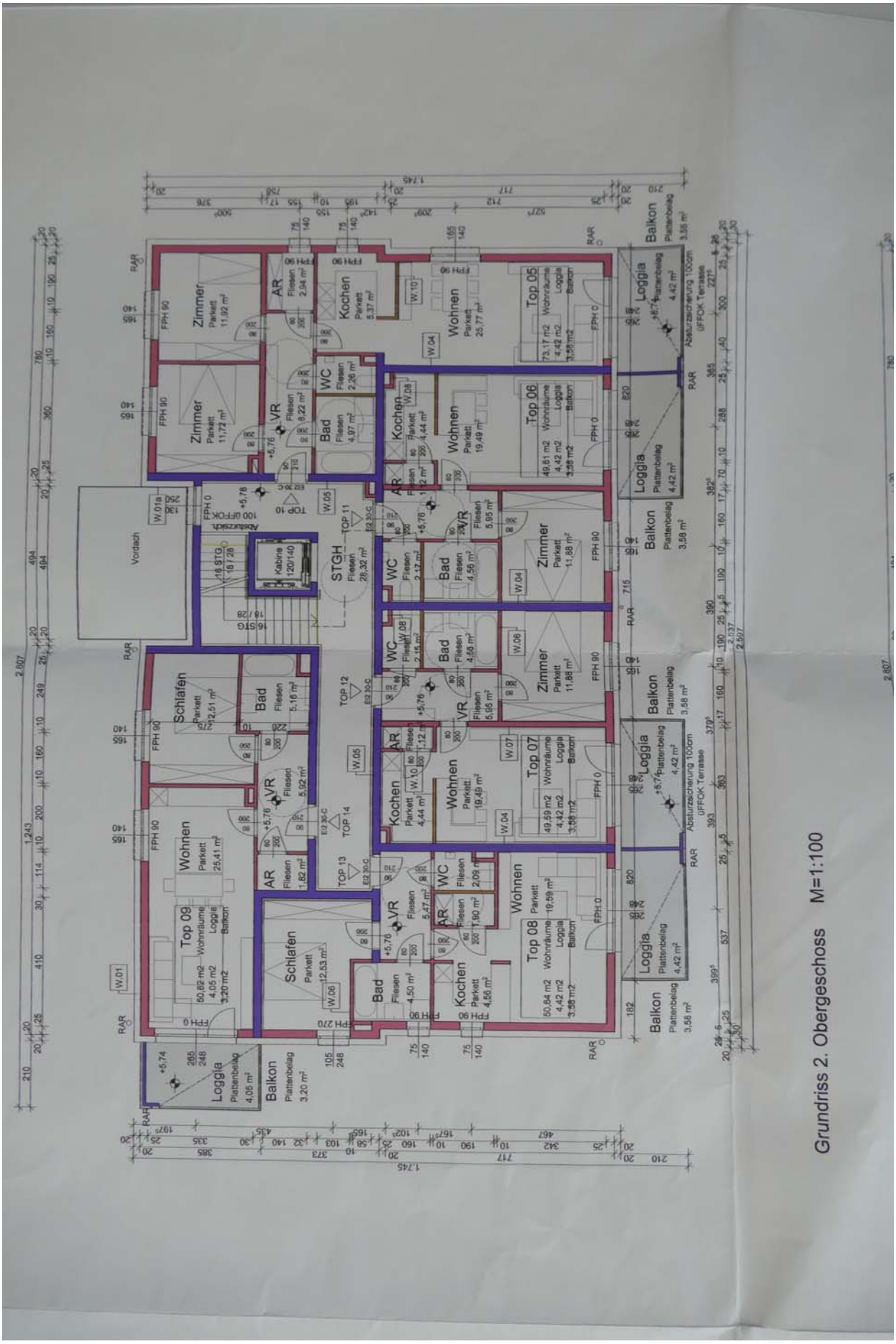
WASCHENBERGERSTRASSE
Haus 1
Haus 2
Haus 3
113/4
113/29
113/28
113/2
68/30
68/31
68/33
68/34
68/35
68/36
113/5
692/1
692/2
VR
N
Lageplan M=1:1000


Carport
Parkplätze
SICKERMULDE
Müll
Top 01
Top 02
Top 03
Top 04
Wohnen
Kochen
Zimmer
Bad
WC
AR
VR
Loggia
Terrasse
Garten
Vorplatz
Fahrräder
Fahrräder / Kinderwägen
STGH
Kabine 120/140
SICKERSCHACHT DN 1500
LT. SICKERVERSUCH BAUFIRMA
Grundstücksgrenze


Steher lt. Statik
Fahrräder
Vorplatz
17,29 m²
RAR
+-0,00
+0,02
W.01a
Zimmer
Parkett
11,05 m²
Fahrräder / Kinderwägen
Estrich, versiegelt
18,80 m²
FPH 90
FPH F0
+1,28
16 STG
18 / 28
17 STG
Kabine
120/140
TOP 01
TOP 02
TOP 03
TOP 04
STGH
Fliesen
22,27 m²
W.05
W.08
W.10
W.04
W.07
W.06
AR
Fliesen
3,04 m²
WC
Fliesen
3,14 m²
VR
Fliesen
11,62 m²
Zimmer
Parkett
11,72 m²
Zimmer
Parkett
11,92 m²
VR
Fliesen
8,22 m²
Bad
Fliesen
4,79 m²
WC
Fliesen
2,26 m²
Kochen
Parkett
5,37 m²
Kochen
Parkett
4,44 m²
AR
Fliesen
1,12 m²
WC
Fliesen
2,15 m²
WC
Fliesen
2,17 m²
AR
Fliesen
1,12 m²
Kochen
Parkett
4,44 m²
Bad
Fliesen
4,56 m²
Bad
Fliesen
4,56 m²
VR
Fliesen
5,95 m²
VR
Fliesen
5,95 m²
Wohnen
Parkett
19,49 m²
Wohnen
Parkett
19,49 m²
Wohnen
Parkett
25,77 m²
Top 03
49,59 m2 Wohnräume
4,42 m2 Loggia
3,58 m2 Terrasse
53,61 m2 Garten
Zimmer
Parkett
11,88 m²
Zimmer
Parkett
11,88 m²
Top 02
49,61 m2 Wohnräume
4,42 m2 Loggia
3,58 m2 Terrasse
52,81 m2 Garten
Top
73,17 m2 Wohnräu
4,42 m2 Log
3,58 m2 Terra
99,78 m2 Ga
FPH 0
FPH 90
VSDP 5,5cm + 1,5cm Putz
VSDP 3,5cm + 1,5cm Putz
Ei2 30-C
Loggia
Plattenbelag
4,42 m²
Terrasse
Plattenbelag
3,58 m²
Loggia
Plattenbelag
4,42 m²
Terrasse
Plattenbelag
3,58 m²
Garten
unversiegelt
53,61 m²
Garten
unversiegelt
52,81 m²
A1


Wäsche
Estrich, vers.
15,56 m²
KA 1
Estrich, vers.
4,65 m²
KA 2
Estrich, vers.
9,40 m²
Technik
Estrich, vers.
6,28 m²
Gang
Estrich, vers.
6,15 m²
E-Technik
Kabine
120/140
STGH
17 STG
KA 8
Estrich, vers.
3,75 m²
KA 7
KA 10
Estrich, vers.
3,83 m²
KA 9
KA 12
KA 11
KA 14
Estrich, vers.
3,77 m²
KA 13
KA 3
Estrich, vers.
4,32 m²
KA 4
KA 5
KA 6
Gang
Estrich, vers.
31,77 m²
Grundriss Kellergeschoss M=1:100


Grundriss 1. Obergeschoss M=1:100
Top 05
Top 06
Top 07
Top 08
Top 09
STGH
Zimmer
Kochen
Wohnen
Bad
WC
Schlafen
Balkon
Loggia
Vordach


Grundriss 2. Obergeschoss M=1:100