VEREINBARUNG

abgeschlossen am heutigen Tag zwischen

WIN Immo GmbH, FN 551777 m, Traunuferstraße 100, 4052 Ansfelden

als

V e r k ä u f e r s e i t e

einerseits

SEE IMMOBILIEN GMBH, FN 562113 m, Traunuferstraße 171, 4053 Haid
und
TRIUMFI Baumanagement GmbH, FN 556800 z, Traunuferstraße 100, 4052 Ansfelden
und
CRISTAL IMMO GmbH, FN 507193 y, Traunuferstraße 100, 4052 Ansfelden
und
AJKUNIC IMMO GmbH, FN 552872 y, Gmundner Straße 10, 4840 Vöcklabruck
und
PAUN IMMO GmbH, FN 570125 w, Salzburgerstraße 7, 4053 Ansfelden

als

I n t e r e s s e n t e n

Andererseits

wie folgt:

---

1. Präambel

(1) Die Verkäuferseite ist Alleineigentümer (B-LNR 2) der Liegenschaft **EZ 1102 KG 45521 Pucking I** innenliegend die GST-NR 413/1, 413/10, 413/11, 413/12, 413/13, 413/14, 413/15, 413/16, 413/17, 413/18, 413/19, 413/20, 413/21, 413/22, 413/23, 413/24, 413/25, 413/26, 413/27, 413/28, 413/29, 413/30, 413/31, 413/32, 413/33, 413/34, 413/35, 413/36 und 413/37 im Gesamtausmaß von 6.331 m².

KATASTRALGEMEINDE 45521 Pucking I EINLAGEZAHL 1102
BEZIRKSGERICHT Traun
****
Letzte TZ 5408/2021
********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
413/1	G	Landw(10)	*	1640	
413/10	G	Gärten(10)	*	500	Paulusweg 1
413/11	G	Gärten(10)	*	421	Paulusweg 2
413/12	G	Gärten(10)	*	428	Paulusweg 3
413/13	G	Gärten(10)	*	524	Paulusweg 4
413/14	G	Gärten(10)	*	394	Paulusweg 5
413/15	G	Gärten(10)	*	462	Paulusweg 6
413/16	G	Gärten(10)	*	318	Paulusweg 7
413/17	G	Gärten(10)	*	402	Paulusweg 8
413/18	G	Gärten(10)	*	427	Paulusweg 9
413/19	G	Gärten(10)	*	425	Paulusweg 10
413/20	G	Sonst(40)	*	25	
413/21	G	Sonst(40)	*	25	
413/22	G	Sonst(40)	*	25	
413/23	G	Sonst(40)	*	25	
413/24	G	Sonst(40)	*	25	
413/25	G	Sonst(40)	*	25	
413/26	G	Bauf.(20)	*	21	
413/27	G	Bauf.(20)	*	21	
413/28	G	Bauf.(20)	*	21	
413/29	G	Bauf.(20)	*	29	
413/30	G	Bauf.(20)	*	28	
413/31	G	Bauf.(20)	*	26	
413/32	G	Bauf.(20)	*	24	
413/33	G	Sonst(40)	*	14	
413/34	G	Sonst(40)	*	14	
413/35	G	Sonst(40)	*	14	
413/36	G	Sonst(40)	*	14	
413/37	G	Sonst(40)	*	14	
GESAMTFLÄCHE				6331	

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)
********** A2 **********
1 c 5545/2019 Eröffnung der Einlage für Gst 413/1, 413/10 bis 413/37
aus EZ 15
2 a 5545/2019 Bauplatz (auf) Gst 413/10 413/11 413/12 413/13 413/14 413/15
413/16 413/17 413/18 413/19
Bescheid 2019-01-11, AZ: B-2018-1126-00139
Seite 1 von 2
********** B **********
2 ANTEIL: 1/1
WIN Immo GmbH (FN 551777m)
ADR: Traunuferstraße 100, Ansfelden 4052
a 4676/2021 IM RANG 4385/2021 Kaufvertrag 2021-08-19 Eigentumsrecht
b 5408/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 27. 10. 2022 für

Treuhänder Mag. Christian Obermühlner Rechtsanwalt geb 1973-09-22
********** C **********
2 a 2823/2020
DIENSTBARKEIT der Duldung der 30-kV-Erdkabelanlage "Tr.St. Pucking Palmenstraße - Tr.St. Pucking Pflasterstraße samt Kabelführungsmast" hins Gst 413/1 gem Pkt II., III., IV., VI. und X. Dienstbarkeitsvertrag 2020-06-09 für Netz Oberösterreich GmbH (FN 266534m) Energie AG Oberösterreich (FN 76532y)
********** HINWEIS **********
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
****
Grundbuch 28.10.2021

2. VEREINBARUNGSGEGENSTAND

Die Interessenten beabsichtigen käuflich Grundstücke aus dem Gutsbestand der Liegenschaft EZ 1102 KG 45521 Pucking I zu erwerben, um dort in Entsprechung der jeweiligen Baubewilligungen der Marktgemeinde Pucking eine Bebauung vorzunehmen. Den Interessenten ist in diesem Zusammenhang bekannt, dass die Erschließung der Grundstücke über die südwestlich und südöstlich angrenzenden Privatstraße erfolgt und ist diese im Bebauungsplan als Verkehrsfläche ausgewiesen und wurde diese vom Amtssachverständigen mit einer öffentlichen Verkehrsfläche verglichen. Es handelt sich um das Grundstück GST-NR 413/1 im Ausmaß von 1.640 m². Bis zum Gesamtabverkauf räumt der Liegenschaftseigentümer jedenfalls den Erwerben das Recht des Gehens- und Fahrens über GST-NR 413/1 zur weiteren Erschließung unentgeltlich ein und übernimmt dieser bis zum Gesamtabverkauf sämtliche Aufwendungen und Kosten bezüglich dieses Grundstückes.

Im Zuge des Erwerbs eines oder mehrerer Grundstücke aus dem Gutsbestand der EZ 1102 KG 45521 Pucking I verpflichten sich die Interessenten nach erfolgtem Gesamtabverkauf sämtlicher Grundstücke mit Ausnahme eben der Verkehrsfläche hinsichtlich Grundstück GST-NR 413/1 anteilig dieses Grundstück von der Verkäuferin zu erwerben, um sich darauf wechselseitig entsprechende Geh- und Fahrtrechte zur weiterführenden Erschließung des jeweiligen Objektes einzuräumen. Die Verkäuferin scheidet sodann als Miteigentümerin der EZ 1102 KG 45521 Pucking I aus. Festgehalten wird in diesem Zusammenhang, dass der anteilige Erwerb (schlichtes Miteigentum) unentgeltlich erfolgen wird, da die zu erwerbenden Anteile bereits in den Kaufpreis der Einzelgrundstücke eingerechnet wurden. Die Ausgestaltung der konkreten Wartungs- und Instandhaltungspflichten hinsichtlich GST-NR 413/1 bleibt der noch zu erstellenden Urkunde vorbehalten, ebenso wie eine Überbindungsverpflichtung daraus resultierender Rechte und Pflichten auf Rechtsnachfolger.

Die Interessenten verpflichten sich für den Fall der Weiterveräußerung ihres Grundstückes bzw. ihrer Grundstücke zur Überbindung von Rechten und Pflichten aus dieser Vereinbarung an etwaige Rechtsnachfolger.

UNTERSCHRIFTENSEITE

Ansfelden, am 19.11.2021

Verkäuferseite:

WIN Immo GmbH
Traunuferstraße 100
4052 Ansfelden

WIN Immo GmbH, FN 551777 m

Interessenten:

SEE IMMOBILIEN GMBH
Tel.: 0664 / 380 38 39
Mail: see-immo@outlook.at

SEE IMMOBILIEN GMBH, FN 562113 m,

TRIUMFI
Baumanagement GmbH

TRIUMFI Baumanagement GmbH, FN 556800 z,

CRISTAL IMMO GMBH
TRAUNUFERSTRASSE 100
4053 ANSFELDEN

CRISTAL IMMO GmbH, FN 507193 y,

AJKUNIC IMMO GMBH
GMUNDNERSTR.10
A-4810 VÖCKLABRUCK
OFFICE@IMMO-AJKUNIC.AT
0660/5287901

AJKUNIC IMMO GmbH, FN 552872 y,

PAUN IMMO GmbH
Salzburger Straße 7
4053 Ansfelden

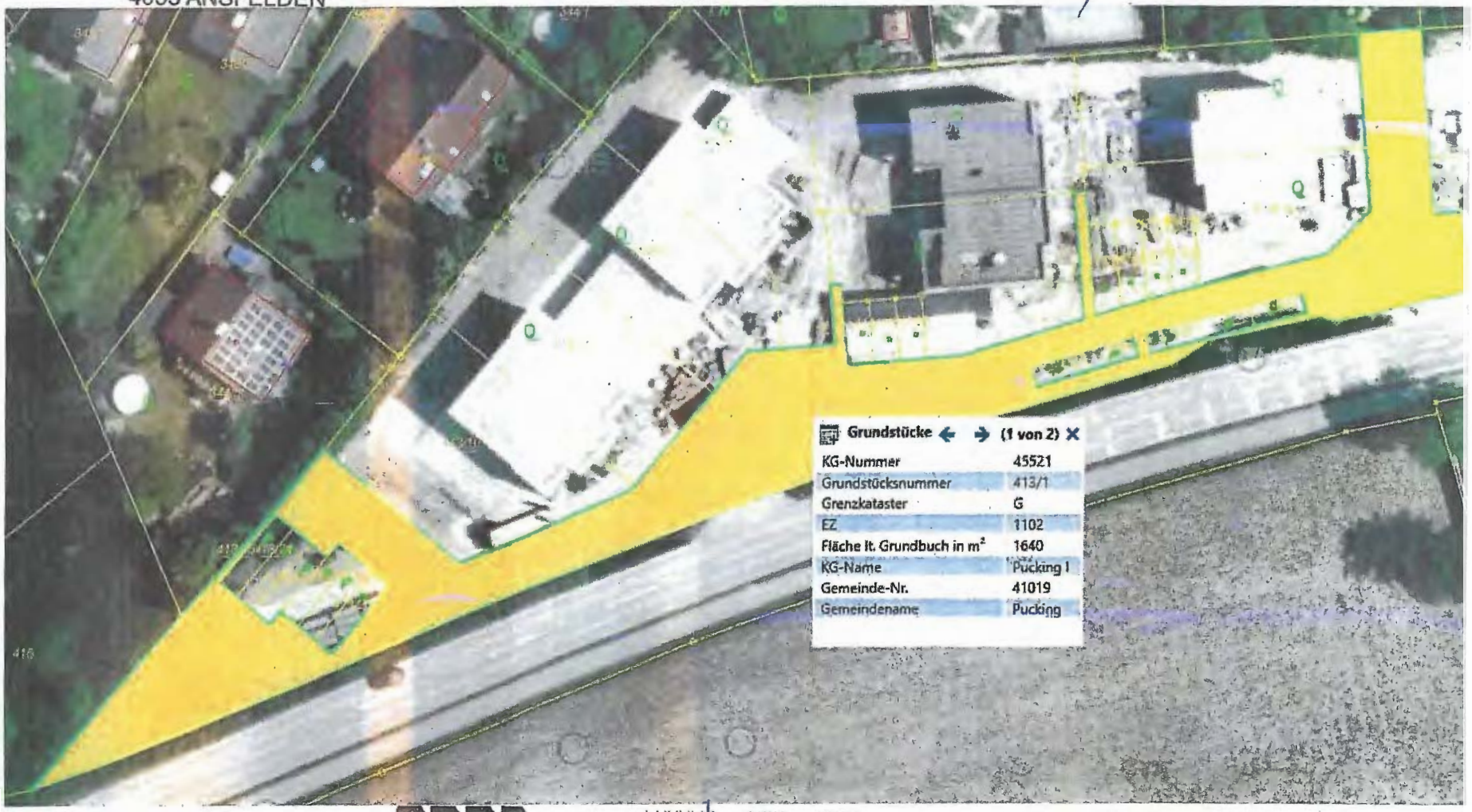
PAUN IMMO GmbH, FN 570125 w,

CRISTAL IMMO GMBH
TRAUNUFERSTRASSE 100
4053 ANSFELDEN

TRAUMFI
Baumanagement GmbH

PAUN IMMO GmbH
Salzburger Straße 7
4053 Ansfelden

WIN Immo GmbH
Traunuferstraße 100
4052 Ansfelden



19.11.2021

SEEE IMMOBILIEN GMBH
Traunuferstraße 171
4053 Haid / Ansfelden
Tel.: 0664 / 380 38 39
Mail: seee-inmo@outlook.at

JUKNIC IMMO GMBH
GMUNDNERSTR. 10
A-4840 VÖCKLABRUCK
OFFICE@IMMO-AJUKNIC.AT