

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45413 Reichenau im Mühlkreis
BEZIRKSGERICHT Freistadt

EINLAGEZAHL 358

 *** Eingeschränkter Auszug ***
 *** C-Blatt ohne Lösungsverpflichtungen ***

Letzte TZ 2768/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 3758/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
213/4	Gärten(10)	476	Unterer Markt 6
.220	Bauf.(10)	272	
GESAMTFLÄCHE		748	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 687/1983 Bauplatz (auf) Gst 213/4 gem Bescheid 1982-12-03

***** B *****

2 ANTEIL: 127/472

Ewald Mühleder

GEB: 1964-05-31 ADR: Silberberg 8, Hargelsberg 4483

a 561/2004 IM RANG 69/2004 Kaufvertrag und Urkunde 2004-02-27

Eigentumsrecht

b 561/2004 Wohnungseigentum an Einheit Top 1 (Garagen)

c 58/2017 Adressenänderung

3 ANTEIL: 55/472

Ewald Mühleder

GEB: 1964-05-31 ADR: Silberberg 8, Hargelsberg 4483

a 561/2004 IM RANG 69/2004 Kaufvertrag und Urkunde 2004-02-27

Eigentumsrecht

b 561/2004 Wohnungseigentum an Einheit Top 2 (Garage und Lager)

c 58/2017 Adressenänderung

4 ANTEIL: 203/472

Manfred Mühleder

GEB: 1968-11-10 ADR: Aumayrweg 8, Wilhering 4073

a 561/2004 IM RANG 69/2004 Kaufvertrag und Urkunde 2004-02-27

Eigentumsrecht

b 561/2004 Wohnungseigentum an Einheit Top 3 (Wohnung OG)

5 ANTEIL: 87/472

Manfred Mühleder

GEB: 1968-11-10 ADR: Aumayrweg 8, Wilhering 4073

a 561/2004 IM RANG 69/2004 Kaufvertrag und Urkunde 2004-02-27

Eigentumsrecht

b 561/2004 Wohnungseigentum an Einheit Top 4 (Wohnung DG)

***** C *****

13 a 2768/2023 Darlehensvereinbarung samt

Vollstreckbarkeitserklärung 2023-09-06

PFANDRECHT

7,3 % Z, 12,3 % VZ, NGS EUR 30.000,--

für Martin Schmidthaler geb 1977-11-22

b 2768/2023 Vollstreckbarkeit gem § 3 NotO

ON 1.3, 2

EUR 100.000,--

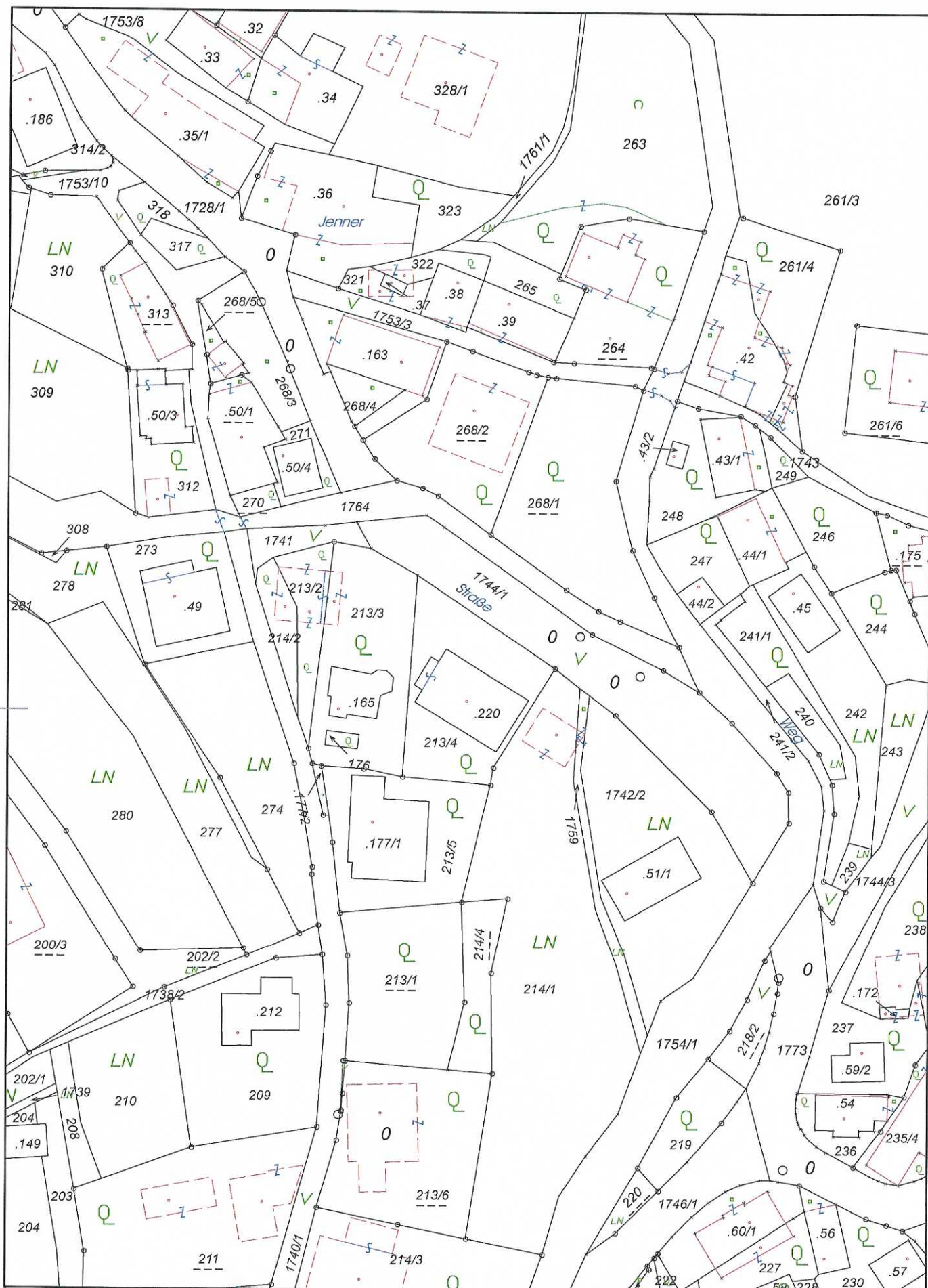
***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Leonfelden.

Grundbuch

09.12.2024 14:24:47

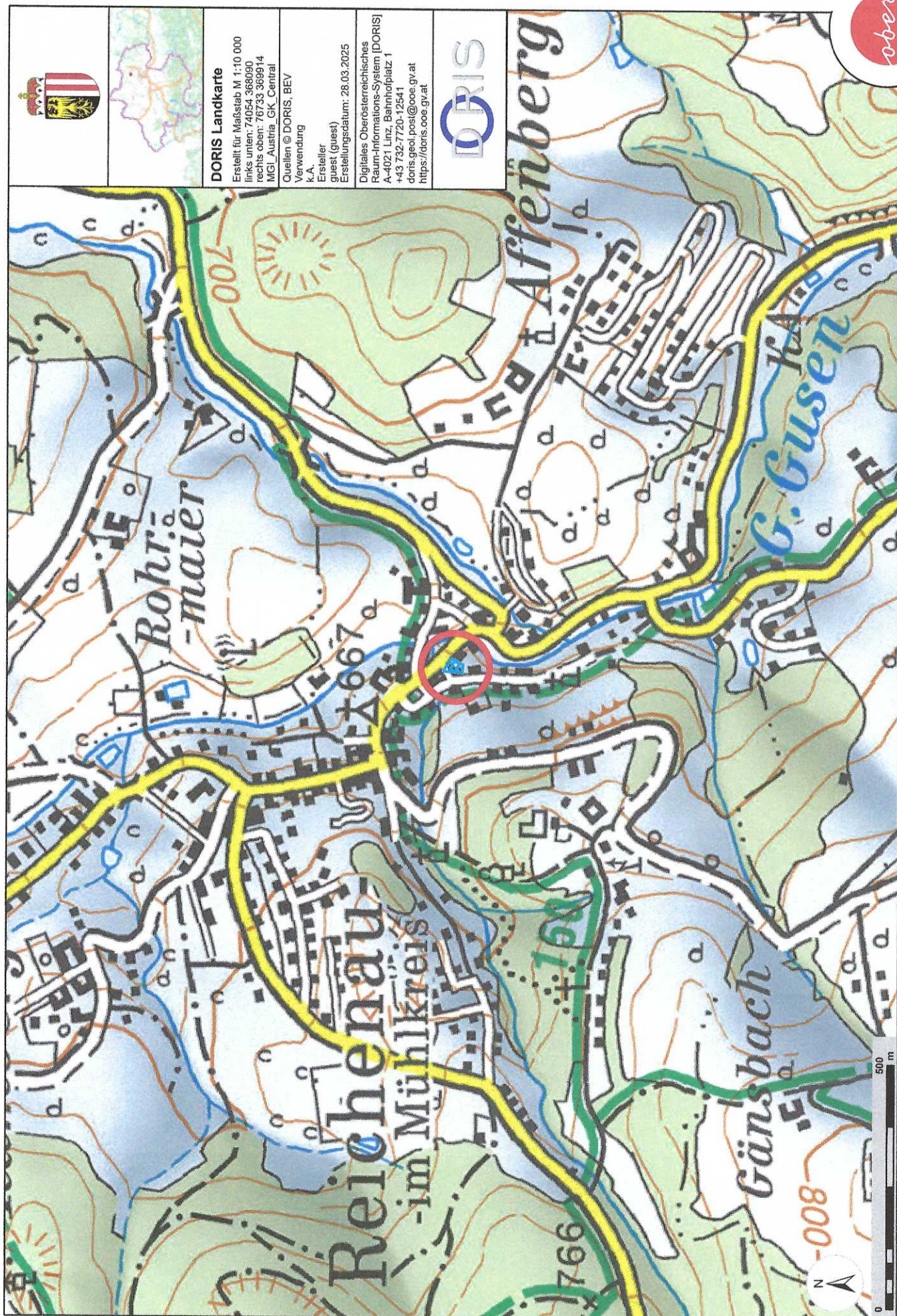


© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;
DKM-Datenkopie vom 23.4.2025
Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im
zuständigen Vermessungsamt
oder via Internet-GDB-Provider.

Gemeinde
Reichenau im Mühlkreis

Maßstab 1:1.000
Datum 23.4.2025





DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:10 000
links unten: 74054 368090
rechts oben: 76733 369914
MGI_Austria_GK_Central

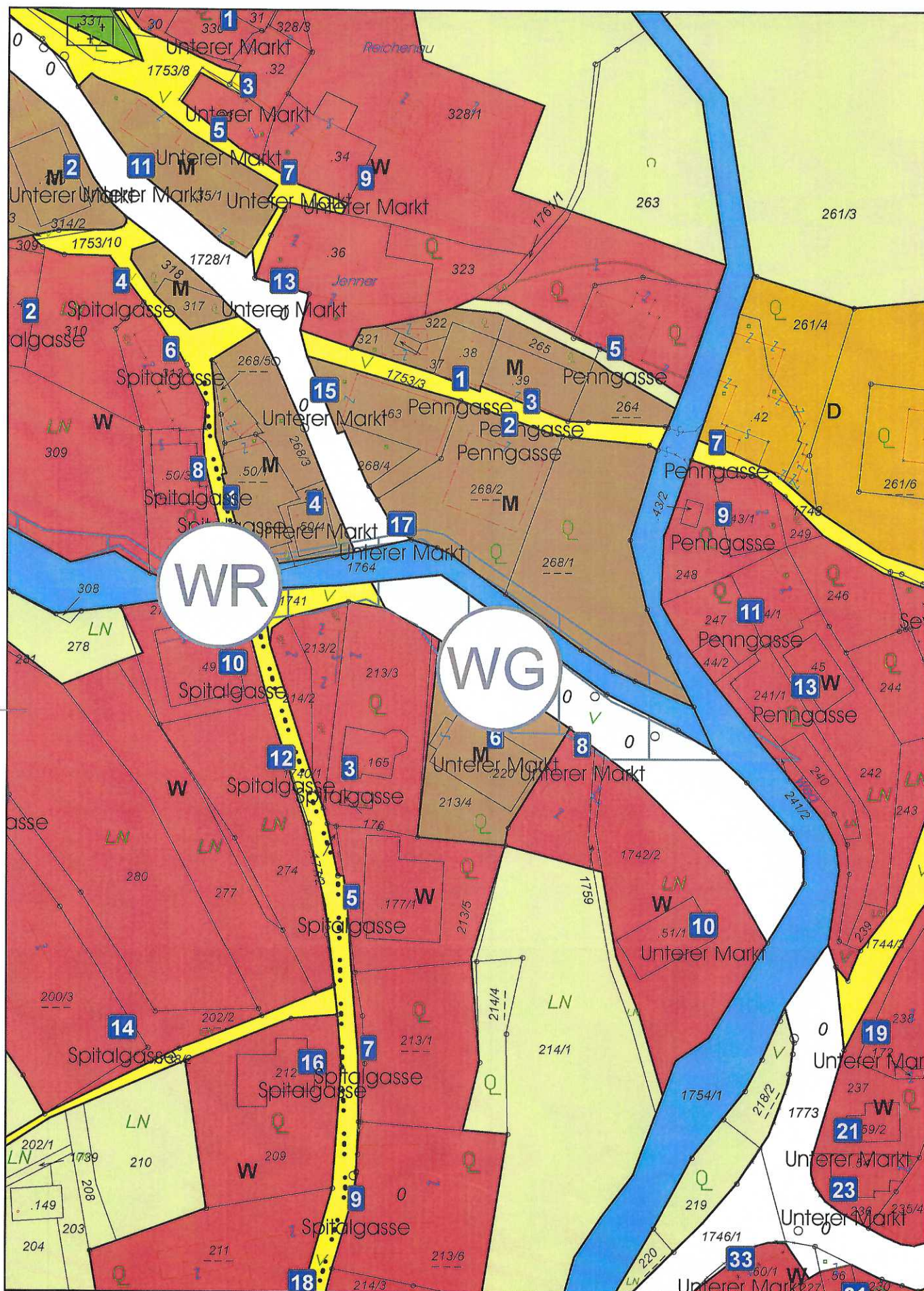
Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.

Ersteller
guest (guest)

Erstellungsdatum: 28.03.2025

Digitales Oberösterreichsches
Raum-Informationssystem [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>





© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;
 DKM-Datenkopie vom 23.4.2025
 Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
 Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im
 zuständigen Vermessungsamt
 oder via Internet-GDB-Provider.

Gemeinde
Reichenau im Mühlkreis

Maßstab 1:1.000
 Datum 23.4.2025





© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;
DKM-Datenkopie vom 23.4.2025
Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im
zuständigen Vermessungsamt
oder via Internet-GDB-Provider.

Gemeinde
Reichenau im Mühlkreis

Maßstab 1:1.000
Datum 23.4.2025



Nr.	Lage	Wohnungs- eigentum	Fläche m²	Faktor	Nutzwert genau	Nutzwert gerundet	Gesamt- nutzwerte
-----	------	-----------------------	--------------	--------	-------------------	----------------------	----------------------

1 Top 1 Garagen

		Garage	81,14				
		Garage	<u>82,39</u>				
			163,53	0,6	98,12	98	
Zubehör		Kfz-Abstellfläche	161,86	0,18	29,13	29	
		Nutzwert TOP 1				127	

2 Top 2 Garage u. Lager

		Garage	84,03				
		Lager	<u>15,80</u>				
			99,83	0,55	54,91		
		Nutzwert TOP 2				55	

3 Top 3 Wohnung OG

		Gang	15,87				
		Wohnzimmer	40,27				
		Zimmer	24,68				
		Zimmer	21,44				
		Esszimmer	20,08				
		Küche	9,86				
		Speis	1,84				
		WC	1,60				
		Bad	7,69				
		Zimmer	<u>13,26</u>				
			156,59	1,0	156,59	157	
Zubehör		Terrasse	108,65	0,20	21,73	22	
		Garten	203,49	0,12	24,42	<u>24</u>	
		Nutzwert TOP 3				203	

4 TOP 4 Wohnung DG

		Gang	11,30				
		Kinderzimmer	21,26				

Kinderzimmer	17,00			
Kinderzimmer	14,13			
Schlafzimmer	19,88			
WC	3,63			
Bad	<u>12,14</u>			
	99,34	0,875	86,92	
Nutzwert TOP 4				87
Summe aller Nutzwerte				472

7. Zusammenfassung

Nr.	Einheit	Lage	Anteile je Einheit
1	TOP 1	Garagen	127/472
2	TOP 2	Garage und Lager	55/472
3	TOP 3	Wohnung OG	203/472
4	TOP 4	Wohnung DG	87/472
Summe Anteile:			472/472

8. Beilagen

Die Beilagen bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Gutachtens und sind diesem daher beigeheftet.

1. Lageplan
2. Behördlich genehmigter Einreichplan (Grundrisse)

Linz, am 23.12.2003

Dr. Erich Kaufmann
 Der allgemein befähigte und
 gerichtlich zertifizierte Sachverständige
 Fachgebiete:
 94.17 94.20
 94.23 94.60
 94.60